



3 1761 11637582 5













Digitized by the Internet Archive  
in 2023 with funding from  
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761116375825>



# CANADIAN HOUSING STATISTICS



PERIODICALS READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

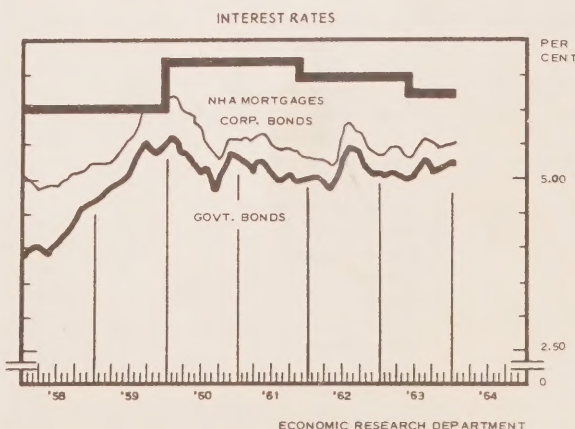
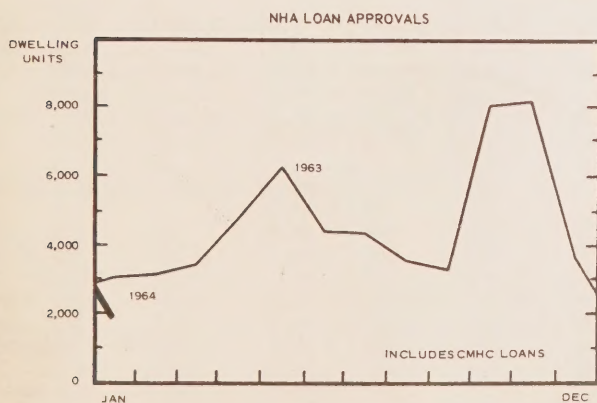
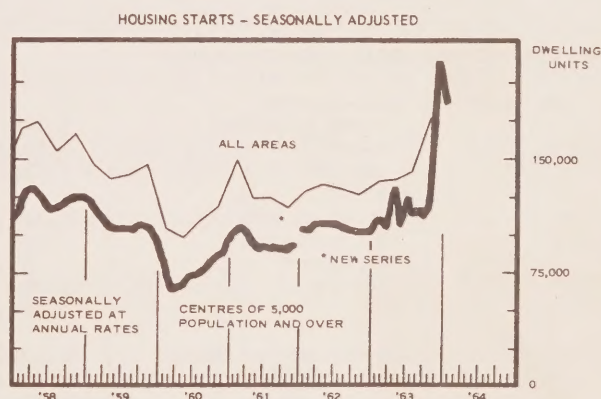
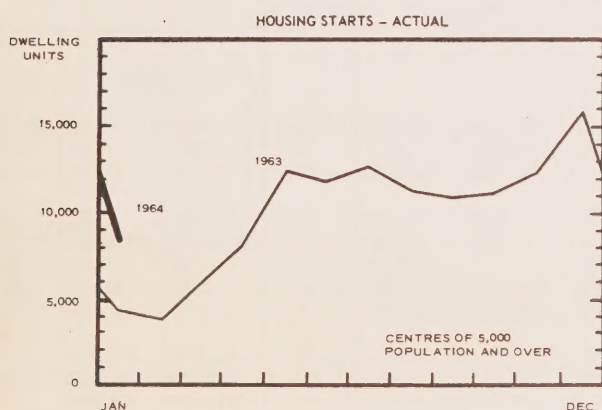
MONTHLY SUPPLEMENT\*  
JANUARY, 1964.

CA1442  
-4522

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres of 5,000 population and over continued at record levels in January. The total of 8,313 units started in the month was 87.1 per cent higher than the year before, with the increase taking place in both owner-occupancy and rental dwellings. Starts of single-detached houses were up from the previous year by 89.3 per cent while the increase for apartment starts was 84.1 per cent.

Applications for NHA loans in January were little changed from a year ago, up by 0.6 per cent and relating to 2,062 dwelling units. For the Approved Lenders, loan applications were down by 21.9 per cent while for CMHC, direct loan applications were 40.8 per cent higher than a year ago.



\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1962. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.



## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES <sup>(1)</sup>	DECEMBER		JANUARY-DECEMBER			JANUARY		
	1962	1963	1962	1963	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES <sup>(2)</sup></b>								
Dwelling Starts - Single-detached	3,243	7,994	50,082	51,982	+ 3.8	2,103	3,980	+ 89.3
Duplex and Semi-detached	750	1,124	10,304	7,235	- 29.8	214	574	+168.2
Row	411	248	3,256	3,369	+ 3.5	172	161	- 6.4
Apartments	3,162	6,512	40,637	58,364	+ 43.6	1,954	3,598	+ 84.1
Total	7,566	15,878	104,279	120,950	+ 16.0	4,443	8,313	+ 87.1
- adjusted - Single-detached	46,300	114,000	-	-	-	49,400	91,800	-
All Other	54,700	99,000	-	-	-	52,800	94,900	-
Total	101,000	213,000	-	-	-	102,200	186,700	-
Dwelling Starts - Newfoundland	77	70	664	721	+ 8.6	28	21	- 25.0
Prince Edward Island	-	14	77	77	-	1	8	+700.0
Nova Scotia	83	109	1,769	1,803	+ 1.9	104	75	- 27.9
New Brunswick	68	105	1,199	1,071	- 10.7	11	42	+281.8
Quebec	2,607	6,129	35,245	37,596	+ 6.7	1,736	2,727	+ 57.1
Ontario	2,747	5,187	37,093	48,661	+ 31.2	1,547	2,664	+ 72.2
Manitoba	96	602	3,193	4,894	+ 53.3	75	562	+649.3
Saskatchewan	219	560	3,032	3,575	+ 17.9	58	184	+217.2
Alberta	741	1,406	11,902	9,993	- 16.0	275	942	+242.5
British Columbia	928	1,696	10,105	12,559	+ 24.3	608	1,088	+ 78.9
Dwelling Completions	8,220	8,925	100,447	101,529	+ 1.1	6,463	6,238	- 3.5
Dwellings Under Construction	60,541	79,233	-	-	-	58,565	81,125	+ 38.5
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached <sup>(3)</sup>	5,330	4,066	-	-	-	4,936	3,918	- 20.6
Apartments and Row <sup>(4)</sup>	4,198	6,196	-	-	-	4,659	6,348	+ 36.3
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	1,111	379	26,639	23,141	- 13.1	810	472	- 41.7
Rental	1,210	475	7,846	7,477	- 4.7	503	554	+ 10.1
Sub-total	2,321	854	34,485	30,618	- 11.2	1,313	1,026	- 21.9
CMHC								
Owners and Builders	1,722	1,477	18,596	25,779	+ 38.6	577	877	+ 52.0
Limited-Dividend	124	12	1,553	1,330	- 14.4	53	-	-
Other Rental	10	135	10	1,557	++	106	159	+ 50.0
Sub-total	1,856	1,624	20,159	28,666	+ 42.2	736	1,036	+ 40.8
Total	4,177	2,478	54,644	59,284	+ 8.5	2,049	2,062	+ 0.6
- adjusted - Approved Lenders	53,100	18,400	-	-	-	31,400	23,600	-
CMHC <sup>(5)</sup>	46,900	41,800	-	-	-	20,100	29,600	-
Total <sup>(5)</sup>	100,000	60,200	-	-	-	51,500	53,200	-
Loan Approvals - Approved Lenders	1,636	905	33,898	31,225	- 7.9	1,826	668	- 63.4
\$Millions	19.7	10.5	411.7	385.2	- 6.4	19.4	8.4	- 56.7
CMHC	1,060	2,794	15,327	25,034	+ 63.3	1,204	1,167	- 3.1
\$Millions	12.6	34.5	171.9	302.3	+ 75.9	13.9	13.9	-
Total	2,696	3,699	49,225	56,259	+ 14.3	3,030	1,835	- 39.4
\$Millions	32.3	45.0	583.6	687.5	+ 17.8	33.3	22.3	- 33.0
- Newfoundland	13	9	225	297	+ 32.0	14	3	- 78.6
Prince Edward Island	-	-	32	26	- 18.8	-	1	-
Nova Scotia	36	60	713	466	- 34.6	9	6	- 33.3
New Brunswick	22	13	778	603	- 22.5	5	36	+620.0
Quebec	862	1,093	12,076	13,305	+ 10.2	702	630	- 10.3
Ontario	1,086	1,098	20,837	25,454	+ 22.2	1,514	596	- 60.6
Manitoba	70	197	2,071	2,665	+ 28.7	85	48	- 43.5
Saskatchewan	91	110	1,835	2,104	+ 14.7	92	36	- 60.9
Alberta	406	692	7,799	7,631	- 2.2	426	265	- 37.8
British Columbia	110	427	2,820	3,665	+ 30.0	183	213	+ 16.4
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	2	2	19	33	+ 73.7	4	2	- 50.0
\$Millions	0.9	1.8	21.2	27.6	+ 30.2	1.6	4.1	+156.3
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	7	10	223	173	- 22.4	8	7	- 12.5
\$Millions	0.7	2.5	45.1	37.1	- 17.7	1.0	0.9	- 10.0

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1962		1963			
				3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	31,139	28,532	14,239	32,507	34,915	39,289
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	9,094	5,322	2,852	7,880	9,327	7,615
Total	Dwellings	130,095	148,624	40,233	33,854	17,091	40,387	44,242	46,904
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	105,100	102,000	105,700	112,900	118,100	140,700
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	25,300	24,100	29,700	23,900	25,800	35,600
Total	Dwellings	130,095	148,624	130,400	126,100	135,400	136,800	143,900	176,300
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	27,272	31,222	19,695	24,127	27,700	30,007
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	7,236	8,478	5,398	5,967	7,698	7,599
Total	Dwellings	126,682	128,191	34,508	39,700	25,093	30,094	35,398	37,606
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	8,248	5,905	6,087	12,664	7,901	4,573
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	14,574	16,660	16,309	20,197	19,748	20,347
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	14,405	13,688	15,270	19,278	17,765	16,018
NHA Loans	\$000's	411,747	385,230	101,642	70,203	72,849	153,200	102,020	57,161
Conventional Loans - new housing	\$000's	450,554	652,231	125,535	130,318	134,532	177,480	168,784	171,435
existing housing	\$000's	358,232	430,018	90,459	80,881	87,018	120,955	118,025	104,020
non-residential property	\$000's	310,769	372,726	78,079	77,610	66,467	99,085	91,692	115,482
Total Institutional Loans	\$000's	1,531,302	1,840,205	395,715	359,012	360,866	550,720	480,521	448,098
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	4,324	4,031	3,507	2,866	3,328	15,333
Total	\$000's	171,882	302,292	48,830	43,966	37,729	31,186	37,913	195,464
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	7,195	5,149	4,118	5,610	6,252	6,142
Canada	\$Millions	38.2	36.9	11.6	7.9	6.5	9.2	10.7	10.5
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449		418	401	276	378	434	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82		26	20	13	22	28	
Supplementary Costs	\$Millions	56		16	16	12	16	18	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587		460	437	301	416	480	
Private	\$Millions	1,577		457	435	299	414	478	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,616	1,592	1,564	1,640	1,648	
MARRIAGES, IMMIGRATION AND FAMILY FORMATION									
Marriages	000's	126.4	131.0	44.4	34.1	21.0	26.0	48.0	36.4
Immigration	000's	75.0	93.2	23.0	18.0	13.4	28.0	28.0	24.0
Net Family Formation	000's	54.9							
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of Bungalows Financed under NHA									
Land	\$	2,535	2,692	2,542	2,485	2,625	2,866	2,616	2,650
Construction	\$	11,916	12,134	12,151	11,848	11,915	12,045	12,452	12,108
Other	\$	233	242	239	239	237	249	242	239
Total	\$	14,684	15,068	14,932	14,572	14,777	15,160	15,310	14,997
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	248	243	247	250	253	255
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.70	10.57	10.55	10.51	10.84	10.76
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,136	1,121	1,129	1,146	1,149	1,125
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9		-	29.4	26.7	34.2	0.2	
By Others	\$Millions	53.3		9.0	30.5	16.0	15.4	12.7	
Total	\$Millions	101.2		9.0	59.9	42.7	49.6	12.9	



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	JANUARY - DECEMBER									
	1962					1963				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	2,752	368	120	1,896	5,136	1,990	248	-	1,434	3,672
Edmonton	3,248	254	282	1,471	5,255	2,890	166	172	1,655	4,883
Halifax	684	136	68	702	1,590	458	120	354	728	1,660
Hamilton	1,547	89	-	1,285	2,921	2,015	69	11	1,773	3,868
Kitchener	858	95	-	428	1,381	1,184	78	18	1,348	2,628
London	964	124	56	1,107	2,251	1,018	110	262	739	2,129
Montreal	8,289	5,297	1,038	10,986	25,610	7,216	1,227	230	17,943	26,616
Ottawa-Hull	2,625	418	219	3,084	6,346	2,028	845	346	4,025	7,244
Quebec	2,111	170	50	1,615	3,946	2,056	192	-	2,287	4,535
Saint John	394	36	-	111	541	293	30	24	94	441
St. John's	373	-	-	-	373	511	-	-	10	521
Sudbury	520	72	-	640	1,232	306	108	24	46	484
Toronto	5,827	1,852	843	8,024	16,546	7,947	2,490	1,350	11,636	23,423
Vancouver	3,525	82	199	3,581	7,387	3,788	86	-	5,067	8,941
Victoria	814	32	48	707	1,601	1,018	30	-	800	1,848
Windsor	347	-	-	148	495	405	-	-	323	728
Winnipeg	1,771	166	105	815	2,857	2,056	172	177	2,114	4,519
Sub-Total	36,649	9,191	3,028	36,600	85,468	37,179	5,971	2,968	52,022	98,140
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	238	4	-	84	326	280	2	-	42	324
Chicoutimi - Jonquière	334	14	-	25	373	316	12	-	51	379
Drummondville	124	26	-	11	161	223	46	-	52	321
Ft. William - Pt. Arthur	425	12	-	123	570	500	14	-	33	547
Guelph	165	8	-	138	311	189	16	-	66	271
Kingston	231	18	-	196	445	424	20	10	323	777
Moncton	318	24	-	138	480	222	30	-	56	308
Niagara Falls	195	2	-	-	197	189	2	-	122	313
Oshawa	481	46	-	153	680	816	6	-	492	1,314
Peterborough	152	4	-	1	157	213	4	-	49	266
Regina	874	14	-	320	1,208	943	24	-	545	1,512
St. Catharines	338	4	-	95	437	526	2	-	90	618
St-Jean	104	6	-	8	118	98	4	-	11	113
Sarnia	202	4	-	8	214	269	-	14	153	436
Saskatoon	788	48	-	173	1,009	706	45	92	313	1,156
Sault Ste. Marie	386	55	-	115	556	322	4	71	296	693
Shawinigan	191	12	-	19	222	165	2	-	4	171
Sherbrooke	296	98	-	297	691	346	108	-	518	972
Sydney-Glace Bay	89	-	-	21	110	101	2	-	-	103
Timmons	71	6	-	-	77	78	6	-	-	84
Trois-Rivières	395	94	-	55	544	435	116	-	38	589
Valleyfield	105	36	-	26	167	108	40	-	50	198
Sub-Total	6,502	535	-	2,016	9,053	7,469	505	187	3,304	11,465
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	8,299	627	228	2,060	11,214	8,573	787	251	3,153	12,764
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	81	10	-	42	133	270	36	-	33	339
Edmonton	104	-	-	9	113	361	4	-	18	383
Halifax	41	14	24	24	103	37	12	-	22	71
Hamilton	60	-	-	-	60	120	-	-	325	445
Kitchener	74	2	-	107	183	84	2	-	42	128
London	47	12	-	-	59	63	4	-	-	67
Montreal	495	52	12	756	1,315	738	146	-	1,021	1,905
Ottawa-Hull	67	52	-	51	170	171	112	46	129	458
Quebec	158	4	-	72	234	148	14	-	235	397
Saint John	5	2	-	-	7	-	-	12	13	25
St. John's	25	-	-	-	25	9	-	-	-	9
Sudbury	11	8	8	-	27	5	-	-	-	5
Toronto	201	30	106	484	821	408	106	91	547	1,152
Vancouver	197	6	-	240	443	363	8	-	417	788
Victoria	67	-	-	11	78	65	6	-	131	202
Windsor	11	-	-	-	11	29	-	-	-	29
Winnipeg	41	-	22	-	63	203	26	-	314	543
Sub-Total	1,685	192	172	1,796	3,845	3,074	476	149	3,247	6,946
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	9	-	-	-	9	11	-	-	8	19
Chicoutimi-Jonquière	18	-	-	-	18	22	-	-	10	32
Drummondville	4	-	-	-	4	24	2	-	4	30
Ft. William- Pt. Arthur	5	-	-	-	5	12	-	-	-	12
Guelph	12	-	-	-	12	16	-	-	-	16
Kingston	19	-	-	12	31	36	10	-	-	46
Moncton	3	-	-	-	3	19	4	-	6	29
Niagara Falls	6	-	-	-	6	1	-	-	-	1
Oshawa	16	-	-	14	30	37	2	-	73	112
Peterborough	3	-	-	-	3	8	-	-	-	8
Regina	20	-	-	12	32	61	6	-	10	77
St. Catharines	16	-	-	-	16	24	-	-	-	24
St-Jean	14	-	-	-	14	13	-	-	-	13
Sarnia	11	-	-	-	11	7	-	-	10	17
Saskatoon	7	-	-	-	7	45	4	-	-	49
Sault Ste. Marie	15	-	-	34	49	4	-	-	-	4
Shawinigan	5	-	-	-	5	10	-	-	9	19
Sherbrooke	5	-	-	-	5	14	12	-	12	38
Sydney-Glace Bay	1	-	-	-	1	1	-	-	-	1
Timmins	6	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	11	4	-	-	15	10	2	-	-	12
Valleyfield	14	4	-	-	18	12	2	-	-	14
Sub- Total	220	8	-	72	300	387	44	-	142	573
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	244	14	-	86	344	589	56	12	209	866
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	2,103	214	172	1,954	4,443	3,980	574	161	3,598	8,313

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - DECEMBER						JANUARY 31ST.		
	1962			1963			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	3,104	1,509	4,613	2,116	1,667	3,783	1,214	992	2,206
Edmonton	3,517	1,640	5,157	3,035	1,925	4,960	1,778	1,295	3,073
Halifax	804	529	1,333	743	825	1,568	437	868	1,305
Hamilton	1,557	776	2,333	1,737	952	2,689	964	1,755	2,719
Kitchener	908	548	1,456	1,078	658	1,736	580	1,009	1,589
London	1,132	567	1,699	949	502	1,451	627	1,385	2,012
Montreal	13,413	8,789	22,202	8,415	16,207	24,622	5,738	10,589	16,327
Ottawa-Hull	3,336	2,333	5,669	2,689	2,702	5,391	1,478	4,413	5,891
Quebec	2,274	1,146	3,420	2,031	1,659	3,690	1,032	1,720	2,752
Saint John	450	97	547	344	102	446	176	150	326
St. John's	247	-	247	588	10	598	262	-	262
Sudbury	571	190	761	538	307	845	137	145	282
Toronto	8,267	12,269	20,536	8,817	8,414	17,231	6,311	13,868	20,179
Vancouver	3,757	2,534	6,291	3,606	4,264	7,870	1,551	3,355	4,906
Victoria	857	556	1,413	903	763	1,666	660	784	1,444
Windsor	358	157	515	338	100	438	234	312	546
Winnipeg	2,100	1,027	3,127	1,780	1,348	3,128	1,247	2,021	3,268
Sub- Total	46,652	34,667	81,319	39,707	42,405	82,112	24,426	44,661	69,087
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	228	44	272	211	24	235	162	50	212
Chicoutimi-Jonquière	415	25	440	324	32	356	94	13	107
Drummondville	135	-	135	228	54	282	125	13	138
Ft. William-Pt. Arthur	454	93	547	450	119	569	259	11	270
Guelph	174	284	458	175	69	244	105	18	123
Kingston	258	149	407	319	81	400	209	346	555
Moncton	327	145	472	269	93	362	158	27	185
Niagara Falls	182	-	182	173	62	235	83	60	143
Oshawa	533	200	733	633	268	901	356	346	702
Peterborough	151	-	151	148	32	180	113	18	131
Regina	987	169	1,156	788	501	1,289	409	269	678
St. Catharines	366	27	393	443	115	558	194	60	254
St-Jean	100	22	122	107	4	111	63	7	70
Sarnia	234	39	273	236	65	301	106	112	218
Saskatoon	897	226	1,123	619	169	788	380	283	663
Sault Ste- Marie	455	309	764	406	136	542	95	264	359
Shawinigan	212	12	224	159	7	166	75	9	84
Sherbrooke	352	153	505	488	473	961	180	277	457
Sydney-Glace Bay	203	-	203	113	21	134	171	-	171
Timmins	112	-	112	94	-	94	31	-	31
Trois-Rivières	591	48	639	491	60	551	211	13	224
Valleyfield	109	27	136	140	49	189	79	8	87
Sub- Total	7,475	1,972	9,447	7,014	2,434	9,448	3,658	2,204	5,862
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	9,237	2,039	11,276	8,675	2,587	11,262	4,775	2,134	6,909
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	61,907	38,540	100,447	54,156	47,373	101,529	32,234	48,891	81,125

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY						JANUARY 31ST.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	180	59	239	144	164	308	853	1,337	2,190
Edmonton	285	108	393	135	105	240	1,350	1,376	2,726
Halifax	64	22	86	49	19	68	600	677	1,277
Hamilton	139	12	151	170	295	465	619	875	1,494
Kitchener	102	-	102	57	26	83	349	383	732
London	23	-	23	53	18	71	472	904	1,376
Montreal	645	620	1,265	291	644	935	5,236	8,658	13,894
Ottawa-Hull	210	111	321	171	31	202	1,103	2,536	3,639
Quebec	97	162	259	171	195	366	903	994	1,897
Saint John	28	12	40	39	6	45	215	103	318
St. John's	23	-	23	13	-	13	355	-	355
Sudbury	58	-	58	32	159	191	259	549	808
Toronto	535	459	994	693	343	1,036	4,625	9,135	13,760
Vancouver	234	413	647	260	331	591	1,190	2,405	3,595
Victoria	113	6	119	24	-	24	436	616	1,052
Windsor	37	13	50	11	27	38	127	103	230
Winnipeg	169	37	206	124	102	226	570	881	1,451
Sub- Total	2,942	2,034	4,976	2,437	2,465	4,902	19,262	31,532	50,794
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	17	-	17	25	-	25	101	44	145
Chicoutimi-Jonquière	24	-	24	16	16	32	80	-	80
Drummondville	12	-	12	3	-	3	53	11	64
Ft. William-Pt. Arthur	39	6	45	32	-	32	183	91	274
Guelph	17	-	17	10	6	16	64	27	91
Kingston	37	-	37	69	60	129	90	166	256
Moncton	16	-	16	15	-	15	153	61	214
Niagara Falls	12	-	12	14	-	14	72	-	72
Oshawa	49	-	49	51	21	72	148	93	241
Peterborough	3	1	4	18	-	18	52	-	52
Regina	50	12	62	66	-	66	204	215	419
St. Catharines	29	-	29	32	-	32	105	85	190
St-Jean	16	-	16	2	-	2	55	-	55
Sarnia	20	-	20	14	-	14	73	-	73
Saskatoon	53	-	53	52	25	77	208	73	281
Sault Ste. Marie	67	28	95	22	-	22	141	40	181
Shawinigan	16	3	19	6	-	6	58	-	58
Sherbrooke	34	-	34	18	11	29	177	243	420
Sydney-Glace Bay	11	21	32	-	-	-	166	4	170
Timmins	16	-	16	5	-	5	37	-	37
Trois-Rivières	24	-	24	13	-	13	151	38	189
Valleyfield	34	-	34	13	-	13	54	7	61
Sub- Total	596	71	667	496	139	635	2,425	1,198	3,623
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	755	216	971	615	172	787	3,610	1,059	4,669
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	4,149	2,314	6,463	3,462	2,776	6,238	24,779	33,786	58,565

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1962		1963		1964		1963			1964
	NOV.	DEC.	JAN.	NOV.	DEC.	JAN.	JAN.	NOV.	DEC.	JAN.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	355	373	372	291	276	265	147	71	61	119
Edmonton	203	215	217	199	185	179	181	114	105	114
Halifax	23	26	21	30	36	39	-	74	73	73
Hamilton	201	177	198	137	164	167	137	286	225	350
Kitchener	74	79	87	56	58	53	13	13	18	26
London	108	103	101	67	60	52	-	22	22	21
Montreal	1,616	1,733	1,402	934	966	906	2,187	3,547	3,740	3,618
Ottawa-Hull	457	449	473	477	599	588	414	149	144	129
Quebec	26	20	20	57	73	80	283	170	143	183
Saint John	8	16	19	5	6	6	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	13	16	12	29	36	32	30	104	99	212
Toronto	1,088	1,099	1,048	678	727	733	765	611	713	623
Vancouver	265	244	218	305	307	262	289	380	589	678
Victoria	39	44	55	45	49	43	27	197	158	92
Windsor	15	15	16	26	22	14	13	-	-	9
Winnipeg	267	280	280	158	176	186	173	73	106	101
Sub- Total	4,758	4,889	4,539	3,494	3,740	3,605	4,659	5,811	6,196	6,348
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	18	17	20	4	1	6				
Chicoutimi-Jonquière	5	5	4	10	6	5				
Drummondville	-	-	-	-	-	1				
Ft. William-Pt. Arthur	3	5	10	7	6	12				
Guelph	15	14	11	7	5	3				
Kingston	18	13	13	5	5	5				
Moncton	11	13	11	26	32	29				
Niagara Falls	21	23	21	26	30	27				
Oshawa	16	16	17	19	21	26				
Peterborough	26	35	33	8	6	5				
Regina	122	115	89	85	55	50				
St. Catharines	47	39	40	22	21	21				
St-Jean	2	-	-	1	1	3				
Sarnia	16	15	11	20	20	18				
Saskatoon	66	60	58	57	58	47				
Sault Ste. Marie	38	26	21	17	17	17				
Shawinigan	1	2	-	4	4	4				
Sherbrooke	10	13	17	11	9	7				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	31	30	21	24	27	24				
Valleyfield	-	-	-	1	2	3				
Sub- Total	446	441	397	354	326	313				
<b>TOTAL</b>	<b>5,224</b>	<b>5,330</b>	<b>4,936</b>	<b>3,848</b>	<b>4,066</b>	<b>3,918</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.



# CANADIAN HOUSING STATISTICS

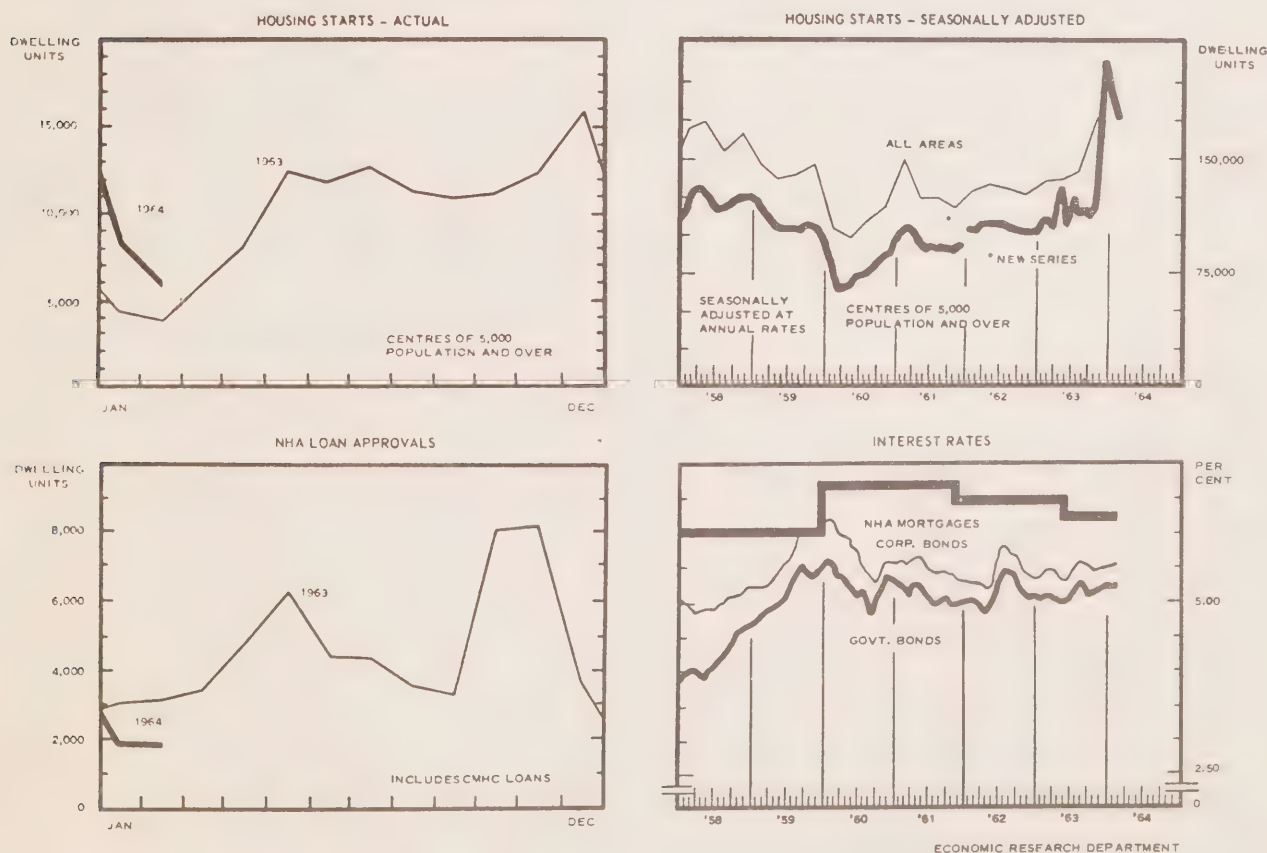
PERIODICALS READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

MONTHLY SUPPLEMENT\*  
FEBRUARY, 1964.

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres in February totalled 6,015 units, 56.0 per cent higher than the year before. Starts of apartment dwellings increased by 70.0 per cent while starts of single-detached dwellings increased by 49.3 per cent. When seasonal factors are taken into account, the rate of starts in February was down only slightly from January.

Applications for NHA loans in February related to 1,993 dwelling units, 35.7 per cent below the year before. The decline was in the activity of the Approved Lenders. Applications for residual direct CMHC loans were also below those of the year before but this was offset by an increase in applications for CMHC loans to Limited-Dividend corporations.



\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1962. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.



## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES <sup>(1)</sup>	JANUARY		FEBRUARY			JANUARY - FEBRUARY		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES <sup>(2)</sup></b>								
Dwelling Starts - Single-detached	2,103	3,980	1,753	2,618	+ 49.3	3,856	6,598	+ 71.1
Duplex and Semi-detached	214	574	219	349	+ 59.4	433	923	+113.2
Row	172	161	123	54	- 56.1	295	215	- 27.1
Apartments	1,954	3,598	1,761	2,994	+ 70.0	3,715	6,592	+ 77.4
Total	4,443	8,313	3,856	6,015	+ 56.0	8,299	14,328	+ 72.6
- adjusted - Single-detached	45,500	84,800	50,400	73,500	-	-	-	-
All Other	51,100	97,300	61,100	103,900	-	-	-	-
Total	96,600	182,100	111,500	177,400	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	28	21	28	13	- 53.6	56	34	- 39.3
Prince Edward Island	1	8	-	1	-	1	9	+800.0
Nova Scotia	104	75	112	27	- 75.9	216	102	- 52.8
New Brunswick	11	42	5	34	+580.0	16	76	+375.0
Quebec	1,736	2,727	1,335	2,019	+ 51.2	3,071	4,746	+ 54.5
Ontario	1,547	2,664	880	1,749	+ 98.8	2,427	4,413	+ 81.8
Manitoba	75	562	198	166	- 16.2	273	728	+166.7
Saskatchewan	58	184	106	163	+ 53.8	164	347	+111.6
Alberta	275	942	423	680	+ 60.8	698	1,622	+132.4
British Columbia	608	1,088	769	1,163	+ 51.2	1,377	2,251	+ 63.5
Dwelling Completions	6,463	6,238	6,430	8,029	+ 24.9	12,893	14,267	+ 10.7
Dwellings Under Construction	58,565	81,125	55,806	78,915	+ 41.4	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached <sup>(3)</sup>	4,936	3,926	4,663	4,041	- 13.3	-	-	-
Apartments and Row <sup>(4)</sup>	4,659	6,352	5,197	6,548	+ 26.0	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	810	472	1,789	853	- 52.3	2,599	1,325	- 49.0
Rental	503	554	315	48	- 84.8	818	602	- 26.4
Sub-total	1,313	1,026	2,104	901	- 57.2	3,417	1,927	- 43.6
CMHC								
Owners and Builders	577	877	858	850	- 0.9	1,435	1,727	+ 20.3
Limited-Dividend	53	-	70	208	+197.1	123	208	+ 69.1
Other Rental	106	159	66	34	- 48.5	172	193	+ 12.2
Sub-total	736	1,036	994	1,092	+ 9.9	1,730	2,128	+ 23.0
Total	2,049	2,062	3,098	1,993	- 35.7	5,147	4,055	- 21.2
- adjusted - Approved Lenders	31,500	24,300	40,400	17,100	-	-	-	-
CMHC <sup>(5)</sup>	20,100	29,600	16,800	15,000	-	-	-	-
Total <sup>(5)</sup>	51,600	53,900	57,200	32,100	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	1,826	668	1,564	1,103	- 29.5	3,390	1,771	- 47.8
\$Millions	19.4	8.4	19.7	13.7	- 30.5	39.1	22.1	- 43.5
CMHC	1,204	1,167	1,573	731	- 53.5	2,777	1,898	- 31.7
\$Millions	13.9	13.9	15.4	8.8	- 42.9	29.3	22.7	- 22.5
Total	3,030	1,835	3,137	1,834	- 41.5	6,167	3,669	- 40.5
\$Millions	33.3	22.3	35.1	22.5	- 35.9	68.4	44.8	- 34.5
- Newfoundland	14	3	2	4	+100.0	16	7	- 56.3
Prince Edward Island	-	1	-	-	-	-	1	-
Nova Scotia	9	6	10	7	- 30.0	19	13	- 31.6
New Brunswick	5	36	1	3	+200.0	6	39	+550.0
Quebec	702	630	709	450	- 36.5	1,411	1,080	- 23.5
Ontario	1,514	596	1,756	707	- 59.7	3,270	1,303	- 60.2
Manitoba	85	48	81	120	+ 48.1	166	168	+ 1.2
Saskatchewan	92	36	33	65	+ 97.0	125	101	- 19.2
Alberta	426	265	336	247	- 26.5	762	512	- 32.8
British Columbia	183	213	209	231	+ 10.5	392	444	+ 13.3
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	4	2	1	1	-	5	3	- 40.0
\$Millions	1.6	4.1	1.0	0.6	- 40.0	2.6	4.7	+ 80.8
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	8	7	9	16	+ 77.8	17	23	+ 35.3
\$Millions	1.0	0.9	0.9	6.5	+622.2	1.9	7.4	+289.5

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1962		1963			
				3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	31,139	28,532	14,239	32,507	34,915	39,289
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	9,094	5,322	2,852	7,880	9,327	7,615
Total	Dwellings	130,095	148,624	40,233	33,854	17,091	40,387	44,242	46,904
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	103,600	103,600	104,600	109,800	115,900	144,100
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	25,700	23,200	29,500	24,400	25,900	34,400
Total	Dwellings	130,095	148,624	129,300	126,800	134,100	134,200	141,800	178,500
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	27,272	31,222	19,695	24,127	27,700	30,007
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	7,236	8,478	5,398	5,967	7,698	7,599
Total	Dwellings	126,682	128,191	34,508	39,700	25,093	30,094	35,398	37,606
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	8,248	5,905	6,087	12,664	7,901	4,573
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	14,574	16,660	16,309	20,197	19,748	20,347
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	14,405	13,688	15,270	19,278	17,765	16,018
NHA Loans	\$000's	411,747	385,230	101,642	70,203	72,849	153,200	102,020	57,161
Conventional Loans - new housing	\$000's	450,554	652,231	125,535	130,318	134,532	177,480	168,784	171,435
existing housing	\$000's	358,232	430,018	90,459	80,881	87,018	120,955	118,025	104,020
non-residential property	\$000's	310,769	372,726	78,079	77,610	66,467	99,085	91,692	115,482
Total Institutional Loans	\$000's	1,531,302	1,840,205	395,715	359,012	360,866	550,720	480,521	448,098
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	4,324	4,031	3,507	2,866	3,328	15,333
Total	\$000's	171,882	302,292	48,830	43,966	37,729	31,186	37,913	195,464
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	7,195	5,149	4,118	5,610	6,252	6,142
Canada	\$Millions	38.2	36.9	11.6	7.9	6.5	9.2	10.7	10.5
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	418	401	276	377	433	477
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	26	20	13	22	28	24
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	16	16	11	15	18	19
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	460	437	300	414	479	520
Private	\$Millions	1,577	1,705	457	435	298	412	477	518
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,616	1,592	1,564	1,640	1,648	-
MARRIAGES, IMMIGRATION AND FAMILY FORMATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	47.3	30.2	21.0	26.0	48.0	36.3
Immigration	000's	74.6	93.2	22.5	18.0	13.4	28.1	27.9	23.8
Net Family Formation	000's	55.8	62.6	-	-	-	-	-	-
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of Bungalows Financed under NHA									
Land	\$	2,535	2,692	2,542	2,485	2,625	2,866	2,616	2,650
Construction	\$	11,916	12,134	12,151	11,848	11,915	12,045	12,452	12,108
Other	\$	233	242	239	239	237	249	242	239
Total	\$	14,684	15,068	14,932	14,572	14,777	15,160	15,310	14,997
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	248	243	247	250	253	255
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.70	10.57	10.55	10.51	10.84	10.76
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,136	1,121	1,129	1,146	1,149	1,125
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	-	29.4	26.7	34.2	0.2	-
By Others	\$Millions	53.3	67.9	9.0	30.5	16.0	15.4	12.7	23.8
Total	\$Millions	101.2	129.0	9.0	59.9	42.7	49.6	12.9	23.8

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	FEBRUARY									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETO	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETO	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	132	26	-	64	222	201	26	-	18	245
Edmonton	151	2	-	6	159	164	2	-	174	340
Halifax	19	-	-	92	111	15	6	-	4	25
Hamilton	32	4	-	36	72	87	2	30	361	480
Kitchener	42	-	-	12	54	63	4	-	165	232
London	26	2	-	69	97	33	2	-	-	35
Montreal	285	52	17	688	1,042	534	90	-	737	1,361
Ottawa-Hull	56	12	34	3	105	68	32	8	114	222
Quebec	89	6	-	37	132	184	16	-	269	469
Saint John	-	-	-	-	-	2	-	12	13	27
St. John's	16	-	-	10	26	13	-	-	-	13
Sudbury	6	30	-	-	36	3	-	-	-	3
Toronto	171	52	30	210	463	188	103	-	203	494
Vancouver	276	8	-	289	573	375	10	-	524	909
Victoria	56	-	-	81	137	77	2	-	63	142
Windsor	12	-	-	-	12	15	-	-	8	23
Winnipeg	57	-	42	98	197	96	6	-	52	154
Sub-Total	1,426	194	123	1,695	3,438	2,118	301	50	2,705	5,174
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	9	-	-	-	9	17	-	-	4	21
Chicoutimi - Jonquière	13	-	-	-	13	9	-	-	-	9
Drummondville	5	-	-	4	9	3	-	-	-	3
Ft. William - Pt. Arthur	7	-	-	-	7	1	-	-	-	1
Guelph	3	-	-	-	3	16	-	-	6	22
Kingston	4	-	-	-	4	13	4	-	-	17
Moncton	3	2	-	-	5	2	-	-	-	2
Niagara Falls	2	-	-	-	2	5	-	-	-	5
Oshawa	13	-	-	-	13	9	-	-	-	9
Peterborough	3	2	-	-	5	2	-	-	-	2
Regina	32	-	-	18	50	23	2	-	58	83
St. Catharines	13	-	-	-	13	26	-	-	19	45
St-Jean	2	-	-	-	2	8	-	-	-	8
Sarnia	3	-	-	10	13	10	2	-	68	80
Saskatoon	31	-	-	-	31	34	-	-	8	42
Sault Ste. Marie	7	-	-	-	7	1	-	-	-	1
Shawinigan	3	-	-	-	3	4	-	-	-	4
Sherbrooke	6	8	-	16	30	7	6	-	4	17
Sydney-Glace Bay	4	-	-	-	4	3	-	-	-	3
Timmins	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Trois-Rivières	8	2	-	-	10	10	4	-	-	14
Valleyfield	3	2	-	-	5	2	-	-	-	2
Sub-Total	174	16	-	48	238	207	18	-	167	392
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	176	11	-	18	205	325	30	4	126	485
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	1,753	219	123	1,761	3,856	2,618	349	54	2,994	6,015

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - FEBRUARY									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	213	36	-	106	355	471	62	-	51	584
Edmonton	255	2	-	15	272	525	6	-	192	723
Halifax	60	14	24	116	214	52	18	-	26	96
Hamilton	92	4	-	36	132	207	2	30	686	925
Kitchener	116	2	-	119	237	147	6	-	207	360
London	73	14	-	69	156	96	6	-	-	102
Montreal	780	104	29	1,444	2,357	1,272	236	-	1,758	3,266
Ottawa-Hull	123	64	34	54	275	239	144	54	243	680
Quebec	247	10	-	109	366	332	30	-	504	866
Saint John	5	2	-	-	7	2	-	24	26	52
St. John's	41	-	-	10	51	22	-	-	-	22
Sudbury	17	38	8	-	63	8	-	-	-	8
Toronto	372	82	136	694	1,284	596	209	91	750	1,646
Vancouver	473	14	-	529	1,016	738	18	-	941	1,697
Victoria	123	-	-	92	215	142	8	-	194	344
Windsor	23	-	-	-	23	44	-	-	8	52
Winnipeg	98	-	64	98	260	299	32	-	366	697
Sub-Total	3,111	386	295	3,491	7,283	5,192	777	199	5,952	12,120
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	18	-	-	-	18	28	-	-	12	40
Chicoutimi-Jonquière	31	-	-	-	31	31	-	-	10	41
Drummondville	9	-	-	4	13	27	2	-	4	33
Ft. William- Pt. Arthur	12	-	-	-	12	13	-	-	-	13
Guelph	15	-	-	-	15	32	-	-	6	38
Kingston	23	-	-	12	35	49	14	-	-	63
Moncton	6	2	-	-	8	21	4	-	6	31
Niagara Falls	8	-	-	-	8	6	-	-	-	6
Oshawa	29	-	-	14	43	46	2	-	73	121
Peterborough	6	2	-	-	8	10	-	-	-	10
Regina	52	-	-	30	82	84	8	-	68	160
St. Catharines	29	-	-	-	29	50	-	-	19	69
St-Jean	16	-	-	-	16	21	-	-	-	21
Sarnia	14	-	-	10	24	17	2	-	78	97
Saskatoon	38	-	-	-	38	79	4	-	8	91
Sault Ste. Marie	22	-	-	34	56	5	-	-	-	5
Shawinigan	8	-	-	-	8	14	-	-	9	23
Sherbrooke	11	8	-	16	35	21	18	-	16	55
Sydney-Glace Bay	5	-	-	-	5	4	-	-	-	4
Timmins	6	-	-	-	6	2	-	-	-	2
Trois-Rivières	19	6	-	-	25	20	6	-	-	26
Valleyfield	17	6	-	-	23	14	2	-	-	16
Sub- Total	394	24	-	120	538	594	62	-	309	965
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	420	25	-	104	549	914	86	16	335	1,351
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,856	433	295	3,715	8,299	6,598	923	215	6,592	14,328

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	FEBRUARY						FEBRUARY 29TH.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	222	128	350	309	186	495	1,132	806	1,938
Edmonton	266	279	545	306	285	591	1,636	1,184	2,820
Halifax	64	12	76	41	67	108	417	805	1,222
Hamilton	90	102	192	145	173	318	906	1,973	2,879
Kitchener	51	95	146	91	114	205	549	1,060	1,609
London	46	23	69	77	225	302	585	1,156	1,741
Montreal	425	1,079	1,504	290	1,076	1,366	6,070	10,171	16,241
Ottawa-Hull	142	31	173	221	417	638	1,355	4,115	5,470
Quebec	123	15	138	55	9	64	1,177	1,980	3,157
Saint John	27	-	27	24	12	36	154	163	317
St. John's	15	-	15	29	-	29	246	-	246
Sudbury	45	-	45	19	20	39	121	125	246
Toronto	507	663	1,170	572	819	1,391	6,026	13,252	19,278
Vancouver	236	258	494	245	245	490	1,687	3,603	5,290
Victoria	75	5	80	72	42	114	663	805	1,468
Windsor	34	36	70	23	-	23	226	320	546
Winnipeg	108	26	134	196	120	316	1,153	1,953	3,106
Sub- Total	2,476	2,752	5,228	2,715	3,810	6,525	24,103	43,471	67,574
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	19	-	19	27	-	27	152	54	206
Chicoutimi-Jonquière	25	-	25	23	-	23	80	13	93
Drummondville	23	-	23	13	4	17	112	9	121
Ft. William-Pt. Arthur	23	-	23	50	-	50	210	11	221
Guelph	6	-	6	12	-	12	108	24	132
Kingston	19	-	19	55	88	143	170	258	428
Moncton	29	37	66	30	9	39	130	18	148
Niagara Falls	11	-	11	12	11	23	76	49	125
Oshawa	39	48	87	45	4	49	320	342	662
Peterborough	16	-	16	8	-	8	107	18	125
Regina	61	-	61	88	31	119	344	296	640
St. Catharines	21	-	21	37	17	54	183	62	245
St-Jean	5	-	5	2	-	2	69	7	76
Sarnia	21	-	21	23	16	39	95	164	259
Saskatoon	36	24	60	86	11	97	328	280	608
Sault Ste- Marie	27	6	33	14	14	28	82	250	332
Shawinigan	2	-	2	4	-	4	75	9	84
Sherbrooke	33	4	37	14	10	24	176	260	436
Sydney-Glace Bay	10	-	10	32	-	32	142	-	142
Timmins	4	-	4	10	-	10	23	-	23
Trois-Rivières	17	-	17	21	-	21	204	13	217
Valleyfield	10	4	14	9	-	9	72	8	80
Sub- Total	457	123	580	615	215	830	3,258	2,145	5,403
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	618	83	701	619	172	791	4,501	2,084	6,585
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,472	2,958	6,430	3,836	4,193	8,029	31,320	47,595	78,915

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - FEBRUARY						FEBRUARY 29TH,		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	402	187	589	453	350	803	789	1,273	2,062
Edmonton	551	387	938	441	390	831	1,240	1,108	2,348
Halifax	128	34	162	90	86	176	552	716	1,268
Hamilton	229	114	343	315	468	783	565	809	1,374
Kitchener	153	95	248	148	140	288	340	300	640
London	69	23	92	130	243	373	452	950	1,402
Montreal	1,070	1,699	2,769	581	1,720	2,301	5,140	8,196	13,336
Ottawa-Hull	352	142	494	392	448	840	1,027	2,542	3,569
Quebec	220	177	397	226	204	430	875	1,016	1,891
Saint John	55	12	67	63	18	81	188	103	291
St. John's	38	-	38	42	-	42	356	10	366
Sudbury	103	-	103	51	179	230	249	549	798
Toronto	1,042	1,122	2,164	1,265	1,162	2,427	4,336	8,704	13,040
Vancouver	470	671	1,141	505	576	1,081	1,238	2,436	3,674
Victoria	188	11	199	96	42	138	417	692	1,109
Windsor	71	49	120	34	27	61	105	67	172
Winnipeg	277	63	340	320	222	542	518	965	1,483
Sub- Total	5,418	4,786	10,204	5,152	6,275	11,427	18,387	30,436	48,823
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	36	-	36	52	-	52	91	44	135
Chicoutimi-Jonquière	49	-	49	39	16	55	68	-	68
Drummondville	35	-	35	16	4	20	35	15	50
Ft. William-Pt. Arthur	62	6	68	82	-	82	167	91	258
Guelph	23	-	23	22	6	28	61	27	88
Kingston	56	-	56	124	148	272	75	166	241
Moncton	45	37	82	45	9	54	129	21	150
Niagara Falls	23	-	23	26	11	37	63	-	63
Oshawa	88	48	136	96	25	121	122	45	167
Peterborough	19	1	20	26	-	26	43	-	43
Regina	111	12	123	154	31	185	173	233	406
St. Catharines	50	-	50	69	17	86	97	85	182
St-Jean	21	-	21	4	-	4	52	-	52
Sarnia	41	-	41	37	16	53	55	10	65
Saskatoon	89	24	113	138	36	174	203	49	252
Sault Ste. Marie	94	34	128	36	14	50	121	34	155
Shawinigan	18	3	21	10	-	10	59	-	59
Sherbrooke	67	4	71	32	21	53	158	255	413
Sydney-Glace Bay	21	21	42	32	-	32	160	4	164
Timmins	20	-	20	15	-	15	33	-	33
Trois-Rivières	41	-	41	34	-	34	144	38	182
Valleyfield	44	4	48	22	-	22	49	3	52
Sub- Total	1,053	194	1,247	1,111	354	1,465	2,158	1,120	3,278
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	1,373	299	1,672	1,148	344	1,492	3,178	994	4,172
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	7,621	5,272	12,893	7,298	6,969	14,267	23,259	32,547	55,806

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963				1964		1963		1964	
	JAN.	FEB.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	372	375	291	276	265	310	71	61	123	171
Edmonton	217	215	199	185	179	157	114	105	114	197
Halifax	21	27	30	36	39	39	74	73	73	73
Hamilton	198	187	137	164	167	190	286	225	350	456
Kitchener	87	92	56	58	53	55	13	18	26	60
London	101	87	67	60	52	50	22	22	21	59
Montreal	1,402	1,210	934	966	910	931	3,547	3,740	3,618	3,870
Ottawa-Hull	473	432	477	599	589	593	149	144	129	117
Quebec	20	12	57	73	80	61	170	143	183	159
Saint John	19	17	5	6	6	5	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	12	10	29	36	33	29	104	99	212	170
Toronto	1,048	974	678	727	735	737	611	713	623	681
Vancouver	218	238	305	307	262	253	380	589	678	394
Victoria	55	51	45	49	43	43	197	158	92	10
Windsor	16	17	26	22	14	12	-	-	9	7
Winnipeg	280	284	158	176	186	198	73	106	101	124
Sub- Total	4,539	4,228	3,494	3,740	3,613	3,663	5,811	6,196	6,352	6,548
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	20	25	4	1	6	8				
Chicoutimi-Jonquière	4	8	10	6	5	5				
Drummondville	-	-	-	-	1	1				
Ft. William-Pt. Arthur	10	10	7	6	12	9				
Guelph	11	9	7	5	3	6				
Kingston	13	15	5	5	5	3				
Moncton	11	21	26	32	29	36				
Niagara Falls	21	23	26	30	27	30				
Oshawa	17	12	19	21	26	30				
Peterborough	33	42	8	6	5	5				
Regina	89	96	85	55	50	87				
St. Catharines	40	37	22	21	21	22				
St-Jean	-	1	1	1	3	2				
Sarnia	11	10	20	20	18	15				
Saskatoon	58	65	57	58	47	63				
Sault Ste. Marie	21	23	17	17	17	13				
Shawinigan	-	-	4	4	4	5				
Sherbrooke	17	15	11	9	7	9				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	21	20	24	27	24	28				
Valleyfield	-	3	1	2	3	1				
Sub- Total	397	435	354	326	313	378				
<b>TOTAL</b>	<b>4,936</b>	<b>4,663</b>	<b>3,848</b>	<b>4,066</b>	<b>3,926</b>	<b>4,041</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.



# CANADIAN HOUSING STATISTICS

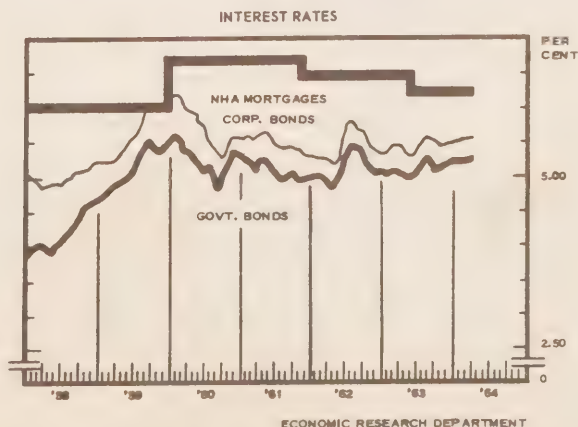
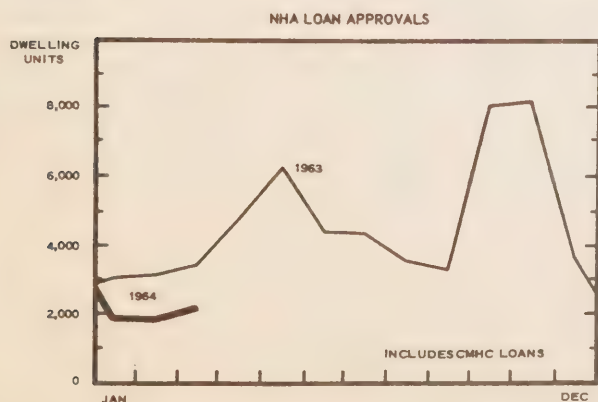
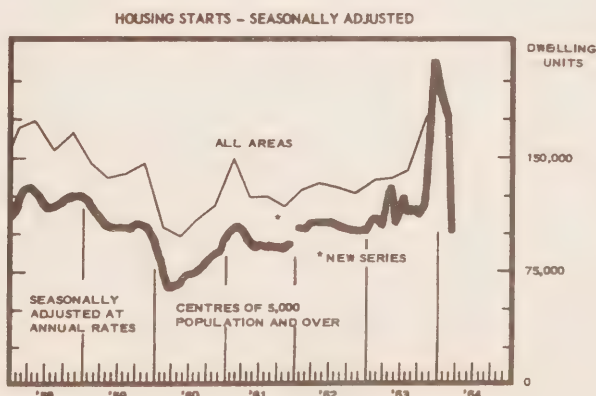
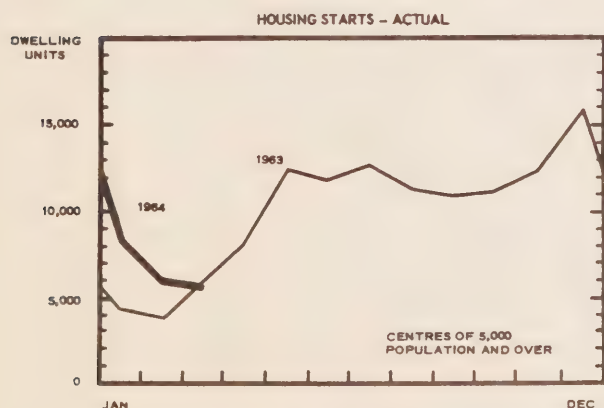
Government  
Publications  
(Economics and Social Sciences)

MONTHLY SUPPLEMENT\*  
MARCH, 1964.

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres declined in March from the exceptionally high levels reached in the preceding four months under the stimulus of the winter house-building incentive programme. Starts in the month totalled 5,525 units, 7 per cent below the year before. When seasonal factors are taken into account, the annual rate of starts in March was 101,300 units compared to 177,400 units in February. With many of the dwellings built under the winter programme being completed by the end of March, there was a record number of dwelling completions in the month: 18,679 units in urban centres, nearly three times as many as the 6,802 units completed in the corresponding month of the previous year. Despite this high rate of completions, the number of dwellings under construction totalled 65,732, 19.8 per cent above the year before.

Applications for NHA loans related to 3,535 dwelling units in March, 11.9 per cent below the year before. For the Approved Lenders, applications were down by 20.7 per cent while applications for direct CMHC loans were up by 12.0 per cent. All of the increase in direct CMHC loan applications was in rental and limited-dividend loans.



\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1962. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	FEBRUARY		MARCH			JANUARY - MARCH		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	1,753	2,618	2,227	1,870	- 16.0	6,083	8,468	+ 39.2
Duplex and Semi-detached	219	349	273	302	+ 10.6	706	1,225	+ 73.5
Row	123	54	251	218	- 13.1	546	433	- 20.7
Apartments	1,761	2,994	3,189	3,135	- 1.7	6,904	9,727	+ 40.9
Total	3,856	6,015	5,940	5,525	- 7.0	14,239	19,853	+ 39.4
- adjusted - Single-detached	50,400	73,500	46,500	38,500	-	-	-	-
All Other	61,100	103,900	62,300	62,800	-	-	-	-
Total	111,500	177,400	108,800	101,300	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	28	13	3	4	+ 33.3	59	38	- 35.6
Prince Edward Island	-	1	-	-	-	1	9	+800.0
Nova Scotia	112	27	32	20	- 37.5	248	122	- 50.8
New Brunswick	5	34	-	20	-	16	96	+500.0
Quebec	1,335	2,019	2,270	1,755	- 22.7	5,341	6,501	+ 21.7
Ontario	880	1,749	1,809	1,816	+ 0.4	4,236	6,229	+ 47.0
Manitoba	198	166	174	224	+ 28.7	447	952	+113.0
Saskatchewan	106	163	114	101	- 11.4	278	448	+ 61.2
Alberta	423	680	582	404	- 30.6	1,280	2,026	+ 58.3
British Columbia	769	1,163	956	1,181	+ 23.5	2,333	3,432	+ 47.1
Dwelling Completions	6,430	8,029	6,802	18,679	+174.6	19,695	32,946	+ 67.3
Dwellings Under Construction	55,806	78,915	54,890	65,732	+ 19.8	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	4,663	4,047	4,555	5,466	+ 20.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,197	6,548	5,273	7,335	+ 39.1	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	1,789	853	2,533	1,633	- 35.5	5,132	2,958	- 42.4
Rental	315	48	389	683	+ 75.6	1,207	1,285	+ 6.5
Sub-total	2,104	901	2,922	2,316	- 20.7	6,339	4,243	- 33.1
CMHC								
Owners and Builders	858	850	1,030	980	- 4.9	2,465	2,707	+ 9.8
Limited-Dividend	70	208	16	127	+693.8	139	335	+141.0
Other Rental	66	34	42	112	+166.7	214	305	+ 42.5
Sub-total	994	1,092	1,088	1,219	+ 12.0	2,818	3,347	+ 18.8
Total	3,098	1,993	4,010	3,535	- 11.9	9,157	7,590	- 17.1
- adjusted - Approved Lenders	40,400	17,100	31,700	24,300	-	-	-	-
CMHC (5)	16,800	15,000	11,900	11,900	-	-	-	-
Total (5)	57,200	32,100	43,600	36,200	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	1,564	1,103	2,697	1,325	- 50.9	6,087	3,096	- 49.1
\$Millions	19.7	13.7	33.8	18.9	- 44.1	72.9	41.0	- 43.8
CMHC	1,573	731	730	850	+ 16.4	3,507	2,750	- 21.6
\$Millions	15.4	8.8	8.4	9.9	+ 17.9	37.7	32.6	- 13.5
Total	3,137	1,834	3,427	2,175	- 36.5	9,594	5,846	- 39.1
\$Millions	35.1	22.5	42.2	28.8	- 31.8	110.6	73.6	- 33.5
- Newfoundland	2	4	3	-	-	19	7	- 63.2
Prince Edward Island	-	-	-	-	-	-	35	-
Nova Scotia	10	7	21	7	- 66.7	40	20	- 50.0
New Brunswick	1	3	6	8	+ 33.3	12	13	+ 8.3
Quebec	709	450	858	638	- 25.7	2,269	1,718	- 24.3
Ontario	1,756	707	1,552	865	- 44.3	4,822	2,168	- 55.0
Manitoba	81	120	132	67	- 49.3	298	235	- 21.2
Saskatchewan	33	65	83	105	+ 26.5	208	206	- 1.0
Alberta	336	247	529	257	- 51.4	1,291	770	- 40.4
British Columbia	209	231	241	228	- 5.4	633	673	+ 6.3
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	1	1	3	1	- 66.7	8	4	- 50.0
\$Millions	1.0	0.6	2.3	0.7	- 69.6	4.9	5.4	+ 10.2
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	13	11	8	5	- 37.5	31	25	- 19.4
\$Millions	1.1	1.6	0.7	0.2	- 71.4	3.3	3.1	- 6.1

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1962	1963				1964
				4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	28,532	14,239	32,507	34,915	39,289	19,853
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	5,322	2,852	7,880	9,327	7,615	
Total	Dwellings	130,095	148,624	33,854	17,091	40,387	44,242	46,904	
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	103,600	104,600	109,800	115,900	144,100	146,300
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	23,200	29,500	24,400	25,900	34,400	
Total	Dwellings	130,095	148,624	126,800	134,100	134,200	141,800	178,500	
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	31,222	19,695	24,127	27,700	30,007	32,946
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	8,478	5,398	5,967	7,698	7,599	
Total	Dwellings	126,682	128,191	39,700	25,093	30,094	35,398	37,606	
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	5,905	6,087	12,664	7,901	4,573	3,096
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	16,660	16,309	20,197	19,748	20,347	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	13,688	15,270	19,278	17,765	16,018	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	70.2	72.9	153.2	102.0	57.1	41.0
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	130.3	134.5	177.5	168.8	171.4	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	80.9	87.0	120.9	118.0	104.1	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	77.6	66.5	99.1	91.7	115.5	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	359.0	360.9	550.7	480.5	448.1	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	4,031	3,507	2,866	3,328	15,333	2,750
Total	\$Millions	171.9	302.3	44.0	37.7	31.2	37.9	195.5	
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	5,149	4,118	5,610	6,252	6,142	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	7.9	6.5	9.2	10.7	10.5	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	401	276	377	433	477	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	20	13	22	28	24	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	16	11	15	18	19	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	437	300	414	479	520	
Private	\$Millions	1,577	1,705	435	298	412	477	518	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,592	1,564	1,640	1,648	-	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	30.2	21.0	26.0	48.0	36.3	
Immigration	000's	74.6	93.2	18.0	13.4	28.1	27.9	23.8	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,485	2,625	2,866	2,616	2,650	
Construction	\$	11,916	12,134	11,848	11,915	12,045	12,452	12,108	
Other	\$	233	242	239	237	249	242	239	
Total	\$	14,684	15,068	14,572	14,777	15,160	15,310	14,997	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	243	247	250	253	255	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.57	10.55	10.51	10.84	10.76	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,121	1,129	1,146	1,149	1,125	
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	29.4	26.7	34.2	0.2	-	
By Others	\$Millions	53.3	67.9	30.5	16.0	15.4	12.7	23.8	
Total	\$Millions	101.2	129.0	59.9	42.7	49.6	12.9	23.8	

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	MARCH									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET'D	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET'D	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	128	22	-	74	224	89	18	-	152	259
Edmonton	158	8	-	116	282	74	-	-	35	109
Halifax	20	6	4	-	30	10	8	-	-	18
Hamilton	55	8	-	1	64	88	-	20	284	392
Kitchener	32	2	-	4	38	38	-	-	85	123
London	57	4	18	33	112	43	4	18	72	137
Montreal	435	108	-	1,380	1,923	381	82	-	932	1,395
Ottawa-Hull	49	12	77	117	255	40	66	-	58	164
Quebec	113	6	-	-	119	108	20	-	75	203
Saint John	-	-	-	-	-	5	-	6	-	11
St. John's	3	-	-	-	3	4	-	-	-	4
Sudbury	10	2	-	-	12	7	-	-	-	7
Toronto	196	29	41	698	964	187	38	129	420	774
Vancouver	317	6	-	442	765	239	6	-	651	896
Victoria	87	2	-	26	115	48	4	-	49	101
Windsor	7	-	-	128	135	21	-	-	-	21
Winnipeg	78	4	54	38	174	81	18	-	112	211
Sub-Total	1,745	219	194	3,057	5,215	1,463	264	173	2,925	4,825
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	4	-	-	-	4	15	-	-	4	19
Chicoutimi-Jonquière	19	-	-	-	19	7	-	-	-	7
Drummondville	5	2	-	-	7	5	2	-	-	7
Ft. William - Pt. Arthur	20	-	-	-	20	10	1	-	-	11
Guelph	4	-	-	-	4	5	-	-	8	13
Kingston	16	2	-	-	18	6	-	-	8	14
Moncton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niagara Falls	4	-	-	1	5	3	2	-	-	5
Oshawa	12	2	-	-	14	10	-	-	-	10
Peterborough	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Regina	36	-	-	18	54	41	-	-	22	63
St. Catharines	20	-	-	-	20	25	-	-	3	28
St-Jean	2	-	-	-	2	6	-	-	-	6
Sarnia	16	-	-	-	16	8	-	-	-	8
Saskatoon	20	-	12	-	32	11	4	-	-	15
Sault Ste. Marie	7	-	-	-	7	2	-	-	-	2
Shawinigan	1	-	-	-	1	7	-	-	-	7
Sherbrooke	18	2	-	12	32	13	4	-	12	29
Sydney-Glace Bay	2	-	-	-	2	3	-	-	-	3
Timmins	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Trois-Rivières	9	12	-	-	21	21	2	-	-	23
Valleyfield	3	6	-	4	13	5	-	-	-	5
Sub-Total	218	26	12	35	291	206	15	-	57	278
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	281	28	45	97	451	226	25	45	153	449
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	2,227	273	251	3,189	5,940	1,870	302	218	3,135	5,525

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - MARCH									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	341	58	-	180	579	560	80	-	203	843
Edmonton	413	10	-	131	554	599	6	-	227	832
Halifax	80	20	28	116	244	62	26	-	26	114
Hamilton	147	12	-	37	196	295	2	50	970	1,317
Kitchener	148	4	-	123	275	185	6	-	292	483
London	130	18	18	102	268	139	10	18	72	239
Montreal	1,215	212	29	2,824	4,280	1,653	318	-	2,690	4,661
Ottawa-Hull	172	76	111	171	530	279	210	54	301	844
Quebec	360	16	-	109	485	440	50	-	579	1,069
Saint John	5	2	-	-	7	7	-	30	26	63
St. John's	44	-	-	10	54	26	-	-	-	26
Sudbury	27	40	8	-	75	15	-	-	-	15
Toronto	568	111	177	1,392	2,248	783	247	220	1,170	2,420
Vancouver	790	20	-	971	1,781	977	24	-	1,592	2,593
Victoria	210	2	-	118	330	190	12	-	243	445
Windsor	30	-	-	128	158	65	-	-	8	73
Winnipeg	176	4	118	136	434	380	50	-	478	908
Sub-Total	4,856	605	489	6,548	12,498	6,655	1,041	372	8,877	16,945
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	22	-	-	-	22	43	-	-	16	59
Chicoutimi - Jonquière	50	-	-	-	50	38	-	-	10	48
Drummondville	14	2	-	4	20	32	4	-	4	40
Ft. William - Pt. Arthur	32	-	-	-	32	23	1	-	-	24
Guelph	19	-	-	-	19	37	-	-	14	51
Kingston	39	2	-	12	53	55	14	-	8	77
Moncton	6	2	-	-	8	21	4	-	6	31
Niagara Falls	12	-	-	1	13	9	2	-	-	11
Oshawa	41	2	-	14	57	56	2	-	73	131
Peterborough	6	2	-	-	8	11	-	-	-	11
Regina	88	-	-	48	136	125	8	-	90	223
St. Catharines	49	-	-	-	49	75	-	-	22	97
St-Jean	18	-	-	-	18	27	-	-	-	27
Sarnia	30	-	-	10	40	25	2	-	78	105
Saskatoon	58	-	12	-	70	90	8	-	8	106
Sault Ste. Marie	29	-	-	34	63	7	-	-	-	7
Shawinigan	9	-	-	-	9	21	-	-	9	30
Sherbrooke	29	10	-	28	67	34	22	-	28	84
Sydney-Glace Bay	7	-	-	-	7	7	-	-	-	7
Timmins	6	-	-	-	6	4	-	-	-	4
Trois-Rivières	28	18	-	-	46	41	8	-	-	49
Vallée field	20	12	-	4	36	19	2	-	-	21
Sub-Total	612	50	12	155	829	800	77	-	366	1,243
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	701	53	45	201	1,000	1,140	111	61	488	1,800
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	6,083	706	546	6,904	14,239	8,468	1,225	433	9,727	19,853

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	MARCH						MARCH 31st.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	159	101	260	779	70	849	460	888	1,348
Edmonton	245	20	265	1,235	340	1,575	475	879	1,354
Halifax	65	12	77	104	33	137	331	772	1,103
Hamilton	96	39	135	475	29	504	515	2,251	2,766
Kitchener	55	9	64	264	185	449	321	924	1,245
London	48	-	48	413	80	493	219	1,166	1,385
Montreal	592	1,206	1,798	1,437	1,552	2,989	5,263	9,387	14,650
Ottawa-Hull	144	190	334	577	488	1,065	884	3,685	4,569
Quebec	122	18	140	365	137	502	941	1,916	2,857
Saint John	20	12	32	49	72	121	110	97	207
St. John's	10	-	10	8	-	8	242	-	242
Sudbury	24	6	30	40	-	40	88	125	213
Toronto	525	622	1,147	1,943	834	2,777	4,298	12,962	17,260
Vancouver	289	500	789	513	446	959	1,408	3,801	5,209
Victoria	43	-	43	257	106	363	454	748	1,202
Windsor	17	-	17	147	91	238	99	230	329
Winnipeg	104	259	363	849	18	867	403	2,047	2,450
Sub-Total	2,558	2,994	5,552	9,455	4,481	13,936	16,511	41,878	58,389
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	12	20	32	82	-	82	85	58	143
Chicoutimi-Jonquière	14	-	14	57	4	61	28	9	37
Drummondville	5	-	5	43	5	48	76	4	80
Ft. William - Pt. Arthur	36	-	36	150	11	161	70	-	70
Guelph	8	-	8	56	3	59	57	29	86
Kingston	16	-	16	75	26	101	102	240	342
Moncton	17	6	23	66	12	78	63	6	69
Niagara Falls	14	-	14	47	1	48	34	48	82
Oshawa	16	-	16	139	12	151	191	330	521
Peterborough	9	-	9	84	-	84	21	18	39
Regina	33	62	95	196	68	264	188	250	438
St. Catharines	14	53	67	136	-	136	72	65	137
St-Jean	5	-	5	49	7	56	42	-	42
Sarnia	7	-	7	59	10	69	44	150	194
Saskatoon	33	-	33	249	43	292	94	237	331
Sault Ste-Marie	18	-	18	50	23	73	34	227	261
Shawinigan	9	-	9	46	-	46	36	9	45
Sherbrooke	50	111	161	126	255	381	57	42	99
Sydney-Glace Bay	2	-	2	17	-	17	128	-	128
Timmins	2	-	2	3	-	3	22	-	22
Trois-Rivières	5	-	5	109	-	109	117	13	130
Valleyfield	2	-	2	45	8	53	47	-	47
Sub-Total	327	252	579	1,884	488	2,372	1,608	1,735	3,343
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	563	165	728	2,144	459	2,603	2,626	1,820	4,446
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,391	3,411	6,802	13,260	5,419	18,679	20,398	45,334	65,732

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - MARCH						MARCH 31st.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	561	288	849	1,232	420	1,652	777	1,246	2,023
Edmonton	796	407	1,203	1,676	730	2,406	1,161	1,204	2,365
Halifax	193	46	239	194	119	313	513	708	1,221
Hamilton	325	153	478	790	497	1,287	527	777	1,304
Kitchener	208	104	312	412	325	737	319	295	614
London	117	23	140	543	323	866	465	1,001	1,466
Montreal	1,662	2,905	4,567	2,018	3,272	5,290	5,009	8,416	13,425
Ottawa-Hull	496	332	828	969	936	1,905	944	2,549	3,493
Quebec	342	195	537	591	341	932	870	998	1,868
Saint John	75	24	99	112	90	202	168	91	259
St. John's	48	-	48	50	-	50	349	10	359
Sudbury	127	6	133	91	179	270	237	543	780
Toronto	1,567	1,744	3,311	3,208	1,996	5,204	4,031	8,821	12,852
Vancouver	759	1,171	1,930	1,018	1,022	2,040	1,281	2,382	3,663
Victoria	231	11	242	353	148	501	460	718	1,178
Windsor	88	49	137	181	118	299	95	195	290
Winnipeg	381	322	703	1,169	240	1,409	495	798	1,293
Sub-Total	7,976	7,780	15,756	14,607	10,756	25,363	17,701	30,752	48,453
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	48	20	68	134	-	134	82	4	86
Chicoutimi-Jonquière	63	-	63	96	20	116	73	-	73
Drummondville	40	-	40	59	9	68	37	15	52
Ft. William - Pt. Arthur	98	6	104	232	11	243	151	91	242
Guelph	31	-	31	78	9	87	57	27	84
Kingston	72	-	72	199	174	373	77	166	243
Moncton	62	43	105	111	21	132	112	15	127
Niagara Falls	37	-	37	73	12	85	53	1	54
Oshawa	104	48	152	235	37	272	120	45	165
Peterborough	28	1	29	110	-	110	34	-	34
Regina	144	74	218	350	99	449	176	189	365
St. Catharines	64	53	117	205	17	222	103	32	135
St-Jean	26	-	26	53	7	60	49	-	49
Sarnia	48	-	48	96	26	122	64	10	74
Saskatoon	122	24	146	387	79	466	190	61	251
Sault Ste. Marie	112	34	146	86	37	123	110	34	144
Shawinigan	27	3	30	56	-	56	51	-	51
Sherbrooke	117	115	232	158	276	434	129	156	285
Sydney-Glace Bay	23	21	44	49	-	49	160	4	164
Timmins	22	-	22	18	-	18	31	-	31
Trois-Rivières	46	-	46	143	-	143	160	38	198
Valleyfield	46	4	50	67	8	75	56	7	63
Sub-Total	1,380	446	1,826	2,995	842	3,837	2,075	895	2,970
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	1,936	464	2,400	3,378	803	4,181	2,919	974	3,893
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	11,012	8,683	19,695	20,558	12,388	32,946	22,272	32,618	54,890

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	JAN.	FEB.	MARCH	JAN.	FEB.	MARCH	MARCH	JAN.	FEB.	MARCH
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	372	375	356	265	310	299	159	123	171	150
Edmonton	217	215	220	179	157	181	277	114	197	398
Halifax	21	27	27	39	39	34	6	73	73	76
Hamilton	198	187	156	167	190	312	139	350	456	366
Kitchener	87	92	94	53	55	70	23	26	60	102
London	101	87	82	52	50	159	-	21	59	96
Montreal	1,402	1,210	1,301	910	931	1,080	3,102	3,618	3,870	4,108
Ottawa-Hull	473	432	415	589	593	679	277	129	117	304
Quebec	20	12	13	80	61	94	202	183	159	259
Saint John	19	17	16	6	5	14	-	-	-	41
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	12	10	7	33	30	28	30	212	170	135
Toronto	1,048	974	838	735	737	1,046	542	623	681	639
Vancouver	218	238	250	262	254	288	254	678	394	481
Victoria	55	51	48	43	48	71	2	92	10	74
Windsor	16	17	15	14	12	30	16	9	7	32
Winnipeg	280	284	285	186	198	423	244	101	124	74
Sub-Total	4,539	4,228	4,123	3,613	3,670	4,808	5,273	6,352	6,548	7,335
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	20	25	14	6	8	26				
Chicoutimi-Jonquière	4	8	9	5	5	9				
Drummondville	-	-	-	1	1	-				
Ft. William - Pt. Arthur	10	10	9	12	9	6				
Guelph	11	9	10	3	6	14				
Kingston	13	15	15	5	3	23				
Moncton	11	21	25	29	36	70				
Niagara Falls	21	23	29	27	30	44				
Oshawa	17	12	11	26	30	46				
Peterborough	33	42	43	5	4	13				
Regina	89	96	91	50	87	113				
St. Catharines	40	37	35	21	22	47				
St-Jean	-	1	3	3	2	10				
Sarnia	11	10	10	18	15	31				
Saskatoon	58	65	68	47	63	106				
Sault Ste. Marie	21	23	24	17	13	13				
Shawinigan	-	-	-	4	5	5				
Sherbrooke	17	15	14	7	9	48				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	21	20	19	24	28	28				
Valleyfield	-	3	3	3	1	6				
Sub-Total	397	435	432	313	377	658				
<b>TOTAL</b>	<b>4,936</b>	<b>4,663</b>	<b>4,555</b>	<b>3,926</b>	<b>4,047</b>	<b>5,466</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.



# CANADIAN HOUSING STATISTICS

Government  
Publications

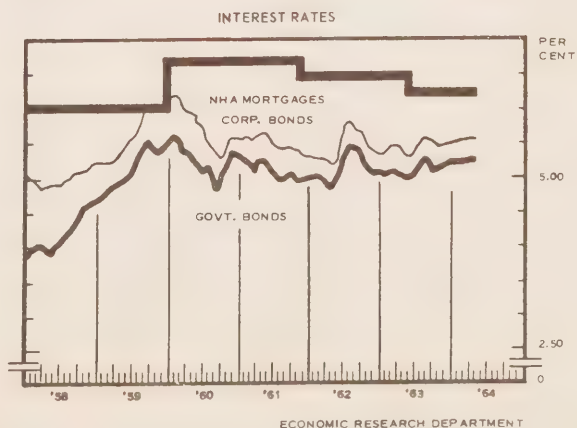
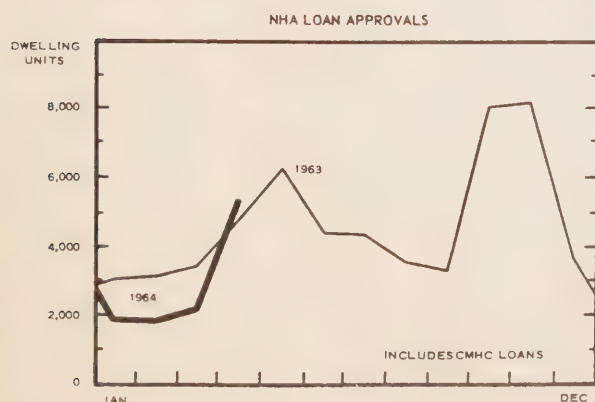
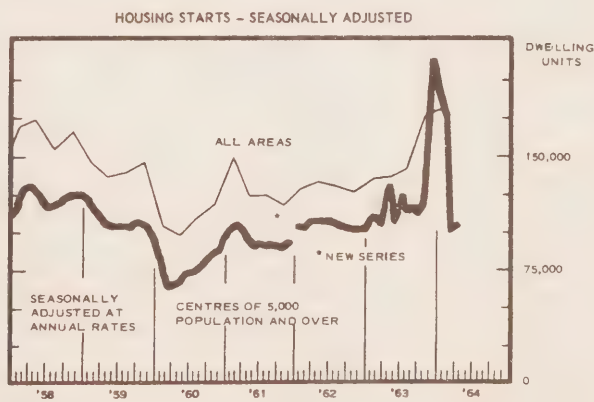
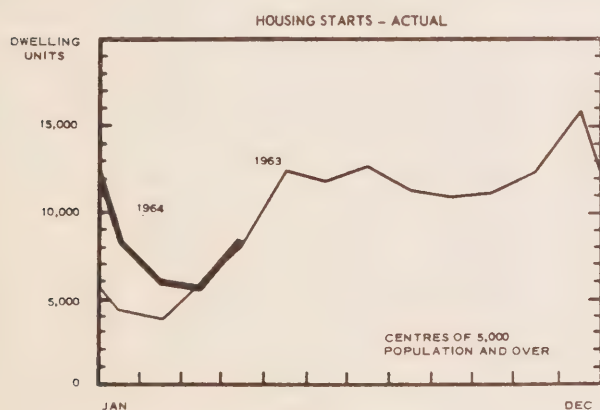
MONTHLY SUPPLEMENT\*  
APRIL, 1964

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres totalled 8,340 units in April, 2.5 per cent higher than a year ago. When seasonal factors are taken into account, the annual rate of starts in April was 105,400 units, up slightly from the rate of 101,300 units in March. The increase in April was in apartment starts which were 27.9 per cent higher than the year before. Starts of single-detached dwellings were down by 17 per cent. Starts in all areas, urban and rural, in the first quarter of the year totalled 23,297 units, 36.3 per cent above the year before, representing a seasonally-adjusted rate of 181,000 starts per year. This high rate reflected, in part, the effects of the winter house-building incentive programme on dwelling starts in January and February.

Applications for NHA loans in April related to 6,135 dwelling units, 9.3 per cent higher than the year before. For the approved lenders, applications were higher by 7.1 per cent while for direct CMHC loans the increase was 15.0 per cent.

At the end of April, the inventory of completed unoccupied houses and duplexes was 5,861 units in the metropolitan and major urban areas. A year ago the inventory totalled 4,557 units.



\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	MARCH		APRIL			JANUARY - APRIL		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	2,227	1,870	3,637	3,019	- 17.0	9,720	11,487	+ 18.2
Duplex and Semi-detached	273	302	455	420	- 7.7	1,161	1,645	+ 41.7
Row	251	218	359	182	- 49.3	905	615	- 32.0
Apartments	3,189	3,135	3,689	4,719	+ 27.9	10,593	14,446	+ 36.4
Total	5,940	5,525	8,140	8,340	+ 2.5	22,379	28,193	+ 26.0
- adjusted - Single-detached	46,500	38,500	46,200	38,000	-	-	-	-
All Other	62,300	62,800	57,400	67,400	-	-	-	-
Total	108,800	101,300	103,600	105,400	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	3	4	22	25	+ 13.6	81	63	- 22.2
Prince Edward Island	-	-	-	2	-	1	11	++
Nova Scotia	32	20	93	77	- 17.2	341	199	- 41.6
New Brunswick	-	20	17	39	+129.4	33	135	+309.1
Quebec	2,270	1,755	2,255	1,947	- 13.7	7,596	8,448	+ 11.2
Ontario	1,809	1,816	3,625	3,751	+ 3.5	7,861	9,980	+ 27.0
Manitoba	174	224	231	249	+ 7.8	678	1,201	+ 77.1
Saskatchewan	114	101	214	251	+ 17.3	492	699	+ 42.1
Alberta	582	404	863	686	- 20.5	2,143	2,712	+ 26.6
British Columbia	956	1,181	820	1,313	+ 60.1	3,153	4,745	+ 50.5
Dwelling Completions	6,802	21,996	7,755	12,273	+ 58.3	27,450	48,536	+ 76.8
Dwellings Under Construction	54,890	62,535	55,260	58,540	+ 5.9	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	4,555	6,118	4,557	5,861	+ 28.6	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,273	7,932	5,460	7,971	+ 46.0	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	2,533	1,633	3,203	2,534	- 20.9	8,335	5,492	- 34.1
Rental	389	683	895	1,856	+107.4	2,102	3,141	+ 49.4
Sub-total	2,922	2,316	4,098	4,390	+ 7.1	10,437	8,633	- 17.3
CMHC								
Owners and Builders	1,030	980	1,162	1,321	+ 13.7	3,627	4,028	+ 11.1
Limited-Dividend	16	127	130	45	- 65.4	269	380	+ 41.3
Other Rental	42	112	225	379	+ 68.4	439	684	+ 55.8
Sub-total	1,088	1,219	1,517	1,745	+ 15.0	4,335	5,092	+ 17.5
Total	4,010	3,535	5,615	6,135	+ 9.3	14,772	13,725	- 7.1
- adjusted - Approved Lenders	31,700	24,300	34,500	37,100	-	-	-	-
CMHC (5)	11,900	11,900	12,800	15,700	-	-	-	-
Total (5)	43,600	36,200	47,300	52,800	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	2,697	1,328	3,922	4,088	+ 4.2	10,009	7,187	- 28.2
\$Millions	33.8	18.9	47.2	51.8	+ 9.7	120.0	92.9	- 22.6
CMHC	730	850	925	1,247	+ 34.8	4,432	4,001	- 9.7
\$Millions	8.4	9.9	10.1	14.4	+ 42.6	47.8	47.0	- 1.7
Total	3,427	2,178	4,847	5,335	+ 10.1	14,441	11,188	- 22.5
\$Millions	42.2	28.8	57.3	66.2	+ 15.5	167.8	139.9	- 16.6
- Newfoundland	3	-	7	23	+228.6	26	30	+ 15.4
Prince Edward Island	-	-	1	-	-	1	35	++
Nova Scotia	21	7	27	41	+ 51.9	67	61	- 9.0
New Brunswick	6	8	43	63	+ 46.5	55	75	+ 36.4
Quebec	858	640	926	630	- 32.0	3,195	2,353	- 26.4
Ontario	1,552	865	2,620	3,553	+ 35.6	7,442	5,724	- 23.1
Manitoba	132	66	151	285	+ 88.7	449	518	+ 15.4
Saskatchewan	83	105	144	124	- 13.9	352	330	- 6.3
Alberta	529	257	694	299	- 56.9	1,985	1,069	- 46.2
British Columbia	241	230	233	315	+ 35.2	866	990	+ 14.3
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	3	1	2	1	- 50.0	10	5	- 50.0
\$Millions	2.3	0.7	0.5	0.4	- 20.0	5.4	5.8	+ 7.4
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	8	5	17	20	+ 17.6	48	45	- 6.3
\$Millions	0.7	0.2	6.1	2.2	- 63.9	9.4	5.3	- 43.6

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1962	1963				1964
				4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	28,532	14,239	32,507	34,915	39,289	19,853
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	5,322	2,852	7,880	9,327	7,615	3,444
Total	Dwellings	130,095	148,624	33,854	17,091	40,387	44,242	46,904	23,297
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	103,600	104,600	109,800	115,900	144,100	146,300
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	23,200	29,500	24,400	25,900	34,400	34,700
Total	Dwellings	130,095	148,624	126,800	134,100	134,200	141,800	178,500	181,000
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	31,222	19,695	24,127	27,700	30,007	36,263
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	8,478	5,398	5,967	7,698	7,599	8,122
Total	Dwellings	126,682	128,191	39,700	25,093	30,094	35,398	37,606	44,385
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	5,905	6,087	12,664	7,901	4,573	3,099
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	16,660	16,309	20,197	19,748	20,347	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	13,688	15,270	19,278	17,765	16,018	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	70.2	72.9	153.2	102.0	57.1	41.1
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	130.3	134.5	177.5	168.8	171.4	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	80.9	87.0	120.9	118.0	104.1	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	77.6	66.5	99.1	91.7	115.5	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	359.0	360.9	550.7	480.5	448.1	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	4,031	3,507	2,866	3,328	15,333	2,754
Total	\$Millions	171.9	302.3	44.0	37.7	31.2	37.9	195.5	32.6
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	5,149	4,118	5,610	6,252	6,142	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	7.9	6.5	9.2	10.7	10.5	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	401	276	377	433	477	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	20	13	22	28	24	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	16	11	15	18	19	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	437	300	414	479	520	
Private	\$Millions	1,577	1,705	435	298	412	477	518	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,592	1,564	1,640	1,648	-	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	30.2	21.0	26.0	48.0	36.3	21.8
Immigration	000's	74.6	93.2	18.0	13.4	28.1	27.9	23.8	17.5
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,485	2,625	2,866	2,616	2,650	2,683
Construction	\$	11,916	12,134	11,848	11,915	12,045	12,452	12,108	12,473
Other	\$	233	242	239	237	249	242	239	233
Total	\$	14,684	15,068	14,572	14,777	15,160	15,310	14,997	15,389
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	243	247	250	253	255	257
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.57	10.55	10.51	10.84	10.76	10.78
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,121	1,129	1,146	1,149	1,125	1,157
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	29.4	26.7	34.2	0.2	-	24.5
By Others	\$Millions	53.3	67.9	30.5	16.0	15.4	12.7	23.8	22.4
Total	\$Millions	101.2	129.0	59.9	42.7	49.6	12.9	23.8	46.9

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	APRIL									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	162	14	-	72	248	89	26	-	199	314
Edmonton	187	14	-	295	496	103	-	36	145	284
Halifax	25	2	16	50	93	30	16	15	4	65
Hamilton	221	2	-	111	334	101	-	-	241	342
Kitchener	60	52	-	75	187	87	2	-	188	277
London	98	24	-	68	190	91	10	18	159	278
Montreal	664	74	26	937	1,701	453	66	4	835	1,358
Ottawa-Hull	76	24	79	157	336	83	56	28	239	406
Quebec	153	6	-	66	225	120	18	-	101	239
Saint John	3	2	-	-	5	22	2	9	-	33
St. John's	21	-	-	-	21	24	-	-	-	24
Sudbury	24	40	8	20	92	10	-	-	-	10
Toronto	482	145	94	1,166	1,887	574	90	-	1,271	1,935
Vancouver	310	6	-	315	631	273	2	-	657	932
Victoria	63	2	-	-	65	59	2	-	86	147
Windsor	22	-	-	-	22	44	-	-	-	44
Winnipeg	125	12	21	71	229	102	6	-	130	238
Sub-Total	2,696	419	244	3,403	6,762	2,265	296	110	4,255	6,926
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	12	-	-	-	12	16	-	-	22	38
Chicoutimi-Jonquière	21	-	-	7	28	16	-	-	6	22
Drummondville	15	-	-	-	15	2	-	-	-	2
Ft. William - Pt. Arthur	52	-	-	-	52	36	2	-	-	38
Guelph	9	-	-	-	9	17	-	-	8	25
Kingston	50	-	-	-	50	24	4	10	15	53
Moncton	1	-	-	-	1	8	-	-	-	8
Niagara Falls	18	-	-	45	63	10	-	-	-	10
Oshawa	67	-	-	26	93	42	-	-	1	43
Peterborough	15	2	-	-	17	22	-	-	-	22
Regina	72	-	-	40	112	90	6	48	18	162
St. Catharines	50	2	-	8	60	46	-	-	8	54
St-Jean	13	-	-	-	13	11	4	-	-	15
Sarnia	37	-	-	17	54	23	2	-	40	65
Saskatoon	40	-	45	-	85	27	2	-	-	29
Sault Ste. Marie	13	-	-	-	13	14	-	-	-	14
Shawinigan	18	-	-	-	18	3	-	-	-	3
Sherbrooke	15	-	-	-	15	23	54	-	29	106
Sydney-Glace Bay	4	-	-	-	4	7	-	-	-	7
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	59	8	-	3	70	6	2	-	-	8
Valleyfield	5	-	-	26	31	7	2	-	-	9
Sub-Total	586	12	45	172	815	450	78	58	147	733
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	430	26	70	114	640	372	46	14	340	772
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,637	455	359	3,689	8,140	3,019	420	182	4,719	8,340

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# Revised Data

A number of revisions have been made to the March, 1964, data for dwelling completions, under construction, and completed unoccupied dwellings. These revisions, all of which relate to the Montreal Area, have been incorporated in the April issue of the Monthly Supplement to Canadian Housing Statistics.

The revisions to the data which appeared in the Monthly Supplement for March are as follows:

Item	March, 1964			
	Completions		Under Construction	
	Data Revised		Data Revised	
	From	To	From	To
Montreal Metropolitan Area -				
Single-detached, Semi-detached and Duplex	1,437	3,493	5,263	3,285
Row and Apartment	1,552	2,683	9,387	8,270
Total	2,989	6,176	14,650	11,555
Centres of 5,000 Population and Over, other than Metropolitan and Major Urban Areas -				
Single-detached, Semi-detached and Duplex	2,144	2,233	2,626	2,559
Row and Apartment	459	500	1,820	1,785
Total	2,603	2,733	4,446	4,344
All Centres 5,000 Population and Over -				
Single-detached, Semi-detached and Duplex	13,260	15,405	20,398	18,353
Row and Apartment	5,419	6,591	45,334	44,182
Total	18,679	21,996	65,732	62,535
	Completed Unoccupied Dwellings			
	Houses and Duplexes		Row and Apartments	
	Data Revised		Data Revised	
	From	To	From	To
Montreal Metropolitan Area	1,080	1,729	4,108	4,742
All Metropolitan Areas	4,808	5,461	7,335	7,932

Ottawa  
21/5/64

Economic Research Department,  
Central Mortgage and Housing Corporation.





# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - APRIL									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	503	72	-	252	827	649	106	-	402	1,157
Edmonton	600	24	-	426	1,050	702	6	36	372	1,116
Halifax	105	22	44	166	337	92	42	15	30	179
Hamilton	368	14	-	148	530	396	2	50	1,211	1,659
Kitchener	208	56	-	198	462	272	8	-	480	760
London	228	42	18	170	458	230	20	36	231	517
Montreal	1,879	286	55	3,761	5,981	2,106	384	4	3,525	6,019
Ottawa-Hull	248	100	190	328	866	362	266	82	540	1,250
Quebec	513	22	-	175	710	560	68	-	680	1,308
Saint John	8	4	-	-	12	29	2	39	26	96
St. John's	65	-	-	10	75	50	-	-	-	50
Sudbury	51	80	16	20	167	26	-	-	-	25
Toronto	1,050	256	271	2,558	4,135	1,357	337	220	2,441	4,355
Vancouver	1,100	26	-	1,286	2,412	1,250	26	-	2,249	3,525
Victoria	273	4	-	118	395	249	14	-	329	592
Windsor	52	-	-	128	180	109	-	-	8	117
Winnipeg	301	16	139	207	663	482	56	-	608	1,146
Sub-Total	7,552	1,024	733	9,951	19,260	8,920	1,337	482	13,132	23,871
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	34	-	-	-	34	59	-	-	38	97
Chicoutimi - Jonquière	71	-	-	7	78	54	-	-	16	70
Drummondville	29	2	-	4	35	34	4	-	4	42
Ft. William - Pt. Arthur	84	-	-	-	84	59	3	-	-	62
Guelph	28	-	-	-	28	54	-	-	22	76
Kingston	89	2	-	12	103	79	18	10	23	130
Moncton	7	2	-	-	9	29	4	-	6	39
Niagara Falls	30	-	-	46	76	19	2	-	-	21
Oshawa	108	2	-	40	150	98	2	-	74	174
Peterborough	21	4	-	-	25	33	-	-	-	33
Regina	160	-	-	88	248	215	14	48	108	385
St. Catharines	99	2	-	8	109	121	-	-	30	151
St-Jean	31	-	-	-	31	38	4	-	-	42
Sarnia	67	-	-	27	94	48	4	-	118	170
Saskatoon	98	-	57	-	155	117	10	-	8	135
Sault Ste. Marie	42	-	-	34	76	21	-	-	-	21
Shawinigan	27	-	-	-	27	24	-	-	9	33
Sherbrooke	44	10	-	28	82	57	76	-	57	190
Sydney-Glace Bay	11	-	-	-	11	14	-	-	-	14
Timmins	6	-	-	-	6	4	-	-	-	4
Trois-Rivières	87	26	-	3	116	47	10	-	-	57
Valleyfield	25	12	-	30	67	26	4	-	-	30
Sub-Total	1,198	62	57	327	1,644	1,250	155	58	513	1,976
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	1,131	79	115	315	1,640	1,512	157	75	828	2,572
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	9,720	1,161	905	10,593	22,379	11,487	1,645	615	14,446	28,193

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	APRIL						APRIL 30th		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	167	232	399	144	49	193	430	1,038	1,468
Edmonton	160	272	432	216	381	597	362	679	1,041
Halifax	49	25	74	84	51	135	293	744	1,037
Hamilton	90	25	115	163	143	306	452	2,350	2,802
Kitchener	36	12	48	127	133	260	283	979	1,262
London	41	-	41	69	45	114	251	1,298	1,549
Montreal	913	2,042	2,955	828	2,885	3,713	2,993	6,180	9,173
Ottawa-Hull	228	279	507	209	416	625	814	3,536	4,350
Quebec	47	77	124	433	349	782	646	1,668	2,314
Saint John	19	3	22	29	6	35	105	100	205
St. John's	14	-	14	65	-	65	201	-	201
Sudbury	41	-	41	9	-	9	89	125	214
Toronto	507	371	878	979	1,305	2,284	3,982	12,928	16,910
Vancouver	263	244	507	419	451	870	1,259	4,007	5,266
Victoria	62	139	201	111	140	251	386	694	1,080
Windsor	22	-	22	33	-	33	110	230	340
Winnipeg	100	194	294	121	139	260	392	2,038	2,430
Sub-Total	2,759	3,915	6,674	4,039	6,493	10,532	13,048	38,594	51,642
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	13	-	13	28	16	44	72	64	136
Chicoutimi-Jonquière	14	-	14	14	3	17	28	12	40
Drummondville	15	11	26	26	4	30	38	-	38
Fr. William - Pt. Arthur	22	32	54	8	-	8	99	-	99
Guelph	11	-	11	33	3	36	41	34	75
Kingston	6	15	21	41	8	49	88	257	345
Moncton	13	-	13	13	-	13	58	6	64
Niagara Falls	14	-	14	8	46	54	36	2	38
Oshawa	18	6	24	119	13	132	114	318	432
Peterborough	9	-	9	6	-	6	37	18	55
Regina	47	23	70	65	-	65	217	316	533
St. Catharines	22	-	22	17	21	38	101	52	153
St-Jean	18	-	18	10	-	10	47	-	47
Sarnia	13	-	13	21	-	21	48	198	246
Saskatoon	32	-	32	50	30	80	73	207	280
Sault Ste-Marie	8	-	8	12	1	13	36	226	262
Shawinigan	16	-	16	9	-	9	30	9	39
Sherbrooke	2	-	2	18	18	36	104	54	158
Sydney-Glace Bay	20	-	20	1	-	1	134	-	134
Timmins	1	-	1	2	-	2	20	-	20
Trois-Rivières	34	8	42	34	-	34	91	13	104
Valleyfield	20	3	23	8	-	8	48	-	48
Sub-Total	368	98	466	543	163	706	1,560	1,786	3,346
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	556	134	690	907	241	1,148	2,056	1,906	3,962
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	3,608	4,147	7,755	5,381	6,892	12,273	16,371	42,169	58,540

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - APRIL						APRIL 30th		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	728	520	1,248	1,376	469	1,845	785	1,088	1,873
Edmonton	956	679	1,635	1,892	1,111	3,003	1,202	1,227	2,429
Halifax	242	71	313	278	170	448	490	749	1,239
Hamilton	415	178	593	953	640	1,593	660	863	1,523
Kitchener	244	116	360	539	458	997	392	358	750
London	158	23	181	612	368	980	546	1,069	1,615
Montreal	2,575	4,947	7,522	4,902	7,288	12,190	4,829	7,333	12,162
Ottawa-Hull	724	611	1,335	1,178	1,352	2,530	811	2,514	3,325
Quebec	389	272	661	1,024	690	1,714	979	987	1,966
Saint John	94	27	121	141	96	237	154	88	242
St. John's	62	-	62	115	-	115	356	10	366
Sudbury	168	6	174	100	179	279	260	571	831
Toronto	2,074	2,115	4,189	4,187	3,301	7,488	4,151	9,710	13,861
Vancouver	1,022	1,415	2,437	1,437	1,473	2,910	1,332	2,453	3,785
Victoria	293	150	443	464	288	752	463	587	1,050
Windsor	110	49	159	214	118	332	95	195	290
Winnipeg	481	516	997	1,290	379	1,669	531	696	1,227
Sub-Total	10,735	11,695	22,430	20,702	18,380	39,082	18,036	30,498	48,534
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	61	20	81	162	16	178	81	4	85
Chicoutimi-Jonquière	77	-	77	110	23	133	80	7	87
Drummondville	55	11	66	85	13	98	37	4	41
Ft. William - Pt. Arthur	120	38	158	240	11	251	181	59	240
Guelph	42	-	42	111	12	123	55	27	82
Kingston	78	15	93	240	182	422	121	151	272
Moncton	75	43	118	124	21	145	100	15	115
Niagara Falls	51	-	51	81	58	139	57	46	103
Oshawa	122	54	176	354	50	404	169	65	234
Peterborough	37	1	38	116	-	116	42	-	42
Regina	191	97	288	415	99	514	201	206	407
St. Catharines	86	53	139	222	38	260	133	40	173
St-Jean	44	-	44	63	7	70	44	-	44
Sarnia	61	-	61	117	26	143	88	27	115
Saskatoon	154	24	178	437	109	546	198	106	304
Sault Ste. Marie	120	34	154	98	38	136	115	34	149
Shawinigan	43	3	46	65	-	65	52	-	52
Sherbrooke	119	115	234	176	294	470	142	156	298
Sydney-Glace Bay	43	21	64	50	-	50	148	-	148
Timmins	23	-	23	20	-	20	30	-	30
Trois-Rivières	80	8	88	177	-	177	193	33	226
Valleyfield	66	7	73	75	8	83	41	30	71
Sub-Total	1,748	544	2,292	3,538	1,005	4,543	2,308	1,010	3,318
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	2,492	598	3,090	4,374	1,085	5,459	2,812	1,024	3,836
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	14,620	12,830	27,450	28,084	20,452	48,536	22,731	32,529	55,260

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	FEB.	MAR.	APR.	FEB.	MAR.	APR.	APR.	FEB.	MAR.	APR.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	375	356	330	310	300	311	233	171	150	131
Edmonton	215	220	213	157	181	174	394	197	398	588
Halifax	27	27	43	39	37	33	5	49	39	15
Hamilton	187	156	156	190	312	352	66	456	366	203
Kitchener	92	94	65	55	70	70	15	60	102	162
London	87	82	74	50	159	142	-	59	96	85
Montreal	1,210	1,301	1,338	931	1,729	1,692	3,297	3,870	4,742	4,291
Ottawa-Hull	432	415	447	593	679	674	276	117	304	501
Quebec	12	13	21	61	94	76	145	159	259	146
Saint John	17	16	14	5	14	7	-	-	41	34
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	10	7	7	30	28	22	30	153	135	84
Toronto	974	838	793	737	1,046	1,009	431	701	639	874
Vancouver	238	250	274	254	288	270	259	394	481	570
Victoria	51	48	52	48	71	64	54	10	74	137
Windsor	17	15	21	12	30	29	-	7	32	12
Winnipeg	284	285	277	198	423	309	255	124	74	138
Sub-Total	4,228	4,123	4,125	3,670	5,461	5,234	5,460	6,527	7,932	7,971
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	25	14	8	8	26	32				
Chicoutimi-Jonquière	8	9	8	5	9	10				
Drummondville	-	-	-	1	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	10	9	10	9	6	5				
Guelph	9	10	11	6	14	20				
Kingston	15	15	13	3	23	28				
Moncton	21	25	28	36	70	65				
Niagara Falls	23	29	27	30	44	42				
Oshawa	12	11	14	30	46	84				
Peterborough	42	43	40	4	13	13				
Regina	96	91	94	87	113	75				
St. Catharines	37	35	29	22	47	32				
St-Jean	1	3	3	2	10	7				
Sarnia	10	10	12	15	31	24				
Saskatoon	65	68	68	63	106	99				
Sault Ste. Marie	23	24	23	13	13	12				
Shawinigan	-	-	1	5	4	3				
Sherbrooke	15	14	12	9	48	39				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	20	19	28	28	28	31				
Valleyfield	3	3	3	1	6	6				
Sub-Total	435	432	432	377	657	627				
<b>TOTAL</b>	<b>4,663</b>	<b>4,555</b>	<b>4,557</b>	<b>4,047</b>	<b>6,118</b>	<b>5,861</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.



# CANADIAN HOUSING STATISTICS

PERIODICALS READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

Government  
Publications



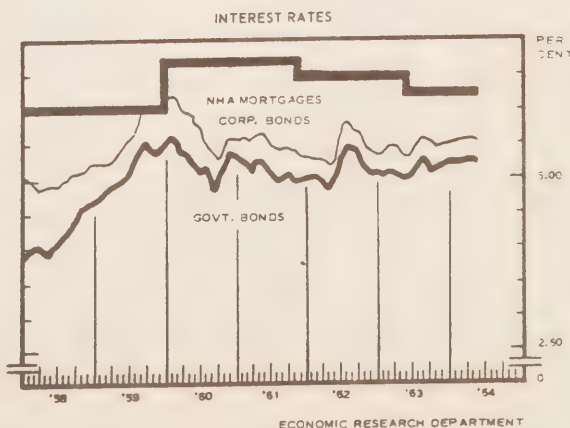
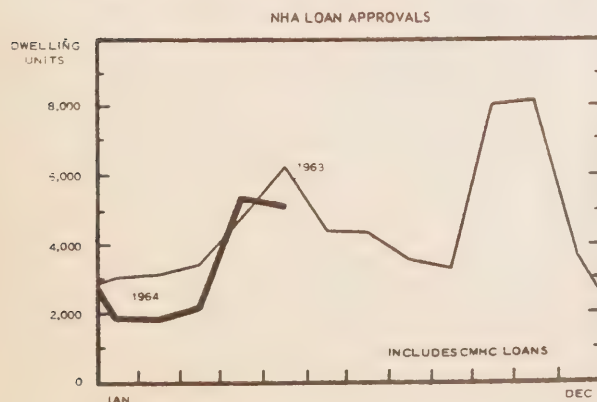
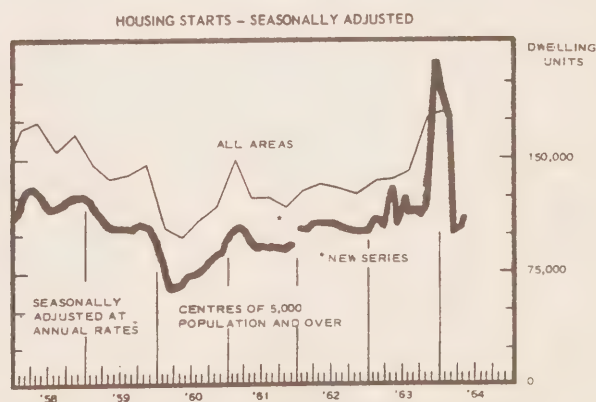
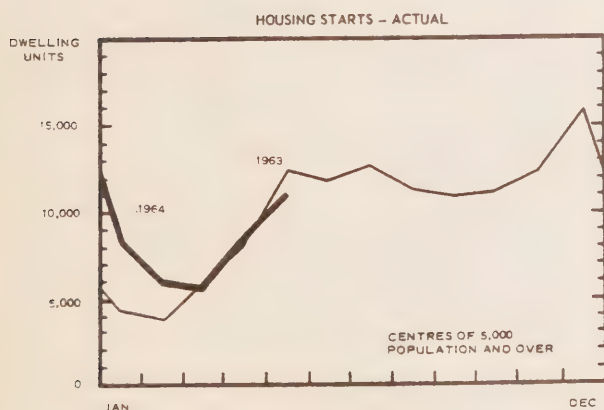
MONTHLY SUPPLEMENT\*  
MAY, 1964

CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres totalled 11,334 units in May, 9.1 per cent below the corresponding month of 1963. Starts of apartment dwellings were 3.1 per cent below the year before while starts of single-detached dwellings were down by 12.2 per cent. While starts in May were below the previous year, when seasonal factors are taken into account the rate of starts increased from 105,400 units per year in April to 115,000 units per year in May.

Applications for NHA loans declined in May, relating to 4,877 dwelling units or 30.6 per cent below the year before. For the approved lenders the decline was 39.3 per cent while for direct CMHC loans there was an increase of 3.4 per cent.

The inventory of completed unoccupied houses and duplexes in the larger urban centres declined from 5,865 units in April to 4,559 units in May. In May, 1963, the inventory totalled 4,001 units.



\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	APRIL		MAY			JAN. - MAY		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	3,637	3,019	4,704	4,130	- 12.2	14,424	15,617	+ 8.3
Duplex and Semi-detached	455	420	836	673	- 19.5	1,997	2,318	+ 16.1
Row	359	182	427	222	- 48.0	1,332	837	- 37.2
Apartments	3,689	4,719	6,508	6,309	- 3.1	17,101	20,755	+ 21.4
Total	8,140	8,340	12,475	11,334	- 9.1	34,854	39,527	+ 13.4
- adjusted - Single-detached	46,200	38,000	45,000	39,700	-	-	-	-
All Other	57,400	67,400	73,800	75,300	-	-	-	-
Total	103,600	105,400	118,800	115,000	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	22	25	84	55	- 34.5	165	118	- 28.5
Prince Edward Island	-	2	1	4	+300.0	2	15	+650.0
Nova Scotia	93	77	211	283	+ 34.1	552	482	- 12.7
New Brunswick	17	39	108	121	+ 12.0	141	256	+ 81.6
Quebec	2,255	1,947	3,160	2,745	- 13.1	10,756	11,193	+ 4.1
Ontario	3,625	3,751	5,663	5,109	- 9.8	13,524	15,089	+ 11.6
Manitoba	231	249	880	475	- 46.0	1,558	1,676	+ 7.6
Saskatchewan	214	251	345	572	+ 65.8	837	1,271	+ 51.9
Alberta	863	686	1,043	463	- 55.6	3,186	3,175	- 0.3
British Columbia	820	1,313	980	1,507	+ 53.8	4,133	6,252	+ 51.3
Dwelling Completions	7,755	6,652	8,893	7,047	- 20.8	36,343	55,583	+ 52.9
Dwellings Under Construction	55,260	58,540	58,689	62,592	+ 6.7	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	4,557	5,865	4,001	4,559	+ 13.9	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,460	7,958	5,379	6,877	+ 27.8	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	3,203	2,534	4,082	1,998	- 51.1	12,417	7,490	- 39.7
Rental	895	1,856	1,524	1,407	- 7.7	3,626	4,548	+ 25.4
Sub-total	4,098	4,390	5,606	3,405	- 39.3	16,043	12,038	- 25.0
CMHC								
Owners and Builders	1,162	1,321	1,289	1,269	- 1.6	4,916	5,297	+ 7.8
Limited-Dividend	130	45	21	-	-	290	380	+ 31.0
Other Rental	225	379	113	203	+ 79.6	552	887	+ 60.7
Sub-total	1,517	1,745	1,423	1,472	+ 3.4	5,758	6,564	+ 14.0
Total	5,615	6,135	7,029	4,877	- 30.6	21,801	18,602	- 14.7
- adjusted - Approved Lenders	34,500	37,100	38,200	23,100	-	-	-	-
CMHC (5)	12,800	15,700	10,100	10,600	-	-	-	-
Total (5)	47,300	52,800	48,300	33,700	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	3,922	4,088	5,089	3,794	- 25.5	15,098	10,981	- 27.3
\$Millions	47.2	51.8	63.5	48.8	- 23.2	183.6	141.7	- 22.8
CMHC	925	1,247	1,200	1,395	+ 16.3	5,632	5,396	- 4.2
\$Millions	10.1	14.4	13.4	15.8	+ 17.9	61.2	62.8	+ 2.6
Total	4,847	5,335	6,289	5,189	- 17.5	20,730	16,377	- 21.0
\$Millions	57.3	66.2	76.9	64.6	- 16.0	244.8	204.5	- 16.5
- Newfoundland	7	23	19	2	- 89.5	45	32	- 28.9
Prince Edward Island	1	-	6	1	- 83.3	7	36	-414.3
Nova Scotia	27	41	60	53	- 11.7	127	114	- 10.2
New Brunswick	43	63	113	204	+ 80.5	168	279	+ 66.1
Quebec	926	630	1,163	632	- 45.7	4,358	2,985	- 31.5
Ontario	2,620	3,553	3,469	3,227	- 7.0	10,911	8,951	- 18.0
Manitoba	151	285	248	198	- 20.2	697	716	+ 2.7
Saskatchewan	144	124	243	196	- 19.4	595	526	- 11.6
Alberta	694	299	699	349	- 50.1	2,684	1,418	- 47.2
British Columbia	233	315	261	327	+ 25.3	1,127	1,317	+ 16.9
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	2	1	1	1	-	11	6	- 45.5
\$Millions	0.5	0.4	0.6	3.5	+483.3	6.1	9.3	+ 52.5
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	17	20	20	16	- 20.0	68	61	- 10.3
\$Millions	6.1	2.2	1.5	2.3	+ 53.3	10.9	7.5	- 31.2

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1962	1963				1964	
				4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	
HOUSE-BUILDING ACTIVITY										
Starts - Actual										
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	28,532	14,239	32,507	34,915	39,289	19,853	
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	5,322	2,852	7,880	9,327	7,615	3,444	
Total	Dwellings	130,095	148,624	33,854	17,091	40,387	44,242	46,904	23,297	
Starts - Adjusted at Annual Rate										
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	103,600	104,600	109,800	115,900	144,100	146,300	
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	23,200	29,500	24,400	25,900	34,400	34,700	
Total	Dwellings	130,095	148,624	126,800	134,100	134,200	141,800	178,500	181,000	
Completions - Actual										
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	31,222	19,695	24,127	27,700	30,007	36,263	
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	8,478	5,398	5,967	7,698	7,599	8,122	
Total	Dwellings	126,682	128,191	39,700	25,093	30,094	35,398	37,606	44,385	
MORTGAGE LOAN APPROVALS										
Lending Institutions -										
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	5,905	6,087	12,664	7,901	4,573	3,099	
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	16,660	16,309	20,197	19,748	20,347	18,996	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	13,688	15,270	19,278	17,765	16,018	20,057	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	70.2	72.9	153.2	102.0	57.1	41.1	
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	130.3	134.5	177.5	168.8	171.4	158.5	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	80.9	87.0	120.9	118.0	104.1	122.8	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	77.6	66.5	99.1	91.7	115.5	94.0	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	359.0	360.9	550.7	480.5	448.1	416.4	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)										
Total	Dwellings	15,327	25,034	4,031	3,507	2,866	3,328	15,333	2,754	
Total	\$Millions	171.9	302.3	44.0	37.7	31.2	37.9	195.5	32.6	
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA										
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	5,149	4,118	5,610	6,252	6,142	3,370	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	7.9	6.5	9.2	10.7	10.5	5.9	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES										
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	401	276	377	433	477	407	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	20	13	22	28	24	20	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	16	11	15	18	19	17	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	437	300	414	479	520	444	
Private	\$Millions	1,577	1,705	435	298	413	477	517	7,442	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,576	1,584	1,676	1,680	1,880		
MARRIAGES AND IMMIGRATION										
Marriages	000's	129.1	131.3	30.2	21.0	26.0	48.0	36.3	21.8	
Immigration	000's	74.6	93.2	18.0	13.4	28.1	27.9	23.8	17.5	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6							
CONSTRUCTION COSTS										
Average Costs of NHA Bungalows										
Land	\$	2,535	2,692	2,485	2,625	2,866	2,616	2,650	2,683	
Construction	\$	11,916	12,134	11,848	11,915	12,045	12,452	12,108	12,473	
Other	\$	233	242	239	237	249	242	239	233	
Total	\$	14,684	15,068	14,572	14,777	15,160	15,310	14,997	15,389	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	243	247	250	253	255	257	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.57	10.55	10.51	10.84	10.76	10.78	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,121	1,129	1,146	1,149	1,125	1,157	
SALES OF NHA MORTGAGES										
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	29.4	26.7	34.2	0.2	-	24.5	
By Others	\$Millions	53.3	67.9	30.5	16.0	15.4	12.7	23.8	22.4	
Total	\$Millions	101.2	129.0	59.9	42.7	49.6	12.9	23.8	46.9	

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	MAY									
	1962					1963				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	160	34	-	123	317	104	4	-	102	210
Edmonton	248	30	81	209	568	152	-	-	53	205
Halifax	41	18	69	74	202	41	24	36	154	255
Hamilton	198	20	-	124	342	174	-	16	106	296
Kitchener	97	10	-	107	214	114	2	-	73	189
London	93	10	64	87	254	88	14	-	20	122
Montreal	422	100	13	1,760	2,295	275	140	2	1,401	1,818
Ottawa-Hull	172	120	48	875	1,215	174	76	72	202	524
Quebec	163	4	-	137	304	117	18	-	257	392
Saint John	22	2	-	3	27	25	-	5	6	36
St. John's	61	-	-	-	61	48	-	-	-	48
Sudbury	34	8	4	-	46	34	-	-	-	34
Toronto	853	337	75	1,263	2,528	840	195	5	1,745	2,785
Vancouver	344	6	-	201	551	342	10	-	837	1,189
Victoria	102	-	-	96	198	104	10	-	42	156
Windsor	24	-	-	-	24	62	-	-	56	118
Winnipeg	184	10	6	644	844	144	8	-	266	418
Sub-Total	3,218	709	360	5,703	9,990	2,838	501	136	5,320	8,795
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	23	-	-	-	23	26	2	-	-	28
Chicoutimi-Jonquière	38	2	-	-	40	24	8	-	7	39
Drummondville	8	2	-	-	10	24	8	-	-	32
Ft. William - Pt. Arthur	44	2	-	11	57	33	28	4	3	68
Guelph	15	-	-	24	39	24	-	-	57	81
Kingston	49	2	-	-	51	53	4	-	105	162
Moncton	24	2	-	3	29	24	14	22	-	60
Niagara Falls	24	-	-	2	26	19	-	-	8	27
Oshawa	76	-	-	157	233	99	-	-	38	137
Peterborough	27	-	-	-	27	23	2	-	46	71
Regina	86	6	-	98	190	76	12	60	120	268
St. Catharines	44	-	-	11	55	72	4	-	108	184
St-Jean	10	-	-	4	14	10	-	-	15	25
Samia	39	-	-	6	45	21	-	-	-	21
Saskatoon	42	3	9	47	101	60	6	-	177	243
Sault Ste. Marie	45	2	-	65	112	44	4	-	47	95
Shawinigan	17	-	-	-	17	16	2	-	-	18
Sherbrooke	40	16	-	64	120	40	4	-	59	103
Sydney-Glace Bay	2	-	-	-	2	6	-	-	-	6
Timmins	1	2	-	-	3	1	-	-	-	1
Trois-Rivières	42	16	-	9	67	32	4	-	-	36
Valleyfield	11	4	-	12	27	4	2	-	-	6
Sub-Total	707	59	9	513	1,288	731	104	86	790	1,711
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	905	68	58	293	1,324	707	74	-	246	1,027
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	4,704	836	427	6,508	12,475	4,130	673	222	6,309	11,334

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JAN. - MAY									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	663	106	-	375	1,144	753	110	-	504	1,367
Edmonton	848	54	81	635	1,618	854	6	36	425	1,321
Halifax	146	40	113	240	539	133	66	51	184	434
Hamilton	566	34	-	272	872	570	2	66	1,317	1,955
Kitchener	305	66	-	305	676	386	10	-	553	949
London	321	52	82	257	712	318	34	36	251	639
Montreal	2,301	386	68	5,521	8,276	2,381	524	6	4,926	7,837
Ottawa-Hull	420	220	238	1,203	2,081	536	342	154	742	1,774
Quebec	676	26	-	312	1,014	677	86	-	937	1,700
Saint John	30	6	-	3	39	54	2	44	32	132
St. John's	126	-	-	10	136	98	-	-	-	98
Sudbury	85	88	20	20	213	59	-	-	-	59
Toronto	1,903	593	346	3,821	6,663	2,197	532	225	4,186	7,140
Vancouver	1,444	32	-	1,487	2,963	1,592	36	-	3,086	4,714
Victoria	375	4	-	214	593	353	24	-	371	748
Windsor	76	-	-	128	204	171	-	-	64	235
Winnipeg	485	26	145	851	1,507	626	64	-	874	1,564
Sub-Total	10,770	1,733	1,093	15,654	29,250	11,758	1,838	618	18,452	32,666
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	57	-	-	-	57	85	2	-	38	125
Chicoutimi - Jonquière	109	2	-	7	118	78	8	-	23	109
Drummondville	37	4	-	4	45	58	12	-	4	74
Ft. William - Pt. Arthur	128	2	-	11	141	92	31	4	3	130
Guelph	43	-	-	24	67	78	-	-	79	157
Kingston	138	4	-	12	154	132	22	10	128	292
Moncton	31	4	-	3	38	53	18	22	6	99
Niagara Falls	54	-	-	48	102	38	2	-	8	48
Oshawa	184	2	-	197	383	197	2	-	112	311
Peterborough	48	4	-	-	52	56	2	-	46	104
Regina	246	6	-	186	438	291	26	108	228	653
St. Catharines	143	2	-	19	164	193	4	-	138	335
St-Jean	41	-	-	4	45	48	4	-	15	67
Sarnia	106	-	-	33	139	69	4	-	118	191
Saskatoon	140	3	66	47	256	177	16	-	185	378
Sault Ste. Marie	87	2	-	99	188	65	4	-	47	116
Shawinigan	44	-	-	-	44	40	2	-	9	51
Sherbrooke	84	26	-	92	202	97	80	-	116	293
Sydney-Glace Bay	13	-	-	-	13	20	-	-	-	20
Timmins	7	2	-	-	9	5	-	-	-	5
Trois-Rivières	129	42	-	12	183	79	14	-	-	93
Valleyfield	36	16	-	42	94	30	6	-	-	36
Sub-Total	1,905	121	66	840	2,932	1,981	259	144	1,303	3,687
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	2,036	147	173	608	2,964	2,219	231	75	1,074	3,599
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	14,424	1,997	1,332	17,101	34,854	15,617	2,318	837	20,755	39,527

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	MAY						MAY 31ST.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	190	201	391	84	184	268	462	956	1,418
Edmonton	190	94	284	82	79	161	433	653	1,086
Halifax	44	6	50	36	-	36	331	934	1,265
Hamilton	71	113	184	80	117	197	546	2,355	2,901
Kitchener	56	24	80	43	79	122	356	969	1,325
London	95	64	159	26	20	46	327	1,298	1,625
Montreal	838	2,713	3,551	317	1,456	1,773	3,082	5,971	9,053
Ottawa-Hull	114	155	269	176	85	261	888	3,725	4,613
Quebec	112	143	255	59	126	185	723	1,799	2,522
Saint John	15	3	18	16	-	16	114	111	225
St. John's	100	-	100	31	-	31	207	-	207
Sudbury	26	6	32	9	-	9	83	125	208
Toronto	598	538	1,136	567	1,503	2,070	4,444	13,175	17,619
Vancouver	340	411	751	260	285	545	1,323	4,559	5,882
Victoria	72	36	108	53	-	53	445	737	1,182
Windsor	17	-	17	10	36	46	162	250	412
Winnipeg	62	20	82	42	32	74	496	2,272	2,768
Sub-Total	2,940	4,527	7,467	1,891	4,002	5,893	14,422	39,889	54,311
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	11	-	11	5	12	17	95	52	147
Chicoutimi-Jonquière	26	-	26	3	-	3	57	19	76
Drummondville	11	4	15	34	-	34	36	-	36
Ft. William - Pt. Arthur	13	42	55	-	-	-	160	7	167
Guelph	16	18	34	2	12	14	63	79	142
Kingston	10	-	10	13	56	69	132	306	438
Moncton	27	11	38	12	-	12	84	28	112
Niagara Falls	9	-	9	4	-	4	51	10	61
Oshawa	27	-	27	10	6	16	203	350	553
Peterborough	7	-	7	3	18	21	59	46	105
Regina	21	24	45	21	40	61	285	456	741
St. Catharines	31	6	37	18	-	18	159	160	319
St-Jean	11	-	11	7	-	7	50	15	65
Sarnia	20	-	20	5	10	15	64	188	252
Saskatoon	27	37	64	6	54	60	131	330	461
Sault Ste-Marie	12	-	12	3	3	6	81	270	351
Shawinigan	15	-	15	12	-	12	36	9	45
Sherbrooke	60	121	181	18	19	37	130	94	224
Sydney-Glace Bay	10	-	10	6	-	6	134	-	134
Timmins	12	-	12	-	-	-	20	-	20
Trois-Rivières	41	9	50	37	7	44	90	6	96
Valleyfield	6	-	6	15	-	15	39	-	39
Sub-Total	423	272	695	234	237	471	2,159	2,425	4,584
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	549	255	804	436	301	737	2,397	1,855	4,252
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	3,839	5,054	8,893	2,507	4,540	7,047	18,587	44,005	62,592

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - MAY						MAY 31 ST.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	918	721	1,639	1,460	653	2,113	783	1,010	1,793
Edmonton	1,146	773	1,919	1,974	1,190	3,164	1,290	1,423	2,713
Halifax	286	77	363	314	170	484	503	886	1,389
Hamilton	486	291	777	1,033	757	1,790	807	874	1,681
Kitchener	300	140	440	582	537	1,119	443	441	884
London	253	87	340	638	388	1,026	554	1,156	1,710
Montreal	3,413	7,660	11,073	5,219	8,744	13,963	4,489	6,348	10,837
Ottawa-Hull	838	766	1,604	1,354	1,437	2,791	989	3,282	4,271
Quebec	501	415	916	1,083	816	1,899	1,030	997	2,027
Saint John	109	30	139	157	96	253	163	88	251
St. John's	162	-	162	146	-	146	314	10	324
Sudbury	194	12	206	109	179	288	276	569	845
Toronto	2,672	2,653	5,325	4,754	4,804	9,558	4,733	10,510	15,243
Vancouver	1,362	1,826	3,188	1,697	1,758	3,455	1,339	2,173	3,512
Victoria	365	186	551	517	288	805	493	647	1,140
Windsor	127	49	176	224	154	378	102	195	297
Winnipeg	543	536	1,079	1,332	411	1,743	663	1,326	1,989
Sub-Total	13,675	16,222	29,897	22,593	22,382	44,975	18,971	31,935	50,906
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	72	20	92	167	28	195	93	4	97
Chicoutimi-Jonquière	103	-	103	113	23	136	93	7	100
Drummondville	66	15	81	119	13	132	36	-	36
Ft. William - Pt. Arthur	133	80	213	240	11	251	214	28	242
Guelph	58	18	76	113	24	137	54	33	87
Kingston	88	15	103	253	238	491	162	151	313
Moncton	102	54	156	136	21	157	99	7	106
Niagara Falls	60	-	60	85	58	143	72	48	120
Oshawa	149	54	203	364	56	420	218	216	434
Peterborough	44	1	45	119	18	137	62	-	62
Regina	212	121	333	436	139	575	272	280	552
St. Catharines	117	59	176	240	38	278	146	45	191
St-Jean	55	-	55	70	7	77	43	4	47
Sarnia	81	-	81	122	36	158	107	33	140
Saskatoon	181	61	242	443	163	606	216	125	341
Sault Ste. Marie	132	34	166	101	41	142	150	99	249
Shawinigan	58	3	61	77	-	77	54	-	54
Sherbrooke	179	236	415	194	313	507	138	99	237
Sydney-Glace Bay	53	21	74	56	-	56	140	-	140
Timmins	35	-	35	20	-	20	21	-	21
Trois-Rivières	121	17	138	214	7	221	210	33	243
Valleyfield	72	7	79	90	8	98	50	42	92
Sub-Total	2,171	816	2,987	3,772	1,242	5,014	2,650	1,254	3,904
<b>OTHER CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER</b>									
	3,041	853	3,894	4,810	1,386	6,196	3,238	1,123	4,361
<b>ALL CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER</b>									
	18,459	17,884	36,343	30,591	24,992	55,583	24,381	34,308	58,689

Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	MARCH	APRIL	MAY	MARCH	APRIL	MAY	MAY	MARCH	APRIL	MAY
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	356	330	334	300	311	268	229	150	131	191
Edmonton	220	213	201	181	174	161	357	398	588	533
Halifax	27	43	48	37	33	27	6	39	7	4
Hamilton	156	156	131	312	352	234	109	366	203	292
Kitchener	94	65	65	70	70	64	2	102	162	169
London	82	74	71	159	142	114	-	96	85	59
Montreal	1,301	1,338	935	1,729	1,694	1,162	3,482	4,742	4,291	3,387
Ottawa-Hull	415	447	452	679	674	569	217	304	501	422
Quebec	13	21	29	94	76	63	94	259	146	168
Saint John	16	14	11	14	7	6	-	41	34	31
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	7	7	7	28	22	16	-	135	84	66
Toronto	838	793	707	1,046	1,099	849	320	639	869	754
Vancouver	250	274	262	288	272	213	384	481	570	597
Victoria	48	52	53	71	64	49	54	74	137	77
Windsor	15	21	27	30	29	19	-	32	12	20
Winnipeg	285	277	248	423	309	249	126	74	138	107
Sub-Total	4,123	4,125	3,581	5,461	5,238	4,063	5,379	7,932	7,958	6,877
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	14	8	6	26	32	21				
Chicoutimi-Jonquière	9	8	15	9	10	8				
Drummondville	-	-	1	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	9	10	10	6	5	1				
Guelph	10	11	10	14	20	18				
Kingston	15	13	14	23	28	20				
Moncton	25	28	26	70	65	57				
Niagara Falls	29	27	29	44	42	30				
Oshawa	11	14	11	46	84	76				
Peterborough	43	40	38	13	13	7				
Regina	91	94	87	113	75	56				
St. Catharines	35	29	27	47	32	24				
St-Jean	3	3	1	10	7	6				
Sarnia	10	12	9	31	24	22				
Saskatoon	68	68	61	106	99	73				
Sault Ste. Marie	24	23	25	13	12	10				
Shawinigan	-	1	7	4	3	3				
Sherbrooke	14	12	15	48	39	29				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	19	28	25	28	31	30				
Valleyfield	3	3	3	6	6	5				
Sub-Total	432	432	420	657	627	496				
<b>TOTAL</b>	<b>4,555</b>	<b>4,557</b>	<b>4,001</b>	<b>6,118</b>	<b>5,865</b>	<b>4,559</b>				

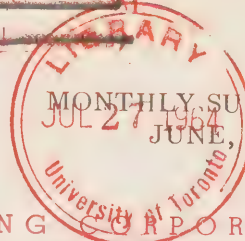
(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

# CANADIAN HOUSING STATISTICS

Government  
Publications

PERIODICALS READING ROOM  
PERIODICALS READING ROOM  
(Economics and Social Sciences)

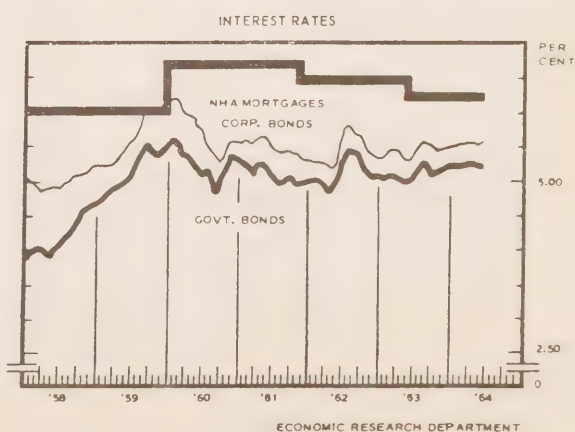
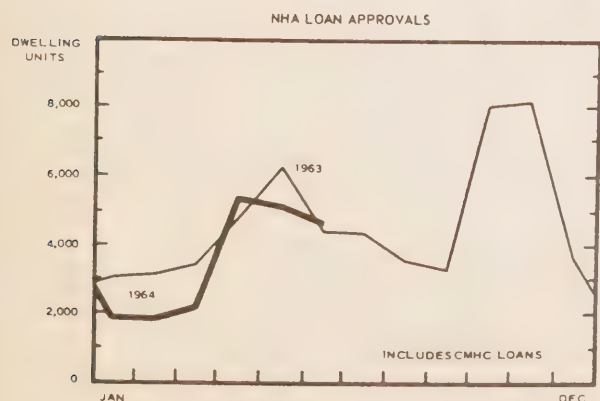
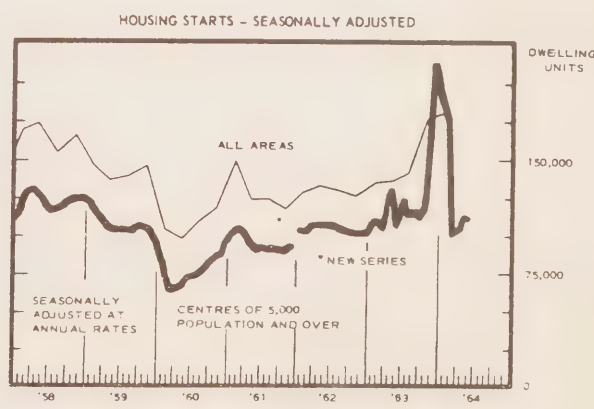
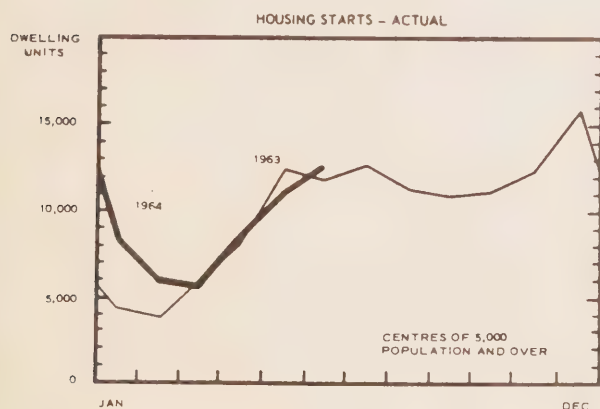


## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres totalled 12,689 dwelling units in June, 6.7 per cent higher than the year before. The increase was in apartment starts which were 34.7 per cent above the corresponding month of 1963 while starts of single-detached houses were down by 14.6 per cent. The seasonally-adjusted annual rate of starts was 114,000 units in June, down slightly from the May rate of 115,000 units. In the first half of the year, starts in all areas totalled 63,269 units, an increase of 10.1 per cent over the first half of 1963.

Applications for NHA loans related to 5,219 units in June, 17.2 per cent higher than the previous year. For the approved lenders there was an increase of 2.8 per cent, while applications for direct CMHC loans were up by 54.1 per cent. In the first 6 months of 1964, applications for NHA loans for rental purposes were 38.0 per cent higher than a year ago while applications for loans for owner-occupancy dwellings were down by 22.6 per cent.

The inventory of completed but unoccupied houses and duplexes in the larger urban centres showed a decline from 4,559 units in May to 3,859 units in June, but remained slightly above the 3,831 units of a year ago.



\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	MAY		JUNE			JAN. - JUNE		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	4,704	4,130	5,313	4,535	- 14.6	19,737	20,152	+ 2.1
Duplex and Semi-detached	836	673	834	603	- 27.7	2,831	2,921	+ 3.2
Row	427	222	435	396	- 9.0	1,767	1,233	- 30.2
Apartments	6,508	6,309	5,310	7,155	+ 34.7	22,411	27,910	+ 24.5
Total	12,475	11,334	11,892	12,689	+ 6.7	46,746	52,216	+ 11.7
- adjusted - Single-detached	45,000	39,700	43,800	37,400	-	-	-	-
All Other	73,800	75,300	63,100	76,600	-	-	-	-
Total	118,800	115,000	106,900	114,000	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	84	55	65	49	- 24.6	230	167	- 27.4
Prince Edward Island	1	4	13	15	+ 15.4	15	30	+100.0
Nova Scotia	211	283	124	175	+ 41.1	676	657	- 2.8
New Brunswick	108	121	118	330	+179.7	259	586	+126.3
Quebec	3,160	2,745	3,508	2,947	- 16.0	14,264	14,140	- 0.9
Ontario	5,663	5,109	5,209	5,942	+ 14.1	18,733	21,031	+ 12.3
Manitoba	880	475	380	346	- 8.9	1,938	2,022	+ 4.3
Saskatchewan	345	572	330	593	+ 79.7	1,167	1,864	+ 59.7
Alberta	1,043	463	1,126	736	- 34.6	4,312	3,911	- 9.3
British Columbia	980	1,507	1,019	1,556	+ 52.7	5,152	7,808	+ 51.6
Dwelling Completions	8,893	7,047	7,479	7,450	- 0.4	43,822	63,033	+ 43.8
Dwellings Under Construction	58,689	62,592	62,973	67,418	+ 7.1	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	4,001	4,559	3,831	3,859	+ 0.7	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,379	6,877	5,201	6,707	+ 29.0	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	4,082	1,998	2,093	1,654	- 21.0	14,510	9,144	- 37.0
Rental	1,524	1,407	1,104	1,631	+ 47.7	4,730	6,179	+ 30.6
Sub-total	5,606	3,405	3,197	3,285	+ 2.8	19,240	15,323	- 20.4
CMHC								
Owners and Builders	1,289	1,269	1,041	1,393	+ 33.8	5,957	6,690	+ 12.3
Limited-Dividend	21	-	159	335	+110.7	449	715	+ 59.2
Other Rental	113	203	55	206	+274.5	607	1,093	+ 80.1
Sub-total	1,423	1,472	1,255	1,934	+ 54.1	7,013	8,498	+ 21.2
Total	7,029	4,877	4,452	5,219	+ 17.2	26,253	23,821	- 9.3
- adjusted - Approved Lenders	38,200	23,100	29,000	30,100	-	-	-	-
CMHC (5)	10,100	10,600	9,400	14,000	-	-	-	-
Total (5)	48,300	33,700	38,400	44,100	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	5,089	3,794	3,653	3,199	- 12.4	18,751	14,179	- 24.4
\$Millions	63.6	48.8	42.5	40.7	- 4.2	226.1	182.4	- 19.3
CMHC	1,200	1,395	741	1,444	+ 94.9	6,373	6,842	+ 7.4
\$Millions	13.4	15.8	7.6	16.5	+117.1	68.9	79.3	+ 15.1
Total	6,289	5,189	4,394	4,643	+ 5.7	25,124	21,021	- 16.3
\$Millions	77.0	64.6	50.1	57.2	+ 14.2	295.0	261.7	- 11.3
- Newfoundland	19	2	23	7	- 69.6	68	39	- 42.6
Prince Edward Island	6	1	2	2	-	9	38	+322.2
Nova Scotia	60	53	15	38	+153.3	142	154	+ 8.5
New Brunswick	113	204	78	85	+ 9.0	246	362	+ 47.2
Quebec	1,163	632	506	750	+ 48.2	4,864	3,740	- 23.1
Ontario	3,469	3,227	2,493	2,752	+ 10.4	13,404	11,702	- 12.7
Manitoba	248	198	179	180	+ 0.6	876	892	+ 1.8
Saskatchewan	243	196	120	160	+ 33.3	715	686	- 4.1
Alberta	699	349	485	352	- 27.4	3,169	1,771	- 44.1
British Columbia	261	327	491	317	- 35.4	1,618	1,632	+ 0.9
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	1	1	1	3	+200.0	12	9	- 25.0
\$Millions	0.6	3.5	0.6	5.0	+733.3	6.6	14.2	+115.2
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	20	17	22	9	- 59.1	90	82	- 8.9
\$Millions	1.5	2.3	7.1	0.7	- 90.1	18.0	13.5	- 25.0

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



# SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963				1964	
				1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	14,239	32,507	34,915	39,289	19,853	32,363
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	2,852	7,880	9,327	7,615	3,444	7,609
Total	Dwellings	130,095	148,624	17,091	40,387	44,242	46,904	23,297	39,972
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	104,600	109,800	115,900	144,100	146,300	111,100
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	29,500	24,400	25,900	34,400	34,700	23,100
Total	Dwellings	130,095	148,624	134,100	134,200	141,800	178,500	181,000	134,200
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	19,695	24,127	27,700	30,007	36,263	26,770
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	5,398	5,967	7,698	7,599	8,122	5,280
Total	Dwellings	126,682	128,191	25,093	30,094	35,398	37,606	44,385	32,050
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	6,087	12,664	7,901	4,573	3,099	11,080
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	16,309	20,197	19,748	20,347	18,996	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	15,270	19,278	17,765	16,018	20,057	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	72.9	153.2	102.0	57.1	41.1	141.3
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	134.5	177.5	168.8	171.4	158.5	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	87.0	120.9	118.0	104.1	122.8	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	66.5	99.1	91.7	115.5	94.0	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	360.9	550.7	480.5	448.1	416.4	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	3,507	2,866	3,328	15,333	2,754	4,088
Total	\$Millions	171.9	302.3	37.7	31.2	37.9	195.5	32.6	46.7
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	4,118	5,610	6,252	6,142	3,370	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	6.5	9.2	10.7	10.5	5.9	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	276	377	433	477	407	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	13	22	28	24	20	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	11	15	18	19	17	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	300	414	479	520	444	
Private	\$Millions	1,577	1,705	298	413	477	517	442	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,584	1,676	1,680	1,880	2,340	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	21.0	26.0	48.0	36.3	21.8	
Immigration	000's	74.6	93.2	13.4	28.1	27.9	23.8	17.5	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,625	2,866	2,616	2,650	2,683	
Construction	\$	11,916	12,134	11,915	12,045	12,452	12,108	12,473	
Other	\$	233	242	237	249	242	239	233	
Total	\$	14,684	15,068	14,777	15,160	15,310	14,997	15,389	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	247	250	253	255	257	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.55	10.51	10.84	10.76	10.78	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,129	1,146	1,149	1,125	1,157	
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	26.7	34.2	0.2	-	24.5	
By Others	\$Millions	53.3	67.9	16.0	15.4	12.7	23.8	22.4	
Total	\$Millions	101.2	129.0	42.7	49.6	12.9	23.8	46.9	

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	JUNE									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	163	24	-	195	382	144	10	-	93	247
Edmonton	256	20	60	269	605	208	14	31	165	418
Halifax	25	4	76	-	105	47	14	36	34	131
Hamilton	186	18	5	416	625	232	1	22	294	549
Kitchener	147	-	-	126	273	112	6	-	275	393
London	84	6	104	48	242	113	8	100	67	288
Montreal	614	104	24	1,645	2,387	381	92	2	1,624	2,099
Ottawa-Hull	264	60	-	386	710	130	30	-	26	186
Quebec	206	30	-	256	492	164	14	-	149	327
Saint John	40	6	-	18	64	56	6	30	25	117
St. John's	48	-	-	-	48	32	-	-	-	32
Sudbury	48	14	4	20	86	45	-	-	5	50
Toronto	897	371	117	1,025	2,410	652	225	32	2,530	3,439
Vancouver	397	14	-	304	715	385	10	34	490	919
Victoria	71	4	-	98	173	79	-	-	365	444
Windsor	31	-	-	-	31	76	-	-	-	76
Winnipeg	191	20	-	134	345	164	6	37	46	253
Sub-Total	3,668	695	390	4,940	9,693	3,020	436	324	6,188	9,968
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	31	-	-	-	31	30	2	-	57	89
Chicoutimi-Jonquière	38	2	-	17	57	29	2	-	7	38
Drummondville	12	10	-	-	22	27	4	-	-	31
Ft. William - Pt. Arthur	48	4	-	-	52	62	4	-	-	66
Guelph	23	-	-	-	23	17	-	-	6	23
Kingston	56	2	-	73	131	39	6	-	6	51
Moncton	40	8	-	-	48	38	42	3	68	151
Niagara Falls	20	-	-	-	20	16	-	-	24	40
Oshawa	91	-	-	4	95	102	4	-	66	172
Peterborough	36	-	-	31	67	22	-	20	58	100
Regina	90	-	-	18	108	95	6	29	173	303
St. Catharines	72	-	-	-	72	84	-	-	6	90
St-Jean	13	-	-	-	13	8	2	-	-	10
Sarnia	30	-	14	-	44	38	-	-	-	38
Saskatoon	74	14	26	18	132	69	12	-	103	184
Sault Ste. Marie	52	-	-	98	150	53	22	-	47	122
Shawinigan	14	-	-	4	18	14	-	-	-	14
Sherbrooke	21	2	-	-	23	36	2	-	33	71
Sydney-Glace Bay	17	-	-	-	17	28	-	-	-	28
Timmins	7	-	-	-	7	16	-	-	-	16
Trois-Rivières	34	24	-	3	61	26	6	-	-	32
Valleyfield	11	-	-	-	11	6	-	-	-	6
Sub-Total	830	66	40	266	1,202	855	114	52	654	1,675
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	987	77	5	203	1,272	860	77	20	360	1,317
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	5,313	834	435	5,310	11,892	4,535	603	396	7,155	12,689

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - JUNE									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	826	130	-	570	1,526	897	120	-	597	1,614
Edmonton	1,104	74	141	904	2,223	1,062	20	67	590	1,739
Halifax	171	44	189	240	644	180	80	87	218	565
Hamilton	752	52	5	688	1,497	802	3	88	1,611	2,504
Kitchener	452	66	-	431	949	498	16	-	828	1,342
London	405	58	186	305	954	431	42	136	318	927
Montreal	2,915	490	92	7,166	10,663	2,762	616	8	6,550	9,936
Ottawa-Hull	684	280	238	1,589	2,791	666	372	154	768	1,960
Quebec	882	56	-	568	1,506	841	100	-	1,086	2,027
Saint John	70	12	-	21	103	110	8	74	57	249
St. John's	174	-	-	10	184	130	-	-	-	130
Sudbury	133	102	24	40	299	104	-	-	5	109
Toronto	2,800	964	463	4,846	9,073	2,849	757	257	6,716	10,579
Vancouver	1,841	46	-	1,791	3,678	1,977	46	34	3,576	5,633
Victoria	446	8	-	312	766	432	24	-	736	1,192
Windsor	107	-	-	128	235	247	-	-	64	311
Winnipeg	676	46	145	985	1,852	790	70	37	920	1,817
Sub-Total	14,438	2,428	1,483	20,594	38,943	14,778	2,274	942	24,640	42,634
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	88	-	-	-	88	115	4	-	95	214
Chicoutimi - Jonquière	147	4	-	24	175	107	10	-	30	147
Drummondville	49	14	-	4	67	85	16	-	4	105
Ft. William - Pt. Arthur	176	6	-	11	193	154	35	4	3	196
Guelph	66	-	-	24	90	95	-	-	85	180
Kingston	194	6	-	85	285	171	28	10	134	343
Moncton	71	12	-	3	86	91	60	25	74	250
Niagara Falls	74	-	-	48	122	54	2	-	32	88
Oshawa	275	2	-	201	478	299	6	-	178	483
Peterborough	84	4	-	31	119	78	2	20	104	204
Regina	336	6	-	204	546	386	32	137	401	956
St. Catharines	215	2	-	19	236	277	4	-	144	425
St-Jean	54	-	-	4	58	56	6	-	15	77
Sarnia	136	-	14	33	183	107	4	-	118	229
Saskatoon	214	17	92	65	388	246	28	-	288	562
Sault Ste. Marie	139	2	-	197	338	118	26	-	94	238
Shawinigan	58	-	-	4	62	54	2	-	9	65
Sherbrooke	105	28	-	92	225	133	82	-	149	364
Sydney-Glace Bay	30	-	-	-	30	48	-	-	-	48
Timmins	14	2	-	-	16	21	-	-	-	21
Trois-Rivières	163	66	-	15	244	105	20	-	-	125
Valleyfield	47	16	-	42	105	36	6	-	-	42
Sub-Total	2,735	187	106	1,106	4,134	2,836	373	196	1,957	5,362
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,023	224	178	811	4,236	3,079	308	95	1,434	4,916
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	19,737	2,831	1,767	22,411	46,746	20,152	2,921	1,233	27,910	52,216

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JUNE						JUNE 30TH.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	241	403	644	73	97	170	560	960	1,520
Edmonton	201	343	544	64	84	148	591	765	1,356
Halifax	71	89	160	43	95	138	349	909	1,258
Hamilton	105	38	143	118	30	148	660	2,641	3,301
Kitchener	104	91	195	67	259	326	402	986	1,388
London	69	-	69	37	316	353	410	1,149	1,559
Montreal	569	976	1,545	192	832	1,024	3,056	6,707	9,763
Ottawa-Hull	144	335	479	83	92	175	964	3,659	4,623
Quebec	206	186	392	187	971	1,158	714	977	1,691
Saint John	41	3	44	20	-	20	156	166	322
St. John's	91	-	91	30	-	30	207	-	207
Sudbury	33	-	33	15	-	15	112	130	242
Toronto	537	486	1,023	721	696	1,417	4,589	15,041	19,630
Vancouver	290	309	599	275	404	679	1,438	4,716	6,154
Victoria	87	93	180	38	-	38	485	1,102	1,587
Windsor	28	-	28	16	-	16	222	250	472
Winnipeg	80	16	96	55	456	511	611	1,899	2,510
Sub-Total	2,897	3,368	6,265	2,034	4,332	6,366	15,526	42,057	57,583
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	18	-	18	17	-	17	108	109	217
Chicoutimi-Jonquière	15	-	15	11	6	17	77	20	97
Drummondville	13	-	13	-	-	-	67	-	67
Ft. William - Pt. Arthur	27	17	44	17	-	17	207	7	214
Guelph	17	3	20	11	-	11	69	85	154
Kingston	13	12	25	23	41	64	154	271	425
Moncton	29	4	33	8	6	14	156	93	249
Niagara Falls	15	1	16	11	-	11	56	34	90
Oshawa	51	-	51	44	17	61	265	398	663
Peterborough	10	-	10	5	-	5	76	124	200
Regina	38	47	85	30	4	34	356	654	1,010
St. Catharines	31	26	57	31	22	53	212	144	356
St-Jean	-	-	-	1	-	1	40	15	55
Sarnia	11	10	21	15	-	15	87	188	275
Saskatoon	35	12	47	14	24	38	198	409	607
Sault Ste-Marie	41	-	41	9	94	103	147	223	370
Shawinigan	6	-	6	10	-	10	40	-	40
Sherbrooke	26	-	26	15	-	15	153	127	280
Sydney-Glace Bay	20	-	20	9	-	9	153	-	153
Timmins	9	-	9	5	-	5	30	-	30
Trois-Rivières	56	15	71	36	6	42	84	-	84
Valleyfield	8	-	8	3	-	3	27	-	27
Sub-Total	489	147	636	325	220	545	2,762	2,901	5,663
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	526	154	680	382	312	694	2,906	1,925	4,831
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	3,810	3,669	7,479	2,680	4,770	7,450	20,652	46,766	67,418

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - JUNE						JUNE 30TH.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	1,159	1,124	2,283	1,533	750	2,283	729	802	1,531
Edmonton	1,347	1,116	2,463	2,038	1,274	3,312	1,365	1,409	2,774
Halifax	357	166	523	357	265	622	461	873	1,334
Hamilton	591	329	920	1,151	787	1,938	906	1,257	2,163
Kitchener	404	231	635	649	796	1,445	486	476	962
London	322	87	409	675	704	1,379	574	1,308	1,882
Montreal	3,982	8,636	12,618	5,411	9,576	14,987	4,637	6,971	11,608
Ottawa-Hull	982	1,101	2,083	1,437	1,529	2,966	1,169	3,326	4,495
Quebec	707	601	1,308	1,270	1,787	3,057	1,060	1,067	2,127
Saint John	150	33	183	177	96	273	168	103	271
St. John's	253	-	253	176	-	176	271	10	281
Sudbury	227	12	239	124	179	303	305	593	898
Toronto	3,209	3,139	6,348	5,475	5,500	10,975	5,458	11,166	16,624
Vancouver	1,652	2,135	3,787	1,972	2,162	4,134	1,453	2,140	3,593
Victoria	452	279	731	555	288	843	481	652	1,133
Windsor	155	49	204	240	154	394	105	195	300
Winnipeg	623	552	1,175	1,387	867	2,254	794	1,444	2,238
Sub-Total	16,572	19,590	36,162	24,627	26,714	51,341	20,422	33,792	54,214
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	90	20	110	184	28	212	90	20	110
Chicoutimi-Jonquière	118	-	118	124	29	153	118	-	118
Drummondville	79	15	94	119	13	132	79	15	94
Ft. William - Pt. Arthur	160	97	257	257	11	268	160	97	257
Guelph	75	21	96	124	24	148	75	21	96
Kingston	101	27	128	276	279	555	101	27	128
Moncton	131	58	189	144	27	171	131	58	189
Niagara Falls	75	1	76	96	58	154	75	1	76
Oshawa	200	54	254	408	73	481	200	54	254
Peterborough	54	1	55	124	18	142	54	1	55
Regina	250	168	418	466	143	609	250	168	418
St. Catharines	148	85	233	271	60	331	148	85	233
St-Jean	55	-	55	71	7	78	55	-	55
Sarnia	92	10	102	137	36	173	92	10	102
Saskatoon	216	73	289	457	187	644	216	73	289
Sault Ste. Marie	173	34	207	110	135	245	173	34	207
Shawinigan	64	3	67	87	-	87	64	3	67
Sherbrooke	205	236	441	209	313	522	205	236	441
Sydney-Glace Bay	73	21	94	65	-	65	73	21	94
Timmins	44	-	44	25	-	25	44	-	44
Trois-Rivières	177	32	209	250	13	263	177	32	209
Valleyfield	80	7	87	93	8	101	80	7	87
Sub-Total	2,660	963	3,623	4,097	1,462	5,559	2,660	963	3,623
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,567	1,007	4,574	5,192	1,698	6,890	4,160	1,631	5,791
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	22,269	21,553	43,822	33,271	29,762	63,033	26,690	36,283	62,973

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	APRIL	MAY	JUNE	APRIL	MAY	JUNE	JUNE	APRIL	MAY	JUNE
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	330	334	331	311	268	181	353	131	191	186
Edmonton	213	201	193	174	161	146	360	588	533	473
Halifax	43	48	47	33	27	23	6	7	4	4
Hamilton	156	131	129	352	234	161	58	203	292	192
Kitchener	65	65	55	70	64	63	26	162	169	227
London	74	71	72	142	114	98	-	85	59	182
Montreal	1,338	935	857	1,694	1,160	1,035	3,284	4,291	3,387	3,093
Ottawa-Hull	447	452	451	674	568	474	154	501	422	406
Quebec	21	29	23	76	63	42	40	146	168	397
Saint John	14	11	11	7	6	2	-	34	31	31
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	7	7	7	22	16	9	-	84	66	49
Toronto	793	707	682	1,009	849	791	323	869	754	625
Vancouver	274	262	282	272	216	221	428	570	597	478
Victoria	52	53	67	64	49	47	95	137	77	33
Windsor	21	27	23	29	19	18	-	12	20	6
Winnipeg	277	248	211	309	249	193	74	138	107	325
Sub-Total	4,125	3,581	3,441	5,238	4,063	3,504	5,201	7,958	6,877	6,707
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	8	6	7	32	21	8				
Chicoutimi-Jonquière	8	15	15	10	8	7				
Drummondville	-	1	1	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	10	10	9	5	1	1				
Guelph	11	10	11	20	18	13				
Kingston	13	14	15	28	20	14				
Moncton	28	26	20	65	57	35				
Niagara Falls	27	29	30	42	30	21				
Oshawa	14	11	17	84	76	52				
Peterborough	40	38	30	13	7	7				
Regina	94	87	83	75	56	38				
St. Catharines	29	27	26	32	24	13				
St-Jean	3	1	1	7	6	6				
Sarnia	12	9	8	24	22	13				
Saskatoon	68	61	52	99	73	55				
Sault Ste. Marie	23	25	27	12	10	2				
Shawinigan	1	7	3	3	3	3				
Sherbrooke	12	15	13	39	29	28				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	28	25	21	31	30	34				
Valleyfield	3	3	1	6	5	5				
Sub-Total	432	420	390	627	496	355				
<b>TOTAL</b>	<b>4,557</b>	<b>4,001</b>	<b>3,831</b>	<b>5,865</b>	<b>4,559</b>	<b>3,859</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.



# CANADIAN HOUSING STATISTICS

PERIODICALS READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

Government  
Publications

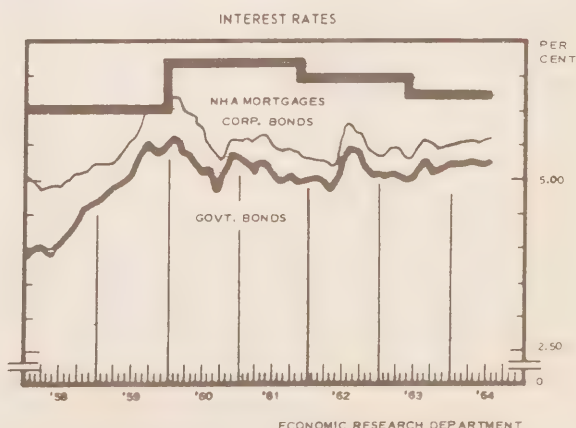
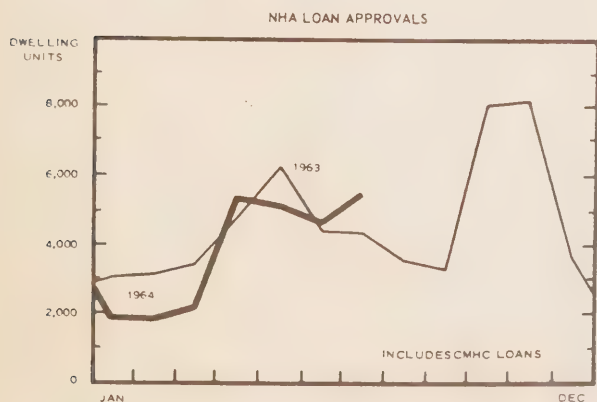
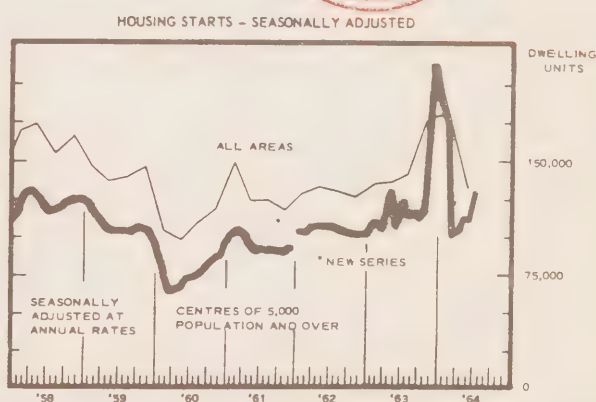
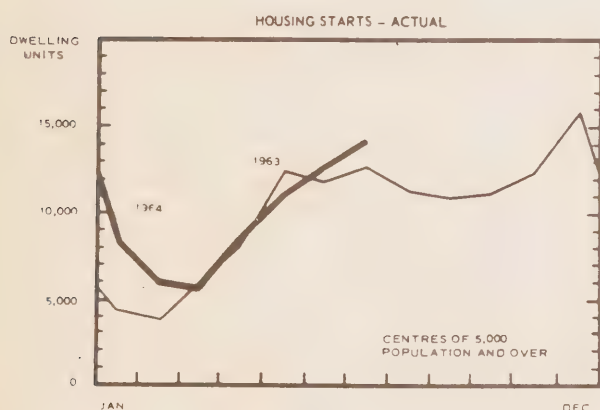
MONTHLY SUPPLEMENT\*  
JULY, 1964

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres totalled 14,190 in July, 11.4 per cent above the previous year. The increase in July was in apartment starts which were 33.1 per cent higher than the year before with starts of single-detached dwellings declining by 11.0 per cent. After seasonal factors are taken into account, the annual rate of starts was 131,000 units in July, up from the June rate of 114,000 units.

Applications for NHA loans were up in July, relating to 5,492 units, or 24.6 per cent higher than a year ago. Much of this increase was in loans for rental dwellings. The activity of the approved lenders was 3.5 per cent higher than a year ago while the increase for direct CMHC loans was 80.8 per cent.

The inventory of completed but unoccupied houses and duplexes in the larger urban centres was reduced from 3,852 units in June to 3,494 units in July, slightly below the 3,736 units of last year.



\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	JUNE		JULY			JAN. - JULY		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	5,313	4,535	5,011	4,460	- 11.0	24,748	24,612	- 0.6
Duplex and Semi-detached	834	603	670	565	- 15.7	3,501	3,486	- 0.4
Row	435	396	322	203	- 37.0	2,089	1,436	- 31.3
Apartments	5,310	7,155	6,732	8,962	+ 33.1	29,143	36,872	+ 26.5
Total	11,892	12,689	12,735	14,190	+ 11.4	59,481	66,406	+ 11.6
- adjusted - Single-detached	43,800	37,400	43,100	38,300	-	-	-	-
All Other	63,100	76,600	74,600	92,700	-	-	-	-
Total	106,900	114,000	117,700	131,000	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	65	49	105	38	- 63.8	335	205	- 38.8
Prince Edward Island	13	15	7	8	+ 14.3	22	38	+ 72.7
Nova Scotia	124	175	217	113	- 47.9	893	770	- 13.8
New Brunswick	118	330	149	174	+ 16.8	408	760	+ 86.3
Quebec	3,508	2,947	3,661	3,143	- 14.2	17,925	17,283	- 3.6
Ontario	5,209	5,942	5,744	6,881	+ 19.8	24,477	27,912	+ 14.0
Manitoba	380	346	508	480	- 5.5	2,446	2,502	+ 2.3
Saskatchewan	330	593	286	409	+ 43.0	1,453	2,273	+ 56.4
Alberta	1,126	736	649	782	+ 20.5	4,961	4,693	- 5.4
British Columbia	1,019	1,556	1,409	2,162	+ 53.4	6,551	9,970	+ 52.0
Dwelling Completions	7,479	7,450	8,197	9,460	+ 15.4	52,019	72,493	+ 39.4
Dwellings Under Construction	62,973	67,418	67,483	72,089	+ 6.8	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	3,831	3,852	3,736	3,494	- 6.5	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,201	6,707	4,965	7,500	+ 51.1	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	2,093	1,654	2,465	1,276	- 48.2	16,975	10,420	- 38.6
Rental	1,104	1,631	736	2,037	+176.8	5,466	8,216	+ 50.3
Sub-total	3,197	3,285	3,201	3,313	+ 3.5	22,441	18,636	- 17.0
CMHC								
Owners and Builders	1,041	1,393	1,076	1,275	+ 18.5	7,033	7,965	+ 13.3
Limited-Dividend	159	335	-	610	-	443	1,325	+195.1
Other Rental	55	206	129	294	+127.9	736	1,387	+ 88.5
Sub-total	1,255	1,934	1,205	2,179	+ 80.8	8,218	10,677	+ 29.9
Total	4,452	5,219	4,406	5,492	+ 24.6	30,659	29,313	- 4.4
- adjusted - Approved Lenders	29,000	30,100	30,400	31,400	-	-	-	-
CMHC (5)	9,400	14,000	11,400	14,900	-	-	-	-
Total (5)	38,400	44,100	41,800	46,300	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	3,653	3,199	3,320	3,737	+ 12.6	22,071	17,918	- 18.8
\$Millions	42.5	40.7	42.4	45.1	+ 6.4	268.4	227.5	- 15.2
CMHC	741	1,444	1,062	1,794	+ 68.9	7,435	8,636	+ 16.2
\$Millions	7.6	16.5	12.5	19.8	+ 58.4	81.5	99.0	+ 21.5
Total	4,394	4,643	4,382	5,531	+ 26.2	29,506	26,554	- 10.0
\$Millions	50.1	57.2	54.9	64.9	+ 18.2	349.9	326.5	- 6.7
- Newfoundland	23	7	32	21	- 34.4	100	60	- 40.0
Prince Edward Island	2	2	4	-	-	13	39	+200.0
Nova Scotia	15	39	29	27	- 6.9	171	182	+ 6.4
New Brunswick	78	84	93	74	- 20.4	339	434	+ 28.0
Quebec	506	750	990	824	- 16.8	5,854	4,566	- 22.0
Ontario	2,493	2,752	2,111	3,228	+ 52.9	15,515	14,931	- 3.8
Manitoba	179	180	151	308	+104.0	1,027	1,200	+ 16.8
Saskatchewan	120	160	207	135	- 34.8	922	817	- 11.4
Alberta	485	352	508	584	+ 15.0	3,677	2,357	- 35.9
British Columbia	491	317	249	330	+ 32.5	1,867	1,962	+ 5.1
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	1	3	2	4	+100.0	14	13	- 7.1
\$Millions	0.6	5.0	2.6	12.5	+380.8	9.2	26.8	+191.3
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	22	9	13	24	+ 84.6	103	106	+ 2.9
\$Millions	7.1	0.7	2.6	2.0	- 23.1	20.6	15.4	- 25.2

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.

## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963				1964	
				1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	14,239	32,507	34,915	39,289	19,853	32,363
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	2,852	7,880	9,327	7,615	3,444	7,609
Total	Dwellings	130,095	148,624	17,091	40,387	44,242	46,904	23,297	39,972
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	104,600	109,800	115,900	144,100	146,300	111,100
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	29,500	24,400	25,900	34,400	34,700	23,100
Total	Dwellings	130,095	148,624	134,100	134,200	141,800	178,500	181,000	134,200
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	19,695	24,127	27,700	30,007	36,263	26,770
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	5,398	5,967	7,698	7,599	8,122	5,280
Total	Dwellings	126,682	128,191	25,093	30,094	35,398	37,606	44,385	32,050
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	6,087	12,664	7,901	4,573	3,099	11,080
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	16,309	20,197	19,748	20,347	18,996	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	15,270	19,278	17,765	16,018	20,057	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	72.9	153.2	102.0	57.1	41.1	141.3
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	134.5	177.5	168.8	171.4	158.5	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	87.0	120.9	118.0	104.1	122.8	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	66.5	99.1	91.7	115.5	94.0	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	360.9	550.7	480.5	448.1	416.4	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	3,507	2,866	3,328	15,333	2,754	4,088
Total	\$Millions	171.9	302.3	37.7	31.2	37.9	195.5	32.6	46.7
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	4,118	5,610	6,252	6,142	3,370	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	6.5	9.2	10.7	10.5	5.9	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	276	377	433	477	407	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	13	22	28	24	20	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	11	15	18	19	17	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	300	414	479	520	444	
Private	\$Millions	1,577	1,705	298	413	477	517	442	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,584	1,676	1,680	1,880	2,340	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	21.0	26.0	48.0	36.3	21.8	30.4
Immigration	000's	74.6	93.2	13.4	28.1	27.9	23.8	17.5	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,625	2,866	2,616	2,650	2,683	
Construction	\$	11,916	12,134	11,915	12,045	12,452	12,108	12,473	
Other	\$	233	242	237	249	242	239	233	
Total	\$	14,684	15,068	14,777	15,160	15,310	14,997	15,389	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	247	250	253	255	257	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.55	10.51	10.84	10.76	10.78	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,129	1,146	1,149	1,125	1,157	
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	26.7	34.2	0.2	-	24.5	
By Others	\$Millions	53.3	67.9	16.0	15.4	12.7	23.8	24.0	
Total	\$Millions	101.2	129.0	42.7	49.6	12.9	23.8	48.5	



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	JULY									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	117	12	-	48	177	113	14	-	292	424
Edmonton	228	2	-	143	373	176	20	29	74	299
Halifax	69	28	49	53	199	40	6	-	44	90
Hamilton	226	4	-	280	510	193	5	44	326	568
Kitchener	106	4	-	112	222	153	4	-	257	414
London	128	14	33	84	259	56	6	-	321	427
Montreal	615	126	0	1,784	2,531	344	100	8	1,890	2,348
Ottawa-Hull	211	115	40	281	645	134	8	-	516	658
Quebec	193	20	-	330	551	130	22	-	116	268
Saint John	44	4	-	-	48	54	14	14	12	94
St. John's	57	-	-	-	57	29	-	-	-	29
Sudbury	47	2	-	6	55	7	2	-	-	9
Toronto	872	233	163	1,945	3,213	877	224	92	2,140	3,333
Vancouver	306	4	-	490	800	345	2	10	1,290	1,647
Victoria	76	2	-	275	353	70	-	-	251	321
Windsor	38	-	-	89	127	61	-	-	150	211
Winnipeg	230	18	26	193	467	175	4	-	259	438
Sub-Total	3,563	586	317	6,121	10,587	3,004	439	197	7,938	11,578
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	34	-	-	-	34	37	-	-	34	71
Chicoutimi-Jonquière	21	-	-	-	21	21	2	-	4	27
Drummondville	24	4	-	3	31	20	-	-	-	20
Ft. William - Pt. Arthur	52	-	-	-	52	20	2	-	-	22
Guelph	20	-	-	18	38	36	-	-	34	70
Kingston	36	2	-	32	70	43	4	-	27	74
Moncton	39	-	-	32	71	26	4	-	-	30
Niagara Falls	18	-	-	16	34	20	-	-	-	20
Oshawa	90	2	-	14	106	91	2	-	195	288
Peterborough	17	-	-	-	17	26	-	-	-	26
Regina	88	2	-	52	142	82	7	6	42	137
St. Catharines	48	-	-	28	76	73	2	-	151	226
St-Jean	9	-	-	-	9	4	-	-	-	4
Sarnia	16	-	-	8	24	30	-	-	-	30
Saskatoon	67	4	-	-	71	77	12	-	104	193
Sault Ste. Marie	24	-	22	4	50	60	-	-	38	98
Shawinigan	12	-	-	-	12	14	-	-	-	14
Sherbrooke	39	18	-	46	103	46	4	-	40	90
Sydney-Glace Bay	17	-	-	-	17	17	-	-	5	22
Timmins	13	-	-	-	13	1	-	-	-	1
Trois-Rivières	31	10	-	10	51	21	4	-	-	25
Valleyfield	4	-	-	-	4	10	-	-	-	10
Sub-Total	719	42	22	263	1,046	775	43	6	674	1,498
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	849	48	5	351	1,253	837	85	-	350	1,272
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	5,011	670	322	6,732	12,735	4,460	565	203	8,962	14,190

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - JULY									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	943	142	-	618	1,703	1,015	134	-	889	2,038
Edmonton	1,332	76	141	1,047	2,596	1,238	40	96	664	2,038
Halifax	240	72	238	293	843	220	86	87	262	655
Hamilton	978	56	5	968	2,007	995	8	132	1,937	3,072
Kitchener	558	70	-	543	1,171	651	20	-	1,085	1,756
London	533	72	219	389	1,213	529	50	136	639	1,354
Montreal	3,530	616	98	8,950	13,194	3,106	722	16	8,440	12,284
Ottawa-Hull	895	393	278	1,870	3,436	800	380	154	1,284	2,618
Quebec	1,075	76	-	906	2,057	971	122	-	1,202	2,295
Saint John	114	16	-	21	151	164	22	88	69	343
St. John's	231	-	-	10	241	159	-	-	-	159
Sudbury	180	104	24	46	354	111	2	-	5	118
Toronto	3,672	1,197	626	6,791	12,286	3,726	981	349	8,856	13,912
Vancouver	2,147	50	-	2,281	4,478	2,322	48	44	4,866	7,280
Victoria	522	10	-	587	1,119	502	24	-	987	1,513
Windsor	145	-	-	217	362	308	-	-	214	522
Winnipeg	906	64	171	1,178	2,319	965	74	37	1,179	2,255
Sub-Total	18,001	3,014	1,800	26,715	49,530	17,782	2,713	1,139	32,578	54,212
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	122	-	-	-	122	152	4	-	129	285
Chicoutimi - Jonquière	168	4	-	24	196	128	12	-	34	174
Drummondville	73	18	-	7	98	105	16	-	4	125
Ft. William - Pt. Arthur	228	6	-	11	245	174	37	4	3	218
Guelph	86	-	-	42	128	131	-	-	119	250
Kingston	230	8	-	117	355	214	32	10	161	417
Moncton	110	12	-	35	157	117	64	25	74	280
Niagara Falls	92	-	-	64	156	74	2	-	32	108
Oshawa	365	4	-	215	584	390	8	-	373	771
Peterborough	101	4	-	31	136	104	2	20	104	230
Regina	424	8	-	256	688	468	39	143	443	1,093
St. Catharines	263	2	-	47	312	350	6	-	295	651
St-Jean	63	-	-	4	67	60	6	-	15	81
Sarnia	152	-	14	41	207	137	4	-	118	259
Saskatoon	281	21	92	65	459	323	40	-	392	755
Sault Ste. Marie	163	2	22	201	388	178	26	-	132	336
Shawinigan	70	-	-	4	74	68	2	-	9	79
Sherbrooke	144	46	-	138	328	179	86	-	189	454
Sydney-Glace Bay	47	-	-	-	47	65	-	-	5	70
Timmins	27	2	-	-	29	22	-	-	-	22
Trois-Rivières	194	76	-	25	295	126	24	-	-	150
Valleyfield	51	16	-	42	109	46	6	-	-	52
Sub-Total	3,454	229	128	1,369	5,180	3,611	416	202	2,631	6,860
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	3,872	272	183	1,162	5,489	3,916	393	95	1,784	6,188
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	24,748	3,501	2,089	29,143	59,481	24,612	3,486	1,436	36,872	66,406

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JULY						JULY 31ST.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	194	80	274	93	124	217	607	1,128	1,735
Edmonton	310	74	384	104	22	126	679	846	1,525
Halifax	54	34	88	39	18	57	356	935	1,291
Hamilton	153	4	157	129	648	777	729	2,363	3,092
Kitchener	86	66	152	109	147	256	450	1,096	1,546
London	102	152	254	57	37	94	459	1,433	1,892
Montreal	772	730	1,502	593	1,357	1,950	2,914	7,274	10,188
Ottawa-Hull	293	292	585	212	203	415	894	3,972	4,866
Quebec	252	241	493	206	321	527	660	772	1,432
Saint John	19	-	19	9	21	30	215	171	386
St. John's	64	-	64	59	-	59	177	-	177
Sudbury	31	141	172	8	-	8	114	130	244
Toronto	746	660	1,406	818	1,584	2,402	4,872	15,686	20,558
Vancouver	312	215	527	254	190	444	1,526	5,759	7,285
Victoria	64	92	156	77	-	77	478	1,353	1,831
Windsor	24	-	24	35	57	92	248	343	591
Winnipeg	135	316	451	125	83	203	665	2,075	2,740
Sub-Total	3,611	3,097	6,708	2,927	4,812	7,739	16,043	45,336	61,379
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	13	-	13	12	12	24	133	131	264
Chicoutimi-Jonquière	32	-	32	18	4	22	82	20	102
Drummondville	17	-	17	32	-	32	55	-	55
Ft. William - Pt. Arthur	48	-	48	14	-	14	215	7	222
Guelph	13	6	19	18	-	18	87	119	206
Kingston	24	-	24	29	79	108	171	219	390
Moncton	13	-	13	9	-	9	175	93	268
Niagara Falls	12	-	12	9	2	11	67	32	99
Oshawa	41	25	66	19	214	233	339	379	718
Peterborough	13	-	13	13	-	13	89	124	213
Regina	76	60	136	74	113	187	371	589	960
St. Catharines	51	-	51	50	-	50	237	295	532
St-Jean	17	-	17	10	8	18	34	7	41
Sarnia	18	-	18	12	-	12	105	188	293
Saskatoon	52	11	63	33	20	53	254	493	747
Sault Ste-Marie	38	-	38	11	-	11	196	261	457
Shawinigan	17	-	17	9	-	9	45	-	45
Sherbrooke	46	38	84	61	12	73	142	155	297
Sydney-Glace Bay	8	-	8	1	-	1	169	5	174
Timmins	6	-	6	11	-	11	20	-	20
Trois-Rivières	66	3	69	31	-	31	78	-	78
Valleyfield	19	12	31	7	-	7	30	-	30
Sub-Total	640	155	795	483	464	947	3,094	3,117	6,211
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	709	72	781	544	302	846	3,280	1,963	5,243
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	4,876	3,321	8,197	3,882	5,578	9,460	21,790	50,299	72,089

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - JULY						JULY 31ST.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	1,353	1,204	2,557	1,626	874	2,500	662	770	1,432
Edmonton	1,657	1,190	2,847	2,142	1,296	3,438	1,285	1,478	2,763
Halifax	411	200	611	396	283	679	504	941	1,445
Hamilton	744	333	1,077	1,280	1,435	2,715	981	1,533	2,514
Kitchener	490	297	787	758	943	1,701	509	522	1,031
London	424	239	663	732	741	1,473	615	1,273	1,888
Montreal	4,754	9,366	14,120	6,004	10,933	16,937	4,601	7,975	12,576
Ottawa-Hull	1,275	1,393	2,668	1,649	1,732	3,381	1,200	3,355	4,555
Quebec	959	842	1,801	1,476	2,108	3,584	1,021	1,164	2,185
Saint John	169	33	202	186	117	303	197	103	300
St. John's	317	-	317	235	-	235	261	10	271
Sudbury	258	153	411	132	179	311	323	458	781
Toronto	3,955	3,799	7,754	6,293	7,084	13,377	5,857	12,614	18,471
Vancouver	1,964	2,350	4,314	2,226	2,352	4,578	1,445	2,421	3,866
Victoria	516	371	887	632	288	920	495	835	1,330
Windsor	179	49	228	275	211	486	119	284	403
Winnipeg	758	868	1,626	1,512	950	2,462	907	1,347	2,254
Sub-Total	20,183	22,687	42,870	27,554	31,526	59,080	20,982	37,083	58,065
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	103	20	123	196	40	236	126	4	130
Chicoutimi-Jonquière	150	-	150	142	33	175	106	24	130
Drummondville	96	15	111	151	13	164	56	3	59
Ft. William - Pt. Arthur	208	97	305	271	11	282	243	11	254
Guelph	88	27	115	142	24	166	67	42	109
Kingston	125	27	152	305	358	663	221	244	465
Moncton	144	58	202	153	27	180	144	35	179
Niagara Falls	87	1	88	105	60	165	83	63	146
Oshawa	241	79	320	427	287	714	308	209	517
Peterborough	67	1	68	137	18	155	92	31	123
Regina	326	228	554	540	256	796	338	243	581
St. Catharines	199	85	284	321	60	381	184	47	231
St-Jean	72	-	72	81	15	96	48	4	52
Sarnia	110	10	120	149	36	185	124	45	169
Saskatoon	268	84	352	490	207	697	288	145	433
Sault Ste. Marie	211	34	245	121	135	256	146	223	369
Shawinigan	81	3	84	96	-	96	57	4	61
Sherbrooke	251	274	525	270	325	595	145	107	252
Sydney-Glace Bay	81	21	102	66	-	66	146	-	146
Timmins	50	-	50	36	-	36	26	-	26
Trois-Rivières	243	35	278	281	13	294	187	28	215
Valleyfield	99	19	118	100	8	108	38	30	68
Sub-Total	3,300	1,118	4,418	4,580	1,926	6,506	3,173	1,542	4,715
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	4,276	1,079	5,355	5,736	2,000	7,736	3,957	1,464	5,421
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	27,145	24,874	52,019	37,153	35,340	72,493	27,519	39,964	67,483

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	MAY	JUNE	JULY	MAY	JUNE	JULY	JULY	MAY	JUNE	JULY
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	334	331	326	268	181	170	279	191	186	224
Edmonton	201	193	203	161	146	125	324	533	473	378
Halifax	48	47	34	27	23	13	6	4	4	4
Hamilton	131	129	123	234	161	136	11	292	192	719
Kitchener	65	55	63	64	63	48	30	169	227	197
London	71	72	79	114	98	71	48	59	182	150
Montreal	935	857	857	1,160	1,030	1,000	2,935	3,387	3,093	3,420
Ottawa-Hull	452	451	405	568	474	504	176	422	406	595
Quebec	29	23	51	63	42	44	68	168	397	373
Saint John	11	11	7	6	2	-	-	31	31	29
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	7	7	7	16	9	10	74	66	49	-
Toronto	707	682	664	849	791	663	307	754	625	543
Vancouver	262	282	296	216	216	190	399	597	478	548
Victoria	53	67	61	49	47	38	134	77	33	14
Windsor	27	23	27	19	18	9	6	20	6	11
Winnipeg	248	211	188	249	194	180	168	107	325	295
Sub-Total	3,581	3,441	3,391	4,063	3,495	3,201	4,965	6,877	6,707	7,500
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	6	7	6	21	8	7				
Chicoutimi-Jonquière	15	15	15	8	7	6				
Drummondville	1	1	1	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	10	9	10	1	1	1				
Guelph	10	11	6	18	13	9				
Kingston	14	15	15	20	14	11				
Moncton	26	20	14	57	35	27				
Niagara Falls	29	30	26	30	21	12				
Oshawa	11	17	16	76	52	51				
Peterborough	38	30	20	7	7	3				
Regina	87	83	67	56	38	32				
St. Catharines	27	26	24	24	13	7				
St-Jean	1	1	1	6	6	6				
Sarnia	9	8	9	22	13	8				
Saskatoon	61	52	51	73	56	41				
Sault Ste. Marie	25	27	31	10	3	1				
Shawinigan	7	3	4	3	3	3				
Sherbrooke	15	13	13	29	28	27				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	25	21	15	30	34	35				
Valleyfield	3	1	1	5	5	6				
Sub-Total	420	390	345	496	357	293				
<b>TOTAL</b>	<b>4,001</b>	<b>3,831</b>	<b>3,736</b>	<b>4,559</b>	<b>3,852</b>	<b>3,494</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

# CANADIAN HOUSING STATISTICS

~~PERIODICALS READING ROOM~~  
(Humanities and Social Sciences)

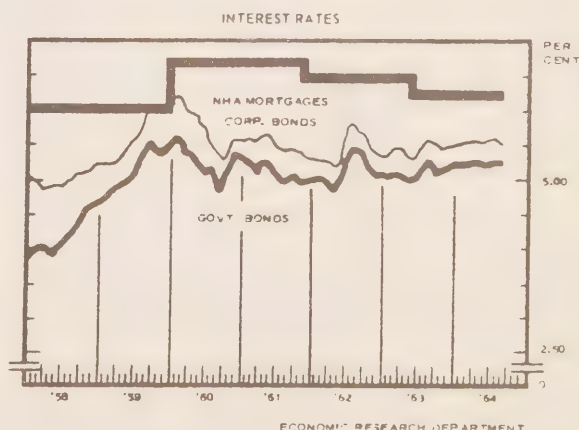
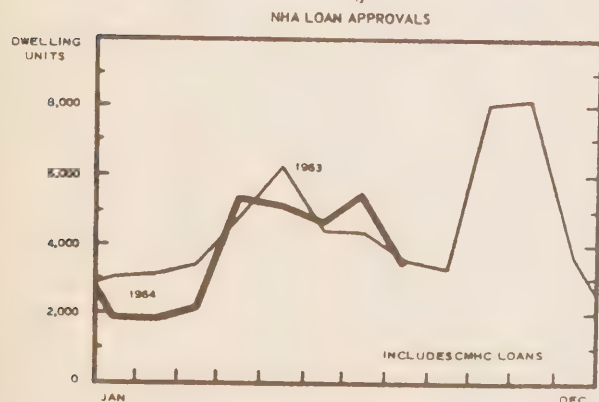
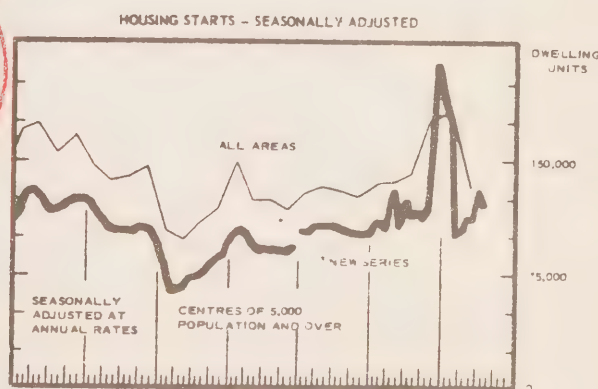
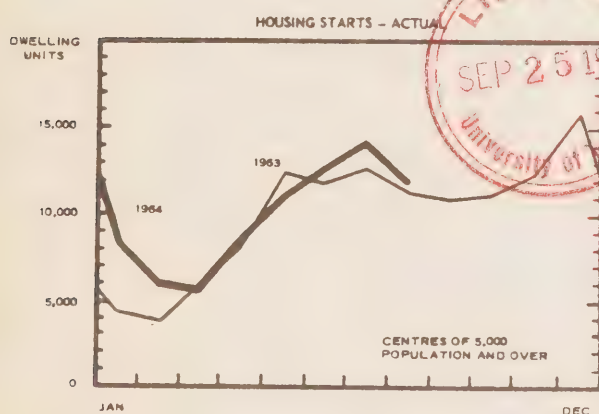
Government  
Publications

MONTHLY SUPPLEMENT\*  
AUGUST, 1964

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres totalled 11,912 units in August, 5.9 per cent higher than the year before. This brought the increase for the first eight months of the year to 10.7 per cent. The increase in August, as in most of the year to date, was in rental building with apartment dwelling starts 24.5 per cent higher than the year before. Starts of single-detached dwellings in the month were down by 14.2 per cent. When seasonal factors are taken into account, the annual adjusted rate of starts was 121,600 units in August, down from 131,000 units in July.

Applications for NHA loans related to 4,548 dwelling units in August, 26.7 per cent higher than the year before. For the period January to August these loan applications were down from the year before by 1.1 per cent. In August, the NHA activity of the approved lenders was 3.1 per cent higher than the previous year while applications for direct CMHC loans increased by 60.2 per cent.



\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.



## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	JULY		AUGUST		PER CENT CHANGE	JAN. - AUG.		PER CENT CHANGE	
	1963	1964	1963	1964		1963	1964		
HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)									
Dwelling Starts	- Single-detached	5,011	4,460	4,722	4,053	- 14.2	29,470	28,665	- 2.7
	Duplex and Semi-detached	670	565	505	537	+ 6.3	4,006	4,023	+ 0.4
	Row	322	203	391	306	- 21.7	2,480	1,742	- 29.8
	Apartments	6,732	8,962	5,635	7,016	+ 24.5	34,778	43,888	+ 26.2
	Total	12,735	14,190	11,253	11,912	+ 5.9	70,734	78,318	+ 10.7
	- adjusted - Single-detached	43,100	38,300	45,400	38,700	-	-	-	-
	All Other	74,600	92,700	68,800	82,900	-	-	-	-
	Total	117,700	131,000	114,200	121,600	-	-	-	-
Dwelling Starts	- Newfoundland	105	38	76	53	- 30.3	411	258	- 37.2
	Prince Edward Island	7	8	5	4	- 20.0	27	42	+ 55.6
	Nova Scotia	217	113	136	107	- 21.3	1,029	877	- 14.8
	New Brunswick	149	174	114	148	+ 29.8	522	908	+ 73.9
	Quebec	3,661	3,143	3,247	2,853	- 12.1	21,172	20,136	- 4.9
	Ontario	5,744	6,881	5,004	5,496	+ 9.8	29,481	33,408	+ 13.3
	Manitoba	508	480	311	174	- 44.1	2,757	2,676	- 2.9
	Saskatchewan	286	409	332	300	- 9.6	1,785	2,573	+ 44.1
	Alberta	649	782	1,078	1,210	+ 12.2	6,039	5,903	- 2.3
	British Columbia	1,409	2,162	950	1,567	+ 64.9	7,511	11,537	+ 53.6
Dwelling Completions		8,197	9,460	8,689	8,489	- 2.3	60,708	80,982	+ 33.4
Dwellings Under Construction		67,483	72,089	70,021	75,510	+ 7.8	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -									
	Single, Duplex, Semi-detached (3)	3,736	3,507	3,625	3,406	- 6.0	-	-	-
	Apartments and Row (4)	4,965	7,624	5,469	7,901	+ 44.5	-	-	-
NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING									
Loan Applications	- Approved Lenders								
	Owners and Builders	2,465	1,276	1,775	1,016	- 42.8	18,750	11,436	- 39.0
	Rental	736	2,037	328	1,152	+251.2	5,794	9,368	+ 61.7
	Sub-total	3,201	3,313	2,103	2,168	+ 3.1	24,544	20,804	- 15.2
	CMHC								
	Owners and Builders	1,076	1,275	1,147	1,925	+ 67.8	8,180	9,890	+ 20.9
	Limited-Dividend	-	610	158	214	+ 35.4	607	1,539	+153.5
	Other Rental	129	294	181	241	+ 33.1	917	1,628	+ 77.5
	Sub-total	1,205	2,179	1,486	2,380	+ 60.2	9,704	13,057	+ 34.6
	Total	4,406	5,492	3,589	4,548	+ 26.7	34,248	33,861	- 1.1
	- adjusted - Approved Lenders	30,400	31,400	30,800	32,600	-	-	-	-
	CMHC (5)	11,400	14,900	13,400	22,000	-	-	-	-
	Total (5)	41,800	46,300	44,200	54,600	-	-	-	-
Loan Approvals	- Approved Lenders	3,320	3,737	2,523	1,685	- 33.2	24,594	19,604	- 20.3
	\$Millions	42.4	45.1	32.7	21.4	- 34.6	3,012	248.9	- 17.4
	CMHC	1,062	1,794	1,019	1,833	+ 79.9	8,454	10,469	+ 23.8
	\$Millions	12.5	19.8	12.0	21.6	+ 80.0	93.4	120.7	+ 29.2
	Total	4,382	5,531	3,542	3,518	- 0.7	33,048	30,073	- 9.0
	\$Millions	54.9	64.9	44.7	43.0	- 3.8	394.6	369.6	- 6.3
	- Newfoundland	32	21	17	11	- 35.3	117	71	- 39.3
	Prince Edward Island	4	-	-	1	-	13	44	+238.5
	Nova Scotia	29	27	60	14	- 76.7	231	196	- 15.2
	New Brunswick	93	74	78	135	+ 73.1	417	565	+ 35.5
	Quebec	990	824	917	469	- 48.9	6,771	5,037	- 25.6
	Ontario	2,111	3,228	1,507	1,888	+ 25.3	17,022	16,818	- 1.2
	Manitoba	151	308	195	233	+ 19.5	1,222	1,433	+ 17.3
	Saskatchewan	207	135	133	136	+ 2.3	1,055	952	- 9.8
	Alberta	508	584	447	398	- 11.0	4,124	2,756	- 33.2
	British Columbia	249	330	185	232	+ 25.4	2,052	2,191	+ 6.8
NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING									
University Residences	- Loan Approvals	2	4	6	1	- 83.3	20	14	- 30.0
	\$Millions	2.6	12.5	10.4	0.4	- 96.2	19.6	27.5	+ 40.3
Sewage Treatment Projects	- Loan Approvals	13	24	13	10	- 23.1	116	121	+ 4.3
	\$Millions	2.6	2.0	1.9	0.6	- 68.4	22.5	17.0	- 24.4

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.

# SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963				1964	
				1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	14,239	32,507	34,915	39,289	19,853	32,363
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	2,852	7,880	9,327	7,615	3,444	7,609
Total	Dwellings	130,095	148,624	17,091	40,387	44,242	46,904	23,297	39,972
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	104,600	109,800	115,900	144,100	146,300	111,100
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	29,500	24,400	25,900	34,400	34,700	23,100
Total	Dwellings	130,095	148,624	134,100	134,200	141,800	178,500	181,000	134,200
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	19,695	24,127	27,700	30,007	36,263	26,770
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	5,398	5,967	7,698	7,599	8,122	5,280
Total	Dwellings	126,682	128,191	25,093	30,094	35,398	37,606	44,385	32,050
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	6,087	12,664	7,901	4,573	3,099	11,083
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	16,309	20,197	19,748	20,347	18,996	29,138
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	15,270	19,278	17,765	16,018	20,057	25,514
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	72.9	153.2	102.0	57.1	41.1	141.3
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	134.5	177.5	168.8	171.4	158.5	225.3
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	87.0	120.9	118.0	104.1	122.8	171.4
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	66.5	99.1	91.7	115.5	94.0	137.7
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	360.9	550.7	480.5	448.1	416.4	675.7
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	3,507	2,866	3,328	15,333	2,754	4,088
Total	\$Millions	171.9	302.3	37.7	31.2	37.9	195.5	32.6	46.7
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	4,118	5,610	6,252	6,142	3,370	4,531
Canada	\$Millions	38.2	36.9	6.5	9.2	10.7	10.5	5.9	8.3
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	276	377	433	477	407	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	13	22	28	24	20	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	11	15	18	19	17	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	300	414	479	520	444	
Private	\$Millions	1,577	1,705	298	413	477	517	442	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,584	1,676	1,680	1,880	2,340	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	21.0	26.0	48.0	36.3	21.8	30.4
Immigration	000's	74.6	93.2	13.4	28.1	27.9	23.8	17.5	33.8
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,625	2,866	2,616	2,650	2,683	2,932
Construction	\$	11,916	12,134	11,915	12,045	12,452	12,108	12,474	12,920
Other	\$	233	242	237	249	242	239	233	278
Total	\$	14,684	15,068	14,777	15,160	15,310	14,997	15,390	16,130
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	247	250	253	255	258	265
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.55	10.51	10.84	10.76	10.78	11.03
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,129	1,146	1,149	1,125	1,158	1,172
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	26.7	34.2	0.2	-	24.5	25.0
By Others	\$Millions	53.7	68.0	16.0	15.4	12.7	23.9	24.0	13.2
Total	\$Millions	101.6	129.1	42.7	49.6	12.9	23.9	48.5	38.2

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	AUGUST									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	116	16	-	354	486	107	4	-	112	223
Edmonton	190	4	31	232	457	207	4	-	664	875
Halifax	42	8	49	6	105	29	14	20	8	71
Hamilton	169	8	-	268	445	129	4	24	364	521
Kitchener	98	-	18	153	269	107	8	-	68	183
London	73	6	-	6	85	78	8	-	70	156
Montreal	487	62	-	1,857	2,406	358	109	32	1,764	2,263
Ottawa-Hull	237	54	-	174	465	217	20	38	605	880
Quebec	190	20	-	23	233	111	26	-	84	221
Saint John	32	2	24	6	64	43	6	3	9	61
St. John's	47	-	-	-	47	37	-	-	-	37
Sudbury	27	2	-	-	29	33	-	-	-	33
Toronto	841	199	263	1,395	2,698	829	232	167	1,608	2,836
Vancouver	291	14	-	350	655	326	6	10	845	1,187
Victoria	83	2	-	25	110	81	2	-	109	192
Windsor	39	-	-	68	107	47	-	-	16	63
Winnipeg	196	14	6	59	275	124	6	-	14	144
Sub-Total	3,158	411	391	4,976	8,936	2,863	449	294	6,340	9,946
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	26	-	-	-	26	38	-	-	6	44
Chicoutimi-Jonquière	37	4	-	8	49	25	-	-	15	40
Drummondville	35	6	-	-	41	25	-	-	-	25
Ft. William - Pt. Arthur	36	-	-	11	47	24	4	-	-	28
Guelph	26	-	-	-	26	21	-	-	3	24
Kingston	54	-	-	85	139	22	2	-	18	42
Moncton	20	-	-	-	20	33	2	-	12	47
Niagara Falls	23	-	-	-	23	17	-	-	-	17
Oshawa	82	-	-	25	107	65	2	-	79	146
Peterborough	27	-	-	-	27	14	-	-	-	14
Regina	96	2	-	29	127	92	12	8	48	160
St. Catharines	48	-	-	-	48	83	4	-	99	186
St-Jean	10	-	-	-	10	3	-	-	4	7
Samia	21	-	-	10	31	22	-	-	-	22
Saskatoon	82	4	-	16	102	42	2	-	39	83
Sault Ste. Marie	38	-	9	3	50	25	-	-	64	89
Shawinigan	16	-	-	-	16	4	-	-	-	4
Sherbrooke	31	6	-	5	42	31	-	-	-	31
Sydney-Glace Bay	23	-	-	-	23	25	-	-	-	25
Timmins	1	-	-	-	1	11	2	-	-	13
Trois-Rivières	36	8	-	-	44	31	4	-	-	35
Valleyfield	14	2	-	-	16	6	-	-	-	6
Sub-Total	782	32	9	192	1,015	659	34	8	387	1,088
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	913	64	-	467	1,444	653	54	4	289	1,000
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	4,722	505	391	5,635	11,253	4,053	537	306	7,016	11,912

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - AUGUST									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	1,059	158	-	972	2,189	1,122	138	-	1,001	2,261
Edmonton	1,522	80	172	1,279	3,053	1,445	44	96	1,328	2,913
Halifax	282	80	287	299	948	249	100	107	270	726
Hamilton	1,147	64	5	1,236	2,452	1,124	12	156	2,301	3,593
Kitchener	656	70	18	696	1,440	758	28	-	1,153	1,939
London	606	78	219	395	1,298	607	58	136	709	1,510
Montreal	4,017	678	98	10,807	15,600	3,464	831	48	10,204	14,547
Ottawa-Hull	1,132	447	278	2,044	3,901	1,017	400	192	1,889	3,498
Quebec	1,265	96	-	929	2,290	1,082	148	-	1,286	2,516
Saint John	146	18	24	27	215	207	28	91	78	404
St. John's	278	-	-	10	288	196	-	-	-	196
Sudbury	207	106	24	46	383	144	2	-	5	151
Toronto	4,513	1,396	889	8,186	14,984	4,555	1,213	516	10,464	16,748
Vancouver	2,438	64	-	2,631	5,133	2,648	54	54	5,711	8,467
Victoria	605	12	-	612	1,229	583	26	-	1,096	1,705
Windsor	184	-	-	285	469	355	-	-	230	585
Winnipeg	1,102	78	177	1,237	2,594	1,089	80	37	1,193	2,399
Sub-Total	21,159	3,425	2,191	31,691	58,466	20,645	3,162	1,433	38,918	64,158
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	148	-	-	-	148	190	4	-	135	329
Chicoutimi - Jonquière	205	8	-	32	245	153	12	-	49	214
Drummondville	108	24	-	7	139	130	16	-	4	150
Ft. William - Pt. Arthur	264	6	-	22	292	198	41	4	3	246
Guelph	112	-	-	42	154	152	-	-	122	274
Kingston	284	8	-	202	494	236	34	10	179	459
Moncton	130	12	-	35	177	150	66	25	86	327
Niagara Falls	115	-	-	64	179	91	2	-	32	125
Oshawa	447	4	-	240	691	455	10	-	452	917
Peterborough	128	4	-	31	163	118	2	20	104	244
Regina	520	10	-	285	815	560	51	151	491	1,253
St. Catharines	311	2	-	47	360	433	10	-	394	837
St-Jean	73	-	-	4	77	63	6	-	19	88
Samia	173	-	14	51	238	159	4	-	118	281
Saskatoon	363	25	92	81	561	365	42	-	431	838
Sault Ste. Marie	201	2	31	204	438	203	26	-	196	425
Shawinigan	86	-	-	4	90	72	2	-	9	83
Sherbrooke	175	52	-	143	370	210	86	-	189	485
Sydney-Glace Bay	70	-	-	-	70	90	-	-	5	95
Timmins	28	2	-	-	30	33	2	-	-	35
Trois-Rivières	230	84	-	25	339	157	28	-	-	185
Valleyfield	65	18	-	42	125	52	6	-	-	58
Sub-Total	4,236	261	137	1,561	6,195	4,270	450	210	3,018	7,948
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	4,785	336	183	1,629	6,933	4,569	447	99	2,073	7,188
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	29,470	4,006	2,480	34,778	70,734	28,665	4,023	1,742	43,888	78,548

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	AUGUST						AUGUST 31ST.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	117	8	125	103	112	295	573	1,128	1,701
Edmonton	267	68	335	152	58	210	738	1,452	2,190
Halifax	64	45	109	42	283	325	357	680	1,037
Hamilton	172	122	294	92	310	402	770	2,441	3,211
Kitchener	106	76	182	80	88	168	435	1,076	1,561
London	68	-	68	55	29	84	490	1,465	1,955
Montreal	666	1,483	2,149	569	980	1,549	2,313	8,071	10,884
Ottawa-Hull	204	199	403	146	536	682	983	4,079	5,062
Quebec	180	79	259	226	24	250	574	880	1,454
Saint John	30	-	30	16	13	29	248	170	418
St. John's	50	-	50	8	-	8	206	-	206
Sudbury	54	-	54	27	-	27	119	130	249
Toronto	639	1,255	1,894	839	1,227	2,066	5,080	16,234	21,314
Vancouver	288	210	498	251	153	404	1,606	6,461	8,067
Victoria	82	236	318	92	274	366	472	1,147	1,619
Windsor	23	-	23	11	-	11	284	359	643
Winnipeg	192	43	235	113	198	311	681	1,091	2,572
Sub-Total	3,202	3,824	7,026	2,902	4,285	7,187	16,479	47,664	64,143
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	14	4	18	10	18	28	161	119	280
Chicoutimi-Jonquière	25	4	29	33	16	49	74	19	93
Drummondville	5	-	5	6	-	6	74	-	74
Ft. William - Pt. Arthur	37	-	37	34	3	37	209	4	213
Guelph	17	-	17	16	-	16	92	122	214
Kingston	24	-	24	16	18	34	179	219	398
Moncton	9	-	9	15	-	15	194	105	299
Niagara Falls	25	-	25	11	-	11	73	32	105
Oshawa	69	6	75	73	8	81	333	450	783
Peterborough	14	-	14	9	-	9	94	124	218
Regina	89	63	152	111	76	187	363	569	932
St. Catharines	40	-	40	50	-	50	273	394	667
St-Jean	11	4	15	11	4	15	26	7	33
Sarnia	23	6	29	14	-	14	113	188	301
Saskatoon	84	-	84	57	-	57	240	532	772
Sault Ste-Marie	55	4	59	39	-	39	182	325	507
Shawinigan	21	4	25	15	-	15	34	-	34
Sherbrooke	29	-	29	14	-	14	159	155	314
Sydney-Glace Bay	6	-	6	3	-	3	191	5	196
Timmins	-	-	-	8	-	8	25	-	25
Trois-Rivières	60	19	79	16	-	16	97	-	97
Valleyfield	6	-	6	6	-	6	30	-	30
Sub-Total	663	114	777	567	143	710	3,216	3,369	6,585
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	754	239	993	480	203	683	3,513	2,043	5,556
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	4,516	4,173	8,689	3,858	4,631	8,489	22,551	52,959	75,510

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION

## CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - AUGUST						AUGUST 31ST.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	1,470	1,212	2,682	1,809	986	2,795	677	1,116	1,793
Edmonton	1,924	1,258	3,182	2,294	1,354	3,648	1,212	1,673	2,885
Halifax	475	245	720	438	566	1,004	489	960	1,449
Hamilton	916	455	1,371	1,372	1,745	3,117	985	1,679	2,664
Kitchener	596	373	969	838	1,031	1,869	501	617	1,118
London	492	239	731	787	770	1,557	627	1,279	1,906
Montreal	5,420	10,849	16,269	6,573	11,913	18,486	4,471	8,352	12,823
Ottawa-Hull	1,479	1,592	3,071	1,795	2,268	4,063	1,286	3,330	4,616
Quebec	1,139	921	2,060	1,702	2,132	3,834	1,051	1,108	2,159
Saint John	199	33	232	202	130	332	201	133	334
St. John's	367	-	367	243	-	243	258	10	268
Sudbury	312	153	465	159	179	338	298	458	756
Toronto	4,594	5,054	9,648	7,132	8,311	15,443	6,258	13,017	19,275
Vancouver	2,252	2,560	4,812	2,477	2,505	4,982	1,451	2,561	4,012
Victoria	598	607	1,205	724	562	1,286	498	624	1,122
Windsor	202	49	251	286	211	497	134	352	486
Winnipeg	950	911	1,861	1,625	1,148	2,773	924	1,369	2,293
Sub-Total	23,385	26,511	49,896	30,456	35,811	66,267	21,321	38,638	59,959
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	117	24	141	206	58	264	138	-	138
Chicoutimi-Jonquière	175	4	179	175	49	224	122	28	150
Drummondville	101	15	116	157	13	170	92	3	95
Ft. William - Pt. Arthur	245	97	342	305	14	319	242	22	264
Guelph	105	27	132	158	24	182	76	42	118
Kingston	149	27	176	321	376	697	251	329	580
Moncton	153	58	211	168	27	195	154	35	189
Niagara Falls	112	1	113	116	60	176	81	63	144
Oshawa	310	85	395	500	295	795	320	228	548
Peterborough	81	1	82	146	18	164	105	31	136
Regina	415	291	706	651	332	983	347	209	556
St. Catharines	239	85	324	371	60	431	192	47	239
St-Jean	83	4	87	92	19	111	47	-	47
Sarnia	133	16	149	163	36	199	122	49	171
Saskatoon	352	84	436	547	207	754	290	161	451
Sault Ste. Marie	266	38	304	160	135	295	130	230	360
Shawinigan	102	7	109	111	-	111	52	-	52
Sherbrooke	280	274	554	284	325	609	153	112	265
Sydney-Glace Bay	87	21	108	69	-	69	163	-	163
Timmins	50	-	50	44	-	44	26	-	26
Trois-Rivières	303	54	357	297	13	310	165	9	174
Valleyfield	105	19	124	106	8	114	48	30	78
Sub-Total	3,963	1,232	5,195	5,147	2,069	7,216	3,316	1,628	4,944
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	5,030	1,318	6,348	6,216	2,203	8,419	4,177	1,693	5,870
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	31,661	29,047	60,708	41,011	39,971	80,982	28,191	41,830	70,021

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	JUNE	JULY	AUGUST	JUNE	JULY	AUGUST	AUGUST	JUNE	JULY	AUGUST
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	331	326	327	181	170	175	193	186	224	223
Edmonton	193	203	200	146	125	129	236	473	378	286
Halifax	47	34	32	23	17	17	1	4	4	4
Hamilton	129	123	110	161	137	99	133	192	719	603
Kitchener	55	63	51	63	48	43	31	227	197	142
London	72	79	80	98	71	54	29	182	150	102
Montreal	857	857	863	1,030	1,005	1,012	3,340	3,093	3,420	3,507
Ottawa-Hull	451	405	415	474	505	527	125	406	595	795
Quebec	23	51	47	42	44	44	56	397	473	430
Saint John	11	7	3	2	-	-	-	31	29	28
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	7	7	7	9	10	16	41	49	-	-
Toronto	682	664	594	791	663	671	573	625	567	663
Vancouver	282	296	294	216	188	162	359	478	548	560
Victoria	67	61	50	47	38	23	255	33	14	220
Windsor	23	27	34	18	9	7	4	6	11	7
Winnipeg	211	188	174	194	180	166	93	325	295	331
Sub-Total	3,441	3,391	3,281	3,495	3,210	3,145	5,469	6,707	7,624	7,901
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	7	6	7	8	7	8				
Chicoutimi-Jonquière	15	15	14	7	6	2				
Drummondville	1	1	-	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	9	10	9	1	1	1				
Guelph	11	6	3	13	9	11				
Kingston	15	15	12	14	11	8				
Moncton	20	14	8	35	27	15				
Niagara Falls	30	26	29	21	12	9				
Oshawa	17	16	15	52	51	60				
Peterborough	30	20	15	7	3	1				
Regina	83	67	79	38	34	32				
St. Catharines	26	24	20	13	8	11				
St-Jean	1	1	1	6	6	13				
Sarnia	8	9	12	13	8	6				
Saskatoon	52	51	54	56	41	30				
Sault Ste. Marie	27	31	30	3	2	1				
Shawinigan	3	4	3	3	3	1				
Sherbrooke	13	13	16	28	27	24				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	21	15	16	34	35	27				
Valleyfield	1	1	1	5	6	1				
Sub-Total	390	345	344	357	297	261				
<b>TOTAL</b>	<b>3,831</b>	<b>3,736</b>	<b>3,625</b>	<b>3,852</b>	<b>3,507</b>	<b>3,406</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

# CANADIAN HOUSING STATISTICS

THE LIBRARY  
SCHOOL OF BUSINESS  
UNIVERSITY OF TORONTO

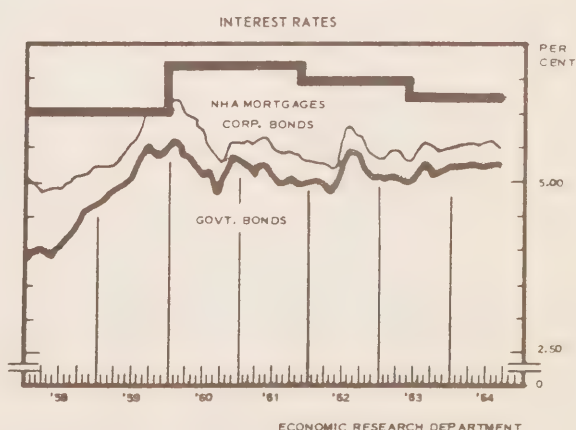
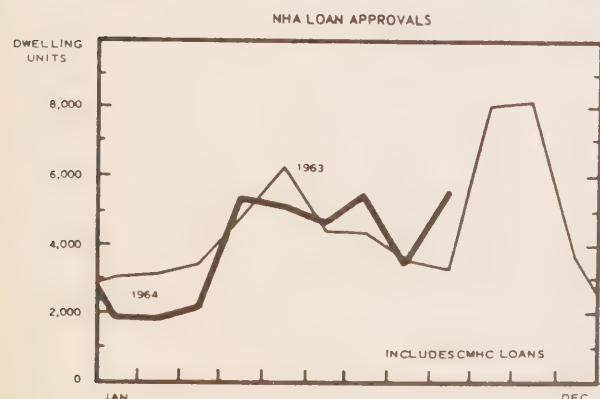
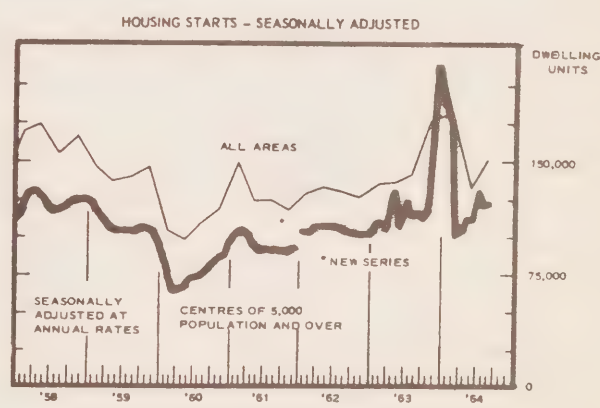
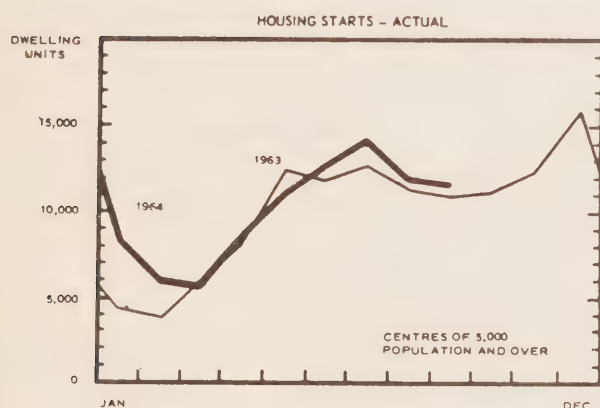
Government  
Publications

MONTHLY SUPPLEMENT\*  
SEPTEMBER, 1964

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres in September totalled 11,633 units, 6.5 per cent higher than a year ago. This brought total starts in all areas, urban and rural, to 110,270 dwelling units in the first nine months of the year, an increase of 8.4 per cent over the first nine months of 1963.

NHA lending activity increased significantly in September with an expanded direct CMHC lending programme in effect in the second half of the month, slightly earlier than was the case in 1963. NHA loan applications related to 7,682 dwelling units in September, almost double the 4,006 unit total for the corresponding month of 1963. All of the increase was in applications for direct CMHC loans which related to 6,082 dwelling units compared to 1,855 units the year before.



\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)		AUGUST		SEPTEMBER			JAN. - SEPT.		
		1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>									
Dwelling Starts	- Single-detached	4,722	4,053	4,334	3,939	- 9.1	33,804	32,604	- 3.6
	Duplex and Semi-detached	505	537	790	417	- 47.2	4,796	4,440	- 7.4
	Row	391	306	277	589	+112.6	2,757	2,331	- 15.5
	Apartments	5,635	7,016	5,526	6,688	+ 21.0	40,304	50,576	+ 25.5
	Total	11,253	11,912	10,927	11,633	+ 6.5	81,661	89,951	+ 10.2
	- adjusted - Single-detached	45,400	38,700	45,700	41,700	-	-	-	-
	All Other	68,800	82,900	70,800	82,000	-	-	-	-
	Total	114,200	121,600	116,500	123,700	-	-	-	-
Dwelling Starts	- Newfoundland	76	53	86	111	+ 29.1	497	369	- 25.8
	Prince Edward Island	5	4	13	5	- 61.5	40	47	+ 17.5
	Nova Scotia	136	107	318	607	+ 90.9	1,347	1,484	+ 10.2
	New Brunswick	114	148	175	263	+ 50.3	697	1,171	+ 68.0
	Quebec	3,247	2,853	3,375	3,193	- 5.4	24,547	23,329	- 5.0
	Ontario	5,004	5,496	4,237	4,764	+ 12.4	33,718	38,172	+ 13.2
	Manitoba	311	174	506	455	- 10.1	3,263	3,131	- 4.0
	Saskatchewan	332	300	312	420	+ 34.6	2,097	2,993	+ 42.7
	Alberta	1,078	1,210	858	549	- 36.0	6,897	6,452	- 6.5
	British Columbia	950	1,567	1,047	1,266	+ 20.9	8,558	12,803	+ 49.6
Dwelling Completions		8,689	8,489	10,814	11,504	+ 6.4	71,522	92,486	+ 29.3
Dwellings Under Construction		70,021	75,510	70,060	75,466	+ 7.7	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -									
	Single, Duplex, Semi-detached (3)	3,625	3,406	3,474	3,209	- 7.6	-	-	-
	Apartments and Row (4)	5,469	7,909	5,543	8,026	+ 44.8	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>									
Loan Applications	- Approved Lenders								
	Owners and Builders	1,775	1,016	1,742	874	- 49.8	20,492	12,310	- 39.9
	Rental	328	1,152	409	726	+ 77.5	6,203	10,094	+ 62.7
	Sub-total	2,103	2,168	2,151	1,600	- 25.6	26,695	22,404	- 16.1
	CMHC								
	Owners and Builders	1,147	1,925	1,659	5,863	+253.4	9,839	15,753	+ 60.1
	Limited-Dividend	158	214	24	72	+200.0	631	1,611	+155.3
	Other Rental	181	241	172	147	- 14.5	1,089	1,775	+ 63.0
	Sub-total	1,486	2,380	1,855	6,082	+227.9	11,559	19,139	+ 65.6
	Total	3,589	4,548	4,006	7,682	+ 91.8	38,254	41,543	+ 8.6
	- adjusted - Approved Lenders	30,800	32,600	31,000	23,000	-	-	-	-
	CMHC (5)	13,400	22,000	24,500	83,300	-	-	-	-
	Total (5)	44,200	54,600	55,500	106,300	-	-	-	-
Loan Approvals	- Approved Lenders	2,523	1,685	2,058	2,540	+ 23.4	26,652	22,148	- 16.9
	\$Millions	32.7	21.4	26.9	30.5	+ 13.4	328.1	279.5	- 14.8
	CMHC	1,019	1,833	1,247	3,070	+146.2	9,701	13,556	+ 39.7
	\$Millions	12.0	21.6	13.4	40.7	+203.7	106.8	161.4	+ 51.1
	Total	3,542	3,518	3,305	5,610	+ 69.7	36,353	35,704	- 1.8
	\$Millions	44.7	43.0	40.3	71.2	+ 76.7	434.9	440.9	+ 1.4
	- Newfoundland	17	11	20	16	- 20.0	137	87	- 36.5
	Prince Edward Island	-	1	6	-	-	19	45	+136.8
	Nova Scotia	60	14	20	79	+295.0	251	277	+ 10.4
	New Brunswick	78	135	26	87	+234.6	443	649	+ 46.5
	Quebec	917	469	752	1,184	+ 57.4	7,523	6,220	- 17.3
	Ontario	1,507	1,888	1,327	2,612	+ 96.8	18,349	19,431	+ 5.9
	Manitoba	195	233	206	260	+ 26.2	1,428	1,693	+ 18.6
	Saskatchewan	133	136	268	338	+ 26.1	1,323	1,284	- 2.9
	Alberta	447	398	379	662	+ 74.7	4,503	3,428	- 23.9
	British Columbia	185	232	298	372	+ 24.8	2,350	2,580	+ 9.8
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>									
University Residences	- Loan Approvals	6	1	-	2	-	20	16	- 20.0
	\$Millions	10.4	0.4	-	0.5	-	19.6	28.1	+ 43.4
Sewage Treatment Projects	- Loan Approvals	13	11	13	28	+115.4	129	150	+ 16.3
	\$Millions	1.9	0.6	1.6	2.4	+ 50.0	24.1	19.4	- 19.5

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963			1964		
				2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	32,507	34,915	39,289	19,853	32,363	37,735
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	7,880	9,327	7,615	3,444	7,609	9,266
Total	Dwellings	130,095	148,624	40,387	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	109,800	115,900	144,100	146,300	111,100	126,000
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	24,400	25,900	34,400	34,700	23,100	26,300
Total	Dwellings	130,095	148,624	134,200	141,800	178,500	181,000	134,200	152,300
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	24,127	27,700	30,007	36,263	26,770	29,453
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	5,967	7,698	7,599	8,122	5,280	5,884
Total	Dwellings	126,682	128,191	30,094	35,398	37,606	44,385	32,050	35,337
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	12,664	7,901	4,573	3,099	11,083	7,966
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	20,197	19,748	20,347	18,996	29,138	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	19,278	17,765	16,018	20,057	25,514	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	153.2	102.0	57.1	41.1	141.3	97.1
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	177.5	168.8	171.4	158.5	225.3	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	120.9	118.0	104.1	122.8	171.4	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	99.1	91.7	115.5	94.0	137.7	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	550.7	480.5	448.1	416.4	675.7	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	2,866	3,328	15,333	2,754	4,088	6,714
Total	\$Millions	171.9	302.3	31.2	37.9	195.5	32.6	46.7	82.1
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	5,610	6,252	6,142	3,370	4,531	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	9.2	10.7	10.5	5.9	8.3	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	377	433	477	407		
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	22	28	24	20		
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	15	18	19	17		
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	414	479	520	444		
Private	\$Millions	1,577	1,705	413	477	517	442		
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,676	1,680	1,880	2,340		
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	26.0	48.0	36.3	21.8	30.4	
Immigration	000's	74.6	93.2	28.1	27.9	23.8	17.5	33.8	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,866	2,616	2,650	2,683	2,932	
Construction	\$	11,916	12,134	12,045	12,452	12,108	12,474	12,920	
Other	\$	233	242	249	242	239	233	278	
Total	\$	14,684	15,068	15,160	15,310	14,997	15,390	16,130	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	250	253	255	258	265	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.51	10.84	10.76	10.78	11.03	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,146	1,149	1,125	1,158	1,172	
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	34.2	0.2	-	24.5	25.0	
By Others	\$Millions	53.7	68.0	15.4	12.7	23.9	24.0	13.2	
Total	\$Millions	101.6	129.1	49.6	12.9	23.9	48.5	38.2	

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	SEPTEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
METROPOLITAN AREAS										
Calgary	155	20	-	182	357	136	10	-	111	257
Edmonton	231	16	-	129	376	129	8	-	98	235
Halifax	32	14	59	191	296	38	10	-	514	562
Hamilton	178	-	-	163	341	130	2	6	55	193
Kitchener	118	2	-	176	296	94	4	18	238	354
London	80	6	5	280	371	77	14	68	205	364
Montreal	523	129	37	1,563	2,252	333	36	8	1,909	2,286
Ottawa-Hull	203	150	-	158	511	234	6	12	63	315
Quebec	188	18	-	319	525	159	6	-	265	430
Saint John	49	-	-	18	67	35	6	-	142	183
St. John's	66	-	-	-	66	52	-	-	-	52
Sudbury	22	2	-	-	24	14	2	-	-	16
Toronto	705	275	170	849	1,999	744	181	402	1,177	2,504
Vancouver	294	4	-	391	689	260	8	12	793	1,073
Victoria	69	-	-	110	179	45	6	-	-	51
Windsor	57	-	-	-	57	55	-	-	109	164
Winnipeg	146	22	-	304	472	141	18	31	202	392
Sub-Total	3,116	658	271	4,833	8,878	2,676	317	557	5,881	9,431
MAJOR URBAN AREAS *										
Brantford	23	-	-	-	23	38	-	-	36	74
Chicoutimi-Jonquière	16	-	-	16	32	29	-	-	23	52
Drummondville	17	4	-	30	51	18	4	-	23	45
Ft. William - Pt. Arthur	38	4	-	-	42	29	2	-	-	31
Guelph	10	-	-	-	10	19	-	-	23	42
Kingston	45	-	-	-	45	49	4	-	21	74
Moncton	30	-	-	3	33	29	-	-	15	44
Niagara Falls	20	-	-	57	77	14	-	-	-	14
Oshawa	62	2	-	12	76	54	-	-	17	71
Peterborough	11	-	-	-	11	12	-	-	-	12
Regina	70	-	-	59	129	77	4	-	78	159
St. Catharines	43	-	-	1	44	84	6	-	91	181
St-Jean	2	-	-	3	5	4	2	-	4	10
Sarnia	18	-	-	26	44	15	-	-	9	24
Saskatoon	63	10	-	35	108	47	-	-	83	130
Sault Ste. Marie	25	2	-	-	27	58	-	-	-	58
Shawinigan	6	2	-	-	8	10	-	-	-	10
Sherbrooke	35	8	-	68	111	29	4	-	65	98
Sydney-Glace Bay	11	-	-	-	11	23	-	-	-	23
Timmins	15	-	-	-	15	4	8	-	-	12
Trois-Rivières	35	6	-	-	41	14	12	-	3	29
Valleyfield	8	6	-	-	14	6	-	-	-	6
Sub-Total	603	44	-	310	957	662	46	-	491	1,199
OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over	732	88	6	383	1,209	740	54	32	338	1,164
ALL CENTRES of 5,000 Population and Over	4,334	790	277	5,526	10,927	3,939	417	589	6,688	11,633

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - SEPTEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	1,214	178	-	1,154	2,546	1,258	148	-	1,112	2,518
Edmonton	1,753	96	172	1,408	3,429	1,574	52	96	1,426	3,148
Halifax	314	94	346	490	1,244	287	110	107	784	1,288
Hamilton	1,325	64	5	1,399	2,793	1,254	14	162	2,356	3,786
Kitchener	774	72	18	872	1,736	852	32	18	1,391	2,293
London	686	84	224	675	1,669	684	72	204	914	1,874
Montreal	4,540	807	135	12,370	17,852	3,797	867	56	12,113	16,833
Ottawa-Hull	1,335	597	278	2,202	4,412	1,251	406	204	1,952	3,813
Quebec	1,453	114	-	1,248	2,815	1,241	154	-	1,551	2,946
Saint John	195	18	24	45	282	242	34	91	220	587
St. John's	344	-	-	10	354	248	-	-	-	248
Sudbury	229	108	24	46	407	158	4	-	5	167
Toronto	5,218	1,671	1,059	9,035	16,983	5,299	1,394	918	11,641	19,252
Vancouver	2,732	68	-	3,022	5,822	2,908	62	66	6,504	9,540
Victoria	674	12	-	722	1,408	628	32	-	1,096	1,756
Windsor	241	-	-	285	526	410	-	-	339	749
Winnipeg	1,248	100	177	1,541	3,066	1,230	98	68	1,395	2,791
Sub-Total	24,275	4,083	2,462	36,524	67,344	23,321	3,479	1,990	44,799	73,589
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	171	-	-	-	171	228	4	-	171	403
Chicoutimi - Jonquière	221	8	-	48	277	182	12	-	72	266
Drummondville	125	28	-	37	190	148	20	-	27	195
Ft. William - Pt. Arthur	302	10	-	22	334	227	43	4	3	277
Guelph	122	-	-	42	164	171	-	-	145	316
Kingston	329	8	-	202	539	285	38	10	200	533
Moncton	160	12	-	38	210	179	66	25	101	371
Niagara Falls	135	-	-	121	256	105	2	-	32	139
Oshawa	509	6	-	252	767	509	10	-	469	988
Peterborough	139	4	-	31	174	130	2	20	104	256
Regina	590	10	-	344	944	637	55	151	569	1,412
St. Catharines	354	2	-	48	404	517	16	-	485	1,018
St-Jean	75	-	-	7	82	67	8	-	23	98
Sarnia	191	-	14	77	282	174	4	-	127	305
Saskatoon	426	35	92	116	669	412	42	-	514	968
Sault Ste. Marie	226	4	31	204	465	261	26	-	196	483
Shawinigan	92	2	-	4	98	82	2	-	9	93
Sherbrooke	210	60	-	211	481	239	90	-	254	583
Sydney-Glace Bay	81	-	-	-	81	113	-	-	5	118
Timmins	43	2	-	-	45	37	10	-	-	47
Trois-Rivières	265	90	-	25	380	171	40	-	3	214
Valleyfield	73	24	-	42	139	58	6	-	-	64
Sub-Total	4,839	305	137	1,871	7,152	4,932	496	210	3,509	9,147
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	5,517	424	189	2,012	8,142	5,309	501	131	2,411	8,352
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	33,804	4,796	2,757	40,304	81,661	32,604	4,440	2,331	50,576	89,951

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION

## CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	SEPTEMBER						SEPTEMBER 30th.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	197	148	345	185	97	282	540	1,140	1,680
Edmonton	307	136	443	200	108	308	675	1,442	2,117
Halifax	78	247	325	65	98	163	340	1,096	1,436
Hamilton	216	215	431	105	162	267	796	2,340	3,136
Kitchener	89	66	155	111	314	425	471	1,018	1,489
London	133	115	248	85	204	289	496	1,532	2,028
Montreal	764	1,401	2,165	555	1,193	1,748	2,611	8,816	11,427
Ottawa-Hull	333	159	492	303	1,270	1,573	892	2,809	3,701
Quebec	226	333	559	62	199	261	676	946	1,622
Saint John	44	6	50	28	24	52	261	288	549
St. John's	44	-	44	46	-	46	212	-	212
Sudbury	95	41	136	20	-	20	114	130	244
Toronto	1,144	989	2,133	748	1,468	2,216	5,245	16,276	21,521
Vancouver	365	383	748	342	328	670	1,556	6,938	8,494
Victoria	38	31	69	79	89	168	444	1,058	1,502
Windsor	35	51	86	29	128	157	310	340	650
Winnipeg	162	151	313	180	159	339	660	1,965	2,625
Sub-Total	4,270	4,472	8,742	3,143	5,841	8,984	16,299	48,134	64,433
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	21	-	21	12	-	12	187	155	342
Chicoutimi-Jonquière	50	6	56	39	13	52	64	29	93
Drummondville	69	-	69	43	-	43	53	23	76
Ft. William - Pt. Arthur	55	11	66	50	-	50	190	4	194
Guelph	18	8	26	12	-	12	99	145	244
Kingston	41	-	41	52	46	98	180	194	374
Moncton	40	3	43	18	3	21	204	117	321
Niagara Falls	13	-	13	15	8	23	72	24	96
Oshawa	59	11	70	91	114	205	295	353	648
Peterborough	17	-	17	21	-	21	85	124	209
Regina	109	18	127	109	59	168	336	588	924
St. Catharines	48	-	48	57	22	79	306	463	769
St-Jean	5	-	5	9	3	12	26	8	34
Sarnia	33	17	50	22	47	69	106	150	256
Saskatoon	70	12	82	53	39	92	231	549	780
Sault Ste-Marie	40	-	40	48	3	51	192	322	514
Shawinigan	15	-	15	17	-	17	27	-	27
Sherbrooke	72	29	101	65	129	194	127	91	218
Sydney-Glace Bay	10	-	10	14	-	14	200	5	205
Timmins	9	-	9	6	-	6	31	-	31
Trois-Rivières	69	-	69	33	-	33	90	3	93
Valleyfield	8	30	38	9	-	9	28	-	28
Sub-Total	871	145	1,016	795	486	1,281	3,129	3,347	6,476
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	891	323	1,214	869	517	1,386	3,441	1,904	5,345
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	5,874	4,940	10,814	4,660	6,844	11,504	22,220	53,246	75,466

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION

## CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

1

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - SEPTEMBER						SEPTEMBER 30th.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	1,667	1,360	3,027	1,994	1,083	3,077	655	1,150	1,805
Edmonton	2,231	1,394	3,625	2,494	1,462	3,956	1,152	1,666	2,818
Halifax	553	492	1,045	503	664	1,167	458	948	1,406
Hamilton	1,132	670	1,802	1,477	1,907	3,384	947	1,627	2,574
Kitchener	685	439	1,124	949	1,345	2,294	531	727	1,258
London	625	354	979	872	974	1,846	580	1,449	2,029
Montreal	6,184	12,250	18,434	7,128	13,106	20,234	4,357	8,529	12,886
Ottawa-Hull	1,812	1,751	3,563	2,098	3,538	5,636	1,303	3,329	4,632
Quebec	1,365	1,254	2,619	1,764	2,331	4,095	1,031	1,094	2,125
Saint John	243	39	282	230	154	384	206	145	351
St. John's	411	-	411	289	-	289	280	10	290
Sudbury	407	194	601	179	179	358	225	417	642
Toronto	5,738	6,043	11,781	7,880	9,779	17,659	6,087	13,047	19,134
Vancouver	2,617	2,943	5,560	2,819	2,833	5,652	1,377	2,569	3,946
Victoria	636	638	1,274	803	651	1,454	529	703	1,232
Windsor	237	100	337	315	339	654	156	312	468
Winnipeg	1,112	1,062	2,174	1,805	1,307	3,112	930	1,522	2,452
Sub-Total	27,655	30,983	58,638	33,599	41,652	75,251	20,804	39,244	60,048
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	138	24	162	218	58	276	140	-	140
Chicoutimi-Jonquière	225	10	235	214	62	276	88	38	126
Drummondville	170	15	185	200	13	213	44	33	77
Ft. William - Pt. Arthur	300	108	408	355	14	369	227	11	238
Guelph	123	35	158	170	24	194	68	34	102
Kingston	190	27	217	373	422	795	255	329	584
Moncton	193	61	254	186	30	216	145	35	180
Niagara Falls	125	1	126	131	68	199	88	120	208
Oshawa	369	96	465	591	409	1,000	325	229	554
Peterborough	98	1	99	167	18	185	99	31	130
Regina	524	309	833	760	391	1,151	309	250	559
St. Catharines	287	85	372	428	82	510	187	48	235
St-Jean	88	4	92	101	22	123	44	3	47
Sarnia	166	33	199	185	83	268	105	58	163
Saskatoon	422	96	518	600	246	846	292	184	476
Sault Ste. Marie	306	38	344	208	138	346	117	230	347
Shawinigan	117	7	124	128	-	128	43	-	43
Sherbrooke	352	303	655	349	454	803	124	151	275
Sydney-Glace Bay	97	21	118	83	-	83	164	-	164
Timmins	59	-	59	50	-	50	32	-	32
Trois-Rivières	372	54	426	330	13	343	136	6	142
Valleyfield	113	49	162	115	8	123	54	-	54
Sub-Total	4,834	1,377	6,211	5,942	2,555	8,497	3,086	1,790	4,876
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	5,921	1,641	7,562	7,085	2,720	9,805	4,097	1,747	5,844
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	37,535	33,987	71,522	45,671	46,815	92,486	27,408	42,652	70,060

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	JULY	AUGUST	SEPT.	JULY	AUGUST	SEPT.	SEPT.	JULY	AUGUST	SEPT.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	326	327	283	170	175	180	147	224	223	178
Edmonton	203	200	207	125	129	125	235	378	286	169
Halifax	34	32	37	17	17	14	75	4	4	7
Hamilton	123	110	134	137	99	97	262	719	603	641
Kitchener	63	51	55	48	43	41	23	197	142	130
London	79	80	84	71	54	41	27	150	102	103
Montreal	857	863	797	1,005	1,009	954	3,289	3,420	3,515	3,300
Ottawa-Hull	405	415	346	505	527	515	77	595	795	1,253
Quebec	51	47	53	44	44	37	172	473	430	238
Saint John	7	3	2	-	-	-	-	29	28	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	7	7	5	10	16	26	28	-	-	-
Toronto	664	594	586	663	671	606	490	567	663	749
Vancouver	296	294	285	188	163	177	429	548	560	609
Victoria	61	50	49	38	23	33	220	14	220	192
Windsor	27	34	25	9	7	5	4	11	7	78
Winnipeg	188	174	170	180	166	177	65	295	331	379
Sub-Total	3,391	3,281	3,118	3,210	3,143	3,028	5,543	7,624	7,909	8,026
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	6	7	9	7	8	6				
Chicoutimi-Jonquière	15	14	15	6	2	1				
Drummondville	1	-	-	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	10	9	6	1	1	5				
Guelph	6	3	3	9	11	3				
Kingston	15	12	7	11	8	4				
Moncton	14	8	26	27	15	18				
Niagara Falls	26	29	28	12	9	7				
Oshawa	16	15	15	51	60	20				
Peterborough	20	15	12	3	1	1				
Regina	67	79	78	34	32	24				
St. Catharines	24	20	24	8	11	14				
St-Jean	1	1	-	6	13	7				
Sarnia	9	12	13	8	6	4				
Saskatoon	51	54	50	41	31	25				
Sault Ste. Marie	31	30	27	2	2	2				
Shawinigan	4	3	6	3	1	1				
Sherbrooke	13	16	15	27	24	18				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	15	16	21	35	27	21				
Valleyfield	1	1	1	6	1	-				
Sub-Total	345	344	356	297	263	181				
<b>TOTAL</b>	3,736	3,625	3,474	3,507	3,406	3,209				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

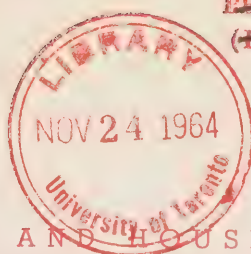
(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.



# CANADIAN HOUSING STATISTICS

PERIODICALS READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

Government  
Publications

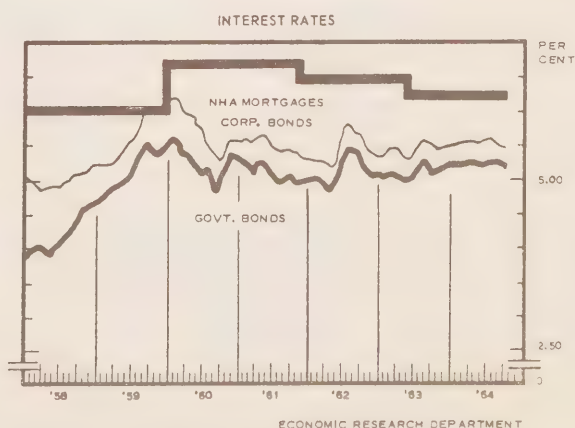
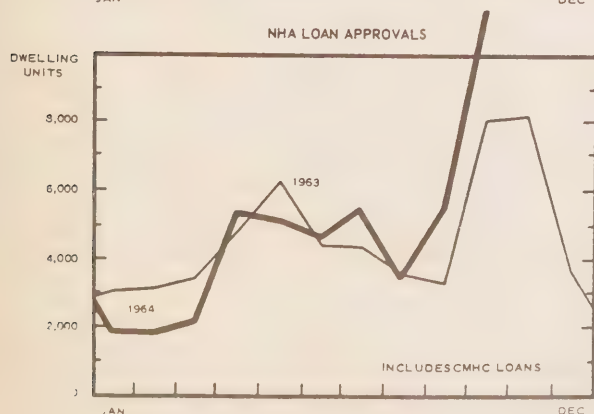
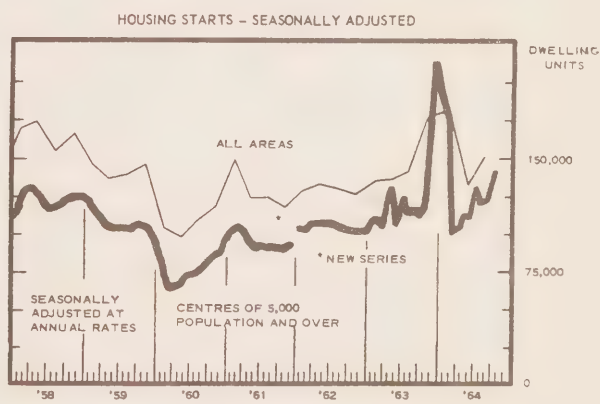
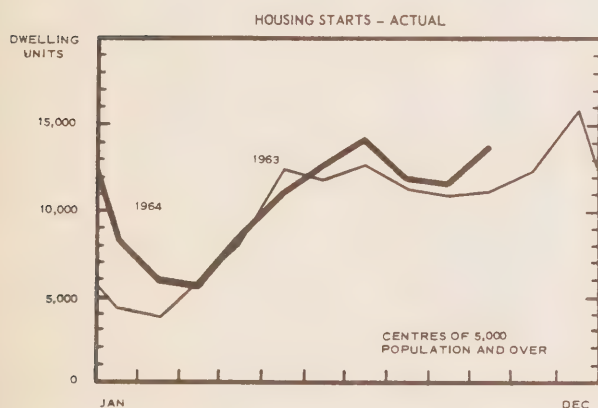


MONTHLY SUPPLEMENT\*  
OCTOBER, 1964

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Housing starts in urban centres totalled 13,795 units in October, 24.3 per cent higher than a year ago, bringing the increase for the first ten months of the year to 11.8 per cent. Allowing for seasonal factors, the October starts represented an annual rate of 143,500 units in urban centres compared to 123,700 units in September. This reflected a small increase in starts of single-detached dwellings as the winter incentive programme began to have its effects, and a larger increase in apartment starts.

In September, NHA lending activity in terms of loan applications, was almost double the year before. In October activity was 4.8 per cent below the high level of the previous year. These differences in the year-to-year comparisons for the two months reflect the earlier extension of the direct CMHC lending programme this year rather than any decline in the trend in activity. Total applications for NHA loans for home-ownership dwellings, including both direct CMHC loans and Approved Lenders loans, related to 15,061 dwelling units in September and October of this year compared to 13,559 units in the corresponding months of last year.



\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	SEPTEMBER		OCTOBER			JAN. - OCT.		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	4,334	3,939	4,519	4,610	+ 2.0	38,323	37,214	- 2.9
Duplex and Semi-detached	790	417	627	515	- 17.9	5,423	4,955	- 8.6
Row	277	589	261	727	+178.5	3,018	3,058	+ 1.3
Apartments	5,526	6,688	5,692	7,943	+ 39.5	45,996	58,519	+ 27.2
Total	10,927	11,633	11,099	13,795	+ 24.3	92,760	103,746	+ 11.8
- adjusted - Single-detached	45,700	41,700	51,700	53,600	-	-	-	-
All Other	70,800	82,000	61,900	89,900	-	-	-	-
Total	116,500	123,700	113,600	143,500	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	86	111	70	71	+ 1.4	567	440	- 22.4
Prince Edward Island	13	5	9	21	+133.3	49	68	+ 38.8
Nova Scotia	318	607	275	164	- 40.4	1,622	1,648	+ 1.6
New Brunswick	175	263	130	477	+266.9	827	1,648	+ 99.3
Quebec	3,375	3,193	2,969	3,023	+ 1.8	27,516	26,352	- 4.2
Ontario	4,237	4,764	5,177	6,204	+ 19.8	38,895	44,376	+ 14.1
Manitoba	506	455	302	396	+ 31.1	3,565	3,527	- 1.1
Saskatchewan	312	420	425	662	+ 55.8	2,522	3,655	+ 44.9
Alberta	858	549	746	941	+ 26.1	7,643	7,393	- 3.3
British Columbia	1,047	1,266	996	1,836	+ 84.3	9,554	14,639	+ 53.2
Dwelling Completions	10,814	11,504	10,851	12,682	+ 16.9	82,373	105,168	+ 27.7
Dwellings Under Construction	70,060	75,466	70,278	76,360	+ 8.7	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	3,474	3,203	3,647	3,247	- 11.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,543	7,930	5,343	9,013	+ 68.7	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	1,742	874	1,544	827	- 46.4	22,036	13,137	- 40.4
Rental	409	726	320	1,774	+454.4	6,523	11,868	+ 81.9
Sub-total	2,151	1,600	1,864	2,601	+ 39.5	28,559	25,005	- 12.4
CMHC								
Owners and Builders	1,659	5,863	8,614	7,497	- 13.0	18,453	23,250	+ 26.0
Limited-Dividend	24	72	353	73	- 79.3	984	1,684	+ 71.1
Other Rental	172	147	169	297	+ 75.7	1,258	2,072	+ 64.7
Sub-total	1,855	6,082	9,136	7,867	- 13.9	20,695	27,006	+ 30.5
Total	4,006	7,682	11,000	10,468	- 4.8	49,254	52,011	+ 5.6
- adjusted - Approved Lenders	31,000	23,000	24,000	34,000	-	-	-	-
CMHC (5)	24,500	83,300	112,900	101,400	-	-	-	-
Total (5)	55,500	106,300	136,900	135,400	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	2,058	2,540	2,404	3,189	+ 32.7	29,056	25,337	- 12.8
\$Millions	26.9	30.5	30.8	36.9	+ 19.8	358.9	316.3	- 11.9
CMHC	1,247	3,070	5,627	8,116	+ 44.2	15,328	21,675	+ 41.4
\$Millions	13.4	40.7	71.9	106.5	+ 48.1	178.7	267.9	+ 49.9
Total	3,305	5,610	8,031	11,305	+ 40.8	44,384	47,012	+ 5.9
\$Millions	40.3	71.2	102.7	143.4	+ 39.6	537.6	584.2	+ 8.7
- Newfoundland	20	16	65	37	- 43.1	202	124	- 38.6
Prince Edward Island	6	-	6	1	- 83.3	25	46	+ 84.0
Nova Scotia	20	79	50	55	+ 10.0	301	332	+ 10.3
New Brunswick	26	87	85	302	+255.3	528	950	+ 79.9
Quebec	752	1,184	1,935	2,441	+ 26.1	9,458	8,663	- 8.4
Ontario	1,327	2,612	3,517	5,746	+ 63.4	21,866	25,178	+ 15.1
Manitoba	206	260	481	555	+ 15.4	1,909	2,248	+ 17.8
Saskatchewan	268	338	343	457	+ 33.2	1,666	1,740	+ 4.4
Alberta	379	662	995	1,095	+ 10.1	5,498	4,525	- 17.7
British Columbia	298	372	538	615	+ 14.3	2,888	3,195	+ 10.6
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	-	2	7	1	- 85.7	27	17	- 37.0
\$Millions	-	0.5	4.0	3.3	- 17.5	23.7	31.4	+ 32.5
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	13	28	24	32	+ 33.3	153	182	+ 19.0
\$Millions	1.6	2.4	8.4	3.8	- 54.8	32.5	23.2	- 28.6

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.

## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963			1964		
				2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	32,507	34,915	39,289	19,853	32,363	37,735
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	7,880	9,327	7,615	3,444	7,609	9,266
Total	Dwellings	130,095	148,624	40,387	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	109,800	115,900	144,100	146,300	111,100	126,000
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	24,400	25,900	34,400	34,700	23,100	26,300
Total	Dwellings	130,095	148,624	134,200	141,800	178,500	181,000	134,200	152,300
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	24,127	27,700	30,007	36,263	26,770	29,453
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	5,967	7,698	7,599	8,122	5,280	5,884
Total	Dwellings	126,682	128,191	30,094	35,398	37,606	44,385	32,050	35,337
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	12,664	7,901	4,573	3,099	11,083	7,966
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	20,197	19,748	20,347	18,996	26,084	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	19,278	17,765	16,018	20,057	25,525	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	153.2	102.0	57.1	41.1	141.3	97.1
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	177.5	168.8	171.4	158.5	213.7	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	120.9	118.0	104.1	122.8	171.5	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	99.1	91.7	115.5	94.0	137.1	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	550.7	480.5	448.1	416.4	663.6	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	2,866	3,328	15,333	2,754	4,088	6,714
Total	\$Millions	171.9	302.3	31.2	37.9	195.5	32.6	46.7	82.1
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	5,610	6,252	6,142	3,370	4,531	6,760
Canada	\$Millions	38.2	36.9	9.2	10.7	10.5	5.9	8.3	12.4
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	377	433	477	407	400	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	22	28	24	20	23	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	15	18	19	17	19	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	414	479	520	444	442	
Private	\$Millions	1,577	1,705	413	477	517	442	440	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,676	1,680	1,880	2,340	1,752	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	26.0	48.0	36.3	21.8	30.4	49.7
Immigration	000's	74.6	93.2	28.1	27.9	23.8	17.5	33.8	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,866	2,616	2,650	2,683	2,932	
Construction	\$	11,916	12,134	12,045	12,452	12,108	12,474	12,920	
Other	\$	233	242	249	242	239	233	278	
Total	\$	14,684	15,068	15,160	15,310	14,997	15,390	16,130	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	250	253	255	258	265	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.51	10.84	10.76	10.78	11.03	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,146	1,149	1,125	1,158	1,172	
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	34.2	0.2	-	24.5	25.0	0.5
By Others	\$Millions	53.7	68.0	15.4	12.7	23.9	24.3	13.5	19.6
Total	\$Millions	101.6	129.1	49.6	12.9	23.9	48.8	38.5	20.1



## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	OCTOBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	135	18	-	151	304	198	26	-	187	411
Edmonton	211	16	-	107	334	289	6	-	112	407
Halifax	38	4	8	211	261	42	26	-	69	137
Hamilton	179	1	-	80	260	188	2	23	183	396
Kitchener	112	2	-	198	312	102	10	-	119	231
London	85	2	38	17	142	94	32	-	143	269
Montreal	534	94	41	1,395	2,064	411	78	43	1,786	2,318
Ottawa-Hull	201	122	-	503	826	171	-	118	15	304
Quebec	187	32	-	131	350	115	16	-	112	243
Saint John	43	-	-	-	43	39	-	-	209	248
St. John's	53	-	-	-	53	60	-	-	-	60
Sudbury	25	-	-	-	25	18	-	-	-	18
Toronto	867	186	142	1,389	2,584	716	160	225	2,825	3,926
Vancouver	298	10	-	535	843	308	4	-	798	1,110
Victoria	48	2	-	14	64	71	-	-	492	563
Windsor	44	-	-	37	81	61	-	-	45	106
Winnipeg	173	30	-	48	251	161	8	169	11	349
Sub-Total	3,233	519	229	4,816	8,797	3,044	368	578	7,106	11,096
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	19	-	-	4	23	32	-	-	-	32
Chicoutimi-Jonquière	25	-	-	-	25	25	-	-	6	31
Drummondville	12	2	-	6	20	22	2	-	5	29
Ft. William - Pt. Arthur	38	-	-	11	49	46	-	-	-	46
Guelph	12	-	-	18	30	26	4	-	28	58
Kingston	39	-	-	60	99	36	-	-	80	116
Moncton	24	-	-	6	30	19	2	-	12	33
Niagara Falls	13	-	-	1	14	16	-	-	82	98
Oshawa	75	-	-	93	168	119	2	-	-	121
Peterborough	19	-	-	18	37	30	-	-	-	30
Regina	112	4	-	88	204	96	14	13	150	273
St. Catharines	57	-	-	-	57	77	2	-	-	79
St-Jean	5	-	-	4	9	8	-	-	-	8
Sarnia	25	-	-	72	97	50	-	-	5	55
Saskatoon	74	4	-	33	111	85	10	-	93	188
Sault Ste. Marie	32	-	19	92	143	42	-	9	12	63
Shawinigan	17	-	-	-	17	8	-	-	-	8
Sherbrooke	28	8	-	68	104	20	-	-	3	23
Sydney-Glace Bay	10	-	-	-	10	22	-	-	4	26
Timmins	16	-	-	-	16	13	-	-	-	13
Trois-Rivières	34	4	-	3	41	37	14	-	3	54
Valleyfield	3	6	-	4	13	11	-	-	-	11
Sub-Total	689	28	19	581	1,317	840	50	22	483	1,395
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	714	80	19	296	1,109	855	99	136	371	1,461
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	4,519	627	261	5,692	11,099	4,610	515	727	7,943	13,795

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - OCTOBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	1,349	196	-	1,305	2,850	1,456	174	-	1,299	2,929
Edmonton	1,964	112	172	1,515	3,763	1,863	58	96	1,538	3,555
Halifax	352	98	354	701	1,505	329	136	107	853	1,425
Hamilton	1,504	65	5	1,479	3,053	1,442	16	185	2,539	4,182
Kitchener	886	74	18	1,070	2,048	954	42	18	1,510	2,524
London	771	86	262	692	1,811	778	104	204	1,057	2,143
Montreal	5,074	901	176	13,765	19,916	4,208	945	99	13,899	19,151
Ottawa-Hull	1,536	719	278	2,705	5,238	1,422	406	322	1,967	4,117
Quebec	1,640	146	-	1,379	3,165	1,356	170	-	1,663	3,189
Saint John	238	18	24	45	325	281	34	91	429	835
St. John's	397	-	-	10	407	308	-	-	-	308
Sudbury	254	108	24	46	432	176	4	-	5	185
Toronto	6,085	1,857	1,201	10,424	19,567	6,015	1,554	1,143	14,466	23,178
Vancouver	3,030	78	-	3,557	6,665	3,216	66	66	7,302	10,650
Victoria	722	14	-	736	1,472	699	32	-	1,588	2,319
Windsor	285	-	-	322	607	471	-	-	384	855
Winnipeg	1,421	130	177	1,589	3,317	1,391	106	237	1,406	3,140
Sub-Total	27,508	4,602	2,691	41,340	76,141	26,365	3,847	2,568	51,905	84,685
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	190	-	-	4	194	260	4	-	171	435
Chicoutimi - Jonquière	246	8	-	48	302	207	12	-	78	297
Drummondville	137	30	-	43	210	170	22	-	32	224
Ft. William - Pt. Arthur	340	10	-	33	383	273	43	4	3	323
Guelph	134	-	-	60	194	197	4	-	173	374
Kingston	368	8	-	262	638	321	38	10	280	649
Moncton	184	12	-	44	240	198	68	25	113	404
Niagara Falls	148	-	-	122	270	121	2	-	114	237
Oshawa	584	6	-	345	935	628	12	-	469	1,109
Peterborough	158	4	-	49	211	160	2	20	104	286
Regina	702	14	-	432	1,148	733	69	164	719	1,685
St. Catharines	411	2	-	48	461	594	18	-	485	1,097
St-Jean	80	-	-	11	91	75	8	-	23	106
Samia	216	-	14	149	379	224	4	-	132	360
Saskatoon	500	39	92	149	780	497	52	-	607	1,156
Sault Ste. Marie	258	4	50	296	608	303	26	9	208	546
Shawinigan	109	2	-	4	115	90	2	-	9	101
Sherbrooke	238	68	-	279	585	259	90	-	257	606
Sydney-Glace Bay	91	-	-	-	91	135	-	-	9	144
Timmins	59	2	-	-	61	50	10	-	-	60
Trois-Rivières	299	94	-	28	421	208	54	-	6	268
Valleyfield	76	30	-	46	152	69	6	-	-	75
Sub-Total	5,528	333	156	2,452	8,469	5,772	546	232	3,992	10,542
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	6,231	504	208	2,308	9,251	6,164	600	267	2,782	9,813
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	38,323	5,423	3,018	45,996	92,760	37,214	4,955	3,058	58,519	103,746

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	OCTOBER						OCTOBER 31ST.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	162	130	292	122	65	187	638	1,149	1,787
Edmonton	232	144	376	176	88	264	796	1,462	2,258
Halifax	78	44	122	62	67	129	346	1,093	1,444
Hamilton	230	141	371	244	676	920	742	1,870	2,612
Kitchener	142	60	202	127	113	240	455	1,024	1,479
London	154	90	244	71	284	355	551	1,391	1,942
Montreal	952	1,200	2,152	685	2,380	3,065	2,301	8,327	10,628
Ottawa-Hull	280	821	1,101	325	297	622	639	2,303	3,442
Quebec	225	233	458	223	224	447	582	316	1,399
Saint John	44	12	56	46	-	46	254	497	751
St. John's	81	-	81	37	-	37	235	-	235
Sudbury	72	105	177	33	-	33	93	130	223
Toronto	1,134	698	1,832	885	1,378	2,263	5,234	17,947	23,181
Vancouver	280	362	642	268	628	896	1,600	6,364	8,464
Victoria	81	-	81	50	-	50	465	1,550	2,015
Windsor	12	-	12	86	11	97	285	374	659
Winnipeg	228	149	377	196	563	759	635	1,532	2,217
Sub-Total	4,387	4,189	8,576	3,636	6,774	10,410	15,357	48,895	64,752
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	29	-	29	45	-	45	174	155	329
Chicoutimi-Jonquière	32	-	32	30	-	30	59	35	94
Drummondville	23	-	23	22	15	37	55	13	68
Ft. William - Pt. Arthur	56	11	67	53	4	57	184	-	184
Guelph	28	34	62	25	22	47	104	151	255
Kingston	53	39	92	39	44	83	176	230	406
Moncton	22	4	26	28	-	28	127	129	326
Niagara Falls	16	-	16	15	-	15	73	106	179
Oshawa	80	69	149	63	97	160	353	256	609
Peterborough	16	1	17	25	33	58	90	91	181
Regina	91	54	145	82	42	124	364	709	1,073
St. Catharines	59	8	67	63	-	63	321	463	784
St-Jean	9	-	9	4	4	8	30	4	34
Sarnia	40	8	48	30	52	82	126	103	229
Saskatoon	74	12	86	59	142	201	267	500	767
Sault Ste-Marie	37	3	40	47	96	143	187	247	434
Shawinigan	18	-	18	10	-	10	25	-	25
Sherbrooke	60	52	112	24	-	24	123	94	217
Sydney-Glace Bay	15	-	15	6	-	6	227	9	236
Timmins	3	-	3	5	-	5	39	-	39
Trois-Rivières	43	-	43	36	-	36	105	6	111
Valleyfield	17	-	17	7	-	7	32	-	32
Sub-Total	821	295	1,116	718	551	1,269	3,311	3,301	6,612
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	999	277	1,276	817	367	1,184	3,571	2,190	5,761
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	6,091	4,760	10,851	5,028	7,654	12,682	22,101	54,259	76,360

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - OCTOBER						OCTOBER 31ST.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	1,829	1,490	3,319	2,116	1,148	3,264	646	1,171	1,817
Edmonton	2,463	1,538	4,001	2,670	1,550	4,220	1,142	1,629	2,771
Halifax	631	536	1,167	565	731	1,296	423	1,123	1,546
Hamilton	1,362	811	2,173	1,721	2,583	4,304	897	1,566	2,463
Kitchener	827	499	1,326	1,076	1,458	2,534	502	874	1,376
London	779	444	1,223	943	1,258	2,201	511	1,414	1,925
Montreal	7,136	13,450	20,586	7,813	15,486	23,299	4,029	8,793	12,822
Ottawa-Hull	2,092	2,572	4,664	2,423	3,835	6,258	1,346	3,011	4,357
Quebec	1,590	1,487	3,077	1,987	2,555	4,542	1,024	992	2,016
Saint John	287	51	338	276	154	430	205	133	338
St. John's	492		492	326		326	249	10	259
Sudbury	479	299	778	212	179	391	174	312	486
Toronto	6,872	6,741	13,613	8,765	11,157	19,922	5,989	13,880	19,869
Vancouver	2,897	3,305	6,202	3,087	3,461	6,548	1,403	2,721	4,124
Victoria	717	638	1,355	853	651	1,504	497	717	1,214
Windsor	249	100	349	401	350	751	188	349	537
Winnipeg	1,340	1,211	2,551	2,001	1,870	3,871	905	1,421	2,326
Sub-Total	32,042	35,172	67,214	37,235	48,426	85,661	20,130	40,116	60,246
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	167	24	191	263	58	321	130	4	134
Chicoutimi-Jonquière	257	10	267	244	62	306	81	38	119
Drummondville	193	15	208	222	28	250	35	39	74
Ft. William - Pt. Arthur	356	119	475	408	18	426	209	11	220
Guelph	151	69	220	195	46	241	52	18	70
Kingston	243	66	309	412	466	878	241	350	591
Moncton	215	65	280	214	30	244	147	37	184
Niagara Falls	141	1	142	146	68	214	85	121	206
Oshawa	449	165	614	654	506	1,160	320	253	573
Peterborough	114	2	116	192	51	243	102	48	150
Regina	615	363	978	842	433	1,275	334	284	618
St. Catharines	346	93	439	491	82	573	185	40	225
St-Jean	97	4	101	105	26	131	40	7	47
Sarnia	206	41	247	215	135	350	90	122	212
Saskatoon	496	108	604	659	388	1,047	296	205	501
Sault Ste. Marie	343	41	384	255	234	489	112	338	450
Shawinigan	135	7	142	138	-	138	41	-	41
Sherbrooke	412	355	767	373	454	827	100	167	267
Sydney-Glace Bay	112	21	133	78	-	78	159	-	159
Timmins	62	-	62	55	-	55	45	-	45
Trois-Rivières	415	54	469	366	13	379	131	9	140
Valleyfield	130	49	179	122	8	130	46	4	50
Sub-Total	5,655	1,672	7,327	6,649	3,106	9,755	2,981	2,095	5,076
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	6,920	1,918	8,838	7,911	3,087	10,998	3,886	1,785	5,671
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	43,626	38,747	82,373	50,699	54,469	105,168	26,417	43,861	70,278

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	AUG.	SEPT.	OCT.	AUG.	SEPT.	OCT.	OCT.	AUG.	SEPT.	OCT.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	327	283	292	175	180	200	109	223	178	109
Edmonton	200	207	196	129	125	124	147	286	169	65
Halifax	32	37	31	17	14	14	74	4	7	12
Hamilton	110	134	171	99	97	146	252	603	641	1,100
Kitchener	51	55	53	43	41	55	18	142	130	110
London	80	84	79	54	41	41	22	102	103	99
Montreal	863	797	827	1,009	954	951	3,165	3,515	3,300	4,076
Ottawa-Hull	415	346	423	527	512	356	187	795	1,155	793
Quebec	47	53	57	44	37	61	176	430	238	185
Saint John	3	2	7	-	-	-	-	28	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-
Sudbury	7	5	31	16	26	23	104	-	-	-
Toronto	594	586	631	671	602	660	445	663	751	866
Vancouver	294	285	262	163	178	209	371	560	609	881
Victoria	50	49	42	23	33	29	177	220	192	110
Windsor	34	25	21	7	5	4	-	7	78	51
Winnipeg	174	170	155	166	177	177	96	331	379	556
Sub-Total	3,281	3,118	3,278	3,143	3,022	3,062	5,343	7,909	7,930	9,013
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	7	9	6	8	6	6				
Chicoutimi-Jonquière	14	15	15	2	1	1				
Drummondville	-	-	-	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	9	6	6	1	5	7				
Guelph	3	3	4	11	3	5				
Kingston	12	7	5	8	4	3				
Moncton	8	26	25	15	18	10				
Niagara Falls	29	28	25	9	7	5				
Oshawa	15	15	15	60	20	25				
Peterborough	15	12	10	1	1	9				
Regina	79	78	89	32	24	23				
St. Catharines	20	24	27	11	14	19				
St-Jean	1	-	1	13	7	5				
Sarnia	12	13	21	6	4	5				
Saskatoon	54	50	56	31	25	21				
Sault Ste. Marie	30	27	25	2	2	6				
Shawinigan	3	6	5	1	1	2				
Sherbrooke	16	15	13	24	18	13				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	16	21	20	27	21	19				
Valleyfield	1	1	1	1	-	1				
Sub-Total	344	356	369	263	181	185				
<b>TOTAL</b>	<b>3,625</b>	<b>3,474</b>	<b>3,647</b>	<b>3,406</b>	<b>3,203</b>	<b>3,247</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

# CANADIAN HOUSING STATISTICS

MONTHLY SUPPLEMENT\*  
NOVEMBER, 1964

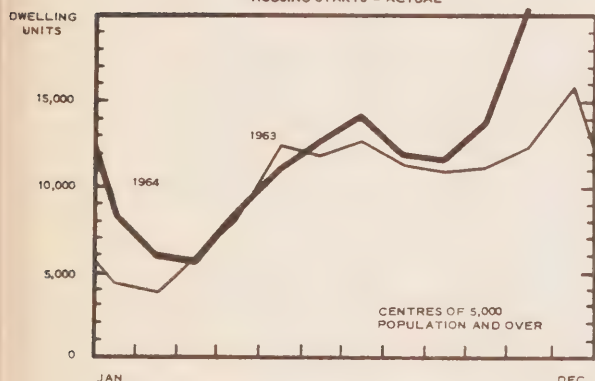
CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION



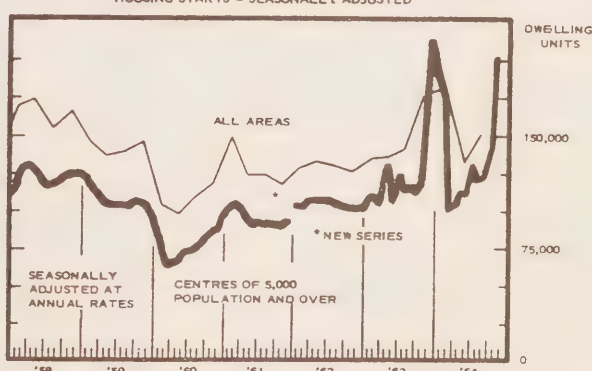
Housing starts in urban centres totalled 20,297 units in November, 64.9 per cent higher than a year ago, bringing the increase for the first eleven months of the year to 18.1 per cent. Starts of single-detached dwellings in November were 58.2 per cent higher than the year before, due mainly to the earlier eligibility date for the winter house-building incentive programme. Starts of apartment dwellings showed a similar increase: 58.3 per cent.

NHA loan applications in November related to 6,053 dwelling units, 19.9 per cent below the year before. The activity of the Approved Lenders increased by 29.5 per cent, mainly for rental loans, while applications for direct CMHC loans were down by 29.2 per cent. This decline followed increases resulting from the earlier extension of the direct CMHC lending programme in support of winter building activity. For the three months September to November, direct CMHC loan applications were 6 per cent higher in 1964 than in 1963.

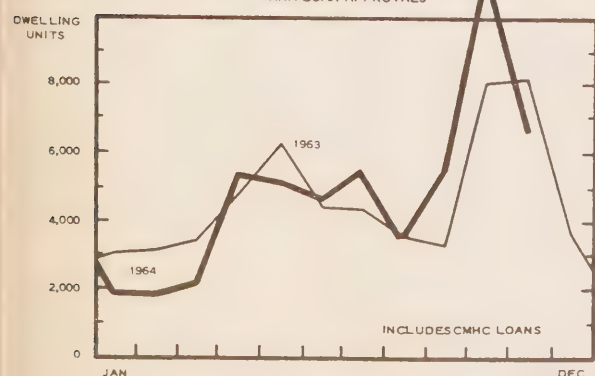
HOUSING STARTS - ACTUAL



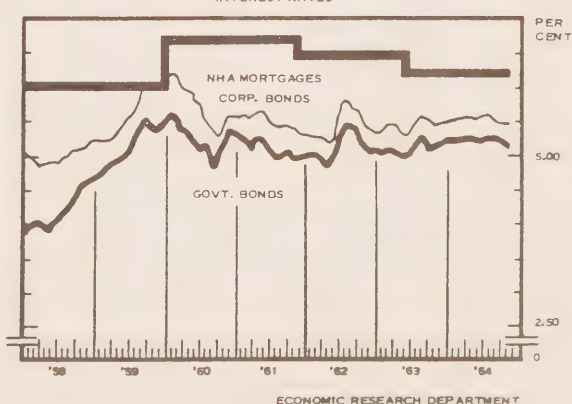
HOUSING STARTS - SEASONALLY ADJUSTED



NHA LOAN APPROVALS



INTEREST RATES



\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.



## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	OCTOBER		NOVEMBER			JAN. - NOV.		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts - Single-detached	4,519	4,610	5,665	8,962	+ 58.2	43,988	46,176	+ 5.0
Duplex and Semi-detached	627	515	688	1,653	+140.3	6,111	6,608	+ 8.1
Row	261	727	103	411	+299.0	3,121	3,469	+ 11.2
Apartments	5,692	7,943	5,856	9,271	+ 58.3	51,852	67,790	+ 30.7
Total	11,099	13,795	12,312	20,297	+ 64.9	105,072	124,043	+ 18.1
- adjusted - Single-detached	51,700	53,600	60,900	97,800	-	-	-	-
All Other	61,900	89,900	62,800	107,100	-	-	-	-
Total	113,600	143,500	123,700	204,900	-	-	-	-
Dwelling Starts - Newfoundland	70	71	84	98	+ 16.7	651	538	- 17.4
Prince Edward Island	9	21	14	41	+192.9	63	109	+ 73.0
Nova Scotia	275	164	72	260	+261.1	1,694	1,908	+ 12.6
New Brunswick	130	477	139	313	+125.2	966	1,961	+103.0
Quebec	2,969	3,023	3,951	6,863	+ 73.7	31,467	33,215	+ 5.6
Ontario	5,177	6,204	4,579	7,989	+ 74.5	43,474	52,365	+ 20.5
Manitoba	302	396	727	776	+ 6.7	4,292	4,303	+ 0.3
Saskatchewan	425	662	493	669	+ 35.7	3,015	4,324	+ 43.4
Alberta	746	941	944	1,474	+ 56.1	8,587	8,867	+ 3.3
British Columbia	996	1,836	1,309	1,814	+ 38.6	10,863	16,453	+ 51.5
Dwelling Completions	10,851	12,682	10,231	10,927	+ 6.8	92,604	116,095	+ 25.4
Dwellings Under Construction	70,278	76,360	72,318	85,676	+ 18.5	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	3,647	3,247	3,848	3,400	- 11.7	-	-	-
Apartments and Row (4)	5,343	9,013	5,801	9,320	+ 60.6	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications - Approved Lenders								
Owners and Builders	1,544	827	726	530	- 27.0	22,762	13,667	- 40.0
Rental	320	1,774	479	1,031	+115.2	7,002	12,899	+ 84.2
Sub-total	1,864	2,601	1,205	1,561	+ 29.5	29,764	26,566	- 10.8
CMHC								
Owners and Builders	8,614	7,497	5,849	4,051	- 30.8	24,302	27,301	+ 12.3
Limited-Dividend	353	73	334	67	- 80.0	1,318	1,751	+ 32.9
Other Rental	169	297	164	374	+128.0	1,422	2,446	+ 72.0
Sub-total	9,136	7,867	6,347	4,492	- 29.2	27,042	31,498	+ 16.5
Total	11,000	10,468	7,552	6,053	- 19.9	56,806	58,064	+ 2.2
- adjusted - Approved Lenders	24,000	34,000	17,700	23,100	-	-	-	-
CMHC (5)	112,900	101,400	101,300	73,500	-	-	-	-
Total (5)	136,900	135,400	119,000	96,600	-	-	-	-
Loan Approvals - Approved Lenders	2,404	3,189	1,264	1,497	+ 18.4	30,320	26,834	- 11.5
\$Millions	30.8	36.9	15.8	19.9	+ 25.9	374.7	336.2	- 10.3
CMHC	5,627	8,116	6,912	5,103	- 26.2	22,240	26,780	+ 20.4
\$Millions	71.9	106.5	89.1	67.5	- 24.3	267.8	335.5	+ 25.3
Total	8,031	11,305	8,176	6,600	- 19.3	52,560	53,614	+ 2.0
\$Millions	102.7	143.4	104.9	87.4	- 16.7	642.5	671.7	+ 4.5
- Newfoundland	65	37	86	37	- 57.0	288	161	- 44.1
Prince Edward Island	6	1	1	4	+300.0	26	53	+103.8
Nova Scotia	50	55	105	42	- 60.0	406	374	- 7.9
New Brunswick	85	302	62	110	+ 77.4	590	1,057	+ 79.2
Quebec	1,935	2,441	2,754	1,944	- 29.4	12,212	10,608	- 13.1
Ontario	3,517	5,746	2,490	2,597	+ 4.3	24,356	27,775	+ 14.0
Manitoba	481	555	559	295	- 47.2	2,468	2,543	+ 3.0
Saskatchewan	343	457	328	224	- 31.7	1,994	1,963	- 1.6
Alberta	995	1,095	1,441	824	- 42.8	6,939	5,350	- 22.9
British Columbia	538	615	350	523	+ 49.4	3,238	3,718	+ 14.8
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences - Loan Approvals	7	1	4	2	- 50.0	31	19	- 38.7
\$Millions	4.0	3.3	2.2	2.0	- 9.1	25.9	33.5	+ 29.3
Sewage Treatment Projects - Loan Approvals	24	32	17	21	+ 23.5	170	203	+ 19.4
\$Millions	8.4	3.8	3.6	1.7	- 52.8	36.1	24.9	- 31.0

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.

## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963			1964		
				2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	32,507	34,915	39,289	19,853	32,363	37,735
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	7,880	9,327	7,615	3,444	7,609	9,266
Total	Dwellings	130,095	148,624	40,387	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	109,800	115,900	144,100	146,300	111,100	126,000
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	24,400	25,900	34,400	34,700	23,100	26,300
Total	Dwellings	130,095	148,624	134,200	141,800	178,500	181,000	134,200	152,300
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	24,127	27,700	30,007	36,263	26,770	29,453
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	5,967	7,698	7,599	8,122	5,280	5,884
Total	Dwellings	126,682	128,191	30,094	35,398	37,606	44,385	32,050	35,337
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	12,664	7,901	4,573	3,099	11,083	7,966
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	20,197	19,748	20,347	18,996	26,084	22,429
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	19,278	17,765	16,018	20,057	25,525	24,313
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	153.2	102.0	57.1	41.1	141.3	97.0
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	177.5	168.8	171.4	158.5	213.7	198.3
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	120.9	118.0	104.1	122.8	171.5	179.4
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	99.1	91.7	115.5	94.0	137.1	117.7
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	550.7	480.5	448.1	416.4	663.6	495.4
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	2,866	3,328	15,333	2,754	4,088	6,719
Total	\$Millions	171.9	302.3	31.2	37.9	195.5	32.6	46.7	82.2
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	5,610	6,252	6,142	3,370	4,531	6,760
Canada	\$Millions	38.2	36.9	9.2	10.7	10.5	5.9	8.3	12.4
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	377	433	477	407	400	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	22	28	24	20	23	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	15	18	19	17	19	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	414	479	520	444	442	
Private	\$Millions	1,577	1,705	413	477	517	442	440	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,676	1,680	1,880	2,340	1,752	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	26.0	48.0	36.3	21.8	30.4	49.7
Immigration	000's	74.6	93.2	28.1	27.9	23.8	17.5	33.8	33.3
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,866	2,616	2,650	2,683	2,932	2,837
Construction	\$	11,916	12,134	12,045	12,452	12,108	12,474	12,924	12,821
Other	\$	233	242	249	242	239	233	278	278
Total	\$	14,684	15,068	15,160	15,310	14,997	15,390	16,134	15,936
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	250	253	255	258	265	265
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.51	10.84	10.76	10.78	11.03	11.08
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,146	1,149	1,125	1,158	1,172	1,157
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	34.2	0.2	-	24.5	25.0	0.5
By Others	\$Millions	53.7	68.0	15.4	12.7	23.9	24.3	13.5	19.6
Total	\$Millions	101.6	129.1	49.6	12.9	23.9	48.8	38.5	20.1

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	NOVEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET'D	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET'D	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	233	8	-	78	319	537	32	-	101	670
Edmonton	310	22	-	88	420	513	-	-	127	640
Halifax	35	8	-	12	55	71	48	-	89	208
Hamilton	234	-	6	59	299	325	8	8	378	719
Kitchener	138	-	-	132	270	189	20	-	203	412
London	121	4	-	-	125	155	34	-	131	320
Montreal	690	112	6	1,833	2,641	1,460	261	70	3,121	4,912
Ottawa-Hull	177	78	7	750	1,012	234	157	51	848	1,290
Quebec	155	32	-	489	676	251	2	-	255	508
Saint John	38	8	-	38	84	73	16	40	11	140
St. John's	58	-	-	-	58	71	20	-	-	91
Sudbury	15	-	-	-	15	74	2	-	-	76
Toronto	963	305	63	571	1,902	1,324	557	176	1,045	3,102
Vancouver	273	2	-	766	1,041	437	12	10	780	1,239
Victoria	97	2	-	16	115	116	4	-	64	184
Windsor	48	-	-	1	49	83	-	-	18	101
Winnipeg	289	2	-	361	652	492	68	-	140	700
Sub-Total	3,874	583	82	5,194	9,733	6,405	1,241	355	7,311	15,312
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	35	2	-	22	59	57	2	-	36	95
Chicoutimi-Jonquière	19	2	-	-	21	44	6	-	48	98
Drummondville	15	-	-	5	20	32	10	-	22	64
Ft. William - Pt. Arthur	95	2	-	-	97	116	-	-	-	116
Guelph	14	6	-	6	26	31	10	-	105	146
Kingston	17	-	-	15	32	68	6	1	28	103
Moncton	19	-	-	6	25	34	6	-	31	71
Niagara Falls	14	-	-	-	14	23	2	-	1	26
Oshawa	74	-	-	43	117	146	-	-	216	362
Peterborough	40	-	-	-	40	34	2	-	46	82
Regina	128	2	-	77	207	163	18	-	24	205
St. Catharines	52	-	-	42	94	89	2	8	219	318
St-Jean	1	-	-	-	1	15	4	-	20	39
Samia	31	-	-	-	31	57	-	-	18	75
Saskatoon	98	2	-	55	155	190	6	-	48	244
Sault Ste. Marie	36	-	21	-	57	39	-	-	-	39
Shawinigan	27	-	-	-	27	13	-	-	4	17
Sherbrooke	36	8	-	36	80	30	18	-	304	352
Sydney-Glace Bay	5	-	-	-	5	17	6	-	8	31
Timmins	15	-	-	-	15	3	14	-	-	17
Trois-Rivières	54	8	-	10	72	77	24	-	12	113
Valleyfield	6	4	-	-	10	30	8	-	38	76
Sub-Total	831	36	21	317	1,205	1,308	144	9	1,228	2,689
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	<b>1,060</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>349</b>	<b>1,478</b>	<b>1,498</b>	<b>276</b>	<b>47</b>	<b>738</b>	<b>2,559</b>
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	<b>5,665</b>	<b>688</b>	<b>103</b>	<b>5,856</b>	<b>12,312</b>	<b>8,962</b>	<b>1,653</b>	<b>411</b>	<b>9,271</b>	<b>20,297</b>

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - NOVEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	1,582	204	-	1,383	3,169	1,993	206	-	1,400	3,599
Edmonton	2,274	134	172	1,603	4,183	2,376	58	96	1,665	4,195
Halifax	387	106	354	713	1,560	400	184	107	942	1,633
Hamilton	1,738	65	11	1,538	3,352	1,767	24	193	2,917	4,901
Kitchener	1,024	74	18	1,202	2,318	1,143	62	18	1,713	2,936
London	892	90	262	692	1,936	933	138	204	1,188	2,463
Montreal	5,764	1,013	182	15,598	22,557	5,668	1,206	169	17,020	24,063
Ottawa-Hull	1,713	797	285	3,455	6,250	1,656	563	373	2,815	5,407
Quebec	1,795	178	-	1,868	3,841	1,607	172	-	1,918	3,697
Saint John	276	26	24	83	409	354	50	131	440	975
St. John's	455	-	-	10	465	379	20	-	-	399
Sudbury	269	108	24	46	447	250	6	-	5	261
Toronto	7,048	2,162	1,264	10,995	21,469	7,339	2,111	1,319	15,511	26,280
Vancouver	3,303	80	-	4,323	7,706	3,653	78	76	8,082	11,889
Victoria	819	16	-	752	1,587	815	36	-	1,652	2,503
Windsor	333	-	-	323	656	554	-	-	402	956
Winnipeg	1,710	132	177	1,950	3,969	1,883	174	237	1,546	3,840
Sub-Total	31,382	5,185	2,773	46,534	85,874	32,770	5,088	2,923	59,216	99,997
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	225	2	-	26	253	317	6	-	207	530
Chicoutimi - Jonquière	265	10	-	48	323	251	18	-	126	395
Drummondville	152	30	-	48	230	202	32	-	54	288
Ft. William - Pt. Arthur	435	12	-	33	480	389	43	4	3	439
Guelph	148	6	-	66	220	228	14	-	278	520
Kingston	385	8	-	277	670	389	44	11	308	752
Moncton	203	12	-	50	265	232	74	25	144	475
Niagara Falls	162	-	-	122	284	144	4	-	115	263
Oshawa	658	6	-	388	1,052	774	12	-	685	1,471
Peterborough	198	4	-	49	251	194	4	20	150	368
Regina	830	16	-	509	1,355	896	87	164	743	1,890
St. Catharines	463	2	-	90	555	683	20	8	704	1,415
St-Jean	81	-	-	11	92	90	12	-	43	145
Sarnia	247	-	14	149	410	281	4	-	150	435
Saskatoon	598	41	92	204	935	687	58	-	655	1,400
Sault Ste. Marie	294	4	71	296	665	342	26	9	208	585
Shawinigan	136	2	-	4	142	103	2	-	13	118
Sherbrooke	274	76	-	315	665	289	108	-	561	958
Sydney-Glace Bay	96	-	-	-	96	152	6	-	17	175
Timmins	74	2	-	-	76	53	24	-	-	77
Trois-Rivières	353	102	-	38	493	285	78	-	18	381
Valleyfield	82	34	-	46	162	99	14	-	38	151
Sub-Total	6,359	369	177	2,769	9,674	7,080	690	241	5,220	13,231
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	7,291	573	208	2,657	10,729	7,662	876	314	3,520	12,372
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	43,988	6,111	3,121	51,852	105,072	46,176	6,608	3,469	67,790	124,043

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	NOVEMBER						NOVEMBER 30TH.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD DUPLX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	163	79	242	138	116	254	1,082	1,138	2,220
Edmonton	259	141	400	212	155	367	1,096	1,434	2,530
Halifax	45	176	221	54	249	303	411	938	1,349
Hamilton	152	121	273	187	135	322	887	2,121	3,008
Kitchener	131	71	202	128	68	196	536	1,148	1,684
London	83	45	128	67	-	67	673	1,456	2,129
Montreal	728	1,473	2,201	494	1,626	2,120	3,527	9,889	13,416
Ottawa-Hull	223	70	293	240	310	550	783	3,526	4,309
Quebec	259	123	382	163	332	495	672	739	1,411
Saint John	27	24	51	64	43	107	279	505	784
St. John's	39	-	39	34	-	34	288	-	288
Sudbury	21	8	29	20	-	20	153	130	283
Toronto	1,032	1,178	2,210	883	943	1,826	6,228	18,226	24,454
Vancouver	377	513	890	309	1,200	1,509	1,738	6,376	8,114
Victoria	135	95	230	95	153	248	490	1,461	1,951
Windsor	32	-	32	93	8	101	275	384	659
Winnipeg	240	18	258	165	151	316	1,030	1,571	2,601
Sub-Total	3,946	4,135	8,081	3,346	5,489	8,835	20,148	51,042	71,190
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	11	-	11	49	22	71	184	169	353
Chicoutimi-Jonquière	21	7	28	23	-	23	85	83	168
Drummondville	32	39	71	21	8	29	76	27	103
Ft. William - Pt. Arthur	38	-	38	29	-	29	271	-	271
Guelph	13	-	13	35	56	91	110	200	310
Kingston	31	15	46	46	127	173	204	132	336
Moncton	24	28	52	44	3	47	191	157	348
Niagara Falls	14	45	59	14	24	38	84	83	167
Oshawa	92	19	111	96	19	115	398	453	851
Peterborough	16	-	16	15	20	35	110	117	227
Regina	98	85	183	89	96	185	456	637	1,093
St. Catharines	45	11	56	78	19	97	333	671	1,004
St-Jean	3	-	3	3	-	3	46	24	70
Sarnia	18	10	28	25	-	25	157	121	278
Saskatoon	67	51	118	72	6	78	390	542	932
Sault Ste-Marie	44	7	51	44	32	76	182	215	397
Shawinigan	9	-	9	15	-	15	23	4	27
Sherbrooke	42	18	60	29	-	29	142	398	540
Sydney-Glace Bay	-	-	-	33	-	33	217	17	234
Timmins	13	-	13	8	-	8	48	-	48
Trois-Rivières	35	3	38	29	-	29	177	18	195
Valleyfield	2	-	2	10	-	10	61	38	99
Sub-Total	668	338	1,006	807	432	1,239	3,945	4,106	8,051
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	915	353	1,268	756	270	1,026	4,581	2,709	7,290
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	5,415	4,816	10,231	4,740	6,187	10,927	27,948	57,728	85,676

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - NOVEMBER						NOVEMBER 30TH.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	1,992	1,569	3,561	2,254	1,264	3,518	724	1,170	1,894
Edmonton	2,722	1,679	4,401	2,882	1,705	4,587	1,215	1,576	2,791
Halifax	676	712	1,388	619	980	1,599	420	963	1,383
Hamilton	1,514	932	2,446	1,908	2,718	4,626	977	1,510	2,487
Kitchener	958	570	1,528	1,204	1,526	2,730	509	935	1,444
London	862	489	1,351	1,010	1,258	2,268	553	1,369	1,922
Montreal	7,864	14,923	22,787	8,307	17,112	25,419	4,053	9,175	13,228
Ottawa-Hull	2,315	2,642	4,957	2,663	4,145	6,808	1,378	3,698	5,076
Quebec	1,849	1,610	3,459	2,150	2,887	5,037	952	1,358	2,310
Saint John	314	75	389	340	197	537	224	147	371
St. John's	531	-	531	360	-	360	268	10	278
Sudbury	500	307	807	232	179	411	168	304	472
Toronto	7,904	7,919	15,823	9,648	12,100	21,748	6,205	13,336	19,541
Vancouver	3,274	3,818	7,092	3,396	4,661	8,057	1,297	2,971	4,268
Victoria	852	733	1,585	948	804	1,752	461	639	1,100
Windsor	281	100	381	494	358	852	204	350	554
Winnipeg	1,580	1,229	2,809	2,166	2,021	4,187	956	1,764	2,720
Sub-Total	35,988	39,307	75,295	40,581	53,915	94,496	20,564	41,275	61,839
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	178	24	202	312	80	392	156	26	182
Chicoutimi-Jonquière	278	17	295	267	62	329	81	31	112
Drummondville	225	54	279	243	36	279	18	5	23
Ft. William - Pt. Arthur	394	119	513	437	18	455	268	11	279
Guelph	164	69	233	230	102	332	59	24	83
Kingston	274	81	355	458	593	1,051	226	350	576
Moncton	239	93	332	258	33	291	143	15	158
Niagara Falls	155	46	201	160	92	252	85	76	161
Oshawa	541	184	725	750	525	1,275	302	277	579
Peterborough	130	2	132	207	71	278	126	48	174
Regina	713	448	1,161	931	529	1,460	364	276	640
St. Catharines	391	104	495	569	101	670	192	71	263
St-Jean	100	4	104	108	26	134	38	7	45
Sarnia	224	51	275	240	135	375	103	112	215
Saskatoon	563	159	722	731	394	1,125	329	209	538
Sault Ste. Marie	387	48	435	299	266	565	104	352	456
Shawinigan	144	7	151	153	-	153	59	-	59
Sherbrooke	454	373	827	402	454	856	102	177	279
Sydney-Glace Bay	112	21	133	111	-	111	164	-	164
Timmins	75	-	75	63	-	63	47	-	47
Trois-Rivières	450	57	507	395	13	408	157	16	173
Valleyfield	132	49	181	132	8	140	54	4	58
Sub-Total	6,323	2,010	8,333	7,456	3,538	10,994	3,177	2,087	5,264
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	7,835	2,271	10,106	8,667	3,357	12,024	4,095	1,814	5,909
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	49,041	43,563	92,604	55,439	60,656	116,095	27,271	45,047	72,318

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	SEPT.	OCT.	NOV.	SEPT.	OCT.	NOV.	NOV.	SEPT.	OCT.	NOV.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	283	292	291	180	200	245	71	178	109	100
Edmonton	207	196	199	125	124	135	114	169	65	62
Halifax	37	31	30	14	14	25	64	7	12	168
Hamilton	134	171	137	97	146	163	286	641	1,100	887
Kitchener	55	53	56	41	55	60	13	130	110	83
London	84	79	67	41	41	44	22	103	99	97
Montreal	797	827	934	954	952	995	3,547	3,300	4,076	4,189
Ottawa-Hull	346	423	477	512	357	360	149	1,155	793	694
Quebec	53	57	57	37	61	50	170	238	185	293
Saint John	2	7	5	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	12	14	-	-	-	-
Sudbury	5	31	29	26	23	19	104	-	-	-
Toronto	586	631	678	602	660	658	611	751	866	679
Vancouver	285	262	305	178	207	209	380	609	881	1,392
Victoria	49	42	45	33	29	37	197	192	110	132
Windsor	25	21	26	5	4	5	-	78	51	43
Winnipeg	170	155	158	177	177	173	73	379	556	501
Sub-Total	3,118	3,278	3,494	3,022	3,062	3,192	5,801	7,930	9,013	9,320
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	9	6	4	6	6	7				
Chicoutimi-Jonquière	15	15	10	1	1	2				
Drummondville	-	-	-	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	6	6	7	5	7	6				
Guelph	3	4	7	3	5	14				
Kingston	7	5	5	4	3	13				
Moncton	26	25	26	18	10	10				
Niagara Falls	28	25	26	7	5	8				
Oshawa	15	15	19	20	25	14				
Peterborough	12	10	8	1	9	9				
Regina	78	89	85	24	23	29				
St. Catharines	24	27	22	14	19	27				
St-Jean	-	1	1	7	5	2				
Sarnia	13	21	20	4	5	6				
Saskatoon	50	56	57	25	21	18				
Sault Ste. Marie	27	25	17	2	6	10				
Shawinigan	6	5	4	1	2	1				
Sherbrooke	15	13	11	18	13	11				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	21	20	24	21	19	17				
Valleyfield	1	1	1	-	1	4				
Sub-Total	356	369	354	181	185	208				
<b>TOTAL</b>	<b>3,474</b>	<b>3,647</b>	<b>3,848</b>	<b>3,203</b>	<b>3,247</b>	<b>3,400</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

# CANADIAN HOUSING STATISTICS

PERIODICALS READING ROOM  
(Administrative and Social Sciences)

Government  
Publications

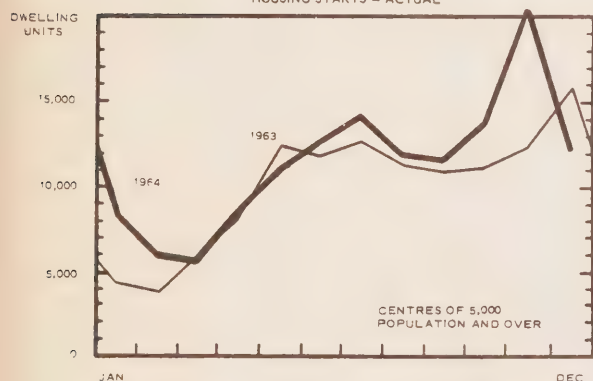
MONTHLY SUPPLEMENT\*  
DECEMBER, 1964

## CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

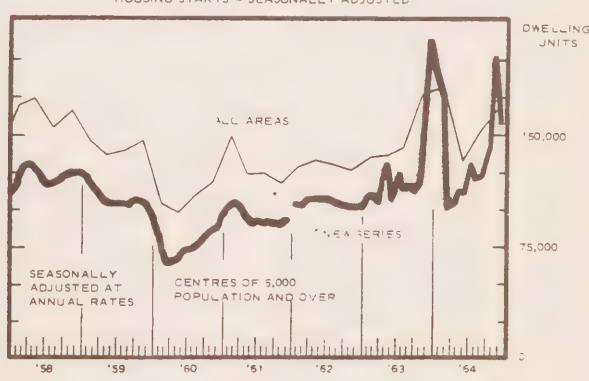
With 12,163 dwelling units started in urban centres in December, and 9,133 units started in rural areas in the fourth quarter, starts in all areas totalled 165,658 units in 1964. This was 11.5 per cent higher than the 148,624 units started in 1963 and surpassed the previous record for starts set in 1958. Dwelling completions and the number of units under construction at year-end also established new records. Completions in all areas totalled 150,963 units, 17.8 per cent higher than the 128,191 unit total of 1963. The number of dwellings under construction increased from 96,613 units at the end of 1963 to 107,718 units at the end of 1964.

NHA loans were approved for 58,133 dwelling units in 1964, 3.3 per cent higher than in 1963. This increase was the result of a decline of 9.7 per cent in loans by Approved Lenders being more than offset by an increase of 19.6 per cent in direct CMHC loans. A large proportion of the direct CMHC loans approved in 1964 were related to winter house-building activity.

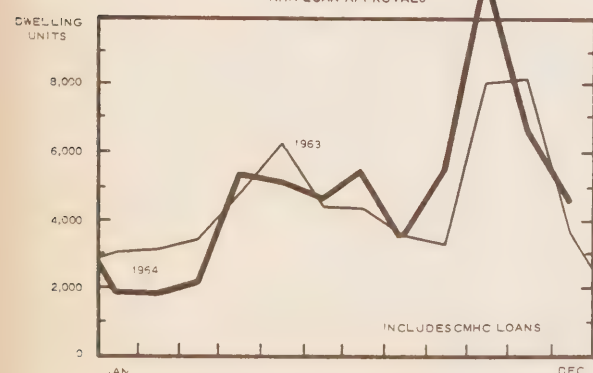
HOUSING STARTS - ACTUAL



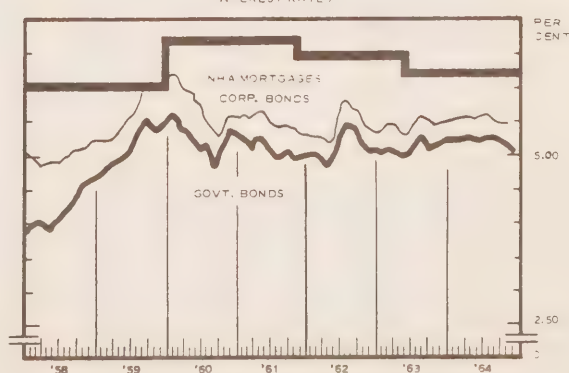
HOUSING STARTS - SEASONALLY ADJUSTED



NHA LOAN APPROVALS



INTEREST RATE:



ECONOMIC RESEARCH DEPARTMENT

\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	NOVEMBER		DECEMBER			JANUARY - DECEMBER		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1963	1964	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts	5,665	8,962	7,994	5,603	- 29.9	51,982	51,779	- 0.4
- Single-detached	688	1,653	1,124	885	- 21.3	7,235	7,493	+ 3.6
Duplex and Semi-detached	103	411	248	597	+140.7	3,369	4,066	+ 20.7
Row	5,856	9,271	6,512	5,078	- 22.0	58,364	72,868	+ 24.9
Apartment	12,312	20,297	15,878	12,163	- 23.4	120,950	136,206	+ 12.6
Total								
- adjusted - Single-detached	60,900	97,800	112,700	79,000	-	-	-	-
All Other	62,800	107,100	95,600	80,800	-	-	-	-
Total	123,700	204,900	208,300	159,800	-	-	-	-
Dwelling Starts	84	98	70	62	- 11.4	721	600	- 16.8
- Newfoundland	14	41	14	17	+ 21.4	77	126	+ 63.6
Prince Edward Island	72	260	109	152	+ 39.4	1,803	2,060	+ 14.3
Nova Scotia	139	313	105	77	- 26.7	1,071	2,038	+ 90.3
New Brunswick	3,951	6,863	6,129	4,194	- 31.6	37,596	37,409	- 0.5
Quebec	4,579	7,989	5,187	5,081	- 2.0	48,661	57,446	+ 18.1
Ontario	727	776	602	379	- 37.0	4,894	4,682	- 4.3
Manitoba	493	669	560	323	- 42.3	3,575	4,647	+ 30.0
Saskatchewan	944	1,474	1,406	674	- 52.1	9,993	9,541	- 4.5
Alberta	1,309	1,814	1,696	1,204	- 29.0	12,559	17,657	+ 40.6
British Columbia								
Dwelling Completions	10,231	10,927	8,925	7,807	- 12.5	101,529	123,902	+ 22.0
Dwellings Under Construction	72,318	85,676	79,233	89,950	+ 13.5	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	3,848	3,399	4,066	3,446	- 15.2	-	-	-
Apartment and Row (4)	5,801	9,358	6,176	8,795	+ 42.4	-	-	-
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications								
- Approved Lenders	726	531	379	400	+ 5.5	23,141	14,068	- 39.2
Owners and Builders	479	1,031	475	1,021	+114.9	7,477	13,920	+ 86.2
Rental	1,205	1,562	854	1,421	+ 66.4	30,618	27,988	- 8.6
Sub-total								
CMHC								
Owners and Builders	5,849	4,051	1,477	2,414	+ 63.4	25,779	29,715	+ 15.3
Limited-Dividend	334	67	12	43	+258.3	1,330	1,794	+ 34.9
Other Rental	164	374	135	30	- 77.8	1,557	2,476	+ 59.0
Sub-total	6,347	4,492	1,624	2,487	+ 53.1	28,666	33,985	+ 18.6
Total	7,552	6,054	2,478	3,908	+ 57.7	59,284	61,973	+ 4.5
- adjusted - Approved Lenders	17,700	23,100	18,400	29,700	-	-	-	-
CMHC (5)	101,300	73,500	41,800	62,000	-	-	-	-
Total (5)	119,000	96,600	60,200	91,700	-	-	-	-
Loan Approvals								
- Approved Lenders	1,264	1,497	905	1,361	+ 50.4	31,225	28,195	- 9.7
\$Millions	15.8	19.9	10.5	16.4	+ 56.2	385.2	352.6	- 8.5
CMHC	6,912	5,103	2,794	3,158	+ 13.0	25,034	29,938	+ 19.6
\$Millions	89.1	67.5	34.5	41.2	+ 19.4	302.3	376.6	+ 24.6
Total	8,176	6,600	3,699	4,519	+ 22.2	56,259	58,133	+ 3.3
\$Millions	104.9	87.4	45.0	57.6	+ 28.0	687.5	729.2	+ 6.1
- Newfoundland	86	37	9	9	-	297	170	- 42.8
Prince Edward Island	1	4	-	-	-	26	55	+111.5
Nova Scotia	105	42	60	19	- 68.3	466	393	- 15.7
New Brunswick	62	110	13	18	+ 38.5	603	1,073	+ 77.9
Quebec	2,754	1,944	1,093	1,364	+ 24.8	13,305	11,972	- 10.0
Ontario	2,490	2,597	1,098	1,818	+ 65.6	25,454	29,593	+ 16.3
Manitoba	559	295	197	186	- 5.6	2,665	2,729	+ 2.4
Saskatchewan	328	224	110	153	+ 39.1	2,104	2,116	+ 0.6
Alberta	1,441	824	692	669	- 3.3	7,631	6,019	- 21.1
British Columbia	350	523	427	283	- 33.7	3,665	4,001	+ 9.2
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences	4	2	2	3	+ 50.0	33	22	- 33.3
- Loan Approvals	2.2	2.0	1.8	6.1	+238.9	27.6	39.6	+ 43.5
\$Millions	17	21	12	17	+ 41.7	182	220	+ 20.9
Sewage Treatment Projects	3,636	1,712	2,762	1,848	- 33.1	38,910	26,745	- 31.3
\$Millions								

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963		1964			
				3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	34,915	39,289	19,853	32,363	37,735	46,255
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	9,327	7,615	3,444	7,609	9,266	9,133
Total	Dwellings	130,095	148,624	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	115,900	144,100	146,300	111,100	126,000	170,100
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	25,900	34,400	34,700	23,100	26,300	41,400
Total	Dwellings	130,095	148,624	141,800	178,500	181,000	134,200	152,300	211,500
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	27,700	30,007	36,263	26,770	29,453	31,416
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	7,698	7,599	8,122	5,280	5,884	7,775
Total	Dwellings	126,682	128,191	35,398	37,606	44,385	32,050	35,337	39,191
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	7,901	4,573	3,099	11,083	7,966	6,047
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	19,748	20,347	18,996	26,084	22,429	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	17,765	16,018	20,057	25,525	24,313	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	102.0	57.1	41.1	141.3	97.0	73.2
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	168.8	171.4	158.5	213.7	198.3	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	118.0	104.1	122.8	171.5	179.4	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	91.7	115.5	94.0	137.1	117.7	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	480.5	448.1	416.4	663.6	592.4	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	3,328	15,333	2,754	4,088	6,719	16,377
Total	\$Millions	171.9	302.3	37.9	195.5	32.6	46.7	82.2	215.1
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	6,252	6,142	3,370	4,531	6,760	
Canada	\$Millions	38.2	36.9	10.7	10.5	5.9	8.3	12.4	
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	433	477	407	400	458	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	28	24	20	23	22	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	18	19	17	19	22	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	479	520	444	442	502	
Private	\$Millions	1,577	1,705	477	517	442	440	500	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,680	1,880	2,340	1,752	1,748	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	48.0	36.3	21.8	30.4	49.7	
Immigration	000's	74.6	93.2	27.9	23.8	17.5	33.8	33.3	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,616	2,650	2,683	2,932	2,837	
Construction	\$	11,916	12,134	12,452	12,108	12,474	12,924	12,821	
Other	\$	233	242	242	239	233	278	278	
Total	\$	14,684	15,068	15,310	14,997	15,390	16,134	15,936	
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	253	255	258	265	265	
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.84	10.76	10.78	11.03	11.08	
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,149	1,125	1,158	1,172	1,157	
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	0.2	-	24.5	25.0	0.5	
By Others	\$Millions	53.7	68.0	12.7	23.9	24.3	13.5	19.7	
Total	\$Millions	101.6	129.1	12.9	23.9	48.8	38.5	20.2	

## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	DECEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	408	44	-	51	503	244	28	-	16	288
Edmonton	616	32	-	52	700	231	18	-	35	284
Halifax	71	14	-	15	100	23	24	-	8	55
Hamilton	277	4	-	235	516	256	2	-	511	769
Kitchener	160	4	-	146	310	118	14	-	105	237
London	126	20	-	47	193	136	26	-	43	205
Montreal	1,452	214	48	2,345	4,059	1,055	240	73	1,607	2,975
Ottawa-Hull	315	48	61	570	994	153	56	68	27	304
Quebec	261	14	-	419	694	265	26	-	269	560
Saint John	17	4	-	11	32	33	-	-	3	36
St. John's	56	-	-	-	56	50	-	-	-	50
Sudbury	37	-	-	-	37	10	-	-	-	10
Toronto	899	328	86	641	1,954	675	281	385	1,189	2,530
Vancouver	485	6	-	744	1,235	476	12	-	414	902
Victoria	199	14	-	48	261	81	4	-	86	171
Windsor	72	-	-	-	72	135	-	-	34	169
Winnipeg	346	40	-	164	550	293	20	-	36	349
Sub-Total	5,797	786	195	5,488	12,266	4,234	751	526	4,383	9,894
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	55	-	-	16	71	45	-	-	-	45
Chicoutimi-Jonquière	51	2	-	3	56	31	2	-	6	39
Drummondville	71	16	-	4	91	17	4	-	8	29
Ft. William - Pt. Arthur	65	2	-	-	67	95	-	-	-	95
Guelph	41	10	-	-	51	34	2	-	56	92
Kingston	39	12	10	46	107	27	2	-	4	33
Moncton	19	18	-	6	43	11	2	-	4	17
Niagara Falls	27	2	-	-	29	27	-	-	-	27
Oshawa	158	-	-	104	262	98	4	-	18	120
Peterborough	15	-	-	-	15	22	-	-	-	22
Regina	113	8	-	36	157	55	10	-	30	95
St. Catharines	63	-	-	-	63	62	-	-	4	66
St-Jean	17	4	-	-	21	11	4	-	20	35
Sarnia	22	-	-	4	26	24	2	-	23	49
Saskatoon	108	4	-	109	221	95	2	-	29	126
Sault Ste. Marie	28	-	-	-	28	31	-	-	-	31
Shawinigan	29	-	-	-	29	11	2	3	-	16
Sherbrooke	72	32	-	203	307	15	4	-	40	59
Sydney-Glace Bay	5	2	-	-	7	6	-	-	56	62
Timmins	4	4	-	-	8	5	-	-	-	5
Trois-Rivières	82	14	-	-	96	40	4	3	-	47
Valleyfield	26	6	-	4	36	22	-	-	4	26
Sub-Total	1,110	136	10	535	1,791	784	44	6	302	1,136
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	1,282	214	43	496	2,035	701	92	65	397	1,255
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	7,994	1,124	248	6,512	15,878	5,603	885	597	5,078	12,163

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY - DECEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET.	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	1,990	248	-	1,434	3,672	2,237	234	-	1,416	3,887
Edmonton	2,890	166	172	1,655	4,883	2,607	76	96	1,700	4,479
Halifax	458	120	354	728	1,660	423	208	107	950	1,688
Hamilton	2,015	69	11	1,773	3,868	2,023	26	193	3,428	5,670
Kitchener	1,184	78	18	1,348	2,628	1,261	76	18	1,818	3,173
London	1,018	110	262	739	2,129	1,069	164	204	1,231	2,668
Montreal	7,216	1,227	230	17,943	26,616	6,723	1,446	242	18,627	27,038
Ottawa-Hull	2,028	845	346	4,025	7,244	1,809	619	441	2,842	5,711
Quebec	2,056	192	-	2,287	4,535	1,872	198	-	2,187	4,257
Saint John	293	30	24	94	441	387	50	131	443	1,011
St. John's	511	-	-	10	521	429	20	-	-	449
Sudbury	306	108	24	46	484	260	6	-	5	271
Toronto	7,947	2,490	1,350	11,636	23,423	8,014	2,392	1,704	16,700	28,810
Vancouver	3,788	86	-	5,067	8,941	4,129	90	76	8,496	12,791
Victoria	1,018	30	-	800	1,848	896	40	-	1,738	2,674
Windsor	405	-	-	323	728	689	-	-	436	1,125
Winnipeg	2,056	172	177	2,114	4,519	2,176	194	237	1,582	4,189
Sub-Total	37,179	5,971	2,968	52,022	98,140	37,004	5,839	3,449	63,599	109,891
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	280	2	-	42	324	362	6	-	207	575
Chicoutimi - Jonquière	316	12	-	51	379	282	20	-	132	434
Drummondville	223	46	-	52	321	219	36	-	62	317
Ft. William - Pt. Arthur	500	14	-	33	547	484	43	4	3	534
Guelph	189	16	-	66	271	262	16	-	334	612
Kingston	424	20	10	323	777	416	46	11	312	785
Moncton	222	30	-	56	308	243	76	25	148	492
Niagara Falls	189	2	-	122	313	171	4	-	115	290
Oshawa	816	6	-	492	1,314	872	16	-	703	1,591
Peterborough	213	4	-	49	266	216	4	20	150	390
Regina	943	24	-	545	1,512	951	97	164	773	1,985
St. Catharines	526	2	-	90	618	745	20	8	708	1,481
St-Jean	98	4	-	11	113	101	16	-	63	180
Sarnia	269	-	14	153	436	305	6	-	173	484
Saskatoon	706	45	92	313	1,156	782	60	-	684	1,526
Sault Ste. Marie	322	4	71	296	693	373	26	9	208	616
Shawinigan	165	2	-	4	171	114	4	3	13	134
Sherbrooke	346	108	-	518	972	304	112	-	601	1,017
Sydney-Glace Bay	101	2	-	-	103	158	6	-	73	237
Timmins	78	6	-	-	84	58	24	-	-	82
Trois-Rivières	435	116	-	38	589	325	82	3	18	428
Valleyfield	108	40	-	50	198	121	14	-	42	177
Sub-Total	7,469	505	187	3,304	11,465	7,864	734	247	5,522	14,367
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	8,573	787	251	3,153	12,764	8,363	968	379	3,917	13,627
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	DECEMBER						DECEMBER 31ST.		
	1963			1964			1964		
	SINGLE DETD DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	124	98	222	65	65	130	1,319	1,089	2,408
Edmonton	313	246	559	149	101	250	1,195	1,368	2,563
Halifax	67	113	180	32	10	42	426	936	1,362
Hamilton	223	20	243	183	161	344	961	2,471	3,432
Kitchener	120	88	208	89	169	258	577	1,095	1,672
London	87	13	100	48	52	100	787	1,447	2,234
Montreal	551	1,284	1,835	339	914	1,253	4,528	10,579	15,107
Ottawa-Hull	374	60	434	105	45	150	885	3,576	4,461
Quebec	182	49	231	102	4	106	861	1,004	1,865
Saint John	30	27	57	34	73	107	278	435	713
St. John's	57	10	67	67	-	67	271	-	271
Sudbury	38	-	38	12	-	12	153	130	283
Toronto	913	495	1,408	871	980	1,851	6,307	18,805	25,112
Vancouver	332	446	778	251	832	1,083	1,973	5,981	7,954
Victoria	51	30	81	36	73	109	539	1,474	2,013
Windsor	57	-	57	66	1	67	344	417	761
Winnipeg	200	119	319	130	91	221	1,214	1,516	2,730
Sub-Total	3,719	3,098	6,817	2,579	3,571	6,150	22,618	52,323	74,941
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	33	-	33	40	-	40	189	169	358
Chicoutimi-Jonquière	46	15	61	22	3	25	94	86	180
Drummondville	3	-	3	18	-	18	79	35	114
Ft. William - Pt. Arthur	56	-	56	43	-	43	322	-	322
Guelph	11	-	11	21	-	21	125	215	340
Kingston	45	-	45	27	29	56	204	107	311
Moncton	30	-	30	25	53	78	179	108	287
Niagara Falls	18	16	34	17	-	17	94	83	177
Oshawa	92	84	176	48	21	69	452	450	902
Peterborough	18	30	48	13	-	13	119	117	236
Regina	75	53	128	64	-	64	457	642	1,099
St. Catharines	52	11	63	68	4	72	324	671	995
St-Jean	7	-	7	9	4	13	52	40	92
Samia	12	14	26	16	-	16	167	144	311
Saskatoon	56	10	66	44	92	136	439	479	918
Sault Ste-Marie	19	88	107	22	-	22	191	215	406
Shawinigan	15	-	15	3	-	3	33	7	40
Sherbrooke	34	100	134	33	88	121	128	350	478
Sydney-Glace Bay	1	-	1	6	-	6	217	73	290
Timmins	19	-	19	6	-	6	47	-	47
Trois-Rivières	41	3	44	13	3	16	206	14	220
Valleyfield	8	-	8	9	-	9	74	42	116
Sub-Total	691	424	1,115	567	297	864	4,192	4,047	8,239
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	839	316	1,155	687	226	913	4,683	2,945	7,628
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	5,115	3,810	8,925	3,713	4,094	7,807	30,768	59,182	89,950

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1963 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - DECEMBER						DECEMBER 31ST.		
	1963			1964			1963		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	2,116	1,667	3,783	2,319	1,329	3,648	1,052	1,123	2,175
Edmonton	3,035	1,925	4,960	3,031	1,806	4,837	1,548	1,382	2,930
Halifax	743	825	1,568	651	990	1,641	438	865	1,303
Hamilton	1,737	952	2,689	2,091	2,879	4,970	1,035	1,725	2,760
Kitchener	1,078	658	1,736	1,293	1,695	2,988	552	993	1,545
London	949	502	1,451	1,058	1,310	2,368	613	1,403	2,016
Montreal	8,415	16,207	24,622	8,646	18,026	26,672	5,156	10,272	15,428
Ottawa-Hull	2,689	2,702	5,391	2,768	4,190	6,958	1,367	4,269	5,636
Quebec	2,031	1,659	3,690	2,252	2,891	5,143	1,044	1,728	2,772
Saint John	344	102	446	374	270	644	215	131	346
St. John's	588	10	598	427	-	427	266	-	266
Sudbury	538	307	845	244	179	423	164	304	468
Toronto	8,817	8,414	17,231	10,519	13,080	23,599	6,515	13,568	20,083
Vancouver	3,606	4,264	7,870	3,647	5,493	9,140	1,454	3,269	4,723
Victoria	903	763	1,666	984	877	1,861	623	657	1,280
Windsor	338	100	438	560	359	919	219	350	569
Winnipeg	1,780	1,348	3,128	2,296	2,112	4,408	1,142	1,809	2,951
Sub-Total	39,707	42,405	82,112	43,160	57,486	100,646	23,403	43,848	67,251
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>									
Brantford	211	24	235	352	80	432	178	42	220
Chicoutimi-Jonquière	324	32	356	289	65	354	88	19	107
Drummondville	228	54	282	261	36	297	102	9	111
Ft. William - Pt. Arthur	450	119	569	480	18	498	279	11	290
Guelph	175	69	244	251	102	353	99	24	123
Kingston	319	81	400	485	622	1,107	232	406	638
Moncton	269	93	362	283	86	369	150	21	171
Niagara Falls	173	62	235	177	92	269	96	60	156
Oshawa	633	268	901	798	546	1,344	368	294	662
Peterborough	148	32	180	220	71	291	123	18	141
Regina	788	501	1,289	995	529	1,524	410	259	669
St. Catharines	443	115	558	637	105	742	203	60	263
St-Jean	107	4	111	117	30	147	52	7	59
Sarnia	236	65	301	256	135	391	113	102	215
Saskatoon	619	169	788	775	486	1,261	385	308	693
Sault Ste. Marie	406	136	542	321	266	587	113	264	377
Shawinigan	159	7	166	156	-	156	73	-	73
Sherbrooke	488	473	961	435	542	977	172	280	452
Sydney-Glace Bay	113	21	134	117	-	117	170	-	170
Timmins	94	-	94	69	-	69	36	-	36
Trois-Rivières	491	60	551	408	16	424	212	13	225
Valleyfield	140	49	189	141	8	149	78	8	86
Sub-Total	7,014	2,434	9,448	8,023	3,835	11,858	3,732	2,205	5,937
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	8,674	2,587	11,261	9,354	3,583	12,937	4,747	2,044	6,791
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	54,156	47,373	101,529	59,152	64,750	123,902	31,244	47,989	79,233

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963			1964			1963	1964		
	OCT.	NOV.	DEC.	OCT.	NOV.	DEC.	DEC.	OCT.	NOV.	DEC.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	292	291	276	200	245	259	61	109	100	94
Edmonton	196	199	185	124	135	146	105	65	62	46
Halifax	31	30	36	14	25	26	53	12	168	168
Hamilton	171	137	164	146	163	164	225	1,100	887	752
Kitchener	53	56	58	55	60	75	18	110	83	111
London	79	67	60	41	44	44	22	99	97	70
Montreal	827	934	966	952	996	986	3,740	4,076	4,189	3,946
Ottawa-Hull	423	477	599	357	360	347	144	793	732	585
Quebec	57	57	73	61	50	61	143	185	293	192
Saint John	7	5	6	-	-	4	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	12	14	14	-	-	-	-
Sudbury	31	29	36	23	19	18	99	-	-	-
Toronto	631	678	727	660	658	636	713	866	679	597
Vancouver	262	305	307	207	209	197	589	881	1,392	1,686
Victoria	42	45	49	29	37	41	158	110	132	145
Windsor	21	26	22	4	5	11	-	51	43	43
Winnipeg	155	158	176	177	173	178	106	556	501	360
Sub-Total	3,278	3,494	3,740	3,062	3,193	3,207	6,176	9,013	9,358	8,795
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	6	4	1	6	7	15				
Chicoutimi-Jonquière	15	10	6	1	2	2				
Drummondville	-	-	-	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	6	7	6	7	6	5				
Guelph	4	7	5	5	14	15				
Kingston	5	5	5	3	13	13				
Moncton	25	26	32	10	10	13				
Niagara Falls	25	26	30	5	8	11				
Oshawa	15	19	21	25	14	19				
Peterborough	10	8	6	9	9	3				
Regina	89	85	55	23	29	26				
St. Catharines	27	22	21	19	27	35				
St-Jean	1	1	1	5	2	2				
Sarnia	21	20	20	5	6	11				
Saskatoon	56	57	58	21	18	29				
Sault Ste. Marie	25	17	17	6	10	9				
Shawinigan	5	4	4	2	1	1				
Sherbrooke	13	11	9	13	11	10				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	20	24	27	19	17	17				
Valleyfield	1	1	2	1	2	3				
Sub-Total	369	354	326	185	206	239				
<b>TOTAL</b>	<b>3,647</b>	<b>3,848</b>	<b>4,066</b>	<b>3,247</b>	<b>3,399</b>	<b>3,446</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

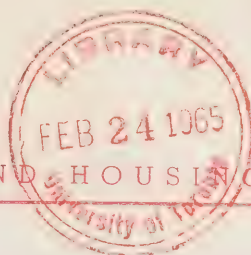


# CANADIAN HOUSING STATISTICS

Government  
Publication

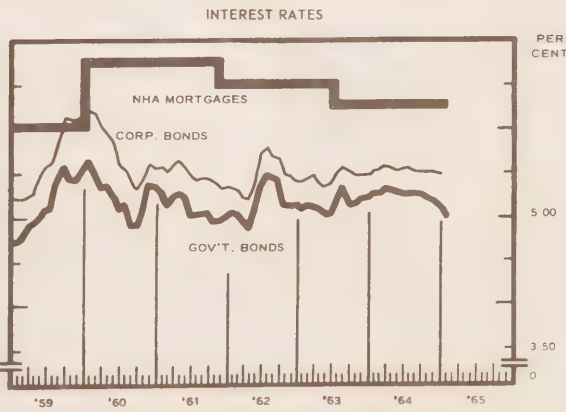
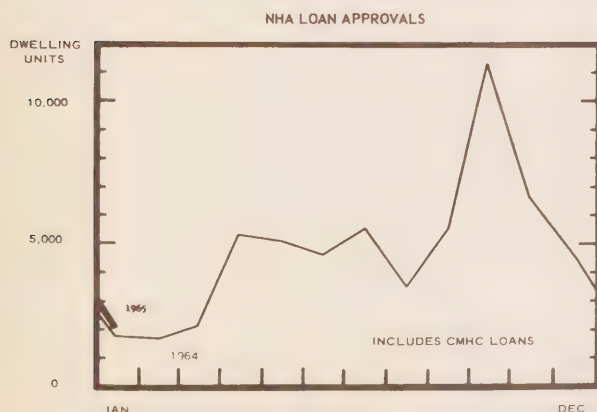
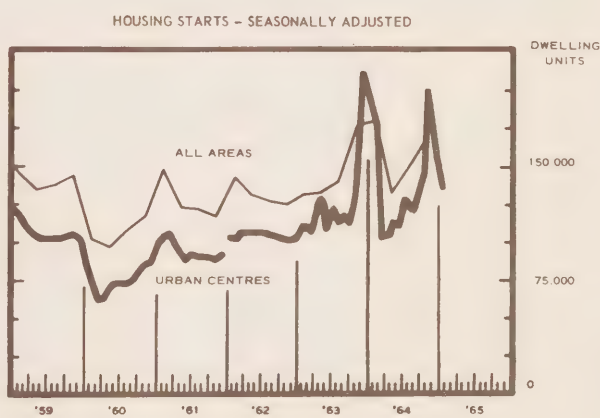
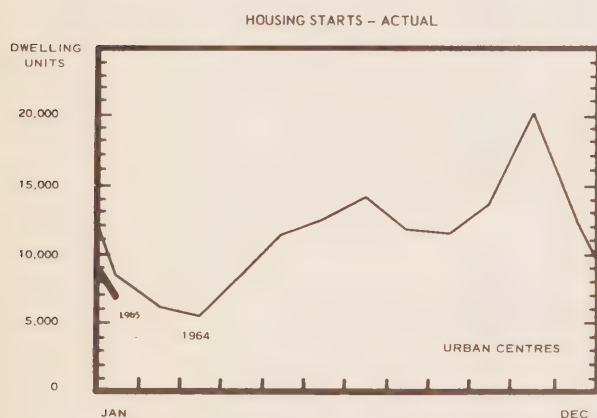
MONTHLY SUPPLEMENT\*  
JANUARY, 1965

CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION



Housing starts in urban centres totalled 6,822 units in January, 17.9 per cent below the year before when a record was set for the month. Starts of apartment dwellings were down by 21.4 per cent while starts of single-detached dwellings declined by 14.6 per cent. Part of the reason for the decline in January was the earlier start to the 1964/1965 winter-housebuilding incentive programme which resulted in more starts in November and December than was the case for the previous programme.

While NHA loan approvals were higher in January than the year before, up by 9.3 per cent, loan applications were down by 15.8 per cent. This decline also resulted in part from the earlier start to the winter programme. For the approved lenders, applications were down by 0.6 per cent while for CMHC loans the decline was 30.8 per cent.



ECONOMIC RESEARCH DEPARTMENT

\* Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1963. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## SUMMARY STATISTICS - MONTHLY SERIES

SERIES (1)	DECEMBER		JANUARY - DECEMBER			JANUARY		
	1963	1964	1963	1964	PER CENT CHANGE	1964	1965	PER CENT CHANGE
<b>HOUSE-BUILDING ACTIVITY IN URBAN CENTRES (2)</b>								
Dwelling Starts								
- Single-detached	7,994	5,603	51,982	51,779	- 0.4	3,980	3,397	- 14.6
Duplex and Semi-detached	1,124	885	7,235	7,493	+ 3.6	574	522	- 9.1
Row	248	597	3,369	4,066	+ 20.7	161	75	- 53.4
Apartments	6,512	5,078	58,364	72,868	+ 24.9	3,598	2,828	- 21.4
Total	15,878	12,163	120,950	136,206	+ 12.6	8,313	6,822	- 17.9
- adjusted - Single-detached	112,700	79,000	-	-	-	84,800	72,400	-
All Other	95,600	80,800	-	-	-	97,300	63,900	-
Total	208,300	159,800	-	-	-	182,100	136,300	-
Dwelling Starts								
- Newfoundland	70	62	721	600	- 16.8	21	45	+114.3
Prince Edward Island	14	17	77	126	+ 63.6	8	8	-
Nova Scotia	109	152	1,803	2,060	+ 14.3	75	151	+101.3
New Brunswick	105	77	1,071	2,038	+ 90.3	42	39	- 7.1
Quebec	6,129	4,194	37,596	37,409	- 0.5	2,727	2,154	- 21.0
Ontario	5,187	5,081	48,661	57,446	+ 18.1	2,664	2,103	- 21.1
Manitoba	602	379	4,894	4,682	- 4.3	562	308	- 45.2
Saskatchewan	560	323	3,575	4,647	+ 30.0	184	309	+ 67.9
Alberta	1,406	674	9,993	9,541	- 4.5	942	633	- 32.8
British Columbia	1,696	1,204	12,559	17,657	+ 40.6	1,088	1,072	- 1.5
Dwelling Completions	8,925	7,807	101,529	123,902	+ 22.0	6,238	7,095	+ 13.7
Dwellings Under Construction	79,233	89,950	-	-	-	81,125	89,888	+ 10.8
Completed Unoccupied Dwellings -								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	4,066	3,446	-	-	-	3,926	3,493	- 11.0
Apartments and Row (4)	6,176	8,795	-	-	-	6,332	8,851	+ 39.8
<b>NHA LENDING - ALL AREAS - FOR NEW HOUSING</b>								
Loan Applications								
- Approved Lenders								
Owners and Builders	379	400	23,141	14,068	- 39.2	472	178	- 62.3
Rental	475	1,021	7,477	13,920	+ 86.2	554	842	+ 52.0
Sub-total	854	1,421	30,618	27,988	- 8.6	1,026	1,020	- 0.6
CMHC								
Owners and Builders	1,477	2,414	25,779	29,715	+ 15.3	877	698	- 20.4
Limited-Dividend	12	43	1,330	1,794	+ 34.9	-	-	-
Other Rental	135	30	1,557	2,476	+ 59.0	159	19	- 88.1
Sub-total	1,624	2,487	28,666	33,985	+ 18.6	1,036	717	- 30.8
Total	2,478	3,908	59,284	61,973	+ 4.5	2,062	1,737	- 15.8
- adjusted - Approved Lenders	18,400	29,700	-	-	-	23,600	23,500	-
CMHC (5)	41,800	62,000	-	-	-	29,600	20,500	-
Total (5)	60,200	91,700	-	-	-	53,200	44,000	-
Loan Approvals								
- Approved Lenders	905	1,361	31,225	28,195	- 9.7	668	433	- 35.2
\$Millions	10.5	16.4	385.2	352.6	- 8.5	8.4	5.1	- 39.3
CMHC	2,794	3,159	25,034	29,939	+ 19.6	1,169	1,575	+ 34.7
\$Millions	34.5	41.2	302.3	376.6	+ 24.6	13.9	20.1	+ 44.6
Total	3,699	4,520	56,259	58,134	+ 3.3	1,837	2,008	+ 9.3
\$Millions	45.0	57.6	687.5	729.2	+ 6.1	22.3	25.2	+ 13.0
- Newfoundland	9	9	297	170	- 42.8	3	9	+200.0
Prince Edward Island	-	-	26	64	+146.2	35	-	-
Nova Scotia	60	19	466	394	- 15.5	6	7	+ 16.7
New Brunswick	13	18	603	1,063	+ 76.3	2	2	-
Quebec	1,093	1,364	13,305	11,972	- 10.0	630	773	+ 22.7
Ontario	1,098	1,819	25,454	29,594	+ 16.3	596	715	+ 20.0
Manitoba	197	186	2,665	2,729	+ 2.4	48	38	- 20.8
Saskatchewan	110	153	2,104	2,115	+ 0.5	36	34	- 5.6
Alberta	692	669	7,631	6,020	- 21.1	266	185	- 30.5
British Columbia	427	283	3,665	4,001	+ 9.2	214	245	+ 14.5
<b>NHA LENDING - OTHER THAN FOR NEW HOUSING</b>								
University Residences								
- Loan Approvals	2	3	33	22	- 33.3	2	4	+100.0
\$Millions	2.0	6.1	28.0	39.6	+ 41.4	4.1	4.5	+ 9.8
Sewage Treatment Projects								
- Loan Approvals	12	17	182	220	+ 20.9	9	14	+ 55.6
\$Millions	2.8	1.8	38.9	26.7	- 31.4	1.2	2.5	+ 8.3

(1) Data are in terms of actual dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates. All data on house-building activity in this report are on the revised 1961 Census Area definitions.

(2) Urban Centres of 5,000 population and over.

(3) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(4) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

(5) Adjusted data exclude applications for loans to Limited-Dividend Companies.



## SUMMARY STATISTICS - QUARTERLY SERIES

3

SERIES	UNITS	1962	1963	1963		1964			
				3rd. Q.	4th. Q.	1st. Q.	2nd. Q.	3rd. Q.	4th. Q.
HOUSE-BUILDING ACTIVITY									
Starts - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	34,915	39,289	19,853	32,363	37,735	46,255
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	9,327	7,615	3,444	7,609	9,266	9,133
Total	Dwellings	130,095	148,624	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388
Starts - Adjusted at Annual Rate									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	104,279	120,950	115,900	144,100	146,300	111,100	126,000	170,100
Other Areas	Dwellings	25,816	27,674	25,900	34,400	34,700	23,100	26,300	41,400
Total	Dwellings	130,095	148,624	141,800	178,500	181,000	134,200	152,300	211,500
Completions - Actual									
Centres 5,000 Population and Over	Dwellings	100,447	101,529	27,700	30,007	36,263	26,770	29,453	31,416
Other Areas	Dwellings	26,235	26,662	7,698	7,599	8,122	5,280	5,884	7,775
Total	Dwellings	126,682	128,191	35,398	37,606	44,385	32,050	35,337	39,191
MORTGAGE LOAN APPROVALS									
Lending Institutions -									
NHA Loans	Dwellings	33,898	31,225	7,901	4,573	3,099	11,083	7,966	6,047
Conventional Loans - new housing	Dwellings	56,365	76,601	19,748	20,347	18,996	26,084	22,429	
existing housing	Dwellings	58,835	68,331	17,765	16,018	20,057	25,525	24,313	
NHA Loans	\$Millions	411.7	385.2	102.0	57.1	41.1	141.3	97.0	73.2
Conventional Loans - new housing	\$Millions	450.6	652.2	168.8	171.4	158.5	213.7	198.3	
existing housing	\$Millions	358.2	430.0	118.0	104.1	122.8	171.5	179.4	
non-residential property	\$Millions	310.8	372.8	91.7	115.5	94.0	137.1	117.7	
Total Institutional Loans	\$Millions	1,531.3	1,840.2	480.5	448.1	416.4	663.6	592.4	
CMHC Direct Lending Under NHA (FOR NEW HOUSING)									
Total	Dwellings	15,327	25,034	3,328	15,333	2,754	4,088	6,719	16,378
Total	\$Millions	171.9	302.3	37.9	195.5	32.6	46.7	82.2	215.1
HOME IMPROVEMENT LOANS UNDER NHA									
Loans Approved - Canada	Number	23,964	22,122	6,252	6,142	3,370	4,531	6,760	5,221
Canada	\$Millions	38.2	36.9	10.7	10.5	5.9	8.3	12.4	9.6
RESIDENTIAL CONSTRUCTION EXPENDITURES									
New Dwellings	\$Millions	1,449	1,563	433	477	407	400	458	
Major Alterations and Improvements	\$Millions	82	87	28	24	20	23	22	
Supplementary Costs	\$Millions	56	63	18	19	17	19	22	
Total - Public and Private	\$Millions	1,587	1,713	479	520	444	442	502	
Private	\$Millions	1,577	1,705	477	517	442	440	500	
- adjusted at annual rate	\$Millions	-	-	1,680	1,880	2,340	1,752	1,748	
MARRIAGES AND IMMIGRATION									
Marriages	000's	129.1	131.3	48.0	36.3	21.8	30.4	49.7	39.0
Immigration	000's	74.6	93.2	27.9	23.8	17.5	33.8	33.3	
Net Family Formation	000's	55.8	62.6						
CONSTRUCTION COSTS									
Average Costs of NHA Bungalows									
Land	\$	2,535	2,692	2,616	2,650	2,683	2,932	2,837	2,775
Construction	\$	11,916	12,134	12,452	12,108	12,474	12,924	12,821	12,623
Other	\$	233	242	242	239	233	278	278	288
Total	\$	14,684	15,068	15,310	14,997	15,390	16,134	15,936	15,686
Mortgage Insurance Fee	\$	245	252	253	255	258	265	265	264
Construction cost per sq. ft.	\$	10.56	10.68	10.84	10.76	10.78	11.03	11.08	11.04
Average Floor Area	Sq. Ft.	1,128	1,136	1,149	1,125	1,158	1,172	1,157	1,143
SALES OF NHA MORTGAGES									
By CMHC	\$Millions	47.9	61.1	0.2	-	24.5	25.0	0.5	
By Others	\$Millions	53.7	68.0	12.7	23.9	24.3	13.5	19.7	
Total	\$Millions	101.6	129.1	12.9	23.9	48.8	38.5	20.2	



## DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	JANUARY - DECEMBER									
	1963					1964				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DET	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	1,990	248	-	1,434	3,672	2,237	234	-	1,416	3,887
Edmonton	2,890	166	172	1,655	4,883	2,607	76	96	1,700	4,479
Halifax	458	120	354	728	1,660	423	208	107	950	1,688
Hamilton	2,015	69	11	1,773	3,868	2,023	26	193	3,428	5,670
Kitchener	1,184	78	18	1,348	2,628	1,261	76	18	1,818	3,173
London	1,018	110	262	739	2,129	1,069	164	204	1,231	2,668
Montreal	7,216	1,227	230	17,943	26,616	6,723	1,446	242	18,627	27,038
Ottawa-Hull	2,028	845	346	4,025	7,244	1,809	619	441	2,842	5,711
Quebec	2,056	192	-	2,287	4,535	1,872	198	-	2,187	4,257
Saint John	293	30	24	94	441	387	50	131	443	1,011
St. John's	511	-	-	10	521	429	20	-	-	449
Sudbury	306	108	24	46	484	260	6	-	5	271
Toronto	7,947	2,490	1,350	11,636	23,423	8,014	2,392	1,704	16,700	28,810
Vancouver	3,788	86	-	5,067	8,941	4,129	90	76	8,496	12,791
Victoria	1,018	30	-	800	1,848	896	40	-	1,738	2,674
Windsor	405	-	-	323	728	689	-	-	436	1,125
Winnipeg	2,056	172	177	2,114	4,519	2,176	194	237	1,582	4,189
Sub-Total	37,179	5,971	2,968	52,022	98,140	37,004	5,839	3,449	63,599	109,891
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>										
Brantford	280	2	-	42	324	362	6	-	207	575
Chicoutimi-Jonquière	316	12	-	51	379	282	20	-	132	434
Drummondville	223	46	-	52	321	219	36	-	62	317
Ft. William - Pt. Arthur	500	14	-	33	547	484	43	4	3	534
Guelph	189	16	-	66	271	262	16	-	334	612
Kingston	424	20	10	323	777	416	46	11	312	785
Moncton	222	30	-	56	308	243	76	25	148	492
Niagara Falls	189	2	-	122	313	171	4	-	115	290
Oshawa	816	6	-	492	1,314	872	16	-	703	1,591
Peterborough	213	4	-	49	266	216	4	20	150	390
Regina	943	24	-	545	1,512	951	97	164	773	1,985
St. Catharines	526	2	-	90	618	745	20	8	708	1,481
St-Jean	98	4	-	11	113	101	16	-	63	180
Samia	269	-	14	153	436	305	6	-	173	484
Saskatoon	706	45	92	313	1,156	782	60	-	684	1,526
Sault Ste. Marie	322	4	71	296	693	373	26	9	208	616
Shawinigan	165	2	-	4	171	114	4	3	13	134
Sherbrooke	346	108	-	518	972	304	112	-	601	1,017
Sydney-Glace Bay	101	2	-	-	103	158	6	-	73	237
Timmins	78	6	-	-	84	58	24	-	-	82
Trois-Rivières	435	116	-	38	589	325	82	3	18	428
Valleyfield	108	40	-	50	198	121	14	-	42	177
Sub-Total	7,469	505	187	3,304	11,465	7,864	734	247	5,522	14,367
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	8,573	787	251	3,153	12,764	8,363	968	379	3,917	13,627
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>										
	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING STARTS IN CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

5

AREA	JANUARY									
	1964					1965				
	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL	SINGLE DETACHED	DUPLEX AND SEMI-DETD	ROW	APARTMENTS	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	270	36	-	33	339	172	32	-	193	397
Edmonton	361	4	-	18	383	158	2	-	6	166
Halifax	37	12	-	22	71	35	24	-	40	99
Hamilton	120	-	-	325	445	138	-	-	24	162
Kitchener	84	2	-	42	128	78	14	-	66	158
London	63	4	-	-	67	83	4	-	23	110
Montreal	738	146	-	1,021	1,905	624	140	10	831	1,605
Ottawa-Hull	171	112	46	129	458	85	16	-	106	207
Quebec	148	14	-	235	397	193	10	-	96	299
Saint John	-	-	12	13	25	4	14	-	-	18
St. John's	9	-	-	-	9	33	12	-	-	45
Sudbury	5	-	-	-	5	6	-	-	-	6
Toronto	408	106	91	547	1,152	445	142	-	348	935
Vancouver	363	8	-	417	788	307	18	3	295	623
Victoria	65	6	-	131	202	64	6	-	105	175
Windsor	29	-	-	-	29	27	4	-	21	52
Winnipeg	203	26	-	314	543	185	2	-	114	301
Sub-Total	3,074	476	149	3,247	6,946	2,637	440	13	2,268	5,358
<b>MAJOR URBAN AREAS *</b>										
Brantford	11	-	-	8	19	42	2	-	55	99
Chicoutimi - Jonquière	22	-	-	10	32	11	-	-	4	15
Drummondville	24	2	-	4	30	8	4	-	4	16
Ft. William - Pt. Arthur	12	-	-	-	12	26	-	-	-	26
Guelph	16	-	-	-	16	17	4	-	22	43
Kingston	36	10	-	-	46	19	-	18	20	57
Moncton	19	4	-	6	29	1	6	10	3	20
Niagara Falls	1	-	-	-	1	8	-	-	-	8
Oshawa	37	2	-	73	112	43	2	-	3	48
Peterborough	8	-	-	-	8	4	-	-	-	4
Regina	61	6	-	10	77	54	8	-	46	108
St. Catharines	24	-	-	-	24	37	4	6	11	58
St-Jean	13	-	-	-	13	5	-	-	-	5
Samia	7	-	-	10	17	9	-	-	7	16
Saskatoon	45	4	-	-	49	70	4	-	29	103
Sault Ste. Marie	4	-	-	-	4	19	-	-	-	19
Shawinigan	10	-	-	9	19	4	-	-	-	4
Sherbrooke	14	12	-	12	38	9	8	-	54	71
Sydney-Glace Bay	1	-	-	-	1	6	-	-	40	46
Timmins	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Trois-Rivières	10	2	-	-	12	18	-	-	-	18
Valleyfield	12	2	-	-	14	5	-	-	-	5
Sub-Total	387	44	-	142	573	418	42	34	298	792
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	589	56	12	209	866	391	42	28	275	736
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	3,980	574	161	3,598	8,313	3,397	522	75	2,828	6,822

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY - DECEMBER						JANUARY 31ST.		
	1963			1964			1965		
	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD. DUPLEX AND SEMI-DETD.	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	2,116	1,667	3,783	2,319	1,329	3,648	1,426	1,207	2,633
Edmonton	3,035	1,925	4,960	3,031	1,806	4,837	1,216	1,149	2,365
Halifax	743	825	1,568	651	990	1,641	437	940	1,377
Hamilton	1,737	952	2,689	2,091	2,879	4,970	980	2,488	3,468
Kitchener	1,078	658	1,736	1,293	1,695	2,988	579	1,077	1,656
London	949	502	1,451	1,058	1,310	2,368	836	1,364	2,200
Montreal	8,415	16,207	24,622	8,646	18,026	26,672	5,014	10,574	15,588
Ottawa-Hull	2,689	2,702	5,391	2,768	4,190	6,958	876	3,015	3,891
Quebec	2,031	1,659	3,690	2,252	2,891	5,143	966	1,074	2,040
Saint John	344	102	446	374	270	644	265	407	672
St. John's	588	10	598	427	-	427	267	-	267
Sudbury	538	307	845	244	179	423	144	130	274
Toronto	8,817	8,414	17,231	10,519	13,080	23,599	6,348	18,965	25,313
Vancouver	3,606	4,264	7,870	3,647	5,493	9,140	2,001	5,506	7,507
Victoria	903	763	1,666	984	877	1,861	547	1,544	2,091
Windsor	338	100	438	560	359	919	314	438	752
Winnipeg	1,780	1,348	3,128	2,296	2,112	4,408	1,305	1,427	2,732
Sub-Total	39,707	42,405	82,112	43,160	57,486	100,646	23,521	51,305	74,826
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	211	24	235	352	80	432	204	188	392
Chicoutimi-Jonquière	324	32	356	289	65	354	83	78	161
Drummondville	228	54	282	261	36	297	80	34	114
Ft. William - Pt. Arthur	450	119	569	480	18	498	335	-	335
Guelph	175	69	244	251	102	353	128	220	348
Kingston	319	81	400	485	622	1,107	202	145	347
Moncton	269	93	362	283	86	369	153	93	246
Niagara Falls	173	62	235	177	92	269	95	83	178
Oshawa	633	268	901	798	546	1,344	471	450	921
Peterborough	148	32	180	220	71	291	118	117	235
Regina	788	501	1,289	995	529	1,524	444	597	1,041
St. Catharines	443	115	558	637	105	742	300	592	892
St-Jean	107	4	111	117	30	147	53	40	93
Sarnia	236	65	301	256	135	391	155	151	306
Saskatoon	619	169	788	775	486	1,261	472	431	903
Sault Ste-Marie	406	136	542	321	266	587	169	172	341
Shawinigan	159	7	166	156	-	156	35	7	42
Sherbrooke	488	473	961	435	542	977	139	404	543
Sydney-Glace Bay	113	21	134	117	-	117	197	113	310
Timmins	94	-	94	69	-	69	40	-	40
Trois-Rivières	491	60	551	408	16	424	213	14	227
Valleyfield	140	49	189	141	8	149	74	42	116
Sub-Total	7,014	2,434	9,448	8,023	3,835	11,858	4,160	3,971	8,131
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	8,674	2,587	11,261	9,354	3,583	12,937	4,565	2,953	7,518
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>	54,156	47,373	101,529	59,152	64,750	123,902	31,685	58,203	89,888

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 7.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.



# DWELLING COMPLETIONS AND UNDER CONSTRUCTION CENTRES OF 5,000 POPULATION AND OVER

7

AREA	COMPLETIONS						UNDER CONSTRUCTION (1)		
	JANUARY						JANUARY 31ST.		
	1964			1965			1964		
	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL	SINGLE DETD, DUPLEX AND SEMI-DETD	APARTMENTS AND ROW	TOTAL
<b>METROPOLITAN AREAS</b>									
Calgary	144	164	308	102	75	177	1,214	992	2,206
Edmonton	135	105	240	138	225	363	1,778	1,295	3,073
Halifax	49	19	68	46	36	82	437	868	1,305
Hamilton	170	295	465	119	7	126	964	1,755	2,719
Kitchener	57	26	83	86	80	166	580	1,009	1,589
London	53	18	71	38	106	144	627	1,385	2,012
Montreal	291	644	935	269	789	1,058	5,738	10,589	16,327
Ottawa-Hull	171	31	202	106	682	788	1,478	4,413	5,891
Quebec	171	195	366	99	29	128	1,032	1,720	2,752
Saint John	39	6	45	31	28	59	176	150	326
St. John's	13	-	13	49	-	49	262	-	262
Sudbury	32	159	191	18	-	18	137	145	282
Toronto	693	343	1,036	539	194	733	6,311	13,868	20,179
Vancouver	260	331	591	297	811	1,108	1,551	3,355	4,906
Victoria	24	-	24	61	35	96	660	784	1,444
Windsor	11	27	38	60	-	60	234	312	546
Winnipeg	124	102	226	94	203	297	1,247	2,021	3,268
Sub-Total	2,437	2,465	4,902	2,152	3,300	5,452	24,426	44,661	69,087
<b>MAJOR URBAN AREAS*</b>									
Brantford	25	-	25	29	36	65	162	50	212
Chicoutimi-Jonquière	16	16	32	22	12	34	94	13	107
Drummondville	3	-	3	11	5	16	125	13	138
Ft. William - Pt. Arthur	32	-	32	13	-	13	259	11	270
Guelph	10	6	16	18	17	35	105	18	123
Kingston	69	60	129	21	-	21	209	346	555
Moncton	15	-	15	33	28	61	158	27	185
Niagara Falls	14	-	14	7	-	7	83	60	143
Oshawa	51	21	72	24	3	27	356	346	702
Peterborough	18	-	18	5	-	5	113	18	131
Regina	66	-	66	75	91	166	409	269	678
St. Catharines	32	-	32	65	96	161	194	60	254
St-Jean	2	-	2	4	-	4	63	7	70
Samia	14	-	14	21	-	21	106	112	218
Saskatoon	52	25	77	39	77	116	380	283	663
Sault Ste. Marie	22	-	22	41	43	84	95	264	359
Shawinigan	6	-	6	2	-	2	75	9	84
Sherbrooke	18	11	29	6	-	6	180	277	457
Sydney-Glace Bay	-	-	-	26	-	26	171	-	171
Timmins	5	-	5	10	-	10	31	-	31
Trois-Rivières	13	-	13	11	-	11	211	13	224
Valleyfield	13	-	13	3	-	3	79	8	87
Sub-Total	496	139	635	486	408	894	3,658	2,204	5,862
<b>OTHER CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	615	172	787	543	292	835	4,775	2,134	6,909
<b>ALL CENTRES of 5,000 Population and Over</b>									
	3,462	2,776	6,238	3,100	3,995	7,095	32,234	48,891	81,125

(1) Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 6.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

## NEWLY COMPLETED UNOCCUPIED DWELLINGS

AREA	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1)						Apartments and Row (2)			
	1963		1964		1965		1964			1965
	NOV.	DEC.	JAN.	NOV.	DEC.	JAN.	JAN.	NOV.	DEC.	JAN.
<b>METROPOLITAN AREAS</b>										
Calgary	291	276	265	245	259	260	123	100	94	60
Edmonton	199	185	179	135	146	142	114	62	46	143
Halifax	30	36	39	25	26	43	53	168	168	117
Hamilton	137	164	167	163	164	168	350	887	752	445
Kitchener	56	58	53	60	75	75	26	83	111	95
London	67	60	52	44	44	42	21	97	70	60
Montreal	934	966	910	996	987	1,005	3,618	4,189	3,946	3,951
Ottawa-Hull	477	599	589	360	348	315	129	732	585	932
Quebec	57	73	80	50	61	63	183	293	192	117
Saint John	5	6	6	-	4	4	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	14	14	27	-	-	-	-
Sudbury	29	36	33	19	18	17	212	-	-	-
Toronto	678	727	735	658	636	635	623	679	597	505
Vancouver	305	307	262	209	197	199	678	1,392	1,686	1,802
Victoria	45	49	43	37	41	48	92	132	145	134
Windsor	26	22	14	5	11	13	9	43	43	42
Winnipeg	158	176	186	173	178	193	101	501	360	448
Sub-Total	3,494	3,740	3,613	3,193	3,209	3,249	6,332	9,358	8,795	8,851
<b>MAJOR URBAN AREAS</b>										
Brantford	4	1	6	7	15	9				
Chicoutimi-Jonquière	10	6	5	2	2	5				
Drummondville	-	-	1	-	-	-				
Ft. William - Pt. Arthur	7	6	12	6	5	4				
Guelph	7	5	3	14	15	15				
Kingston	5	5	5	13	13	14				
Moncton	26	32	29	10	13	13				
Niagara Falls	26	30	27	8	11	11				
Oshawa	19	21	26	14	19	12				
Peterborough	8	6	5	9	3	3				
Regina	85	55	50	29	26	19				
St. Catharines	22	21	21	27	35	51				
St-Jean	1	1	3	2	2	2				
Sarnia	20	20	18	6	11	12				
Saskatoon	57	58	47	18	29	38				
Sault Ste. Marie	17	17	17	10	9	6				
Shawinigan	4	4	4	1	1	1				
Sherbrooke	11	9	7	11	10	10				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	24	27	24	17	17	15				
Valleyfield	1	2	3	2	1	4				
Sub-Total	354	326	313	206	237	244				
<b>TOTAL</b>	<b>3,848</b>	<b>4,066</b>	<b>3,926</b>	<b>3,399</b>	<b>3,446</b>	<b>3,493</b>				

(1) Newly completed dwellings, which have not yet been occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

(2) New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

**Canadian  
Housing  
Statistics**

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

**Statistique  
du logement  
au Canada**

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

PLANNING AND READING ROOM  
(Economics and Social Sciences)



Monthly Supplement\*, February, 1965

Supplément mensuel\*, février 1965

Housing starts in urban centres totalled 5,753 units in February, 4.4 per cent below the year before. This was an improvement over the January comparison, when starts were 17.9 per cent below the previous year. Starts of apartment and row dwellings, in February, were down by 6.8 per cent while starts of single-detached and other dwellings declined by 1.8 per cent. When seasonal factors are allowed for, including the effects of the Winter House-Building Incentive Programmes, there was an increase from an adjusted annual rate of 122,100 starts in January to 129,800 in February.

NHA loan applications in February were 12.7 per cent higher than the year before, and related to 2,247 dwelling units. This included an increase of 38.4 per cent in the activity of the approved lenders, particularly in rental loans, and a decline of 8.4 per cent in direct loans by CMHC. NHA loans approved in February were below the year before, reflecting the decline in applications received in January.

Note

Adjustments have been made to the seasonal factors relating to housing starts, etc., to take account of the effects of the Winter House-Building Incentive Programmes. An explanatory note dealing with this adjustment will be included in Canadian Housing Statistics, 1964, to be published by the end of March.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint le total de 5,753 au mois de février, soit 4.4 p. 100 de moins que l'année précédente. Ce chiffre représente une amélioration par rapport à la comparaison faite en janvier, alors que le nombre de ces logements était 17.9 p. 100 inférieur à celui de l'année précédente. Au mois de février, le nombre d'appartements et de logements en rangée qui ont été mis en chantier a diminué de 6.8 p. 100, tandis que le nombre de maisons unifamiliales et d'autres genres de logements commencés a diminué de 1.8 p. 100. Si l'on tient compte des facteurs saisonniers et des effets des programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, il s'est produit une augmentation du taux annuel redressé de 122,100 logements commencés en janvier à 129,800 en février.

Le nombre de demandes de prêts LNH au mois de février a été supérieur de 12.7 p. 100 par rapport à l'année précédente; il portait sur 2,247 logements. Ce chiffre comprenait une hausse de 38.4 p. 100 dans l'activité des prêteurs agréés, particulièrement en ce qui concerne les prêts pour les logements à loyer et une baisse de 8.4 p. 100 dans le nombre de prêts directs consentis par la Société. Le volume de prêts LNH approuvés en février a été inférieur à celui de l'année précédente, à la suite d'une baisse qui s'est produite dans le nombre de demandes reçues au mois de janvier.

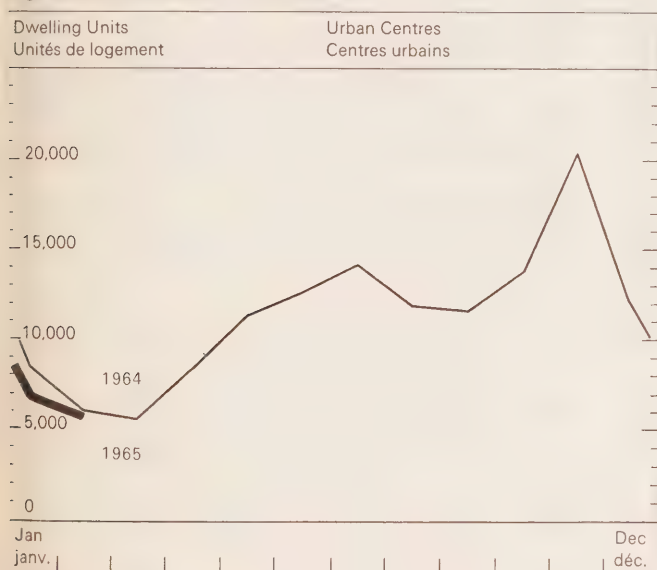
Remarque

On a fait certains redressements aux facteurs saisonniers en ce qui concerne les logements commencés, etc., afin de tenir compte des effets des programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Une note explicative relative à ces redressements, sera incluse dans la revue intitulée Statistique du logement au Canada, 1964, qui sera publiée vers la fin de mars.

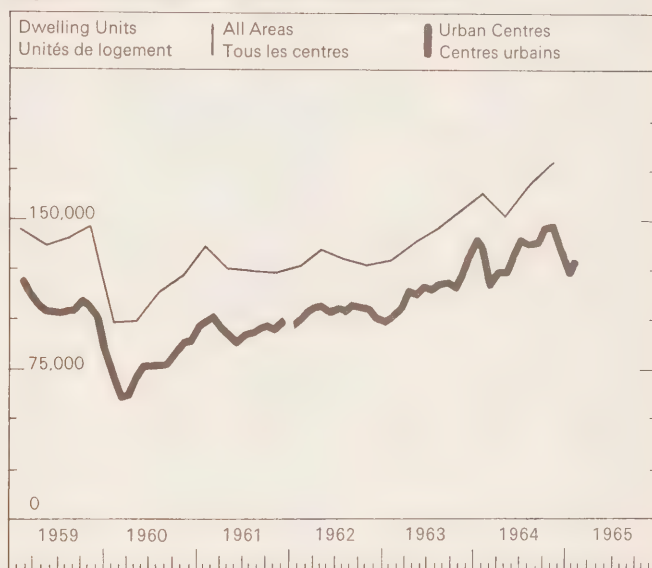




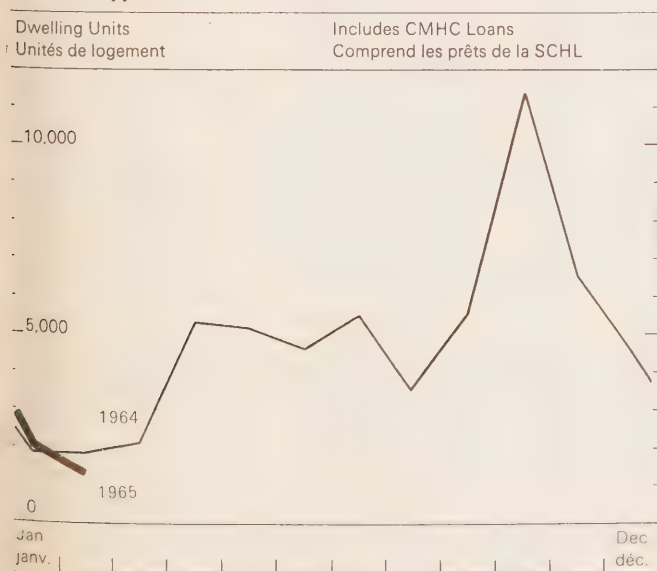
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



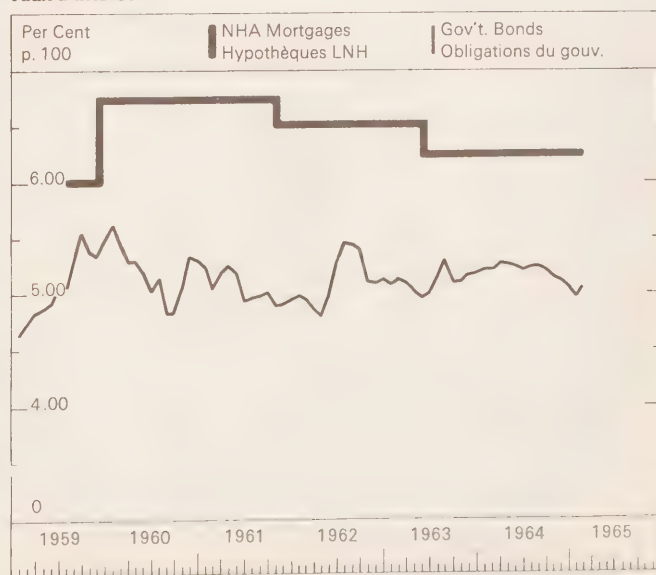
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### NHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt



Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	January / Janvier		February / Février			Jan-Feb/Janv.-Fév.		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,980	3,397	2,618	2,604	- 0.5	6,598	6,001	- 9.0
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	574	522	349	309	- 11.5	923	831	- 10.0
Row	Maisons en rangée	161	75	54	104	+ 92.6	215	179	- 16.7
Apartments	Appartements	3,598	2,828	2,994	2,736	- 8.6	6,592	5,564	- 15.6
Total	Total	8,313	6,822	6,015	5,753	- 4.4	14,328	12,575	- 12.2
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	89,100	69,800	83,900	77,700	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	140,900	122,100	135,700	129,800	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	21	45	13	13	-	34	58	+ 70.6
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	8	8	1	3	+200.0	9	11	+ 22.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	75	151	27	61	+125.9	102	212	+107.8
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	42	39	34	4	- 88.2	76	43	- 43.4
Quebec	Québec	2,727	2,154	2,019	1,804	- 10.6	4,746	3,958	- 16.6
Ontario	Ontario	2,664	2,103	1,749	2,070	+ 18.4	4,413	4,173	- 5.4
Manitoba	Manitoba	562	308	166	124	- 25.3	728	432	- 40.7
Saskatchewan	Saskatchewan	184	309	163	147	- 9.8	347	456	+ 31.4
Alberta	Alberta	942	633	680	726	+ 6.8	1,622	1,359	- 16.2
British Columbia	Colombie-Britannique	1,088	1,072	1,163	801	- 31.1	2,251	1,873	- 16.8
Dwelling Completions	Logements parachevés	6,238	7,095	8,029	8,060	+ 0.4	14,267	15,155	+ 6.2
Dwellings Under Construction	Logements en construction	81,125	89,888	78,915	87,514	+ 10.9	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,926	3,496	4,047	3,763	- 7.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	6,332	8,849	6,527	8,939	+ 37.0	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	472	178	853	515	- 39.6	1,325	693	- 47.7
Rental	Logements à loyer	554	842	48	732	-	602	1,574	+161.5
Sub-total	Total	1,026	1,020	901	1,247	+ 38.4	1,927	2,267	+ 17.6
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	877	698	850	644	- 24.2	1,727	1,342	- 22.3
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	-	-	208	252	+ 21.2	208	252	+ 21.2
Other Rental	Autres logements à loyer	159	19	34	104	+205.9	193	123	- 36.3
Sub-total	Total	1,036	717	1,092	1,000	- 8.4	2,128	1,717	- 19.3
Total	Grand total	2,062	1,737	1,993	2,247	+ 12.7	4,055	3,984	- 1.8
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	23,600	23,500	19,500	16,800	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	29,600	20,500	26,800	14,200	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	53,200	44,000	46,300	31,000	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	668	433	1,103	596	- 46.0	1,771	1,029	- 41.9
\$Millions	Millions de \$	8.4	5.1	13.7	8.0	- 41.6	22.1	13.1	- 40.7
CMHC	SCHL	1,169	1,575	735	739	+ 0.5	1,904	2,314	+ 21.5
\$Millions	Millions de \$	13.9	20.1	8.8	8.9	+ 1.1	22.7	29.0	+ 27.8
Total	Total	1,837	2,008	1,838	1,335	- 27.4	3,675	3,343	- 9.0
\$Millions	Millions de \$	22.3	25.2	22.5	16.9	- 24.9	44.8	42.1	- 6.0
Newfoundland	Terre-Neuve	3	9	4	11	+175.0	7	20	+185.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	35	-	-	-	-	35	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	6	7	7	3	- 57.2	13	10	- 23.1
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	2	2	2	43	+115.0	4	45	+ 12.5
Quebec	Québec	630	773	453	477	+ 5.3	1,083	1,250	+ 15.4
Ontario	Ontario	596	715	710	473	- 33.4	1,306	1,188	- 9.0
Manitoba	Manitoba	48	38	119	41	- 65.6	167	79	- 52.7
Saskatchewan	Saskatchewan	36	34	65	40	- 38.5	101	74	- 26.7
Alberta	Alberta	266	185	247	118	- 52.2	513	303	- 40.9
British Columbia	Colombie-Britannique	214	245	231	129	- 44.2	445	374	- 16.0
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	-	-	-	-	1	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.\*

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.



Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1963		1964			
			3	4	1	2	3	4
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)							
Dwelling Starts	Mises en chantier							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	34,915	39,289	19,853	32,363	37,735	46,255
Other Areas	Autres centres	29,452	9,327	7,615	3,444	7,609	9,266	9,133
Total	Total	165,658	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388
Single – detached	Maisons unifamiliales	77,079	22,410	25,178	11,482	18,577	20,261	26,759
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	2,192	2,724	1,385	1,916	1,760	3,645
Row	Maisons en rangée	4,755	1,221	662	515	859	1,336	2,045
Apartment	Appartements	75,118	18,419	18,340	9,915	18,620	23,644	22,939
Total	Total	165,658	44,242	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	116,700	123,700	131,500	126,100	138,500	143,100
Other Areas	Autres centres	29,452	27,400	30,300	31,300	25,600	27,700	35,400
Total	Total	165,658	144,100	154,000	162,800	151,700	166,200	178,500
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	27,700	30,007	36,263	26,770	29,453	31,416
Other Areas	Autres centres	27,061	7,698	7,599	8,122	5,280	5,884	7,775
Total	Total	150,963	35,398	37,606	44,385	32,050	35,337	39,191
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	70,060	79,233	62,535	67,418	75,466	89,950
Other Areas	Autres centres	17,768	17,383	17,380	10,960	13,185	16,569	17,768
Total	Total	107,718	87,443	96,613	73,495	80,603	92,035	107,718
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés							
Loans for New Housing – Dwelling Units	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	7,901	4,573	3,099	11,081	7,966	6,051
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	3,328	15,333	2,754	4,088	6,719	16,378
NHA – Total	LNH – Total	58,136	11,229	19,906	5,853	15,169	14,685	22,429
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	19,748	20,347	18,996	26,387	22,429	26,113
Loans for New Housing – \$Millions	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	102.0	57.1	41.0	141.3	97.0	73.3
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	37.9	195.5	32.6	46.7	82.2	215.1
NHA – Total	LNH – Total	729.2	139.9	252.6	73.6	188.0	179.2	288.4
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	168.8	171.4	158.4	217.5	198.3	238.1
Conventional Institutional Loans on Existing Housing	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants							
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	17,765	16,018	20,057	25,525	24,313	23,940
\$Millions	Millions de \$	639.6	118.0	104.1	122.8	171.5	179.4	165.9
Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants							
Loans	Prêts	5,525	1,126	1,279	1,173	1,486	1,390	1,476
\$Millions	Millions de \$	507.1	91.7	115.5	94.1	137.0	117.7	158.3
NHA Loans for University Housing	Prêts LNH pour logements universitaires							
Loans	Prêts	22	8	13	4	5	7	6
\$Millions	Millions de \$	39.6	13.0	8.5	5.8	8.8	13.5	11.5
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	220	39	53	31	56	63	70
\$Millions	Millions de \$	26.7	6.1	14.8	7.9	6.5	5.0	7.3
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts LNH pour l'amélioration de maisons							
Loans	Prêts	19,882	6,252	6,142	3,370	4,531	6,760	5,221
\$Millions	Millions de \$	36.2	10.7	10.5	5.9	8.3	12.4	9.6
Sales of NHA Mortgages – \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$							
by CMHC	Par la SCHL	75.3	0.2	–	24.6	25.0	0.4	25.3
by Others	Par d'autres	74.9	12.7	23.9	24.2	13.5	19.7	17.5
Total	Total	150.2	12.9	23.9	48.8	38.5	20.1	42.8

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964	1963		1964			
			3	4	1	2	3	4
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	5	3	-	-	2	1	2
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	68	108	2	3	19	19	27
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	4	-	-	-	-	1	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	193.5	-	-	-	-	107	86.5
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	4	1	1	1	1	2	-
Acres	Acres	91.2	31.0	16.7	16.0	16.7	58.5	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	10,299	849	1,650	3,950	117	6,269	-
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre							
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	514	300	235	-	-117	546	85
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	2,327	2,705	674	1,011	2,063	1,758
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	4	-	-	-	4	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	-	-	-	1	32	2
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	-	-	-	-	40
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	-	-	-	261
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	1	-	-	1	-	-	-
Lots	Terrains à bâtir	211	-14	-	116	6	89	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	101	478	452	508	526	1,490
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH							
Land \$	Terrain \$	2,813	2,616	2,650	2,683	2,932	2,837	2,775
Construction \$	Construction \$	12,717	12,452	12,108	12,474	12,924	12,821	12,622
Other \$	Autre \$	277	242	239	233	278	278	287
Total \$	Total \$	15,807	15,310	14,997	15,390	16,134	15,936	15,684
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	253	255	258	264	265	265
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.84	10.76	10.78	11.03	11.08	11.04
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,149	1,125	1,158	1,172	1,157	1,143
Residential Construction	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
Expenditures - \$Millions								
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	433	477	425	411	471	556
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	28	24	21	23	22	17
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	18	19	17	18	21	25
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	479	520	463	452	514	598
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,020	477	517	461	450	513	596
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,680	1,880	-	-	-	-
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	142.0	48.0	30.8	21.8	30.4	49.7	39.0
Immigration	Immigration	112.6	27.9	23.8	17.6	33.8	33.3	27.9
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6						

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.

Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement achevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964		1965				1964	1965		
	January Janvier	February Février	November Novembre	December Décembre	January Janvier	February Février	November Novembre	December Décembre	January Janvier	February Février
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	265	310	245	259	260	310	100	94	60	82
Edmonton	179	157	135	146	142	149	62	46	143	215
Halifax	39	39	25	26	43	42	168	168	117	103
Hamilton	167	190	163	164	168	224	887	752	445	508
Quebec	53	55	60	75	75	78	83	111	95	76
London	52	50	44	44	42	62	97	70	60	226
Montreal	910	931	996	987	1,010	1,038	4,189	3,946	3,949	3,872
Ottawa-Hull	589	593	360	348	315	309	732	585	932	899
Quebec	80	61	50	61	63	87	293	192	117	164
Saint John	6	5	-	4	4	4	-	-	-	-
St. John's	-	-	14	14	27	26	-	-	-	-
Sudbury	33	30	19	18	17	14	-	-	-	-
Toronto	735	737	658	636	635	617	679	597	505	483
Vancouver	262	254	209	197	200	211	1,392	1,686	1,802	1,721
Victoria	43	48	37	41	48	42	132	145	134	117
Windsor	14	12	5	11	13	11	43	43	42	35
Winnipeg	186	198	173	178	193	239	501	360	448	438
Total	3,613	3,670	3,193	3,209	3,255	3,463	9,358	8,795	8,849	8,939
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Barrie	6	8	7	15	9	4				
Boucherville	5	5	2	2	5	7				
Brimmondville	1	1	-	-	-	-				
St. William — Pt. Arthur	12	9	6	5	4	4				
Belleville	3	6	14	15	15	16				
Kingston	5	3	13	13	14	18				
Moncton	29	36	10	13	13	22				
Niagara Falls	27	30	8	11	11	9				
Shawville	26	30	14	19	12	18				
St. Catharines	5	4	9	3	3	3				
Windsor	50	87	29	26	19	46				
St. Catharines	21	22	27	35	51	55				
St-Jean	3	2	2	2	2	3				
Windsor	18	15	6	11	12	12				
Windsor	47	63	18	29	37	44				
Windsor	17	13	10	9	6	6				
Windsor	4	5	1	1	1	1				
Windsor	7	9	11	10	10	6				
Windsor	-	-	-	-	-	-				
Windsor	-	-	-	-	-	-				
Windsor	24	28	17	17	15	20				
Windsor	3	1	2	1	2	6				
Total	313	377	206	237	241	300				
Total Grand total	3,926	4,047	3,399	3,446	3,496	3,763				

\*New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
 \*Nouveaux logements, non encore occupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.  
 2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions achevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 February  
Février

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
Calgary	201	26	-	18	245	289	32	-	104	425
Edmonton	164	2	-	174	340	215	14	-	20	249
Halifax	15	6	-	4	25	16	-	-	38	54
Hamilton	87	2	30	361	480	72	-	16	209	297
Kitchener	63	4	-	165	232	45	2	-	43	90
London	33	2	-	-	35	39	-	-	-	39
Montréal	534	90	-	737	1,361	432	68	10	839	1,349
Ottawa-Hull	68	32	8	114	222	75	50	-	3	128
Québec	184	16	-	269	469	194	24	-	39	257
Saint John	2	-	12	13	27	4	-	-	-	4
St. John's	13	-	-	-	13	12	-	-	-	12
Sudbury	3	-	-	-	3	2	-	-	4	6
Toronto	188	103	-	203	494	342	53	60	852	1,307
Vancouver	375	10	-	524	909	304	4	-	279	587
Victoria	77	2	-	63	142	45	4	-	25	74
Windsor	15	-	-	8	23	26	-	-	21	47
Winnipeg	96	6	-	52	154	64	14	-	41	119
<b>Total</b>	<b>2,118</b>	<b>301</b>	<b>50</b>	<b>2,705</b>	<b>5,174</b>	<b>2,176</b>	<b>265</b>	<b>86</b>	<b>2,517</b>	<b>5,044</b>

**Major Urban Areas \*  
Grands centres urbains \***

Brantford	17	-	-	4	21	13	-	-	-	13
Chicoutimi-Jonquière	9	-	-	-	9	15	-	-	-	15
Drummondville	3	-	-	-	3	5	2	-	4	11
Ft. William — Pt. Arthur	1	-	-	-	1	11	-	-	-	11
Guelph	16	-	-	6	22	4	-	-	-	4
Kingston	13	4	-	-	17	4	4	6	59	73
Moncton	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Niagara Falls	5	-	-	-	5	-	-	-	-	-
Oshawa	9	-	-	-	9	7	-	-	-	7
Peterborough	2	-	-	-	2	2	-	-	-	2
Regina	23	2	-	58	83	44	6	-	-	50
St. Catharines	26	-	-	19	45	32	2	-	-	34
St. Jean	8	-	-	-	8	1	-	-	-	1
Sarnia	10	2	-	68	80	4	-	-	-	4
Saskatoon	34	-	-	8	42	32	2	-	24	58
Sault Ste. Marie	1	-	-	-	1	9	-	-	-	9
Shawinigan	4	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Sherbrooke	7	6	-	4	17	5	2	-	10	17
Sydney-Glace Bay	3	-	-	-	3	4	2	-	-	6
Timmins	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	10	4	-	-	14	6	4	-	-	10
Valleyfield	2	-	-	-	2	1	2	-	-	3
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>167</b>	<b>392</b>	<b>199</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>97</b>	<b>328</b>

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**

<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>2,618</b>	<b>349</b>	<b>54</b>	<b>2,994</b>	<b>6,015</b>	<b>2,604</b>	<b>309</b>	<b>104</b>	<b>2,736</b>	<b>5,753</b>
--	--------------	------------	-----------	--------------	--------------	--------------	------------	------------	--------------	--------------

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over						January Janvier	February Février				
Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus						1964			1965		
Area Centres	Single- Detached Simple	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simple	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	471	62	-	51	584	461	64	-	297	822	
Edmonton	525	6	-	192	723	373	16	-	26	415	
Halifax	52	18	-	26	96	51	24	-	78	153	
Hamilton	207	2	30	686	925	210	-	16	233	459	
Witchener	147	6	-	207	360	123	16	-	109	248	
London	96	6	-	-	102	122	4	-	23	149	
Montréal	1,272	236	-	1,758	3,266	1,056	208	20	1,670	2,954	
Ottawa-Hull	239	144	54	243	680	160	66	-	109	335	
Québec	332	30	-	504	866	387	34	-	135	556	
Saint John	2	-	24	26	52	8	14	-	-	22	
St. John's	22	-	-	-	22	45	12	-	-	57	
Sudbury	8	-	-	-	8	8	-	-	4	12	
Toronto	596	209	91	750	1,646	787	195	60	1,200	2,242	
Vancouver	738	18	-	941	1,697	611	22	3	574	1,210	
Victoria	142	8	-	194	344	109	10	-	130	249	
Windsor	44	-	-	8	52	53	4	-	42	99	
Winnipeg	299	32	-	366	697	249	16	-	155	420	
Total	5,192	777	199	5,952	12,120	4,813	705	99	4,785	10,402	
Major Urban Areas * Grands centres urbains *											
Bramford	28	-	-	12	40	55	2	-	55	112	
Chicoutimi-Jonquière	31	-	-	10	41	26	-	-	4	30	
Summondville	27	2	-	4	33	13	6	-	8	27	
St. William — Pt. Arthur	13	-	-	-	13	37	-	-	-	37	
Wuelph	32	-	-	6	38	21	4	-	22	47	
Kingston	49	14	-	-	63	23	4	24	79	130	
London	21	4	-	6	31	1	6	10	3	20	
Niagara Falls	6	-	-	-	6	8	-	-	-	8	
Shawa	46	2	-	73	121	50	2	-	3	55	
eterborough	10	-	-	-	10	6	-	-	-	6	
egina	84	8	-	68	160	98	14	-	46	158	
St. Catharines	50	-	-	19	69	69	6	6	11	92	
St-Jean	21	-	-	-	21	6	-	-	-	6	
arnia	17	2	-	78	97	13	-	-	7	20	
askatoon	79	4	-	8	91	102	6	-	53	161	
ault Ste. Marie	5	-	-	-	5	28	-	-	-	28	
hawinigan	14	-	-	9	23	4	-	-	-	4	
herbrooke	21	18	-	16	55	14	10	-	64	88	
ydney-Glace Bay	4	-	-	-	4	10	2	-	40	52	
mmins	2	-	-	-	2	3	-	-	-	3	
ois-Rivières	20	6	-	-	26	24	4	-	-	28	
alleyfield	14	2	-	-	16	6	2	-	-	8	
Total	594	62	-	309	965	617	68	40	395	1,120	
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus											
	914	86	16	335	1,351	636	62	40	397	1,135	
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus											
	6,598	923	215	6,592	14,328	6,001	831	179	5,564	12,575	

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

Area Centres	Completions Parachevés			February Février			Under Construction (1) En construction (1)			February Février		
	1964			1965			1965					
	Single Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total			
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>												
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>												
Calgary	309	186	495	322	101	423	1,428	1,210	2,638			
Edmonton	306	285	591	206	145	351	1,239	1,024	2,263			
Halifax	41	67	108	53	-	53	400	978	1,378			
Hamilton	145	173	318	141	292	433	911	2,421	3,332			
Kitchener	91	114	205	82	80	162	540	1,047	1,587			
London	77	225	302	116	275	391	758	1,089	1,847			
Montréal	290	1,076	1,366	351	944	1,295	5,166	10,470	15,636			
Ottawa-Hull	221	417	638	221	404	625	774	2,585	3,359			
Québec	55	9	64	69	85	154	1,114	1,034	2,148			
Saint John	24	12	36	42	45	87	226	362	588			
St. John's	29	-	29	24	-	24	253	-	253			
Sudbury	19	20	39	28	125	153	118	9	127			
Toronto	572	819	1,391	547	507	1,054	6,178	19,417	25,595			
Vancouver	245	245	490	345	388	733	1,959	5,357	7,316			
Victoria	72	42	114	44	55	99	551	1,514	2,065			
Windsor	23	-	23	31	-	31	308	459	767			
Winnipeg	196	120	316	128	143	271	1,251	1,325	2,576			
<b>Total</b>	<b>2,715</b>	<b>3,810</b>	<b>6,525</b>	<b>2,750</b>	<b>3,589</b>	<b>6,339</b>	<b>23,174</b>	<b>50,301</b>	<b>73,475</b>			
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>												
Brantford	27	-	27	24	6	30	193	182	375			
Chicoutimi-Jonquière	23	-	23	28	18	46	70	68	138			
Drummondville	13	4	17	14	4	18	73	34	107			
Ft. William — Pt. Arthur	50	-	50	63	-	63	284	-	284			
Guelph	12	-	12	20	8	28	111	212	323			
Kingston	55	88	143	31	6	37	179	204	383			
Moncton	30	9	39	53	-	53	100	93	193			
Niagara Falls	12	11	23	14	1	15	81	82	163			
Oshawa	45	4	49	27	9	36	450	441	891			
Peterborough	8	-	8	9	25	34	111	92	203			
Regina	88	31	119	83	101	184	408	496	904			
St. Catharines	37	17	54	64	17	81	270	575	845			
St-Jean	2	-	2	6	8	14	49	32	81			
Sarnia	23	16	39	12	-	12	147	151	298			
Saskatoon	86	11	97	79	37	116	423	418	841			
Sault Ste. Marie	14	14	28	22	-	22	156	172	328			
Shawinigan	4	-	4	2	-	2	33	7	40			
Sherbrooke	14	10	24	7	64	71	139	350	489			
Sydney-Glace Bay	32	-	32	11	-	11	192	113	305			
Timmins	10	-	10	-	-	-	40	-	40			
Trois-Rivières	21	-	21	20	3	23	202	11	213			
Valleyfield	9	-	9	6	4	10	71	38	109			
<b>Total</b>	<b>615</b>	<b>215</b>	<b>830</b>	<b>595</b>	<b>311</b>	<b>906</b>	<b>3,782</b>	<b>3,771</b>	<b>7,553</b>			
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>619</b>	<b>172</b>	<b>791</b>	<b>669</b>	<b>221</b>	<b>890</b>	<b>4,150</b>	<b>2,866</b>	<b>7,016</b>			
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>3,836</b>	<b>4,193</b>	<b>8,029</b>	<b>3,939</b>	<b>4,121</b>	<b>8,060</b>	<b>30,602</b>	<b>56,912</b>	<b>87,514</b>			

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Housing Completions and Under Construction, Centres of 1000 Population and Over	Completions Parachevés			January Janvier	February Février	Under Construction (1) En construction (1)			February Février
	1964			1965			1964		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>									
<b>Centres</b>									
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	453	350	803	424	176	600	1,132	806	1,938
Edmonton	441	390	831	344	370	714	1,636	1,184	2,820
Halifax	90	86	176	99	36	135	417	805	1,222
Hamilton	315	468	783	260	299	559	906	1,973	2,879
Wichener	148	140	288	168	160	328	549	1,060	1,609
London	130	243	373	154	381	535	585	1,156	1,741
Montréal	581	1,720	2,301	620	1,733	2,353	6,070	10,171	16,241
Ottawa-Hull	392	448	840	327	1,086	1,413	1,355	4,115	5,470
Québec	226	204	430	168	114	282	1,177	1,980	3,157
St. John's	63	18	81	73	73	146	154	163	317
St. John's	42	-	42	73	-	73	246	-	246
Sherbrooke	51	179	230	46	125	171	121	125	246
Toronto	1,265	1,162	2,427	1,086	701	1,787	6,026	13,252	19,278
Vancouver	505	576	1,081	642	1,199	1,841	1,687	3,603	5,290
Victoria	96	42	138	105	90	195	663	805	1,468
Windsor	34	27	61	91	-	91	226	320	546
Winnipeg	320	222	542	222	346	568	1,153	1,953	3,106
<b>Total</b>	<b>5,152</b>	<b>6,275</b>	<b>11,427</b>	<b>4,902</b>	<b>6,889</b>	<b>11,791</b>	<b>24,103</b>	<b>43,471</b>	<b>67,574</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>									
Montreal	52	-	52	53	42	95	152	54	206
Moncton-Jonquière	39	16	55	50	30	80	80	13	93
Montréal	16	4	20	25	9	34	112	9	121
St. William — Pt. Arthur	82	-	82	76	-	76	210	11	221
St. John's	22	6	28	38	25	63	108	24	132
St. John's	124	148	272	52	6	58	170	258	428
St. John's	45	9	54	86	28	114	130	18	148
St. John's Falls	26	11	37	21	1	22	76	49	125
St. John's	96	25	121	51	12	63	320	342	662
St. John's	26	-	26	14	25	39	107	18	125
St. John's	154	31	185	158	192	350	344	296	640
St. Catharines	69	17	86	129	113	242	183	62	245
St. Jean	4	-	4	10	8	18	69	7	76
St. John's	37	16	53	33	-	33	95	164	259
St. John's	138	36	174	118	114	232	328	280	608
St. John's	36	14	50	63	43	106	82	250	332
St. John's	10	-	10	4	-	4	75	9	84
St. John's	32	21	53	13	64	77	176	260	436
St. John's	32	-	32	37	-	37	142	-	142
St. John's	15	-	15	10	-	10	23	-	23
St. John's	34	-	34	31	3	34	204	13	217
St. John's	22	-	22	9	4	13	72	8	80
<b>Total</b>	<b>1,111</b>	<b>354</b>	<b>1,465</b>	<b>1,081</b>	<b>719</b>	<b>1,800</b>	<b>3,258</b>	<b>2,145</b>	<b>5,403</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>1,234</b>	<b>344</b>	<b>1,578</b>	<b>1,212</b>	<b>513</b>	<b>1,725</b>	<b>4,501</b>	<b>2,084</b>	<b>6,585</b>
<b>Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>7,298</b>	<b>6,969</b>	<b>14,267</b>	<b>7,039</b>	<b>8,116</b>	<b>15,155</b>	<b>31,320</b>	<b>47,595</b>	<b>78,915</b>

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Canadian  
Housing  
Statistics

Statistique  
du logement  
au Canada

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, March, 1965

Supplément mensuel\*, mars 1965

PERIODICALS READING ROOM

(Humanities and Social Sciences)

MAY 10 1965

University of Toronto

Housing starts in urban centres totalled 6,866 units in March, an increase of 24.3 per cent over the corresponding month of last year. Starts of apartment dwellings were up by 31.2 per cent while starts of single-detached dwellings were at the same level as the year before. The March increase offset most of the earlier declines of 17.9 per cent in January and 4.4 per cent in February, so that for the first quarter of the year starts in these urban centres were 2.1 per cent below the previous year. Starts in all areas, urban and rural together, totalled 22,455 units in the first quarter, 3.6 per cent below the year before and representing a seasonally-adjusted rate of 158,000 units per year. This adjusted rate takes account of the Winter House-Building Incentive Programme.

Applications for NHA loans in March related to 3,670 dwelling units. This was 3.8 per cent more than the year before, and comprised an increase of 9.5 per cent in the activity of the approved lenders and a decline of 7.1 per cent in applications for direct CMHC loans. Total applications for the first quarter of the year related to 7,644 dwelling units, 0.7 per cent above the year before.

While the final date for eligibility under the Winter House-Building Incentive Programme was extended to April 15th, there was a large number of dwelling completions in March in urban centres. These totalled 20,524 units, 6.7 per cent below the year before. The heavy volume of completions resulted in increases in the inventory of dwellings newly completed but not yet occupied. At the end of March, for one and two dwelling unit structures, the inventory in the metropolitan areas and major urban centres was 6,781 dwelling units while for row and apartment dwellings in metropolitan areas the inventory totalled 11,186 units.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 6,866 au mois de mars, soit 24.3 p. 100 de plus que durant le mois correspondant de l'année dernière. Le nombre d'appartements commencés a augmenté de 31.2 p. 100, pendant que le nombre de maisons unifamiliales qui ont été mises en chantier est demeuré le même qu'il y a un an. Cette augmentation au mois de mars a contrebalancé en grande partie les diminutions antérieures de 17.9 p. 100 et de 4.4 p. 100 qu'on avait constatées en janvier et en février respectivement, de sorte que pour le premier trimestre de l'année, la mise en chantier de logements dans ces centres urbains a accusé une baisse de 2.1 p. 100 au regard de l'année dernière. Le nombre de logements commencés dans toutes les régions, tant urbaines que rurales, a atteint un total de 22,455 au cours du premier trimestre, soit 3.6 p. 100 de moins qu'il y a un an, ce qui représente un taux annuel désaisonnalisé de 158,000 unités de logement. Pour le redressement de ce taux, on a tenu compte des effets du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver.

Le nombre de demandes de prêts LNH au mois de mars, portait sur 3,670 logements. Ce chiffre, qui représente une augmentation de 3.8 p. 100 par rapport à l'année dernière, comprenait une hausse de 9.5 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés et une baisse de 7.1 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL. Le nombre total des demandes de prêts au cours du premier trimestre, portait sur 7,644 logements, soit 0.7 p. 100 de plus qu'il y a un an.

Bien que la dernière date d'admissibilité à la prime offerte en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver ait été reculée au 15 avril, on a parachevé un très grand nombre de logements au mois de mars, dans les centres urbains. Ce nombre a atteint un total de 20,524, soit 6.7 p. 100 de moins qu'il y a un an. Le volume élevé de logements parachevés a entraîné une hausse de l'inventaire des logements nouvellement parachevés mais inoccupés. A la fin de mars, en effet, l'inventaire effectué dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains indiquait un total de 6,781 logements du genre de construction d'un et de deux logements, tandis que l'inventaire effectué dans les régions métropolitaines seulement, il indiquait un total de 11,186 logements du genre maison en rangée et appartement.

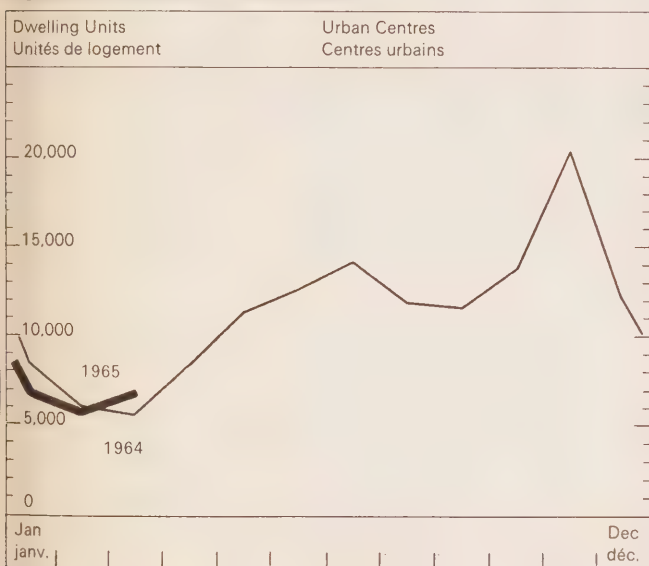
Test data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1964. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1964. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.

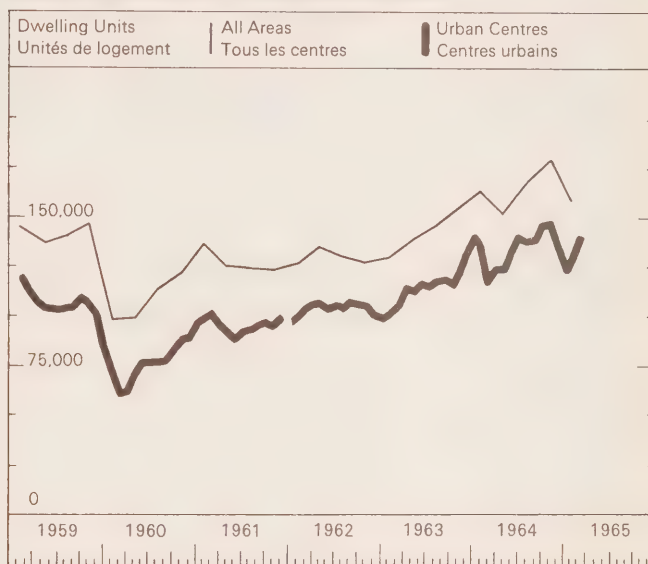




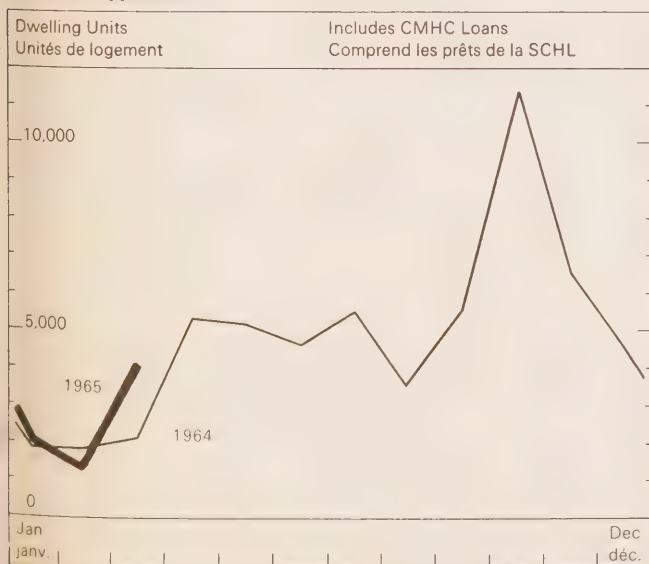
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



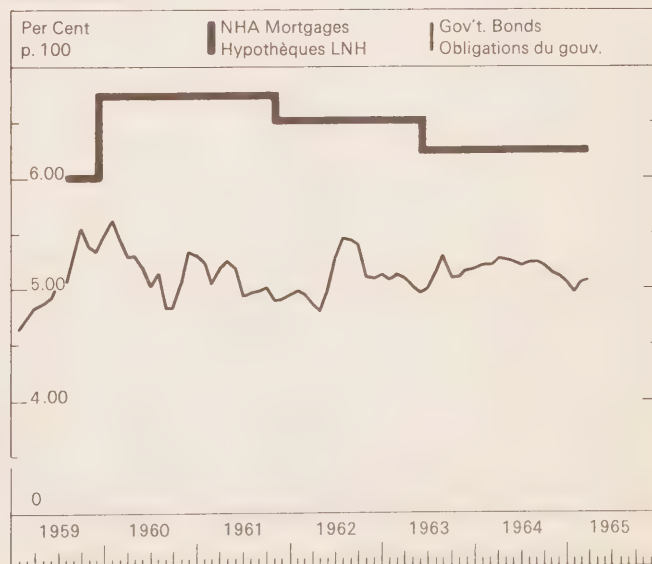
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**NHA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt



Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	February / Février		March / Mars			Jan-Mar/Janv - Mars		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,618	2,604	1,870	1,883	+ 0.7	8,468	7,884	- 6.9
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	349	309	302	417	+ 38.1	1,225	1,248	+ 1.9
Row	Maisons en rangée	54	104	218	452	+107.3	433	631	+ 45.7
Apartments	Appartements	2,994	2,736	3,135	4,114	+ 31.2	9,727	9,678	- 0.5
Total	Total	6,015	5,753	5,525	6,866	+ 24.3	19,853	19,441	- 2.1
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	83,900	77,700	64,300	88,700	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	135,700	129,800	116,100	140,500	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	13	13	4	20	+400.0	38	78	+105.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	3	-	-	-	9	11	+ 22.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	27	61	20	98	+390.0	122	310	+154.1
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	34	4	20	19	- 5.0	96	62	- 35.4
Quebec	Québec	2,019	1,804	1,755	2,350	+ 33.9	6,501	6,308	- 3.0
Ontario	Ontario	1,749	2,070	1,816	2,473	+ 36.2	6,229	6,646	+ 6.7
Manitoba	Manitoba	166	124	224	285	+ 27.2	952	717	- 24.7
Saskatchewan	Saskatchewan	163	147	101	183	+ 81.2	448	639	+ 42.6
Alberta	Alberta	680	726	404	332	- 17.8	2,026	1,691	- 16.5
British Columbia	Colombie-Britannique	1,163	801	1,181	1,106	- 6.4	3,432	2,979	- 13.2
Dwelling Completions	Logements parachevés	8,029	8,060	21,996	20,524	- 6.7	36,263	35,679	- 1.6
Dwellings Under Construction	Logements en construction	78,915	87,514	62,535	73,541	+ 17.6	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	4,047	3,762	6,118	6,781	+ 10.8	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	6,527	9,044	7,932	11,186	+ 41.0	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	853	515	1,633	1,566	- 4.1	2,958	2,259	- 23.6
Rental	Logements à loyer	48	732	683	971	+ 42.2	1,285	2,545	+ 98.1
Sub-total	Total	901	1,247	2,316	2,537	+ 9.5	4,243	4,804	+ 13.2
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	850	634	980	876	- 10.6	2,707	2,208	- 18.4
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer - personnes à faible revenu	208	252	127	121	- 4.7	335	373	+ 11.3
Other Rental	Autres logements à loyer	34	104	112	136	+ 21.4	305	259	- 15.1
Sub-total	Total	1,092	990	1,219	1,133	- 7.1	3,347	2,840	- 15.1
Total	Grand total	1,993	2,237	3,535	3,670	+ 3.8	7,590	7,644	+ 0.7
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	19,500	26,800	25,800	26,900	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	16,800	14,200	15,200	15,500	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	36,300	41,000	41,000	42,400	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,103	596	1,328	3,135	+136.1	3,099	4,168	+ 34.5
\$Millions	Millions de \$	13.8	8.0	18.9	38.3	+102.6	41.1	51.4	+ 25.1
CMHC	SCHL	735	739	850	909	+ 6.9	2,754	3,224	+ 17.1
\$Millions	Millions de \$	8.8	8.9	9.9	10.9	+ 10.1	32.6	40.0	+ 22.7
Total	Total	1,838	1,335	2,178	4,044	+ 85.7	5,853	7,392	+ 26.3
\$Millions	Millions de \$	22.6	16.9	28.8	49.2	+ 70.8	73.7	91.4	+ 24.0
Newfoundland	Terre-Neuve	4	11	-	17	-	7	37	+428.6
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	35	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	7	3	7	12	+ 71.4	20	22	+ 10.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	2	43	8	34	+325.0	12	79	+558.3
Quebec	Québec	453	477	640	706	+ 10.3	1,723	1,956	+ 13.5
Ontario	Ontario	710	473	865	2,499	+188.9	2,171	3,687	+ 69.8
Manitoba	Manitoba	119	41	66	204	+209.1	233	283	+ 21.5
Saskatchewan	Saskatchewan	65	40	105	78	- 25.7	206	152	- 26.2
Alberta	Alberta	247	118	257	173	- 32.7	770	481	- 37.5
British Columbia	Colombie-Britannique	231	129	230	301	+ 30.9	675	675	-
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	20	-	1	20	++

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.



Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1963			1964			1965
			4	1	2	3	4	1	
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	39,289	19,853	32,363	37,735	46,255	19,441	
Other Areas	Autres centres	29,452	7,615	3,444	7,609	9,266	9,133	3,014	
Total	Total	165,658	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	
Single – detached	Maisons unifamiliales	77,079	25,178	11,482	18,577	20,261	26,759	10,384	
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	2,724	1,385	1,916	1,760	3,645	1,412	
Row	Maisons en rangée	4,755	662	515	859	1,336	2,045	687	
Apartment	Appartements	75,118	18,340	9,915	18,620	23,644	22,939	9,972	
Total	Total	165,658	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	123,700	129,800	126,200	138,500	147,100	131,400	
Other Areas	Autres centres	29,452	30,300	31,300	25,600	27,700	35,400	26,600	
Total	Total	165,658	154,000	161,100	151,800	166,200	182,500	158,000	
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	30,007	36,263	26,770	29,453	31,416	35,679	
Other Areas	Autres centres	27,061	7,599	8,122	5,280	5,884	7,775	8,083	
Total	Total	150,963	37,606	44,385	32,050	35,337	39,191	43,762	
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	79,233	62,535	67,418	75,466	89,950	73,541	
Other Areas	Autres centres	17,768	17,380	10,960	13,185	16,569	17,768	12,425	
Total	Total	107,718	96,613	73,495	80,603	92,035	107,718	85,966	
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>								
HA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	4,573	3,099	11,081	7,966	6,051	4,168	
HA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	15,333	2,754	4,088	6,719	16,378	3,224	
HA – Total	LNH – Total	58,136	19,906	5,853	15,169	14,685	22,429	7,392	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	20,347	18,996	26,387	22,429	26,113		
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>								
HA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	57.1	41.0	141.3	97.0	73.3	51.4	
HA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	195.5	32.6	46.7	82.2	215.1	40.0	
HA – Total	LNH – Total	729.2	252.6	73.6	188.0	179.2	288.4	91.4	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	171.4	158.4	217.5	198.3	238.1		
<b>Conventional Institutional Loans on Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>								
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	16,018	20,057	25,525	24,313	23,940		
Millions	Millions de \$	639.6	104.1	122.8	171.5	179.4	165.9		
<b>Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>								
Loans	Prêts	5,525	1,279	1,173	1,486	1,390	1,476		
Millions	Millions de \$	507.1	115.5	94.1	137.0	117.7	158.3		
<b>HA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>								
Loans	Prêts	22	13	4	5	7	6	8	
Millions	Millions de \$	39.6	8.5	5.8	8.8	13.5	11.5	10.0	
<b>HA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>								
Loans	Prêts	220	53	31	56	63	70	31	
Millions	Millions de \$	26.7	14.8	7.9	6.5	5.0	7.3	5.9	
<b>Home Improvement Loans under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>								
Loans	Prêts	19,882	6,142	3,370	4,531	6,760	5,221		
Millions	Millions de \$	36.2	10.5	5.9	8.3	12.4	9.6		
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>								
CMHC	Par la SCHL	75.3	-	24.6	25.0	0.4	25.3		
Others	Par d'autres	74.9	23.9	24.2	13.5	19.7	17.5		
Total	Total	150.2	23.9	48.8	38.5	20.1	42.8		

Data are in terms of dwelling units

1. Les données représentent des unités de logement

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964	1963		1964			1965
			4	1	2	3	4	1
Urban Renewal Activity Approved Under NHA	Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH							
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	-	-	2	1	2	2
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	68	2	3	19	19	27	17
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	-	-	1	3	6
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	194	-	-	-	107	87	86
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	1	1	2	-	-
Acres	Acres	91.2	16.7	16.0	16.7	58.5	-	-54.6
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	10,299	1,650	3,950	117	6,269	-	-
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
Public Housing Projects Approved Under NHA	Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH							
Federal-Provincial Partnerships New Construction	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	514	235	-	-117	546	85	241
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	5,506	2,705	674	1,011	2,063	1,758	565
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	-	-	4	-	-	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	35	-	-	1	32	2	2
Loans for Public Housing Projects New Construction	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	-	-	-	40	101
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	-	-	261	1,020
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	-	25
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	326
Land Assembly Projects Approved Under NHA	Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH							
Number	Nombre	1	-	1	-	-	-	1
Lots	Terrains à bâtir	211	-	116	6	89	-	224
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,976	478	452	508	526	1,490	312
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,813	2,650	2,683	2,932	2,837	2,775	
Construction \$	Construction \$	12,717	12,108	12,474	12,924	12,821	12,622	
Other \$	Autre \$	277	239	233	278	278	287	
Total \$	Total \$	15,807	14,997	15,390	16,134	15,936	15,684	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	255	258	264	265	265	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.76	10.78	11.03	11.08	11.04	
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,125	1,158	1,172	1,157	1,143	
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	477	425	411	471	556	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	24	21	23	22	17	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	19	17	18	21	25	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	520	463	452	514	598	
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	517	462	451	513	595	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,880	2,176	1,908	1,872	2,128	
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	142.0	30.8	21.8	30.4	49.7	39.0	
Immigration	Immigration	112.6	23.8	17.6	33.8	33.3	27.9	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6						

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.

Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	January Janvier	February Février	March Mars	January Janvier	February Février	March Mars	March Mars	January Janvier	February Février	March Mars
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	265	310	300	260	310	373	150	60	82	52
Edmonton	179	157	181	142	149	148	398	143	215	217
Halifax	39	39	37	43	42	40	39	117	103	104
Hamilton	167	190	312	168	224	400	366	445	508	477
Kitchener	53	55	70	75	78	122	102	95	76	100
London	52	50	159	42	62	187	96	60	226	207
Montréal	910	931	1,729	1,010	1,038	2,205	4,742	3,949	3,872	5,450
Ottawa-Hull	589	593	679	315	310	686	304	932	899	1,235
Québec	80	61	94	63	87	152	259	117	164	140
Saint John	6	5	14	4	4	14	41	-	-	-
St. John's	-	-	-	27	26	27	-	-	-	-
Sudbury	33	30	28	17	14	36	135	-	105	100
Toronto	735	737	1,046	635	618	797	639	505	483	532
Vancouver	262	254	288	200	211	246	481	1,802	1,721	1,918
Victoria	43	48	71	48	42	63	74	134	117	193
Windsor	14	12	30	13	11	14	32	42	35	16
Winnipeg	186	198	423	193	239	555	74	448	438	445
<b>Total</b>	<b>3,613</b>	<b>3,670</b>	<b>5,461</b>	<b>3,255</b>	<b>3,465</b>	<b>6,065</b>	<b>7,932</b>	<b>8,849</b>	<b>9,044</b>	<b>11,186</b>
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Brantford	6	8	26	9	4	47				
Chicoutimi-Jonquière	5	5	9	5	7	13				
Drummondville	1	1	-	-	-	-				
Ft. William — Pt. Arthur	12	9	6	4	4	4				
Guelph	3	6	14	15	16	32				
Kingston	5	3	23	14	18	23				
Moncton	29	36	70	13	22	59				
Niagara Falls	27	30	44	11	9	30				
Oshawa	26	30	46	12	17	78				
Peterborough	5	4	13	3	3	15				
Regina	50	87	113	19	46	80				
St. Catharines	21	22	47	51	55	68				
St-Jean	3	2	10	2	3	11				
Sarnia	18	15	31	12	12	57				
Saskatoon	47	63	106	37	44	125				
Sault Ste. Marie	17	13	13	6	6	7				
Shawinigan	4	5	4	1	1	1				
Sherbrooke	7	9	48	10	6	5				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	24	28	28	15	20	36				
Valleyfield	3	1	6	2	4	25				
<b>Total</b>	<b>313</b>	<b>377</b>	<b>657</b>	<b>241</b>	<b>297</b>	<b>716</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>3,926</b>	<b>4,047</b>	<b>6,118</b>	<b>3,496</b>	<b>3,762</b>	<b>6,781</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

March  
Mars

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	89	18	-	152	259	91	20	-	31	142
Edmonton	74	-	-	35	109	86	2	-	86	174
Halifax	10	8	-	-	18	12	2	-	82	96
Hamilton	88	-	20	284	392	47	-	-	-	47
Kitchener	38	-	-	85	123	48	-	12	151	211
London	43	4	18	72	137	35	4	36	29	104
Montréal	381	82	-	932	1,395	511	156	2	1,218	1,887
Ottawa-Hull	40	66	-	58	164	39	12	16	432	499
Québec	108	20	-	75	203	171	26	-	130	327
Saint John	5	-	6	-	11	6	-	-	-	6
St. John's	4	-	-	-	4	16	2	-	-	18
Sudbury	7	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Toronto	187	38	129	420	774	188	125	199	545	1,057
Vancouver	239	6	-	651	896	241	4	-	590	835
Victoria	48	4	-	49	101	22	-	-	34	56
Windsor	21	-	-	-	21	3	-	72	1	76
Winnipeg	81	18	-	112	211	44	2	-	238	284
Total	1,463	264	173	2,925	4,825	1,560	355	337	3,567	5,819
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	15	-	-	4	19	7	-	-	-	7
Chicoutimi-Jonquière	7	-	-	-	7	10	-	-	3	13
Drummondville	5	2	-	-	7	4	-	-	4	8
Ft. William — Pt. Arthur	10	1	-	-	11	2	-	-	-	2
Guelph	5	-	-	8	13	11	-	-	-	11
Kingston	6	-	-	8	14	17	2	-	60	79
Moncton	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Niagara Falls	3	2	-	-	5	2	-	-	-	2
Oshawa	10	-	-	-	10	5	-	-	-	5
Peterborough	1	-	-	-	1	2	-	-	-	2
Regina	41	-	-	22	63	19	20	15	36	90
St. Catharines	25	-	-	3	28	26	-	-	133	159
St-Jean	6	-	-	-	6	3	2	-	-	5
Sarnia	8	-	-	-	8	7	-	-	-	7
Saskatoon	11	4	-	-	15	2	4	-	72	78
Sault Ste. Marie	2	-	-	-	2	2	-	-	-	2
Shawinigan	7	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Sherbrooke	13	4	-	12	29	8	2	-	-	10
Sydney-Glace Bay	3	-	-	-	3	6	-	-	-	6
Timmins	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	21	2	-	-	23	18	4	-	-	22
Valleyfield	5	-	-	-	5	2	-	-	-	2
Total	206	15	-	57	278	156	34	15	308	513
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	226	25	45	153	449	202	28	100	239	569
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	1,870	302	218	3,135	5,525	1,883	417	452	4,114	6,866

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Building Starts in Centres of 5,000 Population and Over

January/March  
Janvier/Mars

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

Area  
Centres

### Metropolitan Areas régions métropolitaines

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	560	80	-	203	843	552	84	-	328	964
Edmonton	599	6	-	227	832	459	18	-	112	589
Halifax	62	26	-	26	114	63	26	-	160	249
Hamilton	295	2	50	970	1,317	257	-	16	233	506
Witchener	185	6	-	292	483	171	16	12	260	459
London	139	10	18	72	239	157	8	36	52	253
Montréal	1,653	318	-	2,690	4,661	1,567	364	22	2,888	4,841
Ottawa-Hull	279	210	54	301	844	199	78	16	541	834
Québec	440	50	-	579	1,069	558	60	-	265	883
Saint John	7	-	30	26	63	14	14	-	-	28
S. John's	26	-	-	-	26	61	14	-	-	75
Sudbury	15	-	-	-	15	8	-	-	4	12
Toronto	783	247	220	1,170	2,420	975	320	259	1,745	3,299
Vancouver	977	24	-	1,592	2,593	852	26	3	1,164	2,045
Victoria	190	12	-	243	445	131	10	-	164	305
Windsor	65	-	-	8	73	56	4	72	43	175
Winnipeg	380	50	-	478	908	293	18	-	393	704
Total	6,655	1,041	372	8,877	16,945	6,373	1,060	436	8,352	16,221

### Major Urban Areas\* grands centres urbains\*

Amherst	43	-	-	16	59	62	2	-	55	119
Beaumont-Jonquière	38	-	-	10	48	36	-	-	7	43
Brampton	32	4	-	4	40	17	6	-	12	35
William — Pt. Arthur	23	1	-	-	24	39	-	-	-	39
Georgetown	37	-	-	14	51	32	4	-	22	58
Kingston	55	14	-	8	77	40	6	24	139	209
London	21	4	-	6	31	4	6	10	3	23
Niagara Falls	9	2	-	-	11	10	-	-	-	10
Shawville	56	2	-	73	131	55	2	-	3	60
St. Catharines	11	-	-	-	11	8	-	-	-	8
Windsor	125	8	-	90	223	117	34	15	82	248
St. Catharines	75	-	-	22	97	95	6	6	144	251
St. Jean	27	-	-	-	27	9	2	-	-	11
St. John's	25	2	-	78	105	20	-	-	7	27
St. John's	90	8	-	8	106	104	10	-	125	239
St. John's	7	-	-	-	7	30	-	-	-	30
St. John's	21	-	-	9	30	4	-	-	-	4
St. John's	34	22	-	28	84	22	12	-	64	98
St. John's	7	-	-	-	7	16	2	-	40	58
St. John's	4	-	-	-	4	3	-	-	-	3
St. John's	41	8	-	-	49	42	8	-	-	50
St. John's	19	2	-	-	21	8	2	-	-	10
Total	800	77	-	366	1,243	773	102	55	703	1,633

### Other Centres of 5,000 Population and Over autres centres de 5,000 âmes et plus

Other Centres of 5,000 Population and Over autres centres de 5,000 âmes et plus	8,468	1,225	433	9,727	19,853	7,884	1,248	631	9,678	19,441
--	-------	-------	-----	-------	--------	-------	-------	-----	-------	--------

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

	1964			March Mars	1965			Under Construction (1) En construction (1)	March Mars
	Single Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total		Single Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
Area Centres									
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	779	70	849	872	30	902	667	1,213	1,880
Edmonton	1,235	340	1,575	868	63	931	459	1,047	1,506
Halifax	104	33	137	82	44	126	332	1,016	1,348
Hamilton	475	29	504	418	117	535	533	2,304	2,837
Kitchener	264	185	449	277	171	448	311	1,039	1,350
London	413	80	493	427	130	557	370	1,024	1,394
Montréal	3,493	2,683	6,176	2,821	2,788	5,609	3,021	8,864	11,885
Ottawa-Hull	577	488	1,065	560	703	1,263	356	2,162	2,518
Québec	365	137	502	318	50	368	981	1,129	2,110
Saint John	49	72	121	81	11	92	151	351	502
St. John's	8	-	8	36	-	36	233	-	233
Sudbury	40	-	40	46	-	46	72	9	81
Toronto	1,943	834	2,777	1,335	731	2,066	5,141	19,430	24,571
Vancouver	513	446	959	589	773	1,362	1,604	5,006	6,610
Victoria	257	106	363	162	165	327	409	1,383	1,792
Windsor	147	91	238	128	22	150	183	510	693
Winnipeg	849	18	867	758	135	893	539	1,428	1,967
Total	11,511	5,612	17,123	9,778	5,933	15,711	15,362	47,915	63,277
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *									
Brantford	82	-	82	100	28	128	95	154	249
Chicoutimi-Jonquière	57	4	61	56	40	96	24	23	47
Drummondville	43	5	48	46	22	68	31	16	47
Ft. William — Pt. Arthur	150	11	161	206	-	206	75	-	75
Guelph	56	3	59	67	4	71	55	208	263
Kingston	75	26	101	66	-	66	132	264	396
Moncton	66	12	78	66	53	119	37	40	77
Niagara Falls	47	1	48	57	-	57	26	82	108
Oshawa	139	12	151	178	52	230	277	389	666
Peterborough	84	-	84	77	-	77	34	92	126
Regina	196	68	264	166	128	294	281	419	700
St. Catharines	136	-	136	171	27	198	124	681	805
St-Jean	49	7	56	34	34	68	18	-	18
Sarnia	59	10	69	90	-	90	64	151	215
Saskatoon	249	43	292	199	80	279	229	410	639
Sault Ste. Marie	50	23	73	68	-	68	90	172	262
Shawinigan	46	-	46	23	7	30	10	-	10
Sherbrooke	126	255	381	47	55	102	99	307	406
Sydney-Glace Bay	17	-	17	17	8	25	181	105	286
Timmins	3	-	3	9	-	9	31	-	31
Trois-Rivières	109	-	109	109	7	116	115	4	119
Valleyfield	45	8	53	50	28	78	23	10	33
Total	1,884	488	2,372	1,902	573	2,475	2,051	3,527	5,578
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus									
	2,233	500	2,733	2,077	507	2,584	2,283	2,722	5,005
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus									
	15,405	6,591	21,996	13,526	6,998	20,524	19,388	54,153	73,541

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachévés	January/ March Janv./ Mars			Under Construction (1) En construction (1)		March Mars
			1964	1965			1964		
Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus			Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
Area Centres	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	1,232	420	1,652	1,296	206	1,502	460	888	1,348
Edmonton	1,676	730	2,406	1,212	433	1,645	475	879	1,354
Halifax	194	119	313	181	80	261	331	772	1,103
Hamilton	790	497	1,287	678	416	1,094	515	2,251	2,766
Kitchener	412	325	737	445	331	776	321	924	1,245
London	543	323	866	581	511	1,092	219	1,166	1,385
Montréal	4,074	4,403	8,477	3,441	4,521	7,962	3,285	8,270	11,555
Ottawa-Hull	969	936	1,905	887	1,789	2,676	884	3,685	4,569
Québec	591	341	932	486	164	650	941	1,916	2,857
Saint John	112	90	202	154	84	238	110	97	207
St. John's	50	-	50	109	-	109	242	-	242
Sudbury	91	179	270	92	125	217	88	125	213
Toronto	3,208	1,996	5,204	2,421	1,432	3,853	4,298	12,962	17,260
Vancouver	1,018	1,022	2,040	1,231	1,972	3,203	1,408	3,801	5,209
Victoria	353	148	501	267	255	522	454	748	1,202
Windsor	181	118	299	219	22	241	99	230	329
Winnipeg	1,169	240	1,409	980	481	1,461	403	2,047	2,450
Total	16,663	11,887	28,550	14,680	12,822	27,502	14,533	40,761	55,294
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Barrie	134	-	134	153	70	223	85	58	143
Bécancour	96	20	116	106	70	176	28	9	37
Brimmondville	59	9	68	71	31	102	76	4	80
St. William — Pt. Arthur	232	11	243	282	-	282	70	-	70
Windsor	78	9	87	105	29	134	57	29	86
Kingston	199	174	373	118	6	124	102	240	342
Moncton	111	21	132	152	81	233	63	6	69
Niagara Falls	73	12	85	78	1	79	34	48	82
Shawville	235	37	272	229	64	293	191	330	521
St. Catharines	110	-	110	91	25	116	21	18	39
Windsor	350	99	449	324	320	644	188	250	438
St. Catharines	205	17	222	300	140	440	72	65	137
St-Jean	53	7	60	44	42	86	42	-	42
Windsor	96	26	122	123	-	123	44	150	194
Windsor	387	79	466	317	194	511	94	237	331
Windsor	86	37	123	131	43	174	34	227	261
Windsor	56	-	56	27	7	34	36	9	45
Windsor	158	276	434	60	119	179	57	42	99
Windsor	49	-	49	54	8	62	128	-	128
Windsor	18	-	18	19	-	19	22	-	22
Windsor	143	-	143	140	10	150	117	13	130
Windsor	67	8	75	59	32	91	47	-	47
Total	2,995	842	3,837	2,983	1,292	4,275	1,608	1,735	3,343
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus									
	3,467	844	4,311	3,289	1,020	4,309	2,559	1,785	4,344
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus									
	22,703	13,560	36,263	20,565	15,114	35,679	18,353	44,182	62,535

Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Monthly Supplement\*, April, 1965

Supplément mensuel\*, avril 1965

Housing starts in urban centres totalled 8,877 units in April. This was 6.4 per cent more than the year before, a smaller increase than in March when starts were 4.3 per cent higher than the previous year. The increase in April was in starts of apartment dwellings which were up 27.8 per cent, more than offsetting a decline of 17.3 per cent in starts of single-detached dwellings. The activity in April brought urban housing starts for the first four months of the year to 28,318 units, just above the 28,193 unit total for the corresponding period of the year before. While the total was little changed, there were significant differences between regions. The Atlantic provinces all recorded substantial increases in starts. Quebec and Ontario experienced slight increases, while the total for the Prairie Provinces was unchanged. In British Columbia, starts for the four months were down from the year before, reflecting declines in starts of rental dwellings in Vancouver.

With dwellings being completed to meet the April 15th deadline for qualification under the Winter Housing Incentive Programme there was, as last year, a large volume of completions in April. At the end of the month 8,138 newly completed dwellings in one or two unit structures were unoccupied in the metropolitan and major urban areas. This was 2,273 units more than the year before. The inventory of newly completed but unoccupied apartment and row dwelling units, in the metropolitan areas, declined significantly from the previous month to 5,512 units in April, compared to 7,958 units the year before.

NHA loan applications in April related to 4,020 dwelling units. This was down by 34.5 per cent from the year before, with almost half of the decline relating to NHA rental loans in the Toronto area. The activity of the approved lenders was down by 50.0 per cent while applications for direct CMHC loans were up by 4.5 per cent. The increase was in loans for rental housing for low-income groups which more than offset declines in applications for other types of loans.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 8,877 au mois d'avril. Ce chiffre représente une augmentation de 6.4 p. 100 par rapport à l'année dernière, soit une hausse moins considérable que celle du mois de mars qui a été de 24.3 p. 100 de plus qu'il y a un an. Le nombre d'appartements commencés, qui a augmenté de 27.8 p. 100 en avril, a plus que contrebalancé la diminution de 17.3 p. 100 constatée dans la mise en chantier de maisons unifamiliales. Par suite de cette activité au mois d'avril, le nombre total des logements commencés dans les centres urbains pour les quatre premiers mois de l'année a atteint 28,318, soit un chiffre à peine plus élevé que le total de 28,193 qu'on avait enregistré pour la période correspondante de l'année dernière. Même si le total des logements commencés n'a que peu changé pour l'ensemble du pays, il s'est produit toutefois des différences considérables entre les diverses régions. Les provinces de l'Atlantique ont toutes enregistré de fortes augmentations du nombre de logements commencés, alors qu'il ne s'est produit que de faibles augmentations dans le Québec et l'Ontario et aucun changement dans les provinces des Prairies. En Colombie-Britannique, le nombre de logements commencés durant les quatre premiers mois de l'année a été inférieur à celui de l'année dernière, par suite de la diminution de la mise en chantier de logements à loyer à Vancouver.

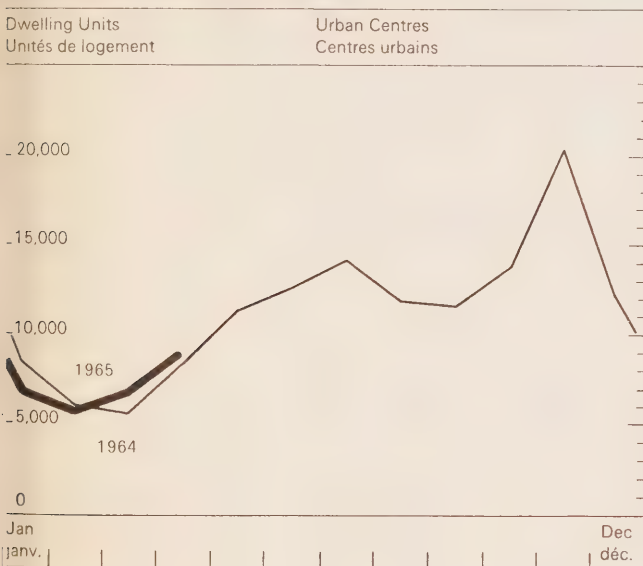
En tenant compte du nombre de logements qui ont été parachevés pour le 15 avril, la dernière date d'admissibilité à la prime offerte en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, on a, comme l'an dernier, parachevé un très grand nombre de logements au mois d'avril. A la fin du mois, le nombre de bâtiments d'un et de deux logements nouvellement parachevés mais inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, s'élevait à 8,138, soit 2,273 unités de plus qu'il y a un an. L'inventaire d'appartements et de logements en rangée parachevés mais inoccupés dans les régions métropolitaines, indiquait une diminution considérable en avril par rapport au mois précédent; ce chiffre était de 5,512 unités en avril, comparativement à 7,958 il y a un an.

Le nombre de demandes de prêts LNH au mois d'avril portait sur 4,020 logements. Ce chiffre représente une diminution de 34.5 p. 100 par rapport à l'année dernière, dont presque la moitié s'applique aux prêts pour la construction de logements à loyer dans la région de Toronto. Les prêts consentis par les prêteurs agréés ont diminué de 50.0 p. 100, cependant que les demandes de prêts directs de la SCHL ont augmenté de 4.5 p. 100. Cette augmentation, qui s'appliquait à des prêts pour la construction de logements à bas loyer pour les groupes de personnes à revenu modique, a plus que contrebalancé les diminutions du nombre des demandes de prêts d'autres genres.

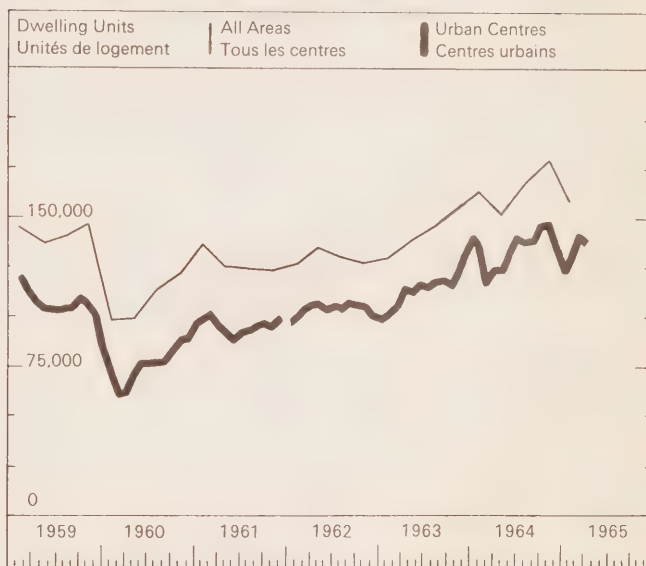




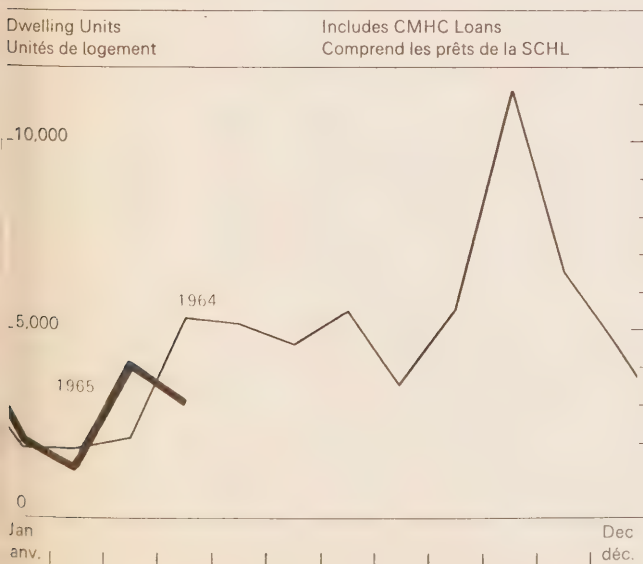
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



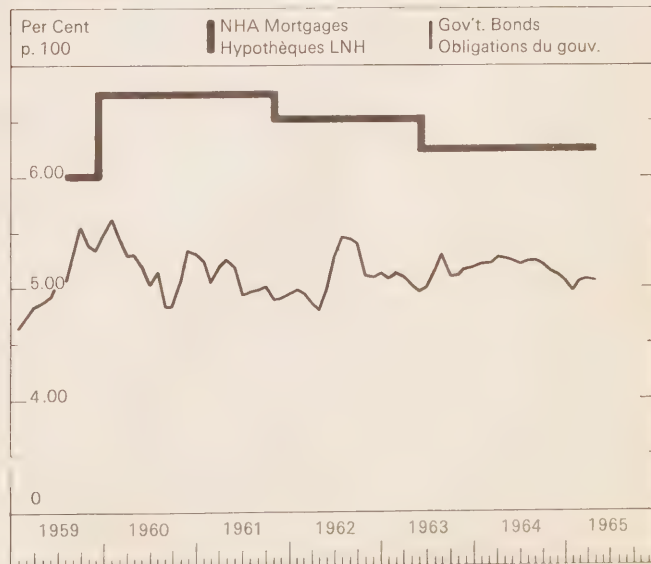
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### IHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt



Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	March/Mars		April/Avril			Jan-Apr/Janv-Avril		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	1,870	1,883	3,019	2,496	- 17.3	11,487	10,380	- 9.6
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	302	417	420	282	- 32.9	1,645	1,530	- 7.0
Row	Maisons en rangée	218	452	182	70	- 61.5	615	701	+ 14.0
Apartments	Appartements	3,135	4,114	4,719	6,029	+ 27.8	14,446	15,707	+ 8.7
Total	Total	5,525	6,866	8,340	8,877	+ 6.4	28,193	28,318	+ 0.4
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	64,300	88,700	72,000	87,800	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	116,100	140,500	123,800	130,800	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	4	20	25	51	+104.0	63	129	+104.8
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	2	5	+150.0	11	16	+ 45.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	20	98	77	134	+ 74.0	199	444	+123.1
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	20	19	39	136	+248.7	135	198	+ 46.7
Quebec	Québec	1,755	2,350	1,947	2,285	+ 17.4	8,448	8,593	+ 1.7
Ontario	Ontario	1,816	2,473	3,751	3,552	- 5.3	9,980	10,198	+ 2.2
Manitoba	Manitoba	224	285	249	352	+ 41.4	1,201	1,069	- 11.0
Saskatchewan	Saskatchewan	101	183	251	182	- 27.5	699	821	+ 17.5
Alberta	Alberta	404	332	686	1,036	+ 51.0	2,712	2,727	+ 0.6
British Columbia	Colombie-Britannique	1,181	1,106	1,313	1,144	- 12.9	4,745	4,123	- 13.1
Dwelling Completions	Logements parachevés	21,996	20,524	12,273	14,352	+ 16.9	48,536	50,031	+ 3.1
Dwellings Under Construction	Logements en construction	62,535	73,541	58,540	67,754	+ 15.7	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	6,118	6,779	5,865	8,138	+ 38.8	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,932	11,206	7,958	9,512	+ 19.5	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,633	1,566	2,534	1,514	- 40.3	5,492	3,773	- 31.3
Rental	Logements à loyer	683	971	1,856	683	- 63.2	3,141	3,228	+ 2.8
Sub-total	Total	2,316	2,537	4,390	2,197	- 50.0	8,633	7,001	- 18.9
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	980	876	1,321	977	- 26.1	4,028	3,185	- 20.9
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	127	121	45	487	++	380	860	+126.3
Other Rental	Autres logements à loyer	112	136	379	359	- 5.3	684	618	- 9.7
Sub-total	Total	1,219	1,133	1,745	1,823	+ 4.5	5,092	4,663	- 8.4
Total	Grand total	3,535	3,670	6,135	4,020	- 34.5	13,725	11,664	- 15.0
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	25,800	26,900	31,800	15,500	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	15,200	15,500	15,800	18,900	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	41,000	42,400	47,600	34,400	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,328	3,135	4,087	2,149	- 47.4	7,186	6,317	- 12.1
\$Millions	Millions de \$	18.9	38.3	51.8	28.5	- 45.0	92.9	79.9	- 14.0
CMHC	SCHL	850	909	1,249	896	- 28.3	4,003	4,120	+ 2.9
\$Millions	Millions de \$	9.9	10.9	14.4	10.9	- 24.3	47.0	50.9	+ 8.3
Total	Total	2,178	4,044	5,336	3,045	- 42.9	11,189	10,437	- 6.7
\$Millions	Millions de \$	28.8	49.2	66.2	39.4	- 40.5	139.9	130.8	- 6.5
Newfoundland	Terre-Neuve	-	17	23	17	- 26.1	30	54	+ 80.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	35	40	+ 14.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	7	12	43	18	- 58.1	63	40	- 36.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	8	34	61	54	- 11.5	73	93	+ 27.4
Quebec	Québec	640	706	635	644	+ 1.4	2,358	2,600	+ 10.3
Ontario	Ontario	865	2,499	3,552	1,655	- 53.4	5,723	5,342	- 6.7
Manitoba	Manitoba	66	204	281	101	- 64.1	514	384	- 25.3
Saskatchewan	Saskatchewan	105	78	124	93	- 25.0	330	245	- 25.8
Alberta	Alberta	257	173	300	239	- 20.3	1,070	720	- 32.7
British Columbia	Colombie-Britannique	230	301	313	224	- 28.4	988	899	- 9.0
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	20	4	-	-	5	20	+300.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement.

Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.



Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1963						1965
			4	1	2	3	4	1	
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	39,289	19,853	32,363	37,735	46,255	19,441	
Other Areas	Autres centres	29,452	7,615	3,444	7,609	9,266	9,133	3,014	
Total	Total	165,658	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	
Single – detached	Maisons unifamiliales	77,079	25,178	11,482	18,577	20,261	26,759	10,384	
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	2,724	1,385	1,916	1,760	3,645	1,412	
Row	Maisons en rangée	4,755	662	515	859	1,336	2,045	687	
Apartmentments	Appartements	75,118	18,340	9,915	18,620	23,644	22,939	9,972	
Total	Total	165,658	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	123,700	129,800	126,200	138,500	147,100	131,400	
Other Areas	Autres centres	29,452	30,300	31,300	25,600	27,700	35,400	26,600	
Total	Total	165,658	154,000	161,100	151,800	166,200	182,500	158,000	
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	30,007	36,263	26,770	29,453	31,416	35,679	
Other Areas	Autres centres	27,061	7,599	8,122	5,280	5,884	7,775	8,083	
Total	Total	150,963	37,606	44,385	32,050	35,337	39,191	43,762	
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	79,233	62,535	67,418	75,466	89,950	73,541	
Other Areas	Autres centres	17,768	17,380	10,960	13,185	16,569	17,768	12,425	
Total	Total	107,718	96,613	73,495	80,603	92,035	107,718	85,966	
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>								
LHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	4,573	3,099	11,081	7,966	6,051	4,168	
LHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	15,333	2,754	4,088	6,719	16,378	3,224	
LHA – Total	LNH – Total	58,136	19,906	5,853	15,169	14,685	22,429	7,392	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	20,347	18,996	26,387	22,429	26,113		
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>								
LHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	57.1	41.0	141.3	97.0	73.3	51.4	
LHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	195.5	32.6	46.7	82.2	215.1	40.0	
LHA – Total	LNH – Total	729.2	252.6	73.6	188.0	179.2	288.4	91.4	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	171.4	158.4	217.5	198.3	238.1		
<b>Conventional Institutional Loans in Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>								
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	16,018	20,057	25,525	24,313	23,940		
Millions	Millions de \$	639.6	104.1	122.8	171.5	179.4	165.9		
<b>Conventional Institutional Loans in Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>								
Loans	Prêts	5,525	1,279	1,173	1,486	1,390	1,476		
Millions	Millions de \$	507.1	115.5	94.1	137.0	117.7	158.3		
<b>LHA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>								
Loans	Prêts	22	13	4	5	7	6	8	
Millions	Millions de \$	39.6	8.5	5.8	8.8	13.5	11.5	10.0	
<b>LHA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>								
Loans	Prêts	220	53	31	56	63	70	31	
Millions	Millions de \$	26.7	14.8	7.9	6.5	5.0	7.3	5.9	
<b>Home Improvement Loans under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>								
Loans	Prêts	19,882	6,142	3,370	4,531	6,760	5,221		
Millions	Millions de \$	36.2	10.5	5.9	8.3	12.4	9.6		
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>								
by CMHC	Par la SCHL	75.3	-	24.6	25.0	0.4	25.3		
by Others	Par d'autres	74.9	23.9	24.2	13.5	19.7	17.5		
Total	Total	150.2	23.9	48.8	38.5	20.1	42.8		

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964	1963			1964			1964
			4	1	2	3	4	1	
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>								
Investigation Studies	Études								
Number	Nombre	5	-	-	2	1	2	2	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	68	2	3	19	19	27	17	
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires								
Number	Nombre	4	-	-	-	1	3	6	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	194	-	-	-	107	87	86	
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre								
Number	Nombre	4	1	1	1	2	-	-	
Acres	Acres	91.2	16.7	16.0	16.7	58.5	-	-54.6	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	10,715	1,650	3,950	53.3	6,232	-	-	
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre								
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	-	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>								
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux								
New Construction	Nouvelle construction								
Dwelling Units	Unités de logement	514	235	-	-117	546	85	241	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	2,705	674	1,011	2,063	1,758	565	
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes								
Dwelling Units	Unités de logement	4	-	-	4	-	-	-	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	-	-	1	32	2	2	
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics								
New Construction	Nouvelle construction								
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	-	-	-	40	101	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	-	-	261	1,020	
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes								
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	-	25	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	326	
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>								
Number	Nombre	1	-	1	-	-	-	1	
Lots	Terrains à bâtir	211	-	116	6	89	-	224	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	478	452	508	526	1,490	312	
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH								
Land \$	Terrain \$	2,813	2,650	2,683	2,932	2,837	2,775		
Construction \$	Construction \$	12,717	12,108	12,474	12,924	12,821	12,622		
Other \$	Autre \$	277	239	233	278	278	287		
Total \$	Total \$	15,807	14,997	15,390	16,134	15,936	15,684		
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	255	258	264	265	265		
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.76	10.78	11.03	11.08	11.04		
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,125	1,158	1,172	1,157	1,143		
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$								
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	477	425	411	471	556		
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	24	21	23	22	17		
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	19	17	18	21	25		
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	520	463	452	514	598		
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	517	462	451	513	595		
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,880	2,176	1,908	1,872	2,128		
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers								
Marriages	Mariages	142.0	30.8	21.8	30.4	49.7	39.0	21.6	
Immigration	Immigration	112.6	23.8	17.6	33.8	33.3	27.9	22.3	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6							

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.

Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	February Février	March Mars	April Avril	February Février	March Mars	April Avril	April Avril	February Février	March Mars	April Avril
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	310	300	311	310	373	435	131	82	52	41
Edmonton	157	181	174	149	148	141	588	215	217	215
Halifax	39	37	33	42	40	46	7	103	104	78
Hamilton	190	312	352	224	400	382	203	508	477	579
Kitchener	55	70	70	78	122	128	162	76	100	177
London	50	159	142	62	187	285	85	226	207	182
Montréal	931	1,729	1,694	1,038	2,205	2,575	4,291	3,872	5,450	4,694
Ottawa-Hull	593	679	674	310	686	721	501	899	1,255	880
Québec	61	94	76	87	151	202	146	164	140	180
Saint John	5	14	7	4	14	20	34	-	-	-
St. John's	-	-	-	26	27	59	-	-	-	-
Sudbury	30	28	22	14	36	35	84	105	100	100
Toronto	737	1,046	1,009	618	798	1,457	869	483	532	507
Vancouver	254	288	272	211	247	291	570	1,721	1,918	1,480
Victoria	48	71	64	42	63	81	137	117	193	172
Windsor	12	30	29	11	14	14	12	35	16	7
Winnipeg	198	423	309	239	555	590	138	438	445	220
<b>Total</b>	<b>3,670</b>	<b>5,461</b>	<b>5,238</b>	<b>3,465</b>	<b>6,066</b>	<b>7,462</b>	<b>7,958</b>	<b>9,044</b>	<b>11,206</b>	<b>9,512</b>
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Brantford	8	26	32	4	47	48				
Chicoutimi-Jonquière	5	9	10	7	13	11				
Drummondville	1	-	-	-	-	-				
Ft. William — Pt. Arthur	9	6	5	4	2	2				
Guelph	6	14	20	16	32	30				
Kingston	3	23	28	18	23	19				
Moncton	36	70	65	22	60	58				
Niagara Falls	30	44	42	9	30	23				
Oshawa	30	46	84	17	78	59				
Peterborough	4	13	13	3	15	14				
Regina	87	113	75	46	80	79				
St. Catharines	22	47	32	55	68	58				
St. Jean	2	10	7	3	11	13				
Sarnia	15	31	24	12	57	59				
Saskatoon	63	106	99	44	125	146				
Sault Ste. Marie	13	13	12	6	7	5				
Shawinigan	5	4	3	1	1	1				
Sherbrooke	9	48	39	6	5	3				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	28	28	31	20	36	30				
Valleyfield	1	6	6	4	23	18				
<b>Total</b>	<b>377</b>	<b>657</b>	<b>627</b>	<b>297</b>	<b>713</b>	<b>676</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>4,047</b>	<b>6,118</b>	<b>5,865</b>	<b>3,762</b>	<b>6,779</b>	<b>8,138</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 April  
Avril

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simplex	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simplex	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	89	26	-	199	314	67	16	-	87	170
Edmonton	103	-	36	145	284	86	4	-	756	846
Halifax	30	16	15	4	65	31	6	3	76	116
Hamilton	101	-	-	241	342	87	2	-	169	258
Kitchener	87	2	-	188	277	84	6	-	183	273
London	91	10	18	159	278	65	-	16	419	500
Montréal	453	66	4	835	1,358	268	76	-	1,372	1,716
Ottawa-Hull	83	56	28	239	406	40	2	-	135	177
Québec	120	18	-	101	239	134	10	-	124	268
Saint John	22	2	9	-	33	23	10	-	60	93
St. John's	24	-	-	-	24	45	-	-	-	45
Sudbury	10	-	-	-	10	2	-	-	-	2
Toronto	574	90	-	1,271	1,935	359	52	-	1,099	1,510
Vancouver	273	2	-	657	932	363	18	-	427	808
Victoria	59	2	-	86	147	85	2	-	125	212
Windsor	44	-	-	-	44	31	-	-	-	31
Winnipeg	102	6	-	130	238	69	4	-	244	317
<b>Total</b>	<b>2,265</b>	<b>296</b>	<b>110</b>	<b>4,255</b>	<b>6,926</b>	<b>1,839</b>	<b>208</b>	<b>19</b>	<b>5,276</b>	<b>7,342</b>
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	16	-	-	22	38	5	-	-	-	5
Chicoutimi-Jonquière	16	-	-	6	22	10	-	-	-	10
Drummondville	2	-	-	-	2	15	8	-	7	30
Ft. William — Pt. Arthur	36	2	-	-	38	15	-	-	-	15
Guelph	17	-	-	8	25	17	-	-	124	141
Kingston	24	4	10	15	53	43	2	-	-	45
Moncton	8	-	-	-	8	6	-	-	11	17
Niagara Falls	10	-	-	-	10	14	-	-	-	14
Oshawa	42	-	-	1	43	35	-	-	13	48
Peterborough	22	-	-	-	22	5	-	-	-	5
Regina	90	6	48	18	162	52	10	7	24	93
St. Catharines	46	-	-	8	54	63	-	-	129	192
St-Jean	11	4	-	-	15	4	4	-	6	14
Sarnia	23	2	-	40	65	24	-	-	119	143
Saskatoon	27	2	-	-	29	16	-	-	60	76
Sault Ste. Marie	14	-	-	-	14	14	-	-	3	17
Shawinigan	3	-	-	-	3	1	2	-	-	3
Sherbrooke	23	54	-	29	106	30	6	-	14	50
Sydney-Glace Bay	7	-	-	-	7	8	-	-	-	8
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	6	2	-	-	8	9	4	-	-	13
Valleyfield	7	2	-	-	9	6	2	-	4	12
<b>Total</b>	<b>450</b>	<b>78</b>	<b>58</b>	<b>147</b>	<b>733</b>	<b>392</b>	<b>38</b>	<b>7</b>	<b>514</b>	<b>951</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	372	46	14	340	772	319	42	44	243	648
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	3,019	420	182	4,719	8,340	2,496	282	70	6,029	8,877

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Dwelling Starts in Centres of 5,000 Population and Over

January/April  
Janvier/Avril

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

### Area Centres

#### Metropolitan Areas Régions métropolitaines

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total
Calgary	649	106	-	402	1,157	619	100	-	415	1,134
Edmonton	702	6	36	372	1,116	545	22	-	868	1,435
Halifax	92	42	15	30	179	94	32	3	236	365
Hamilton	396	2	50	1,211	1,659	344	2	16	402	764
Witchener	272	8	-	480	760	255	22	12	443	732
London	230	20	36	231	517	222	8	52	471	753
Montréal	2,106	384	4	3,525	6,019	1,835	440	22	4,260	6,557
Ottawa-Hull	362	266	82	540	1,250	239	80	16	676	1,011
Québec	560	68	-	680	1,308	692	70	-	389	1,151
Saint John	29	2	39	26	96	37	24	-	60	121
St. John's	50	-	-	-	50	106	14	-	-	120
Sudbury	25	-	-	-	25	10	-	-	4	14
Toronto	1,357	337	220	2,441	4,355	1,334	372	259	2,844	4,809
Vancouver	1,250	26	-	2,249	3,525	1,215	44	3	1,591	2,853
Victoria	249	14	-	329	592	216	12	-	289	517
Windsor	109	-	-	8	117	87	4	72	43	206
Winnipeg	482	56	-	608	1,146	362	22	-	637	1,021
Total	8,920	1,337	482	13,132	23,871	8,212	1,268	455	13,628	23,563

#### Major Urban Areas\* Grands centres urbains\*

Brantford	59	-	-	38	97	67	2	-	55	124
Chicoutimi-Jonquière	54	-	-	16	70	46	-	-	7	53
Drummondville	34	4	-	4	42	32	14	-	19	65
St. William — Pt. Arthur	59	3	-	-	62	54	-	-	-	54
Windsor	54	-	-	22	76	49	4	-	146	199
Kingston	79	18	10	23	130	83	8	24	139	254
London	29	4	-	6	39	10	6	10	14	40
Niagara Falls	19	2	-	-	21	24	-	-	-	24
Shawwa	98	2	-	74	174	90	2	-	16	108
Peterborough	33	-	-	-	33	13	-	-	-	13
Regina	215	14	48	108	385	169	44	22	106	341
St. Catharines	121	-	-	30	151	158	6	6	273	443
St-Jean	38	4	-	-	42	13	6	-	6	25
Winnipeg	48	4	-	118	170	44	-	-	126	170
Waskatoon	117	10	-	8	135	120	10	-	185	315
Sault Ste. Marie	21	-	-	-	21	44	-	-	3	47
Wawinigan	24	-	-	9	33	5	2	-	-	7
Windsor	57	76	-	57	190	52	18	-	78	148
Windsor-Glace Bay	14	-	-	-	14	24	2	-	40	66
Winnipeg	4	-	-	-	4	3	-	-	-	3
Winnipeg-Rivières	47	10	-	-	57	51	12	-	-	63
Winnipegfield	26	4	-	-	30	14	4	-	4	22
Total	1,250	155	58	513	1,976	1,165	140	62	1,217	2,584

#### Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus

Total	11,487	1,645	615	14,446	28,193	10,380	1,530	701	15,707	28,318
-------	--------	-------	-----	--------	--------	--------	-------	-----	--------	--------

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachevés	April Avril			Under Construction (1) En construction (1)		April Avril	
			1964			1965			1965	
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
	Simples, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simples, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simples, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	
	Area Centres									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	144	49	193	311	56	367	434	1,244	1,678	
Edmonton	216	381	597	266	99	365	283	1,704	1,987	
Halifax	84	51	135	87	36	123	286	1,059	1,345	
Hamilton	163	143	306	118	363	481	504	1,863	2,367	
Kitchener	127	133	260	149	202	351	252	1,020	1,272	
London	69	45	114	193	20	213	238	1,439	1,677	
Montréal	828	2,885	3,713	1,861	3,399	5,260	1,503	6,805	8,308	
Ottawa-Hull	209	416	625	79	170	249	316	2,127	2,443	
Québec	433	349	782	213	162	375	912	1,091	2,003	
Saint John	29	6	35	38	34	72	146	377	523	
St. John's	65	-	65	103	-	103	175	-	175	
Sudbury	9	-	9	5	-	5	69	9	78	
Toronto	979	1,305	2,284	2,201	297	2,498	3,348	20,232	23,580	
Vancouver	419	451	870	444	70	514	1,536	5,363	6,899	
Victoria	111	140	251	175	48	223	321	1,460	1,781	
Windsor	33	-	33	47	152	199	167	358	525	
Winnipeg	121	139	260	198	11	209	414	1,661	2,075	
Total	4,039	6,493	10,532	6,488	5,119	11,607	10,904	47,812	58,716	
Major Urban Areas * Grands centres urbains *										
Brantford	28	16	44	6	-	6	94	154	248	
Chicoutimi-Jonquière	14	3	17	23	-	23	12	23	35	
Drummondville	26	4	30	22	12	34	32	11	43	
Ft. William — Pt. Arthur	8	-	8	13	-	13	77	-	77	
Guelph	33	3	36	27	20	47	45	312	357	
Kingston	41	8	49	46	24	70	130	240	370	
Moncton	13	-	13	7	17	24	36	34	70	
Niagara Falls	8	46	54	6	-	6	34	82	116	
Oshawa	119	13	132	59	182	241	253	220	473	
Peterborough	6	-	6	10	-	10	29	92	121	
Regina	65	-	65	111	51	162	232	399	631	
St. Catharines	17	21	38	38	23	61	149	787	936	
St-Jean	10	-	10	11	-	11	15	6	21	
Sarnia	21	-	21	42	17	59	46	253	299	
Saskatoon	50	30	80	158	198	356	86	272	358	
Sault Ste. Marie	12	1	13	8	100	108	96	75	171	
Shawinigan	9	-	9	7	-	7	6	-	6	
Sherbrooke	18	18	36	36	268	304	97	53	150	
Sydney-Glace Bay	1	-	1	24	-	24	165	105	270	
Timmins	2	-	2	12	-	12	19	-	19	
Trois-Rivières	34	-	34	36	4	40	91	-	91	
Valleyfield	8	-	8	8	8	16	21	6	27	
Total	543	163	706	710	924	1,634	1,765	3,124	4,889	
Other Centres of 5,000 Population and Over	907	241	1,148	805	409	1,214	1,819	2,608	4,427	
Autres centres de 5,000 âmes et plus										
All Centres of 5,000 Population and Over	5,381	6,892	12,273	7,909	6,443	14,352	14,216	53,538	67,754	
Tous les centres de 5,000 âmes et plus										

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachevés	January/Avril	April	Under Construction (1) En construction (1)			April
			1964			1965			1964
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus			Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Appartements et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Appartements et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd
Area Centres			Simple, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simple, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simple, Duplex et jumelés
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	1,376	469	1,845	1,607	262	1,869	430	1,038	1,468
Edmonton	1,892	1,111	3,003	1,478	532	2,010	362	679	1,041
Halifax	278	170	448	268	116	384	293	744	1,037
Hamilton	953	640	1,593	796	779	1,575	452	2,350	2,802
Witchener	539	458	997	594	533	1,127	283	979	1,262
London	612	368	980	774	531	1,305	251	1,298	1,549
Montréal	4,902	7,288	12,190	5,302	7,920	13,222	2,993	6,180	9,173
Ottawa-Hull	1,178	1,352	2,530	966	1,959	2,925	814	3,536	4,350
Québec	1,024	690	1,714	699	326	1,025	646	1,668	2,314
Saint John	141	96	237	192	118	310	105	100	205
St. John's	115	-	115	212	-	212	201	-	201
Sudbury	100	179	279	97	125	222	89	125	214
Toronto	4,187	3,301	7,488	4,622	1,729	6,351	3,982	12,928	16,910
Vancouver	1,437	1,473	2,910	1,675	2,042	3,717	1,259	4,007	5,266
Victoria	464	288	752	442	303	745	386	694	1,080
Windsor	214	118	332	266	174	440	110	230	340
Winnipeg	1,290	379	1,669	1,178	492	1,670	392	2,038	2,430
Total	20,702	18,380	39,082	21,168	17,941	39,109	13,048	38,594	51,642
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Brantford	162	16	178	159	70	229	72	64	136
Chicoutimi-Jonquière	110	23	133	129	70	199	28	12	40
Summondville	85	13	98	93	43	136	38	-	38
William — Pt. Arthur	240	11	251	295	-	295	99	-	99
Wuelph	111	12	123	132	49	181	41	34	75
Kingston	240	182	422	164	30	194	88	257	345
London	124	21	145	159	98	257	58	6	64
Niagara Falls	81	58	139	84	1	85	36	2	38
Shawwa	354	50	404	288	246	534	114	318	432
Waterborough	116	-	116	101	25	126	37	18	55
Wegina	415	99	514	435	371	806	217	316	533
Catharines	222	38	260	338	163	501	101	52	153
Jean	63	7	70	55	42	97	47	-	47
Arnia	117	26	143	165	17	182	48	198	246
Skatoon	437	109	546	475	392	867	73	207	280
St. Ste. Marie	98	38	136	139	143	282	36	226	262
Wawinigan	65	-	65	34	7	41	30	9	39
Wierbrooke	176	294	470	96	387	483	104	54	158
Wrdney-Glace Bay	50	-	50	78	8	86	134	-	134
Wmmins	20	-	20	31	-	31	20	-	20
Wois-Rivières	177	-	177	176	14	190	91	13	104
Wileyfield	75	8	83	67	40	107	48	-	48
Total	3,538	1,005	4,543	3,693	2,216	5,909	1,560	1,786	3,346
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus									
	4,374	1,085	5,459	4,094	1,429	5,523	2,056	1,906	3,962
Total Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus									
	28,084	20,452	48,536	28,474	21,557	50,031	16,371	42,169	58,540

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Canadian  
Housing  
Statistics**

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

**Statistique  
du logement  
au Canada**

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement



Monthly Supplement\*, May, 1965

Supplément mensuel\*, mai 1965

Housing starts in urban centres totalled 13,661 units in May, 20.5 per cent more than the year before. When seasonal factors are taken into account, these starts represented a rate of 143,500 units per year compared to a rate of 130,800 units in April. Starts of single-detached dwellings in May continued at about the same rate as for the past year or so, apart from the decline in April, and were 0.9 per cent above the corresponding total for the year before. Apartment and row dwelling starts continued higher than the year before, with increases from May of last year of 35.5 per cent and 45.9 per cent respectively.

The activity in May brought starts in urban centres for the first five months of the year to 41,979, or 6.2 per cent higher than the corresponding period of the previous year. This overall increase included a decline of 6.9 per cent in starts of single-detached dwellings which was more than offset by an increase of 16.9 per cent in apartment dwelling starts. All Provinces except Manitoba and Saskatchewan shared in this five-month increase.

At the end of May there were 6,358 new dwellings in one and two unit structures completed but unoccupied in the metropolitan and major urban areas. This was down from 8,150 unit total for April but still higher than the year before. Of the newly completed apartment and row dwellings in the metropolitan areas, 8,283 units were unoccupied. This inventory also was lower than in April but higher than the year before. Vancouver, Ottawa-Hull, and Hamilton accounted for much of the increase from the previous year.

Applications for NHA loans increased in May, relating to 6,523 dwelling units or 33.8 per cent higher than the year before. For the approved lenders the increase was 40.9 per cent while applications for direct CMHC loans were up by 47.3 per cent. All of the year-to-year increase was in applications for loans for rental dwellings, this increase more than offset a decline in loan applications relating to homeownership dwellings. For the first five months of the year, NHA loan applications were down from the year before by 2.2 per cent.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 13,661 unités au mois de mai, soit 20.5 p. 100 de plus qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, ce chiffre représente un taux annuel de 143,500 unités de logement comparativement à 130,800 au mois d'avril. Le nombre de maisons unifamiliales commencées au mois de mai, qui a continué de se maintenir environ au même taux depuis un an ou presque, à part la diminution constatée au mois d'avril, a été de 0.9 p. 100 plus élevé que le chiffre enregistré pour la période correspondante de l'année dernière. Le nombre d'appartements et de logements en rangée mis en chantier, a continué d'être plus élevé qu'il y a un an; en effet ce nombre a augmenté de 35.5 p. 100 et de 45.9 p. 100 respectivement au regard du mois de mai de l'année dernière.

Cette activité au mois de mai a eu pour effet de porter à 41,979 le nombre de logements commencés dans les centres urbains au cours des cinq premiers mois de l'année, soit 6.2 p. 100 de plus que durant la période correspondante de l'année précédente. Cette hausse comprend dans son ensemble une diminution de 6.9 p. 100 du nombre de maisons unifamiliales commencées, qui a été plus que compensée par une augmentation de 16.9 p. 100 constatée dans la mise en chantier d'appartements. Toutes les provinces, sauf le Manitoba et la Saskatchewan, ont enregistré des augmentations au cours de cette même période de cinq mois.

A la fin du mois de mai, le nombre de bâtiments d'un et de deux logements nouvellement parachevés mais inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, s'élevait à 6,358 unités, ce qui constitue une diminution par rapport au total de 8,150 unités enregistré en avril, et une augmentation par rapport au total enregistré à la même époque, l'année dernière. Du chiffre total d'appartements et de logements en rangée nouvellement parachevés, il y avait encore 8,283 unités qui étaient inoccupées. Cet inventaire était inférieur à celui qu'on avait relevé au mois d'avril, mais plus élevé qu'il y a un an. On peut attribuer une bonne partie de cette augmentation par rapport à l'année dernière, au fort volume de construction réalisée dans les régions de Vancouver, Ottawa-Hull et Hamilton.

Le nombre de demandes de prêts LNH au mois de mai, qui portait sur 6,523 logements, représente une augmentation de 33.8 p. 100 par rapport à l'année dernière. Les prêts consentis par les prêteurs agréés ont augmenté de 40.9 p. 100 et les demandes de prêts directs de la SCHL, de 17.3 p. 100. Toute cette augmentation d'une année à l'autre, qui s'appliquait à des demandes de prêts pour la construction de logements à loyer, a plus que compensé une diminution du nombre des demandes de prêts présentées par les propriétaires-occupants. Les demandes de prêts LNH au cours des premiers cinq mois de l'année ont été 2.2 p. 100 moins nombreuses qu'il y a un an.

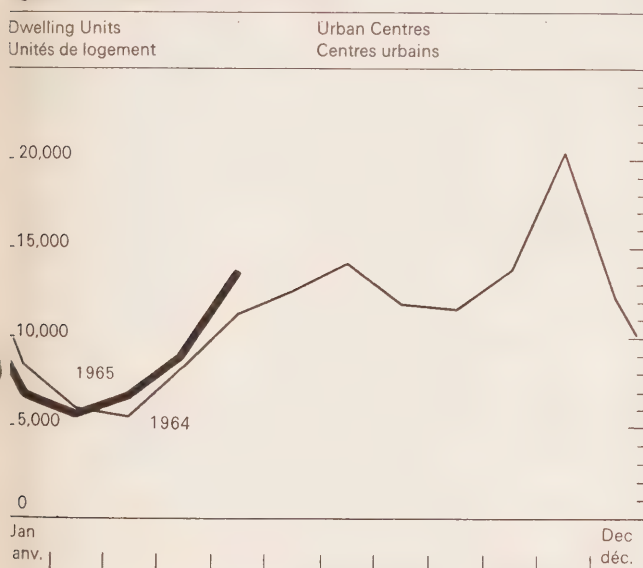
atest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1964. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1964. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.

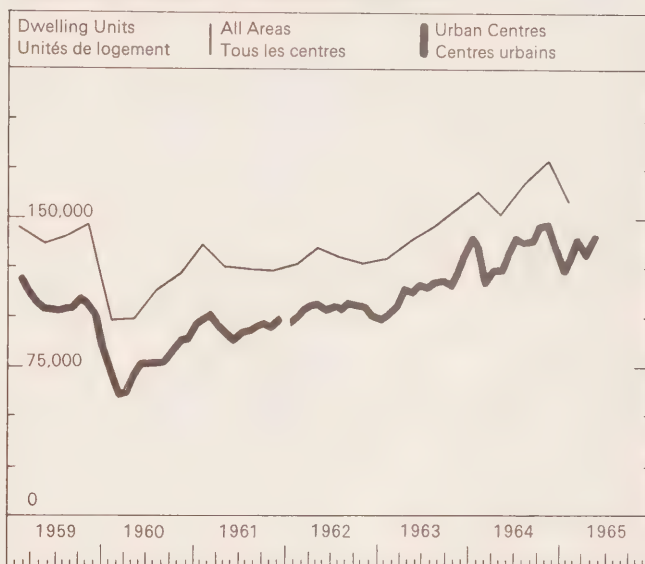




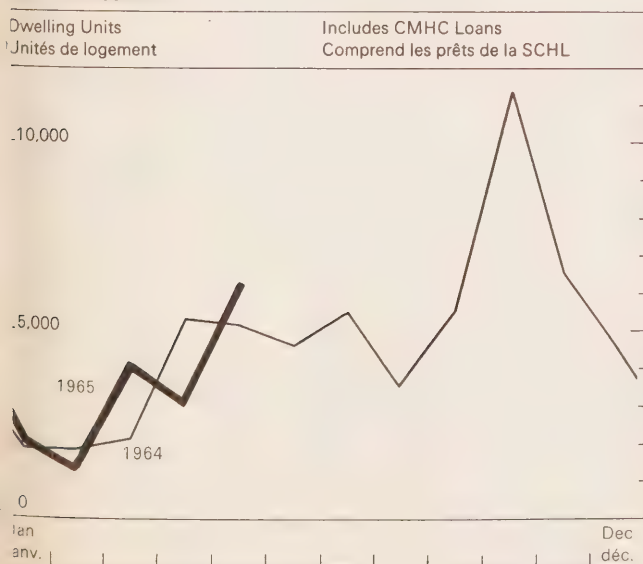
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



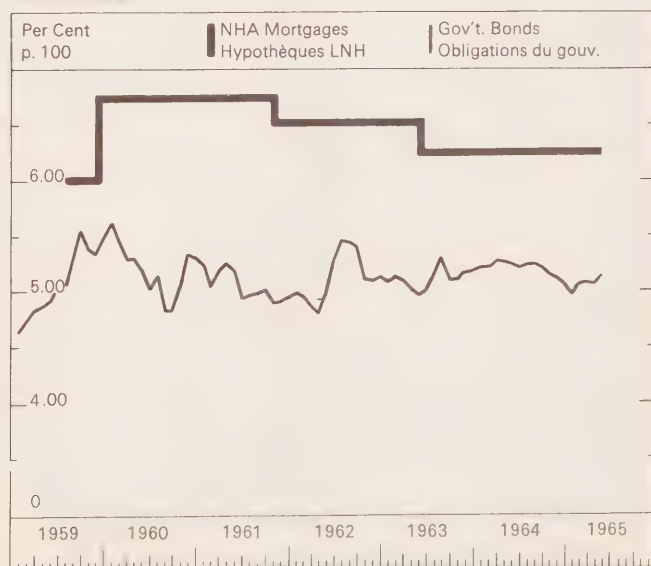
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### IHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt



Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	April/ Avril		May/ Mai			Jan- May/ Janv-Mai		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,019	2,496	4,130	4,167	+ 0.9	15,617	14,547	- 6.9
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	420	282	673	619	- 8.0	2,318	2,149	- 7.3
Row	Maisons en rangée	182	70	222	324	+ 45.9	837	1,025	+ 22.5
Apartments	Appartements	4,719	6,029	6,309	8,551	+ 35.5	20,755	24,258	+ 16.9
Total	Total	8,340	8,877	11,334	13,661	+ 20.5	39,527	41,979	+ 6.2
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	72,000	87,800	70,500	91,400	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	123,800	130,800	122,300	143,500	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	25	51	55	66	+ 20.0	118	195	+ 65.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	5	4	6	+ 50.0	15	22	+ 46.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	77	134	283	183	- 35.3	482	627	+ 30.1
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	39	136	121	258	+113.2	256	456	+ 78.1
Quebec	Québec	1,947	2,285	2,745	3,179	+ 15.8	11,193	11,772	+ 5.2
Ontario	Ontario	3,751	3,552	5,109	6,398	+ 25.2	15,089	16,596	+ 10.0
Manitoba	Manitoba	249	352	475	310	- 34.7	1,676	1,379	- 17.7
Saskatchewan	Saskatchewan	251	182	572	351	- 38.6	1,271	1,172	- 7.8
Alberta	Alberta	686	1,036	463	567	+ 22.5	3,175	3,294	+ 3.7
British Columbia	Colombie-Britannique	1,313	1,144	1,507	2,343	+ 55.5	6,252	6,466	+ 3.4
Dwelling Completions	Logements parachevés	12,273	14,352	7,047	8,679	+ 23.2	55,583	58,710	+ 5.6
Dwellings Under Construction	Logements en construction	58,540	67,754	62,592	72,575	+ 15.9	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	5,865	8,150	4,559	6,358	+ 39.5	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,958	9,481	6,877	8,283	+ 20.4	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	2,534	1,514	1,998	1,599	- 20.0	7,490	5,372	- 28.3
Rental	Logements à loyer	1,856	683	1,407	3,198	+127.3	4,548	6,426	+ 41.3
Sub-total	Total	4,390	2,197	3,405	4,797	+ 40.9	12,038	11,798	- 2.0
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,321	977	1,269	1,203	- 5.2	5,297	4,388	- 17.2
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	45	487	-	223	-	380	1,083	+185.0
Other Rental	Autres logements à loyer	379	359	203	300	+ 47.8	887	918	+ 3.5
Sub-total	Total	1,745	1,823	1,472	1,726	+ 17.3	6,564	6,389	- 2.7
Total	Grand total	6,135	4,020	4,877	6,523	+ 33.8	18,602	18,187	- 2.2
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	31,800	15,500	23,400	32,700	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	15,800	18,900	14,300	21,800	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	47,600	34,400	37,700	54,500	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	4,087	2,149	3,794	4,621	+ 21.8	10,980	10,940	- 0.4
\$Millions	Millions de \$	51.8	28.5	48.8	57.0	+ 16.8	141.6	136.9	- 3.3
CMHC	SCHL	1,249	895	1,395	1,641	+ 17.6	5,398	5,759	+ 6.7
\$Millions	Millions de \$	14.4	10.9	15.7	19.8	+ 26.1	62.8	70.7	+ 12.6
Total	Total	5,336	3,044	5,189	6,262	+ 20.7	16,378	16,699	+ 2.0
\$Millions	Millions de \$	66.2	39.4	64.5	76.8	+ 19.1	204.4	207.6	+ 1.6
Newfoundland	Terre-Neuve	23	17	2	32	++	32	86	+168.8
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	2	2	-	37	42	+ 13.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	43	18	53	16	- 69.8	116	56	- 51.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	61	54	203	156	- 23.2	276	249	- 9.8
Quebec	Québec	635	643	634	581	- 8.4	2,992	3,180	+ 6.3
Ontario	Ontario	3,552	1,655	3,226	4,275	+ 32.5	8,949	9,619	+ 7.5
Manitoba	Manitoba	281	101	198	154	- 22.2	712	538	- 24.4
Saskatchewan	Saskatchewan	124	93	192	159	- 17.2	522	403	- 22.8
Alberta	Alberta	300	239	351	343	- 2.3	1,421	1,063	- 25.2
British Columbia	Colombie-Britannique	313	224	327	544	+ 66.4	1,315	1,443	+ 9.7
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	4	-	1	-	-	6	20	+233.3

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.



Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1963						1965
			4	1	2	3	4	1	
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	39,289	19,853	32,363	37,735	46,255	19,441	
Other Areas	Autres centres	29,452	7,615	3,444	7,609	9,266	9,133	3,014	
Total	Total	165,658	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	
Single - detached	Maisons unifamiliales	77,079	25,178	11,482	18,577	20,261	26,759	10,384	
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	2,724	1,385	1,916	1,760	3,645	1,412	
Row	Maisons en rangée	4,755	662	515	859	1,336	2,045	687	
Apartmentments	Appartements	75,118	18,340	9,915	18,620	23,644	22,939	9,972	
Total	Total	165,658	46,904	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	136,206	123,700	129,800	126,200	138,500	147,100	131,400	
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	29,452	30,300	31,300	25,600	27,700	35,400	26,600	
Other Areas	Autres centres	165,658	154,000	161,100	151,800	166,200	182,500	158,000	
Total	Total								
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	30,007	36,263	26,770	29,453	31,416	35,679	
Other Areas	Autres centres	27,061	7,599	8,122	5,280	5,884	7,775	8,083	
Total	Total	150,963	37,606	44,385	32,050	35,337	39,191	43,762	
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	79,233	62,535	67,418	75,466	89,950	73,541	
Other Areas	Autres centres	17,768	17,380	10,960	13,185	16,569	17,768	12,425	
Total	Total	107,718	96,613	73,495	80,603	92,035	107,718	85,966	
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
<b>Loans for New Housing - Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - en unités de logement</b>								
HA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	28,197	4,573	3,099	11,081	7,966	6,051	4,170	
HA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	29,939	15,333	2,754	4,088	6,719	16,378	3,223	
HA - Total	LNH - Total	58,136	19,906	5,853	15,169	14,685	22,429	7,393	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	20,347	18,996	26,387	22,429	26,113	23,477	
<b>Loans for New Housing - Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - millions de \$</b>								
HA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	352.6	57.1	41.0	141.3	97.0	73.3	51.5	
HA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	376.6	195.5	32.6	46.7	82.2	215.1	39.9	
HA - Total	LNH - Total	729.2	252.6	73.6	188.0	179.2	288.4	91.4	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	171.4	158.4	217.5	198.3	238.1	219.4	
<b>Conventional Institutional Loans in Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>								
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	16,018	20,057	25,525	24,313	23,940	22,789	
Millions	Millions de \$	639.6	104.1	122.8	171.5	179.4	165.9	159.1	
<b>Conventional Institutional Loans in Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>								
Loans	Prêts	5,525	1,279	1,173	1,486	1,390	1,476	1,335	
Millions	Millions de \$	507.1	115.5	94.1	137.0	117.7	158.3	164.7	
<b>HA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>								
Loans	Prêts	22	13	4	5	7	6	8	
Millions	Millions de \$	39.6	8.5	5.8	8.8	13.5	11.5	10.0	
<b>HA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>								
Loans	Prêts	220	53	31	56	63	70	31	
Millions	Millions de \$	26.7	14.8	7.9	6.5	5.0	7.3	5.9	
<b>Home Improvement Loans under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>								
Loans	Prêts	19,882	6,142	3,370	4,531	6,760	5,221	3,478	
Millions	Millions de \$	36.2	10.5	5.9	8.3	12.4	9.6	6.3	
<b>Sales of NHA Mortgages - \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$</b>								
CMHC	Par la SCHL	75.3	-	24.6	25.0	0.4	25.3	24.9	
Others	Par d'autres	74.9	23.9	24.2	13.5	19.7	17.5	11.8	
Total	Total	150.2	23.9	48.8	38.5	20.1	42.8	36.7	

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964	1963	1964				1965
			4	1	2	3	4	1
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies Number	Études Nombre							
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	5 68	- 2	- 3	2 19	1 19	2 27	2 21
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	-	-	1	3	6
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	194	-	-	-	107	87	86
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	1	1	2	-	-
Acres	Acres	91.2	16.7	16.0	16.7	58.5	-	-54.6
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	13,157	2,250	5,000	575	7,582	-	240
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>							
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement							
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	514 5,506	235 2,705	- 674	-117 1,011	546 2,063	85 1,758	241 567
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	-	-	4	-	-	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	35	-	-	1	32	2	-
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement							
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	40 261	- -	- -	- -	- -	40 261	101 1,020
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	-	25
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	326
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	1	-	1	-	-	-	1
Lots	Terrains à bâtir	211	-	116	6	89	-	224
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,976	478	452	508	526	1,490	312
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,813	2,650	2,683	2,932	2,837	2,775	2,797
Construction \$	Construction \$	12,717	12,108	12,474	12,924	12,821	12,622	12,833
Other \$	Autre \$	277	239	233	278	278	287	292
Total \$	Total \$	15,807	14,997	15,390	16,134	15,936	15,684	15,922
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	255	258	264	265	265	266
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.76	10.78	11.03	11.08	11.04	11.19
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,125	1,158	1,172	1,157	1,143	1,147
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	477	425	411	471	556	436
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	24	21	23	22	17	17
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	19	17	18	21	25	20
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	520	463	452	514	598	473
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	517	462	451	513	595	472
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,880	2,176	1,908	1,872	2,128	
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	142.0	30.8	21.8	30.4	49.7	39.0	21.6
Immigration	Immigration	112.6	23.8	17.6	33.8	33.3	27.9	22.3
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6						

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.

CANADIAN HOUSING STATISTICS

In Canadian Housing Statistics, 1964, the basis for the seasonal adjustment of series relating to house-building activity and to applications for NHA loans was changed. The change took account of the fact that the Winter House-Building Incentive Programmes of 1963/64 and 1964/65 had changed the seasonal pattern of activity and that, so long as these programmes continue, seasonal adjustment based on experience prior to the introduction of these programmes is not valid.

Since the publication of Canadian Housing Statistics, 1964, further adjustments have been made to the seasonally-adjusted series presented in Tables 2, 3 and 27, of that report. These adjustments affect mainly the series on dwelling completions, dwellings under construction, and applications for direct CMHC loans. They are consistent with the basic approach indicated above; this is dealt with in more detail in the explanatory note on pages 86 and 87 of Canadian Housing Statistics, 1964.

Economic Research Department  
June, 1965

STATISTIQUE DU LOGEMENT AU CANADA

Dans le rapport Statistique du logement au Canada, 1964, on a apporté des changements à la façon de procéder pour rectifier saisonnièrement les séries qui ont trait à la construction de maisons et aux demandes de prêts aux termes de la LNH. Pour effectuer de tels changements, on a tenu compte de ce que les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1963-1964 et de 1964-1965 avaient eu pour effet de modifier l'activité saisonnière de la construction de maisons, et du fait que la rectification des variations saisonnières, qui se fondait sur l'expérience acquise avant l'introduction de ces programmes, ne vaudra plus tant que ceux-ci seront maintenus.

Depuis la publication du rapport Statistique du logement au Canada, 1964, on a dû rectifier à nouveau les séries désaisonnalisées que contiennent les tableaux 2, 3 et 27 du rapport en question. Ces rectifications influent principalement sur les séries qui portent sur le nombre de logements parachevés, de logements en construction et de demandes de prêts directs de la SCHL. Pour faire ces rectifications, on s'est conformé aux méthodes de base indiquées ci-dessus; on trouvera de plus amples détails à ce sujet dans les notes explicatives que renferment les pages 86 et 87 de Statistique du logement au Canada, 1964.

Le Département de la recherche économique  
juin 1965



## HOUSE-BUILDING ACTIVITY - REVISED SERIES - SEASONALLY ADJUSTED AT ANNUAL RATES (1)

## CONSTRUCTION DE MAISONS - SÉRIE RÉVISÉE - TAUX ANNUELS SAISONNIÈREMENT RECTIFIÉS (1)

(Dwelling Units)  
(Unités de logement)

Period Période	Dwelling Starts Logements mis en chantier				Dwellings Under Construction Logements en construction	
	Centres of 5,000 population and over Centres de 5,000 âmes et plus		Other Areas Autres régions	Canada	Centres of 5,000 population and over Centres de 5,000 âmes et plus	Canada
	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre				
1960 J	89,500				57,000	
F	60,000	68,200	29,700	97,900	54,600	
M	55,300				52,300	72,500
A	63,500				49,200	
M	66,900	70,000	28,300	98,300	46,700	
J	77,100				45,600	66,000
J	84,700				45,100	
A	67,900	77,400	35,300	112,700	44,000	
S	79,600				43,100	63,400
O	85,900				43,700	
N	81,800	87,100	34,100	121,200	43,000	
D	95,300				43,700	63,700
1961 J	86,800				43,400	
F	104,700	98,500	37,900	136,400	44,100	
M	103,800				46,700	68,200
A	93,800				48,000	
M	86,200	91,000	34,400	125,400	48,500	
J	93,400				49,600	71,300
J	83,200				49,700	
A	97,800	92,300	32,300	124,600	50,200	
S	96,800				49,800	70,700
O	88,400				49,700	
N	100,500	92,400	28,700	121,100	51,100	
D	92,700				51,600	71,400
1962 J	102,200				60,300	
F	93,000	100,900	25,100	126,000	54,900	
M	105,800				55,200	75,000
A	110,700				56,700	
M	99,100	106,100	28,700	134,800	56,900	
J	109,300				59,300	76,300
J	103,400				58,700	
A	103,900	104,000	26,300	130,300	60,100	
S	104,900				60,200	76,600
O	111,900				60,000	
N	101,000	105,800	21,400	127,200	58,800	
D	104,300				58,300	73,300
1963 J	94,100				58,200	
F	98,900	102,300	27,500	129,800	59,500	
M	111,600				60,800	78,300
A	104,800				60,400	
M	123,900	112,400	25,900	138,300	61,900	
J	107,300				63,000	79,000
J	115,100				64,300	
A	116,900	117,900	27,400	145,300	65,800	
S	118,300				67,000	82,100
O	115,700				67,900	
N	112,400	124,300	30,300	154,600	69,100	
D	141,600				74,800	91,200
1964 J	140,900				72,700	
F	135,700	129,800	31,300	161,100	73,600	
M	116,100				70,500	84,200
A	123,800				69,400	
M	122,300	126,200	25,600	151,800	71,500	
J	131,400				72,100	85,600
J	140,100				71,200	
A	137,300	138,500	27,700	166,200	72,400	
S	137,900				73,300	87,700
O	145,300				73,300	
N	147,100	147,100	35,400	182,500	80,700	
D	135,600				83,000	99,600

(1) Dwelling starts and under construction in centres of 5,000 population and over, are shown on the revised 1961 Census area definitions for 1962, 1963 and 1964.

(1) Les données relatives aux logements mis en chantier et aux logements en construction, dans les centres de 5,000 âmes et plus, sont calculées pour les années 1962, 1963 et 1964 d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

## HOUSE-BUILDING ACTIVITY - REVISED SERIES - SEASONALLY ADJUSTED AT ANNUAL RATES (1)

## CONSTRUCTION DE MAISONS - SÉRIE RÉVISÉE - TAUX ANNUELS SAISONNIÈREMENT RECTIFIÉS (1)

(Dwelling Units)  
(Unités de logement)

Period Période	Dwelling Completions (1) Logements parachevés (1)				Applications for NHA Loans (2) Demandes de prêts LNH (2)		
	Centres of 5,000 population and over Centres de 5,000 âmes et plus		Other Areas	Canada	Approved Lenders	CMHC	Total
	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Autres régions		Prêteurs agréés	SCHL	
1960 J	100,800				5,200	1,500	6,700
F	113,000	102,600	41,500	144,100	12,400	100	12,500
M	94,000				13,400	400	13,800
A	105,200				11,600	9,000	20,600
M	96,600	96,600	31,000	127,600	16,400	16,400	32,800
J	88,700				14,900	14,000	28,900
J	85,500				11,200	11,500	22,700
A	85,800	87,000	31,500	118,500	32,500	22,300	54,800
S	88,900				32,700	23,000	55,700
O	73,100				47,800	29,200	77,000
N	84,800	80,200	32,000	112,200	48,900	41,200	90,100
D	82,800				41,200	52,600	93,800
1961 J	83,500				45,100	36,000	81,100
F	84,800	78,700	33,400	112,100	36,800	35,600	72,400
M	67,200				40,300	37,500	77,800
A	73,600				33,400	26,500	59,900
M	76,500	80,900	30,200	111,100	32,100	25,600	57,700
J	93,000				40,000	26,200	66,200
J	77,900				37,100	22,700	59,800
A	92,500	88,300	33,700	122,000	38,500	23,700	62,200
S	92,700				40,000	19,400	59,400
O	86,000				52,600	18,500	71,100
N	78,600	82,800	32,400	115,200	55,000	18,400	73,400
D	84,100				50,700	19,700	70,400
1962 J	107,100				53,200	30,400	83,600
F	99,500	101,400	26,800	128,200	36,800	23,000	59,800
M	97,400				39,900	20,600	60,500
A	88,900				33,600	17,000	50,600
M	94,700	91,800	23,900	115,700	31,800	16,800	48,600
J	91,700				33,800	17,100	50,900
J	109,500				33,100	18,500	51,600
A	90,300	99,800	26,500	126,300	26,000	17,800	43,800
S	99,800				28,700	14,800	43,500
O	109,400				26,300	14,300	40,600
N	107,500	107,300	27,300	134,600	37,000	17,600	54,600
D	104,700				57,400	33,600	91,000
1963 J	92,800				33,000	19,400	52,400
F	95,900	93,400	24,700	118,100	46,100	19,500	65,600
M	91,700				31,400	22,500	53,900
A	102,300				31,100	13,800	44,900
M	112,100	105,600	28,700	134,300	39,400	13,300	52,700
J	103,100				27,800	11,700	39,500
J	98,300				28,200	15,400	43,600
A	105,500	101,700	28,200	129,900	29,000	14,600	43,600
S	101,400				32,700	34,800	67,500
O	100,100				23,400	27,900	51,300
N	100,600	104,700	25,300	130,000	20,400	30,700	51,100
D	116,400				20,500	28,700	49,200
1964 J	105,700				25,200	24,800	50,000
F	117,600	125,300	35,700	161,000	19,500	15,100	34,600
M	141,700				25,800	15,200	41,000
A	134,600				31,800	15,800	47,600
M	103,800	120,200	25,300	145,500	23,400	14,300	37,700
J	123,300				29,100	16,600	45,700
J	130,300				31,200	19,000	50,200
A	120,200	125,500	21,600	147,100	30,000	27,600	57,600
S	125,700				24,300	26,400	50,700
O	131,100				33,500	26,600	60,100
N	122,600	124,700	26,700	151,400	29,000	52,400	81,400
D	117,900				34,400	15,500	49,900

1) Dwelling completions in centres of 5,000 population and over, are shown on the revised 1961 Census area definitions for 1962, 1963 and 1964.

2) Les données relatives aux logements parachevés, dans les centres de 5,000 âmes et plus, sont calculées pour les années 1962, 1963 et 1964 d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

3) Applications for loans for rental projects for low-income groups are excluded.

4) Ne comprend pas les demandes de prêts pour la construction de projets de logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu.





Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	March Mars	April Avril	May Mai	March Mars	April Avril	May Mai	May Mai	March Mars	April Avril	May Mai
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Albany	300	311	268	373	435	376	191	52	41	204
Edmonton	181	174	161	148	141	111	533	217	215	190
Winnipeg	37	33	27	40	46	50	4	104	75	30
Calgary	312	352	234	400	382	318	292	477	579	630
Regina	70	70	64	122	128	97	169	100	177	193
London	159	142	114	187	285	231	59	207	182	193
Montréal	1,729	1,694	1,160	2,205	2,585	1,939	3,387	5,426	4,666	3,230
Ottawa-Hull	679	674	568	686	721	566	422	1,255	880	1,102
Québec	94	76	63	151	202	195	168	140	180	248
St. John's	14	7	6	14	20	18	31	-	-	-
St. John's	-	-	-	27	59	52	-	-	-	-
St. Catharines	28	22	16	36	35	25	66	100	100	92
Toronto	1,046	1,009	849	798	1,456	1,059	754	532	507	596
Vancouver	288	272	216	247	292	202	597	1,918	1,480	1,297
Victoria	71	64	49	63	81	77	77	193	172	115
Windsor	30	29	19	14	14	12	20	16	7	14
Winnipeg	423	309	249	555	590	518	107	445	220	149
<b>Total</b>	<b>5,461</b>	<b>5,238</b>	<b>4,063</b>	<b>6,066</b>	<b>7,472</b>	<b>5,846</b>	<b>6,877</b>	<b>11,182</b>	<b>9,481</b>	<b>8,283</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>										
London	26	32	21	47	48	12				
Montréal-Jonquière	9	10	8	13	11	9				
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-				
William — Pt. Arthur	6	5	1	2	2	3				
Windsor	14	20	18	32	30	27				
Waggon	23	28	20	23	19	17				
Winnipeg	70	65	57	60	58	51				
Waggon Falls	44	42	30	30	23	14				
Wawa	46	84	76	78	59	47				
Windsor	13	13	7	15	14	10				
Winnipeg	113	75	56	80	79	52				
Catharines	47	32	24	68	60	41				
St. Jean	10	7	6	11	13	10				
Winnipeg	31	24	22	57	59	49				
Winnipeg	106	99	73	125	146	118				
Winnipeg	13	12	10	7	5	5				
Winnipeg	4	3	3	1	1	1				
Winnipeg	48	39	29	5	3	3				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	28	31	30	36	30	30				
Winnipeg	6	6	5	23	18	13				
<b>Total</b>	<b>657</b>	<b>627</b>	<b>496</b>	<b>713</b>	<b>678</b>	<b>512</b>				
<b>Total and total</b>	<b>6,118</b>	<b>5,865</b>	<b>4,559</b>	<b>6,779</b>	<b>8,150</b>	<b>6,358</b>				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
 New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less.  
 1 Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.  
 2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 May  
Mai

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	104	4	-	102	210	108	26	-	71	205
Edmonton	152	-	-	53	205	171	8	72	64	315
Halifax	41	24	36	154	255	28	13	-	105	147
Hamilton	174	-	16	106	296	181	2	-	273	456
Kitchener	114	2	-	73	189	141	4	-	274	419
London	88	14	-	20	122	88	16	24	156	284
Montréal	275	140	2	1,401	1,818	278	84	-	1,961	2,323
Ottawa-Hull	174	76	72	202	524	169	24	-	142	335
Québec	117	18	-	257	392	106	12	6	194	318
Saint John	25	-	5	6	36	46	-	8	-	54
St. John's	48	-	-	-	48	54	12	-	-	66
Sudbury	34	-	-	-	34	23	-	-	6	29
Toronto	840	195	5	1,745	2,785	938	205	178	2,343	3,664
Vancouver	342	10	-	837	1,189	325	8	-	1,627	1,960
Victoria	104	10	-	42	156	60	2	-	66	128
Windsor	62	-	-	56	118	103	-	-	-	103
Winnipeg	144	8	-	266	418	121	34	-	144	299
Total	2,838	501	136	5,320	8,795	2,940	451	288	7,426	11,105
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	26	2	-	-	28	34	-	-	12	46
Chicoutimi-Jonquière	24	8	-	7	39	14	2	-	8	24
Drummondville	24	8	-	-	32	10	4	-	-	14
Ft. William — Pt. Arthur	33	28	4	3	68	27	4	-	-	31
Guelph	24	-	-	57	81	45	-	-	54	99
Kingston	53	4	-	105	162	61	6	-	173	240
Moncton	24	14	22	-	60	19	-	-	46	65
Niagara Falls	19	-	-	8	27	13	-	-	6	19
Oshawa	99	-	-	38	137	88	-	-	116	204
Peterborough	23	2	-	46	71	37	-	-	-	37
Regina	76	12	60	120	268	87	4	-	58	149
St. Catharines	72	4	-	108	184	66	2	-	-	68
St-Jean	10	-	-	15	25	3	-	-	4	7
Sarnia	21	-	-	-	21	38	-	-	-	38
Saskatoon	60	6	-	177	243	43	22	-	76	141
Sault Ste. Marie	44	4	-	47	95	24	-	-	-	24
Shawinigan	16	2	-	-	18	-	-	-	-	-
Sherbrooke	40	4	-	59	103	34	4	-	35	73
Sydney-Glace Bay	6	-	-	-	6	16	2	-	4	22
Timmins	1	-	-	-	1	7	2	-	-	9
Trois-Rivières	32	4	-	-	36	15	4	-	6	25
Valleyfield	4	2	-	-	6	9	2	-	-	11
Total	731	104	86	790	1,711	690	58	-	598	1,346
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	707	74	-	246	1,027	625	114	36	527	1,302
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	4,130	673	222	6,309	11,334	4,167	619	324	8,551	13,661

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January /  
Janvier

May  
Mai

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

Area  
Centres

## **Metropolitan Areas régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	753	110	-	504	1,367	727	126	-	486	1,339
Edmonton	854	6	36	425	1,321	716	30	72	932	1,750
Halifax	133	66	51	184	434	122	46	3	341	512
Hamilton	570	2	66	1,317	1,955	525	4	16	675	1,220
Witchener	386	10	-	553	949	396	26	12	717	1,151
London	318	34	36	251	639	310	24	76	627	1,037
Montréal	2,381	524	6	4,926	7,837	2,113	524	22	6,221	8,880
Ottawa-Hull	536	342	154	742	1,774	408	104	16	818	1,346
Québec	677	86	-	937	1,700	798	82	6	583	1,469
Saint John	54	2	44	32	132	83	24	8	60	175
St. John's	98	-	-	-	98	160	26	-	-	186
Sudbury	59	-	-	-	59	33	-	-	10	43
Toronto	2,197	532	225	4,186	7,140	2,272	577	437	5,187	8,473
Vancouver	1,592	36	-	3,086	4,714	1,540	52	3	3,218	4,813
Victoria	353	24	-	371	748	276	14	-	355	645
Windsor	171	-	-	64	235	190	4	72	43	309
Winnipeg	626	64	-	874	1,564	483	56	-	781	1,320
Total	11,758	1,838	618	18,452	32,666	11,152	1,719	743	21,054	34,668

## **Major Urban Areas \* Grands centres urbains \***

Barrie	85	2	-	38	125	101	2	-	67	170
Boucherville-Jonquière	78	8	-	23	109	60	2	-	15	77
Brimmondville	58	12	-	4	74	42	18	-	19	79
St. William — Pt. Arthur	92	31	4	3	130	81	4	-	-	85
Windsor	78	-	-	79	157	94	4	-	200	298
Kingston	132	22	10	128	292	144	14	24	312	494
London	53	18	22	6	99	29	6	10	60	105
Niagara Falls	38	2	-	8	48	37	-	-	6	43
Shawna	197	2	-	112	311	178	2	-	132	312
St. Catharines	56	2	-	46	104	50	-	-	-	50
Windsor	291	26	108	228	653	256	48	22	164	490
St. Catharines	193	4	-	138	335	224	8	6	273	511
St-Jean	48	4	-	15	67	16	6	-	10	32
Windsor	69	4	-	118	191	82	-	-	126	208
Windsor	177	16	-	185	378	163	32	-	261	456
Windsor	65	4	-	47	116	68	-	-	3	71
Windsor	40	2	-	9	51	5	2	-	-	7
Windsor	97	80	-	116	293	86	22	-	113	221
Windsor-Glace Bay	20	-	-	-	20	40	4	-	44	88
Windsor	5	-	-	-	5	10	2	-	-	12
Windsor-Rivières	79	14	-	-	93	66	16	-	6	88
Windsor	30	6	-	-	36	23	6	-	4	33
Total	1,981	259	144	1,303	3,687	1,855	198	62	1,815	3,930

## **Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus**

## **All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus**

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

15,617 2,318 837 20,755 39,527 14,547 2,149 1,025 24,258 41,979

2,219 231 75 1,074 3,599 1,782 246 220 1,406 3,654



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			May Mai			Under Construction (1) En construction (1)			May Mai	
	1964			1965			1964				
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total		
Area Centres	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	84	184	268	101	253	354	462	956	1,418		
Edmonton	82	79	161	43	40	83	433	653	1,086		
Halifax	36	-	36	44	48	92	331	934	1,265		
Hamilton	80	117	197	85	280	365	546	2,355	2,901		
Kitchener	43	79	122	47	167	214	356	969	1,325		
London	26	20	46	15	52	67	327	1,298	1,625		
Montréal	317	1,456	1,773	226	1,103	1,329	3,082	5,971	9,053		
Ottawa-Hull	176	85	261	87	614	701	888	3,725	4,613		
Québec	59	126	185	357	605	962	723	1,799	2,522		
Saint John	16	-	16	8	2	10	114	111	225		
St. John's	31	-	31	21	-	21	207	-	207		
Sudbury	9	-	9	1	9	10	83	125	208		
Toronto	567	1,503	2,070	607	981	1,588	4,444	13,175	17,619		
Vancouver	260	285	545	224	721	945	1,323	4,559	5,882		
Victoria	53	-	53	60	-	60	445	737	1,182		
Windsor	10	36	46	43	49	92	162	250	412		
Winnipeg	42	32	74	134	14	148	496	2,272	2,768		
Total	1,891	4,002	5,893	2,103	4,938	7,041	14,422	39,889	54,311		
Major Urban Areas * Grands centres urbains *											
Brantford	5	12	17	44	107	151	95	52	147		
Chicoutimi-Jonquière	3	-	3	5	-	5	57	19	76		
Drummondville	34	-	34	12	11	23	36	-	36		
Ft. William — Pt. Arthur	-	-	-	12	-	12	160	7	167		
Guelph	2	12	14	7	30	37	63	79	142		
Kingston	13	56	69	6	34	40	132	306	438		
Moncton	12	-	12	8	-	8	84	28	112		
Niagara Falls	4	-	4	4	81	85	51	10	61		
Oshawa	10	6	16	22	-	22	203	350	553		
Peterborough	3	18	21	2	-	2	59	46	105		
Regina	21	40	61	31	34	65	285	456	741		
St. Catharines	18	-	18	20	87	107	159	160	319		
St-Jean	7	-	7	1	-	1	50	15	65		
Sarnia	5	10	15	1	16	17	64	188	252		
Saskatoon	6	54	60	9	92	101	131	330	461		
Sault Ste. Marie	3	3	6	7	6	13	81	270	351		
Shawinigan	12	-	12	-	-	-	36	9	45		
Sherbrooke	18	19	37	55	-	55	130	94	224		
Sydney-Glace Bay	6	-	6	3	-	3	134	-	134		
Timmins	-	-	-	5	-	5	20	-	20		
Trois-Rivières	37	7	44	42	-	42	90	6	96		
Valleyfield	15	-	15	2	-	2	39	-	39		
Total	234	237	471	298	498	796	2,159	2,425	4,584		
Other Centres of 5,000 Population and Over											
Autres centres de 5,000 âmes et plus	436	301	737	371	502	873	2,397	1,855	4,252		
All Centres of 5,000 Population and Over											
Tous les centres de 5,000 âmes et plus	2,507	4,540	7,047	2,745	5,934	8,679	18,587	44,005	62,592		

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January/May Janvier/Mai			Under Construction (1) En construction (1)			May Mai
	1964			1965			1965			
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
Area Centres	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	1,460	653	2,113	1,708	515	2,223	468	1,062	1,530	
Edmonton	1,974	1,190	3,164	1,521	572	2,093	418	1,800	2,218	
Halifax	314	170	484	312	164	476	284	1,116	1,400	
Hamilton	1,033	757	1,790	881	1,059	1,940	602	1,856	2,458	
Kitchener	582	537	1,119	641	700	1,341	349	1,123	1,472	
London	638	388	1,026	789	583	1,372	327	1,567	1,894	
Montréal	5,219	8,744	13,963	5,528	9,023	14,551	1,588	7,657	9,245	
Ottawa-Hull	1,354	1,437	2,791	1,053	2,573	3,626	419	1,655	2,074	
Québec	1,083	816	1,899	1,056	931	1,987	668	628	1,296	
Saint John	157	96	253	200	120	320	184	383	567	
St. John's	146	-	146	233	-	233	220	-	220	
Sudbury	109	179	288	98	134	232	91	6	97	
Toronto	4,754	4,804	9,558	5,229	2,710	7,939	3,884	21,772	25,656	
Vancouver	1,697	1,758	3,455	1,899	2,763	4,662	1,645	6,269	7,914	
Victoria	517	288	805	502	303	805	323	1,526	1,849	
Windsor	224	154	378	309	223	532	227	309	536	
Winnipeg	1,332	411	1,743	1,312	506	1,818	434	1,791	2,225	
Total	22,593	22,382	44,975	23,271	22,879	46,150	12,131	50,520	62,651	
<b>Major Urban Areas *</b> <b>Grands centres urbains *</b>										
Brantford	167	28	195	203	177	380	84	59	143	
Chicoutimi-Jonquière	113	23	136	134	70	204	23	31	54	
Drummondville	119	13	132	105	54	159	34	-	34	
Ft. William — Pt. Arthur	240	11	251	307	-	307	96	-	96	
Guelph	113	24	137	139	79	218	83	336	419	
Kingston	253	238	491	170	64	234	189	379	568	
Moncton	136	21	157	167	98	265	47	80	127	
Niagara Falls	85	58	143	88	82	170	43	7	50	
Oshawa	364	56	420	310	246	556	319	336	655	
Peterborough	119	18	137	103	25	128	64	92	156	
Regina	436	139	575	466	405	871	292	423	715	
St. Catharines	240	38	278	358	250	608	197	700	897	
St-Jean	70	7	77	56	42	98	17	10	27	
Sarnia	122	36	158	166	33	199	83	237	320	
Saskatoon	443	163	606	484	484	968	140	256	396	
Sault Ste. Marie	101	41	142	146	149	295	113	69	182	
Shawinigan	77	-	77	34	7	41	6	-	6	
Sherbrooke	194	313	507	151	387	538	80	88	168	
Sydney-Glace Bay	56	-	56	81	8	89	180	109	289	
Timmins	20	-	20	36	-	36	21	-	21	
Trois-Rivières	214	7	221	218	14	232	67	6	73	
Valleyfield	90	8	98	69	40	109	30	6	36	
Total	3,772	1,242	5,014	3,991	2,714	6,705	2,208	3,224	5,432	
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	4,810	1,386	6,196	4,465	1,931	6,396	2,178	2,653	4,831	
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	30,591	24,992	55,583	31,219	27,491	58,710	16,180	56,395	72,575	

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, June, 1965

Supplément mensuel\*, juin 1965

Housing starts in urban centres totalled 15,984 units in June, 26.0 per cent higher than the year before. When seasonal factors are taken into account this activity represented an annual rate of 165,700 starts, the highest level reached so far this year. In May the seasonally adjusted rate was 143,500 units per year. Most of the increase in June, compared to the year before, was in rental dwellings with apartment dwelling starts up by 33.0 per cent. Starts of single-detached dwellings also showed some increase and were 9.2 per cent higher than the year before.

The June activity brought total starts for the first six months of the year to 57,963 units in urban centres, 1.0 per cent higher than the year before. Starts in all areas, urban and rural, totalled 68,510 units for the period, 0.3 per cent above the year before.

The inventory of newly completed but unoccupied dwellings in one and two unit structures in metropolitan and major urban areas declined from 6,365 units in May to 5,430 units in June but even so was some 1,500 units higher than the year before. The inventory of completed unoccupied apartment and row dwellings in the metropolitan areas was also down from the previous month, totalling 7,351 units in June. This was 644 units higher than the year before.

NHA loan applications in June related to 5,527 units compared to 5,219 units last year, an increase of 5.9 per cent. This comprised a 7.7 per cent decline in the activity of the approved lenders and a marked increase of 9.1 per cent in applications for direct CMHC loans. Applications for rental loans for low income groups accounted for most of the increase in direct CMHC loan activity. In total, applications for NHA loans in the first half of 1965 related to 23,714 dwelling units compared with 23,821 in the same period the year before, a decline of just under one per cent. This included a 21.0 per cent decline in applications for home-ownership loans and an increase of 40.4 per cent in loans for rental dwellings.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains s'est élevé à 15,984 au mois de juin, soit 26.0 p. 100 de plus que l'année précédente. En tenant compte des facteurs saisonniers, cette activité représentait un taux annuel de 165,700 logements mis en chantier, soit le nombre le plus élevé qu'on ait atteint cette année. Au mois de mai, le taux rectifié saisonnièrement était de 143,500 logements par an. La plus grande partie de l'augmentation constatée au mois de juin, comparativement à l'an dernier, s'est produite dans le nombre d'appartements mis en chantier qui a augmenté de 33.0 p. 100. Le nombre de logements unifamiliaux mis en chantier a également accusé une certaine augmentation; en effet, il était 9.2 p. 100 plus élevé que l'année précédente.

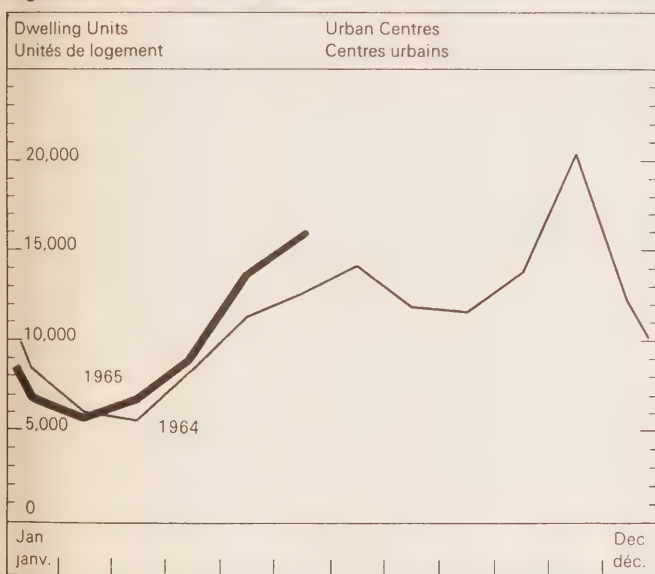
L'activité du mois de juin a porté le nombre de logements commencés pendant les six premiers mois de l'année à 57,963 logements dans les centres urbains, soit 11.0 p. 100 de plus que l'année précédente. Le nombre de logements commencés dans toutes les régions, urbaines et rurales, s'est élevé à 68,510 au cours de la période, soit 8.3 p. 100 de plus que l'année précédente.

L'inventaire des logements nouvellement parachevés mais inoccupés dans les bâtiments renfermant une ou deux unités, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, a baissé, soit de 6,365 logements au mois de mai à 5,430 logements au mois de juin. Mais, même à cela, cet inventaire était supérieur d'environ 1,500 unités à celui de l'an dernier. L'inventaire des appartements parachevés encore inoccupés et des logements en rangée dans les régions métropolitaines était également inférieur à celui du mois précédent; en effet, on a compté 7,351 logements inoccupés au mois de juin. Ce chiffre était plus élevé de 644 que celui de l'année précédente.

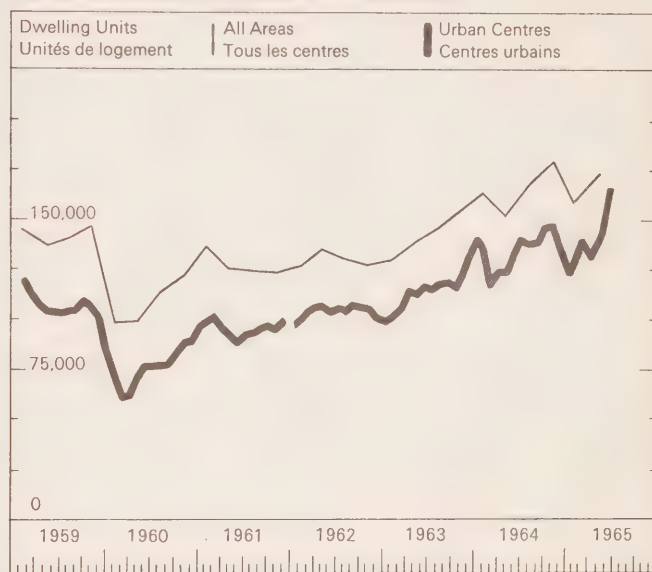
Les demandes de prêts LNH reçues au mois de juin portaient sur 5,527 logements comparativement à 5,219 l'an dernier, ce qui constitue une augmentation de 5.9 p. 100. Ce chiffre comprenait une baisse de 7.7 p. 100 dans l'activité des prêteurs agréés et une hausse sensible de 29.1 p. 100 en ce qui concerne les demandes de prêts directs adressées à la SCHL. Les demandes de prêts pour la construction de logements à loyer destinés à des groupes à faible revenu ont constitué une plus grande partie de l'augmentation du nombre des demandes de prêts adressées à la Société. Au total, les demandes de prêts aux termes de la LNH au cours du premier semestre de 1965 portaient sur 23,714 logements comparativement à 23,821 logements au cours de la même période de l'année précédente, soit une baisse d'un peu moins d'un pour cent. Cela comprenait une baisse de 21.0 p. 100 en ce qui a trait aux demandes de prêts pour propriétaires-occupants et une hausse de 40.4 p. 100 des demandes de prêts pour la construction de logements à loyer.



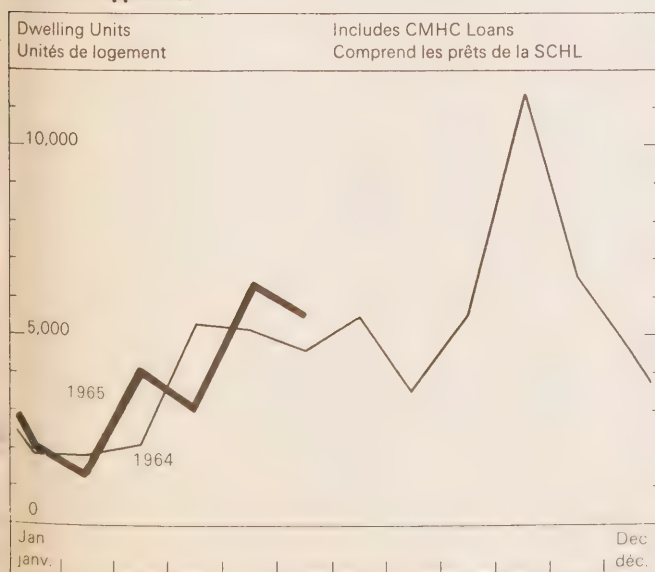
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



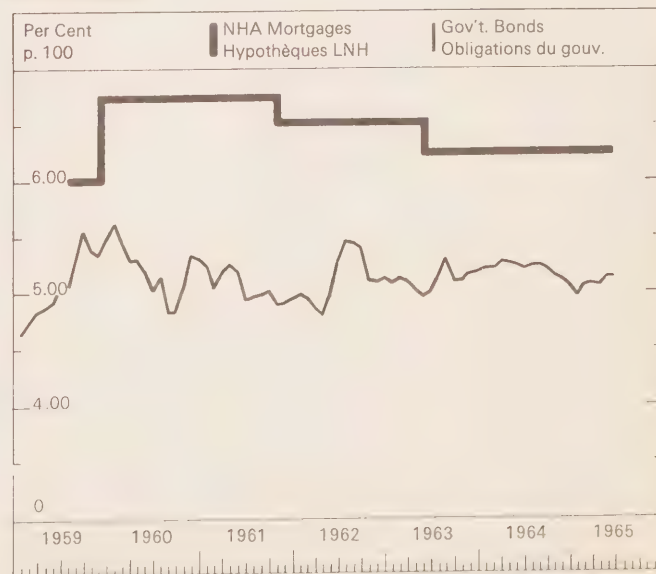
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**NHA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	May / Mai		June / Juin			Jan - June / Janv - Juin		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,130	4,167	4,535	4,950	+ 9.2	20,152	19,497	- 3.3
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	673	619	603	725	+ 20.2	2,921	2,874	- 1.6
Row	Maisons en rangée	222	324	396	792	+100.0	1,233	1,817	+ 47.4
Apartments	Appartements	6,309	8,551	7,155	9,517	+ 33.0	27,910	33,775	+ 21.0
Total	Total	11,334	13,661	12,689	15,984	+ 26.0	52,216	57,963	+ 11.0
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	70,500	91,400	79,600	109,100	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	122,300	143,500	131,400	165,700	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	55	66	49	49	-	167	244	+ 46.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	4	6	15	9	- 40.0	30	31	+ 3.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	283	183	175	192	+ 9.7	657	819	+ 24.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	121	258	330	251	- 23.9	586	707	+ 20.6
Quebec	Québec	2,745	3,179	2,947	4,086	+ 38.6	14,140	15,858	+ 12.1
Ontario	Ontario	5,109	6,398	5,942	7,705	+ 29.7	21,031	24,301	+ 15.5
Manitoba	Manitoba	475	310	346	523	+ 51.2	2,022	1,902	- 5.9
Saskatchewan	Saskatchewan	572	351	593	562	- 5.2	1,864	1,734	- 7.0
Alberta	Alberta	463	567	736	537	- 27.0	3,911	3,831	- 2.1
British Columbia	Colombie-Britannique	1,507	2,343	1,556	2,070	+ 33.0	7,808	8,536	+ 9.3
Dwelling Completions	Logements parachevés	7,047	8,679	7,450	8,021	+ 7.7	63,033	66,731	+ 5.9
Dwellings Under Construction	Logements en construction	62,592	72,575	67,418	80,436	+ 19.3	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	4,559	6,365	3,852	5,430	+ 41.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	6,877	8,258	6,707	7,351	+ 9.6	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,998	1,599	1,654	1,598	- 3.4	9,144	6,970	- 23.8
Rental	Logements à loyer	1,407	3,198	1,631	1,433	- 12.1	6,179	7,859	+ 27.2
Sub-total	Total	3,405	4,797	3,285	3,031	- 7.7	15,323	14,829	- 3.2
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,269	1,203	1,393	1,145	- 17.8	6,690	5,533	- 17.3
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	-	223	335	1,089	+225.1	715	2,172	+203.8
Other Rental	Autres logements à loyer	203	300	206	262	+ 27.2	1,093	1,180	+ 8.0
Sub-total	Total	1,472	1,726	1,934	2,496	+ 29.1	8,498	8,885	+ 4.6
Total	Grand total	4,877	6,523	5,219	5,527	+ 5.9	23,821	23,714	- 0.5
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	23,400	32,700	29,100	27,100	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	14,300	21,800	26,200	20,900	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	37,700	54,500	55,300	48,000	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,794	4,620	3,200	3,798	+ 18.7	14,180	14,737	+ 3.9
\$Millions	Millions de \$	48.8	57.0	40.7	48.5	+ 19.2	182.4	185.3	+ 1.6
CMHC	SCHL	1,395	1,823	1,444	1,818	+ 25.9	6,842	7,759	+ 13.4
\$Millions	Millions de \$	15.7	22.1	16.5	22.2	+ 34.5	79.2	95.2	+ 20.2
Total	Total	5,189	6,443	4,644	5,616	+ 20.9	21,022	22,496	+ 7.0
\$Millions	Millions de \$	64.5	79.1	57.2	70.7	+ 23.6	261.6	280.5	+ 7.2
Newfoundland	Terre-Neuve	2	32	7	32	+357.1	39	118	+202.6
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	5	6	2	- 66.7	43	48	+ 11.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	53	17	39	53	+ 35.9	155	110	- 29.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	203	152	80	84	+ 5.0	356	328	- 7.9
Quebec	Québec	634	581	752	674	- 10.4	3,744	3,854	+ 2.9
Ontario	Ontario	3,226	4,456	2,751	3,628	+ 31.9	11,700	13,428	+ 14.8
Manitoba	Manitoba	198	154	180	160	- 11.1	892	698	- 21.8
Saskatchewan	Saskatchewan	192	158	159	260	+ 63.5	681	662	- 2.8
Alberta	Alberta	351	343	353	347	- 1.7	1,774	1,409	- 20.6
British Columbia	Colombie-Britannique	327	544	314	374	+ 19.1	1,629	1,817	+ 11.5
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	1	3	2	- 33.3	9	24	+166.7

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement.

Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1964				1965	
			1	2	3	4	1	2
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)							
Dwelling Starts Centres 5,000 Population and Over Other Areas Total	Mises en chantier Centres de 5,000 âmes et plus Autres centres Total	136,206 29,452 165,658	19,853 3,444 23,297	32,363 7,609 39,972	37,735 9,266 47,001	46,255 9,133 55,388	19,441 3,014 22,455	38,522 7,533 46,055
Single – detached Duplex and Semi-detached Row Apartments Total	Maisons unifamiliales Duplex et maisons jumelées Maisons en rangée Appartements Total	77,079 8,706 4,755 75,118 165,658	11,482 1,385 515 9,915 23,297	18,577 1,916 859 18,620 39,972	20,261 1,760 1,336 23,644 47,001	26,759 3,645 2,045 22,939 55,388	10,384 1,412 687 9,972 22,455	18,345 1,784 1,222 24,704 46,055
Adjusted at Annual Rate Centres 5,000 Population and Over Other Areas Total	Chiffres ramenés à un taux annuel Centres de 5,000 âmes et plus Autres centres Total	136,206 29,452 165,658	129,800 31,300 161,100	126,200 25,600 151,800	138,500 27,700 166,200	147,100 35,400 182,500	131,400 26,600 158,000	148,300 25,600 173,900
Dwelling Completions Centres 5,000 Population and Over Other Areas Total	Logements parachevés Centres de 5,000 âmes et plus Autres centres Total	123,902 27,061 150,963	36,263 8,122 44,385	26,770 5,280 32,050	29,453 5,884 35,337	31,416 7,775 39,191	35,679 8,083 43,762	31,052 5,798 36,850
Dwellings Under Construction Centres 5,000 Population and Over Other Areas Total	Logements en construction Centres de 5,000 âmes et plus Autres centres Total	89,950 17,768 107,718	62,535 10,960 73,495	67,418 13,185 80,603	75,466 16,569 92,035	89,950 17,768 107,718	73,541 12,425 85,966	80,436 14,150 94,586
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés							
Plans for New Housing – Dwelling Units HA – Approved Lenders HA – CMHC Direct HA – Total Conventional Institutional	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement LNH – Prêteurs agréés LNH – Prêts directs de la SCHL LNH – Total Prêts conventionnels par les institutions	28,197 29,939 58,136 93,925	3,099 2,754 5,853 18,996	11,081 4,088 15,169 26,387	7,966 6,719 14,685 22,429	6,051 16,378 22,429 26,113	4,170 3,223 7,393 23,477	10,567 4,536 15,103
Plans for New Housing – Millions HA – Approved Lenders HA – CMHC Direct HA – Total Conventional Institutional	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$ LNH – Prêteurs agréés LNH – Prêts directs de la SCHL LNH – Total Prêts conventionnels par les institutions	352.6 376.6 729.2 812.3	41.0 32.6 73.6 158.4	141.3 46.7 188.0 217.5	97.0 82.2 179.2 198.3	73.3 215.1 288.4 238.1	51.5 39.9 91.4 219.4	133.9 55.2 189.1
Conventional Institutional Loans on Existing Housing Dwelling Units Millions	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants Unités de logement Millions de \$	93,835 639.6	20,057 122.8	25,525 171.5	24,313 179.4	23,940 165.9	22,789 159.1	
Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property Plans Millions	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants Prêts Millions de \$	5,525 507.1	1,173 94.1	1,486 137.0	1,390 117.7	1,476 158.3	1,335 164.7	
HA Loans for University Housing Plans Millions	Prêts LNH pour logements universitaires Prêts Millions de \$	22 39.6	4 5.8	5 8.8	7 13.5	6 11.5	8 10.0	5 4.5
HA Loans for Sewage Treatment Projects Plans Millions	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes Prêts Millions de \$	220 26.7	31 7.9	56 6.5	63 5.0	70 7.3	31 5.9	56 6.8
Home Improvement Loans under NHA Plans Millions	Prêts LNH pour l'amélioration de maisons Prêts Millions de \$	19,882 36.2	3,370 5.9	4,531 8.3	6,760 12.4	5,221 9.6	3,478 6.3	
Sales of NHA Mortgages – \$Millions by CMHC by Others Total	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$ Par la SCHL Par d'autres Total	75.3 74.9 150.2	24.6 24.2 48.8	25.0 13.5 38.5	0.4 19.7 20.1	25.3 17.5 42.8	24.9 11.8 36.7	

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964		1964				1965	
				1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>								
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	-	2	1	2	2	2	9
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	60	-	14	19	27	20	20	138
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	-	1	3	6	2	2
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	194	-	-	107	87	86	27	27
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	1	2	-	-	-	-
Acres	Acres	91.2	16.0	16.7	58.5	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	12,742	5,000	160	7,582	-	-	-	-
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>								
Federal-Provincial Partnerships New Construction	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction								
Dwelling Units	Unités de logement	598	-	-	560	38	241	60	60
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	674	1,011	2,063	1,758	567	690	690
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	-	4	-	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	-	1	32	2	-	-	-
Loans for Public Housing Projects New Construction	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction								
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	-	-	40	101	369	369
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	-	261	1,020	3,979	3,979
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	25	1,130	1,130
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	326	13,962	13,962
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>								
Number	Nombre	2	1	-	1	-	1	-	-
Lots	Terrains à bâtir	184	116	-	68	-	224	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	452	508	526	1,490	312	693	693
<b>Average Costs of NHA Bungalows</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH</b>								
Land \$	Terrain \$	2,813	2,683	2,932	2,837	2,775	2,797		
Construction \$	Construction \$	12,717	12,474	12,924	12,821	12,622	12,833		
Other \$	Autre \$	277	233	278	278	287	292		
Total \$	Total \$	15,807	15,390	16,134	15,936	15,684	15,922		
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	258	264	265	265	266		
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.78	11.03	11.08	11.04	11.19		
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,158	1,172	1,157	1,143	1,147		
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>								
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	425	411	471	556	436		
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	21	23	22	17	17		
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	17	18	21	25	20		
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	463	452	514	598	473		
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	462	451	513	595	472		
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,176	1,908	1,872	2,128			
<b>Marriages and Immigration - 000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>								
Marriages	Mariages	142.0	21.8	30.4	49.7	39.0	21.6		
Immigration	Immigration	112.6	17.6	33.8	33.3	27.9	22.3		
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6							

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés Réa- entres	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	April Avril	May Mai	June Juin	April Avril	May Mai	June Juin	June Juin	April Avril	May Mai	June Juin
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	311	268	181	435	376	291	186	41	204	210
Edmonton	174	161	146	141	111	109	473	215	190	187
Halifax	33	27	23	46	50	48	4	75	30	63
Hamilton	352	234	161	382	318	235	192	579	630	452
Witchener	70	64	63	128	97	79	227	177	193	158
London	142	114	98	285	231	230	182	182	193	145
Montréal	1,694	1,160	1,030	2,585	1,940	1,714	3,093	4,666	3,205	2,539
Ottawa-Hull	674	568	474	721	566	507	406	880	1,102	1,009
Québec	76	63	42	202	195	170	397	180	248	180
Saint John	7	6	2	20	18	15	31	-	-	-
St. John's	-	-	-	59	52	49	-	-	-	-
Sudbury	22	16	9	35	25	25	49	100	92	92
Toronto	1,009	849	791	1,456	1,065	868	625	507	596	692
Vancouver	272	216	216	292	202	171	478	1,480	1,297	1,014
Victoria	64	49	47	81	77	62	33	172	115	535
Windsor	29	19	18	14	12	13	6	7	14	2
Winnipeg	309	249	194	590	518	444	325	220	149	73
<b>Total</b>	<b>5,238</b>	<b>4,063</b>	<b>3,495</b>	<b>7,472</b>	<b>5,853</b>	<b>5,030</b>	<b>6,707</b>	<b>9,481</b>	<b>8,258</b>	<b>7,351</b>
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Bramford	32	21	8	48	12	10				
Chicoutimi-Jonquière	10	8	7	11	9	6				
Drummondville	-	-	-	-	-	-				
St. William — Pt. Arthur	5	1	1	2	3	5				
Wuelph	20	18	13	30	27	23				
Kingston	28	20	14	19	17	15				
Moncton	65	57	35	58	51	43				
Niagara Falls	42	30	21	23	14	6				
Shawna	84	76	52	59	47	47				
Peterborough	13	7	7	14	10	6				
Regina	75	56	38	79	53	39				
St. Catharines	32	24	13	60	40	33				
St-Jean	7	6	6	13	10	9				
arnia	24	22	13	59	49	31				
askatoon	99	73	56	146	118	79				
ault Ste. Marie	12	10	3	5	5	8				
awinigan	3	3	3	1	1	1				
herbrooke	39	29	28	3	3	2				
dney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
immins	-	-	-	-	-	-				
rois-Rivières	31	30	34	30	30	26				
alleyfield	6	5	5	18	13	11				
<b>Total</b>	<b>627</b>	<b>496</b>	<b>357</b>	<b>678</b>	<b>512</b>	<b>400</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>5,865</b>	<b>4,559</b>	<b>3,852</b>	<b>8,150</b>	<b>6,365</b>	<b>5,430</b>				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées  
depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 June  
Juin

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	144	10	-	93	247	115	34	-	21	170
Edmonton	208	14	31	165	418	196	-	-	113	309
Halifax	47	14	36	34	131	50	20	-	87	157
Hamilton	232	1	22	294	549	173	-	50	408	631
Kitchener	112	6	-	275	393	120	6	12	346	484
London	113	8	100	67	288	74	2	34	-	110
Montréal	381	92	2	1,624	2,099	356	87	-	2,624	3,067
Ottawa-Hull	130	30	-	26	186	190	42	91	278	601
Québec	164	14	-	149	327	166	16	-	183	365
Saint John	56	6	30	25	117	58	16	32	22	128
St. John's	32	-	-	-	32	34	2	-	-	36
Sudbury	45	-	-	5	50	28	-	-	-	28
Toronto	652	225	32	2,530	3,439	925	280	226	3,030	4,461
Vancouver	385	10	34	490	919	418	16	-	1,054	1,488
Victoria	79	-	-	365	444	92	-	-	15	107
Windsor	76	-	-	-	76	104	2	-	34	140
Winnipeg	164	6	37	46	253	113	28	59	286	486
Total	3,020	436	324	6,188	9,968	3,212	551	504	8,501	12,768

**Major Urban Areas\*  
Grands centres urbains\***

Brantford	30	2	-	57	89	50	-	-	132	182
Chicoutimi-Jonquière	29	2	-	7	38	33	-	-	12	45
Drummondville	27	4	-	-	31	15	-	-	-	15
Ft. William — Pt. Arthur	62	4	-	-	66	62	-	-	21	83
Guelph	17	-	-	6	23	26	-	-	8	34
Kingston	39	6	-	6	51	65	2	-	6	73
Moncton	38	42	3	68	151	21	2	-	-	23
Niagara Falls	16	-	-	24	40	30	-	-	-	30
Oshawa	102	4	-	66	172	105	30	-	98	233
Peterborough	22	-	20	58	100	21	-	-	72	93
Regina	95	6	29	173	303	93	10	4	62	169
St. Catharines	84	-	-	6	90	93	-	-	-	93
St-Jean	8	2	-	-	10	4	-	-	4	8
Sarnia	38	-	-	-	38	39	-	-	11	50
Saskatoon	69	12	-	103	184	86	14	-	132	232
Sault Ste. Marie	53	22	-	47	122	36	-	-	-	36
Shawinigan	14	-	-	-	14	17	4	-	-	21
Sherbrooke	36	2	-	33	71	36	8	-	40	84
Sydney-Glace Bay	28	-	-	-	28	23	-	-	-	23
Timmins	16	-	-	-	16	18	2	-	-	20
Trois-Rivières	26	6	-	-	32	21	8	-	-	29
Valleyfield	6	-	-	-	6	11	2	-	-	13
Total	855	114	52	654	1,675	905	82	4	598	1,589

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**
**All Centres of 5,000  
Population and Over  
Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

	4,535	603	396	7,155	12,689	4,950	725	792	9,517	15,984
--	-------	-----	-----	-------	--------	-------	-----	-----	-------	--------

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Starts in Centres of 500 Population and Over**

January / June  
Janvier / Juin

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

**Localités**

### **Metropolitan Areas Régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single- Detached Simple	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simple	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Ottawa	897	120	-	597	1,614	842	160	-	507	1,509
Montreal	1,062	20	67	590	1,739	912	30	72	1,045	2,059
Windsor	180	80	87	218	565	172	66	3	428	669
Hamilton	802	3	88	1,611	2,504	698	4	66	1,083	1,851
Kitchener	498	16	-	828	1,342	516	32	24	1,063	1,635
London	431	42	136	318	927	384	26	110	627	1,147
Montreal	2,762	616	8	6,550	9,936	2,469	611	22	8,845	11,947
Cornwall	666	372	154	768	1,960	598	146	107	1,096	1,947
Quebec	841	100	-	1,086	2,027	964	98	6	766	1,834
St John's	110	8	74	57	249	141	40	40	82	303
St John's	130	-	-	-	130	194	28	-	-	222
Sherbrooke	104	-	-	5	109	61	-	-	10	71
Toronto	2,849	757	257	6,716	10,579	3,197	857	663	8,217	12,934
Vancouver	1,977	46	34	3,576	5,633	1,958	68	3	4,272	6,301
Vernon	432	24	-	736	1,192	368	14	-	370	752
Windsor	247	-	-	64	311	294	6	72	77	449
Winnipeg	790	70	37	920	1,817	596	84	59	1,067	1,806
Total	14,778	2,274	942	24,640	42,634	14,364	2,270	1,247	29,555	47,436

### **Major Urban Areas \* Grands centres urbains \***

Brantford	115	4	-	95	214	151	2	-	199	352
Cootes Paradise-Jonquière	107	10	-	30	147	93	2	-	27	122
Drummondville	85	16	-	4	105	57	18	-	19	94
William — Pt. Arthur	154	35	4	3	196	143	4	-	21	168
Gulph	95	-	-	85	180	120	4	-	208	332
Kitchener	171	28	10	134	343	209	16	24	318	567
London	91	60	25	74	250	50	8	10	60	128
Niagara Falls	54	2	-	32	88	67	-	-	6	73
Oshawa	299	6	-	178	483	283	32	-	230	545
Parry Sound	78	2	20	104	204	71	-	-	72	143
Rimouski	386	32	137	401	956	349	58	26	226	659
St Catharines	277	4	-	144	425	317	8	6	273	604
St Jean	56	6	-	15	77	20	6	-	14	40
St John's	107	4	-	118	229	121	-	-	137	258
St Katheon	246	28	-	288	562	249	46	-	393	688
St Ste. Marie	118	26	-	94	238	104	-	-	3	107
St Winigan	54	2	-	9	65	22	6	-	-	28
St Brooke	133	82	-	149	364	122	30	-	153	305
Stey-Glace Bay	48	-	-	-	48	63	4	-	44	111
Timmins	21	-	-	-	21	28	4	-	-	32
Sts-Rivières	105	20	-	-	125	87	24	-	6	117
Veyfield	36	6	-	-	42	34	8	-	4	46
Total	2,836	373	196	1,957	5,362	2,760	280	66	2,413	5,519

### **Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus**

	3,079	308	95	1,434	4,916	2,734	340	504	1,824	5,402
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	20,152	2,921	1,233	27,910	52,216	19,497	2,874	1,817	33,775	57,963

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
when these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
tous les centres de 5,000 âmes et plus.



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

	Completions Parachevés			June Juin			Under Construction (1) En construction (1)		
	1964			1965			1964		
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Area Centres</b>									
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	73	97	170	84	105	189	560	960	1,520
Edmonton	64	84	148	37	77	114	591	765	1,356
Halifax	43	95	138	56	75	131	349	909	1,258
Hamilton	118	30	148	92	72	164	660	2,641	3,301
Kitchener	67	259	326	45	35	80	402	986	1,388
London	37	316	353	95	50	145	410	1,149	1,559
Montréal	192	832	1,024	326	783	1,109	3,056	6,707	9,763
Ottawa-Hull	83	92	175	55	120	175	964	3,659	4,623
Québec	187	971	1,158	110	41	151	714	977	1,691
Saint John	20	-	20	20	-	20	156	166	322
St. John's	30	-	30	22	-	22	207	-	207
Sudbury	15	-	15	2	-	2	112	130	242
Toronto	721	696	1,417	521	1,703	2,224	4,589	15,041	19,630
Vancouver	275	404	679	322	608	930	1,438	4,716	6,154
Victoria	38	-	38	30	668	698	485	1,102	1,587
Windsor	16	-	16	34	16	50	222	250	472
Winnipeg	55	456	511	46	191	237	611	1,899	2,510
<b>Total</b>	<b>2,034</b>	<b>4,332</b>	<b>6,366</b>	<b>1,897</b>	<b>4,544</b>	<b>6,441</b>	<b>15,526</b>	<b>42,057</b>	<b>57,583</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>									
Brantford	17	-	17	25	-	25	108	109	217
Chicoutimi-Jonquière	11	6	17	7	11	18	77	20	97
Drummondville	-	-	-	25	-	25	67	-	67
Ft. William — Pt. Arthur	17	-	17	7	-	7	207	7	214
Guelph	11	-	11	5	14	19	69	85	154
Kingston	23	41	64	17	60	77	154	271	425
Moncton	8	6	14	22	-	22	156	93	249
Niagara Falls	11	-	11	9	1	10	56	34	90
Oshawa	44	17	61	58	122	180	265	398	663
Peterborough	5	-	5	6	-	6	76	124	200
Regina	30	4	34	38	24	62	356	654	1,010
St. Catharines	31	22	53	46	14	60	212	144	356
St-Jean	1	-	1	7	-	7	40	15	55
Sarnia	15	-	15	3	-	3	87	188	275
Saskatoon	14	24	38	16	108	124	198	409	607
Sault Ste. Marie	9	94	103	22	3	25	147	223	370
Shawinigan	10	-	10	1	-	1	40	-	40
Sherbrooke	15	-	15	47	47	94	153	127	280
Sydney-Glace Bay	9	-	9	5	-	5	153	-	153
Timmins	5	-	5	3	-	3	30	-	30
Trois-Rivières	36	6	42	20	-	20	84	-	84
Valleyfield	3	-	3	13	2	15	27	-	27
<b>Total</b>	<b>325</b>	<b>220</b>	<b>545</b>	<b>402</b>	<b>406</b>	<b>808</b>	<b>2,762</b>	<b>2,901</b>	<b>5,663</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>382</b>	<b>312</b>	<b>694</b>	<b>427</b>	<b>404</b>	<b>831</b>	<b>2,906</b>	<b>1,925</b>	<b>4,831</b>
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>2,680</b>	<b>4,770</b>	<b>7,450</b>	<b>2,669</b>	<b>5,352</b>	<b>8,021</b>	<b>20,652</b>	<b>46,766</b>	<b>67,418</b>

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachévés			January/June Janvier/Juin			Under Construction (1) En construction (1)		June Juin
	1964			1965			1965		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
<b>Logements achevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>									
<b>Urban Areas Centres</b>									
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	1,533	750	2,283	1,792	620	2,412	534	978	1,512
Edmonton	2,038	1,274	3,312	1,558	649	2,207	577	1,836	2,413
Halifax	357	265	622	368	239	607	298	1,128	1,426
Hamilton	1,151	787	1,938	973	1,131	2,104	683	2,242	2,925
Witchener	649	796	1,445	686	735	1,421	428	1,446	1,874
London	675	704	1,379	884	633	1,517	308	1,552	1,860
Montréal	5,411	9,576	14,987	5,854	9,806	15,660	1,691	9,439	11,130
Ottawa-Hull	1,437	1,529	2,966	1,108	2,693	3,801	590	1,904	2,494
Québec	1,270	1,787	3,057	1,166	972	2,138	740	768	1,508
Saint John	177	96	273	220	120	340	238	437	675
St. John's	176	-	176	255	-	255	234	-	234
Sudbury	124	179	303	100	134	234	117	6	123
Toronto	5,475	5,500	10,975	5,750	4,413	10,163	4,566	23,325	27,891
Vancouver	1,972	2,162	4,134	2,221	3,371	5,592	1,756	6,720	8,476
Victoria	555	288	843	532	971	1,503	385	873	1,258
Windsor	240	154	394	343	239	582	298	327	625
Winnipeg	1,387	867	2,254	1,358	697	2,055	529	1,945	2,474
<b>Total</b>	<b>24,627</b>	<b>26,714</b>	<b>51,341</b>	<b>25,168</b>	<b>27,423</b>	<b>52,591</b>	<b>13,972</b>	<b>54,926</b>	<b>68,898</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>									
Bramford	184	28	212	228	177	405	109	191	300
Chicoutimi-Jonquière	124	29	153	141	81	222	49	32	81
Drummondville	119	13	132	130	54	184	24	-	24
William — Pt. Arthur	257	11	268	314	-	314	151	21	172
Delph	124	24	148	144	93	237	104	330	434
Kingston	276	279	555	187	124	311	239	325	564
Moncton	144	27	171	189	98	287	48	80	128
Niagara Falls	96	58	154	97	83	180	64	6	70
Shawara	408	73	481	368	368	736	393	312	705
Sterborough	124	18	142	109	25	134	79	164	243
Sagina	466	143	609	504	429	933	357	465	822
Catharines	271	60	331	404	264	668	244	686	930
St-Jean	71	7	78	63	42	105	14	14	28
Trinia	137	36	173	169	33	202	119	248	367
askatoon	457	187	644	500	592	1,092	224	280	504
ault Ste. Marie	110	135	245	168	152	320	127	66	193
awinigan	87	-	87	35	7	42	26	-	26
erbrooke	209	313	522	198	434	632	76	81	157
dney-Glace Bay	65	-	65	86	8	94	198	109	307
mmins	25	-	25	39	-	39	38	-	38
ois-Rivières	250	13	263	238	14	252	74	6	80
illeyfield	93	8	101	82	42	124	30	4	34
<b>Total</b>	<b>4,097</b>	<b>1,462</b>	<b>5,559</b>	<b>4,393</b>	<b>3,120</b>	<b>7,513</b>	<b>2,787</b>	<b>3,420</b>	<b>6,207</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>5,192</b>	<b>1,698</b>	<b>6,890</b>	<b>4,892</b>	<b>2,335</b>	<b>7,227</b>	<b>2,785</b>	<b>2,944</b>	<b>5,729</b>
<b>Total Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>33,271</b>	<b>29,762</b>	<b>63,033</b>	<b>33,888</b>	<b>32,843</b>	<b>66,731</b>	<b>19,146</b>	<b>61,290</b>	<b>80,436</b>

\*Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

LIBRARY  
MEDICALS READING ROOM  
Medicine and Social Sciences



Monthly Supplement\*, July, 1965

Supplément mensuel\*, juillet 1965

Housing starts in urban centres in July totalled 13,700 units, 3.5 per cent below the year before. Apartment dwelling starts in the month were 12.9 per cent below the previous year while starts of single-detached dwellings were up by 8.5 per cent. The activity in July brought total starts in urban centres in the first seven months of the year to 71,663 dwelling units, 7.9 per cent higher than the year before, including an increase of 12.8 per cent in apartment starts and a decline of 1.1 per cent in starts of single-detached dwellings.

When seasonal factors are taken into account, starts in July were at an annual rate of 135,700 units, down sharply from the exceptionally high rate of 165,700 units of June. Most of the decline was in starts of dwellings in apartments and other multiple-unit structures.

In July the inventory of newly completed but unoccupied houses and duplexes continued to decline but remained higher than the year before. At the end of the month this inventory in the metropolitan and major urban areas totalled 4,572 units. The decline in July in the inventory of completed but unoccupied apartment and row dwellings brought the total at the end of the month to below last year's level. In the metropolitan areas the inventory of these dwellings, completed for six months or less, totalled 6,848 units.

Applications for NHA loans increased in July, relating to 6,496 dwelling units or 12 per cent higher than the year before. For the approved lenders, activity was 24.1 per cent higher while applications for direct CMHC loans were down by 8.1 per cent. Both the increase in the approved lenders' activity and the decline in direct CMHC lending related to rental loan applications. In total, NHA loans applications in the first seven months of the year related to 1,232 dwelling units, 2.1 per cent higher than the previous year.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 13,700 au mois de juillet, soit 3.5 p. 100 de moins qu'il y a un an. Le nombre d'appartements mis en chantier au cours du mois a été de 12.9 p. 100 moins élevé que l'année précédente, alors que le nombre de maisons unifamiliales mises en chantier a augmenté de 8.5 p. 100. L'activité du mois de juillet a porté le nombre de logements commencés dans les centres urbains pour les sept premiers mois de l'année à un total de 71,663 logements, soit 7.9 p. 100 de plus qu'il y a un an; ce chiffre représente une augmentation de 12.8 p. 100 dans le cas des appartements et une baisse de 1.1 p. 100 pour les maisons unifamiliales.

Si on tient compte des facteurs saisonniers, le taux annuel de la mise en chantier en juillet a été de 135,700 logements, soit une baisse marquée comparativement au taux exceptionnellement élevé de 165,700 unités qu'on avait enregistré au mois de juin. Toute cette baisse s'est produite dans la mise en chantier d'appartements et d'autres bâtiments à logements multiples.

L'inventaire des maisons et des duplex nouvellement parachevés mais encore inoccupés a continué de baisser en juillet, mais il est resté quand même supérieur à celui de l'an dernier. A la fin du mois, l'inventaire des logements de ce genre dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains avait atteint un total de 4,572 unités. La baisse en juillet de l'inventaire des appartements et des maisons en rangée, parachevés mais encore inoccupés, a contribué à réduire le total de ces logements à la fin du mois, à un niveau inférieur à celui de l'an dernier. Dans les régions métropolitaines, on a compté 6,848 logements de ce genre qui étaient parachevés depuis six mois et plus.

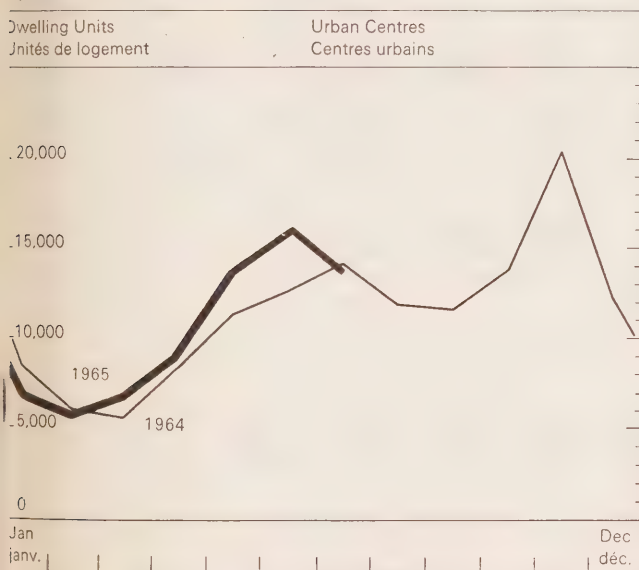
Les demandes de prêts LNH reçues au mois de juillet portaient sur 6,496 logements, soit 12 p. 100 de plus qu'il y a un an. Ce chiffre comprenait une hausse de 24.1 p. 100 de l'activité des prêteurs agréés et une baisse de 8.1 p. 100 dans le cas des demandes de prêts directs adressées à la SCHL. L'augmentation des demandes adressées aux prêteurs agréés et la baisse des demandes adressées directement à la SCHL portaient l'une et l'autre sur des demandes de prêts pour la construction de logements à louer. Au total, les demandes de prêts LNH reçues au cours des sept premiers mois de l'année ont trait à la construction de 30,232 unités de logements, soit 2.1 p. 100 de plus qu'il y a un an.

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1964. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

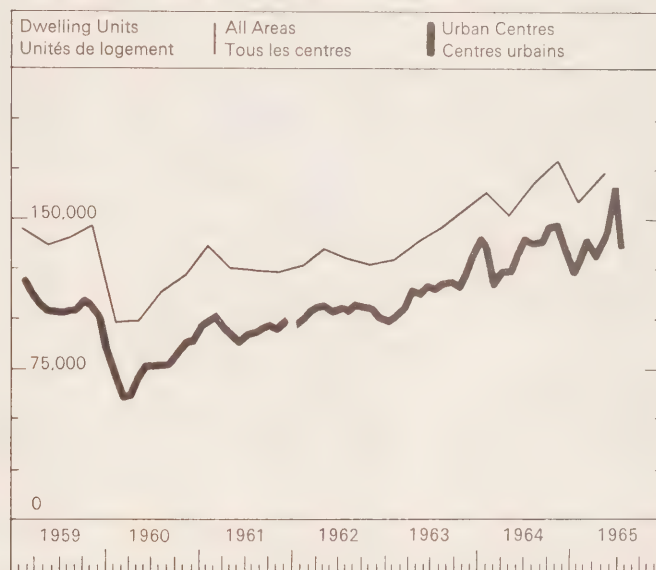
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1964. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



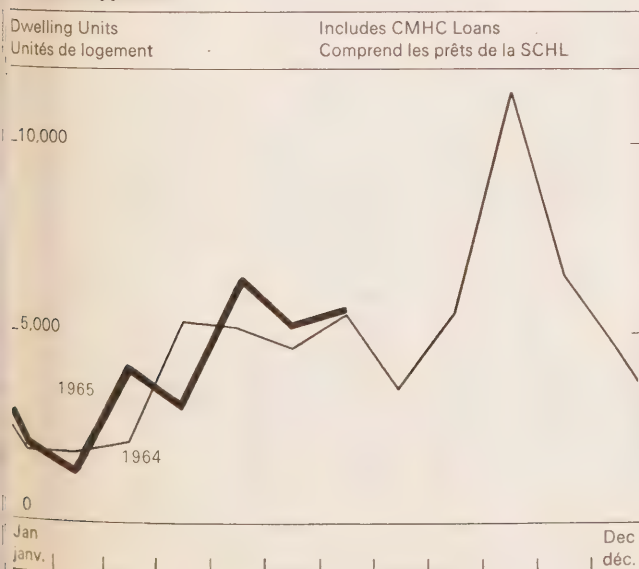
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



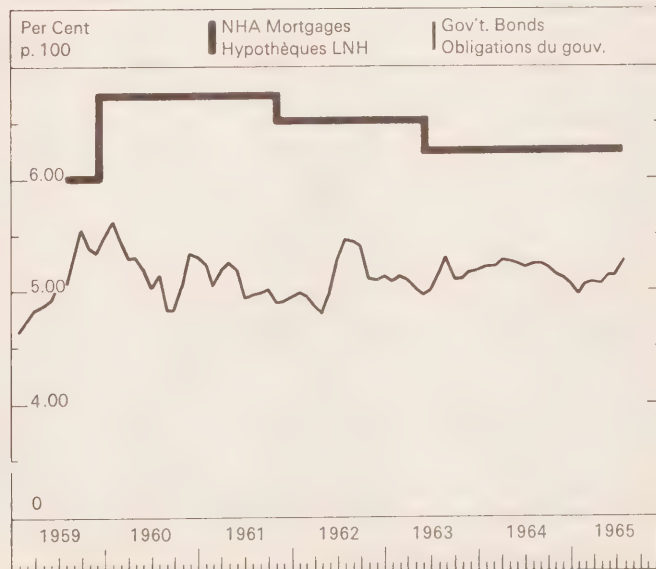
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### IHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	June/Juin		July/Juillet			Jan-July/Janv.-Juil.		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,535	4,950	4,460	4,840	+ 8.5	24,612	24,337	- 1.1
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	603	725	565	578	+ 2.3	3,486	3,452	- 1.0
Row	Maisons en rangée	396	792	203	479	+136.0	1,436	2,296	+ 60.0
Apartments	Appartements	7,155	9,517	8,962	7,803	- 12.9	36,872	41,578	+ 12.8
Total	Total	12,689	15,984	14,190	13,700	- 3.5	66,406	71,663	+ 7.9
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	79,600	109,100	88,300	79,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	131,400	165,700	140,100	135,700	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	49	49	38	78	+105.3	205	322	+ 57.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	15	9	8	11	+ 37.5	38	42	+ 10.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	175	192	113	225	+ 99.1	770	1,044	+ 35.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	330	251	174	233	+ 33.9	760	940	+ 23.7
Quebec	Québec	2,947	4,086	3,143	3,109	- 1.1	17,283	18,967	+ 9.7
Ontario	Ontario	5,942	7,705	6,881	6,573	- 4.5	27,912	30,874	+ 10.6
Manitoba	Manitoba	346	523	480	306	- 36.3	2,502	2,208	- 11.8
Saskatchewan	Saskatchewan	593	562	409	794	+ 94.1	2,273	2,528	+ 11.2
Alberta	Alberta	736	537	782	803	+ 2.7	4,693	4,634	- 1.3
British Columbia	Colombie-Britannique	1,556	2,070	2,162	1,568	- 27.5	9,970	10,104	+ 1.3
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>	7,450	8,021	9,460	7,564	- 20.0	72,493	74,295	+ 2.5
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>	67,418	80,436	72,089	86,411	+ 19.9	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,852	5,429	3,507	4,572	+ 30.4	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	6,707	7,352	7,624	6,848	- 10.2	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
<b>Loan Applications</b>	<b>Demandes de prêts</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,654	1,598	1,276	1,230	- 3.6	10,420	8,200	- 21.3
Rental	Logements à loyer	1,631	1,433	2,346	3,264	+ 39.1	8,525	11,123	+ 30.5
Sub-total	Total	3,285	3,031	3,622	4,494	+ 24.1	18,945	19,323	+ 2.0
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,393	1,145	1,275	1,539	+ 20.7	7,965	7,072	- 11.2
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	335	1,111	610	222	- 63.6	1,325	2,416	+ 82.3
Other Rental	Autres logements à loyer	206	262	294	241	- 18.0	1,387	1,421	+ 2.5
Sub-total	Total	1,934	2,518	2,179	2,002	- 8.1	10,677	10,909	+ 2.2
Total	Grand total	5,219	5,549	5,801	6,496	+ 12.0	29,622	30,232	+ 2.1
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	29,100	27,100	31,200	38,200	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	16,600	14,800	19,000	21,600	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	45,700	41,900	50,200	59,800	-	-	-	-
<b>Loan Approvals</b>	<b>Prêts approuvés</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,200	3,813	3,741	3,951	+ 5.6	17,921	18,703	+ 4.4
\$Millions	Millions de \$	40.7	48.7	45.2	49.4	+ 9.3	227.5	234.9	+ 3.3
CMHC	SCHL	1,444	1,385	1,811	1,662	- 8.2	8,653	8,643	- 0.1
\$Millions	Millions de \$	16.5	17.3	19.8	20.7	+ 4.5	99.1	106.4	+ 7.4
Total	Total	4,644	5,198	5,552	5,613	+ 1.1	26,574	27,346	+ 2.9
\$Millions	Millions de \$	57.2	66.0	65.0	70.1	+ 7.8	326.6	341.3	+ 4.5
Newfoundland	Terre-Neuve	7	32	21	126	+500.0	60	244	+306.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	6	2	1	2	+100.0	44	50	+ 13.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	39	53	29	24	- 17.2	184	134	- 27.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	80	84	71	57	- 19.7	427	385	- 9.8
Quebec	Québec	752	697	823	740	- 10.1	4,567	4,617	+ 1.1
Ontario	Ontario	2,751	3,188	3,229	3,556	+ 10.1	14,929	16,199	+ 8.5
Manitoba	Manitoba	180	160	308	161	- 47.7	1,200	859	- 28.4
Saskatchewan	Saskatchewan	159	259	129	178	+ 38.0	810	839	+ 3.6
Alberta	Alberta	353	346	594	285	- 52.0	2,368	1,693	- 28.5
British Columbia	Colombie-Britannique	314	374	347	481	+ 38.6	1,976	2,298	+ 16.3
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	3	3	-	3	-	9	28	+211.1

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1964				1965	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	19,853	32,363	37,735	46,255	19,441	38,522
Other Areas	Autres centres	29,452	3,444	7,609	9,266	9,133	3,014	7,533
Total	Total	165,658	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Single - detached	Maisons unifamiliales	77,079	11,482	18,577	20,261	26,759	10,384	18,345
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,385	1,916	1,760	3,645	1,412	1,784
Row	Maisons en rangée	4,755	515	859	1,336	2,045	687	1,222
Apartmentments	Appartements	75,118	9,915	18,620	23,644	22,939	9,972	24,704
Total	Total	165,658	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	136,206	129,800	126,200	138,500	147,100	131,400	148,300
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	29,452	31,300	25,600	27,700	35,400	26,600	25,600
Other Areas	Autres centres	165,658	161,100	151,800	166,200	182,500	158,000	173,900
Total	Total							
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	36,263	26,770	29,453	31,416	35,679	31,052
Other Areas	Autres centres	27,061	8,122	5,280	5,884	7,775	8,083	5,798
Total	Total	150,963	44,385	32,050	35,337	39,191	43,762	36,850
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	62,535	67,418	75,466	89,950	73,541	80,436
Other Areas	Autres centres	17,768	10,960	13,185	16,569	17,768	12,425	14,150
Total	Total	107,718	73,495	80,603	92,035	107,718	85,966	94,586
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing - Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - en unités de logement</b>							
NA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	28,197	3,099	11,081	7,966	6,051	4,170	10,580
NA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	29,939	2,754	4,088	6,719	16,378	3,223	3,757
NA - Total	LNH - Total	58,136	5,853	15,169	14,685	22,429	7,393	14,337
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	18,996	26,387	22,429	26,113	23,477	
<b>Loans for New Housing - \$ Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - millions de \$</b>							
NA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	352.6	41.0	141.3	97.0	73.3	51.5	134.0
NA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	376.6	32.6	46.7	82.2	215.1	39.9	45.8
NA - Total	LNH - Total	729.2	73.6	188.0	179.2	288.4	91.4	179.8
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	158.4	217.5	198.3	238.1	219.4	
<b>Conventional Institutional Loans Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	20,057	25,525	24,313	23,940	22,789	
\$ Millions	Millions de \$	639.6	122.8	171.5	179.4	165.9	159.1	
<b>Conventional Institutional Loans Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Loans	Prêts	5,525	1,173	1,486	1,390	1,476	1,335	
\$ Millions	Millions de \$	507.1	94.1	137.0	117.7	158.3	164.7	
<b>NA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Loans	Prêts	22	4	5	7	6	8	5
\$ Millions	Millions de \$	41.5	6.1	10.1	13.8	11.5	10.0	4.5
<b>NA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Loans	Prêts	220	31	56	63	70	31	56
\$ Millions	Millions de \$	26.7	7.9	6.5	5.0	7.3	5.9	6.8
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Loans	Prêts	19,882	3,370	4,531	6,760	5,221	3,478	3,232
\$ Millions	Millions de \$	36.2	5.9	8.3	12.4	9.6	6.3	5.9
<b>NA Loans of NHA Mortgages - \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	75.3	24.6	25.0	0.4	25.3	24.9	
Others	Par d'autres	74.9	24.2	13.5	19.7	17.5	11.8	
Total	Total	150.2	48.8	38.5	20.1	42.8	36.7	

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964				1965		
		1	2	3	4	1	2	
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	-	2	1	2	2	9
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	60	-	14	19	27	20	138
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	-	1	3	6	2
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	194	-	-	107	87	86	27
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	1	2	-	-	-
Acres	Acres	91.2	16.0	16.7	58.5	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	12,742	5,000	160	7,582	-	-	-
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>							
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	598	-	-	560	38	241	60
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	674	1,011	2,063	1,758	567	690
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	-	4	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	-	1	32	2	-	-
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	40	-	-	-	40	101	369
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	-	261	1,020	3,979
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	25	1,130
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	326	13,962
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number Lots	Nombre Terrains à bâtir	2 184	1 116	- -	1 68	- -	1 224	- -
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	452	508	526	1,490	312	693
<b>Average Costs of NHA Bungalows</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH</b>							
Land \$	Terrain \$	2,813	2,683	2,932	2,837	2,775	2,797	2,812
Construction \$	Construction \$	12,717	12,474	12,924	12,821	12,622	12,833	13,511
Other \$	Autre \$	277	233	278	278	287	292	285
Total \$	Total \$	15,807	15,390	16,134	15,936	15,684	15,922	16,608
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	258	264	265	265	266	272
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.78	11.03	11.08	11.04	11.19	11.58
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,158	1,172	1,157	1,143	1,147	1,167
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	425	411	471	556	436	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	21	23	22	17	17	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	17	18	21	25	20	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	463	452	514	598	473	
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	462	451	513	595	472	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,176	1,908	1,872	2,128		
<b>Marriages and Immigration - 000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>							
Marriages	Mariages	142.0	21.8	30.4	49.7	39.0	21.6	30.9
Immigration	Immigration	112.6	17.6	33.8	33.3	27.9	22.3	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6						

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	May Mai	June Juin	July Juillet	May Mai	June Juin	July Juillet	July Juillet	May Mai	June Juin	July Juillet
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Algary	268	181	170	376	291	229	224	204	210	214
Edmonton	161	146	125	111	109	95	378	190	187	217
Halifax	27	23	17	50	48	34	4	30	60	105
Hamilton	234	161	137	318	235	167	719	630	452	352
Moncton	64	63	48	97	79	73	197	193	158	159
Ottawa	114	98	71	231	229	205	150	193	145	207
Montréal	1,160	1,030	1,005	1,940	1,714	1,514	3,420	3,210	2,543	2,341
Saskatoon-Hull	568	474	505	566	508	499	595	1,102	1,009	842
Shawmut	63	42	44	195	170	159	473	248	180	168
St. John's	6	2	-	18	15	14	29	-	-	-
St. John's	-	-	-	52	49	40	-	-	-	-
Thunder Bay	16	9	10	25	25	21	-	92	92	62
Toronto	849	791	663	1,065	867	625	567	596	692	452
Vancouver	216	216	188	202	171	176	548	1,297	1,014	1,074
Victoria	49	47	38	77	62	62	14	115	535	427
Windsor	19	18	9	12	13	10	11	14	2	-
Winnipeg	249	194	180	518	444	369	295	149	73	228
<b>Total</b>	<b>4,063</b>	<b>3,495</b>	<b>3,210</b>	<b>5,853</b>	<b>5,029</b>	<b>4,292</b>	<b>7,624</b>	<b>8,263</b>	<b>7,352</b>	<b>6,848</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>										
Montreal	21	8	7	12	10	6	-	-	-	-
Montreal-Jonquière	8	7	6	9	6	5	-	-	-	-
Montrealville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
William — Pt. Arthur	1	1	1	3	5	5	-	-	-	-
Delph	18	13	9	27	23	14	-	-	-	-
Kingston	20	14	11	17	15	15	-	-	-	-
London	57	35	27	51	43	31	-	-	-	-
Nagara Falls	30	21	12	14	6	8	-	-	-	-
Shawmut	76	52	51	47	47	39	-	-	-	-
St. Catharines	7	7	3	10	6	2	-	-	-	-
Regina	56	38	34	53	39	25	-	-	-	-
St. Catharines	24	13	8	40	33	27	-	-	-	-
St. Jean	6	6	6	10	9	7	-	-	-	-
St. John's	22	13	8	49	31	13	-	-	-	-
St. John's	73	56	41	118	79	48	-	-	-	-
St. John's	10	3	2	5	8	7	-	-	-	-
St. John's	3	3	3	1	1	1	-	-	-	-
St. John's	29	28	27	3	2	2	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	30	34	35	30	26	17	-	-	-	-
St. John's	5	5	6	13	11	8	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>496</b>	<b>357</b>	<b>297</b>	<b>512</b>	<b>400</b>	<b>280</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Grand total</b>	<b>4,559</b>	<b>3,852</b>	<b>3,507</b>	<b>6,365</b>	<b>5,429</b>	<b>4,572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 July  
Juillet

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	118	14	-	292	424	128	40	-	96	264
Edmonton	176	20	29	74	299	197	14	-	193	404
Halifax	40	6	-	44	90	52	6	-	120	178
Hamilton	193	5	44	326	568	221	-	-	99	320
Kitchener	153	4	-	257	414	159	4	-	261	424
London	98	8	-	321	427	93	6	-	116	215
Montréal	344	106	8	1,890	2,348	298	68	3	1,847	2,216
Ottawa-Hull	134	8	-	516	658	129	10	176	278	593
Québec	130	22	-	116	268	168	18	-	92	278
Saint John	54	14	14	12	94	63	6	30	-	99
St. John's	29	-	-	-	29	50	-	-	-	50
Sudbury	7	2	-	-	9	69	-	-	-	69
Toronto	877	224	92	2,140	3,333	990	238	257	2,031	3,516
Vancouver	345	2	10	1,290	1,647	366	4	-	781	1,151
Victoria	70	-	-	251	321	94	2	-	207	303
Windsor	61	-	-	150	211	95	-	-	11	106
Winnipeg	175	4	-	259	438	136	4	4	97	241
Total	3,004	439	197	7,938	11,578	3,308	420	470	6,229	10,427

**Major Urban Areas \*  
Grands centres urbains \***

Brantford	37	-	-	34	71	40	-	-	11	51
Chicoutimi-Jonquière	21	2	-	4	27	22	2	-	25	49
Drummondville	20	-	-	-	20	20	3	-	25	48
Ft. William — Pt. Arthur	20	2	-	-	22	27	-	-	-	27
Guelph	36	-	-	34	70	45	-	-	8	53
Kingston	43	4	-	27	74	68	8	1	122	199
Moncton	26	4	-	-	30	30	2	-	59	91
Niagara Falls	20	-	-	-	20	21	-	-	52	73
Oshawa	91	2	-	195	288	83	2	-	222	307
Peterborough	26	-	-	-	26	23	-	-	-	23
Regina	82	7	6	42	137	96	10	-	97	203
St. Catharines	73	2	-	151	226	124	2	-	27	153
St-Jean	4	-	-	-	4	5	2	-	-	7
Sarnia	30	-	-	-	30	35	-	-	-	35
Saskatoon	77	12	-	104	193	69	24	-	342	435
Sault Ste. Marie	60	-	-	38	98	32	-	-	11	43
Shawinigan	14	-	-	-	14	5	2	-	-	7
Sherbrooke	46	4	-	40	90	34	10	-	86	130
Sydney-Glace Bay	17	-	-	5	22	23	2	-	-	25
Timmins	1	-	-	-	1	18	2	-	-	20
Trois-Rivières	21	4	-	-	25	36	-	-	10	46
Valleyfield	10	-	-	-	10	10	2	-	-	12
Total	775	43	6	674	1,498	866	73	1	1,097	2,037

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**

	837	85	-	350	1,272	779	92	8	484	1,363
--	-----	----	---	-----	-------	-----	----	---	-----	-------

**All Centres of 5,000  
Population and Over  
Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

	4,460	565	203	8,962	14,190	4,840	578	479	7,803	13,700
--	-------	-----	-----	-------	--------	-------	-----	-----	-------	--------

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Selling Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January/  
Janvier

July  
Juillet

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

### **Major Urban Centres**

#### **Centres métropolitains**

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total
Calgary	1,015	134	-	889	2,038	970	200	-	603	1,773
Edmonton	1,238	40	96	664	2,038	1,109	44	72	1,238	2,463
Winnipeg	220	86	87	262	655	224	72	3	548	847
Regina	995	8	132	1,937	3,072	919	4	66	1,182	2,171
Saskatoon	651	20	-	1,085	1,756	675	36	24	1,324	2,059
London	529	50	136	639	1,354	477	32	110	743	1,362
Montreal	3,106	722	16	8,440	12,284	2,767	679	25	10,692	14,163
Ottawa-Hull	800	380	154	1,284	2,618	727	156	283	1,374	2,540
Quebec	971	122	-	1,202	2,295	1,132	116	6	858	2,112
St. John's	164	22	88	69	343	204	46	70	82	402
St. John's	159	-	-	-	159	244	28	-	-	272
Sherburne	111	2	-	5	118	130	-	-	10	140
Toronto	3,726	981	349	8,856	13,912	4,187	1,095	920	10,248	16,450
Vancouver	2,322	48	44	4,866	7,280	2,324	72	3	5,053	7,452
Victoria	502	24	-	987	1,513	462	16	-	577	1,055
Windsor	308	-	-	214	522	389	6	72	88	555
Winnipeg	965	74	37	1,179	2,255	732	88	63	1,164	2,047
<b>Total</b>	<b>17,782</b>	<b>2,713</b>	<b>1,139</b>	<b>32,578</b>	<b>54,212</b>	<b>17,672</b>	<b>2,690</b>	<b>1,717</b>	<b>35,784</b>	<b>57,863</b>

### Major Urban Areas \*

#### Grands centres urbains \*

Barnstable	152	4	-	129	285	191	2	-	210	403
Chatham-Kent	128	12	-	34	174	115	4	-	52	171
Chatham-Kent	105	16	-	4	125	77	21	-	44	142
Chatham-Kent	174	37	4	3	218	170	4	-	21	195
Chatham-Kent	131	-	-	119	250	165	4	-	216	385
Kitchener	214	32	10	161	417	277	24	25	440	766
London	117	64	25	74	280	80	10	10	119	219
Norfolk	74	2	-	32	108	88	-	-	58	146
Ottawa	390	8	-	373	771	366	34	-	452	852
Peterborough	104	2	20	104	230	94	-	-	72	166
Richmond	468	39	143	443	1,093	445	68	26	323	862
Sarnia	350	6	-	295	651	441	10	6	300	757
Shelburne	60	6	-	15	81	25	8	-	14	47
St. Catharines	137	4	-	118	259	156	-	-	137	293
Sarnia	323	40	-	392	755	318	70	-	735	1,123
St. Ste. Marie	178	26	-	132	336	136	-	-	14	150
Sarnia	68	2	-	9	79	27	8	-	-	35
Sarnia	179	86	-	189	454	156	40	-	239	435
Sarnia	65	-	-	5	70	86	6	-	44	136
Sarnia	22	-	-	-	22	46	6	-	-	52
Sarnia	126	24	-	-	150	123	24	-	16	163
Sarnia	46	6	-	-	52	44	10	-	4	58
<b>Total</b>	<b>3,611</b>	<b>416</b>	<b>202</b>	<b>2,631</b>	<b>6,860</b>	<b>3,626</b>	<b>353</b>	<b>67</b>	<b>3,510</b>	<b>7,556</b>

### Centres of 5,000

#### Population and Over

#### Centres de 5,000 âmes et plus

### Centres of 5,000

#### Population and Over

#### Tous les centres de 5,000 âmes et plus

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included when these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

3,916 393 95 1,784 6,188 3,513 432 512 2,308 6,765

24,612 3,486 1,436 36,872 66,406 24,337 3,452 2,296 41,578 71,663



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachevés	July Juillet				Under Construction (1) En construction (1)	July Juillet		
			1964			1965			1964		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus			Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
Area Centres											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	93	124	217	83	155	238	607	1,128	1,735		
Edmonton	104	22	126	77	151	228	679	846	1,525		
Halifax	39	18	57	24	235	259	356	935	1,291		
Hamilton	129	648	777	74	48	122	729	2,363	3,092		
Kitchener	109	147	256	85	155	240	450	1,096	1,546		
London	57	37	94	45	210	255	459	1,433	1,892		
Montréal	593	1,357	1,950	272	708	980	2,914	7,274	10,188		
Ottawa-Hull	212	203	415	70	-	70	894	3,972	4,866		
Québec	206	321	527	177	127	304	660	772	1,432		
Saint John	9	21	30	32	-	32	215	171	386		
St. John's	59	-	59	27	-	27	177	-	177		
Sudbury	8	-	8	26	-	26	114	130	244		
Toronto	818	1,584	2,402	656	355	1,011	4,872	15,686	20,558		
Vancouver	254	190	444	290	1,106	1,396	1,526	5,759	7,285		
Victoria	77	-	77	63	1	64	478	1,353	1,831		
Windsor	35	57	92	34	7	41	248	343	591		
Winnipeg	125	83	208	96	303	399	665	2,075	2,740		
Total	2,927	4,812	7,739	2,131	3,561	5,692	16,043	45,336	61,379		
Major Urban Areas* Grands centres urbains*											
Brantford	12	12	24	7	-	7	133	131	264		
Chicoutimi-Jonquière	18	4	22	14	12	26	82	20	102		
Drummondville	32	-	32	15	-	15	55	-	55		
Ft. William — Pt. Arthur	14	-	14	11	-	11	215	7	222		
Guelph	18	-	18	7	8	15	87	119	206		
Kingston	29	79	108	35	71	106	171	219	390		
Moncton	9	-	9	3	23	26	175	93	268		
Niagara Falls	9	2	11	13	-	13	67	32	99		
Oshawa	19	214	233	95	15	110	339	379	718		
Peterborough	13	-	13	5	-	5	89	124	213		
Regina	74	113	187	71	142	213	371	589	960		
St. Catharines	50	-	50	55	182	237	237	295	532		
St-Jean	10	8	18	3	6	9	34	7	41		
Sarnia	12	-	12	18	5	23	105	188	293		
Saskatoon	33	20	53	33	18	51	254	493	747		
Sault Ste. Marie	11	-	11	21	-	21	196	261	457		
Shawinigan	9	-	9	2	-	2	45	-	45		
Sherbrooke	61	12	73	31	15	46	142	155	297		
Sydney-Glace Bay	1	-	1	1	5	6	169	5	174		
Timmins	11	-	11	6	-	6	20	-	20		
Trois-Rivières	31	-	31	16	6	22	78	-	78		
Valleyfield	7	-	7	11	-	11	30	-	30		
Total	483	464	947	473	508	981	3,094	3,117	6,211		
Other Centres of 5,000 Population and Over											
Autres centres de 5,000 âmes et plus	544	302	846	425	516	941	3,280	1,963	5,243		
All Centres of 5,000 Population and Over											
Tous les centres de 5,000 âmes et plus	3,882	5,578	9,460	2,979	4,585	7,564	21,790	50,299	72,089		

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January/ July Janvier/ Juillet			Under Construction (1) En construction (1)		
	1964			1965			1965		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Logements parachevés et en construction dans des centres de 5,000 âmes et plus</b>									
<b>Major Urban Centres</b>									
Calgary	1,626	874	2,500	1,875	775	2,650	619	883	1,502
Ottawa	2,142	1,296	3,438	1,635	800	2,435	711	1,878	2,589
Edmonton	396	283	679	392	474	866	332	1,013	1,345
Winnipeg	1,280	1,435	2,715	1,047	1,179	2,226	830	2,293	3,123
Regina	758	943	1,701	771	890	1,661	505	1,552	2,057
Saskatoon	732	741	1,473	929	843	1,772	362	1,458	1,820
Montreal	6,004	10,933	16,937	6,126	10,514	16,640	1,783	10,569	12,352
Quebec	1,649	1,732	3,381	1,178	2,693	3,871	659	2,358	3,017
St. John's	1,476	2,108	3,584	1,343	1,099	2,442	752	719	1,471
St. John's	186	117	303	252	120	372	274	467	741
St. John's	235	-	235	282	-	282	257	-	257
Calgary	132	179	311	126	134	260	159	6	165
Ottawa	6,293	7,084	13,377	6,406	4,768	11,174	5,137	25,258	30,395
Edmonton	2,226	2,352	4,578	2,511	4,477	6,988	1,835	6,325	8,160
Winnipeg	632	288	920	595	972	1,567	418	1,079	1,497
Regina	275	211	486	377	246	623	358	331	689
Saskatoon	1,512	950	2,462	1,454	1,000	2,454	574	1,743	2,317
<b>Total</b>	<b>27,554</b>	<b>31,526</b>	<b>59,080</b>	<b>27,299</b>	<b>30,984</b>	<b>58,283</b>	<b>15,565</b>	<b>57,932</b>	<b>73,497</b>
<b>Major Urban Centres *</b>									
<b>Logements centres urbains *</b>									
St. John's	196	40	236	235	177	412	140	202	342
St. John's	142	33	175	155	93	248	59	45	104
St. John's	151	13	164	145	54	199	32	25	57
St. John's	271	11	282	325	-	325	167	21	188
St. John's	142	24	166	151	101	252	142	330	472
St. John's	305	358	663	222	195	417	279	377	656
St. John's	153	27	180	192	121	313	74	116	190
St. John's	105	60	165	110	83	193	72	58	130
St. John's	427	287	714	463	383	846	376	519	895
St. John's	137	18	155	114	25	139	97	164	261
St. John's	540	256	796	575	571	1,146	392	420	812
St. John's	321	60	381	459	446	905	315	531	846
St. John's	81	15	96	66	48	114	18	8	26
St. John's	149	36	185	187	38	225	136	243	379
St. John's	490	207	697	533	610	1,143	284	604	888
St. John's	121	135	256	189	152	341	138	77	215
St. John's	96	-	96	37	7	44	31	-	31
St. John's	270	325	595	229	449	678	86	152	238
St. John's	66	-	66	87	13	100	222	104	326
St. John's	36	-	36	45	-	45	52	-	52
St. John's	281	13	294	254	20	274	94	10	104
St. John's	100	8	108	93	42	135	31	4	35
<b>Total</b>	<b>4,580</b>	<b>1,926</b>	<b>6,506</b>	<b>4,866</b>	<b>3,628</b>	<b>8,494</b>	<b>3,237</b>	<b>4,010</b>	<b>7,247</b>
<b>Centres of 5,000 Population and Over</b>									
<b>Logements centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>5,736</b>	<b>2,000</b>	<b>7,736</b>	<b>5,317</b>	<b>2,851</b>	<b>8,168</b>	<b>3,220</b>	<b>2,920</b>	<b>6,140</b>
<b>Centres of 5,000 Population and Over</b>									
<b>Logements centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>37,153</b>	<b>35,340</b>	<b>72,493</b>	<b>36,867</b>	<b>37,428</b>	<b>74,295</b>	<b>21,556</b>	<b>64,855</b>	<b>86,411</b>

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

PERIODICALS READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

Monthly Supplement\*, August, 1965

Supplément mensuel\*, août 1965

Housing starts in urban centres totalled 15,522 dwelling units in August. This was 30.3 per cent higher than a year ago, representing a sharp increase following a decline in activity in July. The August activity represented a seasonally adjusted rate of starts of 177,500 units per year compared to 135,700 units in July. Most of the increase in the month, compared to a year ago, was in apartment building in Toronto. The activity in August comprised an increase of 36.6 per cent in apartment starts and a rise of 10.1 per cent in starts of single-detached dwellings. This brought total starts in urban centres for the first eight months of the year to 87,185 units, or 11.3 per cent higher than the year before.

The inventory of newly completed but unoccupied dwellings in one and two unit structures, in metropolitan and major urban areas, totalled 3,989 units in August. This was down from the 4,581 unit total for July but still higher than a year ago. The inventory of newly completed but unoccupied apartments and row houses, in metropolitan areas, increased slightly from 6,846 units in July to 7,001 units in August, but even so was well below the total of 7,909 units in August of last year.

NHA loan applications totalled 4,427 units in August compared with 4,522 a year ago, a decline of 2.1 per cent. This included a decline of 23.6 per cent in the activity of the approved lenders and an increase of 17.3 per cent in applications for direct CMHC loans. This increase reflected applications made in anticipation of the direct lending programme in support of the winter house-building incentive programme. Loans under this programme will be available from September 15th.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 15,522 au mois d'août, soit 30.3 p. 100 de plus qu'il y a un an et une augmentation marquée par rapport à la diminution qu'on avait enregistrée au mois de juillet. Le taux annuel de la mise en chantier, une fois corrigé de la variation saisonnière, a été de 177,500 en août au regard de 135,700 en juillet. Cette augmentation au mois d'août par rapport à l'année dernière, s'est produite en grande partie dans la construction d'appartements à Toronto. L'activité au mois d'août comprend en effet une augmentation de 36.6 p. 100 dans la mise en chantier d'appartements et de 10.1 p. 100 seulement dans celle des maisons unifamiliales. Ces augmentations ont porté à 87,185 le nombre de logements commencés dans les centres urbains pendant les huit premiers mois de l'année, soit 11.3 p. 100 de plus qu'il y a un an.

L'inventaire des logements nouvellement parachevés mais encore inoccupés dans les bâtiments renfermant de un à deux unités, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, a atteint un total de 3,989 au mois d'août. Cela représente une baisse par rapport au total de 4,581 enregistré au mois de juillet, mais par contre une hausse au regard de l'an dernier. L'inventaire des appartements et des maisons en rangée nouvellement parachevés mais inoccupés dans les régions métropolitaines a augmenté légèrement, soit de 6,846 unités en juillet à 7,001 en août, mais, cependant, a été inférieur au total de 7,909 unités enregistré au mois d'août de l'an dernier.

Les demandes de prêts LNH reçues au mois d'août portaient sur un total de 4,427 logements comparativement à 4,522 il y a un an, soit une baisse de 2.1 p. 100. Ce chiffre comprenait une diminution de 23.6 p. 100 dans le cas des prêteurs agréés et une augmentation de 17.3 p. 100 en ce qui concerne les prêts directs de la SCHL. Cette augmentation est attribuable aux demandes faites en prévision du programme de prêts directs de la SCHL pour appuyer le programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Les prêts en vertu de ce programme seront disponibles à compter du 15 septembre.

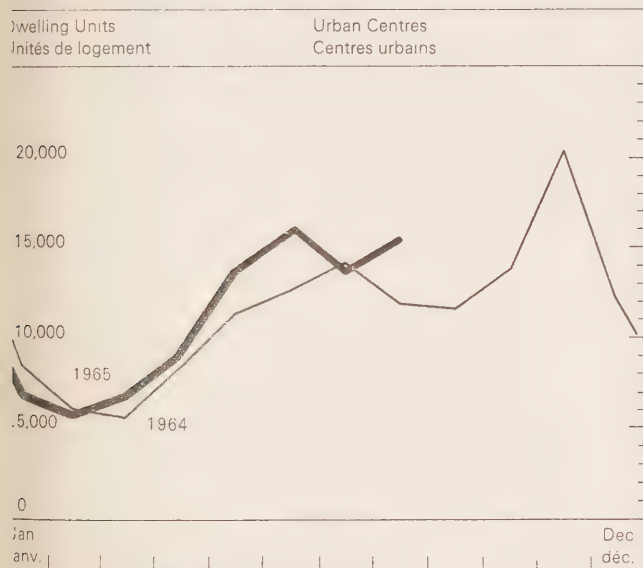


\*Test data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1964. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

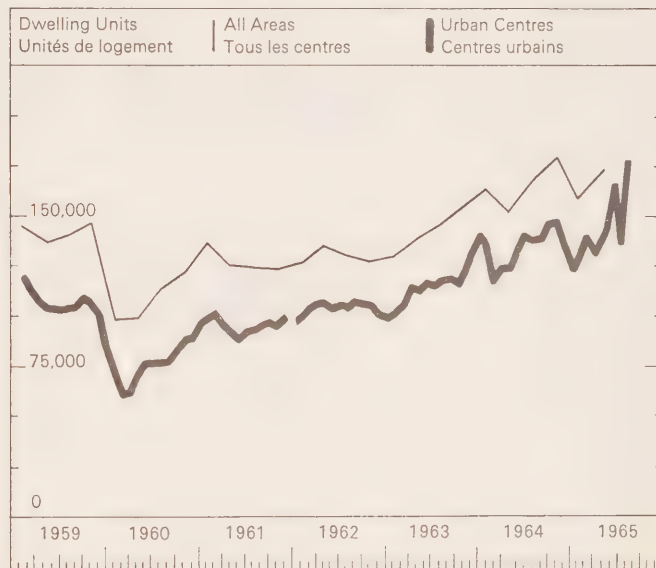
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1964. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



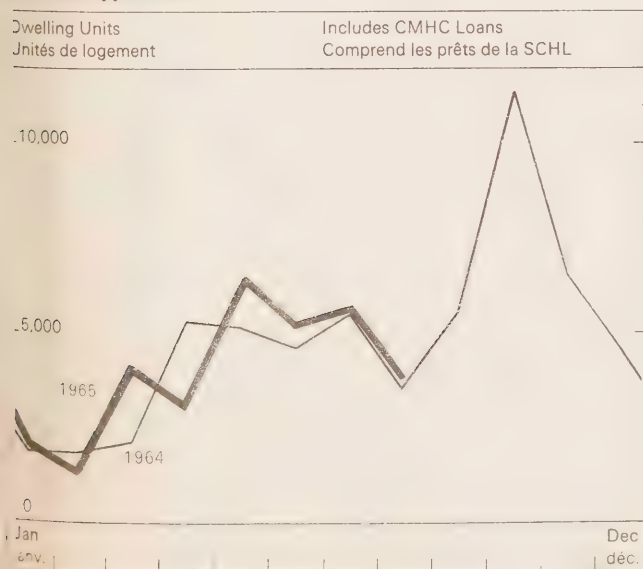
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



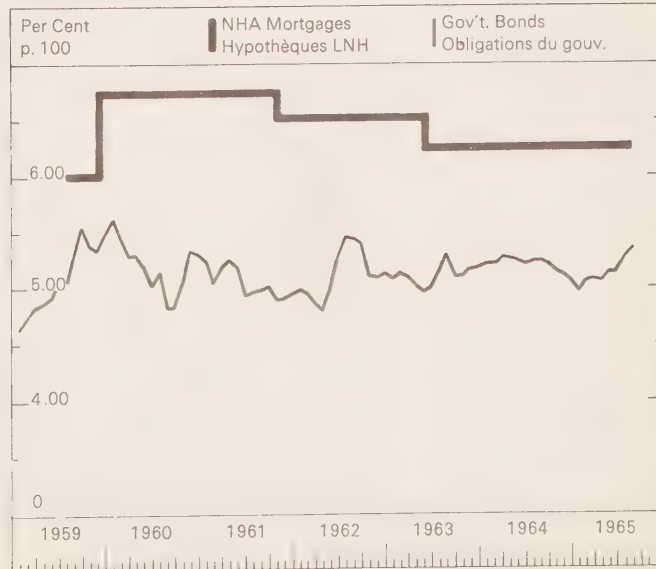
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### FHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	July / Juillet		August / Août			Jan - Aug / Janv - Août		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,460	4,840	4,053	4,464	+ 10.1	28,665	28,801	+ 0.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	565	578	537	601	+ 11.9	4,023	4,053	+ 0.7
Row	Maisons en rangée	203	479	306	873	+185.3	1,742	3,169	+ 81.9
Apartments	Appartements	8,962	7,803	7,016	9,584	+ 36.6	43,888	51,162	+ 16.6
Total	Total	14,190	13,700	11,912	15,522	+ 30.3	78,318	87,185	+ 11.3
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	88,300	79,300	85,500	120,500	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	140,100	135,700	137,300	177,500	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	38	78	53	62	+ 17.0	258	384	+ 48.8
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	8	11	4	8	+100.0	42	50	+ 19.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	113	225	107	173	+ 61.7	877	1,217	+ 38.8
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	174	233	148	197	+ 33.1	908	1,137	+ 25.2
Quebec	Québec	3,143	3,109	2,853	3,130	+ 9.7	20,136	22,097	+ 9.7
Ontario	Ontario	6,881	6,573	5,496	9,037	+ 64.4	33,408	39,911	+ 19.5
Manitoba	Manitoba	480	306	174	256	+ 47.1	2,676	2,464	- 7.9
Saskatchewan	Saskatchewan	409	794	300	406	+ 35.3	2,573	2,934	+ 14.0
Alberta	Alberta	782	803	1,210	946	- 21.8	5,903	5,580	- 5.5
British Columbia	Colombie-Britannique	2,162	1,568	1,567	1,307	- 16.6	11,537	11,411	- 1.1
Dwelling Completions	Logements parachevés	9,460	7,564	8,489	9,675	+ 14.0	80,982	83,970	+ 3.7
Dwellings Under Construction	Logements en construction	72,089	86,411	75,510	92,163	+ 22.1	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	3,507	4,581	3,406	3,989	+ 17.1	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,624	6,846	7,909	7,001	- 11.5	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,276	1,230	999	851	- 14.8	11,419	9,051	- 20.7
Rental	Logements à loyer	2,346	3,264	1,147	788	- 31.3	9,672	11,911	+ 23.1
Sub-total	Total	3,622	4,494	2,146	1,639	- 23.6	21,091	20,962	- 0.6
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,275	1,539	1,917	2,480	+ 29.4	9,882	9,552	- 3.3
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	610	222	214	91	- 57.5	1,539	2,507	+ 62.9
Other Rental	Autres logements à loyer	294	241	245	217	- 11.4	1,632	1,638	+ 0.4
Sub-total	Total	2,179	2,002	2,376	2,788	+ 17.3	13,053	13,697	+ 4.9
Total	Grand total	5,801	6,496	4,522	4,427	- 2.1	34,144	34,659	+ 1.5
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	31,200	38,200	30,000	22,800	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	19,000	21,600	27,600	35,400	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	50,200	59,800	57,600	58,200	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,741	4,098	1,685	1,936	+ 14.9	19,606	20,786	+ 6.0
\$Millions	Millions de \$	45.2	51.0	21.3	25.3	+ 18.8	248.9	261.7	+ 5.1
CMHC	SCHL	1,811	1,669	1,836	1,874	+ 2.1	10,489	10,524	+ 0.3
\$Millions	Millions de \$	19.8	20.7	21.7	23.9	+ 10.1	120.7	130.4	+ 8.0
Total	Total	5,552	5,767	3,521	3,810	+ 8.2	30,095	31,310	+ 4.0
\$Millions	Millions de \$	65.0	71.7	43.0	49.2	+ 14.4	369.6	392.1	+ 6.1
Newfoundland	Terre-Neuve	21	126	11	33	+200.0	71	277	+290.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	2	1	-	-	45	50	+ 11.1
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	29	25	14	44	+214.3	198	179	- 9.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	71	56	134	67	- 50.0	561	451	- 19.6
Quebec	Québec	823	895	471	788	+ 67.3	5,038	5,560	+ 10.4
Ontario	Ontario	3,229	3,555	1,889	1,883	- 0.3	16,818	18,081	+ 7.5
Manitoba	Manitoba	308	161	233	82	- 64.8	1,433	941	- 34.3
Saskatchewan	Saskatchewan	129	178	135	161	+ 19.3	945	1,000	+ 5.8
Alberta	Alberta	594	285	400	317	- 20.8	2,768	2,010	- 27.4
British Columbia	Colombie-Britannique	347	481	232	432	+ 86.2	2,208	2,730	+ 23.6
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	3	1	3	+200.0	10	31	+210.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964	1964				1965	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Building Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	19,853	32,363	37,735	46,255	19,441	38,522
Other Areas	Autres centres	29,452	3,444	7,609	9,266	9,133	3,014	7,533
	Total	165,658	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Detached	Maisons unifamiliales	77,079	11,482	18,577	20,261	26,759	10,384	18,345
Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,385	1,916	1,760	3,645	1,412	1,784
Condominiums	Maisons en rangée	4,755	515	859	1,336	2,045	687	1,222
	Appartements	75,118	9,915	18,620	23,644	22,939	9,972	24,704
	Total	165,658	23,297	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	136,206	129,800	126,200	138,500	147,100	131,400	148,300
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	29,452	31,300	25,600	27,700	35,400	26,600	25,600
Other Areas	Autres centres	165,658	161,100	151,800	166,200	182,500	158,000	173,900
	Total							
<b>Building Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	36,263	26,770	29,453	31,416	35,679	31,052
Other Areas	Autres centres	27,061	8,122	5,280	5,884	7,775	8,083	5,798
	Total	150,963	44,385	32,050	35,337	39,191	43,762	36,850
<b>Buildings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	62,535	67,418	75,466	89,950	73,541	80,436
Other Areas	Autres centres	17,768	10,960	13,185	16,569	17,768	12,425	14,150
	Total	107,718	73,495	80,603	92,035	107,718	85,966	94,586
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing –</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction</b>							
<b>dwelling Units</b>	<b>résidentielle – en unités de logement</b>							
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	3,099	11,081	7,966	6,051	4,170	10,582
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	2,754	4,088	6,719	16,378	3,223	3,758
Total	LNH – Total	58,136	5,853	15,169	14,685	22,429	7,393	14,340
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	18,996	26,387	22,429	26,113	23,477	26,400
<b>Loans for New Housing –</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction</b>							
<b>Millions</b>	<b>résidentielle – millions de \$</b>							
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	41.0	141.3	97.0	73.3	51.5	134.1
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	32.6	46.7	82.2	215.1	39.9	45.8
Total	LNH – Total	729.2	73.6	188.0	179.2	288.4	91.4	179.9
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	158.4	217.5	198.3	238.1	219.4	250.1
<b>Conventional Institutional Loans</b>	<b>Prêts conventionnels par les</b>							
<b>on Existing Housing</b>	<b>institutions prêteuses</b>							
<b>dwelling Units</b>	<b>pour logements existants</b>							
Units of housing	Unités de logement	93,835	20,057	25,525	24,313	23,940	22,789	38,189
Millions of \$	Millions de \$	639.6	122.8	171.5	179.4	165.9	159.1	276.7
<b>Conventional Institutional Loans</b>	<b>Prêts conventionnels par les</b>							
<b>on Non-Residential Property</b>	<b>institutions prêteuses</b>							
<b>dwelling Units</b>	<b>pour logements existants</b>							
Units of housing	Unités de logement	5,525	1,173	1,486	1,390	1,476	1,335	1,671
Millions of \$	Millions de \$	507.1	94.1	137.0	117.7	158.3	164.7	174.0
<b>Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Units of housing	Unités de logement	22	4	5	7	6	8	5
Millions of \$	Millions de \$	41.5	6.1	10.1	13.8	11.5	10.0	4.5
<b>Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration</b>							
Units of housing	Unités de logement	220	31	56	63	70	31	56
Millions of \$	Millions de \$	26.7	7.9	6.5	5.0	7.3	5.9	6.8
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Units of housing	Unités de logement	19,882	3,370	4,531	6,760	5,221	3,478	3,232
Millions of \$	Millions de \$	36.2	5.9	8.3	12.4	9.6	6.3	5.9
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
Units of housing	Unités de logement	75.3	24.6	25.0	0.4	25.3	24.9	29.6
Millions of \$	Millions de \$	74.7	24.2	13.5	19.5	17.5	11.8	4.8
Total	Total	150.0	48.8	38.5	19.9	42.8	36.7	34.4

are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964				1965	
		1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	-	2	1	2	9
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	60	-	14	19	20	138
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	-	1	3	2
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	194	-	-	107	86	27
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	1	2	-	-
Acres	Acres	91.2	16.0	16.7	58.5	-	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	12,742	5,000	160	7,582	-	-
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	598	-	-	560	38	60
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	5,506	674	1,011	2,063	1,758	690
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	-	4	-	-	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	35	-	1	32	2	-
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	40	-	-	-	40	101
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	-	261	1,020
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	25
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	326
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	2	1	-	1	-	-
Lots	Terrains à bâtir	184	116	-	68	-	224
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,976	452	508	526	1,490	312
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,813	2,683	2,932	2,837	2,775	2,797
Construction \$	Construction \$	12,717	12,474	12,924	12,821	12,622	12,833
Other \$	Autre \$	277	233	278	278	287	292
Total \$	Total \$	15,807	15,390	16,134	15,936	15,684	15,922
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	258	264	265	265	266
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	10.78	11.03	11.08	11.04	11.19
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,158	1,172	1,157	1,143	1,147
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$	1,863	425	411	471	556	436
New Dwellings	Nouveaux logements	83	21	23	22	17	17
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	81	17	18	21	25	20
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	2,027	463	452	514	598	473
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,021	462	451	513	595	472
Total - Private	Total - Dépenses privées	-	-	-	-	-	-
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,176	1,908	1,872	2,128	2,204
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers	142.0	21.8	30.4	49.7	39.0	21.6
Marriages	Mariages	112.6	17.6	33.8	33.3	27.9	22.3
Immigration	Immigration	76.6	-	-	-	-	-
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	-	-	-	-	-	-

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement achevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	June Juin	July Juillet	August Août	June Juin	July Juillet	August Août	August Août	June Juin	July Juillet	August Août
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Albany	181	170	175	291	235	192	223	210	214	211
Edmonton	146	125	129	109	95	92	286	187	217	234
Halifax	23	17	17	48	34	31	4	60	105	98
Hamilton	161	137	99	235	167	127	603	452	352	160
Windsor	63	48	43	79	73	80	142	158	159	80
London	98	71	54	229	205	181	102	145	207	156
Montréal	1,030	1,005	1,009	1,714	1,515	1,375	3,515	2,543	2,339	2,987
Ottawa-Hull	474	505	527	508	499	380	795	1,009	842	763
Québec	42	44	44	170	159	150	430	180	168	109
Saint John	2	-	-	15	14	10	28	-	-	-
S. John's	-	-	-	49	40	39	-	-	-	-
Sherburny	9	10	16	25	21	10	-	92	62	-
Toronto	791	663	671	867	627	496	663	692	452	489
Vancouver	216	188	163	171	176	189	560	1,014	1,074	1,060
Victoria	47	38	23	62	62	54	220	535	427	492
Windsor	18	9	7	13	10	7	7	2	-	-
Winnipeg	194	180	166	444	369	330	331	73	228	172
Total	3,495	3,210	3,143	5,029	4,301	3,743	7,909	7,352	6,846	7,001
Major Urban Areas * Grands centres urbains *										
Brampton	8	7	8	10	6	6				
Brickwork - Jonquière	7	6	2	6	5	4				
Brummondville	-	-	-	-	-	-				
Ch. William — Pt. Arthur	1	1	1	5	5	4				
Wuelph	13	9	11	23	14	16				
Kingston	14	11	8	15	15	15				
London	35	27	15	43	31	26				
Niagara Falls	21	12	9	6	8	4				
Shawwa	52	51	60	47	39	33				
Waterborough	7	3	1	6	2	-				
Wegina	38	34	32	39	25	24				
St. Catharines	13	8	11	33	27	35				
St-Jean	6	6	13	9	7	5				
Wania	13	8	6	31	13	12				
Waskatoon	56	41	31	79	48	32				
Wault Ste. Marie	3	2	2	8	7	6				
Wawinigan	3	3	1	1	1	1				
Wherbrooke	28	27	24	2	2	1				
Wdney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Wimmins	-	-	-	-	-	-				
Wrois-Rivières	34	35	27	26	17	15				
Walleyfield	5	6	1	11	8	7				
Total	357	297	263	400	280	246				
Grand total	3,852	3,507	3,406	5,429	4,581	3,989				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 August  
Août

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	107	4	-	112	223	154	46	-	329	529
Edmonton	207	4	-	664	875	207	10	-	175	392
Halifax	29	14	20	8	71	35	10	-	78	123
Hamilton	129	4	24	364	521	238	-	-	551	789
Kitchener	107	8	-	68	183	109	2	4	61	176
London	78	8	-	70	156	149	38	22	113	322
Montréal	358	109	32	1,764	2,263	309	76	-	1,918	2,303
Ottawa-Hull	217	20	38	605	880	241	12	113	284	650
Québec	111	26	-	84	221	136	8	-	220	364
Saint John	43	6	3	9	61	49	4	8	33	94
St. John's	37	-	-	-	37	49	-	-	-	49
Sudbury	33	-	-	-	33	28	-	-	-	28
Toronto	829	232	167	1,608	2,836	678	233	574	3,734	5,219
Vancouver	326	6	10	845	1,187	282	6	-	487	775
Victoria	81	2	-	109	192	70	-	-	39	109
Windsor	47	-	-	16	63	129	-	-	231	360
Winnipeg	124	6	-	14	144	136	4	-	66	206
<b>Total</b>	<b>2,863</b>	<b>449</b>	<b>294</b>	<b>6,340</b>	<b>9,946</b>	<b>2,999</b>	<b>449</b>	<b>721</b>	<b>8,319</b>	<b>12,488</b>
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	38	-	-	6	44	36	2	-	6	44
Chicoutimi-Jonquière	25	-	-	15	40	30	-	-	10	40
Drummondville	25	-	-	-	25	30	2	-	23	55
Ft. William — Pt. Arthur	24	4	-	-	28	21	-	-	-	21
Guelph	21	-	-	3	24	30	-	-	45	75
Kingston	22	2	-	18	42	46	6	-	162	214
Moncton	33	2	-	12	47	27	-	-	-	27
Niagara Falls	17	-	-	-	17	10	-	-	9	19
Oshawa	65	2	-	79	146	139	18	-	525	682
Peterborough	14	-	-	-	14	9	-	-	-	9
Regina	92	12	8	48	160	86	6	-	79	171
St. Catharines	83	4	-	99	186	83	-	-	19	102
St-Jean	3	-	-	4	7	10	-	-	4	14
Sarnia	22	-	-	-	22	50	-	-	-	50
Saskatoon	42	2	-	39	83	63	6	-	4	73
Sault Ste. Marie	25	-	-	64	89	34	-	-	-	34
Shawinigan	4	-	-	-	4	7	-	-	-	7
Sherbrooke	31	-	-	-	31	25	4	-	16	45
Sydney-Glace Bay	25	-	-	-	25	31	-	-	-	31
Timmins	11	2	-	-	13	18	-	-	-	18
Trois-Rivières	31	4	-	-	35	30	6	3	-	39
Valleyfield	6	-	-	-	6	10	8	-	-	18
<b>Total</b>	<b>659</b>	<b>34</b>	<b>8</b>	<b>387</b>	<b>1,088</b>	<b>825</b>	<b>58</b>	<b>3</b>	<b>902</b>	<b>1,788</b>
<b>Other Centres of 5,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de</b> <b>5,000 âmes et plus</b>	<b>653</b>	<b>54</b>	<b>4</b>	<b>289</b>	<b>1,000</b>	<b>754</b>	<b>98</b>	<b>149</b>	<b>377</b>	<b>1,378</b>
<b>All Centres of 5,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>5,000 âmes et plus</b>	<b>4,053</b>	<b>537</b>	<b>306</b>	<b>7,016</b>	<b>11,912</b>	<b>4,464</b>	<b>601</b>	<b>873</b>	<b>9,584</b>	<b>15,522</b>

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January / August  
Janvier / Août

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

### **Area Centres**

#### **Metropolitan Areas régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total Total
Calgary	1,122	138	-	1,001	2,261	1,124	246	-	932	2,302
Edmonton	1,445	44	96	1,328	2,913	1,316	54	72	1,413	2,855
Halifax	249	100	107	270	726	259	82	3	626	970
Hamilton	1,124	12	156	2,301	3,593	1,157	4	66	1,733	2,960
Witchener	758	28	-	1,153	1,939	784	38	28	1,385	2,235
London	607	58	136	709	1,510	626	70	132	856	1,684
Montréal	3,464	831	48	10,204	14,547	3,076	755	25	12,610	16,466
Ottawa-Hull	1,017	400	192	1,889	3,498	968	168	396	1,658	3,190
Québec	1,082	148	-	1,286	2,516	1,268	124	6	1,078	2,476
Saint John	207	28	91	78	404	253	50	78	115	496
S. John's	196	-	-	-	196	293	28	-	-	321
Sudbury	144	2	-	5	151	158	-	-	10	168
Toronto	4,555	1,213	516	10,464	16,748	4,865	1,328	1,494	13,982	21,669
Vancouver	2,648	54	54	5,711	8,467	2,606	78	3	5,540	8,227
Victoria	583	26	-	1,096	1,705	532	16	-	616	1,164
Windsor	355	-	-	230	585	518	6	72	319	915
Winnipeg	1,089	80	37	1,193	2,399	868	92	63	1,230	2,253
Total	20,645	3,162	1,433	38,918	64,158	20,671	3,139	2,438	44,103	70,351

#### **Major Urban Areas\* grands centres urbains\***

Brantford	190	4	-	135	329	227	4	-	216	447
Chicoutimi-Jonquière	153	12	-	49	214	145	4	-	62	211
Drummondville	130	16	-	4	150	107	23	-	67	197
St. William — Pt. Arthur	198	41	4	3	246	191	4	-	21	216
Shelph	152	-	-	122	274	195	4	-	261	460
Kingston	236	34	10	179	459	323	30	25	602	980
Moncton	150	66	25	86	327	107	10	10	119	246
Niagara Falls	91	2	-	32	125	98	-	-	67	165
Shawna	455	10	-	452	917	505	52	-	977	1,534
Sterborough	118	2	20	104	244	103	-	-	72	175
Regina	560	51	151	491	1,253	531	74	26	402	1,033
St. Catharines	433	10	-	394	837	524	10	6	319	859
St-Jean	63	6	-	19	88	35	8	-	18	61
Thornia	159	4	-	118	281	206	-	-	137	343
Waskatoon	365	42	-	431	838	381	76	-	739	1,196
W. Ste. Marie	203	26	-	196	425	170	-	-	14	184
Wawinigan	72	2	-	9	83	34	8	-	-	42
W. brooke	210	86	-	189	485	181	44	-	255	480
W.dney-Glace Bay	90	-	-	5	95	117	6	-	44	167
W. immins	33	2	-	-	35	64	6	-	-	70
W. rois-Rivières	157	28	-	-	185	153	30	3	16	202
W. alleyfield	52	6	-	-	28	54	18	-	4	76
Total	4,270	450	210	3,018	7,948	4,451	411	70	4,412	9,344

#### **Other Centres of 5,000 Population and Over autres centres de 5,000 âmes et plus**

	4,569	447	99	2,073	7,188	4,264	530	661	2,685	8,140
--	-------	-----	----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-------

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over				Completions Parachevés	August Août	Under Construction (1) En construction (1)			August Août			
				1964			1965			1964		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus				Single Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simplex, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simplex, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simplex, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
Area Centres												
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	183	112	295	122	61	183	573	1,128	1,701			
Edmonton	152	58	210	126	216	342	738	1,452	2,190			
Halifax	42	283	325	39	4	43	357	680	1,037			
Hamilton	92	310	402	117	17	134	770	2,441	3,211			
Kitchener	80	88	168	113	39	152	485	1,076	1,561			
London	55	29	84	53	145	198	490	1,465	1,955			
Montréal	569	980	1,549	444	1,579	2,023	2,813	8,071	10,884			
Ottawa-Hull	146	536	682	80	352	432	983	4,079	5,062			
Québec	226	24	250	135	216	351	574	880	1,454			
Saint John	16	13	29	32	40	72	248	170	418			
St. John's	8	-	8	46	-	46	206	-	206			
Sudbury	27	-	27	20	-	20	119	130	249			
Toronto	839	1,227	2,066	871	1,734	2,605	5,080	16,234	21,314			
Vancouver	251	153	404	327	405	732	1,606	6,461	8,067			
Victoria	92	274	366	53	297	350	472	1,147	1,619			
Windsor	11	-	11	68	24	92	284	359	643			
Winnipeg	113	198	311	119	45	164	681	1,891	2,572			
Total	2,902	4,285	7,187	2,765	5,174	7,939	16,479	47,664	64,143			
Major Urban Areas * Grands centres urbains *												
Brantford	10	18	28	13	-	13	161	119	280			
Chicoutimi-Jonquière	33	16	49	31	8	39	74	19	93			
Drummondville	6	-	6	13	-	13	74	-	74			
Ft. William — Pt. Arthur	34	3	37	22	-	22	209	4	213			
Guelph	16	-	16	25	25	50	92	122	214			
Kingston	16	18	34	25	12	37	179	219	398			
Moncton	15	-	15	7	-	7	194	105	299			
Niagara Falls	11	-	11	10	-	10	73	32	105			
Oshawa	73	8	81	67	-	67	333	450	783			
Peterborough	9	-	9	10	-	10	94	124	218			
Regina	111	76	187	81	71	152	363	569	932			
St. Catharines	50	-	50	68	31	99	273	394	667			
St-Jean	11	4	15	5	-	5	26	7	33			
Sarnia	14	-	14	14	18	32	113	188	301			
Saskatoon	57	-	57	83	11	94	240	532	772			
Sault Ste. Marie	39	-	39	28	38	66	182	325	507			
Shawinigan	15	-	15	13	-	13	34	-	34			
Sherbrooke	14	-	14	38	35	73	159	155	314			
Sydney-Glace Bay	3	-	3	5	-	5	191	5	196			
Timmins	8	-	8	5	-	5	25	-	25			
Trois-Rivières	16	-	16	29	-	29	97	-	97			
Valleyfield	6	-	6	5	-	5	30	-	30			
Total	567	143	710	597	249	846	3,216	3,369	6,585			
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus												
	480	203	683	623	344	967	3,513	2,043	5,556			
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus												
	3,858	4,631	8,489	3,908	5,767	9,675	22,551	52,959	75,510			

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Selling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachevés	January/ Janvier	August Août		Under Construction (1) En construction (1)	August Août
			1964			1965		
Logements parachevés et en construction dans centres de 5,000 âmes et plus			Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Municipal Areas Régions métropolitaines								
Calgary			1,809	986	2,795	1,997	836	2,833
Edmonton			2,294	1,354	3,648	1,761	1,016	2,777
Winnipeg			438	566	1,004	431	478	909
Saskatoon			1,372	1,745	3,117	1,196	1,96	2,360
Regina			838	1,031	1,869	884	929	1,813
London			787	770	1,557	982	988	1,970
Ottawa			6,573	11,913	18,486	6,570	12,093	18,663
Ottawa-Hull			1,795	2,268	4,063	1,258	3,045	4,303
Quebec			1,702	2,132	3,834	1,478	1,315	2,793
St John's			202	130	332	284	160	444
St John's			243	-	243	328	-	328
Surrey			159	179	338	146	134	280
Toronto			7,132	8,311	15,443	7,277	6,502	13,779
Vancouver			2,477	2,505	4,982	2,838	4,882	7,720
Victoria			724	562	1,286	648	1,269	1,917
Windsor			286	211	497	445	270	715
Winnipeg			1,625	1,148	2,773	1,573	1,045	2,618
Total			30,456	35,811	66,267	30,064	36,158	66,222
Major Urban Areas *								
Centres urbains *								
Burlington			206	58	264	248	177	425
Couttsville-Jonquière			175	49	224	186	101	287
Dumfriesville			157	13	170	158	54	212
Ft. William — Pt. Arthur			305	14	319	347	-	347
Hill			158	24	182	176	126	302
Keston			321	376	697	247	207	454
Keston			168	27	195	199	121	320
Keston			116	60	176	120	83	203
Keston			500	295	795	530	383	913
Keston			146	18	164	124	25	149
Keston			651	332	983	656	642	1,298
Keston			371	60	431	527	477	1,004
Keston			92	19	111	71	48	119
Keston			163	36	199	201	56	257
Keston			547	207	754	616	621	1,237
Keston			160	135	295	217	190	407
Keston			111	-	111	50	7	57
Keston			284	325	609	267	484	751
Keston			69	-	69	92	13	105
Keston			44	-	44	50	-	50
Keston			297	13	310	283	20	303
Keston			106	8	114	98	42	140
Total			5,147	2,069	7,216	5,463	3,877	9,340
Major Centres of 5,000 Population and Over			6,216	2,203	8,419	5,940	3,195	9,135
Major Centres of 5,000 âmes et plus								
Major Centres of 5,000 Population and Over			41,011	39,971	80,982	40,775	43,195	83,970
Major Centres of 5,000 âmes et plus								

Buildings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Monthly Supplement\*, September, 1965

Supplément mensuel\*, septembre 1965

Housing starts in urban centres totalled 11,297 dwelling units in September, 2.9 per cent below the year before. This represented a seasonally adjusted rate of 134,300 units per year compared to the unusually high rate of 177,500 units per year in August. In September, apartment and row dwelling starts were 5.1 per cent below the previous year while starts of single-detached dwellings were up by 0.9 per cent. Dwelling starts in the first nine months of the year in all areas, urban and rural, totalled 118,061 units, 7.1 per cent above the corresponding total for the year before.

Applications for NHA loans increased significantly in September, relating to 10,953 dwelling units or 42.6 per cent more than the year before. All of the increase was in applications for direct CMHC loans. These were up by 66.0 per cent, more than offsetting a decline of 46.4 per cent in the NHA activity of the approved lenders.

Most of the applications for direct CMHC loans in September related to activity under the winter house-building incentive programme with the large increase for the month reflecting this year's earlier announcement of direct lending support of that programme. When allowance is made for that earlier announcement, the volume of direct loan applications directly related to the winter programme, at 9,375 dwelling units in September, was only moderately higher than the first few weeks of last year's expanded direct lending programme.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 11,297 au mois de septembre, soit 2.9 p. 100 de plus qu'il y a un an. Le taux annuel de la mise en chantier, une fois corrigé de la variation saisonnière, a été de 134,300 unités en septembre au regard du taux exceptionnellement élevé de 177,500 qu'on avait enregistré au mois d'août. Le nombre d'appartements et de maisons en rangée mis en chantier en septembre, a été 5.1 p. 100 moins élevé qu'il y a un an; on a pu, toutefois, constater une augmentation de 0.9 p. 100 de la mise en chantier des maisons unifamiliales. Cette activité a eu pour effet de porter à 118,061 le nombre total de logements commencés dans toutes les régions, tant urbaines que rurales, pendant les neuf premiers mois de l'année, soit 7.1 p. 100 de plus que le total atteint durant la période correspondante de l'année dernière.

Le nombre de demandes de prêts LNH reçues au mois de septembre, qui portaient sur 10,953 logements, représente une augmentation marquée par rapport à l'année dernière, soit 42.6 p. 100 de plus. Cette augmentation est entièrement attribuable à une plus forte demande de prêts directs de la SCHL. Le nombre de ces demandes a en effet augmenté de 66.0 p. 100, ce qui a plus que compensé une diminution de 46.4 p. 100 du nombre des demandes de prêts adressées aux prêteurs agréés.

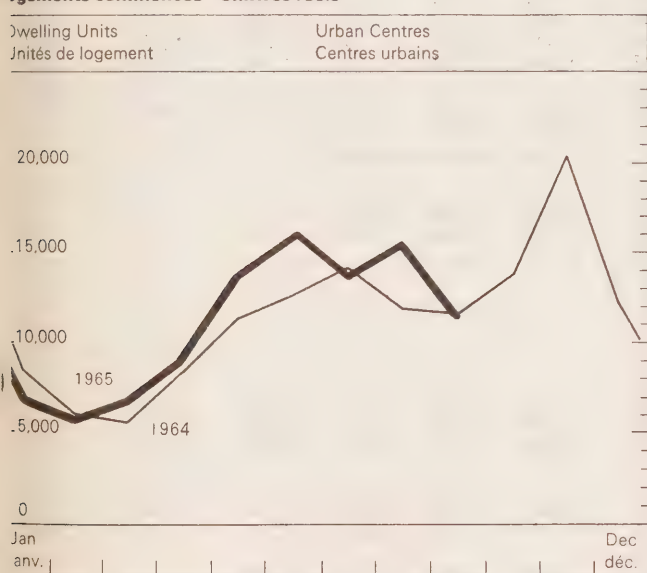
La plupart des demandes de prêts directs de la SCHL présentées au mois de septembre ont été faites en prévision du programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver; on peut donc attribuer en grande partie cette augmentation au fait que la SCHL a annoncé plus tôt son programme de prêts directs pour appuyer le programme d'encouragement en question. Si on tient compte de cette annonce anticipée, le volume des demandes de prêts directs, immédiatement en rapport avec le programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui portaient sur 9,375 logements en septembre, n'a été que légèrement plus élevé que celui qu'on avait enregistré pour les quelques premières semaines d'application du programme élargi de prêts directs de l'année dernière.

\*Test data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1964. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

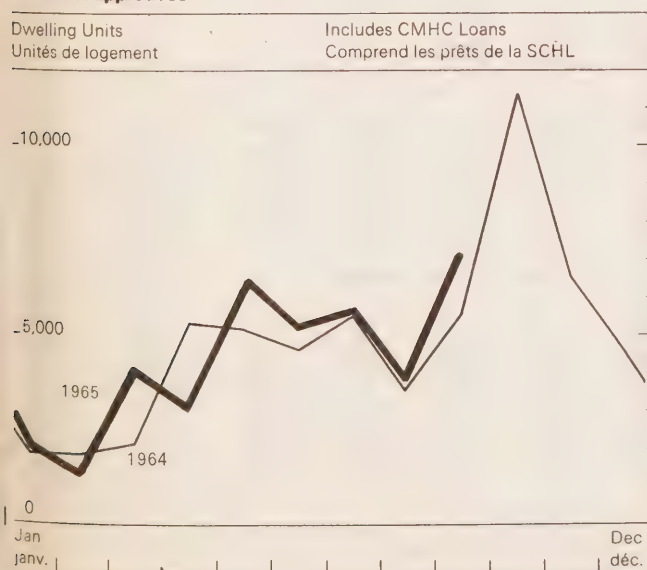
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1964. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



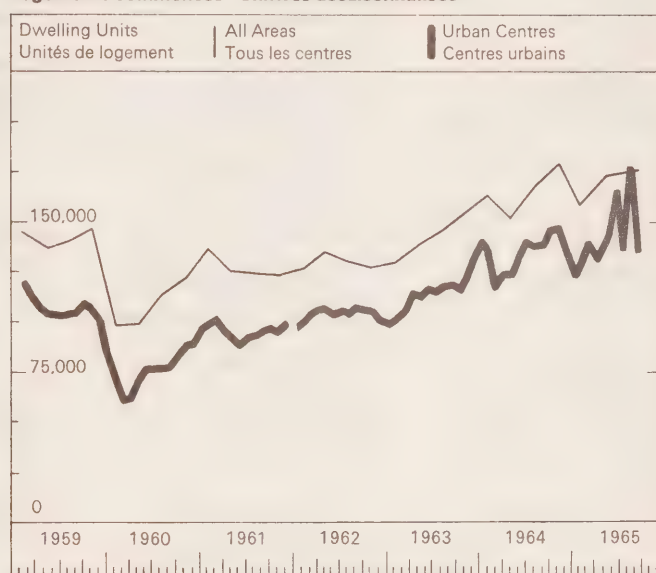
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



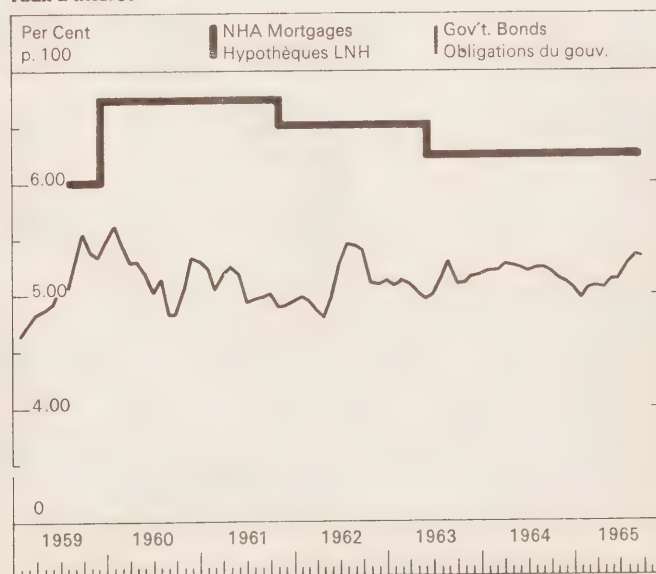
### IHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	August / Août		September / Septembre			Jan-Sept./ Janv.-Sept.		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,053	4,464	3,939	3,976	+ 0.9	32,604	32,777	+ 0.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	537	601	417	413	- 1.0	4,440	4,466	+ 0.6
Row	Maisons en rangée	306	873	589	446	- 24.3	2,331	3,615	+ 55.1
Apartments	Appartements	7,016	9,584	6,688	6,462	- 3.4	50,576	57,624	+ 13.9
Total	Total	11,912	15,522	11,633	11,297	- 2.9	89,951	98,482	+ 9.5
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	85,500	120,500	86,100	81,900	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	137,300	177,500	137,900	134,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	53	62	111	46	- 58.6	369	430	+ 16.5
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	4	8	5	18	+260.0	47	68	+ 44.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	107	173	607	249	- 59.0	1,484	1,466	- 1.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	148	197	263	177	- 32.7	1,171	1,314	+ 12.2
Quebec	Québec	2,853	3,130	3,193	3,417	+ 7.0	23,329	25,514	+ 9.4
Ontario	Ontario	5,496	9,037	4,764	4,736	- 0.6	38,172	44,647	+ 17.0
Manitoba	Manitoba	174	256	455	356	- 21.8	3,131	2,820	- 9.9
Saskatchewan	Saskatchewan	300	406	420	376	- 10.5	2,993	3,310	+ 10.6
Alberta	Alberta	1,210	946	549	568	+ 3.5	6,452	6,148	- 4.7
British Columbia	Colombie-Britannique	1,567	1,307	1,266	1,354	+ 7.0	12,803	12,765	- 0.3
Dwelling Completions	Logements parachevés	8,489	9,675	11,504	11,358	- 1.3	92,486	95,328	+ 3.1
Dwellings Under Construction	Logements en construction	75,510	92,163	75,466	92,044	+ 22.0	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,406	3,987	3,203	3,595	+ 12.2	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,909	7,011	7,930	7,494	- 5.5	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	999	851	874	546	- 37.5	12,293	9,597	- 21.9
Rental	Logements à loyer	1,147	788	726	312	- 57.0	10,398	12,223	+ 17.6
Sub-total	Total	2,146	1,639	1,600	858	- 46.4	22,691	21,820	- 3.8
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,917	2,480	5,863	9,375	+ 59.9	15,745	18,927	+ 20.2
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	214	91	72	231	+220.8	1,611	2,738	+ 70.0
Other Rental	Autres logements à loyer	245	217	147	489	+232.7	1,779	2,127	+ 19.6
Sub-total	Total	2,376	2,788	6,082	10,095	+ 66.0	19,135	23,792	+ 24.3
Total	Grand total	4,522	4,427	7,682	10,953	+ 42.6	41,826	45,612	+ 9.1
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	30,000	22,800	24,300	13,000	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	27,600	35,400	26,400	51,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	57,600	58,200	50,700	64,300	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,685	1,936	2,540	1,602	- 36.9	22,146	22,388	+ 1.1
\$Millions	Millions de \$	21.3	25.4	30.5	19.8	- 35.1	279.4	281.7	+ 0.8
CMHC	SCHL	1,836	1,871	3,072	5,578	+ 81.6	13,561	16,099	+ 18.7
\$Millions	Millions de \$	21.7	23.9	40.7	77.6	+ 90.7	161.4	208.0	+ 28.9
Total	Total	3,521	3,807	5,612	7,180	+ 27.9	35,707	38,487	+ 7.8
\$Millions	Millions de \$	43.0	49.3	71.2	97.4	+ 36.8	440.8	489.7	+ 11.1
Newfoundland	Terre-Neuve	11	33	16	86	+437.5	87	363	+317.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	-	3	-	-	48	50	+ 4.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	14	47	79	29	- 63.3	277	211	- 23.8
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	134	61	84	76	- 9.5	645	521	- 19.2
Quebec	Québec	471	788	1,185	1,906	+ 60.8	6,223	7,466	+ 20.0
Ontario	Ontario	1,889	1,883	2,612	2,623	+ 0.4	19,430	20,704	+ 6.6
Manitoba	Manitoba	233	82	260	367	+ 41.2	1,693	1,308	- 22.7
Saskatchewan	Saskatchewan	135	159	337	457	+ 35.6	1,282	1,455	+ 13.5
Alberta	Alberta	400	318	663	997	+ 50.4	3,431	3,008	- 12.3
British Columbia	Colombie-Britannique	232	432	372	616	+ 65.6	2,580	3,346	+ 29.7
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	4	1	23	#	11	55	+400.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964			1965		
		2	3	4	1	2	3
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>						
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	32,363	37,735	46,255	19,441	38,522
Other Areas	Autres centres	29,452	7,609	9,266	9,133	3,014	7,533
	Total	165,658	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Detached	Maisons unifamiliales	77,079	18,577	20,261	26,759	10,384	18,345
Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,916	1,760	3,645	1,412	1,784
	Maisons en rangée	4,755	859	1,336	2,045	687	1,222
Apartmentments	Appartements	75,118	18,620	23,644	22,939	9,972	24,704
	Total	165,658	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Projected at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	136,206	126,200	138,500	147,100	131,400	148,300
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	29,452	25,600	27,700	35,400	26,600	25,600
Other Areas	Autres centres	165,658	151,800	166,200	182,500	158,000	173,900
	Total						175,600
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	26,770	29,453	31,416	35,679	31,052
Other Areas	Autres centres	27,061	5,280	5,884	7,775	8,083	5,798
	Total	150,963	32,050	35,337	39,191	43,762	36,850
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	67,418	75,466	89,950	73,541	80,436
Other Areas	Autres centres	17,768	13,185	16,569	17,768	12,425	13,150
	Total	107,718	80,603	92,035	107,718	85,966	94,586
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>						
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>						
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	11,081	7,966	6,051	4,170	10,582
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	4,088	6,719	16,378	3,223	3,758
Total	LNH – Total	58,136	15,169	14,685	22,429	7,393	14,340
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	26,387	22,429	26,113	23,477	26,400
<b>Loans for New Housing – \$Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en millions de \$</b>						
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	141.3	97.0	73.3	51.5	134.1
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	46.7	82.2	215.1	39.9	45.8
Total	LNH – Total	729.2	188.0	179.2	288.4	91.4	179.9
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	217.5	198.3	238.1	219.4	250.1
<b>Conventional Institutional Loans Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>						
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	25,525	24,313	23,940	22,789	38,189
\$Millions	Millions de \$	639.6	171.5	179.4	165.9	159.1	276.7
<b>Conventional Institutional Loans Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>						
Loans	Prêts	5,525	1,486	1,390	1,476	1,335	1,671
\$Millions	Millions de \$	507.1	137.0	117.7	158.3	164.7	174.0
<b>NHA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>						
Loans	Prêts	22	5	7	6	8	5
\$Millions	Millions de \$	41.5	10.1	13.8	11.5	10.0	4.5
<b>NHA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>						
Loans	Prêts	220	56	63	70	31	56
\$Millions	Millions de \$	26.7	6.5	5.0	7.3	5.9	6.8
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>						
Loans	Prêts	19,882	4,531	6,760	5,221	3,478	3,232
\$Millions	Millions de \$	36.2	8.3	12.4	9.6	6.3	5.9
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>						
CMHC	Par la SCHL	75.3	25.0	0.4	25.3	24.9	29.6
Others	Par d'autres	74.7	13.5	19.5	17.5	11.8	4.8
Total	Total	150.0	38.5	19.9	42.8	36.7	34.4

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964			1965		
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	2	1	2	2	9
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	60	14	19	27	20	138
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	1	3	6	2
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	194	-	107	87	86	27
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	2	-	-	-
Acres	Acres	91.2	16.7	58.5	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	12,742	160	7,582	-	-	-
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships New Construction	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	598	-	560	38	241	60
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	1,011	2,063	1,758	567	690
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	4	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	1	32	2	-	-
Loans for Public Housing Projects New Construction	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	-	40	101	369
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	261	1,020	3,979
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	25	1,130
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	326	13,962
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	2	-	1	-	1	-
Lots	Terrains à bâtir	184	-	68	-	224	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	508	526	1,490	312	693
<b>Average Costs of NHA Bungalows</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH</b>						
Land \$	Terrain \$	2,813	2,932	2,837	2,775	2,797	2,812
Construction \$	Construction \$	12,717	12,924	12,821	12,622	12,833	13,511
Other \$	Autre \$	277	278	278	287	292	285
Total \$	Total \$	15,807	16,134	15,936	15,684	15,922	16,608
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	264	265	265	266	272
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	11.03	11.08	11.04	11.19	11.58
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,172	1,157	1,143	1,147	1,167
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>						
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	411	471	556	436	479
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	23	22	17	17	23
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	18	21	25	20	23
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	452	514	598	473	525
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	451	513	595	470	522
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,908	1,872	2,128	2,156	2,184
<b>Marriages and Immigration - 000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>						
Marriages	Mariages	142.0	30.4	49.7	39.0	21.6	30.9
Immigration	Immigration	112.6	33.8	33.3	27.9	22.3	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6					
1. Cost and loan amounts are estimated.	1. Le coût et les montants de prêt sont estimatifs.						



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement achevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	July Juillet	August Août	September Septembre	July Juillet	August Août	September Septembre	September Septembre	July Juillet	August Août	September Septembre
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Ottawa	170	175	180	235	192	188	178	214	211	282
Montréal	125	129	125	95	92	108	169	217	234	184
Halifax	17	17	14	34	23	35	7	105	98	100
Hamilton	137	99	97	167	127	113	641	352	160	88
Quebec	48	43	41	73	79	69	130	159	80	77
London	71	54	41	205	179	173	103	207	156	49
Montreal	1,005	1,009	954	1,515	1,382	1,192	3,300	2,339	2,987	3,262
Ottawa-Hull	505	527	512	499	380	351	1,155	842	763	791
Québec	44	44	37	159	150	148	238	168	109	101
St. John	-	-	-	14	10	8	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	40	40	29	-	-	-	-
St. John's	10	16	26	21	10	11	-	62	-	-
Toronto	663	671	602	627	497	422	751	452	489	473
Vancouver	188	163	178	176	189	195	609	1,074	1,060	1,351
Victoria	38	23	33	62	54	48	192	427	492	481
Windsor	9	7	5	10	7	7	78	-	-	-
Winnipeg	180	166	177	369	330	287	379	228	172	255
Total	3,210	3,143	3,022	4,301	3,741	3,384	7,930	6,846	7,011	7,494
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Montreal	7	8	6	6	6	3				
Ottawa-Jonquière	6	2	1	5	4	3				
Thimondville	-	-	-	-	-	-				
William — Pt. Arthur	1	1	5	5	4	10				
Delph	9	11	3	14	16	12				
St. John	11	8	4	15	15	22				
London	27	15	18	31	26	24				
St. John Falls	12	9	7	8	4	5				
Shaw	51	60	20	39	33	12				
Terborough	3	1	1	2	-	-				
Ugna	34	32	24	25	24	19				
St. Catharines	8	11	14	27	35	32				
St. Jean	6	13	7	7	5	6				
St. John	8	6	4	13	12	7				
St. John	41	31	25	48	32	33				
St. John Ste. Marie	2	2	2	7	6	5				
St. John	3	1	1	1	1	1				
St. John	27	24	18	2	1	1				
St. John-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
St. John	-	-	-	-	-	-				
St. John-Rivières	35	27	21	17	15	12				
St. Johnfield	6	1	-	8	7	4				
Total	297	263	181	280	246	211				
Total and total	3,507	3,406	3,203	4,581	3,987	3,595				

few dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
 few dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less.  
 Metropolitan Areas.

house-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
 where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
 included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
 les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées  
 depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
 même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
 Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
 "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 September  
Septembre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	136	10	-	111	257	134	40	-	44	218
Edmonton	129	8	-	98	235	227	4	-	82	313
Halifax	38	10	-	514	562	34	8	-	166	208
Hamilton	130	2	6	55	193	192	-	-	162	354
Kitchener	94	4	18	238	354	72	-	21	11	104
London	77	14	68	205	364	100	2	-	60	162
Montréal	333	36	8	1,909	2,286	406	52	10	2,054	2,522
Ottawa-Hull	234	6	12	63	315	128	54	44	230	456
Québec	159	6	-	265	430	161	10	-	224	395
Saint John	35	6	-	142	183	32	14	-	6	52
St. John's	52	-	-	-	52	20	-	-	-	20
Sudbury	14	2	-	-	16	30	-	-	20	50
Toronto	744	181	402	1,177	2,504	545	97	277	1,813	2,732
Vancouver	260	8	12	793	1,073	306	8	-	616	930
Victoria	45	6	-	-	51	64	4	-	117	185
Windsor	55	-	-	109	164	91	2	-	-	93
Winnipeg	141	18	31	202	392	121	4	-	177	302
<b>Total</b>	<b>2,676</b>	<b>317</b>	<b>557</b>	<b>5,881</b>	<b>9,431</b>	<b>2,663</b>	<b>299</b>	<b>352</b>	<b>5,782</b>	<b>9,096</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	38	-	-	36	74	31	-	-	28	59
Chicoutimi-Jonquière	29	-	-	23	52	20	2	-	-	22
Drummondville	18	4	-	23	45	15	-	-	36	51
Ft. William — Pt. Arthur	29	2	-	-	31	28	2	-	-	30
Guelph	19	-	-	23	42	20	-	-	6	26
Kingston	49	4	-	21	74	29	6	-	-	35
Moncton	29	-	-	15	44	19	-	-	38	57
Niagara Falls	14	-	-	-	14	22	-	-	26	48
Oshawa	54	-	-	17	71	62	20	-	55	137
Peterborough	12	-	-	-	12	14	-	-	-	14
Regina	77	4	-	78	159	89	12	1	18	120
St. Catharines	84	6	-	91	181	62	-	-	36	98
St-Jean	4	2	-	4	10	10	-	-	10	20
Sarnia	15	-	-	9	24	24	-	-	-	24
Saskatoon	47	-	-	83	130	76	4	-	-	80
Sault Ste. Marie	58	-	-	-	58	33	-	-	-	33
Shawinigan	10	-	-	-	10	2	-	-	-	2
Sherbrooke	29	4	-	65	98	16	2	-	6	24
Sydney-Glace Bay	23	-	-	-	23	38	-	-	4	42
Timmins	4	8	-	-	12	14	2	-	6	22
Trois-Rivières	14	12	-	3	29	25	-	-	-	25
Valleyfield	6	-	-	-	6	13	4	-	-	17
<b>Total</b>	<b>662</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>491</b>	<b>1,199</b>	<b>662</b>	<b>54</b>	<b>1</b>	<b>269</b>	<b>986</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	740	54	32	338	1,164	780	62	93	415	1,350
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	3,939	417	589	6,688	11,633	3,976	413	446	6,462	11,297

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Building Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January / September  
Janvier / Septembre

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

### **Area Centres**

#### **Metropolitan Areas Régions métropolitaines**

	1964					1965				
	Single- Detached	Duplex & Semi-det'd	Row	Apart- ments	Total	Single- Detached	Duplex & Semi-det'd	Row	Apart- ments	Total
	Simple	Duplex et Jumelés	En rangée	Appar- tements	Total	Simple	Duplex et Jumelés	En rangée	Appar- tements	Total
Calgary	1,258	148	-	1,112	2,518	1,258	286	-	976	2,520
Edmonton	1,574	52	96	1,426	3,148	1,543	58	72	1,495	3,168
Halifax	287	110	107	784	1,288	293	90	3	792	1,178
Hamilton	1,254	14	162	2,356	3,786	1,349	4	66	1,895	3,314
Windsor	852	32	18	1,391	2,293	856	38	49	1,396	2,339
London	684	72	204	914	1,874	726	72	132	916	1,846
Montreal	3,797	867	56	12,113	16,833	3,482	807	35	14,664	18,988
Ottawa-Hull	1,251	406	204	1,952	3,813	1,096	222	440	1,888	3,646
Quebec	1,241	154	-	1,551	2,946	1,429	134	6	1,302	2,871
Saint John	242	34	91	220	587	285	64	78	121	548
S. John's	248	-	-	-	248	313	28	-	-	341
Sudbury	158	4	-	5	167	188	-	-	30	218
Toronto	5,299	1,394	918	11,641	19,252	5,410	1,425	1,771	15,795	24,401
Vancouver	2,908	62	66	6,504	9,540	2,912	86	3	6,156	9,157
Victoria	628	32	-	1,096	1,756	596	20	-	733	1,349
Windsor	410	-	-	339	749	609	8	72	319	1,008
Winnipeg	1,230	98	68	1,395	2,791	989	96	63	1,407	2,555
Total	23,321	3,479	1,990	44,799	73,589	23,334	3,438	2,790	49,885	79,447

#### **Major Urban Areas\* Grands centres urbains\***

Barrie	228	4	-	171	403	258	4	-	244	506
Boucherville-Jonquière	182	12	-	72	266	165	6	-	62	233
Brantford	148	20	-	27	195	122	23	-	103	248
Chatham — Pt. Arthur	227	43	4	3	277	219	6	-	21	246
Cheltenham	171	-	-	145	316	215	4	-	267	486
Chatham	285	38	10	200	533	352	36	25	602	1,015
Chatham	179	66	25	101	371	126	10	10	157	303
Chatham Falls	105	2	-	32	139	120	-	-	93	213
Chatham	509	10	-	469	988	567	72	-	1,032	1,671
Chatham	130	2	20	104	256	117	-	-	72	189
Chatham	637	55	151	569	1,412	620	86	27	420	1,153
Chatham	517	16	-	485	1,018	586	10	6	355	957
Chatham	67	8	-	23	98	45	8	-	28	81
Chatham	174	4	-	127	305	230	-	-	137	367
Chatham	412	42	-	514	968	457	80	-	739	1,276
Chatham	261	26	-	196	483	203	-	-	14	217
Chatham	82	2	-	9	93	36	8	-	-	44
Chatham	239	90	-	254	583	197	46	-	261	504
Chatham	113	-	-	5	118	155	6	-	48	209
Chatham	37	10	-	-	47	78	8	-	6	92
Chatham	171	40	-	3	214	178	30	3	16	227
Chatham	58	6	-	-	64	67	22	-	4	93
Total	4,932	496	210	3,509	9,147	5,113	465	71	4,681	10,330

#### **Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus**

	5,309	501	131	2,411	8,352	5,044	592	754	3,100	9,490
--	-------	-----	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-------

#### **All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus**

	32,604	4,440	2,331	50,576	89,951	32,777	4,466	3,615	57,624	98,482
--	--------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	--------

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

 Completions  
Parachévés

 September  
Septembre

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 September  
Septembre

Area Centres	1964			1965			1964		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>									
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	185	97	282	155	243	398	540	1,140	1,680
Edmonton	200	108	308	150	62	212	675	1,442	2,117
Halifax	65	98	163	70	108	178	340	1,096	1,436
Hamilton	105	162	267	116	48	164	796	2,340	3,136
Kitchener	111	314	425	117	239	356	471	1,018	1,489
London	85	204	289	128	71	199	496	1,532	2,028
Montréal	555	1,193	1,748	526	1,985	2,511	2,611	8,816	11,427
Ottawa-Hull	303	1,270	1,573	199	356	555	892	2,809	3,701
Québec	62	199	261	173	136	309	676	946	1,622
Saint John	28	24	52	27	11	38	261	288	549
St. John's	46	-	46	36	-	36	212	-	212
Sudbury	20	-	20	15	-	15	114	130	244
Toronto	748	1,468	2,216	878	989	1,867	5,245	16,276	21,521
Vancouver	342	328	670	293	791	1,084	1,556	6,938	8,494
Victoria	79	89	168	91	98	189	444	1,058	1,502
Windsor	29	128	157	38	83	121	310	340	650
Winnipeg	180	159	339	144	289	433	660	1,965	2,625
<b>Total</b>	<b>3,143</b>	<b>5,841</b>	<b>8,984</b>	<b>3,156</b>	<b>5,509</b>	<b>8,665</b>	<b>16,299</b>	<b>48,134</b>	<b>64,433</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>									
Brantford	12	-	12	10	-	10	187	155	342
Chicoutimi-Jonquière	39	13	52	17	25	42	64	29	93
Drummondville	43	-	43	23	29	52	53	23	76
Ft. William — Pt. Arthur	50	-	50	41	-	41	190	4	194
Guelph	12	-	12	22	37	59	99	145	244
Kingston	52	46	98	93	233	326	180	194	374
Moncton	18	3	21	16	4	20	204	117	321
Niagara Falls	15	8	23	16	6	22	72	24	96
Oshawa	91	114	205	67	30	97	295	353	648
Peterborough	21	-	21	22	-	22	85	124	209
Regina	109	59	168	101	42	143	336	588	924
St. Catharines	57	22	79	81	108	189	306	463	769
St. Jean	9	3	12	7	4	11	26	8	34
Sarnia	22	47	69	23	3	26	106	150	256
Saskatoon	53	39	92	70	81	151	231	549	780
Sault Ste. Marie	48	3	51	23	28	51	192	322	514
Shawinigan	17	-	17	8	-	8	27	-	27
Sherbrooke	65	129	194	33	34	67	127	91	218
Sydney-Glace Bay	3	-	3	40	-	40	211	5	216
Timmins	6	-	6	20	-	20	31	-	31
Trois-Rivières	33	-	33	41	7	48	90	3	93
Valleyfield	9	-	9	16	4	20	28	-	28
<b>Total</b>	<b>784</b>	<b>486</b>	<b>1,270</b>	<b>790</b>	<b>675</b>	<b>1,465</b>	<b>3,140</b>	<b>3,347</b>	<b>6,487</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>878</b>	<b>517</b>	<b>1,395</b>	<b>781</b>	<b>559</b>	<b>1,340</b>	<b>3,432</b>	<b>1,904</b>	<b>5,336</b>
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>4,660</b>	<b>6,844</b>	<b>11,504</b>	<b>4,622</b>	<b>6,736</b>	<b>11,358</b>	<b>22,220</b>	<b>53,246</b>	<b>75,466</b>

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachévés			Jan/Sept, Janv/Sept.			Under Construction (1) En construction (1)			September Septembre
	1964			1965			1965			
Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Albany	1,994	1,083	3,077	2,152	1,079	3,231	720	961	1,681	
Edmonton	2,494	1,462	3,956	1,911	1,078	2,989	878	1,857	2,735	
Halifax	503	664	1,167	501	586	1,087	310	1,145	1,455	
Hamilton	1,477	1,907	3,384	1,280	1,244	2,524	1,025	2,941	3,966	
Windsor	949	1,345	2,294	1,001	1,168	2,169	454	1,395	1,849	
London	872	974	1,846	1,110	1,059	2,169	466	1,454	1,920	
Montréal	7,128	13,106	20,234	7,096	14,078	21,174	1,650	10,969	12,619	
Ottawa-Hull	2,098	3,538	5,636	1,457	3,401	4,858	813	2,324	3,137	
Québec	1,764	2,331	4,095	1,651	1,451	3,102	760	811	1,571	
St. John's	230	154	384	311	171	482	314	463	777	
St. John's	289	-	289	364	-	364	244	-	244	
St. John's	179	179	358	161	134	295	181	26	207	
Toronto	7,880	9,779	17,659	8,155	7,491	15,646	4,940	28,933	33,873	
Vancouver	2,819	2,833	5,652	3,131	5,673	8,804	1,812	6,232	8,044	
Victoria	803	651	1,454	739	1,367	2,106	411	840	1,251	
Windsor	315	339	654	483	353	836	474	455	929	
Winnipeg	1,805	1,307	3,112	1,717	1,334	3,051	575	1,652	2,227	
Total	33,599	41,652	75,251	33,220	41,667	74,887	16,027	62,458	78,485	
Major Urban Areas * Les grands centres urbains *										
Montreal	218	58	276	258	177	435	186	136	322	
Montreal-Jonquière	214	62	276	203	126	329	61	28	89	
Montrealville	200	13	213	181	83	264	42	55	97	
William — Pt. Arthur	355	14	369	388	-	388	155	21	176	
Windsor	170	24	194	198	163	361	145	319	464	
Windsor	373	422	795	340	440	780	248	294	542	
Windsor	186	30	216	215	125	340	97	150	247	
Windsor Falls	131	68	199	136	89	225	78	87	165	
Windsor	591	409	1,000	597	413	1,010	480	1,069	1,549	
Windsor	167	18	185	146	25	171	88	164	252	
Windsor	760	391	1,151	757	684	1,441	401	405	806	
Windsor	428	82	510	608	585	1,193	311	447	758	
Windsor	101	22	123	78	52	130	26	18	44	
Windsor	185	83	268	224	59	283	173	222	395	
Windsor	600	246	846	686	702	1,388	275	516	791	
Windsor	208	138	346	240	218	458	154	11	165	
Windsor	128	-	128	58	7	65	18	-	18	
Windsor	349	454	803	300	518	818	62	105	167	
Windsor	72	-	72	132	13	145	246	52	298	
Windsor	50	-	50	70	-	70	70	6	76	
Windsor	330	13	343	324	27	351	85	6	91	
Windsor	115	8	123	114	46	160	45	-	45	
Total	5,931	2,555	8,486	6,253	4,552	10,805	3,446	4,111	7,557	
Other Centres of 5,000 Population and Over	7,094	2,720	9,814	6,721	3,754	10,475	3,499	3,055	6,554	
Other Centres of 5,000 Population and Over	45,671	46,815	92,486	45,397	49,931	95,328	22,438	69,606	92,044	

Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, October, 1965

Supplément mensuel\*, octobre 1965

Housing starts in urban centres declined in October to a seasonally adjusted annual rate of 123,900 units compared to a rate of 145,300 units in September. With 11,640 dwelling units started in the month, the October activity was 15.6 per cent below the year before. This followed a decline of 2.9 per cent in September. Most of the decline in October starts was in apartment dwellings, these were 23.8 per cent below the year before while starts of single-detached dwellings were down by 2.4 per cent. Despite these declines, starts in urban centres in the first ten months of the year, at 110,122 units, were 6.1 per cent higher than in the corresponding period of 1964.

Applications for NHA loans in October related to 8,177 dwelling units, 21.9 per cent below the year before. Much of this decline was in the activity of the Approved Lenders: down 59.8 per cent from the previous year. Applications for direct CMHC loans were down by 9.4 per cent in the month, following an increase of 66.0 per cent in September. Applications for direct CMHC loans in support of the winter incentive programme, in the two months together, related to 17,197 dwelling units, 10 per cent higher than the corresponding total for last year's programme. This increase probably reflects greater reliance on direct CMHC loans as a result of reduced activity on the part of institutional lenders in both NHA and conventional mortgage lending.

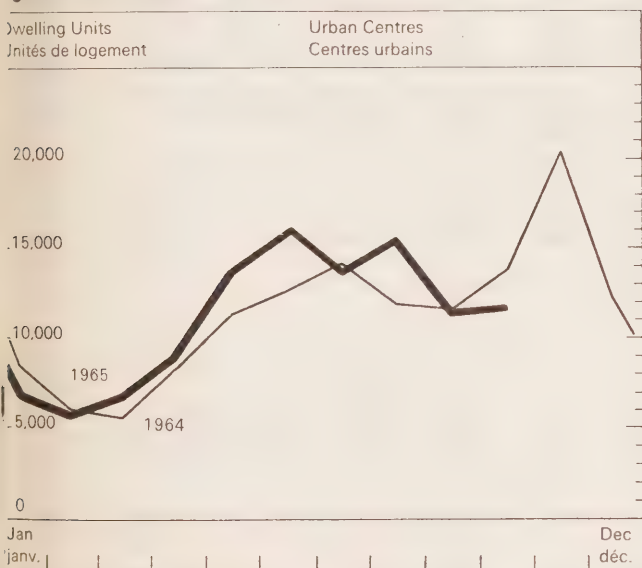


Le taux annuel de la mise en chantier dans les centres urbains au mois d'octobre, une fois corrigé de la variation saisonnière, a baissé à 123,900 au regard du taux de 145,300 enregistré en septembre. Le nombre de logements commencés a atteint un total de 11,640 au mois d'octobre, soit 15.6 p. 100 de moins qu'il y a un an. Cette diminution venait à la suite de la baisse de 2.9 p. 100 enregistrée en septembre. La diminution en octobre du nombre de logements commencés s'est produite en grande partie dans la construction d'appartements; la mise en chantier des logements de ce genre a en effet été 23.8 p. 100 plus faible qu'il y a un an, alors que celle des maisons unifamiliales n'a baissé que de 2.4 p. 100. Malgré ces baisses, le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint 110,122 unités pendant les dix premiers mois de l'année, soit 6.1 p. 100 de plus que pour la période correspondante de 1964.

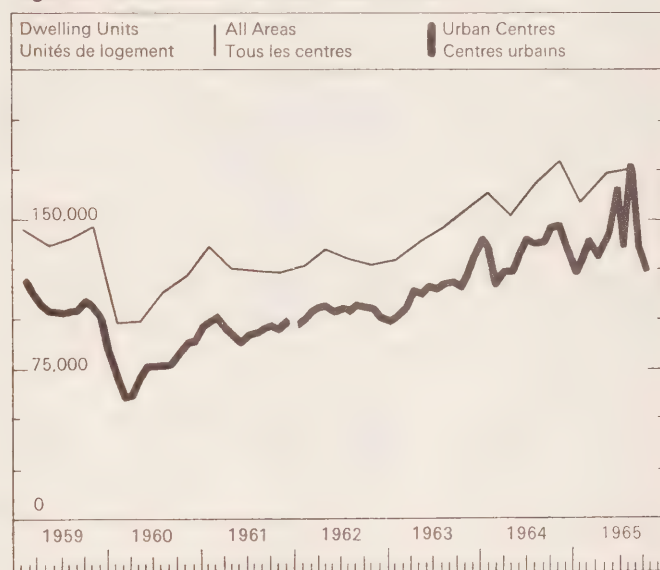
Les demandes de prêts directs LNH reçues au mois d'octobre portaient sur 8,177 logements, soit 21.9 p. 100 de moins qu'il y a un an. La majeure partie de ce pourcentage comprenait une baisse de l'activité des prêteurs agréés qui ont consenti 59.8 p. 100 moins de prêts qu'il y a un an. Les demandes de prêts directs de la SCHL ont diminué de 9.4 p. 100 au cours du mois, après avoir enregistré une augmentation de 66.0 p. 100 en septembre. Les demandes de prêts reçues par la SCHL au cours des deux derniers mois par suite de l'appui que celle-ci a donné au programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, portaient sur 17,197 logements, soit 10 p. 100 de plus que pour le programme de l'année dernière. Cette augmentation indique sans doute qu'on compte davantage sur des prêts directs de la SCHL, étant donné l'activité réduite des institutions prêteuses en ce qui concerne à la fois les prêts hypothécaires LNH et les prêts hypothécaires conventionnels.



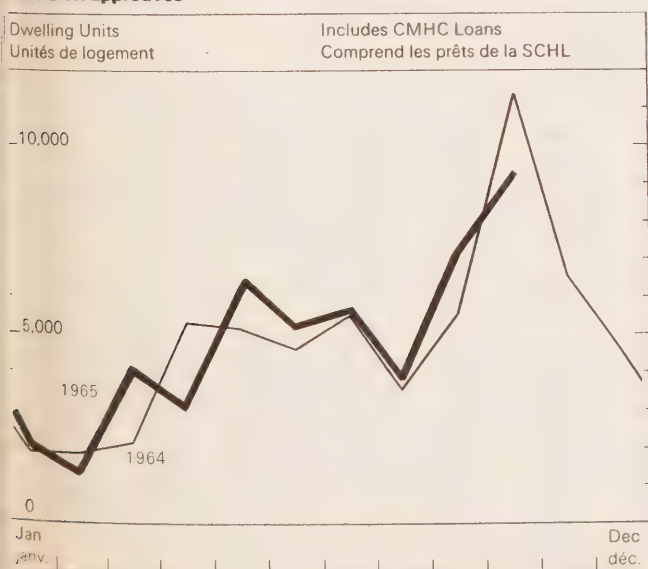
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



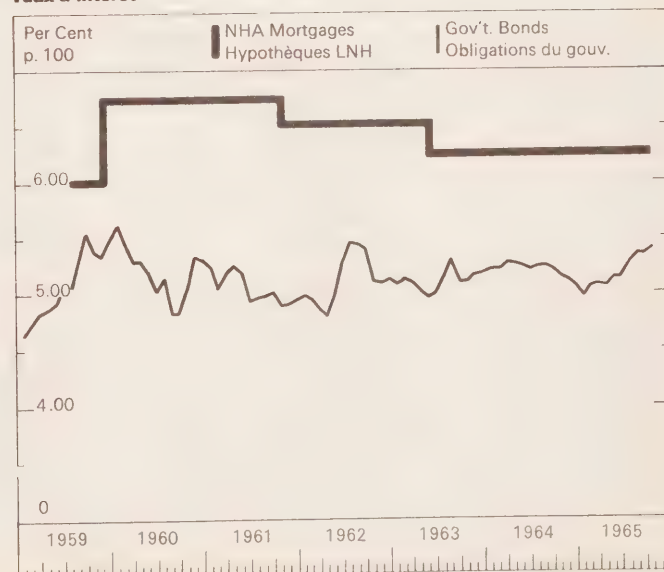
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### FHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	September/Septembre		October/Octobre			Jan-Oct/Janv-Oct		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,939	3,976	4,610	4,498	- 2.4	37,214	37,275	+ 0.2
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	417	413	515	404	- 21.6	4,955	4,870	- 1.7
Row	Maisons en rangée	589	446	727	686	- 5.6	3,058	4,301	+ 40.6
Apartments	Appartements	6,688	6,462	7,943	6,052	- 23.8	58,519	63,676	+ 8.8
Total	Total	11,633	11,297	13,795	11,640	- 15.6	103,746	110,122	+ 6.1
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	86,100	81,900	93,500	73,500	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	137,900	134,300	145,300	123,900	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	111	46	71	52	- 26.8	440	482	+ 9.5
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	5	18	21	10	- 52.4	68	78	+ 14.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	607	249	164	182	+ 11.0	1,648	1,648	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	263	177	477	147	- 69.2	1,648	1,461	- 11.4
Quebec	Québec	3,193	3,417	3,023	3,785	+ 25.2	26,352	29,299	+ 11.2
Ontario	Ontario	4,764	4,736	6,204	4,475	- 27.9	44,376	49,122	+ 10.7
Manitoba	Manitoba	455	356	396	607	+ 53.3	3,527	3,427	- 2.8
Saskatchewan	Saskatchewan	420	376	662	336	- 49.3	3,655	3,646	- 0.3
Alberta	Alberta	549	568	941	854	- 9.3	7,393	7,002	- 5.3
British Columbia	Colombie-Britannique	1,266	1,354	1,836	1,192	- 35.1	14,639	13,957	- 4.7
Dwelling Completions	Logements parachevés	11,504	11,358	12,682	11,587	- 8.6	105,168	106,915	+ 1.7
Dwellings Under Construction	Logements en construction	75,466	92,044	76,360	91,762	+ 20.2	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,203	3,597	3,247	3,506	+ 8.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,930	7,493	9,013	7,674	- 14.9	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	874	546	827	294	- 64.5	13,120	9,891	- 24.6
Rental	Logements à loyer	726	312	1,774	753	- 57.6	12,172	12,976	+ 6.6
Sub-total	Total	1,600	858	2,601	1,047	- 59.8	25,292	22,867	- 9.6
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	5,863	9,375	7,497	6,209	- 17.2	23,242	25,136	+ 8.1
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer - personnes à faible revenu	72	123	73	438	+500.0	1,684	1,764	+ 4.8
Other Rental	Autres logements à loyer	147	489	297	483	+ 62.6	2,076	2,610	+ 25.7
Sub-total	Total	6,082	9,987	7,867	7,130	- 9.4	27,002	29,510	+ 9.3
Total	Grand total	7,682	10,845	10,468	8,177	- 21.9	52,294	52,377	+ 0.2
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	24,300	13,000	33,500	13,700	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	26,400		26,600		-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	50,700		60,100		-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	2,540	1,604	3,189	1,647	- 48.4	25,335	24,037	- 5.1
\$Millions	Millions de \$	30.5	19.8	36.9	20.1	- 45.5	316.3	301.8	- 4.6
CMHC	SCHL	3,072	5,580	8,116	7,630	- 6.0	21,677	23,731	+ 9.5
\$Millions	Millions de \$	40.7	78.7	106.5	108.7	+ 2.1	267.9	317.7	+ 18.6
Total	Total	5,612	7,184	11,305	9,277	- 17.9	47,012	47,768	+ 1.6
\$Millions	Millions de \$	71.2	98.5	143.4	128.8	- 10.2	584.2	619.5	+ 6.0
Newfoundland	Terre-Neuve	16	86	37	50	+ 35.1	124	413	+233.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	-	3	3	-	51	53	+ 3.9
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	79	30	55	87	+ 58.2	332	299	- 9.9
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	84	85	300	133	- 55.7	945	653	- 30.9
Quebec	Québec	1,185	1,907	2,441	3,277	+ 34.2	8,664	10,744	+ 24.0
Ontario	Ontario	2,612	2,624	5,746	2,841	- 50.6	25,176	23,546	- 6.5
Manitoba	Manitoba	260	367	555	527	- 5.1	2,248	1,835	- 18.4
Saskatchewan	Saskatchewan	337	457	457	579	+ 26.7	1,739	2,034	+ 17.0
Alberta	Alberta	663	998	1,095	1,107	+ 1.1	4,526	4,116	- 9.1
British Columbia	Colombie-Britannique	372	615	615	672	+ 9.3	3,195	4,017	+ 25.7
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	25	1	1	-	12	58	+383.3

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964			1965		
		2	3	4	1	2	3
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>						
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	32,363	37,735	46,255	19,441	38,522
Other Areas	Autres centres	29,452	7,609	9,266	9,133	3,014	7,533
Total	Total	165,658	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Single - detached	Maisons unifamiliales	77,079	18,577	20,261	26,759	10,384	18,345
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,916	1,760	3,645	1,412	1,784
Row	Maisons en rangée	4,755	859	1,336	2,045	687	1,222
Apartment	Appartements	75,118	18,620	23,644	22,939	9,972	24,704
Total	Total	165,658	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
<b>Adjusted at Annual Rate</b>	<b>Chiffres ramenés à un taux annuel</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	126,200	138,500	147,100	131,400	148,300
Other Areas	Autres centres	29,452	25,600	27,700	35,400	26,600	25,600
Total	Total	165,658	151,800	166,200	182,500	158,000	173,900
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	26,770	29,453	31,416	35,679	31,052
Other Areas	Autres centres	27,061	5,280	5,884	7,775	8,083	5,798
Total	Total	150,963	32,050	35,337	39,191	43,762	36,850
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	67,418	75,466	89,950	73,541	80,436
Other Areas	Autres centres	17,768	13,185	16,569	17,768	12,425	14,150
Total	Total	107,718	80,603	92,035	107,718	85,966	94,586
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>						
<b>Loans for New Housing - Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - en unités de logement</b>						
HA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	28,197	11,081	7,966	6,051	4,170	10,582
HA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	29,939	4,088	6,719	16,378	3,223	3,758
HA - Total	LNH - Total	58,136	15,169	14,685	22,429	7,393	14,340
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	26,387	22,429	26,113	23,477	26,400
<b>Loans for New Housing - Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - millions de \$</b>						
HA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	352.6	141.3	97.0	73.3	51.5	134.1
HA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	376.6	46.7	82.2	215.1	39.9	45.8
HA - Total	LNH - Total	729.2	188.0	179.2	288.4	91.4	179.9
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	217.5	198.3	238.1	219.4	250.1
<b>Conventional Institutional Loans - Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>						
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	25,525	24,313	23,940	22,789	38,189
Millions	Millions de \$	639.6	171.5	179.4	165.9	159.1	276.7
<b>Conventional Institutional Loans - Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>						
Loans	Prêts	5,525	1,486	1,390	1,476	1,335	1,671
Millions	Millions de \$	507.1	137.0	117.7	158.3	164.7	174.0
<b>HA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>						
Loans	Prêts	22	5	7	6	8	5
Millions	Millions de \$	42.6	10.1	13.8	11.5	10.0	4.5
<b>HA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>						
Loans	Prêts	220	56	63	70	31	56
Millions	Millions de \$	26.7	6.5	5.0	7.3	5.9	6.8
<b>Home Improvement Loans - Under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>						
Loans	Prêts	19,882	4,531	6,760	5,221	3,478	3,232
Millions	Millions de \$	36.2	8.3	12.4	9.6	6.3	5.9
<b>Sales of NHA Mortgages - \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$</b>						
By CMHC	Par la SCHL	75.3	25.0	0.4	25.3	24.9	29.6
By Others	Par d'autres	74.7	13.5	19.5	17.5	11.8	4.8
Total	Total	150.0	38.5	19.9	42.8	36.7	34.4

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964		1964		1965	
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	2	1	2	2	9
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	60	14	19	27	20	138
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	1	3	6	2
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	194	-	107	87	86	27
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	2	-	-	3
Acres	Acres	91.2	16.7	58.5	-	-	20.0
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	12,742	160	7,582	-	-	3,277
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	598	-	560	38	241	60
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	5,506	1,011	2,063	1,758	565	634
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	4	-	-	-	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	35	1	32	2	2	6
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	40	-	-	40	101	369
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	261	1,020	3,979
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	25	1,130
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	326	13,962
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	2	-	1	-	1	-
Lots	Terrains à bâtir	184	-	68	-	224	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,976	508	526	1,490	312	693
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,813	2,932	2,837	2,775	2,797	2,812
Construction \$	Construction \$	12,717	12,924	12,821	12,622	12,833	13,511
Other \$	Autre \$	277	278	278	287	292	285
Total \$	Total \$	15,807	16,134	15,936	15,684	15,922	16,608
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	264	265	265	266	272
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	11.03	11.08	11.04	11.19	11.58
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,172	1,157	1,143	1,147	1,167
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$						
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	411	471	556	436	479
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	23	22	17	17	23
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	18	21	25	20	23
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	452	514	598	473	525
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	451	513	595	470	522
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,908	1,872	2,128	2,156	2,184
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers						
Marriages	Mariages	142.0	30.4	49.7	39.0	21.6	30.9
Immigration	Immigration	112.6	33.8	33.3	27.9	22.3	40.6
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6					53.9

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simplex, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	August Août	September Septembre	October Octobre	August Août	September Septembre	October Octobre	October Octobre	August Août	September Septembre	October Octobre
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Edmonton	175	180	200	192	188	188	109	211	282	250
Calgary	129	125	124	92	108	142	65	234	184	342
Winnipeg	17	14	14	23	35	42	12	98	100	86
Hamilton	99	97	146	127	113	100	1,100	160	88	34
Quebec	43	41	55	79	68	57	110	80	77	31
London	54	41	41	179	172	192	99	156	49	126
Montreal	1,009	954	952	1,382	1,193	1,148	4,076	2,987	3,261	3,690
St. John's	527	512	357	380	351	373	793	763	791	569
Halifax	44	37	61	150	148	136	185	109	101	103
St. John's	-	-	-	10	8	8	-	-	-	12
St. John's	-	-	12	39	29	47	-	-	-	-
St. John's	16	26	23	10	11	11	-	-	-	-
Toronto	671	602	660	497	424	367	866	489	473	420
Ottawa	163	178	207	189	195	187	881	1,060	1,351	1,365
Victoria	23	33	29	54	48	46	110	492	481	410
Vancouver	7	5	4	7	7	1	51	-	-	-
Winnipeg	166	177	177	330	287	255	556	172	255	236
Total	3,143	3,022	3,062	3,740	3,385	3,300	9,013	7,011	7,493	7,674
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Edmonton	8	6	6	6	3	1				
Calgary	2	1	1	4	3	4				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Hamilton	1	5	7	4	10	10				
Quebec	11	3	5	16	12	17				
London	8	4	3	15	22	19				
Montreal	15	18	10	26	24	20				
St. John's	9	7	5	4	5	4				
Halifax	60	20	25	33	12	12				
St. John's	1	1	9	-	-	-				
Winnipeg	32	24	23	24	20	16				
St. Catharines	11	14	19	35	32	38				
St. Jean	13	7	5	5	6	6				
Winnipeg	6	4	5	12	7	5				
Winnipeg	31	25	21	32	33	28				
Winnipeg	2	2	6	6	5	6				
Winnipeg	1	1	2	1	1	1				
Winnipeg	24	18	13	1	1	1				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	27	21	19	15	12	13				
Winnipeg	1	-	1	7	4	5				
Total	263	181	185	246	212	206				
Total										
Grand total	3,406	3,203	3,247	3,986	3,597	3,506				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 October  
Octobre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	198	26	-	187	411	254	14	-	74	342
Edmonton	289	6	-	112	407	369	14	-	62	445
Halifax	42	26	-	69	137	31	6	-	104	141
Hamilton	188	2	23	183	396	150	8	60	51	269
Kitchener	102	10	-	119	231	90	-	-	6	96
London	94	32	-	143	269	76	12	36	131	255
Montréal	411	78	43	1,786	2,318	449	56	142	2,348	2,995
Ottawa-Hull	171	-	118	15	304	161	28	91	-	280
Québec	115	16	-	112	243	177	20	-	67	264
Saint John	39	-	-	209	248	35	-	8	11	54
St. John's	60	-	-	-	60	42	-	-	4	46
Sudbury	18	-	-	-	18	26	-	-	-	26
Toronto	716	160	225	2,825	3,926	501	102	293	1,600	2,496
Vancouver	308	4	-	798	1,110	319	18	-	580	917
Victoria	71	-	-	492	563	45	2	-	18	65
Windsor	61	-	-	45	106	90	-	15	132	237
Winnipeg	161	8	169	11	349	169	18	3	318	508
<b>Total</b>	<b>3,044</b>	<b>368</b>	<b>578</b>	<b>7,106</b>	<b>11,096</b>	<b>2,984</b>	<b>298</b>	<b>648</b>	<b>5,506</b>	<b>9,436</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	32	-	-	-	32	20	-	-	12	32
Chicoutimi-Jonquière	25	-	-	6	31	30	-	-	27	57
Drummondville	22	2	-	5	29	19	-	-	12	31
Ft. William — Pt. Arthur	46	-	-	-	46	92	4	-	-	96
Guelph	26	4	-	28	58	20	-	-	6	26
Kingston	36	-	-	80	116	42	6	20	5	73
Moncton	19	2	-	12	33	33	-	-	6	39
Niagara Falls	16	-	-	82	98	22	-	-	-	22
Oshawa	119	2	-	-	121	52	-	-	4	56
Peterborough	30	-	-	-	30	25	-	-	-	25
Regina	96	14	13	150	273	100	4	-	-	104
St. Catharines	77	2	-	-	79	58	2	-	91	151
St-Jean	8	-	-	-	8	4	2	-	-	6
Sarnia	50	-	-	5	55	28	-	-	31	59
Saskatoon	85	10	-	93	188	127	12	-	-	139
Sault Ste. Marie	42	-	9	12	63	37	2	-	-	39
Shawinigan	8	-	-	-	8	2	-	-	-	2
Sherbrooke	20	-	-	3	23	16	8	-	16	40
Sydney-Glace Bay	22	-	-	4	26	13	-	-	-	13
Timmins	13	-	-	-	13	3	-	-	-	3
Trois-Rivières	37	14	-	3	54	52	-	3	-	55
Valleyfield	11	-	-	-	11	19	6	-	-	25
<b>Total</b>	<b>840</b>	<b>50</b>	<b>22</b>	<b>483</b>	<b>1,395</b>	<b>814</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>210</b>	<b>1,093</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	855	99	136	371	1,461	793	62	15	339	1,209
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	4,610	515	727	7,943	13,795	4,498	404	686	6,052	11,640

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January /  
Janvier  
October  
Octobre

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

Localities Localités	1964					1965				
	Single- Detached Simplexes	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simplexes	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	1,456	174	-	1,299	2,929	1,512	300	-	1,050	2,862
Edmonton	1,863	58	96	1,538	3,555	1,912	72	72	1,557	3,613
Halifax	329	136	107	853	1,425	324	96	3	896	1,319
Hamilton	1,442	16	185	2,539	4,182	1,499	12	126	1,946	3,583
Windsor	954	42	18	1,510	2,524	946	38	49	1,402	2,435
London	778	104	204	1,057	2,143	802	84	168	1,047	2,101
Montréal	4,208	945	99	13,899	19,151	3,931	863	177	17,012	21,983
Ottawa-Hull	1,422	406	322	1,967	4,117	1,257	250	531	1,888	3,926
Québec	1,356	170	-	1,663	3,189	1,606	154	6	1,369	3,135
Saint John	281	34	91	429	835	320	64	86	132	602
S. John's	308	-	-	-	308	355	28	-	4	387
Sudbury	176	4	-	5	185	214	-	-	30	244
Toronto	6,015	1,554	1,143	14,466	23,178	5,911	1,527	2,064	17,395	26,897
Vancouver	3,216	66	66	7,302	10,650	3,231	104	3	6,736	10,074
Victoria	699	32	-	1,588	2,319	641	22	-	751	1,414
Windsor	471	-	-	384	855	699	8	87	451	1,245
Winnipeg	1,391	106	237	1,406	3,140	1,158	114	66	1,725	3,063
Total	26,365	3,847	2,568	51,905	84,685	26,318	3,736	3,438	55,391	88,883
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Brampton	260	4	-	171	435	278	4	-	256	538
Boucherville-Jonquière	207	12	-	78	297	195	6	-	89	290
Drummondville	170	22	-	32	224	141	23	-	115	279
St. William — Pt. Arthur	273	43	4	3	323	311	10	-	21	342
Windsor	197	4	-	173	374	235	4	-	273	512
Kingston	321	38	10	280	649	394	42	45	607	1,088
Ottawa	198	68	25	113	404	159	10	10	163	342
Niagara Falls	121	2	-	114	237	142	-	-	93	235
Shawna	628	12	-	469	1,109	619	72	-	1,036	1,727
St. Catharines	160	2	20	104	286	142	-	-	72	214
Windsor	733	69	164	719	1,685	720	90	27	420	1,257
St. Catharines	594	18	-	485	1,097	644	12	6	446	1,108
St. Jean	75	8	-	23	106	49	10	-	28	87
Windsor	224	4	-	132	360	258	-	-	168	426
Windsor	497	52	-	607	1,156	584	92	-	739	1,415
Windsor	303	26	9	208	546	240	2	-	14	256
Windsor	90	2	-	9	101	38	8	-	-	46
Windsor	259	90	-	257	606	213	54	-	277	544
Windsor	135	-	-	9	144	168	6	-	48	222
Windsor	50	10	-	-	60	81	8	-	6	95
Windsor	208	54	-	6	268	230	30	6	16	282
Windsor	69	6	-	-	75	86	28	-	4	118
Total	5,772	546	232	3,992	10,542	5,927	511	94	4,891	11,423
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	6,164	600	267	2,782	9,813	5,837	654	769	3,439	10,699
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	37,214	4,955	3,058	58,519	103,746	37,275	4,870	4,301	63,676	110,122

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
 This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

	Completions Parachevés			October Octobre			Under Construction (1) En construction (1)			October Octobre		
	1964			1965			1964					
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
<b>Area Centres</b>	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte-ments et en rangée	Total
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>												
Calgary	122	65	187	153	98	251	638	1,149	1,787			
Edmonton	176	88	264	186	487	673	796	1,462	2,258			
Halifax	62	67	129	48	87	135	346	1,098	1,444			
Hamilton	244	676	920	129	-	129	742	1,870	2,612			
Kitchener	127	113	240	120	42	162	455	1,024	1,479			
London	71	284	355	100	355	455	551	1,391	1,942			
Montréal	685	2,380	3,065	432	2,315	2,747	2,301	8,337	10,638			
Ottawa-Hull	325	297	622	294	70	364	639	2,803	3,442			
Québec	223	224	447	160	143	303	583	816	1,399			
Saint John	46	-	46	65	24	89	254	497	751			
St. John's	37	-	37	50	-	50	235	-	235			
Sudbury	33	-	33	20	-	20	98	130	228			
Toronto	885	1,378	2,263	1,007	1,170	2,177	5,234	17,948	23,182			
Vancouver	268	628	896	291	939	1,230	1,600	6,864	8,464			
Victoria	50	-	50	58	32	90	465	1,550	2,015			
Windsor	86	11	97	73	-	73	285	374	659			
Winnipeg	196	563	759	154	242	396	635	1,582	2,217			
<b>Total</b>	<b>3,636</b>	<b>6,774</b>	<b>10,410</b>	<b>3,340</b>	<b>6,004</b>	<b>9,344</b>	<b>15,857</b>	<b>48,895</b>	<b>64,752</b>			
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>												
Brantford	45	-	45	9	-	9	174	155	329			
Chicoutimi-Jonquière	30	-	30	36	22	58	59	35	94			
Drummondville	22	15	37	18	8	26	55	13	68			
Ft. William — Pt. Arthur	53	4	57	22	21	43	184	-	184			
Guelph	25	22	47	40	16	56	104	151	255			
Kingston	39	44	83	61	15	76	176	230	406			
Moncton	28	-	28	25	23	48	197	129	326			
Niagara Falls	15	-	15	17	-	17	73	106	179			
Oshawa	63	97	160	76	9	85	353	256	609			
Peterborough	25	33	58	19	-	19	90	91	181			
Regina	82	42	124	88	51	139	364	709	1,073			
St. Catharines	63	-	63	89	-	89	321	463	784			
St-Jean	4	4	8	4	4	8	30	4	34			
Sarnia	30	52	82	35	-	35	126	103	229			
Saskatoon	59	142	201	75	87	162	267	500	767			
Sault Ste. Marie	47	96	143	36	11	47	187	247	434			
Shawinigan	10	-	10	5	-	5	25	-	25			
Sherbrooke	24	-	24	32	22	54	123	94	217			
Sydney-Glace Bay	6	-	6	40	-	40	227	9	236			
Timmins	5	-	5	9	-	9	39	-	39			
Trois-Rivières	36	-	36	24	-	24	105	6	111			
Valleyfield	7	-	7	13	-	13	32	-	32			
<b>Total</b>	<b>718</b>	<b>551</b>	<b>1,269</b>	<b>773</b>	<b>289</b>	<b>1,062</b>	<b>3,311</b>	<b>3,301</b>	<b>6,612</b>			
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>												
	817	367	1,184	762	540	1,302	3,571	2,190	5,761			
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>												
	5,028	7,654	12,682	4,762	6,825	11,587	22,101	54,259	76,360			

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachévés	January Janvier	October Octobre	Under Construction (1) En construction (1)			October Octobre
			1964			1965			
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus			Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
			Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines			2,116	1,148	3,264	2,305	1,177	3,482	835
Calgary	2,670	1,550	4,220	2,097	1,565	3,662	1,075	1,432	2,507
Ottawa	565	731	1,296	549	673	1,222	299	1,150	1,449
Halifax	1,721	2,583	4,304	1,409	1,244	2,653	1,054	3,052	4,106
Montreal	1,076	1,458	2,534	1,121	1,210	2,331	424	1,349	1,773
Quebec	943	1,258	2,201	1,210	1,414	2,624	449	1,266	1,715
St John's	7,813	15,486	23,299	7,528	16,393	23,921	1,693	11,115	12,808
St John's	2,423	3,835	6,258	1,751	3,471	5,222	710	2,345	3,055
St John's	1,987	2,555	4,542	1,811	1,594	3,405	798	729	1,527
St John's	276	154	430	376	195	571	284	458	742
St John's	326	-	326	414	-	414	236	4	240
St John's	212	179	391	181	134	315	187	26	213
St John's	8,765	11,157	19,922	9,162	8,661	17,823	4,525	29,438	33,963
St John's	3,087	3,461	6,548	3,422	6,612	10,034	1,858	5,873	7,731
St John's	853	651	1,504	797	1,399	2,196	399	826	1,225
St John's	401	350	751	556	353	909	491	602	1,093
St John's	2,001	1,870	3,871	1,871	1,576	3,447	606	1,740	2,346
St John's	37,235	48,426	85,661	36,560	47,671	84,231	15,923	62,328	78,251
Major Urban Areas * Grands centres urbains *			263	58	321	267	177	444	196
Barnstable	244	62	306	239	148	387	55	33	88
Barnstable	222	28	250	199	91	290	41	54	95
Barnstable	408	18	426	410	21	431	229	-	229
Barnstable	195	46	241	238	179	417	125	309	434
Barnstable	412	466	878	401	455	856	235	304	539
Barnstable	214	30	244	240	148	388	105	133	238
Barnstable	146	68	214	153	89	242	83	87	170
Barnstable	654	506	1,160	673	422	1,095	457	1,064	1,521
Barnstable	192	51	243	165	25	190	94	164	258
Barnstable	842	433	1,275	845	735	1,580	417	354	771
Barnstable	491	82	573	697	585	1,282	282	538	820
Barnstable	105	26	131	82	56	138	28	14	42
Barnstable	215	135	350	259	59	318	166	253	419
Barnstable	659	388	1,047	761	789	1,550	340	429	769
Barnstable	255	234	489	276	229	505	157	-	157
Barnstable	138	-	138	63	7	70	15	-	15
Barnstable	373	454	827	332	540	872	54	99	153
Barnstable	78	-	78	172	13	185	219	52	271
Barnstable	55	-	55	79	-	79	64	6	70
Barnstable	366	13	379	348	27	375	113	9	122
Barnstable	122	8	130	127	46	173	57	-	57
Barnstable	6,649	3,106	9,755	7,026	4,841	11,867	3,532	4,050	7,582
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus			7,911	3,087	10,998	7,483	4,294	11,777	3,584
Centres of 5,000 population and Over tous les centres de 5,000 âmes et plus	50,699	54,469	105,168	50,159	56,756	106,915	22,524	69,238	91,762

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

Housing activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Monthly Supplement\*, November, 1965

Supplément mensuel\*, novembre 1965

Housing starts increased a little less than seasonally in November. The seasonally-adjusted annual rate of starts in urban centres in the month was down to 122,700 units compared to a rate of 123,900 in October. In actual terms, starts in November totalled 16,268 dwelling units, 19.9 per cent less than a year ago. The decline from the year before was mainly concentrated in apartment starts which were down by 27.9 per cent, while single-detached dwelling starts were down by 10.8 per cent. Despite the decline in starts over the past three months, the cumulative total for the first eleven months of the year was 1.9 per cent above the corresponding total for 1964. This overall increase included a decline of 2.0 per cent in starts of single-detached dwellings which was more than offset by an increase in apartment starts of 3.8 per cent.

NHA loan applications in November related to 5,030 dwelling units, 16.9 per cent below the year before. All of the decline was in the activity of the approved lenders which was down by 86.0 per cent. Applications for direct CMHC loans increased by 7.1 per cent, largely reflecting increased activity in rental loans for low-income groups. Direct CMHC loan applications for home-ownership received 10 per cent in support of the winter house building incentive program relate to 20,592 units, 14.8 per cent above the corresponding total for last year's programme. This increase more than offset a decline in approved lenders' loans in support of the incentive programme.

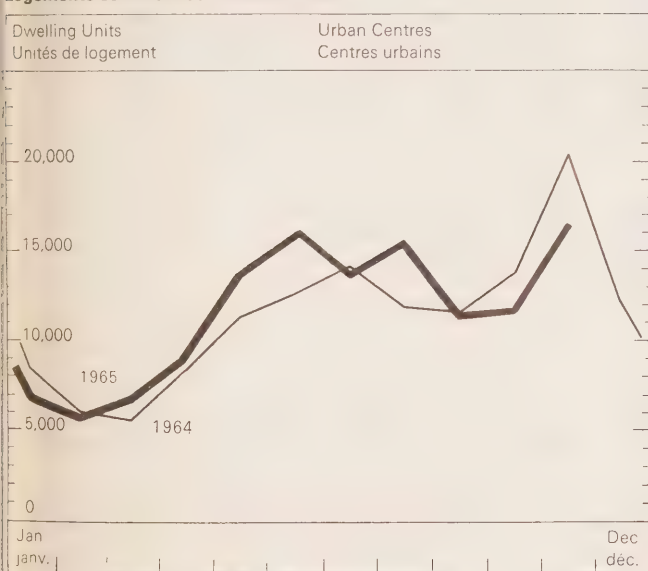
Le nombre de logements commencés, compte tenu des variations saisonnières, n'a que légèrement augmenté au mois de novembre. Le taux annuel de la mise en chantier dans les centres urbains, une fois corrigé de la variation saisonnière, a en effet baissé à 122,700 au regard du taux de 123,900 enregistré en octobre. En chiffres réels, le nombre de logements commencés en novembre a atteint un total de 16,268, soit 19.9 p. 100 de moins qu'il y a un an. Cette diminution par rapport à l'année précédente a surtout porté sur la mise en chantier des appartements qui a été 27.9 p. 100 plus faible, alors que la mise en chantier des maisons unifamiliales n'a baissé que de 10.8 p. 100. Malgré cette baisse de la mise en chantier pendant les trois derniers mois, le nombre global de logements commencés au cours des 11 premiers mois de l'année a été 1.9 p. 100 plus élevé que le total correspondant de l'année 1964. La majeure partie de cette augmentation comprend une diminution de 2.0 p. 100 du nombre de maisons unifamiliales commencées, ce qui a plus que compensé l'augmentation de 3.8 p. 100 constatée dans la mise en chantier des appartements.

Les demandes de prêts LNH au mois de novembre portaient sur 5,030 logements, soit 16.9 p. 100 de moins qu'il y a un an. Cette diminution s'est manifestée entièrement dans l'activité des prêteurs agréés qui ont consenti 86.0 p. 100 moins de prêts. Les demandes de prêts directs de la SCHL ont augmenté de 7.1 p. 100; cette hausse est surtout attribuable à la plus forte demande de prêts pour la construction de logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu. Les demandes de prêts directs que les futurs propriétaires-occupants ont adressées jusqu'ici à la SCHL, qui appuie le programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, portaient sur 20,592 logements, soit 14.8 p. 100 de plus que le total atteint lors de l'application du programme de l'an dernier. Cette augmentation a plus que compensé la baisse du nombre de prêts consentis par les prêteurs agréés pour appuyer le programme d'encouragement en question.

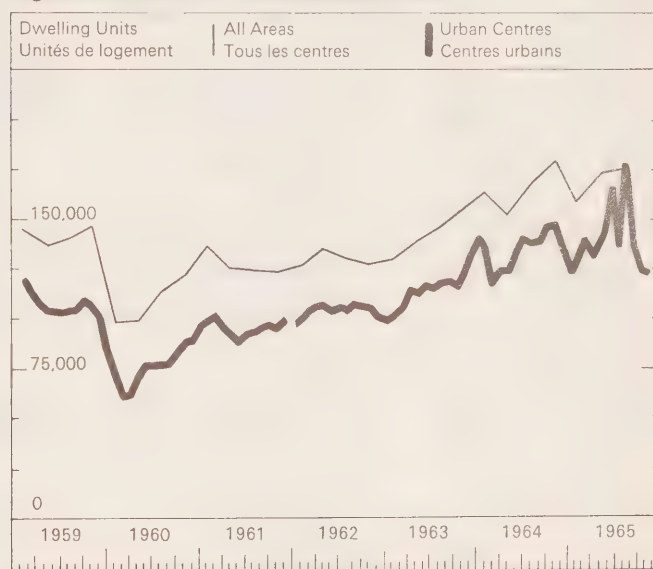




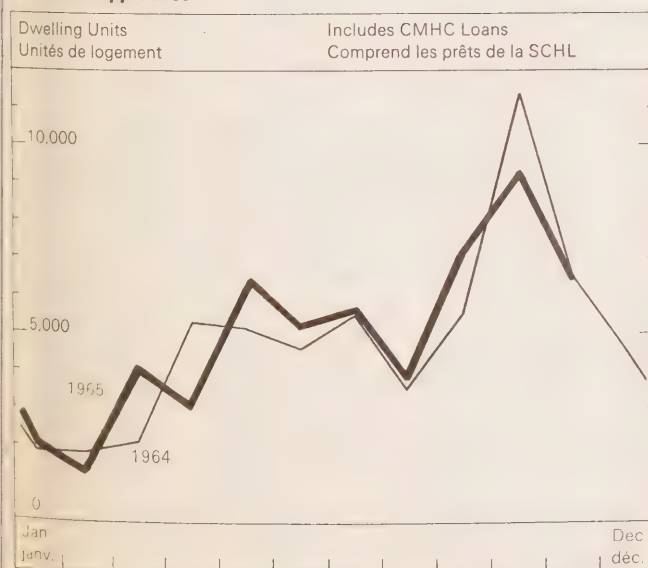
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



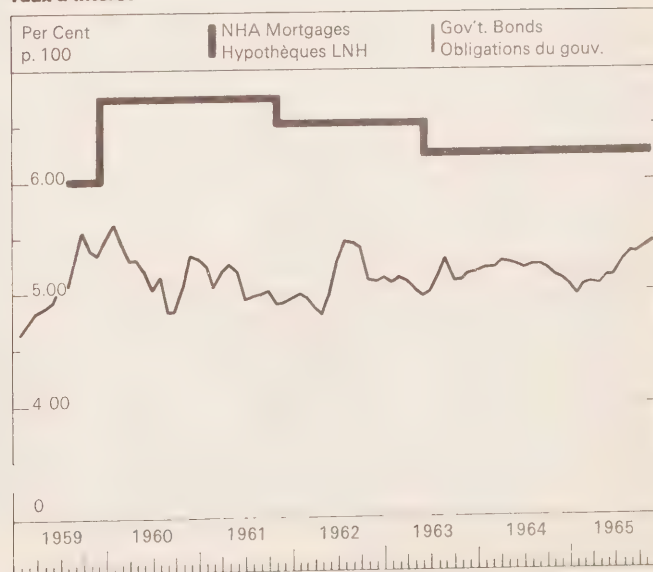
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**NHA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	October / Octobre		November / Novembre			Jan - Nov. / Janv - Nov.		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,610	4,498	8,962	7,992	- 10.8	46,176	45,267	- 2.0
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	515	404	1,653	1,154	- 30.2	6,608	6,024	- 8.8
Row	Maisons en rangée	727	686	411	433	+ 5.4	3,469	4,734	+ 36.5
Apartments	Appartements	7,943	6,052	9,271	6,689	- 27.9	67,790	70,365	+ 3.8
Total	Total	13,795	11,640	20,297	16,268	- 19.9	124,043	126,390	+ 1.9
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	93,500	73,500	95,300	76,600	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	145,300	123,900	147,100	122,700	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	71	52	98	117	+ 19.4	538	599	+ 11.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	21	10	41	6	- 85.4	109	84	- 22.9
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	164	182	260	165	- 36.5	1,908	1,813	- 5.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	477	147	313	181	- 42.2	1,961	1,642	- 16.3
Quebec	Québec	3,023	3,785	6,863	5,799	- 15.5	33,215	35,098	+ 5.7
Ontario	Ontario	6,204	4,475	7,989	6,078	- 23.9	52,365	55,200	+ 5.4
Manitoba	Manitoba	396	607	776	531	- 31.6	4,303	3,958	- 8.0
Saskatchewan	Saskatchewan	662	336	669	716	+ 7.0	4,324	4,362	+ 0.9
Alberta	Alberta	941	854	1,474	1,671	+ 13.4	8,867	8,673	- 2.2
British Columbia	Colombie-Britannique	1,836	1,192	1,814	1,004	- 44.7	16,453	14,961	- 9.1
Dwelling Completions	Logements parachevés	12,682	11,587	10,927	9,176	- 16.0	116,095	116,091	-
Dwellings Under Construction	Logements en construction	76,360	91,762	85,676	98,895	+ 15.4	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	3,247	3,544	3,399	3,503	+ 3.1	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	9,013	7,674	9,358	7,583	- 19.0	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	827	294	531	182	- 65.7	13,651	10,073	- 26.2
Rental	Logements à loyer	1,774	753	1,031	36	- 96.5	13,203	13,012	- 1.4
Sub-total	Total	2,601	1,047	1,562	218	- 86.0	26,854	23,085	- 14.0
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	7,497	6,209	4,051	4,081	+ 0.7	27,293	29,217	+ 7.0
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	73	438	67	329	+391.0	1,751	2,093	+ 19.5
Other Rental	Autres logements à loyer	297	483	374	402	+ 7.5	2,450	3,012	+ 22.9
Sub-total	Total	7,867	7,130	4,492	4,812	+ 7.1	31,494	34,322	+ 9.0
Total	Grand total	10,468	8,177	6,054	5,030	- 16.9	58,348	57,407	- 1.6
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	33,500	13,700	29,000	4,300	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	26,600		23,400		-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	60,100		52,400		-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,189	1,647	1,497	818	- 45.4	26,832	24,855	- 7.4
\$Millions	Millions de \$	36.9	20.1	19.9	10.1	- 49.2	336.2	311.9	- 7.2
CMHC	SCHL	8,116	7,642	5,103	5,683	+ 11.4	26,780	29,426	+ 9.9
\$Millions	Millions de \$	106.5	109.0	67.5	79.6	+ 17.9	335.4	397.6	+ 18.5
Total	Total	11,305	9,289	6,600	6,501	- 1.5	53,612	54,281	+ 1.2
\$Millions	Millions de \$	143.4	129.1	87.4	89.7	+ 2.6	671.6	709.5	+ 5.6
Newfoundland	Terre-Neuve	37	50	37	39	+ 5.4	161	452	+180.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	3	13	-	-	64	53	- 17.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	55	87	43	112	+160.5	375	411	+ 9.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	300	132	100	61	- 39.0	1,045	713	- 31.6
Quebec	Québec	2,441	3,280	1,944	1,842	- 5.2	10,608	12,589	+ 18.7
Ontario	Ontario	5,746	2,850	2,597	2,461	- 5.2	27,773	26,016	- 6.3
Manitoba	Manitoba	555	527	295	369	+ 25.1	2,543	2,204	- 13.3
Saskatchewan	Saskatchewan	457	577	223	278	+ 24.7	1,962	2,310	+ 17.7
Alberta	Alberta	1,095	1,110	825	662	- 19.8	5,351	4,781	- 10.7
British Columbia	Colombie-Britannique	615	672	523	631	+ 20.7	3,718	4,648	+ 25.0
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	1	-	46	-	12	104	+766.7

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics (Quarterly Series)	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964			1965		
		2	3	4	1	2	3
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>						
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	32,363	37,735	46,255	19,441	38,522
Other Areas	Autres centres	29,452	7,609	9,266	9,133	3,014	7,533
Total	Total	165,658	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Single – detached	Maisons unifamiliales	77,079	18,577	20,261	26,759	10,384	18,345
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,916	1,760	3,645	1,412	1,784
Row	Maisons en rangée	4,755	859	1,336	2,045	687	1,222
Apartment	Appartements	75,118	18,620	23,644	22,939	9,972	24,704
Total	Total	165,658	39,972	47,001	55,388	22,455	46,055
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	136,206	126,200	138,500	147,100	131,400	148,300
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	29,452	25,600	27,700	35,400	26,600	25,600
Other Areas	Autres centres	165,658	151,800	166,200	182,500	158,000	173,900
Total	Total						175,600
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	26,770	29,453	31,416	35,679	31,052
Other Areas	Autres centres	27,061	5,280	5,884	7,775	8,083	5,798
Total	Total	150,963	32,050	35,337	39,191	43,762	36,850
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	67,418	75,466	89,950	73,541	80,436
Other Areas	Autres centres	17,768	13,185	16,569	17,768	12,425	14,150
Total	Total	107,718	80,603	92,035	107,718	85,966	94,586
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>						
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>						
CMHC – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	11,081	7,966	6,051	4,170	10,582
CMHC – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	4,088	6,719	16,378	3,223	3,758
CMHC – Total	LNH – Total	58,136	15,169	14,685	22,429	7,393	14,340
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	26,387	22,429	26,113	23,477	26,400
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>						
CMHC – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	141.3	97.0	73.3	51.5	134.1
CMHC – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	46.7	82.2	215.1	39.9	45.8
CMHC – Total	LNH – Total	729.2	188.0	179.2	288.4	91.4	179.9
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	217.5	198.3	238.1	219.4	250.1
<b>Conventional Institutional Loans – Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>						
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	25,525	24,313	23,940	22,789	38,189
Millions	Millions de \$	639.6	171.5	179.4	165.9	159.1	276.7
<b>Conventional Institutional Loans – Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>						
Loans	Prêts	5,525	1,486	1,390	1,476	1,335	1,671
Millions	Millions de \$	507.1	137.0	117.7	158.3	164.7	174.0
<b>CMHC Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>						
Loans	Prêts	22	5	7	6	8	5
Millions	Millions de \$	43.2	10.7	13.8	11.5	10.1	4.5
<b>CMHC Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>						
Loans	Prêts	220	56	63	70	31	56
Millions	Millions de \$	26.7	6.5	5.0	7.3	5.9	6.8
<b>Home Improvement Loans – Under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>						
Loans	Prêts	19,882	4,531	6,760	5,221	3,478	3,232
Millions	Millions de \$	36.2	8.3	12.4	9.6	6.3	5.9
<b>CMHC Loans of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>						
CMHC	Par la SCHL	75.3	25.0	0.4	25.3	24.9	55.6
Others	Par d'autres	74.7	13.5	19.5	17.5	11.8	4.7
Total	Total	150.0	38.5	19.9	42.8	36.7	60.3

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964			1965		
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies Number	Études Nombre	5	2	1	2	2	7
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	60	14	19	27	20	109
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	4	-	1	3	6	9
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	194	-	107	87	86	245
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	1	2	-	-	3
Acres	Acres	91.2	16.7	58.5	-	-	20.0
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	12,742	160	7,582	-	-	3,277
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	598	-	560	38	241	60
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	1,011	2,063	1,758	565	634
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	4	4	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	1	32	2	2	6
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	40	-	-	40	101	369
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	-	261	1,020	3,979
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	25	1,130
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	326	13,962
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number Lots	Nombre Terrains à bâtir	2 184	- -	1 68	- -	1 224	- -
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	508	526	1,490	312	693
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,813	2,932	2,837	2,775	2,797	2,812
Construction \$	Construction \$	12,717	12,924	12,821	12,622	12,833	13,511
Other \$	Autre \$	277	278	278	287	292	285
Total \$	Total \$	15,807	16,134	15,936	15,684	15,922	16,608
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	264	265	265	266	272
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	11.03	11.08	11.04	11.19	11.58
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,172	1,157	1,143	1,147	1,167
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$						
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	411	471	556	436	479
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	23	22	17	17	23
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	18	21	25	20	23
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	452	514	598	473	525
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	451	513	595	470	522
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,908	1,872	2,128	2,156	2,184
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers						
Marriages	Mariages	142.0	30.4	49.7	39.0	21.6	30.9
Immigration	Immigration	112.6	33.8	33.3	27.9	22.3	40.6
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6					53.9

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	September Septembre	October Octobre	November Novembre	September Septembre	October Octobre	November Novembre	November Novembre	September Septembre	October Octobre	November Novembre
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Albany	180	200	245	188	188	215	100	282	250	188
Edmonton	125	124	135	155	177	171	62	184	342	273
Halifax	14	14	25	35	42	40	168	100	86	148
Hamilton	97	146	163	113	100	121	887	88	34	52
Windsor	41	55	60	68	57	58	83	77	31	14
London	41	41	44	172	193	206	97	49	126	132
Montreal	954	952	996	1,193	1,148	1,129	4,189	3,261	3,690	3,975
Ottawa-Hull	512	357	360	351	374	402	732	791	569	909
Quebec	37	61	50	148	136	79	293	101	103	68
St. John's	-	-	-	8	8	8	-	-	12	12
St. John's	-	12	14	29	47	31	-	-	-	-
Sherburne	26	23	19	11	11	8	-	-	-	-
Toronto	602	660	658	424	369	330	679	473	420	349
Vancouver	178	207	209	195	187	152	1,392	1,351	1,365	1,002
Victoria	33	29	37	48	46	50	132	481	410	291
Windsor	5	4	5	7	1	1	43	-	-	-
Winnipeg	177	177	173	287	255	268	501	255	236	170
Total	3,022	3,062	3,193	3,432	3,339	3,269	9,358	7,493	7,674	7,583
Major Urban Areas * Grands centres urbains *										
Barrie	6	6	7	3	1	4				
Boucherville-Jonquière	1	1	2	3	4	8				
Brimleyville	-	-	-	-	-	-				
St. William — Pt. Arthur	5	7	6	10	10	10				
Windsor	3	5	14	12	17	25				
Kingston	4	3	13	22	19	17				
London	18	10	10	24	20	21				
Niagara Falls	7	5	8	5	4	8				
Oshawa	20	25	14	12	12	30				
Peterborough	1	9	9	-	-	-				
Regina	24	23	29	20	15	10				
St. Catharines	14	19	27	32	38	48				
St-Jean	7	5	2	6	6	8				
Winnipeg	4	5	6	7	5	3				
Waskatoon	25	21	18	33	28	20				
Windsor Ste. Marie	2	6	10	5	6	6				
Windsor	1	2	1	1	1	1				
Windsor	18	13	11	1	1	1				
Windsor-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Windsor	-	-	-	-	-	-				
Windsor-Rivières	21	19	17	12	13	9				
Windsor-Valleyfield	-	1	2	4	5	5				
Total	181	185	206	212	205	234				
Total Grand total	3,203	3,247	3,399	3,644	3,544	3,503				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
les grands centres urbains.  
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées  
depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 November  
Novembre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	537	32	-	101	670	478	38	-	379	895
Edmonton	513	-	-	127	640	618	8	-	44	670
Halifax	71	48	-	89	208	35	36	-	70	141
Hamilton	325	8	8	378	719	259	20	-	347	626
Kitchener	189	20	-	203	412	107	20	27	44	198
London	155	34	-	131	320	153	39	26	-	218
Montréal	1,460	261	70	3,121	4,912	1,436	238	1	2,557	4,232
Ottawa-Hull	234	157	51	848	1,290	192	45	122	205	564
Québec	251	2	-	255	508	320	48	-	178	546
Saint John	73	16	40	11	140	44	12	4	14	74
St. John's	71	20	-	-	91	35	40	17	-	92
Sudbury	74	2	-	-	76	51	-	-	-	51
Toronto	1,324	557	176	1,045	3,102	754	233	125	1,861	2,973
Vancouver	437	12	10	780	1,239	351	14	-	247	612
Victoria	116	4	-	64	184	88	12	-	-	100
Windsor	83	-	-	18	101	100	-	50	53	203
Winnipeg	492	68	-	140	700	356	76	3	35	470
Total	6,405	1,241	355	7,311	15,312	5,377	879	375	6,034	12,665
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	57	2	-	36	95	31	-	-	4	35
Chicoutimi-Jonquière	44	6	-	48	98	21	8	-	13	42
Drummondville	32	10	-	22	64	26	6	-	43	75
Ft. William — Pt. Arthur	116	-	-	-	116	118	-	-	-	118
Guelph	31	10	-	105	146	32	-	-	-	32
Kingston	68	6	1	28	103	33	-	40	6	79
Moncton	34	6	-	31	71	53	10	-	15	78
Niagara Falls	23	2	-	1	26	41	-	-	-	41
Oshawa	146	-	-	216	362	190	2	-	146	338
Peterborough	34	2	-	46	82	49	-	-	-	49
Regina	163	18	-	24	205	223	16	-	11	250
St. Catharines	89	2	8	219	318	83	4	-	18	105
St-Jean	15	4	-	20	39	7	2	-	15	24
Sarnia	57	-	-	18	75	72	-	-	30	102
Saskatoon	190	6	-	48	244	193	10	-	12	215
Sault Ste. Marie	39	-	-	-	39	52	-	-	-	52
Shawinigan	13	-	-	4	17	8	-	-	-	8
Sherbrooke	30	18	-	304	352	34	16	-	27	77
Sydney-Glace Bay	17	6	-	8	31	27	-	-	-	27
Timmins	3	14	-	-	17	9	-	-	-	9
Trois-Rivières	77	24	-	12	113	106	12	-	25	143
Valleyfield	30	8	-	38	76	28	4	-	16	48
Total	1,308	144	9	1,228	2,689	1,436	90	40	381	1,947
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	1,498	276	47	738	2,559	1,311	189	18	289	1,807
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	8,962	1,653	411	9,271	20,297	7,992	1,154	433	6,689	16,268

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January  
Janvier
 /
 November  
Novembre

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

1964  
1965

### **Metropolitan Areas Régions métropolitaines**

	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Edgarey	1,993	206	-	1,400	3,599	1,990	338	-	1,429	3,757
Edmonton	2,376	58	96	1,665	4,195	2,530	80	72	1,601	4,283
Edmonton	400	184	107	942	1,633	359	132	3	966	1,460
Edmonton	1,767	24	193	2,917	4,901	1,758	32	126	2,293	4,209
Edmonton	1,143	62	18	1,713	2,936	1,053	58	76	1,446	2,633
Edmonton	933	138	204	1,188	2,463	955	123	194	1,047	2,319
Edmonton	5,668	1,206	169	17,020	24,063	5,367	1,101	178	19,569	26,215
Edmonton	1,656	563	373	2,815	5,407	1,449	295	653	2,093	4,490
Edmonton	1,607	172	-	1,918	3,697	1,926	202	6	1,547	3,681
Edmonton	354	50	131	440	975	364	76	90	146	676
Edmonton	379	20	-	-	399	390	68	17	4	479
Edmonton	250	6	-	5	261	265	-	-	30	295
Edmonton	7,339	2,111	1,319	15,511	26,280	6,665	1,760	2,189	19,256	29,870
Edmonton	3,653	78	76	8,082	11,889	3,582	118	3	6,983	10,686
Edmonton	815	36	-	1,652	2,503	729	34	-	751	1,514
Edmonton	554	-	-	402	956	799	8	137	504	1,448
Edmonton	1,883	174	237	1,546	3,840	1,514	190	69	1,760	3,533
Total	32,770	5,088	2,923	59,216	99,997	31,695	4,615	3,813	61,425	101,548

### **Major Urban Areas \* Grands centres urbains \***

Edmonton	317	6	-	207	530	309	4	-	260	573
Edmonton	251	18	-	126	395	216	14	-	102	332
Edmonton	202	32	-	54	288	167	29	-	158	354
Edmonton	389	43	4	3	439	429	10	-	21	460
Edmonton	228	14	-	278	520	267	4	-	273	544
Edmonton	389	44	11	308	752	427	42	85	613	1,167
Edmonton	232	74	25	144	475	212	20	10	178	420
Edmonton	144	4	-	115	263	183	-	-	93	276
Edmonton	774	12	-	685	1,471	809	74	-	1,182	2,065
Edmonton	194	4	20	150	368	191	-	-	72	263
Edmonton	896	87	164	743	1,890	943	106	27	431	1,507
Edmonton	683	20	8	704	1,415	727	16	6	464	1,213
Edmonton	90	12	-	43	145	56	12	-	43	111
Edmonton	281	4	-	150	435	330	-	-	198	528
Edmonton	687	58	-	655	1,400	777	102	-	751	1,630
Edmonton	342	26	9	208	585	292	2	-	14	308
Edmonton	103	2	-	13	118	46	8	-	-	54
Edmonton	289	108	-	561	958	247	70	-	304	621
Edmonton	152	6	-	17	175	195	6	-	48	249
Edmonton	53	24	-	-	77	90	8	-	6	104
Edmonton	285	78	-	18	381	336	42	6	41	425
Edmonton	99	14	-	38	151	114	32	-	20	166
Total	7,080	690	241	5,220	13,231	7,363	601	134	5,272	13,370

### **Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus**

Centres of 5,000 population and Over us les centres de 5,000 âmes et plus	46,176	6,608	3,469	67,790	124,043	45,267	6,024	4,734	70,365	126,390
--	--------	-------	-------	--------	---------	--------	-------	-------	--------	---------

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
 even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
 This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
 même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
 Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
 "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

 Completions  
Parachevés

 November  
Novembre

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 November  
Novembre

**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**

	1964			1965			1964		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	138	116	254	149	11	160	1,082	1,138	2,220
Edmonton	212	155	367	134	100	234	1,096	1,434	2,530
Halifax	54	249	303	43	227	270	411	938	1,349
Hamilton	187	135	322	298	113	411	887	2,121	3,008
Kitchener	128	68	196	143	114	257	536	1,148	1,684
London	67	-	67	102	105	207	673	1,456	2,129
Montréal	494	1,626	2,120	400	1,599	1,999	3,527	9,889	13,416
Ottawa-Hull	240	310	550	189	503	692	783	3,526	4,309
Québec	163	332	495	145	56	201	672	739	1,411
Saint John	64	43	107	63	11	74	279	505	784
St. John's	34	-	34	45	-	45	288	-	288
Sudbury	20	-	20	26	-	26	153	130	283
Toronto	883	943	1,826	930	698	1,628	6,228	18,226	24,454
Vancouver	309	1,200	1,509	256	182	438	1,738	6,376	8,114
Victoria	95	153	248	72	25	97	490	1,461	1,951
Windsor	93	8	101	79	21	100	275	384	659
Winnipeg	165	151	316	141	13	154	1,030	1,571	2,601
Total	3,346	5,489	8,835	3,215	3,778	6,993	20,148	51,042	71,190

**Major Urban Areas \*  
Grands centres urbains \***

Brantford	49	22	71	85	-	85	184	169	353
Chicoutimi-Jonquière	23	-	23	22	6	28	85	83	168
Drummondville	21	8	29	14	32	46	76	27	103
Ft. William — Pt. Arthur	29	-	29	34	-	34	271	-	271
Guelph	35	56	91	30	8	38	110	200	310
Kingston	46	127	173	64	10	74	204	132	336
Moncton	44	3	47	20	6	26	191	157	348
Niagara Falls	14	24	38	20	-	20	84	83	167
Oshawa	96	19	115	138	126	264	398	453	851
Peterborough	15	20	35	19	-	19	110	117	227
Regina	89	96	185	101	33	134	456	637	1,093
St. Catharines	78	19	97	94	103	197	333	671	1,004
St-Jean	3	-	3	7	6	13	46	24	70
Sarnia	25	-	25	22	-	22	157	121	278
Saskatoon	72	6	78	71	18	89	390	542	932
Sault Ste. Marie	44	32	76	17	-	17	182	215	397
Shawinigan	15	-	15	11	-	11	23	4	27
Sherbrooke	29	-	29	7	-	7	142	398	540
Sydney-Glace Bay	33	-	33	-	-	-	217	17	234
Timmins	8	-	8	12	-	12	48	-	48
Trois-Rivières	29	-	29	27	3	30	177	18	195
Valleyfield	10	-	10	17	-	17	61	38	99
Total	807	432	1,239	832	351	1,183	3,945	4,106	8,051

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**

756	270	1,026	698	414	1,112	4,581	2,709	7,290
-----	-----	-------	-----	-----	-------	-------	-------	-------

**All Centres of 5,000  
Population and Over  
Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

4,740	6,187	10,927	4,633	4,543	9,176	27,948	57,728	85,676
-------	-------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	January Janvier			November Novembre			Under Construction (1) En construction (1)		November Novembre
	1964			1965			1965		
Logements parachevés et Logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Osgoody	2,254	1,264	3,518	2,454	1,188	3,642	1,202	1,291	2,493
Ennonton	2,882	1,705	4,587	2,231	1,665	3,896	1,567	1,376	2,943
Halifax	619	980	1,599	592	900	1,492	327	993	1,320
Hamilton	1,908	2,718	4,626	1,707	1,357	3,064	1,032	3,286	4,318
Windsor	1,204	1,526	2,730	1,264	1,324	2,588	407	1,306	1,713
London	1,010	1,258	2,268	1,312	1,519	2,831	539	1,187	1,726
Montréal	8,307	17,112	25,419	7,928	17,992	25,920	2,972	12,222	15,194
Ottawa-Hull	2,663	4,145	6,808	1,940	3,974	5,914	752	2,169	2,921
Québec	2,150	2,887	5,037	1,956	1,650	3,606	1,020	851	1,871
St. John's	340	197	537	439	206	645	277	465	742
St. John's	360	-	360	459	-	459	265	21	286
Edmonton	232	179	411	207	134	341	212	26	238
Toronto	9,648	12,100	21,748	10,092	9,359	19,451	4,582	30,726	35,308
Vancouver	3,396	4,661	8,057	3,678	6,794	10,472	1,967	5,834	7,801
Victoria	948	804	1,752	869	1,424	2,293	427	801	1,228
Windsor	494	358	852	635	374	1,009	512	684	1,196
Winnipeg	2,166	2,021	4,187	2,012	1,589	3,601	897	1,765	2,662
Total	40,581	53,915	94,496	39,775	51,449	91,224	18,957	65,003	83,960
Major Urban Areas* Grands centres urbains*									
Montreal	312	80	392	352	177	529	142	152	294
Ottawa-Jonquière	267	62	329	261	154	415	62	40	102
Thunder Bay	243	36	279	213	123	336	59	59	118
Windsor — Pt. Arthur	437	18	455	444	21	465	313	-	313
Winnipeg	230	102	332	268	187	455	127	301	428
London	458	593	1,051	465	465	930	204	340	544
London	258	33	291	260	154	414	146	142	288
Windsor Falls	160	92	252	173	89	262	104	87	191
Windsor	750	525	1,275	811	548	1,359	512	1,084	1,596
Windsor	207	71	278	184	25	209	124	164	288
Windsor	931	529	1,460	946	768	1,714	553	332	885
Catharines	569	101	670	791	688	1,479	275	453	728
Jean	108	26	134	89	62	151	29	29	58
Windsor	240	135	375	281	59	340	216	283	499
Windsor	731	394	1,125	832	807	1,639	472	423	895
Windsor	299	266	565	293	229	522	192	-	192
Windsor	153	-	153	74	7	81	12	-	12
Windsor	402	454	856	339	540	879	97	126	223
Windsor-Glace Bay	111	-	111	172	13	185	246	52	298
Windsor	63	-	63	91	-	91	62	6	68
Windsor-Rivières	395	13	408	375	30	405	204	31	235
Windsor	132	8	140	144	46	190	73	16	89
Total	7,456	3,538	10,994	7,858	5,192	13,050	4,224	4,120	8,344
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	8,667	3,357	12,024	8,181	4,708	12,889	4,386	2,766	7,152
Total Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	55,439	60,656	116,095	54,792	61,299	116,091	27,028	71,867	98,895

Housing completions and under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Statistique  
du logement  
au Canada

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, December, 1965

Supplément mensuel\*, décembre 1965

Housing starts in December related to 12,389 dwelling units in urban centres, 1.9 per cent higher than the year before. When seasonal factors are taken into account this represented an increase in activity from the levels of the two preceding months in starts of all types of dwelling units.

For the full year 1965, in urban and rural areas together, housing starts totalled 166,565 dwelling units. This was 0.5 per cent higher than the 165,658 unit total of the year before. Starts of apartment and row dwellings increased by 4.2 per cent, offsetting a decline of 2.8 per cent in starts of single-detached and other dwelling units. Selling completions in all areas totalled 153,037 units in 1965, 1.4 per cent higher than the year before. At year end, the number of dwelling units under construction totalled 119,854 units, a significant increase from the total of 107,718 units at the end of 1964.

Applications for NHA loans in December related to 4,743 dwelling units, 11.5 per cent more than the year before. All of the increase was in direct CMHC loans which were up by 46.9 per cent, more than offsetting a decline of 59.3 per cent in the activity of the approved lenders. This activity brought the total number of NHA loan applications for the year 1965 to 62,488 dwelling units, 2 per cent lower than in 1964. This comprised a decline of 14.4 per cent in the activity of the approved lenders and an increase of 11.5 per cent for direct CMHC loans.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 12,389 au mois de décembre, soit 1.9 p. 100 de plus qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, ce chiffre représente une augmentation au regard des niveaux enregistrés pour les deux mois précédents dans la mise en chantier de logements de tous les genres.

Pour l'ensemble de l'année 1965, le nombre de logements commencés tant dans les centres urbains que ruraux, a atteint un total de 166,565 unités. Ce chiffre représente une augmentation de 0.5 p. 100 par rapport au total de 165,658 qui a été atteint en 1964. Le nombre d'appartements et de logements en rangée commencés a augmenté de 4.2 p. 100, ce qui a compensé la baisse de 2.8 p. 100 constatée dans la mise en chantier de maisons unifamiliales et d'autres genres de logements. Le nombre de logements parachevés dans tous les centres a atteint un total de 153,037 en 1965, soit 1.4 p. 100 de plus qu'il y a un an. Le nombre de logements en construction à la fin de l'année se chiffrait par un total de 119,854, soit une augmentation marquée sur le total de 107,718 unités enregistré à la fin de l'année 1964.

Les demandes de prêts LNH au mois de décembre portaient sur 4,743 logements, soit 11.5 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation s'est manifestée entièrement dans les prêts directs de la SCHL qui ont été 46.9 p. 100 plus nombreux et qui ont plus que contrebalancé la diminution de 59.3 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés. Ces deux formes d'activité ont porté à 62,488 le nombre total des demandes de prêts LNH pour l'année 1965, soit une baisse de 0.2 p. 100 au regard de l'année 1964. Ce chiffre comprend une diminution de 14.4 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés et une hausse de 11.5 p. 100 des prêts directs de la SCHL.

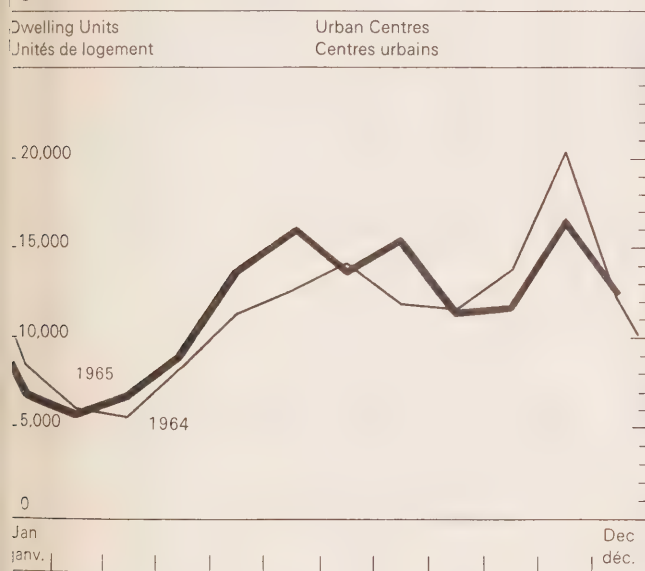


\*Test data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1964. Further information may be obtained from the Economic Research Department, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

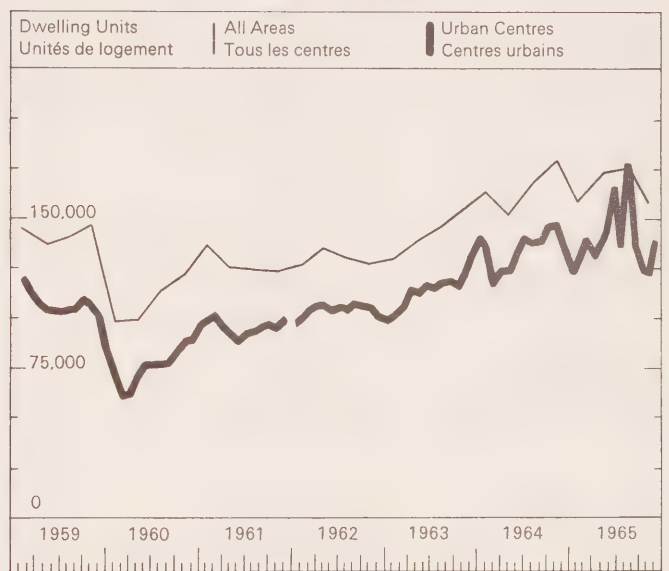
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1964. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



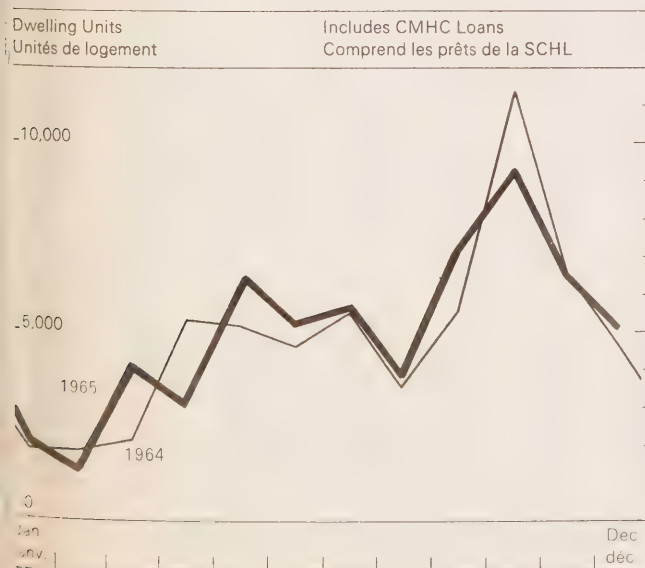
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



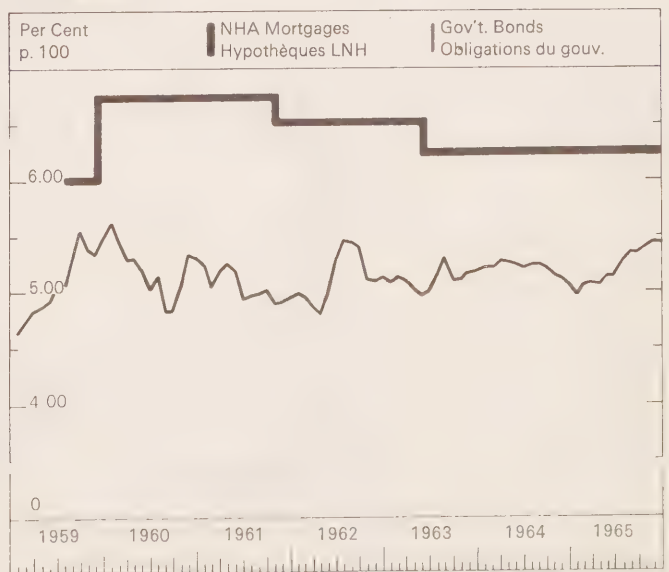
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### IHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	November / Novembre		December / Décembre			Jan - Déc / Janv - Dec		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1964	1965	% change variation
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	8,962	7,992	5,603	5,739	+ 2.4	51,779	51,006	- 1.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	1,653	1,154	885	930	+ 5.1	7,493	6,954	- 7.2
Row	Maisons en rangée	411	433	597	220	- 63.2	4,066	4,954	+ 21.8
Apartments	Appartements	9,271	6,689	5,078	5,500	+ 8.3	72,868	75,865	+ 4.1
Total	Total	20,297	16,268	12,163	12,389	+ 1.9	136,206	138,779	+ 1.9
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales								
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	95,300	76,600	83,800	84,700	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	147,100	122,700	135,600	137,700	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	98	117	62	93	+ 50.0	600	692	+ 15.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	41	6	17	2	- 88.2	126	86	- 31.8
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	260	165	152	234	+ 53.9	2,060	2,047	- 0.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	313	181	77	104	+ 35.2	2,038	1,746	- 14.3
Quebec	Québec	6,863	5,799	4,194	4,166	- 0.7	37,409	39,264	+ 5.0
Ontario	Ontario	7,989	6,078	5,081	4,629	- 8.9	57,446	59,829	+ 4.1
Manitoba	Manitoba	776	531	379	419	+ 10.6	4,682	4,377	- 6.5
Saskatchewan	Saskatchewan	669	716	323	550	+ 70.3	4,647	4,912	+ 5.7
Alberta	Alberta	1,474	1,671	674	792	+ 17.5	9,541	9,465	- 0.8
British Columbia	Colombie-Britannique	1,814	1,004	1,204	1,400	+ 16.3	17,657	16,361	- 7.3
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>	10,927	9,176	7,807	9,384	+ 20.2	123,902	125,475	+ 1.3
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>	85,676	98,895	89,950	101,786	+ 13.2	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,399	3,505	3,446	3,547	+ 2.9	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	9,358	7,583	8,795	7,777	- 11.6	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
<b>Loan Applications</b>	<b>Demandes de prêts</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	531	182	400	102	- 74.5	14,051	10,175	- 27.6
Rental	Logements à loyer	1,031	36	1,021	477	- 53.3	14,224	14,045	- 1.3
Sub-total	Total	1,562	218	1,421	579	- 59.3	28,275	24,220	- 14.1
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	4,051	4,081	2,761	3,518	+ 27.4	30,054	32,466	+ 8.0
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	67	329	43	347	+707.0	1,794	2,492	+ 38.9
Other Rental	Autres logements à loyer	374	402	30	299	+896.7	2,480	3,310	+ 33.9
Sub-total	Total	4,492	4,812	2,834	4,164	+ 46.9	34,328	38,268	+ 11.5
Total	Grand total	6,054	5,030	4,255	4,743	+ 11.5	62,603	62,488	- 0.2
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	29,000	4,300	34,400	14,100	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	23,400		15,500		-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	52,400		49,900		-	-	-	-
<b>Loan Approvals</b>	<b>Prêts approuvés</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,497	818	1,365	661	- 51.6	28,197	25,516	- 9.5
\$Millions	Millions de \$	19.9	10.1	16.4	8.3	- 49.4	352.7	320.2	- 9.3
CMHC	SCHL	5,103	5,795	3,159	4,406	+ 39.5	29,939	33,944	+ 13.4
\$Millions	Millions de \$	67.5	80.9	41.2	62.5	+ 51.7	376.5	461.4	+ 22.8
Total	Total	6,600	6,613	4,524	5,067	+ 12.0	58,136	59,460	+ 2.3
\$Millions	Millions de \$	87.4	91.0	57.6	70.8	+ 22.9	729.2	781.6	+ 7.1
Newfoundland	Terre-Neuve	37	39	9	28	+211.1	170	480	+182.4
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	13	6	-	-	-	64	59	- 7.8
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	43	113	19	37	+ 94.7	394	449	+ 14.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	100	55	18	43	+138.9	1,063	750	- 29.4
Quebec	Québec	1,944	1,843	1,364	1,238	- 9.2	11,972	13,828	+ 15.5
Ontario	Ontario	2,597	2,570	1,819	2,064	+ 13.5	29,592	28,189	- 4.7
Manitoba	Manitoba	295	369	186	152	- 18.3	2,729	2,356	- 13.3
Saskatchewan	Saskatchewan	223	278	153	244	+ 59.5	2,115	2,554	+ 20.8
Alberta	Alberta	825	663	673	537	- 20.2	6,024	5,319	- 11.8
British Columbia	Colombie-Britannique	523	630	283	724	+155.8	4,001	5,371	+ 34.3
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	47	-	-	-	12	105	+775.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964		1964		1965			
				3	4	1	2	3	4
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	37,735	46,255	19,441	38,522	40,519	40,297	
Other Areas	Autres centres	29,452	9,266	9,133	3,014	7,533	9,032	8,207	
Total	Total	165,658	47,001	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	
Single – detached	Maisons unifamiliales	77,079	20,261	26,759	10,384	18,345	21,546	25,166	
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,760	3,645	1,412	1,784	1,787	2,941	
Row	Maisons en rangée	4,755	1,336	2,045	687	1,222	1,954	1,443	
Apartmentments	Appartements	75,118	23,644	22,939	9,972	24,704	24,264	18,954	
Total	Total	165,658	47,001	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	136,206	138,500	147,100	131,400	148,300	148,300	127,000	
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	29,452	27,700	35,400	26,600	25,600	27,300	31,300	
Other Areas	Autres centres	165,658	166,200	182,500	158,000	173,900	175,600	158,300	
Total	Total								
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	29,453	31,416	35,679	31,052	28,597	30,147	
Other Areas	Autres centres	27,061	5,884	7,775	8,083	5,798	6,122	7,559	
Total	Total	150,963	35,337	39,191	43,762	36,850	34,719	37,706	
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	75,466	89,950	73,541	80,436	92,044	101,786	
Other Areas	Autres centres	17,768	16,569	17,768	12,425	14,150	17,044	18,068	
Total	Total	107,718	92,035	107,718	85,966	94,586	109,088	119,854	
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés								
Loans for New Housing – Dwelling Units	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement								
HA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	7,966	6,051	4,170	10,582	7,638	3,126	
HA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	6,719	16,378	3,223	3,758	9,120	17,843	
HA – Total	LNH – Total	58,136	14,685	22,429	7,393	14,340	16,758	20,969	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	22,429	26,113	23,477	26,400	23,480		
Loans for New Housing – Millions	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$								
HA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	97.0	73.3	51.5	134.1	96.1	38.5	
HA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	82.2	215.1	39.9	45.8	123.3	252.4	
HA – Total	LNH – Total	729.2	179.2	288.4	91.4	179.9	219.4	290.0	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	198.3	238.1	219.4	250.1	260.1		
Conventional Institutional Loans on Existing Housing	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants								
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	24,313	23,940	22,789	38,189	24,048		
Millions	Millions de \$	639.6	179.4	165.9	159.1	276.7	194.3		
Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants								
Loans	Prêts	5,525	1,390	1,476	1,335	1,671	1,039		
Millions	Millions de \$	507.1	117.7	158.3	164.7	174.0	140.2		
HA Loans for University Housing	Prêts LNH pour logements universitaires								
Loans	Prêts	22	7	6	8	5	7	2	
Millions	Millions de \$	43.2	13.8	11.5	10.1	4.6	8.8	0.4	
HA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes								
Loans	Prêts	220	63	70	31	56	53	40	
Millions	Millions de \$	26.7	5.0	7.3	5.9	6.8	9.3	8.4	
Home Improvement Loans under NHA	Prêts LNH pour l'amélioration de maisons								
Loans	Prêts	19,882	6,760	5,221	3,478	3,232	5,690		
Millions	Millions de \$	36.2	12.4	9.6	6.3	5.9	11.0		
Sales of NHA Mortgages – \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$								
by CMHC	Par la SCHL	75.3	0.4	25.3	24.9	55.6	0.2		
by Others	Par d'autres	74.7	19.5	17.5	11.8	4.7	11.7		
Total	Total	150.0	19.9	42.8	36.7	60.3	11.9		

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964	1964		1965			
			3	4	1	2	3	4
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	5	1	2	2	9	7	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	60	19	27	20	138	109	56
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	4	1	3	6	2	9	9
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	194	107	87	86	27	245	201
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	4	2	-	-	-	3	1
Acres	Acres	91.2	58.5	-	-	-	20.0	12.5
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	12,742	7,582	-	-	-	3,277	170
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre							
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	598	560	38	241	60	-	24
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	5,506	2,063	1,758	565	634	570	-
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	4	-	-	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	35	32	2	2	6	2	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	40	101	369	114	683
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	261	-	261	1,020	3,979	1,156	9,288
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	25	1,130	199	501
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	326	13,962	2,609	6,379
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	2	1	-	1	-	1	1
Lots	Terrains à bâtir	184	68	-	224	-	88	350
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,976	526	1,490	312	693	604	
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH							
Land \$	Terrain \$	2,813	2,837	2,775	2,797	2,812	2,757	
Construction \$	Construction \$	12,717	12,821	12,622	12,833	13,511	13,628	
Other \$	Autre \$	277	278	287	292	285	297	
Total \$	Total \$	15,807	15,936	15,684	15,922	16,608	16,682	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	265	265	266	272	281	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	11.08	11.04	11.19	11.58	11.56	
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,157	1,143	1,147	1,167	1,179	
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	471	556	436	479	511	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	22	17	17	23	25	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	21	25	20	23	24	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	514	598	473	525	560	
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	513	595	470	522	558	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,872	2,128	2,156	2,144	2,160	
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	142.0	49.7	39.0	21.6	30.9	53.9	
Immigration	Immigration	112.6	33.3	27.9	22.3	40.6	45.5	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6						

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex or Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964			1965			1964	1965		
	October Octobre	November Novembre	December Décembre	October Octobre	November Novembre	December Décembre	December Décembre	October Octobre	November Novembre	December Décembre
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	200	245	259	188	215	223	94	250	188	195
Edmonton	124	135	146	177	171	178	46	342	273	270
Halifax	14	25	26	42	40	32	168	86	148	67
Hamilton	146	163	164	100	121	106	752	34	52	627
Witchener	55	60	75	57	58	47	111	31	14	20
London	41	44	44	193	206	227	70	126	132	139
Montréal	952	996	987	1,148	1,130	1,111	3,946	3,690	3,975	3,988
Ottawa-Hull	357	360	348	374	402	427	585	569	909	726
Québec	61	50	61	136	79	53	192	103	68	78
Saint John	-	-	4	8	8	22	-	12	12	44
S. John's	12	14	14	47	31	48	-	-	-	-
Sudbury	23	19	18	11	8	11	-	-	-	-
Toronto	660	658	636	369	330	367	597	420	349	377
Vancouver	207	209	197	187	152	115	1,686	1,365	1,002	761
Victoria	29	37	41	46	50	45	145	410	291	288
Windsor	4	5	11	1	1	2	43	-	-	-
Winnipeg	177	173	178	255	268	271	360	236	170	197
Total	3,062	3,193	3,209	3,339	3,270	3,285	8,795	7,674	7,583	7,777
Major Urban Areas * Grands centres urbains *										
Cambridge	6	7	15	1	4	16				
Chicoutimi-Jonquière	1	2	2	4	8	8				
Drummondville	-	-	-	-	-	-				
St. William — Pt. Arthur	7	6	5	10	10	6				
Windsor	5	14	15	17	25	21				
Kingston	3	13	13	19	17	13				
London	10	10	13	20	21	19				
Niagara Falls	5	8	11	4	8	9				
Shawano	25	14	19	12	31	39				
Waterborough	9	9	3	-	-	-				
Windsor	23	29	26	15	10	21				
St. Catharines	19	27	35	38	48	37				
St-Jean	5	2	2	6	8	8				
Windsor	5	6	11	5	3	18				
Windsor	21	18	29	28	20	25				
Windsor	6	10	9	6	6	4				
Windsor	2	1	1	1	1	1				
Windsor	13	11	10	1	1	1				
Windsor	-	-	-	-	-	-				
Windsor	-	-	-	-	-	-				
Windsor	19	17	17	13	9	9				
Windsor	1	2	1	5	5	7				
Total	185	206	237	205	235	262				
Total Grand total	3,247	3,399	3,446	3,544	3,505	3,547				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.  
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 December  
Décembre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	244	28	-	16	288	345	28	-	48	421
Edmonton	231	18	-	35	284	246	8	-	44	298
Halifax	23	24	-	8	55	63	28	-	104	195
Hamilton	256	2	-	511	769	298	8	-	4	310
Kitchener	118	14	-	105	237	115	14	-	58	187
London	136	26	-	43	205	83	17	-	47	147
Montréal	1,055	240	73	1,607	2,975	1,004	282	-	1,681	2,967
Ottawa-Hull	153	56	68	27	304	242	22	42	255	561
Québec	265	26	-	269	560	306	18	-	223	547
Saint John	33	-	-	3	36	31	18	-	11	60
St. John's	50	-	-	-	50	56	2	19	-	77
Sudbury	10	-	-	-	10	12	2	-	-	14
Toronto	675	281	385	1,189	2,530	436	225	100	1,875	2,636
Vancouver	476	12	-	414	902	341	54	-	603	998
Victoria	81	4	-	86	171	90	6	-	-	96
Windsor	135	-	-	34	169	65	-	10	-	75
Winnipeg	293	20	-	36	349	335	30	-	-	365
Total	4,234	751	526	4,383	9,894	4,068	762	171	4,953	9,954
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	45	-	-	-	45	33	-	-	7	40
Chicoutimi-Jonquière	31	2	-	6	39	17	2	-	4	23
Drummondville	17	4	-	8	29	39	-	-	15	54
Ft. William — Pt. Arthur	95	-	-	-	95	63	2	-	-	65
Guelph	34	2	-	56	92	28	-	-	14	42
Kingston	27	2	-	4	33	32	4	-	-	36
Moncton	11	2	-	4	17	25	4	-	15	44
Niagara Falls	27	-	-	-	27	16	-	-	-	16
Oshawa	98	4	-	18	120	79	-	-	20	99
Peterborough	22	-	-	-	22	35	-	-	-	35
Regina	55	10	-	30	95	112	14	-	55	181
St. Catharines	62	-	-	4	66	87	4	-	4	95
St-Jean	11	4	-	20	35	8	4	-	7	19
Sarnia	24	2	-	23	49	37	-	-	-	37
Saskatoon	95	2	-	29	126	138	16	-	-	154
Sault Ste. Marie	31	-	-	-	31	17	-	-	-	17
Shawinigan	11	2	3	-	16	7	-	-	-	7
Sherbrooke	15	4	-	40	59	18	16	-	58	92
Sydney-Glace Bay	6	-	-	56	62	16	-	-	-	16
Timmins	5	-	-	-	5	7	-	-	-	7
Trois-Rivières	40	4	3	-	47	55	2	-	-	57
Valleyfield	22	-	-	4	26	20	4	-	4	28
Total	784	44	6	302	1,136	889	72	-	203	1,164
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	701	92	65	397	1,255	860	96	49	359	1,364
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	5,603	885	597	5,078	12,163	5,739	930	220	5,500	12,389

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Selling Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January /  
Janvier

December /  
Décembre

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

	1964					1965				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Ogry	2,237	234	-	1,416	3,887	2,335	366	-	1,477	4,178
Enonton	2,607	76	96	1,700	4,479	2,776	88	72	1,645	4,581
Hifax	423	208	107	950	1,688	422	160	3	1,070	1,655
Hilton	2,023	26	193	3,428	5,670	2,056	40	126	2,297	4,519
Khener	1,261	76	18	1,818	3,173	1,168	72	76	1,504	2,820
Lidon	1,069	164	204	1,231	2,668	1,038	140	194	1,094	2,466
Antréal	6,723	1,446	242	18,627	27,038	6,371	1,383	178	21,250	29,182
Cawa-Hull	1,809	619	441	2,842	5,711	1,691	317	695	2,348	5,051
Cébec	1,872	198	-	2,187	4,257	2,232	220	6	1,770	4,228
Snt John	387	50	131	443	1,011	395	94	90	157	736
SJohn's	429	20	-	-	449	446	70	36	4	556
Sibury	260	6	-	5	271	277	2	-	30	309
Tonto	8,014	2,392	1,704	16,700	28,810	7,101	1,985	2,289	21,131	32,506
Vancouver	4,129	90	76	8,496	12,791	3,923	172	3	7,586	11,684
Voria	896	40	-	1,738	2,674	819	40	-	751	1,610
Vidsor	689	-	-	436	1,125	864	8	147	504	1,523
Vinipeg	2,176	194	237	1,582	4,189	1,849	220	69	1,760	3,898
<b>Total</b>	<b>37,004</b>	<b>5,839</b>	<b>3,449</b>	<b>63,599</b>	<b>109,891</b>	<b>35,763</b>	<b>5,377</b>	<b>3,984</b>	<b>66,378</b>	<b>111,502</b>
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Batford	362	6	-	207	575	342	4	-	267	613
Coutimi-Jonquière	282	20	-	132	434	233	16	-	106	355
Emmondville	219	36	-	62	317	206	29	-	173	408
FWilliam — Pt. Arthur	484	43	4	3	534	492	12	-	21	525
Gilph	262	16	-	334	612	295	4	-	287	586
Kjston	416	46	11	312	785	459	46	85	613	1,203
Kricton	243	76	25	148	492	237	24	10	193	464
Njara Falls	171	4	-	115	290	199	-	-	93	292
Cawa	872	16	-	703	1,591	888	74	-	1,202	2,164
Prrborough	216	4	20	150	390	226	-	-	72	298
Rina	951	97	164	773	1,985	1,055	120	27	486	1,688
Satharines	745	20	8	708	1,481	814	20	6	468	1,308
Sjean	101	16	-	63	180	64	16	-	50	130
Sia	305	6	-	173	484	367	-	-	198	565
Satoon	782	60	-	684	1,526	915	118	-	751	1,784
St Ste. Marie	373	26	9	208	616	309	2	-	14	325
Swinigan	114	4	3	13	134	53	8	-	-	61
Srbroke	304	112	-	601	1,017	265	86	-	362	713
Sney-Glace Bay	158	6	-	73	237	211	6	-	48	265
Tmins	58	24	-	-	82	97	8	-	6	111
Ts-Rivières	325	82	3	18	428	391	44	6	41	482
Veyfield	121	14	-	42	177	134	36	-	24	194
<b>Total</b>	<b>7,864</b>	<b>734</b>	<b>247</b>	<b>5,522</b>	<b>14,367</b>	<b>8,252</b>	<b>673</b>	<b>134</b>	<b>5,475</b>	<b>14,534</b>
<b>Over Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Des centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>8,363</b>	<b>968</b>	<b>379</b>	<b>3,917</b>	<b>13,627</b>	<b>8,008</b>	<b>939</b>	<b>836</b>	<b>4,087</b>	<b>13,870</b>
<b>Over Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>51,779</b>	<b>7,493</b>	<b>4,066</b>	<b>72,868</b>	<b>136,206</b>	<b>51,006</b>	<b>6,954</b>	<b>4,954</b>	<b>75,865</b>	<b>138,779</b>

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included when these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and  
Under Construction, Centres of  
5,000 Population and Over**

	Completions Parachevés			December Décembre			Under Construction (1) En construction (1)		
	1964			1965			1964		
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
<b>Area Centres</b>	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	65	65	130	138	144	282	1,319	1,089	2,408
Edmonton	149	101	250	231	99	330	1,195	1,368	2,563
Halifax	32	10	42	30	39	69	426	936	1,362
Hamilton	183	161	344	266	707	973	961	2,471	3,432
Kitchener	89	169	258	104	83	187	577	1,095	1,672
London	48	52	100	105	115	220	787	1,447	2,234
Montréal	339	914	1,253	273	1,120	1,393	4,528	10,579	15,107
Ottawa-Hull	105	45	150	160	165	325	885	3,576	4,461
Québec	102	4	106	133	206	339	861	1,004	1,865
Saint John	34	73	107	62	145	207	278	435	713
St. John's	67	-	67	79	-	79	271	-	271
Sudbury	12	-	12	44	-	44	153	130	283
Toronto	871	980	1,851	650	1,051	1,701	6,307	18,805	25,112
Vancouver	251	832	1,083	138	130	268	1,973	5,981	7,954
Victoria	36	73	109	37	191	228	539	1,474	2,013
Windsor	66	1	67	122	168	290	344	417	761
Winnipeg	130	91	221	105	246	351	1,214	1,516	2,730
<b>Total</b>	<b>2,579</b>	<b>3,571</b>	<b>6,150</b>	<b>2,677</b>	<b>4,609</b>	<b>7,286</b>	<b>22,618</b>	<b>52,323</b>	<b>74,941</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>									
Brantford	40	-	40	49	24	73	189	169	358
Chicoutimi-Jonquière	22	3	25	16	-	16	94	86	180
Drummondville	18	-	18	5	-	5	79	35	114
Ft. William — Pt. Arthur	43	-	43	25	-	25	322	-	322
Guelph	21	-	21	26	31	57	125	215	340
Kingston	27	29	56	45	12	57	204	107	311
Moncton	25	53	78	13	11	24	179	108	287
Niagara Falls	17	-	17	17	-	17	94	83	177
Oshawa	48	21	69	67	-	67	452	450	902
Peterborough	13	-	13	19	92	111	119	117	236
Regina	64	-	64	106	22	128	457	642	1,099
St. Catharines	68	4	72	64	158	222	324	671	995
St-Jean	9	4	13	2	-	2	52	40	92
Sarnia	16	-	16	35	11	46	167	144	311
Saskatoon	44	92	136	71	96	167	439	479	918
Sault Ste. Marie	22	-	22	21	-	21	191	215	406
Shawinigan	3	-	3	-	-	-	33	7	40
Sherbrooke	33	88	121	25	10	35	128	350	478
Sydney-Glace Bay	6	-	6	3	-	3	217	73	290
Timmins	6	-	6	2	-	2	47	-	47
Trois-Rivières	13	3	16	28	6	34	206	14	220
Valleyfield	9	-	9	9	-	9	74	42	116
<b>Total</b>	<b>567</b>	<b>297</b>	<b>864</b>	<b>648</b>	<b>473</b>	<b>1,121</b>	<b>4,192</b>	<b>4,047</b>	<b>8,239</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>									
	687	226	913	739	320	1,059	4,683	2,945	7,628
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>3,713</b>	<b>4,094</b>	<b>7,807</b>	<b>3,982</b>	<b>5,402</b>	<b>9,384</b>	<b>30,768</b>	<b>59,182</b>	<b>89,950</b>

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachevés	January Janvier	December Décembre	Under Construction (1) En construction (1)			December Décembre
			1964			1965			1965
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Ottawa	2,319	1,329	3,648	2,592	1,332	3,924	1,448	1,195	2,643
Montreal	3,031	1,806	4,837	2,462	1,764	4,226	1,592	1,321	2,913
Halifax	651	990	1,641	622	939	1,561	388	1,058	1,446
Hamilton	2,091	2,879	4,970	1,973	2,064	4,037	1,070	2,583	3,653
Quebec	1,293	1,695	2,988	1,368	1,407	2,775	432	1,281	1,713
London	1,058	1,310	2,368	1,417	1,634	3,051	515	1,119	1,634
Montreal	8,646	18,026	26,672	8,201	19,112	27,313	3,989	12,776	16,765
Ottawa-Hull	2,768	4,190	6,958	2,100	4,139	6,239	855	2,304	3,159
Quebec	2,252	2,891	5,143	2,089	1,856	3,945	1,211	868	2,079
St John's	374	270	644	501	351	852	265	331	596
St John's	427	-	427	538	-	538	244	40	284
Sherbrooke	244	179	423	251	134	385	184	26	210
Toronto	10,519	13,080	23,599	10,742	10,410	21,152	4,590	31,650	36,240
Vancouver	3,647	5,493	9,140	3,816	6,924	10,740	2,214	6,269	8,483
Victoria	984	877	1,861	906	1,615	2,521	486	610	1,096
Windsor	560	359	919	757	542	1,299	455	526	981
Winnipeg	2,296	2,112	4,408	2,117	1,835	3,952	1,157	1,519	2,676
Total	43,160	57,486	100,646	42,452	56,058	98,510	21,095	65,476	86,571
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Burlington	352	80	432	401	201	602	126	135	261
Cochranville-Jonquière	289	65	354	277	154	431	63	44	107
Lamondville	261	36	297	218	123	341	92	74	166
William — Pt. Arthur	480	18	498	469	21	490	353	-	353
Elph	251	102	353	294	218	512	129	284	413
Kingston	485	622	1,107	510	477	987	194	298	492
London	283	86	369	273	165	438	161	146	307
Niagara Falls	177	92	269	190	89	279	103	87	190
Shaw	798	546	1,344	878	548	1,426	521	1,104	1,625
Terborough	220	71	291	203	117	320	140	72	212
Gina	995	529	1,524	1,052	790	1,842	573	365	938
Catharines	637	105	742	855	846	1,701	301	299	600
Jean	117	30	147	91	62	153	39	36	75
rnia	256	135	391	316	70	386	218	272	490
skatoon	775	486	1,261	903	903	1,806	553	327	880
ult Ste. Marie	321	266	587	314	229	543	188	-	188
awinigan	156	-	156	74	7	81	19	-	19
erbrooke	435	542	977	364	550	914	106	162	268
dney-Glace Bay	117	-	117	175	13	188	259	52	311
mnins	69	-	69	93	-	93	69	6	75
is-Rivières	408	16	424	403	36	439	234	25	259
lleyfield	141	8	149	153	46	199	88	20	108
Total	8,023	3,835	11,858	8,506	5,665	14,171	4,529	3,808	8,337
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	9,354	3,583	12,937	8,920	5,028	13,948	4,601	2,848	7,449
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	59,152	64,750	123,902	58,774	66,701	125,475	29,691	72,095	101,786

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".







Monthly Supplement\*, January, 1966

Supplément mensuel\*, janvier 1966

Housing starts in urban centres totalled 7,775 dwelling units in January, 14.0 per cent above the year before when starts were unusually low. When seasonal factors are taken into account, the annual rate of starts in January was 143,200 units, up from the revised December rate of 130,500 units. The increase in January was mainly in apartment dwelling starts, up by 17.6 per cent from last year, and was largely concentrated in Metropolitan Toronto and Montreal. Starts of single-detached dwellings also increased by 6.5 per cent.

NHA lending activity increased in January with 11 of the increase being in direct CMHC loans. In total, NHA loan applications totalled 1,980 dwelling units, 29.4 per cent higher than a year ago. Applications for direct CMHC loans were up by 89.4 per cent offsetting a small decline of 0.6 per cent in the activity of approved lenders. While the approved lenders' activity was slightly below the level of last year, this represented a marked improvement over the immediately preceding months, possibly reflecting the effects of the increase in the NHA interest rate.

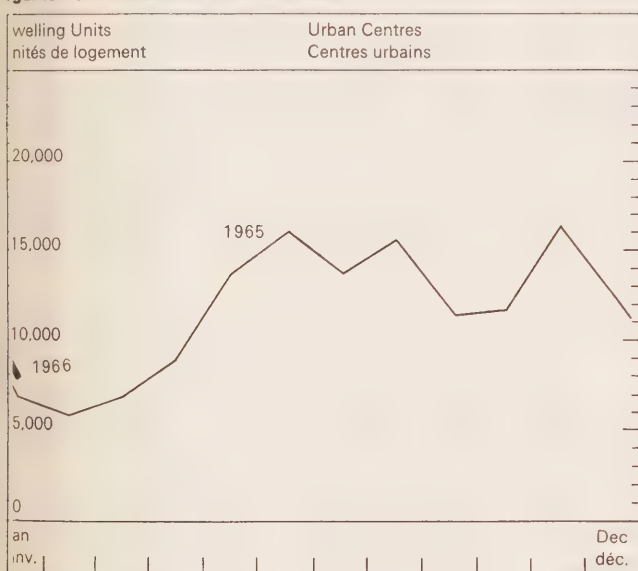
Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 7,775 en janvier, soit 14.0 p. 100 de plus qu'il y a un an, alors que la mise en chantier avait été exceptionnellement faible. Si on tient compte des facteurs saisonniers, le taux annuel de la mise en chantier s'est chiffré par 143,200 unités en janvier au regard du taux révisé de 130,500 unités enregistré au mois de décembre. L'augmentation en janvier s'est produite surtout dans la construction d'appartements; la mise en chantier des logements de ce genre a en effet été 17.6 p. 100 plus forte qu'il y a un an et s'est concentrée en grande partie dans les régions métropolitaines de Toronto et de Montréal. Le nombre de maisons unifamiliales commencées a également augmenté, soit de 6.5 p. 100.

Les prêts consentis aux termes de la LNH ont été plus nombreux au mois de janvier; cette augmentation s'est manifestée entièrement dans les prêts directs de la SCHL. Les demandes de prêts LNH portaient sur 1,980 logements, soit 29.4 p. 100 de plus qu'il y a un an. Les demandes de prêts directs de la SCHL ont été 89.4 p. 100 plus nombreuses et ont contrebalancé la baisse légère de 0.6 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés. Alors que les prêts consentis par les prêteurs agréés ont été légèrement moins nombreux qu'il y a un an, ils représentaient quand même une augmentation marquée sur le nombre de prêts consentis au cours des tout derniers mois, probablement à cause de la récente augmentation du taux d'intérêt LNH.

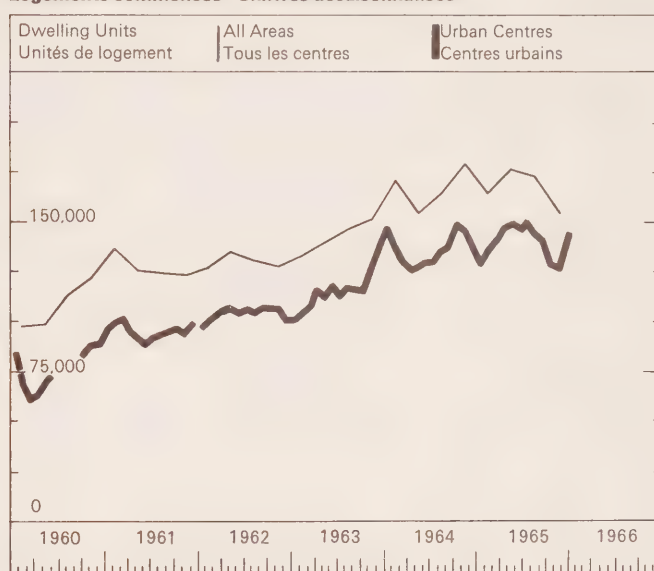




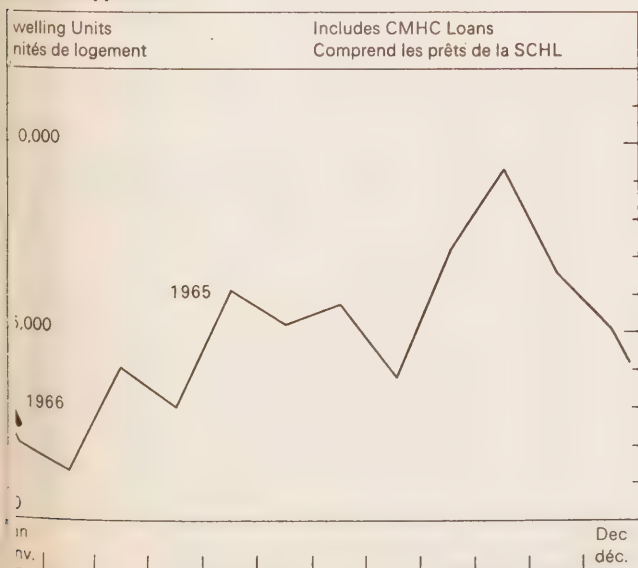
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



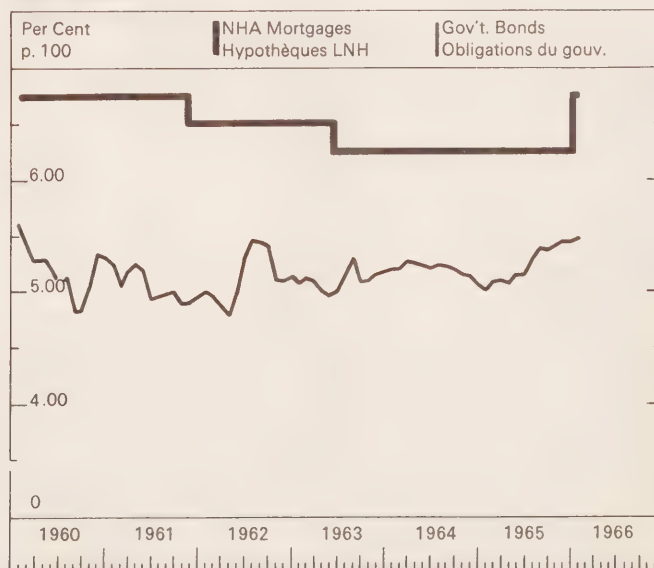
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**HA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	December/Décembre		January/Décembre			Jan/Janv.		
		1964	1965	1964	1965	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	5,603	5,739	51,779	51,006	- 1.5	3,397	3,617	+ 6.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	885	930	7,493	6,954	- 7.2	522	519	- 0.6
Row	Maisons en rangée	597	220	4,066	4,954	+ 21.8	75	314	+318.7
Apartments	Appartements	5,078	5,500	72,868	75,865	+ 4.1	2,828	3,325	+ 17.6
Total	Total	12,163	12,389	136,206	138,779	+ 1.9	6,822	7,775	+ 14.0
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	49,800	51,000	-	-	-	49,100	52,300	+ 6.5
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	78,200	79,500	-	-	-	75,300	90,900	+ 20.7
Adjusted - Total	Après rectification - Total	128,000	130,500	-	-	-	124,400	143,200	+ 15.1
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	62	93	600	692	+ 15.3	45	45	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	17	2	126	86	- 31.8	8	68	+750.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	152	234	2,060	2,047	- 0.6	151	113	- 25.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	77	104	2,038	1,746	- 14.3	39	41	+ 5.1
Quebec	Québec	4,194	4,166	37,409	39,264	+ 5.0	2,154	2,885	+ 33.9
Ontario	Ontario	5,081	4,629	57,446	59,829	+ 4.1	2,103	3,001	+ 42.7
Manitoba	Manitoba	379	419	4,682	4,377	- 6.5	308	234	- 24.0
Saskatchewan	Saskatchewan	323	550	4,647	4,912	+ 5.7	309	232	- 24.9
Alberta	Alberta	674	792	9,541	9,465	- 0.8	633	292	- 53.9
British Columbia	Colombie-Britannique	1,204	1,400	17,657	16,361	- 7.3	1,072	864	- 19.4
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>	7,807	9,384	123,902	125,475	+ 1.3	7,095	8,215	+ 15.8
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>	89,950	101,786	-	-	-	89,888	101,295	+ 12.7
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,446	3,551	-	-	-	3,496	3,519	+ 0.7
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,795	7,777	-	-	-	8,849	8,443	- 4.6
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
<b>Loan Applications</b>	<b>Demandes de prêts</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	400	102	14,051	10,175	- 27.6	178	82	- 53.9
Rental	Logements à loyer	1,021	477	14,224	14,045	- 1.3	842	932	+ 10.7
Sub-total	Total	1,421	579	28,275	24,220	- 14.4	1,020	1,014	- 0.6
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	2,761	3,677	30,054	32,625	+ 8.6	429	667	+ 55.5
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer - personnes à faible revenu	43	347	1,795	2,492	+ 38.8	62	155	+150.0
Other Rental	Autres logements à loyer	30	299	2,480	3,310	+ 33.5	19	144	+657.9
Sub-total	Total	2,834	4,323	34,329	38,427	+ 11.9	510	966	+ 89.4
<b>Total</b>	<b>Grand total</b>	4,255	4,902	62,604	62,647	+ 0.1	1,530	1,980	+ 29.4
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	29,700	11,800	-	-	-	25,600	25,500	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	-	-	-	-	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Loan Approvals</b>	<b>Prêts approuvés</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,365	661	28,197	25,516	- 9.5	437	204	- 53.3
\$Millions	Millions de \$	16.4	8.3	352.7	320.2	- 9.2	5.1	2.4	- 53.0
CMHC	SCHL	3,159	4,404	29,939	33,942	+ 13.4	1,576	2,292	+ 45.4
\$Millions	Millions de \$	41.2	62.5	376.5	461.3	+ 22.5	20.1	32.7	+ 62.7
Total	Total	4,524	5,065	58,136	59,458	+ 2.3	2,013	2,496	+ 24.0
\$Millions	Millions de \$	57.6	70.8	729.2	781.5	+ 7.2	25.2	35.1	+ 39.3
Newfoundland	Terre-Neuve	9	28	170	480	+182.4	9	142	+ #
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	64	59	- 7.8	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	19	37	394	449	+ 14.0	7	20	+185.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	18	43	1,063	750	- 29.5	2	4	+100.0
Quebec	Québec	1,364	1,236	11,972	13,826	+ 15.5	773	727	- 6.0
Ontario	Ontario	1,819	2,064	29,592	28,189	- 4.8	715	731	+ 2.2
Manitoba	Manitoba	186	152	2,729	2,356	- 13.7	38	49	+ 28.9
Saskatchewan	Saskatchewan	153	244	2,115	2,554	+ 20.8	34	89	+161.8
Alberta	Alberta	673	537	6,024	5,319	- 11.7	190	178	- 6.3
British Columbia	Colombie-Britannique	283	724	4,001	5,371	+ 34.2	245	556	+126.9
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	12	105	+775.0	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1964			1964			1965		
			3	4	1	2		3	4	
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>									
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>									
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	37,735	46,255	19,441	38,522	40,519	40,297		
Other Areas	Autres centres	29,452	9,266	9,133	3,014	7,533	9,032	8,207		
Total	Total	165,658	47,001	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504		
Single – detached	Maisons unifamiliales	77,079	20,261	26,759	10,384	18,345	21,546	25,166		
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	8,706	1,760	3,645	1,412	1,784	1,787	2,941		
Row	Maisons en rangée	4,755	1,336	2,045	687	1,222	1,954	1,443		
Apartmentments	Appartements	75,118	23,644	22,939	9,972	24,704	24,264	18,954		
Total	Total	165,658	47,001	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504		
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel									
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	136,206	138,500	147,100	131,400	148,300	148,300	127,000		
Other Areas	Autres centres	29,452	27,700	35,400	26,600	25,600	27,300	31,300		
Total	Total	165,658	166,200	182,500	158,000	173,900	175,600	158,300		
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>									
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	123,902	29,453	31,416	35,679	31,052	28,597	30,147		
Other Areas	Autres centres	27,061	5,884	7,775	8,083	5,798	6,122	7,559		
Total	Total	150,963	35,337	39,191	43,762	36,850	34,719	37,706		
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>									
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	89,950	75,466	89,950	73,541	80,436	92,044	101,786		
Other Areas	Autres centres	17,768	16,569	17,768	12,425	14,150	17,044	18,068		
Total	Total	107,718	92,035	107,718	85,966	94,586	109,088	119,854		
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>									
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>									
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	28,197	7,966	6,051	4,170	10,582	7,638	3,126		
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	29,939	6,719	16,378	3,223	3,758	9,120	17,843		
NHA – Total	LNH – Total	58,136	14,685	22,429	7,393	14,340	16,758	20,969		
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	93,925	22,429	26,113	23,477	26,400	23,480	16,864		
<b>Loans for New Housing – \$ Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>									
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	352.6	97.0	73.3	51.5	134.1	96.1	38.5		
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	376.6	82.2	215.1	39.9	45.8	123.3	252.4		
NHA – Total	LNH – Total	729.2	179.2	288.4	91.4	179.9	219.4	290.9		
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	812.3	198.3	238.1	219.4	250.1	260.1	172.5		
<b>Conventional Institutional Loans on Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>									
Dwelling Units	Unités de logement	93,835	24,313	23,940	22,789	38,189	24,048	15,580		
\$ Millions	Millions de \$	639.6	179.4	165.9	159.1	276.7	194.3	118.9		
<b>Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>									
Loans	Prêts	5,525	1,390	1,476	1,335	1,671	1,039	785		
\$ Millions	Millions de \$	507.1	117.7	158.3	164.7	174.0	140.2	102.2		
<b>NHA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>									
Loans	Prêts	22	7	6	8	5	7	2		
\$ Millions	Millions de \$	43.2	13.8	11.5	10.1	4.6	8.8	0.4		
<b>NHA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>									
Loans	Prêts	220	63	70	31	56	53	40		
\$ Millions	Millions de \$	26.7	5.0	7.3	5.9	6.8	9.3	8.4		
<b>Home Improvement Loans under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>									
Loans	Prêts	19,882	6,760	5,221	3,478	3,232	5,690	6,558		
\$ Millions	Millions de \$	36.2	12.4	9.6	6.3	5.9	11.0	12.7		
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>									
By CMHC	Par la SCHL	75.3	0.4	25.3	24.9	55.6	0.2			
By others	Par d'autres	74.7	19.5	17.5	11.8	4.7	11.7			
Total	Total	150.0	19.9	42.8	36.7	60.3	11.9			

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1964	1964		1965			
			3	4	1	2	3	4
Urban Renewal Activity Approved Under NHA	Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	5	1	2	2	9	7	3
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	60	19	27	20	138	109	56
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	4	1	3	6	2	9	9
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	194	107	87	86	27	245	201
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	4	2	-	-	-	3	1
Acres	Acres	91.2	58.5	-	-	-	20.0	12.5
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	12,742	7,582	-	-	-	3,277	170
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre							
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
Public Housing Projects Approved Under NHA	Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	598	560	38	241	60	-	24
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	5,506	2,063	1,758	565	634	570	-
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	4	-	-	-	-	-	-
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	35	32	2	2	6	2	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	40	-	40	101	369	114	683
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	261	-	261	1,020	3,979	1,156	9,288
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	25	1,130	199	501
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	326	13,962	2,609	6,379
Land Assembly Projects Approved Under NHA	Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH							
Number	Nombre	2	1	-	1	-	1	1
Lots	Terrains à bâtir	184	68	-	224	-	88	350
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,976	526	1,490	312	693	604	
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH							
Land \$	Terrain \$	2,813	2,837	2,775	2,797	2,812	2,757	2,862
Construction \$	Construction \$	12,717	12,821	12,622	12,833	13,511	13,628	13,486
Other \$	Autre \$	277	278	287	292	285	297	300
Total \$	Total \$	15,807	15,936	15,684	15,922	16,608	16,682	16,648
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	263	265	265	266	272	278	277
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.01	11.08	11.04	11.19	11.58	11.70	11.70
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,154	1,157	1,143	1,147	1,167	1,165	1,153
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,863	471	556	436	479	511	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	83	22	17	17	23	25	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	81	21	25	20	23	24	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,027	514	598	473	525	560	
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,021	513	595	470	522	558	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	1,872	2,128	2,156	2,144	2,160	
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	142.0	49.7	39.0	21.6	30.9	53.9	39.1
Immigration	Immigration	112.6	33.3	27.9	22.3	40.6	45.5	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	76.6						

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1964		1965		1966		1965		1966	
	November Novembre	December Décembre	January Janvier	November Novembre	December Décembre	January Janvier	January Janvier	November Novembre	December Décembre	January Janvier
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	245	259	260	215	223	266	60	188	195	203
Edmonton	135	146	142	171	178	188	143	273	270	396
Halifax	25	26	43	40	32	38	117	148	67	456
Hamilton	163	164	168	121	106	129	445	52	627	783
Witchener	60	75	75	58	47	44	95	14	20	16
London	44	44	42	206	227	133	60	132	139	167
Montréal	996	987	1,010	1,130	1,113	1,049	3,949	3,975	3,988	4,174
Ottawa-Hull	360	348	315	402	427	364	932	909	726	584
Québec	50	61	63	79	53	42	117	68	78	84
Saint John	-	4	4	8	22	26	-	12	44	41
S. John's	14	14	27	31	48	39	-	-	-	-
Sudbury	19	18	17	8	11	11	-	-	-	-
Toronto	658	636	635	330	367	460	505	349	377	484
Vancouver	209	197	200	152	117	110	1,802	1,002	761	567
Victoria	37	41	48	50	45	48	134	291	288	126
Windsor	5	11	13	1	2	2	42	-	-	-
Winnipeg	173	178	193	268	271	282	448	170	197	362
Total	3,193	3,209	3,255	3,270	3,289	3,231	8,849	7,583	7,777	8,443
Major Urban Areas * Grands centres urbains *										
Barrie	7	15	9	4	16	13				
Bicoutimi-Jonquière	2	2	5	8	8	10				
Brimmondville	-	-	-	-	-	-				
St. William — Pt. Arthur	6	5	4	10	6	6				
Windsor	14	15	15	25	21	31				
Kingston	13	13	14	17	13	17				
London	10	13	13	21	19	16				
Niagara Falls	8	11	11	8	9	9				
Shawwa	14	19	12	31	39	39				
St. Peterborough	9	3	3	-	-	-				
Regina	29	26	19	10	21	19				
St. Catharines	27	35	51	48	37	28				
St-Jean	2	2	2	8	8	12				
Arnia	6	11	12	3	18	17				
Waskatoon	18	29	37	20	25	27				
Sault Ste. Marie	10	9	6	6	4	6				
Wawinigan	1	1	1	1	1	2				
Wetherbrooke	11	10	10	1	1	1				
Wdney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Wimmins	-	-	-	-	-	-				
Wrois-Rivières	17	17	15	9	9	28				
Walleyfield	2	1	2	5	7	7				
Total	206	237	241	235	262	288				
Total Grand total	3,399	3,446	3,496	3,505	3,551	3,519				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées  
depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 January /  
Janvier / December  
Décembre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1964					1965				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	2,237	234	-	1,416	3,887	2,335	366	-	1,477	4,178
Edmonton	2,607	76	96	1,700	4,479	2,776	88	72	1,645	4,581
Halifax	423	208	107	950	1,688	422	160	3	1,070	1,655
Hamilton	2,023	26	193	3,428	5,670	2,056	40	126	2,297	4,519
Kitchener	1,261	76	18	1,818	3,173	1,168	72	76	1,504	2,820
London	1,069	164	204	1,231	2,668	1,038	140	194	1,094	2,466
Montréal	6,723	1,446	242	18,627	27,038	6,371	1,383	178	21,250	29,182
Ottawa-Hull	1,809	619	441	2,842	5,711	1,691	317	695	2,348	5,051
Québec	1,872	198	-	2,187	4,257	2,232	220	6	1,770	4,228
Saint John	387	50	131	443	1,011	395	94	90	157	736
St. John's	429	20	-	-	449	446	70	36	4	556
Sudbury	260	6	-	5	271	277	2	-	30	309
Toronto	8,014	2,392	1,704	16,700	28,810	7,101	1,985	2,289	21,131	32,506
Vancouver	4,129	90	76	8,496	12,791	3,923	172	3	7,586	11,684
Victoria	896	40	-	1,738	2,674	819	40	-	751	1,610
Windsor	689	-	-	436	1,125	864	8	147	504	1,523
Winnipeg	2,176	194	237	1,582	4,189	1,849	220	69	1,760	3,898
Total	37,004	5,839	3,449	63,599	109,891	35,763	5,377	3,984	66,378	111,502
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	362	6	-	207	575	342	4	-	267	613
Chicoutimi-Jonquière	282	20	-	132	434	233	16	-	106	355
Drummondville	219	36	-	62	317	206	29	-	173	408
Ft. William — Pt. Arthur	484	43	4	3	534	492	12	-	21	525
Guelph	262	16	-	334	612	295	4	-	287	586
Kingston	416	46	11	312	785	459	46	85	613	1,203
Moncton	243	76	25	148	492	237	24	10	193	464
Niagara Falls	171	4	-	115	290	199	-	-	93	292
Oshawa	872	16	-	703	1,591	888	74	-	1,202	2,164
Peterborough	216	4	20	150	390	226	-	-	72	298
Regina	951	97	164	773	1,985	1,055	120	27	486	1,688
St. Catharines	745	20	8	708	1,481	814	20	6	468	1,308
St-Jean	101	16	-	63	180	64	16	-	50	130
Sarnia	305	6	-	173	484	367	-	-	198	565
Saskatoon	782	60	-	684	1,526	915	118	-	751	1,784
Sault Ste. Marie	373	26	9	208	616	309	2	-	14	325
Shawinigan	114	4	3	13	134	53	8	-	-	61
Sherbrooke	304	112	-	601	1,017	265	86	-	362	713
Sydney-Glace Bay	158	6	-	73	237	211	6	-	48	265
Timmins	58	24	-	-	82	97	8	-	6	111
Trois-Rivières	325	82	3	18	428	391	44	6	41	482
Valleyfield	121	14	-	42	177	134	36	-	24	194
Total	7,864	734	247	5,522	14,367	8,252	673	134	5,475	14,534
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	8,363	968	379	3,917	13,627	8,008	939	836	4,087	13,870
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Building Starts in Centres of 5,000 Population and Over

January  
Janvier

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

### Area Centres

#### Metropolitan Areas Régions métropolitaines

	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Edmonton	172	32	-	193	397	114	30	-	10	154
Calgary	158	2	-	6	166	116	2	-	-	118
Winnipeg	35	24	-	40	99	48	10	-	42	100
Regina	138	-	-	24	162	193	22	32	127	374
Saskatoon	78	14	-	66	158	102	6	-	9	117
Brandon	83	4	-	23	110	82	14	15	-	111
Winnipeg	624	140	10	831	1,605	789	134	2	1,218	2,143
Winnipeg	85	16	-	106	207	150	14	111	7	282
Winnipeg	193	10	-	96	299	225	8	-	123	356
Winnipeg	4	14	-	-	18	13	2	-	11	26
Winnipeg	33	12	-	-	45	21	-	12	-	33
Winnipeg	6	-	-	-	6	4	-	-	-	4
Winnipeg	445	142	-	348	935	383	99	47	1,058	1,587
Winnipeg	307	18	3	295	623	289	10	-	190	489
Winnipeg	64	6	-	105	175	38	2	-	181	221
Winnipeg	27	4	-	21	52	39	2	4	23	68
Winnipeg	185	2	-	114	301	176	44	11	-	231
Total	2,637	440	13	2,268	5,358	2,782	399	234	2,999	6,414

#### Major Urban Areas\* Grands centres urbains\*

Edmonton	42	2	-	55	99	35	2	-	8	45
Calgary	11	-	-	4	15	15	-	-	12	27
Winnipeg	8	4	-	4	16	15	2	-	4	21
Regina	26	-	-	-	26	43	-	-	-	43
Saskatoon	17	4	-	22	43	15	-	-	-	15
Brandon	19	-	18	20	57	17	4	-	-	21
Winnipeg	1	6	10	3	20	7	-	-	-	7
Winnipeg	8	-	-	-	8	11	-	-	-	11
Winnipeg	43	2	-	3	48	29	20	-	29	78
Winnipeg	4	-	-	-	4	9	-	-	-	9
Winnipeg	54	8	-	46	108	48	4	-	-	52
Winnipeg	37	4	6	11	58	77	-	-	-	77
Winnipeg	5	-	-	-	5	6	4	-	4	14
Winnipeg	9	-	-	7	16	30	-	-	-	30
Winnipeg	70	4	-	29	103	57	8	-	24	89
Winnipeg	19	-	-	-	19	11	-	-	-	11
Winnipeg	4	-	-	-	4	2	-	-	-	2
Winnipeg	9	8	-	54	71	12	4	-	40	56
Winnipeg	6	-	-	40	46	1	-	-	4	5
Winnipeg	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Winnipeg	18	-	-	-	18	25	-	-	4	29
Winnipeg	5	-	-	-	5	8	-	-	-	8
Total	418	42	34	298	792	473	48	-	129	650

#### Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus

Other Centres of 5,000 Population and Over	3,397	522	75	2,828	6,822	3,617	519	314	3,325	7,775
Autres centres de 5,000 âmes et plus										

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

	Completions Parachevés			January / December Janvier / Décembre			Under Construction (1) En construction (1)		
	1964			1965			1965		
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Area Centres</b>									
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	2,319	1,329	3,648	2,592	1,332	3,924	1,426	1,207	2,633
Edmonton	3,031	1,806	4,837	2,462	1,764	4,226	1,216	1,149	2,365
Halifax	651	990	1,641	622	939	1,561	437	940	1,377
Hamilton	2,091	2,879	4,970	1,973	2,064	4,037	980	2,488	3,468
Kitchener	1,293	1,695	2,988	1,368	1,407	2,775	579	1,077	1,656
London	1,058	1,310	2,368	1,417	1,634	3,051	836	1,364	2,200
Montréal	8,646	18,026	26,672	8,201	19,112	27,313	5,014	10,574	15,588
Ottawa-Hull	2,768	4,190	6,958	2,100	4,139	6,239	876	3,015	3,891
Québec	2,252	2,891	5,143	2,089	1,856	3,945	966	1,074	2,040
Saint John	374	270	644	501	351	852	265	407	672
St. John's	427	-	427	538	-	538	267	-	267
Sudbury	244	179	423	251	134	385	144	130	274
Toronto	10,519	13,080	23,599	10,742	10,410	21,152	6,348	18,965	25,313
Vancouver	3,647	5,493	9,140	3,816	6,924	10,740	2,001	5,506	7,507
Victoria	984	877	1,861	906	1,615	2,521	547	1,544	2,091
Windsor	560	359	919	757	542	1,299	314	438	752
Winnipeg	2,296	2,112	4,408	2,117	1,835	3,952	1,305	1,427	2,732
<b>Total</b>	<b>43,160</b>	<b>57,486</b>	<b>100,646</b>	<b>42,452</b>	<b>56,058</b>	<b>98,510</b>	<b>23,521</b>	<b>51,305</b>	<b>74,826</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>									
Brantford	352	80	432	401	201	602	204	188	392
Chicoutimi-Jonquière	289	65	354	277	154	431	83	78	161
Drummondville	261	36	297	218	123	341	80	34	114
Ft. William — Pt. Arthur	480	18	498	469	21	490	335	-	335
Guelph	251	102	353	294	218	512	128	220	348
Kingston	485	622	1,107	510	477	987	202	145	347
Moncton	283	86	369	273	165	438	153	93	246
Niagara Falls	177	92	269	190	89	279	95	83	178
Oshawa	798	546	1,344	878	548	1,426	471	450	921
Peterborough	220	71	291	203	117	320	118	117	235
Regina	995	529	1,524	1,052	790	1,842	444	597	1,041
St. Catharines	637	105	742	855	846	1,701	300	592	892
St-Jean	117	30	147	91	62	153	53	40	93
Sarnia	256	135	391	316	70	386	155	151	306
Saskatoon	775	486	1,261	903	903	1,806	472	431	903
Sault Ste. Marie	321	266	587	314	229	543	169	172	341
Shawinigan	156	-	156	74	7	81	35	7	42
Sherbrooke	435	542	977	364	550	914	139	404	543
Sydney-Glace Bay	117	-	117	175	13	188	197	113	310
Timmins	69	-	69	93	-	93	40	-	40
Trois-Rivières	408	16	424	403	36	439	213	14	227
Valleyfield	141	8	149	153	46	199	74	42	116
<b>Total</b>	<b>8,023</b>	<b>3,835</b>	<b>11,858</b>	<b>8,506</b>	<b>5,665</b>	<b>14,171</b>	<b>4,160</b>	<b>3,971</b>	<b>8,131</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>									
	9,354	3,583	12,937	8,920	5,028	13,948	4,565	2,953	7,518
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>									
	59,152	64,750	123,902	58,774	66,701	125,475	31,685	58,203	89,888

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January Janvier			Under Construction (1) En construction (1)			January Janvier		
	1965			1966			1966					
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Halifax	102	75	177	256	130	386	1,345	1,075	2,420			
Montreal	138	225	363	174	195	369	1,536	1,126	2,662			
Halifax	46	36	82	55	487	542	391	613	1,004			
Montreal	119	7	126	162	465	627	1,122	2,277	3,399			
Quebec	86	80	166	82	28	110	458	1,262	1,720			
London	38	106	144	74	123	197	536	1,011	1,547			
Montreal	269	789	1,058	253	948	1,201	4,628	12,998	17,626			
St. John's-Hull	106	682	788	127	42	169	892	2,356	3,248			
Quebec	99	29	128	87	79	166	1,357	912	2,269			
St. John's	31	28	59	43	-	43	238	342	580			
St. John's	49	-	49	28	-	28	237	52	289			
Halifax	18	-	18	12	-	12	176	26	202			
Montreal	539	194	733	696	1,441	2,137	4,372	31,314	35,686			
Quebec	297	811	1,108	39	24	63	2,473	6,435	8,908			
St. John's	61	35	96	32	-	32	494	791	1,285			
St. John's	60	-	60	58	8	66	438	521	959			
St. John's	94	203	297	99	276	375	1,279	1,254	2,533			
Total	2,152	3,300	5,452	2,277	4,246	6,523	21,972	64,365	86,337			
Major Urban Areas* Centres urbains*												
Montreal	29	36	65	21	15	36	142	128	270			
Montreal-Jonquière	22	12	34	13	-	13	65	56	121			
Montreal	11	5	16	10	12	22	94	58	152			
William — Pt. Arthur	13	-	13	22	-	22	374	-	374			
Halifax	18	17	35	24	-	24	120	284	404			
Montreal	21	-	21	28	-	28	187	298	485			
Montreal	33	28	61	11	-	11	157	146	303			
St. John's	7	-	7	15	-	15	99	87	186			
Halifax	24	3	27	36	102	138	535	1,031	1,566			
St. John's	5	-	5	12	-	12	136	72	208			
Halifax	75	91	166	64	50	114	561	315	876			
Catharines	65	96	161	62	8	70	316	291	607			
St. John's	4	-	4	4	-	4	45	40	85			
Halifax	21	-	21	6	116	122	242	156	398			
St. John's	39	77	116	35	77	112	579	274	853			
St. John's	41	43	84	25	-	25	174	-	174			
Halifax	2	-	2	6	-	6	16	-	16			
St. John's	6	-	6	8	9	17	114	193	307			
St. John's	26	-	26	2	-	2	258	56	314			
St. John's	10	-	10	6	-	6	63	6	69			
St. John's	11	-	11	32	-	32	224	25	249			
St. John's	3	-	3	5	-	5	91	20	111			
Total	486	408	894	447	389	836	4,592	3,536	8,128			
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	543	292	835	577	351	928	4,491	2,890	7,381			
Total Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	3,100	3,995	7,095	3,229	4,986	8,215	30,541	70,754	101,295			

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement



~~PERMANENT RECORDS~~  
(Humanities and Social Sciences)

Monthly Supplement\*, February, 1966

Supplément mensuel\*, février 1966

Housing starts in urban centres totalled 5,573 dwelling units in February, 3.1 per cent below the year before. When seasonal factors are taken into account, this activity represented an annual rate of 124,300 units compared to 143,200 units in January. The decline was in apartment dwellings and was sufficient to offset increases in starts of other types of dwellings. Both the decline in February and the earlier increase in January were concentrated in Toronto and to a lesser extent in Montreal.

There was a marked increase in February in the lending activity of the approved lenders. This followed the increase in the maximum NHA interest rate in January. In total, NHA loan applications related to 3,130 dwelling units in February, 48.2 per cent higher than the year before. This included increases of 39.5 per cent for the approved lenders and 60.8 per cent for direct CMHC loans. All types of direct CMHC loans shared in the increase, including rental loans for low-income groups.

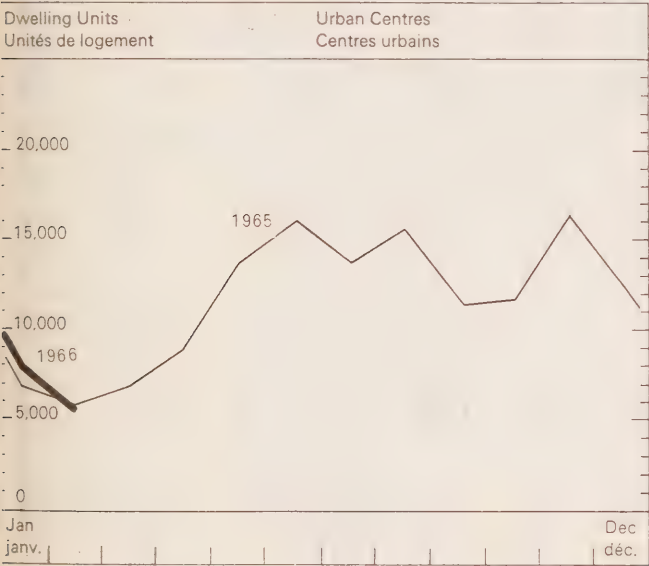
Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 5,573 en février, soit 3.1 p. 100 de moins qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, le taux annuel de la mise en chantier s'est chiffré par 124,300 unités en février au regard de 143,200 en janvier. Cette diminution, qui s'est produite dans la construction d'appartements, a été suffisante pour contrebalancer les augmentations enregistrées dans la mise en chantier des logements d'autres genres. Cette baisse au mois de février et les augmentations constatées plus tôt au mois de janvier se sont produites en grande partie à Toronto et à un moindre degré à Montréal.

Il y a eu une hausse marquée au mois de février du nombre de prêts consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés. Ce regain d'activité faisait suite à l'augmentation en janvier du taux d'intérêt maximum exigé pour les prêts LNH. Les demandes de prêts LNH au mois de février portaient sur un total de 3,130 logements, soit 48.2 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation comprenait une hausse de 39.5 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés et de 60.8 p. 100 des prêts directs de la SCHL. Les prêts consentis directement par la SCHL ont porté sur tous les genres de logements, y compris les logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu.

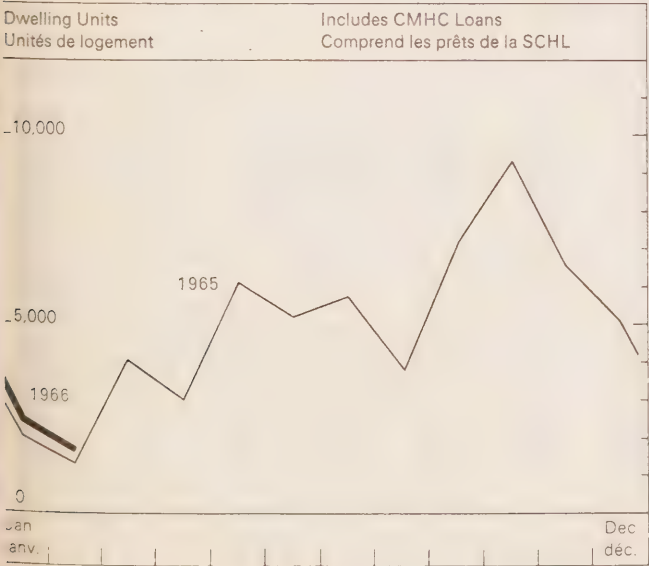




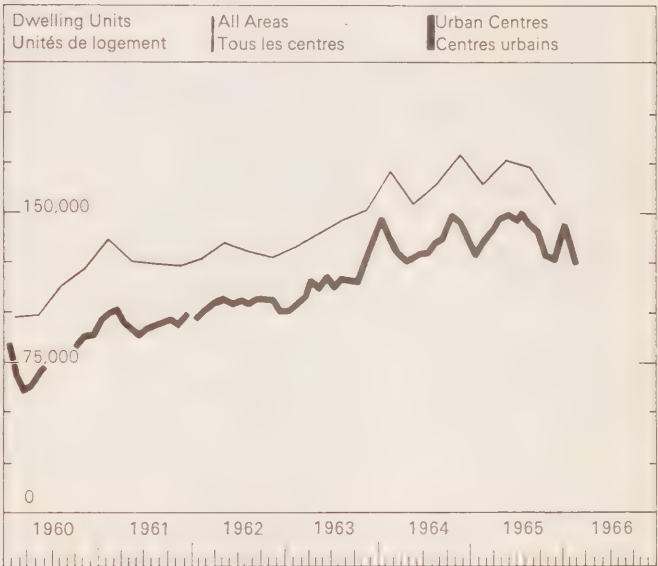
**Housing Starts - Actual**  
**Logements commencés - Chiffres réels**



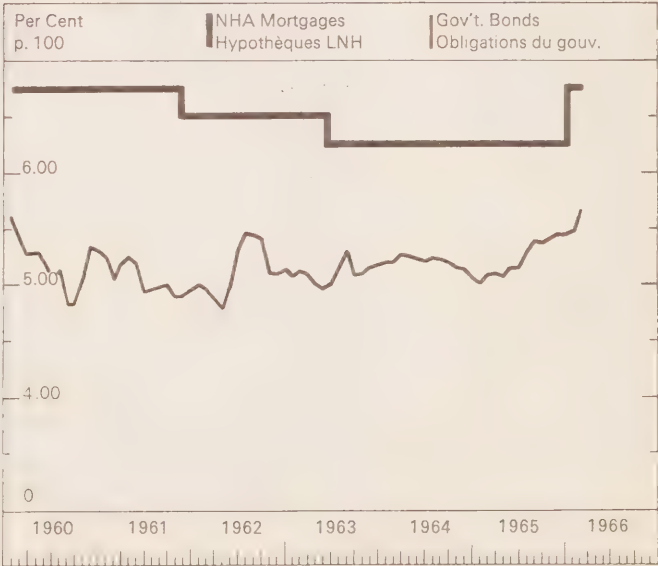
**NHA Loan Approvals**  
**Prêts LNH approuvés**



**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	January /Janvier		February /Février			Jan-Feb/Janv-Fév.		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,397	3,617	2,604	3,427	+ 31.6	6,001	7,044	+ 17.4
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	522	519	309	364	+ 17.8	831	883	+ 6.3
Row	Maisons en rangée	75	314	104	175	+ 68.3	179	489	+173.2
Apartments	Appartements	2,828	3,325	2,736	1,607	- 41.3	5,564	4,932	- 11.4
Total	Total	6,822	7,775	5,753	5,573	- 3.1	12,575	13,348	+ 6.1
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	49,100	52,300	51,200	67,400	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	75,300	90,900	83,200	56,900	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	124,400	143,200	134,400	124,300	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	45	45	13	66	+407.7	58	111	+ 91.4
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	8	68	3	-	-	11	68	+518.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	151	113	61	72	+ 18.0	212	185	- 12.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	39	41	4	18	+350.0	43	59	+ 37.2
Quebec	Québec	2,154	2,885	1,804	1,799	- 0.3	3,958	4,684	+ 18.3
Ontario	Ontario	2,103	3,001	2,070	1,812	- 12.5	4,173	4,813	+ 15.3
Manitoba	Manitoba	308	234	124	197	+ 58.9	432	431	- 0.2
Saskatchewan	Saskatchewan	309	232	147	138	- 6.1	456	370	- 18.9
Alberta	Alberta	633	292	726	478	- 34.2	1,359	770	- 43.3
British Columbia	Colombie-Britannique	1,072	864	801	993	+ 24.0	1,873	1,857	- 0.9
Dwelling Completions	Logements parachevés	7,095	8,215	8,060	8,590	+ 6.6	15,155	16,805	+ 10.9
Dwellings Under Construction	Logements en construction	89,888	101,295	87,514	98,034	+ 12.0	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,496	3,520	3,762	3,662	- 2.7	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,849	8,443	9,044	8,598	- 4.9	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	178	82	515	473	- 8.2	693	555	- 19.9
Rental	Logements à loyer	842	932	732	1,266	+ 73.0	1,574	2,198	+ 39.6
Sub-total	Total	1,020	1,014	1,247	1,739	+ 39.5	2,267	2,753	+ 21.4
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	429	667	634	812	+ 28.1	1,063	1,479	+ 39.1
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	62	155	127	360	+183.5	189	515	+172.5
Other Rental	Autres logements à loyer	19	144	104	219	+110.6	123	363	+195.1
Sub-total	Total	510	966	865	1,391	+ 60.8	1,375	2,357	+ 71.4
Total	Grand total	1,530	1,980	2,112	3,130	+ 48.2	3,642	5,110	+ 40.3
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	25,600	25,500	29,200	41,300	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	24,700	38,100	35,200	48,500	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	50,300	63,600	64,400	89,800	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	437	204	596	891	+ 49.5	1,033	1,095	+ 6.0
\$Millions	Millions de \$	5.2	2.5	8.0	11.0	+ 37.5	13.1	13.5	+ 3.1
CMHC	SCHL	1,576	2,292	739	808	+ 9.3	2,315	3,100	+ 33.9
\$Millions	Millions de \$	20.1	32.7	8.9	10.2	+ 14.6	29.1	42.9	+ 47.4
Total	Total	2,013	2,496	1,335	1,699	+ 27.3	3,348	4,195	+ 25.3
\$Millions	Millions de \$	25.3	35.2	16.9	21.2	+ 25.4	42.2	56.4	+ 33.6
Newfoundland	Terre-Neuve	9	142	11	4	- 63.6	20	146	+630.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	40	-	-	40	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	7	20	3	12	+300.0	10	32	+220.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	2	4	3	-	-	5	4	- 20.0
Quebec	Québec	773	727	477	450	- 5.7	1,250	1,177	- 5.8
Ontario	Ontario	715	731	473	935	+ 97.7	1,188	1,666	+ 40.2
Manitoba	Manitoba	38	49	41	11	- 73.2	79	60	- 24.1
Saskatchewan	Saskatchewan	34	89	40	15	- 62.5	74	104	+ 40.5
Alberta	Alberta	190	178	118	68	- 42.4	308	246	- 20.1
British Columbia	Colombie-Britannique	245	556	129	204	+ 58.1	374	760	+103.2
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement.

Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965		1964		1965		
			3	4	1	2	3	4
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	37,735	46,255	19,441	38,522	40,519	40,297
Other Areas	Autres centres	27,786	9,266	9,133	3,014	7,533	9,032	8,207
Total	Total	166,565	47,001	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504
Single – detached	Maisons unifamiliales	75,441	20,261	26,759	10,384	18,345	21,546	25,166
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,760	3,645	1,412	1,784	1,787	2,941
Row	Maisons en rangée	5,306	1,336	2,045	687	1,222	1,954	1,443
Apartmentments	Appartements	77,894	23,644	22,939	9,972	24,704	24,264	18,954
Total	Total	166,565	47,001	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	138,500	147,100	131,400	148,300	148,300	127,000
Other Areas	Autres centres	27,786	27,700	35,400	26,600	25,600	27,300	31,300
Total	Total	166,565	166,200	182,500	158,000	173,900	175,600	158,300
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	29,453	31,416	35,679	31,052	28,597	30,147
Other Areas	Autres centres	27,562	5,884	7,775	8,083	5,798	6,122	7,559
Total	Total	153,037	35,337	39,191	43,762	36,850	34,719	37,706
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	75,466	89,950	73,541	80,436	92,044	101,786
Other Areas	Autres centres	18,068	16,569	17,768	12,425	14,150	17,044	18,068
Total	Total	119,854	92,035	107,718	85,966	94,586	109,088	119,854
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	7,966	6,051	4,170	10,582	7,638	3,126
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	6,719	16,378	3,223	3,758	9,120	17,841
NHA – Total	LNH – Total	59,458	14,685	22,429	7,393	14,340	16,758	20,967
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	22,429	26,113	23,477	26,400	23,480	16,864
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	97.0	73.3	51.5	134.1	96.1	38.5
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	82.2	215.1	39.9	45.8	123.3	252.4
NHA – Total	LNH – Total	781.6	179.2	288.4	91.4	179.9	219.4	290.9
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	198.3	238.1	219.4	250.1	260.1	172.5
<b>Conventional Institutional Loans on Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	24,313	23,940	22,789	38,189	24,048	15,580
Millions	Millions de \$	749.0	179.4	165.9	159.1	276.7	194.3	118.9
<b>Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Loans	Prêts	4,830	1,390	1,476	1,335	1,671	1,039	785
Millions	Millions de \$	581.1	117.7	158.3	164.7	174.0	140.2	102.2
<b>NHA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Loans	Prêts	22	7	6	8	5	7	2
Millions	Millions de \$	23.9	13.8	11.5	10.1	4.6	8.8	0.4
<b>NHA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Loans	Prêts	180	63	70	31	56	53	40
Millions	Millions de \$	30.4	5.0	7.3	5.9	6.8	9.3	8.4
<b>Home Improvement Loans under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Loans	Prêts	18,958	6,760	5,221	3,478	3,232	5,690	6,558
Millions	Millions de \$	35.9	12.4	9.6	6.3	5.9	11.0	12.7
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	0.4	25.3	25.0	55.6	0.2	-
Others	Par d'autres	54.7	19.5	17.5	11.7	4.8	14.3	23.9
Total	Total	135.5	19.9	42.8	36.7	60.4	14.5	23.9

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1963	1964		1965			
			3	4	1	2	3	4
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	21	1	2	2	9	7	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	19	27	20	138	109	56
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	26	1	3	6	2	9	9
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	107	87	86	27	245	200
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	4	2	-	-	-	3	1
Acres	Acres	32.4	58.5	-	-	-	19.9	12.5
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	7,582	-	-	-	3,277	170
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre							
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	324	560	38	240	60	-	24
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,431	2,063	1,758	565	634	570	1,662
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	10	-	-	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	-	32	2	2	6	2	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	-	40	101	369	114	683
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	-	261	1,020	3,979	1,156	9,288
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	1,855	-	-	25	1,130	199	501
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	-	-	326	13,962	2,609	6,379
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	3	1	-	1	-	1	1
Lots	Terrains à bâtir	662	68	-	224	-	88	350
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	526	1,490	312	693	604	1,105
<b>Average Costs of NHA Bungalows</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH</b>							
Land \$	Terrain \$	2,816	2,837	2,775	2,797	2,812	2,757	2,862
Construction \$	Construction \$	13,460	12,821	12,622	12,833	13,511	13,628	13,486
Other \$	Autre \$	296	278	287	292	285	297	300
Total \$	Total \$	16,572	15,936	15,684	15,922	16,608	16,682	16,648
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	265	265	266	271	281	280
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.08	11.04	11.19	11.58	11.70	11.70
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	11.58	1,157	1,143	1,147	1,167	1,165	1,153
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>							
New Dwellings	Nouveaux logements		471	556	436	479	511	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes		22	17	17	23	25	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires		21	25	20	23	24	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées		514	598	473	525	560	
Total - Private	Total - Dépenses privées		513	595	470	522	558	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel		1,872	2,128	2,156	2,144	2,160	
<b>Marriages and Immigration - '000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>							
Marriages	Mariages	145.6	49.7	39.0	21.6	30.9	53.9	39.2
Immigration	Immigration		33.3	27.9	22.3	40.6	45.5	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées							

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965				1966		1965		1966	
	January Janvier	February Février	November Novembre	December Décembre	January Janvier	February Février	November Novembre	December Décembre	January Janvier	February Février
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	260	310	215	223	266	319	188	195	203	175
Edmonton	142	149	171	178	188	227	273	270	396	627
Halifax	43	42	40	32	38	33	148	67	456	441
Hamilton	168	224	121	106	129	123	52	627	783	850
Kitchener	75	78	58	47	44	38	14	20	16	8
London	42	62	206	227	133	165	132	139	167	144
Montréal	1,010	1,038	1,130	1,113	1,049	1,109	3,975	3,988	4,174	4,280
Ottawa-Hull	315	310	402	427	364	381	909	726	584	632
Québec	63	87	79	53	42	44	68	78	84	109
Saint John	4	4	8	22	26	22	12	44	41	76
St. John's	27	26	31	48	39	31	-	-	-	-
Sudbury	17	14	8	11	11	10	-	-	-	-
Toronto	635	618	330	367	461	424	349	377	484	532
Vancouver	200	211	152	117	110	87	1,002	761	567	325
Victoria	48	42	50	45	48	47	291	288	126	112
Windsor	13	11	1	2	2	1	-	-	-	-
Winnipeg	193	239	268	271	282	305	170	197	362	287
<b>Total</b>	<b>3,255</b>	<b>3,465</b>	<b>3,270</b>	<b>3,289</b>	<b>3,232</b>	<b>3,366</b>	<b>7,583</b>	<b>7,777</b>	<b>8,443</b>	<b>8,598</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	9	4	4	16	13	6				
Chicoutimi-Jonquière	5	7	8	8	10	8				
Drummondville	-	-	-	-	-	-				
Ft. William — Pt. Arthur	4	4	10	6	6	4				
Guelph	15	16	25	21	31	38				
Kingston	14	18	17	13	17	16				
Moncton	13	22	21	19	16	20				
Niagara Falls	11	9	8	9	9	8				
Oshawa	12	17	31	39	39	30				
Peterborough	3	3	-	-	-	-				
Regina	19	46	10	21	19	17				
St. Catharines	51	55	48	37	28	29				
St-Jean	2	3	8	8	12	11				
Sarnia	12	12	3	18	17	12				
Saskatoon	37	44	20	25	27	36				
Sault Ste. Marie	6	6	6	4	6	4				
Shawinigan	1	1	1	1	2	2				
Sherbrooke	10	6	1	1	1	-				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	15	20	9	9	28	44				
Valleyfield	2	4	5	7	7	11				
<b>Total</b>	<b>241</b>	<b>297</b>	<b>235</b>	<b>262</b>	<b>288</b>	<b>296</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>3,496</b>	<b>3,762</b>	<b>3,505</b>	<b>3,551</b>	<b>3,520</b>	<b>3,662</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
1. Nouveaux logements, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
les grands centres urbains.  
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées  
depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not  
included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 February  
Février

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	289	32	-	104	425	254	27	-	12	293
Edmonton	215	14	-	20	249	159	2	-	4	165
Halifax	16	-	-	38	54	26	4	-	33	63
Hamilton	72	-	16	209	297	94	12	-	157	263
Kitchener	45	2	-	43	90	92	-	-	123	215
London	39	-	-	-	39	50	-	23	105	178
Montréal	432	68	10	839	1,349	607	64	9	525	1,205
Ottawa-Hull	75	50	-	3	128	69	9	75	99	252
Québec	194	24	-	39	257	280	10	-	49	339
Saint John	4	-	-	-	4	6	-	8	-	14
St. John's	12	-	-	-	12	16	8	32	-	56
Sudbury	2	-	-	4	6	5	-	-	-	5
Toronto	342	53	60	852	1,307	451	138	12	7	608
Vancouver	304	4	-	279	587	473	16	-	181	670
Victoria	45	4	-	25	74	90	4	8	74	176
Windsor	26	-	-	21	47	25	-	4	-	29
Winnipeg	64	14	-	41	119	91	-	-	103	194
<b>Total</b>	<b>2,176</b>	<b>265</b>	<b>86</b>	<b>2,517</b>	<b>5,044</b>	<b>2,788</b>	<b>294</b>	<b>171</b>	<b>1,472</b>	<b>4,725</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	13	-	-	-	13	18	2	-	4	24
Chicoutimi-Jonquière	15	-	-	-	15	13	-	-	9	22
Drummondville	5	2	-	4	11	4	2	-	19	25
Ft. William — Pt. Arthur	11	-	-	-	11	15	-	-	-	15
Guelph	4	-	-	-	4	18	12	-	-	30
Kingston	4	4	6	59	73	26	4	-	-	30
Moncton	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Niagara Falls	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
Oshawa	7	-	-	-	7	10	-	-	-	10
Peterborough	2	-	-	-	2	5	-	-	-	5
Regina	44	6	-	-	50	44	-	-	-	44
St. Catharines	32	2	-	-	34	28	2	-	4	34
St-Jean	1	-	-	-	1	5	-	-	-	5
Sarnia	4	-	-	-	4	14	-	-	-	14
Saskatoon	32	2	-	24	58	58	2	-	-	60
Sault Ste. Marie	9	-	-	-	9	3	-	-	-	3
Shawinigan	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Sherbrooke	5	2	-	10	17	6	8	-	3	17
Sydney-Glace Bay	4	2	-	-	6	6	-	-	-	6
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	6	4	-	-	10	16	-	-	4	20
Valleyfield	1	2	-	-	3	11	2	-	-	13
<b>Total</b>	<b>199</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>97</b>	<b>328</b>	<b>322</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>399</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	245	20	12	122	399	366	40	4	100	510
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	2,604	309	104	2,736	5,753	3,427	364	175	1,607	5,573

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Building Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January / February  
Janvier / Février

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

Localities / Centres	1965					1966				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	461	64	-	297	822	368	57	-	22	447
Edmonton	373	16	-	26	415	275	4	-	4	283
Halifax	51	24	-	78	153	74	14	-	75	163
Hamilton	210	-	16	233	459	287	34	32	284	637
Windsor	123	16	-	109	248	194	6	-	132	332
London	122	4	-	23	149	132	14	38	105	289
Montréal	1,056	208	20	1,670	2,954	1,396	198	11	1,743	3,348
Ottawa-Hull	160	66	-	109	335	219	23	186	106	534
Québec	387	34	-	135	556	505	18	-	172	695
Saint John	8	14	-	-	22	19	2	8	11	40
S. John's	45	12	-	-	57	37	8	44	-	89
Sherbrooke	8	-	-	4	12	9	-	-	-	9
Toronto	787	195	60	1,200	2,242	834	237	59	1,065	2,195
Vancouver	611	22	3	574	1,210	762	26	-	371	1,159
Victoria	109	10	-	130	249	128	6	8	255	397
Windsor	53	4	-	42	99	64	2	8	23	97
Winnipeg	249	16	-	155	420	267	44	11	103	425
Total	4,813	705	99	4,785	10,402	5,570	693	405	4,471	11,139
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Burlington	55	2	-	55	112	53	4	-	12	69
Cicoutimi-Jonquière	26	-	-	4	30	28	-	-	21	49
Summerville	13	6	-	8	27	19	4	-	23	46
William — Pt. Arthur	37	-	-	-	37	58	-	-	-	58
Colph	21	4	-	22	47	33	12	-	-	45
Kingston	23	4	24	79	130	43	8	-	-	51
London	1	6	10	3	20	11	-	-	-	11
Figara Falls	8	-	-	-	8	26	-	-	-	26
Chawa	50	2	-	3	55	39	20	-	29	88
Perborough	6	-	-	-	6	14	-	-	-	14
Figina	98	14	-	46	158	92	4	-	-	96
S. Catharines	69	6	6	11	92	105	2	-	4	111
S. Jean	6	-	-	-	6	11	4	-	4	19
S. nia	13	-	-	7	20	44	-	-	-	44
S. katoon	102	6	-	53	161	115	10	-	24	149
S. t Ste. Marie	28	-	-	-	28	14	-	-	-	14
S. winigan	4	-	-	-	4	5	-	-	-	5
S. rbrooke	14	10	-	64	88	18	12	-	43	73
S. ney-Glace Bay	10	2	-	40	52	7	-	-	4	11
Timins	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Tis-Rivières	24	4	-	-	28	41	-	-	8	49
V. leyfield	6	2	-	-	8	19	2	-	-	21
Total	617	68	40	395	1,120	795	82	-	172	1,049
Outer Centres of 5,000 Population and Over Petits centres de 5,000 âmes et plus	636	62	40	397	1,135	777	116	84	297	1,274
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	6,001	831	179	5,564	12,575	7,044	883	489	4,932	13,348

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

	Completions Parachevés			January Janvier			Under Construction (1) En construction (1)			February Février
	1965			1966			1966			
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
<b>Area Centres</b>										
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	322	101	423	295	87	382	1,361	1,000	2,361	
Edmonton	206	145	351	223	417	640	1,473	713	2,186	
Halifax	53	-	53	28	51	79	392	595	987	
Hamilton	141	292	433	121	266	387	1,097	1,972	3,069	
Kitchener	82	80	162	88	14	102	459	1,371	1,830	
London	116	275	391	87	37	124	496	1,102	1,598	
Montréal	351	944	1,295	367	958	1,325	4,921	12,525	17,446	
Ottawa-Hull	221	404	625	142	293	435	825	2,237	3,062	
Québec	69	85	154	95	168	263	1,552	793	2,345	
Saint John	42	45	87	24	60	84	220	290	510	
St. John's	24	-	24	18	-	18	243	84	327	
Sudbury	28	125	153	33	6	39	148	20	168	
Toronto	547	507	1,054	567	1,531	2,098	4,392	29,802	34,194	
Vancouver	345	388	733	232	85	317	2,724	6,531	9,255	
Victoria	44	55	99	91	40	131	496	833	1,329	
Windsor	31	-	31	49	-	49	415	548	963	
Winnipeg	128	143	271	133	79	212	1,237	1,278	2,515	
Total	2,750	3,589	6,339	2,593	4,092	6,685	22,451	61,694	84,145	
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>										
Brantford	24	6	30	10	20	30	149	112	261	
Chicoutimi-Jonquière	28	18	46	25	6	31	54	59	113	
Drummondville	14	4	18	8	15	23	92	53	145	
Ft. William — Pt. Arthur	63	-	63	55	-	55	334	-	334	
Guelph	20	8	28	34	-	34	116	284	400	
Kingston	31	6	37	17	1	18	200	297	497	
Moncton	53	-	53	14	41	55	147	105	252	
Niagara Falls	14	1	15	18	35	53	96	52	148	
Oshawa	27	9	36	107	5	112	438	1,026	1,464	
Peterborough	9	25	34	14	-	14	127	72	199	
Regina	83	101	184	109	102	211	497	213	710	
St. Catharines	64	17	81	57	-	57	288	295	583	
St. Jean	6	8	14	1	3	4	49	37	86	
Sarnia	12	-	12	23	72	95	233	84	317	
Saskatoon	79	37	116	78	24	102	560	250	810	
Sault Ste. Marie	22	-	22	28	-	28	149	-	149	
Shawinigan	2	-	2	1	-	1	18	-	18	
Sherbrooke	7	64	71	13	42	55	115	154	269	
Sydney-Glace Bay	11	-	11	37	-	37	227	56	283	
Timmins	-	-	-	2	-	2	61	6	67	
Trois-Rivières	20	3	23	42	8	50	196	21	217	
Valleyfield	6	4	10	12	4	16	92	16	108	
Total	595	311	906	705	378	1,083	4,238	3,192	7,430	
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	669	221	890	667	217	884	4,231	2,765	6,996	
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	3,939	4,121	8,060	3,914	4,676	8,590	30,408	67,626	98,034	

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1964 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1964 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January / February Janvier / Février			Under Construction (1) En construction (1)		February Février
	1965			1966			1965		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	424	176	600	551	217	768	1,428	1,210	2,638
Edmonton	344	370	714	397	612	1,009	1,239	1,024	2,263
Halifax	99	36	135	83	538	621	400	978	1,378
Hamilton	260	299	559	283	731	1,014	911	2,421	3,332
Witchener	168	160	328	170	42	212	540	1,047	1,587
London	154	381	535	161	160	321	758	1,089	1,847
Montréal	620	1,733	2,353	620	1,906	2,526	5,166	10,470	15,636
Ottawa-Hull	327	1,086	1,413	269	335	604	774	2,585	3,359
Québec	168	114	282	182	247	429	1,114	1,034	2,148
Saint John	73	73	146	67	60	127	226	362	588
St. John's	73	-	73	46	-	46	253	-	253
Sudbury	46	125	171	45	6	51	118	9	127
Toronto	1,086	701	1,787	1,263	2,972	4,235	6,178	19,417	25,595
Vancouver	642	1,199	1,841	271	109	380	1,959	5,357	7,316
Victoria	105	90	195	123	40	163	551	1,514	2,065
Windsor	91	-	91	107	8	115	308	459	767
Winnipeg	222	346	568	232	355	587	1,251	1,325	2,576
Total	4,902	6,889	11,791	4,870	8,338	13,208	23,174	50,301	73,475
Major Urban Areas* Grands centres urbains*									
Brantford	53	42	95	31	35	66	193	182	375
Chicoutimi-Jonquière	50	30	80	38	6	44	70	68	138
Drummondville	25	9	34	18	27	45	73	34	107
St. William — Pt. Arthur	76	-	76	77	-	77	284	-	284
Suelph	38	25	63	58	-	58	111	212	323
Kingston	52	6	58	45	1	46	179	204	383
Moncton	86	28	114	25	41	66	100	93	193
Niagara Falls	21	1	22	33	35	68	81	82	163
Oshawa	51	12	63	143	107	250	450	441	891
Peterborough	14	25	39	36	-	26	111	92	203
Regina	158	192	350	173	152	325	408	496	904
St. Catharines	129	113	242	119	8	127	270	575	845
St-Jean	10	8	18	5	3	8	49	32	81
Sarnia	33	-	33	29	188	217	147	151	298
Saskatoon	118	114	232	113	101	214	423	418	841
Sault Ste. Marie	63	43	106	53	-	53	156	172	328
Shawinigan	4	-	4	7	-	7	33	7	40
Sherbrooke	13	64	77	21	51	72	139	350	489
Sydney-Glace Bay	37	-	37	39	-	39	192	113	305
Timmins	10	-	10	8	-	8	40	-	40
Trois-Rivières	31	3	34	74	8	82	202	11	213
Valleyfield	9	4	13	17	4	21	71	38	109
Total	1,081	719	1,800	1,152	767	1,919	3,782	3,771	7,553
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	1,212	513	1,725	1,244	568	1,812	4,150	2,866	7,016
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	7,039	8,116	15,155	7,143	9,662	16,805	30,602	56,912	87,514

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Statistique  
du logement  
au Canada

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement



Monthly Supplement\*, March, 1966

Supplément mensuel\*, mars 1966

Housing starts in urban centres totalled 6,507 dwelling units in March, 5.2 per cent below the year before. Starts of single-detached dwelling units were up by 23.8 per cent but this was more than offset by declines in starts of apartments and other dwellings. Despite the decline in dwelling starts in March, the total for the first quarter of the year was higher than the year before. In all areas, urban and rural, 23,075 dwelling units were started in the quarter, 2.8 per cent more than the year before. When seasonal factors are taken into account, this represented an annual rate of 166,900 dwelling starts.

Applications for NHA loans in March related to 5,085 dwelling units, 38.6 per cent more than the year before. All of this increase was in applications for direct CMHC loans, more than double the year before: NHA loan applications accepted by the approved lenders were down by 19 per cent. The totals for the first quarter of the year show an increase of 39.4 per cent in NHA loan applications, with a 6.0 per cent increase for the approved lenders and an increase of 103.5 per cent in direct CMHC lending.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 6,507 au mois de mars, soit 5.2 p. 100 de moins qu'il y a un an. On a enregistré une augmentation de 23.8 p. 100 du nombre de maisons unifamiliales commencées, qui a amplement suffi à contrebalancer les diminutions constatées dans la mise en chantier d'appartements et de logements d'autres genres. Malgré cette baisse de la mise en chantier de logements au mois de mars, le total pour le premier trimestre de l'année a été plus élevé que celui de l'année dernière. Le nombre de logements commencés dans toutes les régions, tant urbaines que rurales, s'est chiffré par 23,075 unités au cours du trimestre, soit 2.8 p. 100 de plus qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, ce chiffre représente un taux annuel de 166,900 de mise en chantier.

Les demandes de prêts LNH portaient sur 5,085 logements au mois de mars, soit une augmentation de 38.6 p. 100 au regard de l'année dernière. Cette hausse s'est manifestée entièrement dans les demandes de prêts directs de la SCHL qui ont été deux fois plus nombreuses qu'il y a un an. Les prêts consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés ont baissé de 7.9 p. 100. On a enregistré une augmentation de 39.4 p. 100 des demandes totales de prêts aux termes de la LNH pour le premier trimestre de l'année, soit une hausse de 6.0 p. 100 des demandes de prêts adressées aux prêteurs agréés et de 103.5 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL.

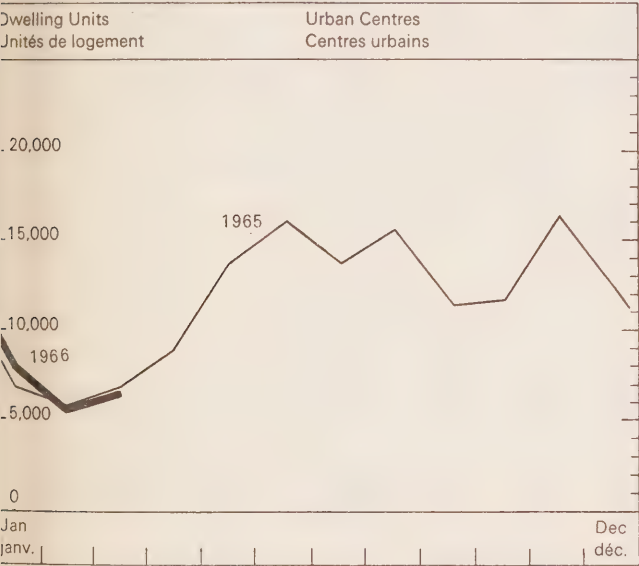


\*Best data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

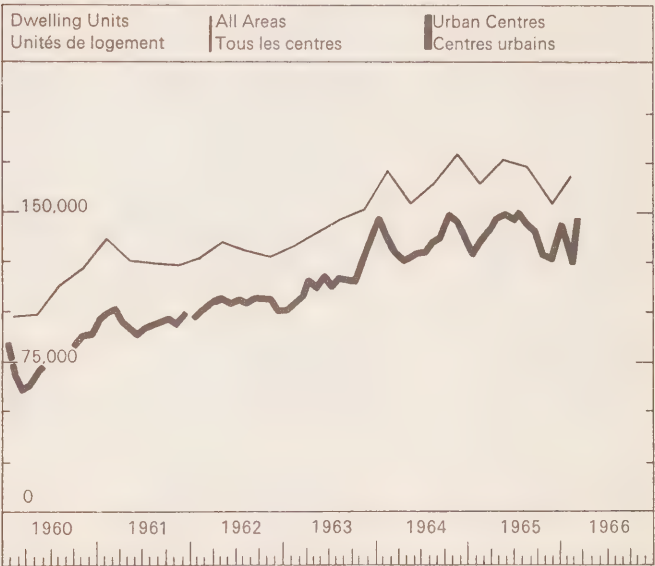
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



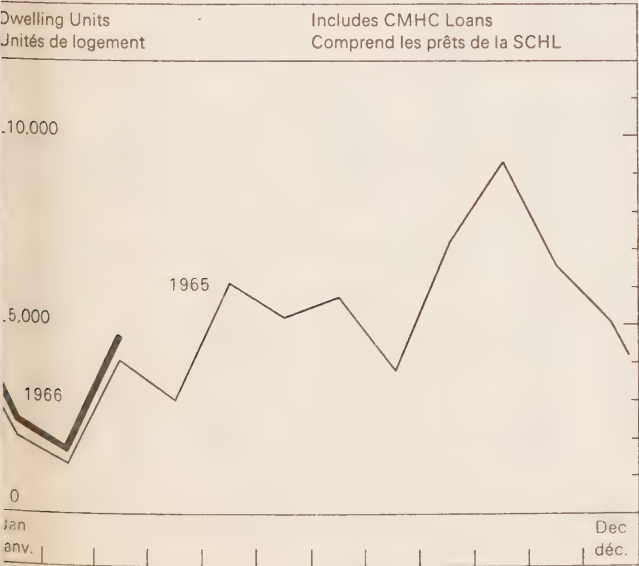
**Housing Starts - Actual**  
**Logements commencés - Chiffres réels**



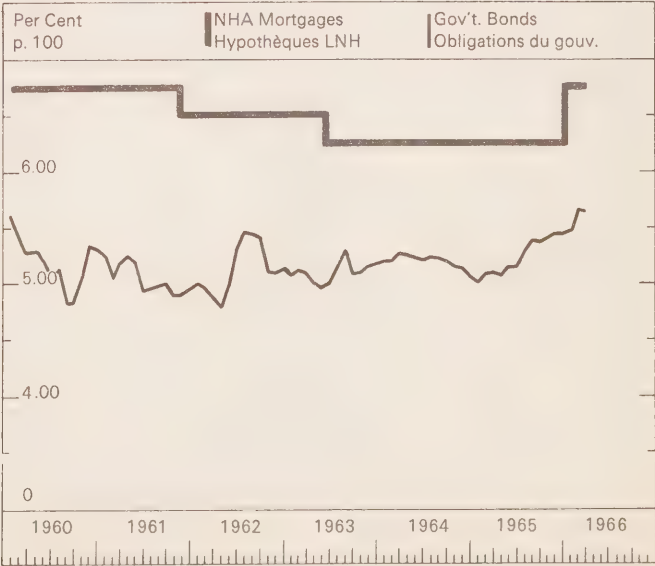
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés**



**IHA Loan Approvals**  
**Prêts LNH approuvés**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	February / Février		March / Mars		% change variation %	Jan. - Mar. / Janv. - Mars		% change variation %
		1965	1966	1965	1966		1965	1966	
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,604	3,427	1,883	2,332	+ 23.8	7,884	9,376	+ 18.9
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	309	364	417	301	- 27.8	1,248	1,184	- 5.1
Row	Maisons en rangée	104	175	452	253	- 44.0	631	742	+ 17.6
Apartments	Appartements	2,736	1,607	4,114	3,621	- 12.0	9,678	8,553	- 11.6
Total	Total	5,753	5,573	6,866	6,507	- 5.2	19,441	19,855	+ 2.1
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	51,200	67,400	51,400	63,600	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	83,200	56,900	95,800	82,200	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	134,400	124,300	147,200	145,800	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	13	66	20	48	+140.0	78	159	+103.8
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	-	-	1	-	11	69	+527.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	61	72	98	96	- 2.1	310	281	- 9.4
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	4	18	19	10	- 47.4	62	69	+ 11.3
Quebec	Québec	1,804	1,799	2,350	2,107	- 10.4	6,308	6,791	+ 7.7
Ontario	Ontario	2,070	1,812	2,473	2,099	- 15.1	6,646	6,912	+ 4.0
Manitoba	Manitoba	124	197	285	137	- 51.9	717	568	- 20.8
Saskatchewan	Saskatchewan	147	138	183	224	+ 22.4	639	594	- 7.1
Alberta	Alberta	726	478	332	377	+ 13.6	1,691	1,147	- 32.2
British Columbia	Colombie-Britannique	801	993	1,106	1,408	+ 27.3	2,979	3,265	+ 9.6
Dwelling Completions	Logements parachevés	8,060	8,590	20,524	13,424	- 34.6	35,679	30,229	- 15.3
Dwellings Under Construction	Logements en construction	87,514	98,034	73,541	90,297	+ 22.8	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simples, duplex, jumelés (3)	3,762	3,663	6,779	4,426	- 34.7	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	9,044	8,598	11,203	9,361	- 16.4	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	515	473	1,566	1,181	- 24.6	2,259	1,736	- 23.2
Rental	Logements à loyer	732	1,266	971	1,157	+ 19.2	2,545	3,355	+ 31.8
Sub-total	Total	1,247	1,739	2,537	2,338	- 7.9	4,804	5,091	+ 6.0
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	634	812	876	1,165	+ 33.0	1,939	2,644	+ 36.4
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	127	360	121	193	+ 59.5	310	708	+128.4
Other Rental	Autres logements à loyer	104	219	136	1,389	#	259	1,752	+576.4
Sub-total	Total	865	1,391	1,133	2,747	+142.5	2,508	5,104	+103.5
Total	Grand total	2,112	3,130	3,670	5,085	+ 38.6	7,312	10,195	+ 39.4
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	29,200	41,300	28,400	26,300	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	35,200	48,500	33,300	58,800	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	64,400	89,800	61,700	85,100	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	596	891	3,137	2,836	- 9.6	4,170	3,931	- 5.7
\$Millions	Millions de \$	8.0	11.0	38.3	38.1	- 0.5	51.5	51.5	-
CMHC	SCHL	739	808	908	1,865	+105.4	3,223	4,967	+ 54.1
\$Millions	Millions de \$	8.9	10.2	10.9	20.3	+ 86.2	39.9	63.3	+ 58.6
Total	Total	1,335	1,699	4,045	4,701	+ 16.2	7,393	8,898	+ 20.4
\$Millions	Millions de \$	16.9	21.2	49.2	58.4	+ 18.7	91.4	114.8	+ 25.6
Newfoundland	Terre-Neuve	11	4	17	59	+247.1	37	205	+454.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	40	-	-	140	-	40	140	+250.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	3	12	12	27	+125.0	22	59	+168.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	3	-	34	23	- 32.4	39	27	- 30.8
Quebec	Québec	477	450	706	362	- 48.7	1,956	1,541	- 21.2
Ontario	Ontario	473	935	2,501	3,011	+ 20.4	3,689	4,677	+ 26.8
Manitoba	Manitoba	41	11	204	13	- 93.6	283	73	- 74.2
Saskatchewan	Saskatchewan	40	15	77	74	- 3.9	151	178	+ 17.9
Alberta	Alberta	118	68	173	290	+ 67.6	481	536	+ 11.4
British Columbia	Colombie-Britannique	129	204	301	702	+133.2	675	1,462	+116.6
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	20	-	-	20	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1964	1965			1966		
				4	1	2	3	4	1
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	46,255	19,441	38,522	40,519	40,297	19,855	
Other Areas	Autres centres	27,786	9,133	3,014	7,533	9,032	8,207	3,220	
Total	Total	166,565	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	
Single - detached	Maisons unifamiliales	75,441	26,759	10,384	18,345	21,546	25,166	12,016	
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	3,645	1,412	1,784	1,787	2,941	1,355	
Row	Maisons en rangée	5,306	2,045	687	1,222	1,954	1,443	898	
Apartment	Appartements	77,894	22,939	9,972	24,704	24,264	18,954	8,806	
Total	Total	166,565	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	*146,200	*135,700	*148,900	*143,600	*126,000	137,900	
Other Areas	Autres centres	27,786	* 32,800	* 27,500	* 27,300	* 27,900	* 28,200	29,000	
Total	Total	166,565	*179,000	*163,200	*176,200	*171,500	*154,200	166,900	
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	31,416	35,679	31,052	28,597	30,147	30,229	
Other Areas	Autres centres	27,562	7,775	8,083	5,798	6,122	7,559	5,735	
Total	Total	153,037	39,191	43,762	36,850	34,719	37,706	35,964	
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	89,950	73,541	80,436	92,044	101,786	90,297	
Other Areas	Autres centres	18,068	17,768	12,425	14,150	17,044	18,068	15,590	
Total	Total	119,854	107,718	85,966	94,586	109,088	119,854	105,887	
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés								
Plans for New Housing - Dwelling Units	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - en unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	25,516	6,051	4,170	10,582	7,638	3,126	3,931	
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	33,942	16,378	3,223	3,758	9,120	17,841	4,967	
NHA - Total	LNH - Total	59,458	22,429	7,393	14,340	16,758	20,967	8,898	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	26,113	23,477	26,400	23,480	16,864		
Plans for New Housing - Millions	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	320.2	73.3	51.5	134.1	96.1	38.5	51.5	
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	461.4	215.1	39.9	45.8	123.3	252.4	63.3	
NHA - Total	LNH - Total	781.6	288.4	91.4	179.9	219.4	290.9	114.8	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	238.1	219.4	250.1	260.1	172.5		
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses								
Existing Housing	pour logements existants								
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	23,940	22,789	38,189	24,048	15,580		
Millions	Millions de \$	749.0	165.9	159.1	276.7	194.3	118.9		
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses								
Non-Residential Property	pour logements existants								
Plans	Prêts	4,830	1,476	1,335	1,671	1,039	785		
Millions	Millions de \$	581.1	158.3	164.7	174.0	140.2	102.2		
NHA Loans for University Housing	Prêts LNH pour logements universitaires								
Plans	Prêts	22	6	8	5	7	2	6	
Millions	Millions de \$	23.9	11.5	10.1	4.6	8.8	0.4	4.2	
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes								
Plans	Prêts	180	70	31	56	53	40	58	
Millions	Millions de \$	30.4	7.3	5.9	6.8	9.3	8.4	11.2	
Home Improvement Loans under NHA	Prêts LNH pour l'amélioration de maisons								
Plans	Prêts	18,958	5,221	3,478	3,232	5,690	6,558		
Millions	Millions de \$	35.9	9.6	6.3	5.9	11.0	12.7		
Types of NHA Mortgages - \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$								
CMHC	Par la SCHL	80.8	25.3	25.0	55.6	0.2	-		
Others	Par d'autres	54.7	17.5	11.7	4.8	14.3	23.9		
Total	Total	135.5	42.8	36.7	60.4	14.5	23.9		

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965	1964			1965			1966
			4	1	2	3	4	1	
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>								
Investigation Studies	Études								
Number	Nombre	21	2	2	9	7	3	5	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	27	20	138	109	56	309	
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires								
Number	Nombre	26	3	6	2	9	9	3	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	87	86	27	245	200	47	
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre								
Number	Nombre	4	-	-	-	3	1	-	
Acres	Acres	32.4	-	-	-	19.9	12.5	-	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	-	-	3,277	170	-	
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre								
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	-	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>								
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux								
New Construction	Nouvelle construction								
Dwelling Units	Unités de logement	324	38	240	60	-	24	130	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,431	1,758	565	634	570	1,662		
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes	-	-	-	-	-	-	-	
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	-	-	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	10	2	2	6	2	-		
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics								
New Construction	Nouvelle construction								
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	40	101	369	114	683	197	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	261	1,020	3,979	1,156	9,288	2,084	
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes								
Dwelling Units	Unités de logement	1,855	-	25	1,130	199	501	29	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	-	326	13,962	2,609	6,379	400	
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>								
Number	Nombre	3	-	1	-	1	1	1	
Lots	Terrains à bâtir	662	-	224	-	88	350	324	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	1,490	312	693	604	1,105		
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH								
Land \$	Terrain \$	2,816	2,775	2,797	2,812	2,757	2,862		
Construction \$	Construction \$	13,460	12,622	12,833	13,511	13,628	13,486		
Other \$	Autre \$	296	287	292	285	297	300		
Total \$	Total \$	16,572	15,684	15,922	16,608	16,682	16,648		
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	265	266	271	281	280		
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.04	11.19	11.58	11.70	11.70		
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,143	1,147	1,167	1,165	1,153		
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$								
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	556	436	468	503	560		
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	17	17	23	24	16		
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	25	18	22	23	23		
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	598	471	513	550	599		
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	595	469	510	548	597		
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,128	2,044	2,192	2,132	2,128		
Marriages and Immigration - '000's	Mariages et immigration - en milliers								
Marriages	Mariages	143.0	39.0	21.2	30.4	53.0	38.4		
Immigration	Immigration	146.7	27.9	22.3	40.6	45.5	38.3		
Net Family Formation	Nombre net de familles formées								

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	January Janvier	February Février	March Mars	January Janvier	February Février	March Mars	March Mars	January Janvier	February Février	March Mars
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	260	310	373	266	319	389	52	203	175	162
Edmonton	142	149	148	188	227	410	217	396	627	562
Halifax	43	42	40	38	33	30	104	456	441	373
Hamilton	168	224	400	129	123	172	477	783	850	786
Windsor	75	78	122	44	38	37	100	16	8	79
London	42	62	187	133	165	208	207	167	144	123
Montréal	1,010	1,038	2,205	1,049	1,110	1,346	5,426	4,174	4,270	4,746
Ottawa-Hull	315	310	686	364	381	408	1,255	584	632	704
Québec	63	87	151	42	44	59	140	84	109	121
Saint John	4	4	14	26	22	30	-	41	76	200
S. John's	27	26	27	39	31	20	-	-	-	-
Sherburne	17	14	36	11	10	9	100	-	-	-
Toronto	635	618	798	461	424	437	532	484	542	561
Vancouver	200	211	247	110	86	76	1,939	567	325	664
Victoria	48	42	63	48	47	40	193	126	112	58
Windsor	13	11	14	2	1	1	16	-	-	-
Winnipeg	193	239	555	282	305	409	445	362	287	222
<b>Total</b>	<b>3,255</b>	<b>3,465</b>	<b>6,066</b>	<b>3,232</b>	<b>3,366</b>	<b>4,081</b>	<b>11,203</b>	<b>8,443</b>	<b>8,598</b>	<b>9,361</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>										
Antford	9	4	47	13	6	8				
Bicoutimi-Jonquière	5	7	13	10	8	5				
Cammondville	-	-	-	-	-	-				
William — Pt. Arthur	4	4	2	6	4	5				
Delph	15	16	32	31	38	40				
Kingston	14	18	23	17	16	15				
Moncton	13	22	60	16	20	18				
Nagara Falls	11	9	30	9	8	9				
Shawwa	12	17	78	39	30	43				
Terborough	3	3	15	-	-	-				
Wegina	19	46	80	19	17	29				
Catharines	51	55	68	28	30	27				
Jean	2	3	11	12	11	22				
rnia	12	12	57	17	12	15				
skatoon	37	44	125	27	36	38				
ult Ste. Marie	6	6	7	6	4	1				
awinigan	1	1	1	2	2	2				
erbrooke	10	6	5	1	-	-				
dney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
mnins	-	-	-	-	-	-				
pis-Rivières	15	20	36	28	44	48				
leyfield	2	4	23	7	11	20				
<b>Total</b>	<b>241</b>	<b>297</b>	<b>713</b>	<b>288</b>	<b>297</b>	<b>345</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>3,496</b>	<b>3,762</b>	<b>6,779</b>	<b>3,520</b>	<b>3,663</b>	<b>4,426</b>				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 March  
Mars

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	91	20	-	31	142	90	9	-	46	145
Edmonton	86	2	-	86	174	126	2	-	96	224
Halifax	12	2	-	82	96	14	8	34	16	72
Hamilton	47	-	-	-	47	42	10	-	38	90
Kitchener	48	-	12	151	211	49	-	-	55	104
London	35	4	36	29	104	23	2	21	-	46
Montréal	511	156	2	1,218	1,887	576	78	-	1,002	1,656
Ottawa-Hull	39	12	16	432	499	39	2	48	108	197
Québec	171	26	-	130	327	199	10	-	16	225
Saint John	6	-	-	-	6	6	-	-	-	6
St. John's	16	2	-	-	18	25	18	5	-	48
Sudbury	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Toronto	188	125	199	545	1,057	225	62	127	999	1,413
Vancouver	241	4	-	590	835	315	12	-	849	1,176
Victoria	22	-	-	34	56	59	2	-	36	97
Windsor	3	-	72	1	76	8	-	-	4	12
Winnipeg	44	2	-	238	284	23	-	-	71	94
<b>Total</b>	<b>1,560</b>	<b>355</b>	<b>337</b>	<b>3,567</b>	<b>5,819</b>	<b>1,820</b>	<b>215</b>	<b>235</b>	<b>3,336</b>	<b>5,606</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	7	-	-	-	7	9	2	-	6	17
Chicoutimi-Jonquière	10	-	-	3	13	10	-	-	-	10
Drummondville	4	-	-	4	8	7	-	-	4	11
Ft. William — Pt. Arthur	2	-	-	-	2	3	-	-	-	3
Guelph	11	-	-	-	11	7	-	-	-	7
Kingston	17	2	-	60	79	7	-	-	11	18
Moncton	3	-	-	-	3	1	-	-	-	1
Niagara Falls	2	-	-	-	2	17	-	-	-	17
Oshawa	5	-	-	-	5	8	-	-	-	8
Peterborough	2	-	-	-	2	4	2	-	3	9
Regina	19	20	15	36	90	77	-	-	75	152
St. Catharines	26	-	-	133	159	31	2	-	6	39
St. Jean	3	2	-	-	5	6	4	-	-	10
Sarnia	7	-	-	-	7	19	-	-	-	19
Saskatoon	2	4	-	72	78	12	8	-	-	20
Sault Ste. Marie	2	-	-	-	2	2	-	-	-	2
Shawinigan	-	-	-	-	-	3	2	-	-	5
Sherbrooke	8	2	-	-	10	15	6	-	10	31
Sydney-Glace Bay	6	-	-	-	6	5	-	-	-	5
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	18	4	-	-	22	28	8	-	-	36
Valleyfield	2	-	-	-	2	3	-	-	-	3
<b>Total</b>	<b>156</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>308</b>	<b>513</b>	<b>274</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>115</b>	<b>423</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	202	28	100	239	569	269	52	18	170	509
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	<b>1,883</b>	<b>417</b>	<b>452</b>	<b>4,114</b>	<b>6,866</b>	<b>2,332</b>	<b>301</b>	<b>253</b>	<b>3,621</b>	<b>6,507</b>

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Building Starts in Centres of 5,000 Population and Over

January / March  
Janvier / Mars

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

	1965					1966				
	Single-Detached Simplexes	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Simplexes	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Edmonton	552	84	-	328	964	458	66	-	68	592
Calgary	459	18	-	112	589	401	6	-	100	507
Winnipeg	63	26	-	160	249	88	22	34	91	235
Brandon	257	-	16	233	506	329	44	32	322	727
Regina	171	16	12	260	459	243	6	-	187	436
Saskatoon	157	8	36	52	253	155	16	59	105	335
Montreal	1,567	364	22	2,888	4,841	1,972	276	11	2,745	5,004
Ottawa-Hull	199	78	16	541	834	258	25	234	214	731
Quebec	558	60	-	265	883	704	28	-	188	920
St. John's	14	14	-	-	28	25	2	8	11	46
St. John's	61	14	-	-	75	62	26	49	-	137
Halifax	8	-	-	4	12	10	-	-	-	10
Toronto	975	320	259	1,745	3,299	1,059	299	186	2,064	3,608
Vancouver	852	26	3	1,164	2,045	1,077	38	-	1,220	2,335
Victoria	131	10	-	164	305	187	8	8	291	494
Windsor	56	4	72	43	175	72	2	8	27	109
Winnipeg	293	18	-	393	704	290	44	11	174	519
Total	6,373	1,060	436	8,352	16,221	7,390	908	640	7,807	16,745
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Edmonton	62	2	-	55	119	62	6	-	18	86
Calgary	36	-	-	7	43	38	-	-	21	59
Winnipeg	17	6	-	12	35	26	4	-	27	57
Brandon	39	-	-	-	39	61	-	-	-	61
Regina	32	4	-	22	58	40	12	-	-	52
Saskatoon	40	6	24	139	209	50	8	-	11	69
Montreal	4	6	10	3	23	12	-	-	-	12
Ottawa-Hull	10	-	-	-	10	43	-	-	-	43
Quebec	55	2	-	3	60	47	20	-	29	96
St. John's	8	-	-	-	8	18	2	-	3	23
St. John's	117	34	15	82	248	169	4	-	75	248
Halifax	95	6	6	144	251	136	4	-	10	150
St. John's	9	2	-	-	11	17	8	-	4	29
St. John's	20	-	-	7	27	63	-	-	-	63
Saskatoon	104	10	-	125	239	127	18	-	24	169
St. John's	30	-	-	-	30	16	-	-	-	16
Winnipeg	4	-	-	-	4	8	2	-	-	10
St. John's	22	12	-	64	98	33	18	-	53	104
St. John's	16	2	-	40	58	12	-	-	4	16
St. John's	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-
St. John's	42	8	-	-	50	69	8	-	8	85
St. John's	8	2	-	-	10	22	2	-	-	24
Total	773	102	55	703	1,633	1,069	116	-	287	1,472
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	838	90	140	636	1,704	1,046	168	102	467	1,783
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	7,884	1,248	631	9,678	19,441	9,376	1,184	742	8,553	19,855

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			March Mars			Under Construction (1) En construction (1)			March Mars	
	1965			1966			1965				
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus											
Area Centres											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	872	30	902	418	28	446	667	1,213	1,880		
Edmonton	868	63	931	559	153	712	459	1,047	1,506		
Halifax	82	44	126	44	11	55	332	1,016	1,348		
Hamilton	418	117	535	261	24	285	533	2,304	2,837		
Kitchener	277	171	448	123	158	281	311	1,039	1,350		
London	427	130	557	154	72	226	370	1,024	1,394		
Montréal	2,821	2,788	5,609	1,129	1,792	2,921	3,021	8,864	11,885		
Ottawa-Hull	560	703	1,263	234	355	589	356	2,162	2,518		
Québec	318	50	368	297	79	376	981	1,129	2,110		
Saint John	81	11	92	43	152	195	151	351	502		
St. John's	36	-	36	38	-	38	233	-	233		
Sudbury	46	-	46	41	-	41	72	9	81		
Toronto	1,335	731	2,066	548	1,428	1,976	5,141	19,430	24,571		
Vancouver	589	773	1,362	255	2,127	2,382	1,604	5,006	6,610		
Victoria	162	165	327	96	-	96	409	1,383	1,792		
Windsor	128	22	150	132	15	147	183	510	693		
Winnipeg	758	135	893	312	25	337	539	1,428	1,967		
Total	9,778	5,933	15,711	4,684	6,419	11,103	15,362	47,915	63,277		
Major Urban Areas * Grands centres urbains *											
Brantford	100	28	128	16	51	67	95	154	249		
Chicoutimi-Jonquière	56	40	96	26	10	36	24	23	47		
Drummondville	46	22	68	27	22	49	31	16	47		
Ft. William — Pt. Arthur	206	-	206	88	-	88	75	-	75		
Guelph	67	4	71	20	123	143	55	208	263		
Kingston	66	-	66	32	-	32	132	264	396		
Moncton	66	53	119	30	-	30	37	40	77		
Niagara Falls	57	-	57	28	-	28	26	82	108		
Oshawa	178	52	230	88	5	93	277	389	666		
Peterborough	77	-	77	13	-	13	34	92	126		
Regina	166	128	294	113	51	164	281	419	700		
St. Catharines	171	27	198	85	11	96	124	681	805		
St-Jean	34	34	68	22	14	36	18	-	18		
Sarnia	90	-	90	39	-	39	64	151	215		
Saskatoon	199	80	279	100	18	118	229	410	639		
Sault Ste. Marie	68	-	68	34	-	34	90	172	262		
Shawinigan	23	7	30	4	-	4	10	-	10		
Sherbrooke	47	55	102	21	-	21	99	307	406		
Sydney-Glace Bay	17	8	25	24	-	24	181	105	286		
Timmins	9	-	9	10	6	16	31	-	31		
Trois-Rivières	109	7	116	61	8	69	115	4	119		
Valleyfield	50	28	78	26	8	34	23	10	33		
Total	1,902	573	2,475	907	327	1,234	2,051	3,527	5,578		
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus											
	2,077	507	2,584	894	301	1,195	2,283	2,722	5,005		
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus											
	13,526	6,998	20,524	6,387	7,037	13,424	19,388	54,153	73,541		

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January / March Janvier / Mars			Under Construction (1) En construction (1)		
	1965			1966			1966		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	1,296	206	1,502	969	245	1,214	1,052	1,018	2,070
Edmonton	1,212	433	1,645	956	765	1,721	1,042	656	1,698
Winnipeg	181	80	261	127	549	676	370	634	1,004
Hamilton	678	416	1,094	544	755	1,299	885	1,986	2,871
Kitchener	445	331	776	293	200	493	385	1,274	1,659
London	581	511	1,092	315	232	547	363	1,051	1,414
Montreal	3,441	4,521	7,962	1,749	3,698	5,447	4,443	11,672	16,115
Ottawa-Hull	887	1,789	2,676	503	690	1,193	630	2,021	2,651
Quebec	486	164	650	479	326	805	1,456	762	2,218
St John's	154	84	238	110	212	322	183	138	321
St John's	109	-	109	84	-	84	248	89	337
Saskatoon	92	125	217	86	6	92	108	20	128
Toronto	2,421	1,432	3,853	1,811	4,400	6,211	4,131	28,957	33,088
Vancouver	1,231	1,972	3,203	526	2,236	2,762	2,775	5,056	7,831
Victoria	267	255	522	219	40	259	461	869	1,330
Windsor	219	22	241	239	23	262	291	537	828
Winnipeg	980	481	1,461	544	380	924	948	1,324	2,272
Total	14,680	12,822	27,502	9,554	14,757	24,311	19,771	58,064	77,835
Non Urban Areas * Gds centres urbains *									
Bethford	153	70	223	47	86	133	144	67	211
Coottim-Jonquière	106	70	176	64	16	80	37	46	83
Edmondville	71	31	102	45	49	94	72	35	107
William — Pt. Arthur	282	-	282	165	-	165	249	-	249
Gilph	105	29	134	78	123	201	102	161	263
Kinston	118	6	124	77	1	78	176	308	484
Victon	152	81	233	55	41	96	117	105	222
Njara Falls	78	1	79	61	35	96	85	52	137
Oawa	229	64	293	231	112	343	364	1,021	1,385
Perborough	91	25	116	39	-	39	120	75	195
Rina	324	320	644	286	203	489	462	237	699
S. Catharines	300	140	440	204	19	223	236	290	526
S. lean	44	42	86	27	17	44	37	23	60
S. ia	123	-	123	68	188	256	213	84	297
S. catoon	317	194	511	213	119	332	480	232	712
S. It Ste. Marie	131	43	174	87	-	87	117	-	117
S. winigan	27	7	34	11	-	11	18	-	18
S. Brooke	60	119	179	42	51	93	115	164	279
S. ney-Glace Bay	54	8	62	63	-	63	208	56	264
Trims	19	-	19	18	6	24	51	-	51
Tris-Rivières	140	10	150	135	16	151	171	13	184
Weyfield	59	32	91	43	12	55	70	8	78
Total	2,983	1,292	4,275	2,059	1,094	3,153	3,644	2,977	6,621
Over Centres of 5,000 Population and Over									
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	3,289	1,020	4,309	2,138	869	3,007	3,633	2,663	6,296
Over Centres of 5,000 Population and Over									
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	20,565	15,114	35,679	13,530	16,699	30,229	26,605	63,692	90,297

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".







Monthly Supplement\*, April, 1966

Supplément mensuel\*, avril 1966

Housing starts in urban centres totalled 6,518 units in April, 26.6 per cent below the year before. Starts of single-detached dwellings were unchanged but starts of apartment dwellings were down by 44.6 per cent. The activity in April brought total starts in the first four months of the year, in urban centres, to 26,373 units, 6.9 per cent below the year before. This included an increase of 14.4 per cent in starts of single-detached dwellings and a 24.3 per cent decline in apartment dwelling starts.

Applications for NHA loans related to 3,581 dwelling units in April, 7.1 per cent below the year before. The activity of the approved lenders was down by 15.7 per cent while applications for direct CMHC loans were up by 4.3 per cent. For the first four months of the year, NHA loan approvals related to 12,208 dwelling units, 17.2 per cent higher than in the corresponding period of the year before. This included a decline of 5.7 per cent in loans by approved lenders and an increase of 52.7 per cent in direct CMHC loans.

With the completion of the Winter House-Building Incentive Programme on April 15th, there was a marked increase during the month in completions of single-detached dwellings and in small multiple dwelling structures. Along with this went an increase, likely to be temporary, in the inventory of newly completed but unoccupied dwellings. This increase was particularly marked in Montreal.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 6,518 au mois d'avril, soit 26.6 p. 100 de moins qu'il y a un an. On n'a constaté aucun changement dans la mise en chantier de maisons unifamiliales, mais on a enregistré par contre une diminution de 44.6 p. 100 dans la mise en chantier d'appartements. Par suite de cette activité au mois d'avril, le nombre de logements commencés a atteint un total de 26,373 pour les quatre premiers mois de l'année, soit une baisse de 6.9 p. 100 au regard de l'année dernière. Ce chiffre comprend une augmentation de 14.4 p. 100 dans la mise en chantier de maisons unifamiliales et une diminution de 24.3 p. 100 dans celle d'appartements.

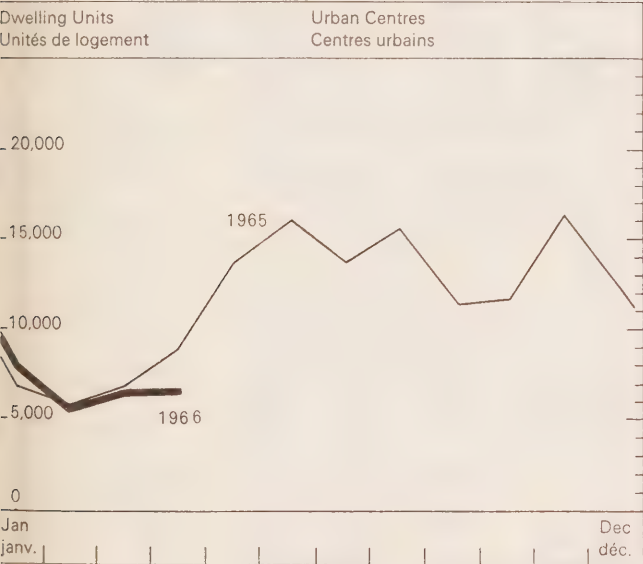
Les demandes de prêts LNH reçues au mois d'avril portaient sur 3,581 logements, soit 7.1 p. 100 de moins qu'il y a un an. Les demandes adressées aux prêteurs agréés ont été 15.7 p. 100 moins nombreuses, alors que celles des prêts directs de la SCHL ont augmenté de 4.3 p. 100. Pour les quatre premiers mois de l'année, des prêts LNH ont été consentis pour la construction de 12,208 logements, soit 17.2 p. 100 de plus que pour la période correspondante de l'année dernière. Cela comprend une diminution de 5.7 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés et une hausse de 52.7 p. 100 des prêts directs de la SCHL.

La fin du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, le 15 avril, a été marquée par une augmentation sensible, pour l'ensemble du mois, du nombre de maisons unifamiliales et de petits bâtiments à logements multiples parachevés. Cette hausse a entraîné une augmentation, sans doute temporaire, de l'inventaire des logements nouvellement parachevés mais encore inoccupés. Cette augmentation s'est particulièrement manifestée à Montréal.

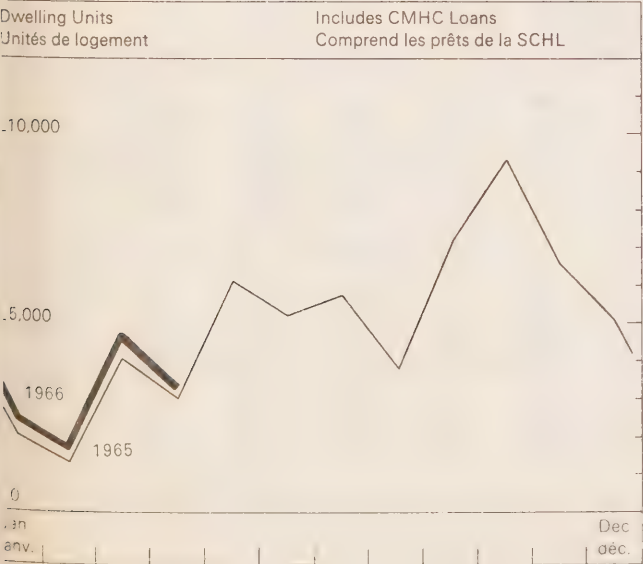




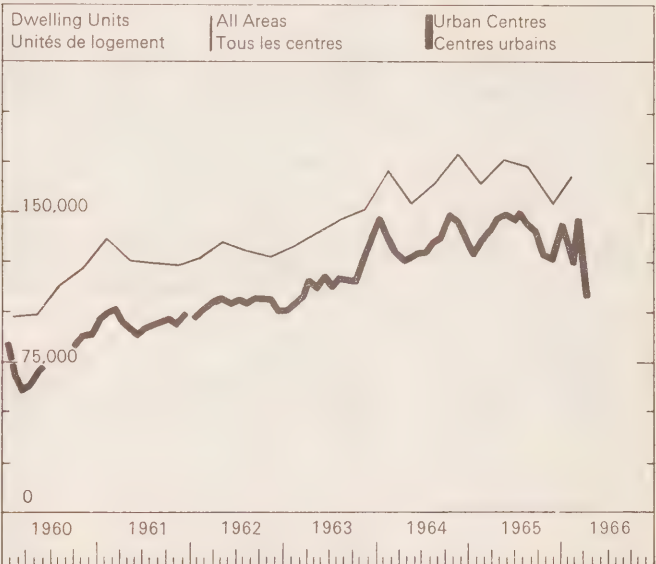
**Housing Starts - Actual**  
**Logements commencés - Chiffres réels**



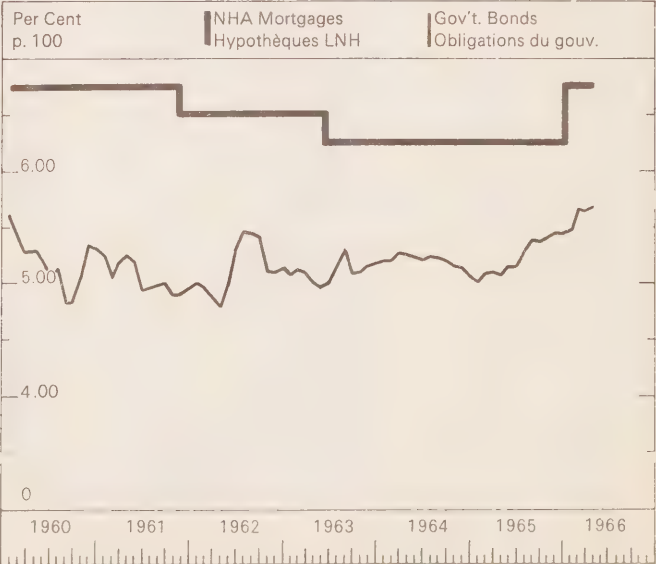
**IHA Loan Approvals**  
**Prêts LNH approuvés**



**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	March / Mars		April / Avril			Jan. - Apr. / Janv. - Avril		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	1,883	2,332	2,496	2,495	-	10,380	11,871	+ 14.4
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	417	301	282	326	+ 15.6	1,530	1,510	- 1.3
Row	Maisons en rangée	452	253	70	356	+408.6	701	1,098	+ 56.6
Apartments	Appartements	4,114	3,621	6,029	3,341	- 44.6	15,707	11,894	- 24.3
Total	Total	6,866	6,507	8,877	6,518	- 26.6	28,318	26,373	- 6.9
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	51,400	63,600	48,300	48,300	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	95,800	82,200	92,300	59,200	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	147,200	145,800	140,600	107,500	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	20	48	51	63	+ 23.5	129	222	+ 72.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	1	5	1	- 80.0	16	70	+337.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	98	96	134	101	- 24.6	444	382	- 14.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	19	10	136	106	- 22.1	198	175	- 11.6
Quebec	Québec	2,350	2,107	2,285	1,463	- 36.0	8,593	8,254	- 3.9
Ontario	Ontario	2,473	2,099	3,552	3,047	- 14.2	10,198	9,959	- 2.3
Manitoba	Manitoba	285	137	352	99	- 71.9	1,069	667	- 37.6
Saskatchewan	Saskatchewan	183	224	182	172	- 5.5	821	766	- 6.7
Alberta	Alberta	332	377	1,036	384	- 62.9	2,727	1,531	- 43.9
British Columbia	Colombie-Britannique	1,106	1,408	1,144	1,082	- 5.4	4,123	4,347	+ 5.4
Dwelling Completions	Logements parachevés	20,524	13,424	14,352	20,771	+ 44.7	50,031	51,000	+ 1.9
Dwellings Under Construction	Logements en construction	73,541	90,297	67,754	75,973	+ 12.1	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single-Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	6,779	4,432	8,443	6,773	- 19.8	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	11,203	9,361	9,504	10,276	+ 8.1	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,566	1,181	1,514	872	- 42.4	3,773	2,608	- 30.9
Rental	Logements à loyer	971	1,157	683	981	+ 43.6	3,228	4,336	+ 34.3
Sub-total	Total	2,537	2,338	2,197	1,853	- 15.7	7,001	6,944	- 0.8
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	876	1,165	977	1,069	+ 9.4	2,916	3,713	+ 27.3
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	121	193	321	522	+ 62.6	631	1,230	+ 94.9
Other Rental	Autres logements à loyer	136	1,389	359	137	- 61.8	618	1,889	+205.7
Sub-total	Total	1,133	2,747	1,657	1,728	+ 4.3	4,165	6,832	+ 64.0
Total	Grand total	3,670	5,085	3,854	3,581	- 7.1	11,166	13,776	+ 23.4
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	28,400	26,300	18,500	15,600	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	33,300	58,800	26,100	23,000	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	61,700	85,100	44,600	38,600	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,137	2,836	2,149	2,028	- 5.6	6,319	5,959	- 5.7
\$Millions	Millions de \$	38.3	38.1	28.5	28.0	- 1.8	79.9	79.6	- 0.4
CMHC	SCHL	908	1,865	870	1,282	+ 47.4	4,093	6,249	+ 52.7
\$Millions	Millions de \$	10.9	20.3	10.6	18.1	+ 70.8	50.5	81.4	+ 61.2
Total	Total	4,045	4,701	3,019	3,310	+ 9.6	10,412	12,208	+ 17.2
\$Millions	Millions de \$	49.2	58.4	39.1	46.1	+ 17.9	130.4	161.0	+ 23.5
Newfoundland	Terre-Neuve	17	59	17	61	+258.8	54	266	+392.6
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	140	1	1	-	41	141	+243.9
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	12	27	18	36	+100.0	40	95	+137.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	34	23	53	67	+ 26.4	92	94	+ 2.2
Quebec	Québec	706	362	643	341	- 47.0	2,599	1,882	- 27.6
Ontario	Ontario	2,501	3,011	1,630	2,250	+ 38.0	5,319	6,927	+ 30.2
Manitoba	Manitoba	204	13	101	94	- 6.9	384	167	- 56.5
Saskatchewan	Saskatchewan	77	74	93	93	-	244	271	+ 11.1
Alberta	Alberta	173	290	238	129	- 45.8	719	665	- 7.5
British Columbia	Colombie-Britannique	301	702	224	238	+ 6.3	899	1,700	+ 89.1
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	20	-	1	-	-	21	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1963	1964	1965				1966
			4	1	2	3	4	1
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	46,255	19,441	38,522	40,519	40,297	19,855
Other Areas	Autres centres	27,786	9,133	3,014	7,533	9,032	8,207	3,220
Total	Total	166,565	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075
Single - detached	Maisons unifamiliales	75,441	26,759	10,384	18,345	21,546	25,166	12,016
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	3,645	1,412	1,784	1,787	2,941	1,355
Row	Maisons en rangée	5,306	2,045	687	1,222	1,954	1,443	898
Apartmentments	Appartements	77,894	22,939	9,972	24,704	24,264	18,954	8,806
Total	Total	166,565	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	146,200	135,700	148,900	143,600	126,000	137,900
Other Areas	Autres centres	27,786	32,800	27,500	27,300	27,900	28,200	29,000
Total	Total	166,565	179,000	163,200	176,200	171,500	154,200	166,900
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	31,416	35,679	31,052	28,597	30,147	30,229
Other Areas	Autres centres	27,562	7,775	8,083	5,798	6,122	7,559	5,735
Total	Total	153,037	39,191	43,762	36,850	34,719	37,706	35,964
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	89,950	73,541	80,436	92,044	101,786	90,297
Other Areas	Autres centres	18,068	17,768	12,425	14,150	17,044	18,068	15,590
Total	Total	119,854	107,718	85,966	94,586	109,088	119,854	105,887
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Plans for New Housing - Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - en unités de logement</b>							
HA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	25,516	6,051	4,170	10,582	7,638	3,126	3,931
HA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	33,942	16,378	3,223	3,758	9,120	17,841	4,967
HA - Total	LNH - Total	59,458	22,429	7,393	14,340	16,758	20,967	8,898
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	26,113	23,477	26,400	23,480	16,864	16,112
<b>Plans for New Housing - Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - millions de \$</b>							
HA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	320.2	73.3	51.5	134.1	96.1	38.5	51.5
HA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	461.4	215.1	39.9	45.8	123.3	252.4	63.3
HA - Total	LNH - Total	781.6	288.4	91.4	179.9	219.4	290.9	114.8
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	238.1	219.4	250.1	260.1	172.5	160.5
<b>Conventional Institutional Loans on Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	23,940	22,789	38,189	24,048	15,580	17,307
Millions	Millions de \$	749.0	165.9	159.1	276.7	194.3	118.9	128.5
<b>Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Plans	Prêts	4,830	1,476	1,335	1,671	1,039	785	909
Millions	Millions de \$	581.1	158.3	164.7	174.0	140.2	102.2	116.8
<b>HA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Plans	Prêts	22	6	8	5	7	2	6
Millions	Millions de \$	23.9	11.5	10.1	4.6	8.8	0.4	4.2
<b>HA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Plans	Prêts	180	70	31	56	53	40	58
Millions	Millions de \$	30.4	7.3	5.9	6.8	9.3	8.4	11.2
<b>Home Improvement Loans under NHA</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Plans	Prêts	18,958	5,221	3,478	3,232	5,690	6,558	
Millions	Millions de \$	35.9	9.6	6.3	5.9	11.0	12.7	
<b>Sales of NHA Mortgages - \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	25.3	25.0	55.6	0.2	-	-
Others	Par d'autres	55.6	17.5	11.7	4.8	14.3	24.8	22.3
Total	Total	136.4	42.8	36.7	60.4	14.5	24.8	22.3

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965	1964	1965				1966
			4	1	2	3	4	1
Urban Renewal Activity Approved Under NHA	Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH							
Investigation Studies Number Federal Share \$'000	Études Nombre Contribution fédérale \$'000	21 323	2 27	2 20	9 138	7 109	3 56	5 309
Preparatory Schemes Number Federal Share \$'000	Programmes préparatoires Nombre Contribution fédérale \$'000	26 558	3 87	6 86	2 27	9 245	9 200	3 47
Projects to be Implemented Number Acres Federal Share \$'000	Projets à mettre en oeuvre Nombre Acres Contribution fédérale \$'000	4 32.4 3,447	- - -	- - -	- - -	3 19.9 3,277	1 12.5 170	- - -
Loans to Assist Implementation Number Loan Amount \$'000	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre Valeur des prêts \$'000	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Public Housing Projects Approved Under NHA	Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH							
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units Federal Share \$'000 Acquisition of Existing Property Dwelling Units Federal Share \$'000	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement Contribution fédérale \$'000 Acquisition de propriétés existantes Unités de logement Contribution fédérale \$'000	324 3,428 - - 13	38 1,759 - - 1	240 565 - - 2	60 634 - - 6	- 570 - - 1	24 1,658 - - 4	130 1,482 - - 1
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units Loan Amount \$'000 Acquisition of Existing Property Dwelling Units Loan Amount \$'000	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement Valeur des prêts \$'000 Acquisition de propriétés existantes Unités de logement Valeur des prêts \$'000	1,267 15,443 - 1,855 23,276	40 261 - - -	101 1,020 25 326	369 3,979 1,130 13,962	114 1,156 199 2,609	683 9,288 501 6,379	190 2,084 29 400
Land Assembly Projects Approved Under NHA	Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH							
Number Lots Federal Share \$'000	Nombre Terrains à bâtir Contribution fédérale \$'000	3 662 2,714	- - 1,490	1 224 312	- - 693	1 88 604	1 350 1,105	1 324 229
Average Costs of NHA Bungalows Land \$ Construction \$ Other \$ Total \$ Mortgage Insurance Fee \$ Construction Cost per Sq. Ft. \$ Average Floor Area - Sq. Ft.	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$ Construction \$ Autre \$ Total \$ Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$ Coût de construction le pi. car. \$ Aire moyenne de parquet - pi. car.	2,816 13,460 296 16,572 278 11.62 1,158	2,775 12,622 287 15,684 265 11.04 1,143	2,797 12,833 292 15,922 266 11.19 1,147	2,812 13,511 285 16,608 271 11.58 1,167	2,757 13,628 297 16,682 281 11.70 1,165	2,862 13,486 300 16,648 280 11.70 1,153	2,929 14,036 290 17,255 285 11.96 1,174
Residential Construction Expenditures - \$Millions New Dwellings Major Alterations and Improvements Supplementary Costs Total - Public and Private Total - Private Total - Private Adjusted at Annual Rate	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$ Nouveaux logements Modifications et améliorations importantes Frais supplémentaires Total - Dépenses publiques et privées Total - Dépenses privées Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	1,967 80 86 2,133 2,124 - 2,128	556 17 25 598 595 2,128	436 17 18 471 469 2,044	468 23 22 513 510 2,192	503 24 23 550 548 2,132	560 16 23 599 597 2,128	
Marriages and Immigration - 000's Marriages Immigration Net Family Formation	Mariages et immigration - en milliers Mariages Immigration Nombre net de familles formées	143.0 146.7	39.0 27.9	21.2 22.3	30.4 40.6	53.0 45.5	38.4 38.3	21.6 30.7

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	February Février	March Mars	April Avril	February Février	March Mars	April Avril	April Avril	February Février	March Mars	April Avril
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	310	373	435	319	389	420	41	175	162	149
Edmonton	149	148	434	227	410	617	215	627	562	450
Halifax	42	40	46	33	30	35	75	441	373	254
Hamilton	224	400	382	123	172	221	579	850	786	777
Windsor	78	122	128	38	37	69	177	8	79	46
London	62	187	285	165	208	288	182	144	123	233
Montreal	1,038	2,205	2,585	1,110	1,346	2,329	4,666	4,270	4,746	6,361
Ottawa-Hull	310	686	721	381	408	562	880	632	704	400
Quebec	87	151	202	44	59	96	180	109	121	135
Saint John	4	14	20	22	30	57	-	76	200	193
St. John's	26	27	59	31	20	38	-	-	-	-
Sherbrooke	14	36	35	10	9	26	100	-	-	-
Toronto	618	798	1,456	424	443	382	507	542	561	390
Vancouver	211	247	292	86	76	179	1,503	325	664	504
Victoria	42	63	81	47	40	95	172	112	58	48
Windsor	11	14	14	1	1	1	7	-	-	-
Winnipeg	239	555	590	305	409	840	220	287	222	336
<b>Total</b>	<b>3,465</b>	<b>6,066</b>	<b>7,765</b>	<b>3,366</b>	<b>4,087</b>	<b>6,255</b>	<b>9,504</b>	<b>8,598</b>	<b>9,361</b>	<b>10,276</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>										
Brampton	4	47	48	6	8	14	-	-	-	-
Bicoutimi-Jonquière	7	13	11	8	5	7	-	-	-	-
Brummondville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. William — Pt. Arthur	4	2	2	4	5	2	-	-	-	-
Windsor	16	32	30	38	40	48	-	-	-	-
Kingston	18	23	19	16	15	40	-	-	-	-
London	22	60	58	20	18	33	-	-	-	-
Niagara Falls	9	30	23	8	9	9	-	-	-	-
Shawna	17	78	59	30	43	47	-	-	-	-
Peterborough	3	15	14	-	-	14	-	-	-	-
Regina	46	80	79	17	29	22	-	-	-	-
St. Catharines	55	68	60	30	27	62	-	-	-	-
St-Jean	3	11	13	11	22	28	-	-	-	-
Winnipeg	12	57	59	12	15	48	-	-	-	-
Waskatoon	44	125	146	36	38	53	-	-	-	-
Wault Ste. Marie	6	7	5	4	1	1	-	-	-	-
Wawinigan	1	1	1	2	2	2	-	-	-	-
Windsor	6	5	3	-	-	-	-	-	-	-
Windsor-Glace Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg-Rivières	20	36	30	44	48	54	-	-	-	-
Winnipeg	4	23	18	11	20	34	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>297</b>	<b>713</b>	<b>678</b>	<b>297</b>	<b>345</b>	<b>518</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>3,762</b>	<b>6,779</b>	<b>8,443</b>	<b>3,663</b>	<b>4,432</b>	<b>6,773</b>				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
in Metropolitan Areas.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
les grands centres urbains.  
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées  
depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 April  
Avril

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	67	16	-	87	170	107	10	-	34	151
Edmonton	86	4	-	756	846	57	4	-	151	212
Halifax	31	6	3	76	116	27	4	-	52	83
Hamilton	87	2	-	169	258	77	8	46	234	365
Kitchener	84	6	-	183	273	99	10	-	25	134
London	65	-	16	419	500	66	-	22	117	205
Montréal	268	76	-	1,372	1,716	257	54	12	749	1,072
Ottawa-Hull	40	2	-	135	177	69	66	116	132	383
Québec	134	10	-	124	268	118	8	-	74	200
Saint John	23	10	-	60	93	16	-	-	-	16
St. John's	45	-	-	-	45	14	18	31	-	63
Sudbury	2	-	-	-	2	19	4	-	-	23
Toronto	359	52	-	1,099	1,510	428	26	123	708	1,285
Vancouver	363	18	-	427	808	332	22	-	391	745
Victoria	85	2	-	125	212	49	4	-	65	118
Windsor	31	-	-	-	31	51	-	-	9	60
Winnipeg	69	4	-	244	317	42	4	-	43	89
Total	1,839	208	19	5,276	7,342	1,828	242	350	2,784	5,204
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	5	-	-	-	5	17	-	-	-	17
Chicoutimi-Jonquière	10	-	-	-	10	11	-	-	-	11
Drummondville	15	8	-	7	30	8	4	-	4	16
Ft. William — Pt. Arthur	15	-	-	-	15	12	2	-	-	14
Guelph	17	-	-	124	141	33	-	-	4	37
Kingston	43	2	-	-	45	29	-	-	109	138
Moncton	6	-	-	11	17	11	-	-	44	55
Niagara Falls	14	-	-	-	14	25	-	-	12	37
Oshawa	35	-	-	13	48	17	-	-	-	17
Peterborough	5	-	-	-	5	13	-	-	-	13
Regina	52	10	7	24	93	37	10	-	46	93
St. Catharines	63	-	-	129	192	45	-	-	6	51
St-Jean	4	4	-	6	14	4	-	-	3	7
Sarnia	24	-	-	119	143	28	-	-	-	28
Saskatoon	16	-	-	60	76	6	10	-	-	16
Sault Ste. Marie	14	-	-	3	17	17	-	-	6	23
Shawinigan	1	2	-	-	3	4	-	-	-	4
Sherbrooke	30	6	-	14	50	18	2	-	-	20
Sydney-Glace Bay	8	-	-	-	8	6	-	-	-	6
Timmins	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Trois-Rivières	9	4	-	-	13	11	-	-	-	11
Valleyfield	6	2	-	4	12	10	-	-	4	14
Total	392	38	7	514	951	364	28	-	238	630
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	319	42	44	243	648	354	56	6	319	735
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	2,496	282	70	6,029	8,877	2,495	326	356	3,341	6,518

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Rolling Starts in Centres of 100 Population and Over

January / April  
Janvier / Avril

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

Localities (Centres)	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	619	100	-	415	1,134	565	76	-	102	743
Edmonton	545	22	-	868	1,435	458	10	-	251	719
Halifax	94	32	3	236	365	115	26	34	143	318
Hamilton	344	2	16	402	764	406	52	78	556	1,092
Windsor	255	22	12	443	732	342	16	-	212	570
London	222	8	52	471	753	221	16	81	222	540
Montréal	1,835	440	22	4,260	6,557	2,229	330	23	3,494	6,076
Ottawa-Hull	239	80	16	676	1,011	327	91	350	346	1,114
Québec	692	70	-	389	1,151	822	36	-	262	1,120
St. John's	37	24	-	60	121	41	2	8	11	62
St. John's	106	14	-	-	120	76	44	80	-	200
St. John's	10	-	-	4	14	29	4	-	-	33
Toronto	1,334	372	259	2,844	4,809	1,487	325	309	2,772	4,893
Vancouver	1,215	44	3	1,591	2,853	1,409	60	-	1,611	3,080
Victoria	216	12	-	289	517	236	12	8	356	612
Windsor	87	4	72	43	206	123	2	8	36	169
Winnipeg	362	22	-	637	1,021	332	48	11	217	608
Total	8,212	1,268	455	13,628	23,563	9,218	1,150	990	10,591	21,949
Major Urban Areas * (Grands centres urbains *)										
Edmonton	67	2	-	55	124	79	6	-	18	103
Grande Prairie-Jonquière	46	-	-	7	53	49	-	-	21	70
Grande Prairie	32	14	-	19	65	34	8	-	31	73
Grande Prairie — Pt. Arthur	54	-	-	-	54	73	2	-	-	75
Grande Prairie	49	4	-	146	199	73	12	-	4	89
Grande Prairie	83	8	24	139	254	79	8	-	120	207
Grande Prairie	10	6	10	14	40	23	-	-	44	67
Grande Prairie	24	-	-	-	24	68	-	-	12	80
Grande Prairie	90	2	-	16	108	64	20	-	29	113
Grande Prairie	13	-	-	-	13	31	2	-	3	36
Grande Prairie	169	44	22	106	341	206	14	-	121	341
Grande Prairie	158	6	6	273	443	181	4	-	16	201
Grande Prairie	13	6	-	6	25	21	8	-	7	36
Grande Prairie	44	-	-	126	170	91	-	-	-	91
Grande Prairie	120	10	-	185	315	133	28	-	24	185
Grande Prairie	44	-	-	3	47	33	-	-	6	39
Grande Prairie	5	2	-	-	7	12	2	-	-	14
Grande Prairie	52	18	-	78	148	51	20	-	53	124
Grande Prairie	24	2	-	40	66	18	-	-	4	22
Grande Prairie	3	-	-	-	3	2	-	-	-	2
Grande Prairie	51	12	-	-	63	80	8	-	8	96
Grande Prairie	14	4	-	4	22	32	2	-	4	38
Total	1,165	140	62	1,217	2,584	1,433	144	-	525	2,102
Other Centres of 5,000 Population and Over (Autres centres de 5,000 âmes et plus)	1,157	132	184	879	2,352	1,400	224	108	786	2,518
Centres of 5,000 Population and Over (Centres de 5,000 âmes et plus)	10,380	1,530	701	15,707	28,318	11,871	1,510	1,098	11,894	26,373

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			April Avril			Under Construction (1) En construction (1)			April Avril
	1965			1966			1965			
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
Area Centres	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	311	56	367	339	155	494	434	1,244	1,678	
Edmonton	266	99	365	660	257	917	283	1,704	1,987	
Halifax	87	36	123	66	75	141	286	1,059	1,345	
Hamilton	118	363	481	227	188	415	504	1,863	2,367	
Kitchener	149	202	351	210	92	302	252	1,020	1,272	
London	193	20	213	259	189	448	238	1,439	1,677	
Montréal	1,861	3,399	5,260	3,509	4,519	8,028	1,503	6,805	8,308	
Ottawa-Hull	79	170	249	280	108	388	316	2,127	2,443	
Québec	213	162	375	430	86	516	912	1,091	2,003	
Saint John	38	34	72	76	15	91	146	377	523	
St. John's	103	-	103	91	-	91	175	-	175	
Sudbury	5	-	5	69	-	69	69	9	78	
Toronto	2,201	297	2,498	523	835	1,358	3,348	20,232	23,580	
Vancouver	444	70	514	1,191	857	2,048	1,536	5,363	6,899	
Victoria	175	48	223	216	24	240	321	1,460	1,781	
Windsor	47	152	199	122	-	122	167	358	525	
Winnipeg	198	11	209	771	243	1,014	414	1,661	2,075	
Total	6,488	5,119	11,607	9,039	7,643	16,682	10,904	47,812	58,716	
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Brantford	6	-	6	35	4	39	94	154	248	
Chicoutimi-Jonquière	23	-	23	33	16	49	12	23	35	
Drummondville	22	12	34	25	12	37	32	11	43	
Ft. William — Pt. Arthur	13	-	13	192	-	192	77	-	77	
Guelph	27	20	47	27	19	46	45	312	357	
Kingston	46	24	70	81	174	255	130	240	370	
Moncton	7	17	24	59	25	84	36	34	70	
Niagara Falls	6	-	6	53	-	53	34	82	116	
Oshawa	59	182	241	108	162	270	253	220	473	
Peterborough	10	-	10	108	-	108	29	92	121	
Regina	111	51	162	129	-	129	232	399	631	
St. Catharines	38	23	61	184	12	196	149	787	936	
St-Jean	11	-	11	28	19	47	15	6	21	
Sarnia	42	17	59	117	-	117	46	253	299	
Saskatoon	158	198	356	168	12	180	86	272	358	
Sault Ste. Marie	8	100	108	45	-	45	96	75	171	
Shawinigan	7	-	7	9	-	9	6	-	6	
Sherbrooke	36	268	304	54	35	89	97	53	150	
Sydney-Glace Bay	24	-	24	15	-	15	165	105	270	
Timmins	12	-	12	14	-	14	19	-	19	
Trois-Rivières	36	4	40	122	8	130	91	-	91	
Valleyfield	8	8	16	52	12	64	21	6	27	
Total	710	924	1,634	1,658	510	2,168	1,765	3,124	4,889	
Other Centres of 5,000 Population and Over	805	409	1,214	1,662	451	2,113	1,819	2,608	4,427	
Autres centres de 5,000 âmes et plus										
All Centres of 5,000 Population and Over	7,909	6,443	14,352	12,167	8,604	20,771	14,216	53,538	67,754	
Tous les centres de 5,000 âmes et plus										

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachévés			January / April Janvier / Avril			Under Construction (1) En construction (1)			April Avril
	1965			1966			1966			
Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
Logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	
Major Urban Centres										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	1,607	262	1,869	1,308	400	1,708	833	897	1,730	
Edmonton	1,478	532	2,010	1,616	1,022	2,638	443	550	993	
Halifax	268	116	384	193	624	817	335	611	946	
Hamilton	796	779	1,575	771	943	1,714	742	2,078	2,820	
Windsor	594	533	1,127	503	292	795	282	1,210	1,492	
London	774	531	1,305	574	421	995	167	1,001	1,168	
Montréal	5,302	7,920	13,222	5,258	8,217	13,475	1,224	7,885	9,109	
Ottawa-Hull	966	1,959	2,925	783	798	1,581	484	2,174	2,658	
Québec	699	326	1,025	909	412	1,321	1,151	750	1,901	
Saint John	192	118	310	186	227	413	125	123	248	
S. John's	212	-	212	175	-	175	192	120	312	
Sherburne	97	125	222	155	6	161	62	20	82	
Winnipeg	4,622	1,729	6,351	2,334	5,235	7,569	4,060	28,953	33,013	
Vancouver	1,675	2,042	3,717	1,717	3,093	4,810	1,938	4,569	6,507	
Victoria	442	303	745	435	64	499	298	913	1,211	
Windsor	266	174	440	361	23	384	220	546	766	
Winnipeg	1,178	492	1,670	1,315	623	1,938	224	1,124	1,348	
Total	21,168	17,941	39,109	18,593	22,400	40,993	12,780	53,524	66,304	
Major Urban Areas* Centres urbains*										
Antford	159	70	229	82	90	172	126	63	189	
Beaumont-Jonquière	129	70	199	97	32	129	12	27	39	
Brantford	93	43	136	70	61	131	59	27	86	
Chatham — Pt. Arthur	295	-	295	357	-	357	71	-	71	
Delph	132	49	181	105	142	247	108	146	254	
Georgetown	164	30	194	158	175	333	124	243	367	
London	159	98	257	114	66	180	68	124	192	
Shawville	84	1	85	114	35	149	57	64	121	
Shawville	288	246	534	339	274	613	271	859	1,130	
St. Catharines	101	25	126	147	-	147	24	75	99	
St. Catharines	435	371	806	415	203	618	376	283	659	
St. Catharines	338	163	501	388	31	419	97	284	381	
St. Catharines	55	42	97	55	36	91	13	7	20	
St. Catharines	165	17	182	185	188	373	124	84	208	
St. Catharines	475	392	867	381	131	512	329	220	549	
St. Catharines	139	143	282	132	-	132	89	6	95	
St. Catharines	34	7	41	20	-	20	13	-	13	
St. Catharines	96	387	483	96	86	182	77	129	206	
St. Catharines	78	8	86	78	-	78	199	56	255	
St. Catharines	31	-	31	32	6	38	39	-	39	
St. Catharines	176	14	190	257	24	281	60	5	65	
St. Catharines	67	40	107	95	24	119	28	-	28	
Total	3,693	2,216	5,909	3,717	1,604	5,321	2,364	2,702	5,066	
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	4,094	1,429	5,523	3,800	1,320	5,120	2,387	2,529	4,916	
Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	28,474	21,557	50,031	25,697	25,303	51,000	17,230	58,743	75,973	

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, May, 1966

Supplément mensuel\*, mai 1966

Housing starts in urban centres totalled 10,214 units in May, 25.2 per cent below the year before. This represented a seasonally adjusted annual rate of 112,700 units, slightly higher than the rate of 107,500 units in April. Most of the decline from the year before was in apartment dwelling starts, down by 33.3 per cent. Starts of single-detached dwellings were down by 13.8 per cent. This activity in May brought starts in urban areas in the first five months of the year to 36,587 units, 12.8 per cent below the corresponding total for the previous year. This five-month total included an increase of 6.3 per cent in starts of single-detached dwellings and a 27.5 per cent decline in starts of apartment dwellings.

NHA loan applications in May related to 4,587 dwelling units, 27.8 per cent below the previous year. All of the decline was in the activity of the approved lenders, down by 43.4 per cent, while applications for direct CMHC loans were up by 16 per cent. For the first five months of the year, total NHA lending for new housing was up from the year before by 4.8 per cent, with an increase of 52.2 per cent in direct CMHC loans more than offsetting a decline of 18.1 per cent in the activity of the approved lenders.

Inventories of newly completed but unoccupied dwellings in the larger urban centres declined in May and were below the level of the year before. For apartments and row houses this inventory totalled 7,080 units in May compared to 8,263 units a year before. For single-detached and other houses, the inventory was down from 6,582 units to 5,483 units.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 10,214 au mois d'avril, soit 25.2 p. 100 de moins qu'il y a un an. Ce chiffre représente un taux annuel désaisonnalisé de 112,700 unités de logement, soit un nombre légèrement supérieur au taux de 107,500 enregistré au mois d'avril. Cette diminution sur l'année dernière portait presque entièrement sur le nombre d'appartements commencés, qui a été 33.3 p. 100 moins élevé. On a enregistré également une baisse dans la mise en chantier de maisons unifamiliales, soit de 13.8 p. 100. Par suite de cette activité au mois de mai, le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 36,587 pour les cinq premiers mois de l'année, soit une baisse de 12.8 p. 100 au regard de l'année dernière. Ce total de cinq mois comprend une augmentation de 6.3 p. 100 dans la mise en chantier de maisons unifamiliales et une diminution de 27.5 p. 100 dans celle d'appartements.

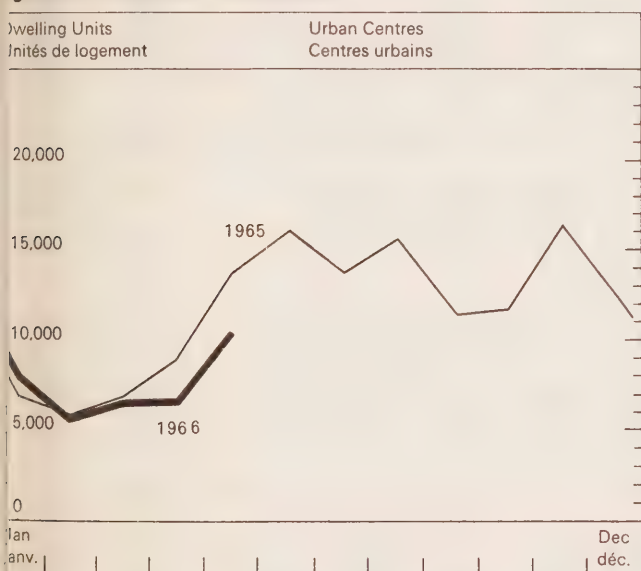
Les demandes de prêts LNH reçues au mois de mai portaient sur 4,587 logements, soit 27.8 p. 100 de moins qu'il y a un an. Cette baisse s'est entièrement manifestée dans l'activité des prêteurs agréés, qui ont consenti en effet 43.4 p. 100 moins de prêts, alors que les demandes de prêts directs de la SCHL ont été 20.6 p. 100 plus nombreuses. Pour les cinq premiers mois de l'année, le nombre de prêts consentis pour la nouvelle construction de logements a augmenté de 4.8 p. 100 sur l'année précédente. Cela comprend une augmentation de 52.2 p. 100 des prêts directs de la SCHL, qui a plus que contrebalancé la diminution de 18.1 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés.

L'inventaire des logements nouvellement parachevés mais encore inoccupés dans les grands centres urbains a diminué au mois de mai pour descendre à un niveau plus bas que celui de l'année dernière. Dans le cas des appartements et des maisons en rangée parachevés, l'inventaire a révélé qu'il y en avait un total de 7,080 qui étaient encore inoccupés au mois de mai, comparativement à 8,263 il y a un an. Dans le cas des maisons unifamiliales et autres maisons, l'inventaire des logements parachevés mais encore inoccupés est passé de 6,582 à 5,483 unités.

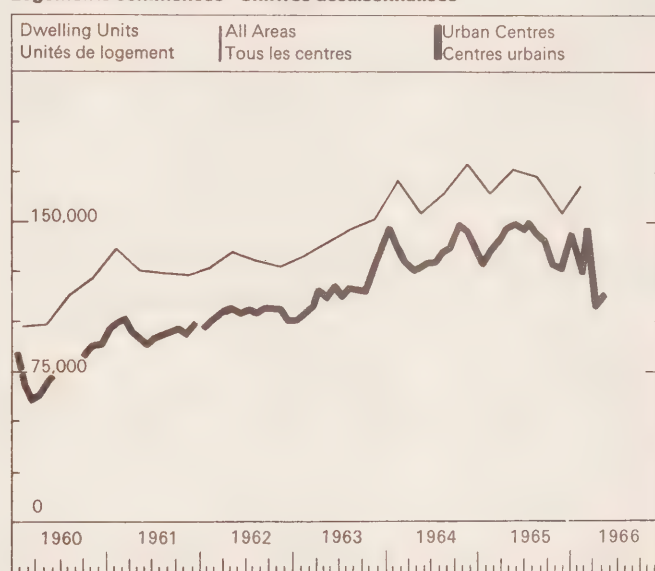




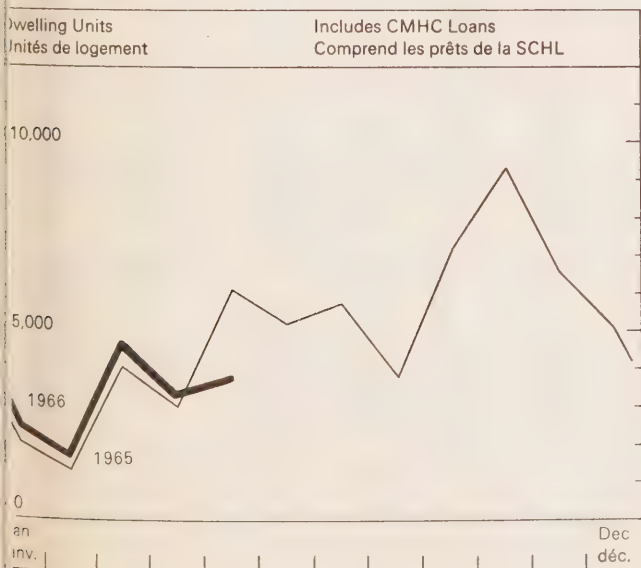
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



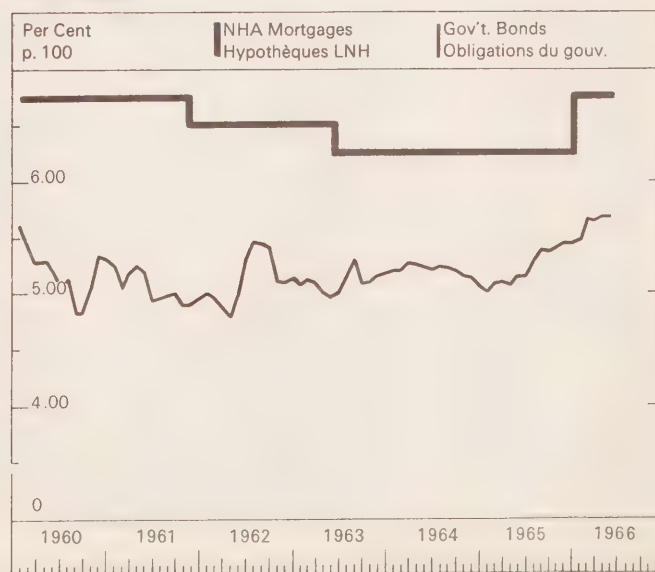
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### HA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	April / Avril		May / Mai			Jan. - May / Janv. - Mai		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,496	2,495	4,167	3,593	- 13.8	14,547	15,464	+ 6.3
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	282	326	619	514	- 17.0	2,149	2,024	- 5.8
Row	Maisons en rangée	70	356	324	407	+ 25.6	1,025	1,505	+ 46.8
Apartments	Appartements	6,029	3,341	8,551	5,700	- 33.3	24,258	17,594	- 27.5
Total	Total	8,877	6,518	13,661	10,214	- 25.2	41,979	36,587	- 12.8
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	48,300	48,300	52,100	44,900	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	92,300	59,200	97,200	67,800	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	140,600	107,500	149,300	112,700	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	51	63	66	182	+175.8	195	404	+107.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	5	1	6	3	- 50.0	22	73	+231.8
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	134	101	183	151	- 17.5	627	533	- 15.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	136	106	258	107	- 58.5	456	282	- 38.2
Quebec	Québec	2,285	1,463	3,179	2,110	- 33.6	11,772	10,364	- 12.0
Ontario	Ontario	3,552	3,047	6,398	5,697	- 11.0	16,596	15,656	- 5.7
Manitoba	Manitoba	352	99	310	195	- 37.1	1,379	862	- 37.5
Saskatchewan	Saskatchewan	182	172	351	292	- 16.8	1,172	1,058	- 9.7
Alberta	Alberta	1,036	384	567	511	- 9.9	3,294	2,042	- 38.0
British Columbia	Colombie-Britannique	1,144	1,082	2,343	966	- 58.8	6,466	5,313	- 17.8
Dwelling Completions	Logements parachevés	14,352	20,771	8,679	8,875	+ 2.3	58,710	59,875	+ 2.0
Dwellings Under Construction	Logements en construction	67,754	75,973	72,575	77,117	+ 6.3	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	8,443	6,776	6,582	5,483	- 16.7	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	9,504	10,280	8,263	7,080	- 14.3	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,514	872	1,599	813	- 49.2	5,372	3,421	- 36.3
Rental	Logements à loyer	683	981	3,198	1,901	- 40.6	6,426	6,237	- 2.9
Sub-total	Total	2,197	1,853	4,797	2,714	- 43.4	11,798	9,658	- 18.1
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	977	1,069	1,203	1,387	+ 15.3	4,119	5,100	+ 23.8
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer - personnes à faible revenu	321	522	50	274	+448.0	681	1,504	+120.9
Other Rental	Autres logements à loyer	359	137	300	212	- 29.3	918	2,101	+128.9
Sub-total	Total	1,657	1,728	1,553	1,873	+ 20.6	5,718	8,705	+ 52.2
Total	Grand total	3,854	3,581	6,350	4,587	- 27.8	17,516	18,363	+ 4.8
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	18,500	15,600	32,500	18,400	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	26,100	23,000	35,600	28,200	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	44,600	38,600	68,100	46,600	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	2,149	2,028	4,620	2,294	- 50.3	10,939	8,253	- 24.6
\$Millions	Millions de \$	28.5	28.0	56.9	30.6	- 46.2	136.9	110.1	- 19.6
CMHC	SCHL	870	1,283	1,503	1,486	- 1.1	5,596	7,736	+ 38.2
\$Millions	Millions de \$	10.6	18.5	17.9	20.7	+ 15.6	68.4	102.5	+ 49.9
Total	Total	3,019	3,311	6,123	3,780	- 38.3	16,535	15,989	- 3.3
\$Millions	Millions de \$	39.1	46.5	74.8	51.3	- 31.4	205.3	212.6	+ 3.6
Newfoundland	Terre-Neuve	17	61	32	15	- 53.1	86	281	+226.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	1	5	4	- 20.0	46	145	+215.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	18	36	17	53	+211.8	57	148	+159.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	53	67	152	86	- 43.4	244	180	- 26.2
Quebec	Québec	643	341	581	526	- 9.5	3,180	2,408	- 24.3
Ontario	Ontario	1,630	2,251	4,136	2,219	- 46.4	9,455	9,147	- 3.3
Manitoba	Manitoba	101	94	154	78	- 49.4	538	245	- 54.5
Saskatchewan	Saskatchewan	93	93	158	219	+ 38.6	402	490	+ 21.9
Alberta	Alberta	238	129	343	200	- 41.7	1,062	865	- 18.6
British Columbia	Colombie-Britannique	224	238	544	374	- 31.3	1,443	2,074	+ 43.7
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	-	1	6	+500.0	22	6	- 72.7

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1964	1965				1966
			4	1	2	3	4	1
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	46,255	19,441	38,522	40,519	40,297	19,855
Other Areas	Autres centres	27,786	9,133	3,014	7,533	9,032	8,207	3,220
Total	Total	166,565	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075
Single – detached	Maisons unifamiliales	75,441	26,759	10,384	18,345	21,546	25,166	12,016
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	3,645	1,412	1,784	1,787	2,941	1,355
Row	Maisons en rangée	5,306	2,045	687	1,222	1,954	1,443	898
Apartmentments	Appartements	77,894	22,939	9,972	24,704	24,264	18,954	8,806
Total	Total	166,565	55,388	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	146,200	135,700	148,900	143,600	126,000	137,900
Other Areas	Autres centres	27,786	32,800	27,500	27,300	27,900	28,200	29,000
Total	Total	166,565	179,000	163,200	176,200	171,500	154,200	166,900
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	31,416	35,679	31,052	28,597	30,147	30,229
Other Areas	Autres centres	27,562	7,775	8,083	5,798	6,122	7,559	5,735
Total	Total	153,037	39,191	43,762	36,850	34,719	37,706	35,964
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	89,950	73,541	80,436	92,044	101,786	90,297
Other Areas	Autres centres	18,068	17,768	12,425	14,150	17,044	18,068	15,590
Total	Total	119,854	107,718	85,966	94,586	109,088	119,854	105,887
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Plans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
FA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	6,051	4,170	10,582	7,638	3,126	3,931
FA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	16,378	3,223	3,758	9,120	17,841	4,967
FA – Total	LNH – Total	59,458	22,429	7,393	14,340	16,758	20,967	8,898
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	26,113	23,477	26,400	23,480	16,864	16,112
<b>Plans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
FA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	73.3	51.5	134.1	96.1	38.5	51.5
FA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	215.1	39.9	45.8	123.3	252.4	63.3
FA – Total	LNH – Total	781.6	288.4	91.4	179.9	219.4	290.9	114.8
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	238.1	219.4	250.1	260.1	172.5	160.5
<b>Conventional Institutional Loans Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	23,940	22,789	38,189	24,048	15,580	17,307
Millions	Millions de \$	749.0	165.9	159.1	276.7	194.3	118.9	128.5
<b>Conventional Institutional Loans Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Loans	Prêts	4,830	1,476	1,335	1,671	1,039	785	909
Millions	Millions de \$	581.1	158.3	164.7	174.0	140.2	102.2	116.8
<b>FA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Loans	Prêts	22	6	8	5	7	2	6
Millions	Millions de \$	23.9	11.5	10.1	4.6	8.8	0.4	4.2
<b>FA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Loans	Prêts	180	70	31	56	53	40	58
Millions	Millions de \$	30.4	7.3	5.9	6.8	9.3	8.4	11.2
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Loans	Prêts	18,958	5,221	3,478	3,232	5,690	6,558	3,746
Millions	Millions de \$	35.9	9.6	6.3	5.9	11.0	12.7	7.4
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	25.3	25.0	55.6	0.2	-	-
Others	Par d'autres	55.6	17.5	11.7	4.8	14.3	24.8	22.3
Total	Total	136.4	42.8	36.7	60.4	14.5	24.8	22.3

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965	1964		1965				1966
			4	1	2	3	4	1	
Urban Renewal Activity Approved Under NHA	Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH								
Investigation Studies Number	Études Nombre	21	2	2	9	7	3	5	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	27	20	138	109	56	309	
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	26	3	6	2	9	9	3	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	87	86	27	245	200	47	
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	-	-	-	3	1	-	
Acres	Acres	32.4	-	-	-	19.9	12.5	-	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	-	-	3,277	170	-	
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	-	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	-	
Public Housing Projects Approved Under NHA	Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH								
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	324	38	240	60	-	24	130	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,428	1,759	565	634	570	1,658	1,482	
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	-	-	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	1	2	6	1	4	1	
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	1,267	40	101	369	114	683	190	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	261	1,020	3,979	1,156	9,288	2,084	
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	1,855	-	25	1,130	199	501	29	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	-	326	13,962	2,609	6,379	400	
Land Assembly Projects Approved Under NHA	Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH								
Number Lots	Nombre Terrains à bâtir	3 662	- -	1 224	- -	1 88	1 350	1 324	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	1,490	312	693	604	1,105	229	
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,816	2,775	2,797	2,812	2,757	2,862	2,929	
Construction \$	Construction \$	13,460	12,622	12,833	13,511	13,628	13,486	14,036	
Other \$	Autre \$	296	287	292	285	297	300	290	
Total \$	Total \$	16,572	15,684	15,922	16,608	16,682	16,648	17,255	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	265	266	271	281	280	285	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.04	11.19	11.58	11.70	11.70	11.96	
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,143	1,147	1,167	1,165	1,153	1,174	
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$	1,967	556	436	468	503	560		
New Dwellings	Nouveaux logements	80	17	17	23	24	16		
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	86	25	18	22	23	23		
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	2,133	598	471	513	550	599		
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,124	595	469	510	548	597		
Total - Private	Total - Dépenses privées	-	-	-	-	-	-		
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,128	2,044	2,192	2,132	2,128		
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers	143.0	39.0	21.2	30.4	53.0	38.4	21.6	
Marriages	Mariages	146.7	27.9	22.3	40.6	45.5	38.3	30.7	
Immigration	Immigration								
Net Family Formation	Nombre net de familles formées								

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	March Mars	April Avril	May Mai	March Mars	April Avril	May Mai	May Mai	March Mars	April Avril	May Mai
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Albany	373	435	376	389	420	427	204	162	149	132
Edmonton	148	434	328	410	617	520	190	562	450	309
Halifax	40	46	50	30	35	27	30	373	254	93
Hamilton	400	382	318	172	221	208	630	786	777	565
Richmond	122	128	97	37	69	55	193	79	46	106
London	187	285	231	208	288	240	193	123	233	213
Montréal	2,205	2,585	1,940	1,346	2,332	1,484	3,210	4,746	6,355	3,831
Ottawa-Hull	686	721	566	408	562	516	1,102	704	400	426
Québec	151	202	195	59	96	120	248	121	135	79
Saint John	14	20	18	30	57	43	-	200	193	188
Saint John's	27	59	52	20	38	26	-	-	-	-
Sherbrooke	36	35	25	9	26	20	92	-	-	-
Toronto	798	1,456	1,065	443	382	346	596	561	390	307
Vancouver	247	292	202	76	179	211	1,297	664	514	215
Victoria	63	81	77	40	95	64	115	58	48	148
Windsor	14	14	12	1	1	3	14	-	-	-
Winnipeg	555	590	518	409	840	706	149	222	336	468
<b>Total</b>	<b>6,066</b>	<b>7,765</b>	<b>6,070</b>	<b>4,087</b>	<b>6,258</b>	<b>5,016</b>	<b>8,263</b>	<b>9,361</b>	<b>10,280</b>	<b>7,080</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>										
Montreal	47	48	12	8	14	17	-	-	-	-
Montreal-Montréal	13	11	9	5	7	5	-	-	-	-
Montreal-Montréal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montreal-Montréal	2	2	3	5	2	2	-	-	-	-
Montreal-Montréal	32	30	27	40	48	40	-	-	-	-
Montreal-Montréal	23	19	17	15	40	38	-	-	-	-
Montreal-Montréal	60	58	51	18	33	36	-	-	-	-
Montreal-Montréal	30	23	14	9	9	7	-	-	-	-
Montreal-Montréal	78	59	47	43	47	61	-	-	-	-
Montreal-Montréal	15	14	10	-	14	5	-	-	-	-
Montreal-Montréal	80	79	53	29	22	29	-	-	-	-
Montreal-Montréal	68	60	40	27	62	39	-	-	-	-
Montreal-Montréal	11	13	10	22	28	14	-	-	-	-
Montreal-Montréal	57	59	49	15	48	29	-	-	-	-
Montreal-Montréal	125	146	118	38	53	68	-	-	-	-
Montreal-Montréal	7	5	5	1	1	-	-	-	-	-
Montreal-Montréal	1	1	1	2	2	3	-	-	-	-
Montreal-Montréal	5	3	3	-	-	-	-	-	-	-
Montreal-Montréal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montreal-Montréal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montreal-Montréal	36	30	30	48	54	55	-	-	-	-
Montreal-Montréal	23	18	13	20	34	19	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>713</b>	<b>678</b>	<b>512</b>	<b>345</b>	<b>518</b>	<b>467</b>	-	-	-	-
<b>Total and total</b>	<b>6,779</b>	<b>8,443</b>	<b>6,582</b>	<b>4,432</b>	<b>6,776</b>	<b>5,483</b>	-	-	-	-

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
Nouveaux logements, non encore occupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.  
Nouveaux logements, non encore occupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 May  
Mai

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	108	26	-	71	205	121	20	-	187	328
Edmonton	171	8	72	64	315	53	-	-	95	148
Halifax	28	14	-	105	147	48	10	-	50	108
Hamilton	181	2	-	273	456	198	14	-	428	640
Kitchener	141	4	-	274	419	151	8	-	163	322
London	88	16	24	156	284	61	8	-	-	69
Montréal	278	84	-	1,961	2,323	140	28	6	1,384	1,558
Ottawa-Hull	169	24	-	142	335	148	32	250	224	654
Québec	106	12	6	194	318	101	6	-	99	206
Saint John	46	-	8	-	54	25	6	-	11	42
St. John's	54	12	-	-	66	21	16	37	90	164
Sudbury	23	-	-	6	29	34	4	-	-	38
Toronto	938	205	178	2,343	3,664	883	144	53	1,789	2,869
Vancouver	325	8	-	1,627	1,960	296	14	-	230	540
Victoria	60	2	-	66	128	65	-	-	152	217
Windsor	103	-	-	-	103	78	-	6	191	275
Winnipeg	121	34	-	144	299	53	4	-	111	168
<b>Total</b>	<b>2,940</b>	<b>451</b>	<b>288</b>	<b>7,426</b>	<b>11,105</b>	<b>2,476</b>	<b>314</b>	<b>352</b>	<b>5,204</b>	<b>8,346</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>										
Brantford	34	-	-	12	46	25	4	-	8	37
Chicoutimi-Jonquière	14	2	-	8	24	21	-	-	-	21
Drummondville	10	4	-	-	14	10	2	-	3	15
Ft. William — Pt. Arthur	27	4	-	-	31	29	-	-	-	29
Guelph	45	-	-	54	99	25	-	-	45	70
Kingston	61	6	-	173	240	29	2	-	-	31
Moncton	19	-	-	46	65	20	2	-	-	22
Niagara Falls	13	-	-	6	19	21	-	-	73	94
Oshawa	88	-	-	116	204	75	20	-	-	95
Peterborough	37	-	-	-	37	25	-	-	-	25
Regina	87	4	-	58	149	45	4	-	20	69
St. Catharines	66	2	-	-	68	61	-	-	19	80
St-Jean	3	-	-	4	7	10	2	-	-	12
Sarnia	38	-	-	-	38	55	-	11	28	94
Saskatoon	43	22	-	76	141	45	34	-	36	115
Sault Ste. Marie	24	-	-	-	24	35	-	-	3	38
Shawinigan	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7
Sherbrooke	34	4	-	35	73	28	2	-	27	57
Sydney-Glace Bay	16	2	-	4	22	7	-	-	-	7
Timmins	7	2	-	-	9	5	-	-	-	5
Trois-Rivières	15	4	-	6	25	22	-	-	-	22
Valleyfield	9	2	-	-	11	7	4	-	4	15
<b>Total</b>	<b>690</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>598</b>	<b>1,346</b>	<b>607</b>	<b>76</b>	<b>11</b>	<b>266</b>	<b>960</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	625	114	36	527	1,302	610	124	44	233	1,011
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	4,167	619	324	8,551	13,661	3,593	514	407	5,700	10,214

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Building Starts in Centres of 5,000 Population and Over

January / May  
Janvier / Mai

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

### Area Districts

### Metropolitan Areas Régions métropolitaines

	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Aggravation	727	126	-	486	1,339	686	96	-	289	1,071
Montreal	716	30	72	932	1,750	511	10	-	346	867
Windsor	122	46	3	341	512	163	36	34	193	426
Hamilton	525	4	16	675	1,220	604	66	78	984	1,732
Windsor	396	26	12	717	1,151	493	24	-	375	892
London	310	24	76	627	1,037	282	24	81	222	609
Montreal	2,113	524	22	6,221	8,880	2,369	358	29	4,878	7,634
Windsor-Hull	408	104	16	818	1,346	475	123	600	570	1,768
Quebec	798	82	6	583	1,469	923	42	-	361	1,326
St John's	83	24	8	60	175	66	8	8	22	104
St John's	160	26	-	-	186	97	60	117	90	364
Saskatoon	33	-	-	10	43	63	8	-	-	71
Windsor	2,272	577	437	5,187	8,473	2,370	469	362	4,561	7,762
Windsor	1,540	52	3	3,218	4,813	1,705	74	-	1,841	3,620
Windsor	276	14	-	355	645	301	12	8	508	829
Windsor	190	4	72	43	309	201	2	14	227	444
Windsor	483	56	-	781	1,320	385	52	11	328	776
Total	11,152	1,719	743	21,054	34,668	11,694	1,464	1,342	15,795	30,295
Major Urban Areas*										
Grands centres urbains*										
Windsor	101	2	-	67	170	104	10	-	26	140
Windsor	60	2	-	15	77	70	-	-	21	91
Windsor	42	18	-	19	79	44	10	-	34	88
Windsor — Pt. Arthur	81	4	-	-	85	102	2	-	-	104
Windsor	94	4	-	200	298	98	12	-	49	159
Windsor	144	14	24	312	494	108	10	-	120	238
Windsor	29	6	10	60	105	43	2	-	44	89
Windsor Falls	37	-	-	6	43	89	-	-	85	174
Windsor	178	2	-	132	312	139	40	-	29	208
Windsor	50	-	-	-	50	56	2	-	3	61
Windsor	256	48	22	164	490	251	18	-	141	410
Windsor	224	8	6	273	511	242	4	-	35	281
Windsor	16	6	-	10	32	31	10	-	7	48
Windsor	82	-	-	126	208	146	-	11	28	185
Windsor	163	32	-	261	456	178	62	-	60	300
Windsor St. Marie	68	-	-	3	71	68	-	-	9	77
Windsor	5	2	-	-	7	19	2	-	-	21
Windsor	86	22	-	113	221	79	22	-	80	181
Windsor-Glace Bay	40	4	-	44	88	25	-	-	4	29
Windsor	10	2	-	-	12	7	-	-	-	7
Windsor-Rivières	66	16	-	6	88	102	8	-	8	118
Windsor	23	6	-	4	33	39	6	-	8	53
Total	1,855	198	62	1,815	3,930	2,040	220	11	791	3,062
Centres of 5,000										
Population and Over										
Les centres de										
5,000 âmes et plus										
	1,782	246	220	1,406	3,654	2,010	348	152	1,019	3,529
Centres of 5,000										
Population and Over										
Les centres de										
5,000 âmes et plus										
	14,547	2,149	1,025	24,258	41,979	15,464	2,024	1,505	17,594	36,587

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
when these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

1965			1966			1965			
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
	Simples, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simples, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simples, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
Area Centres									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	101	253	354	332	59	391	468	1,062	1,530
Edmonton	43	40	83	146	-	146	418	1,800	2,218
Halifax	44	48	92	51	77	128	284	1,116	1,400
Hamilton	85	280	365	300	206	506	602	1,856	2,458
Kitchener	47	167	214	62	206	268	349	1,123	1,472
London	15	52	67	19	140	159	327	1,567	1,894
Montréal	226	1,103	1,329	161	1,634	1,795	1,588	7,657	9,245
Ottawa-Hull	87	614	701	137	308	445	419	1,655	2,074
Québec	357	605	962	448	207	655	668	628	1,296
Saint John	8	2	10	41	8	49	184	383	567
St. John's	21	-	21	40	-	40	220	-	220
Sudbury	1	9	10	13	-	13	91	6	97
Toronto	607	981	1,588	771	821	1,592	3,884	21,772	25,656
Vancouver	224	721	945	304	122	426	1,645	6,269	7,914
Victoria	60	-	60	116	169	285	323	1,526	1,849
Windsor	43	49	92	21	-	21	227	309	536
Winnipeg	134	14	148	17	289	306	434	1,791	2,225
Total	2,103	4,938	7,041	2,979	4,246	7,225	12,131	50,520	62,651
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Brantford	44	107	151	28	7	35	84	59	143
Chicoutimi-Jonquière	5	-	5	3	6	9	23	31	54
Drummondville	12	11	23	32	16	48	34	-	34
Ft. William — Pt. Arthur	12	-	12	6	-	6	96	-	96
Guelph	7	30	37	25	16	41	83	336	419
Kingston	6	34	40	32	-	32	189	379	568
Moncton	8	-	8	26	-	26	47	80	127
Niagara Falls	4	81	85	6	-	6	43	7	50
Oshawa	22	-	22	55	-	55	319	336	655
Peterborough	2	-	2	2	-	2	64	92	156
Regina	31	34	65	124	28	152	292	423	715
St. Catharines	20	87	107	12	137	149	197	700	897
St-Jean	1	-	1	3	4	7	17	10	27
Sarnia	1	16	17	22	31	53	83	237	320
Saskatoon	9	92	101	145	-	145	140	256	396
Sault Ste. Marie	7	6	13	21	-	21	113	69	182
Shawinigan	-	-	-	9	-	9	6	-	6
Sherbrooke	55	-	55	27	86	113	80	88	168
Sydney-Glace Bay	3	-	3	9	-	9	180	109	289
Timmins	5	-	5	5	-	5	21	-	21
Trois-Rivières	42	-	42	27	-	27	67	6	73
Valleyfield	2	-	2	1	-	1	30	6	36
Total	298	498	796	620	331	951	2,208	3,224	5,432
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	371	502	873	573	186	759	2,178	2,653	4,831
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	2,745	5,934	8,679	4,120	4,755	8,875	16,180	56,395	72,575

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January / May Janvier / Mai			Under Construction (1) En construction (1)		
	1965			1966			1966		
Logements parachevés et Logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Agincourt	1,708	515	2,223	1,640	459	2,099	643	1,025	1,668
Donnonton	1,521	572	2,093	1,762	1,022	2,784	351	645	996
Richmond Hill	312	164	476	244	701	945	340	584	924
Mississauga	881	1,059	1,940	1,071	1,149	2,220	654	2,300	2,954
Markham	641	700	1,341	565	498	1,063	379	1,167	1,546
London	789	583	1,372	593	561	1,154	216	861	1,077
Montréal	5,528	9,023	14,551	5,419	9,851	15,270	1,237	7,562	8,799
Oshawa-Hull	1,053	2,573	3,626	920	1,106	2,026	527	2,340	2,867
Québec	1,056	931	1,987	1,357	619	1,976	810	642	1,452
St. John's	200	120	320	227	235	462	115	126	241
St. John's	233	-	233	215	-	215	190	247	437
Sarnia	98	134	232	168	6	174	87	20	107
Toronto	5,229	2,710	7,939	3,105	6,056	9,161	4,316	29,974	34,290
Vancouver	1,899	2,763	4,662	2,021	3,215	5,236	1,937	4,701	6,638
Victoria	502	303	805	551	233	784	247	896	1,143
Windsor	309	223	532	382	23	405	277	743	1,020
Winnipeg	1,312	506	1,818	1,332	912	2,244	263	946	1,209
Total	23,271	22,879	46,150	21,572	26,646	48,218	12,589	54,779	67,368
Major Urban Areas* Grands centres urbains*									
Wentworth	203	177	380	110	97	207	127	64	191
Lebanon-Jonquière	134	70	204	100	38	138	30	21	51
Simmondville	105	54	159	102	77	179	38	14	52
William — Pt. Arthur	307	-	307	363	-	363	94	-	94
Kelph	139	79	218	130	158	288	108	175	283
Kingston	170	64	234	190	175	365	122	243	365
Winnipeg	167	98	265	140	66	206	64	124	188
Niagara Falls	88	82	170	120	35	155	72	137	209
Oshawa	310	246	556	394	274	668	313	843	1,156
Perthborough	103	25	128	149	-	149	47	75	122
Regina	466	405	871	539	231	770	300	275	575
St. Catharines	358	250	608	400	168	568	146	166	312
St. Jean	56	42	98	58	40	98	22	3	25
St. John's	166	33	199	207	219	426	157	92	249
St. John's	484	484	968	526	131	657	263	222	485
St. John's	146	149	295	153	-	153	103	9	112
St. John's	34	7	41	29	-	29	11	-	11
St. John's	151	387	538	123	172	295	80	70	150
St. John's	81	8	89	87	-	87	197	56	253
St. John's	36	-	36	37	6	43	39	-	39
St. John's	218	14	232	284	24	308	55	5	60
St. John's	69	40	109	96	24	120	38	4	42
Total	3,991	2,714	6,705	4,337	1,935	6,272	2,426	2,598	5,024
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	4,465	1,931	6,396	4,373	1,506	5,879	2,494	2,587	5,081
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	31,219	27,491	58,710	29,817	30,058	59,875	17,160	59,957	77,117

1. The wellsings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".







Monthly Supplement\*, June, 1966

Supplément mensuel\*, juin 1966

Housing starts in urban centres totalled 10,508 dwelling units in June, 34.3 per cent below the year before. When seasonal factors are taken into account, this activity represented an annual rate of 101,600 units, the lowest level reached so far this year. In May, the seasonally adjusted rate was 112,700 units per year. Most of the decline in June, compared to the year before, was in rental dwellings with apartment dwelling starts down by 41.5 per cent. Starts of single-detached dwellings also shared in the decline and were 18.6 per cent below last year's level.

June activity brought total starts for the first six months of the year to 47,095 units in urban centres, 18.7 per cent less than the year before. While house-building activity in rural areas changed little in the first half of the year, starts in all areas, urban and rural, totalled 57,823 units for the period, 15.6 per cent below the corresponding level a year ago.

NHA loan applications for 4,051 units were received in June, compared with 4,739 units last year, a decline of 14.5 per cent. This comprised a decline of 70.1 per cent in the activity of the approved lenders and a marked increase of 84.1 per cent in applications for direct CMHC loans. Applications for rental loans for low-income groups contributed significantly to the increase in direct CMHC loan activity. In total, applications for NHA loans in the first half of 1966 were received for 22,424 dwelling units compared with 22,255 units in the same period a year ago, an increase of just under one per cent. This included an increase of 1.6 per cent in applications for direct CMHC loans, offsetting a 1.7 per cent decline in approved lenders' activity.

At the end of June there were 4,522 new dwellings in one and two unit structures completed but unoccupied in metropolitan and major urban areas. This was down from the 5,483 unit total for May and was considerably below the year before. Of the newly completed apartment and row dwellings in metropolitan areas, 7,562 units were unoccupied. This inventory was slightly higher than in May and was some 210 units above the 7,352 unit total for June, 1965.

Le nombre de logements mis en chantier dans les centres urbains a atteint le total de 10,508 durant le mois de juin, soit une baisse de 34.3 p. 100 par rapport au chiffre enregistré pour le mois correspondant de l'an dernier. Compte tenu des facteurs saisonniers, l'activité au cours de ce mois représentait un taux annuel de construction de 101,600 logements, soit le plus bas qui ait été enregistré au cours de la présente année. La construction durant le mois de mai représentait un taux annuel de 112,700 logements. Lorsqu'on la compare à celle de l'an dernier, on peut attribuer la plus grande partie de la baisse de la mise en chantier enregistrée durant le mois de juin au ralentissement des logements à loyer, tandis que la mise en chantier des maisons de rapport accusait une baisse de 41.5 p. 100. La mise en chantier des maisons unifamiliales a aussi connu une réduction, soit une baisse de 18.6 p. 100 par rapport à l'an dernier.

La construction durant le mois de juin a porté le nombre de logements mis en chantier durant les six premiers mois de l'année dans les centres urbains, à 47,095, soit une baisse de 18.7 p. 100 par rapport à l'an dernier. Quoique la construction de logements dans les régions rurales ait connu peu de changement durant les six premiers mois de la présente année, le nombre des logements mis en chantier dans les centres urbains et ruraux a atteint 57,823 durant cette période, soit une diminution de 15.6 p. 100 par rapport au chiffre enregistré pour la période correspondante de 1965.

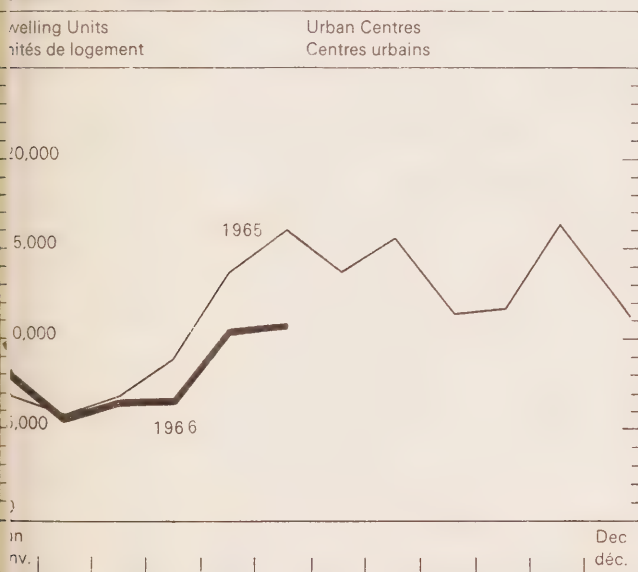
La Société a reçu, au cours du mois de juin, des demandes de prêts INH pour la construction de 4,051 logements, tandis qu'elle a reçu des demandes pour 4,739 logements durant le mois correspondant de l'année dernière, soit une baisse de 14.5 p. 100. Ce chiffre représente un ralentissement de 70.1 p. 100 de l'activité des prêteurs agréés et une augmentation remarquable de 84.1 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL. Le total des demandes de prêts INH reçues par la Société pour la construction de logements à loyer peu élevé pour les personnes à revenu modique durant les six premiers mois de 1966, s'élève à 22,424, comparativement à 22,255 durant la période correspondante de l'année dernière, soit une augmentation d'un peu moins de 1 p. 100. Ces chiffres comprennent une augmentation de 59.6 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL, qui a compensé la baisse de 28.7 p. 100 de l'activité des prêteurs agréés.

À la fin de juin, il y avait 4,522 logements parachevés mais inoccupés, qui sont situés dans des bâtiments à un ou à deux logements, dans les centres métropolitains et les centres urbains importants. Le nombre de ces logements, qui est beaucoup inférieur à celui de l'année précédente, était de 5,483 en mai. Parmi les appartements et les maisons en rangée parachevés dernièrement, 7,562 étaient inoccupés. Le nombre de ces logements était un peu plus élevé qu'il ne l'était en mai, soit à 210 de plus que le total de 7,352 logements en juin 1965.

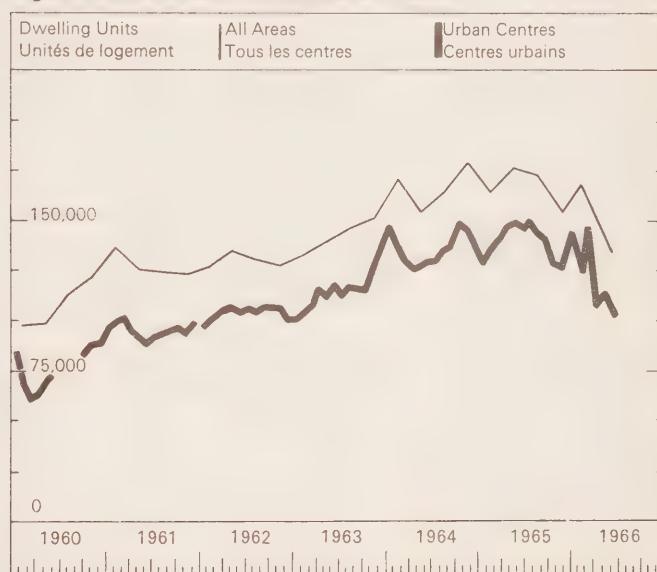




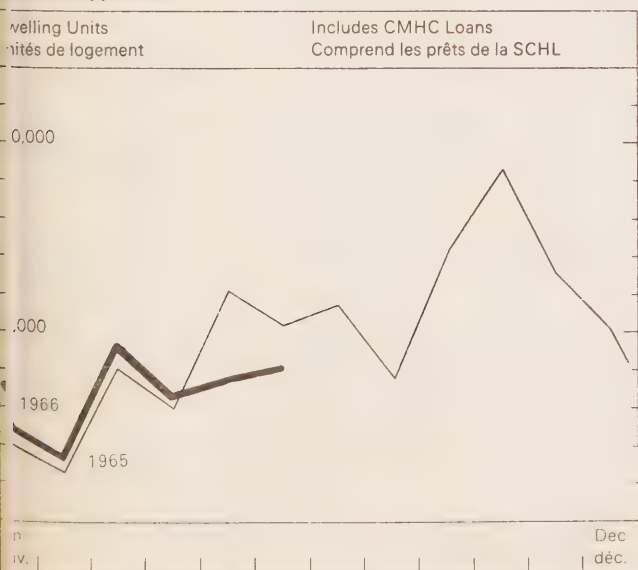
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



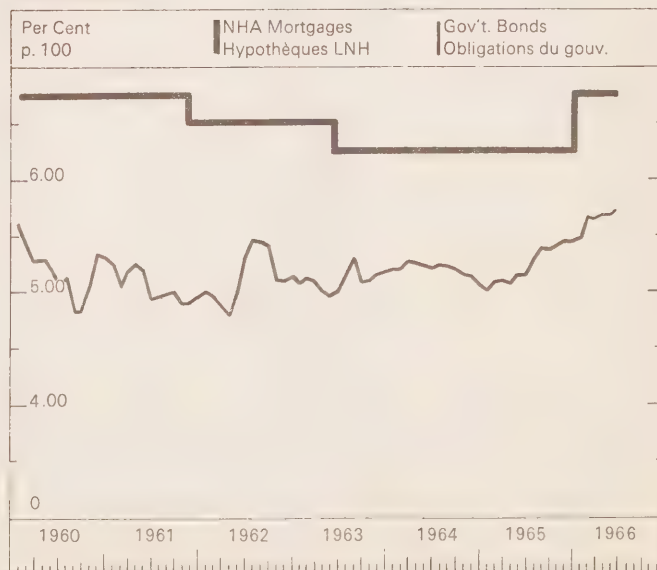
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### NHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	May / Mai		June / Juin			Jan. - June / Janv. - Juin		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,167	3,593	4,950	4,027	- 18.6	19,497	19,491	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	619	514	725	512	- 29.4	2,874	2,536	- 11.8
Row	Maisons en rangée	324	407	792	403	- 49.1	1,817	1,908	+ 5.0
Apartments	Appartements	8,551	5,700	9,517	5,566	- 41.5	33,775	23,160	- 31.4
Total	Total	13,661	10,214	15,984	10,508	- 34.3	57,963	47,095	- 18.7
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	52,100	44,900	50,300	41,000	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	97,200	67,800	103,300	60,600	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	149,300	112,700	153,600	101,600	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	66	182	49	149	+204.1	244	553	+126.6
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	6	3	9	8	- 11.1	31	81	+161.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	183	151	192	80	- 58.3	819	613	- 25.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	258	107	251	157	- 37.5	707	439	- 37.9
Quebec	Québec	3,179	2,110	4,086	2,598	- 36.4	15,858	12,962	- 18.3
Ontario	Ontario	6,398	5,697	7,705	5,048	- 34.5	24,301	20,704	- 14.8
Manitoba	Manitoba	310	195	523	294	- 43.8	1,902	1,156	- 39.2
Saskatchewan	Saskatchewan	351	292	562	324	- 42.3	1,734	1,382	- 20.3
Alberta	Alberta	567	511	537	942	+ 75.4	3,831	2,984	- 22.1
British Columbia	Colombie-Britannique	2,343	966	2,070	908	- 56.1	8,536	6,221	- 27.1
Dwelling Completions	Logements parachevés	8,679	8,875	8,021	10,779	+ 34.4	66,731	70,654	+ 5.9
Dwellings Under Construction	Logements en construction	72,575	77,117	80,436	76,840	- 4.5	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	6,582	5,483	5,601	4,522	- 19.3	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,263	7,078	7,352	7,562	+ 2.9	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,599	813	1,598	494	- 69.1	6,970	3,925	- 43.7
Rental	Logements à loyer	3,198	1,901	1,433	412	- 71.3	7,859	6,649	- 15.4
Sub-total	Total	4,797	2,714	3,031	906	- 70.1	14,829	10,574	- 28.7
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,203	1,387	1,145	1,526	+ 33.3	5,264	6,626	+ 25.9
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	50	274	301	1,037	+244.5	982	2,541	+158.8
Other Rental	Autres logements à loyer	300	212	262	582	+122.1	1,180	2,683	+127.4
Sub-total	Total	1,553	1,873	1,708	3,145	+ 84.1	7,426	11,850	+ 59.6
Total	Grand total	6,350	4,587	4,739	4,051	- 14.5	22,255	22,424	+ 0.8
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	32,500	18,400	27,400	8,300	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	35,600	28,200	30,500	31,000	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	68,100	46,600	57,900	39,300	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	4,620	2,294	3,813	1,693	- 55.5	14,752	9,946	- 32.6
\$Millions	Millions de \$	56.9	30.6	48.7	22.2	- 54.4	185.5	132.4	- 28.6
CMHC	SCHL	1,503	1,487	1,385	2,401	+ 73.4	6,981	10,138	+ 45.2
\$Millions	Millions de \$	17.8	20.7	17.3	31.5	+ 82.1	85.7	134.0	+ 56.4
Total	Total	6,123	3,781	5,198	4,094	- 21.2	21,733	20,084	- 7.6
\$Millions	Millions de \$	74.7	51.3	66.0	53.7	- 18.6	271.2	266.4	- 1.8
Newfoundland	Terre-Neuve	32	15	32	31	- 3.1	118	312	+164.4
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	5	4	2	4	+100.0	48	150	+212.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	17	53	53	53	-	110	201	+ 82.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	152	86	84	70	- 16.7	328	249	- 24.1
Quebec	Québec	581	526	697	426	- 38.9	3,877	2,834	- 26.9
Ontario	Ontario	4,136	2,219	3,188	2,268	- 28.9	12,643	11,415	- 9.7
Manitoba	Manitoba	154	78	160	205	+ 28.1	698	450	- 35.5
Saskatchewan	Saskatchewan	158	220	259	186	- 28.2	661	677	+ 2.4
Alberta	Alberta	343	200	346	244	- 29.5	1,408	1,109	- 21.2
British Columbia	Colombie-Britannique	544	374	374	607	+ 62.3	1,817	2,681	+ 47.6
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	6	3	-	-	25	6	- 76.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics (Quarterly Series)	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1965				1966	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	19,441	38,522	40,519	40,297	19,855	27,240
Other Areas	Autres centres	27,786	3,014	7,533	9,032	8,207	3,220	7,508
Total	Total	166,565	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Single – detached	Maisons unifamiliales	75,441	10,384	18,345	21,546	25,166	12,016	16,441
Complex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,412	1,784	1,787	2,941	1,355	1,577
Row	Maisons en rangée	5,306	687	1,222	1,954	1,443	898	1,289
Apartment	Appartements	77,894	9,972	24,704	24,264	18,954	8,806	15,441
Total	Total	166,565	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	135,700	148,900	143,600	126,000	137,900	106,800
Other Areas	Autres centres	27,786	27,500	27,300	27,900	28,200	29,000	27,700
Total	Total	166,565	163,200	176,200	171,500	154,200	166,900	134,500
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	35,679	31,052	28,597	30,147	30,229	40,425
Other Areas	Autres centres	27,562	8,083	5,798	6,122	7,559	5,735	7,189
Total	Total	153,037	43,762	36,850	34,719	37,706	35,964	47,614
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	73,541	80,436	92,044	101,786	90,297	76,840
Other Areas	Autres centres	18,068	12,425	14,150	17,044	18,068	15,590	15,765
Total	Total	119,854	85,966	94,586	109,088	119,854	105,887	92,605
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	4,170	10,582	7,638	3,126	3,931	6,015
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	3,223	3,758	9,120	17,841	4,967	5,171
NHA – Total	LNH – Total	59,458	7,393	14,340	16,758	20,967	8,898	11,186
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	23,477	26,400	23,480	16,864	16,112	
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	51.5	134.1	96.1	38.5	51.5	80.9
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	39.9	45.8	123.3	252.4	63.3	70.7
NHA – Total	LNH – Total	781.6	91.4	179.9	219.4	290.9	114.8	151.6
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	219.4	250.1	260.1	172.5	160.5	
<b>Conventional Institutional Loans (Existing Housing)</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	22,789	38,189	24,048	15,580	17,307	
Millions	Millions de \$	749.0	159.1	276.7	194.3	118.9	128.5	
<b>Conventional Institutional Loans (Non-Residential Property)</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Loans	Prêts	4,830	1,335	1,671	1,039	785	909	
Millions	Millions de \$	581.1	164.7	174.0	140.2	102.2	116.8	
<b>NHA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Loans	Prêts	22	8	5	7	2	6	8
Millions	Millions de \$	23.9	10.1	4.6	8.8	0.4	4.2	6.3
<b>NHA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Loans	Prêts	180	31	56	53	40	58	36
Millions	Millions de \$	30.4	5.9	6.8	9.3	8.4	11.2	4.5
<b>Home Improvement Loans (Under NHA)</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Loans	Prêts	18,958	3,478	3,232	5,690	6,558	3,746	
Millions	Millions de \$	35.9	6.3	5.9	11.0	12.7	7.4	
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	25.0	55.6	0.2	-	-	
Others	Par d'autres	55.6	11.7	4.8	14.3	24.8	22.3	
Total	Total	136.4	36.7	60.4	14.5	24.8	22.3	

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965		1965				1966	
				1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>								
Investigation Studies Number	Études Nombre	21	2	9	7	3	5	12	
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	323	20	138	109	56	309	98	
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	26	6	2	9	9	3	5	
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	558	86	27	245	200	47	39	
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	-	-	3	1	-	3	
Acres	Acres	32.4	-	-	19.9	12.5	-	40.8	
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	-	3,277	170	-	7,026	
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	1	
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	737	
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>								
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	324	240	60	-	24	130	403	
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	3,428	565	634	570	1,658	1,483		
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	-	8	
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	13	2	6	1	4	1		
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	1,267	101	369	114	683	190	1,529	
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	15,443	1,020	3,979	1,156	9,288	2,084	20,524	
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	1,855	25	1,130	199	501	29	934	
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	23,276	326	13,962	2,609	6,379	400	11,599	
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>								
Number	Nombre	3	1	-	1	1	1	2	
Lots	Terrains à bâtir	662	224	-	88	350	324	511	
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,714	312	693	604	1,105	229		
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,816	2,797	2,812	2,757	2,862	2,929		
Construction \$	Construction \$	13,460	12,833	13,511	13,628	13,486	14,036		
Other \$	Autre \$	296	292	285	297	300	290		
Total \$	Total \$	16,572	15,922	16,608	16,682	16,648	17,255		
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	266	271	281	280	285		
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.19	11.58	11.70	11.70	11.96		
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,147	1,167	1,165	1,153	1,174		
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$								
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	436	468	503	560	450		
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	17	23	24	16	21		
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	18	22	23	23	21		
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	471	513	550	599	494		
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	469	510	548	597	492		
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,044	2,192	2,132	2,128	2,140		
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers								
Marriages	Mariages	143.0	21.2	30.4	53.0	38.4	21.6		
Immigration	Immigration	146.7	22.3	40.6	45.5	38.3	30.7		
Net Family Formation	Nombre net de familles formées								

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	April Avril	May Mai	June Juin	April Avril	May Mai	June Juin	June Juin	April Avril	May Mai	June Juin
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	435	376	291	420	427	345	210	149	132	118
Ottawa	434	328	281	617	520	507	187	450	309	374
Halifax	46	50	48	35	27	28	60	254	93	72
Hamilton	382	318	235	221	208	179	452	777	565	742
Winnipeg	128	97	79	69	55	47	158	46	106	59
London	285	231	229	288	240	105	145	233	213	188
Montreal	2,585	1,940	1,714	2,332	1,485	1,159	2,543	6,355	3,829	3,500
Owata-Hull	721	566	508	562	516	433	1,009	400	426	378
Quebec	202	195	170	96	120	84	180	135	79	34
St. John's	20	18	15	57	43	35	-	193	188	180
St. John's	59	52	49	38	26	20	-	-	-	-
Sherburne	35	25	25	26	20	16	92	-	-	-
Toronto	1,456	1,065	867	382	346	296	692	390	307	707
Vancouver	292	202	171	179	210	256	1,014	514	215	762
Victoria	81	77	62	95	64	54	535	48	148	100
Windsor	14	12	13	1	3	3	2	-	-	-
Winnipeg	590	518	444	840	706	563	73	336	468	348
Total	7,765	6,070	5,201	6,258	5,016	4,130	7,352	10,280	7,078	7,562
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Burlington	48	12	10	14	17	25	-	-	-	-
Cochran-Jonquière	11	9	6	7	5	4	-	-	-	-
Don Mills	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fraser - Pt. Arthur	2	3	5	2	2	2	-	-	-	-
Galt	30	27	23	48	40	37	-	-	-	-
Kitchener	19	17	15	40	38	29	-	-	-	-
London	58	51	43	33	36	28	-	-	-	-
Norfolk Falls	23	14	6	9	7	4	-	-	-	-
Owata	59	47	47	47	61	55	-	-	-	-
Parkborough	14	10	6	14	5	2	-	-	-	-
Riverside	79	53	39	22	29	24	-	-	-	-
St. Catharines	60	40	33	62	39	21	-	-	-	-
St. Jean	13	10	9	28	14	14	-	-	-	-
St. John's	59	49	31	48	29	24	-	-	-	-
St. John's	146	118	79	53	68	64	-	-	-	-
St. John's	5	5	8	1	-	-	-	-	-	-
St. John's	1	1	1	2	3	2	-	-	-	-
St. John's	3	3	2	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	30	30	26	54	55	45	-	-	-	-
St. John's	18	13	11	34	19	12	-	-	-	-
Total	678	512	400	518	467	392	-	-	-	-
Total	8,443	6,582	5,601	6,776	5,483	4,522	-	-	-	-

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 June  
Juin

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	115	34	-	21	170	157	26	-	282	465
Edmonton	196	-	-	113	309	151	18	-	286	455
Halifax	50	20	-	87	157	36	2	-	19	57
Hamilton	173	-	50	408	631	254	-	132	85	471
Kitchener	120	6	12	346	484	99	4	-	36	139
London	74	2	34	-	110	92	2	4	80	178
Montréal	356	87	-	2,624	3,067	292	30	-	1,880	2,202
Ottawa-Hull	190	42	91	278	601	148	28	107	19	302
Québec	166	16	-	183	365	70	4	-	54	128
Saint John	58	16	32	22	128	30	6	-	11	47
St. John's	34	2	-	-	36	21	26	-	76	123
Sudbury	28	-	-	-	28	27	6	-	4	37
Toronto	925	280	226	3,030	4,461	768	192	121	1,617	2,698
Vancouver	418	16	-	1,054	1,488	323	8	-	299	630
Victoria	92	-	-	15	107	69	-	-	26	95
Windsor	104	2	-	34	140	100	4	13	-	117
Winnipeg	113	28	59	286	486	87	10	-	163	260
Total	3,212	551	504	8,501	12,768	2,724	366	377	4,937	8,404
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Brantford	50	-	-	132	182	26	-	-	-	26
Chicoutimi-Jonquière	33	-	-	12	45	11	-	-	4	15
Drummondville	15	-	-	-	15	10	-	-	-	10
Ft. William — Pt. Arthur	62	-	-	21	83	56	-	-	-	56
Guelph	26	-	-	8	34	26	6	-	47	79
Kingston	65	2	-	6	73	32	-	-	26	58
Moncton	21	2	-	-	23	29	6	-	18	53
Niagara Falls	30	-	-	-	30	43	-	-	12	55
Oshawa	105	30	-	98	233	71	8	-	-	79
Peterborough	21	-	-	72	93	26	-	-	-	26
Regina	93	10	4	62	169	40	6	-	-	46
St. Catharines	93	-	-	-	93	97	4	-	84	185
St-Jean	4	-	-	4	8	3	-	-	7	10
Sarnia	39	-	-	11	50	47	-	-	-	47
Saskatoon	86	14	-	132	232	58	22	-	81	161
Sault Ste. Marie	36	-	-	-	36	52	4	-	-	56
Shawinigan	17	4	-	-	21	5	-	3	-	8
Sherbrooke	36	8	-	40	84	12	2	-	4	18
Sydney-Glace Bay	23	-	-	-	23	9	-	-	-	9
Timmins	18	2	-	-	20	14	-	-	-	14
Trois-Rivières	21	8	-	-	29	15	6	-	6	27
Valleyfield	11	2	-	-	13	10	2	-	14	26
Total	905	82	4	598	1,589	692	66	3	303	1,064
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	949	94	284	418	1,745	732	80	23	330	1,165
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	4,950	725	792	9,517	15,984	4,027	512	403	5,566	10,504

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Building Starts in Centres of 10 Population and Over

January / June  
Janvier / Juin

## Relements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

Centres

### Metropolitan Areas Zones métropolitaines

	1965					1966				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	842	160	-	507	1,509	843	122	-	571	1,536
Edmonton	912	30	72	1,045	2,059	662	28	-	632	1,322
Regina	172	66	3	428	669	199	38	34	212	433
Saskatoon	698	4	66	1,083	1,851	858	66	210	1,069	2,203
Winnipeg	516	32	24	1,063	1,635	592	28	-	411	1,031
Abbotsford	384	26	110	627	1,147	374	26	85	302	787
Vancouver	2,469	611	22	8,845	11,947	2,661	388	29	6,758	9,836
Victoria	598	146	107	1,096	1,947	623	151	707	589	2,070
Kelowna	964	98	6	766	1,834	993	46	-	415	1,454
Prince George	141	40	40	82	303	96	14	8	33	151
Fort St. John	194	28	-	-	222	118	86	117	166	487
Chilliwack	61	-	-	10	71	90	14	-	4	108
Delta	3,197	857	663	8,217	12,934	3,138	661	483	6,178	10,460
Langley	1,958	68	3	4,272	6,301	2,028	82	-	2,140	4,250
Richmond	368	14	-	370	752	370	12	8	534	924
Surrey	294	6	72	77	449	301	6	27	227	561
West Vancouver	596	84	59	1,067	1,806	472	62	11	491	1,036
<b>Total</b>	<b>14,364</b>	<b>2,270</b>	<b>1,247</b>	<b>29,555</b>	<b>47,436</b>	<b>14,418</b>	<b>1,830</b>	<b>1,719</b>	<b>20,732</b>	<b>38,699</b>

### Major Urban Areas\* Grands centres urbains\*

Abbotsford	151	2	-	199	352	130	10	-	26	166
Chilliwack-Jonquière	93	2	-	27	122	81	-	-	25	106
Delta	57	18	-	19	94	54	10	-	34	98
Langley - Pt. Arthur	143	4	-	21	168	158	2	-	-	160
Richmond	120	4	-	208	332	124	18	-	96	238
Surrey	209	16	24	318	567	140	10	-	146	296
West Vancouver	50	8	10	60	128	72	8	-	62	142
Victoria Falls	67	-	-	6	73	132	-	-	97	229
Wawa	283	32	-	230	545	210	48	-	29	287
Windsor	71	-	-	72	143	82	2	-	3	87
Winnipeg	349	58	26	226	659	291	24	-	141	456
Yarmouth	317	8	6	273	604	339	8	-	119	466
Yonkers	20	6	-	14	40	34	10	-	14	58
Yonkers	121	-	-	137	258	193	-	11	28	232
Yonkers	249	46	-	393	688	236	84	-	141	461
Yonkers	104	-	-	3	107	120	4	-	9	133
Yonkers	22	6	-	-	28	24	2	3	-	29
Yonkers	122	30	-	153	305	91	24	-	84	199
Yonkers	63	4	-	44	111	34	-	-	4	38
Yonkers	28	4	-	-	32	21	-	-	-	21
Yonkers	87	24	-	6	117	117	14	-	14	145
Yonkers	34	8	-	4	46	49	8	-	22	79
<b>Total</b>	<b>2,760</b>	<b>280</b>	<b>66</b>	<b>2,413</b>	<b>5,519</b>	<b>2,732</b>	<b>286</b>	<b>14</b>	<b>1,094</b>	<b>4,126</b>

### Centres of 5,000

Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	2,731	340	504	1,824	5,399	2,742	428	175	1,349	4,694
---	-------	-----	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-------

### Centres of 5,000

Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	19,497	2,874	1,817	33,775	57,963	19,491	2,536	1,908	23,160	47,095
---	--------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	--------

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**
**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus**
**Area Centres**
**Metropolitan Areas Régions métropolitaines**

	1965			1966			1965		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total
<b>Calgary</b>	84	105	189	117	18	135	534	978	1,512
<b>Edmonton</b>	37	77	114	57	165	222	577	1,836	2,413
<b>Halifax</b>	56	75	131	41	12	53	298	1,128	1,426
<b>Hamilton</b>	92	72	164	145	431	576	683	2,242	2,925
<b>Kitchener</b>	45	35	80	51	21	72	428	1,446	1,874
<b>London</b>	95	50	145	24	151	175	308	1,552	1,860
<b>Montréal</b>	326	783	1,109	231	1,501	1,732	1,691	9,439	11,130
<b>Ottawa-Hull</b>	55	120	175	74	401	475	590	1,904	2,494
<b>Québec</b>	110	41	151	120	9	129	740	768	1,508
<b>Saint John</b>	20	-	20	27	61	88	238	437	675
<b>St. John's</b>	22	-	22	11	4	15	234	-	234
<b>Sudbury</b>	2	-	2	11	-	11	117	6	123
<b>Toronto</b>	521	1,703	2,224	711	3,178	3,889	4,556	23,325	27,891
<b>Vancouver</b>	322	608	930	431	1,208	1,639	1,756	6,720	8,476
<b>Victoria</b>	30	668	698	30	-	30	385	873	1,258
<b>Windsor</b>	34	16	50	36	32	68	298	327	625
<b>Winnipeg</b>	46	191	237	21	-	21	529	1,945	2,474
<b>Total</b>	1,897	4,544	6,441	2,138	7,192	9,330	13,972	54,926	68,898

**Major Urban Areas\* Grands centres urbains\***

<b>Brantford</b>	25	-	25	36	11	47	109	191	300
<b>Chicoutimi-Jonquière</b>	7	11	18	6	-	6	49	32	81
<b>Drummondville</b>	25	-	25	14	-	14	24	-	24
<b>Ft. William — Pt. Arthur</b>	7	-	7	11	-	11	151	21	172
<b>Guelph</b>	5	14	19	8	-	8	104	330	434
<b>Kingston</b>	17	60	77	9	11	20	239	325	564
<b>Moncton</b>	22	-	22	10	69	79	48	80	128
<b>Niagara Falls</b>	9	1	10	19	-	19	64	6	70
<b>Oshawa</b>	58	122	180	50	97	147	393	312	705
<b>Peterborough</b>	6	-	6	3	-	3	79	164	243
<b>Regina</b>	38	24	62	25	-	25	357	465	822
<b>St. Catharines</b>	46	14	60	33	-	33	244	686	930
<b>St-Jean</b>	7	-	7	3	3	6	14	14	28
<b>Sarnia</b>	3	-	3	25	-	25	119	248	367
<b>Saskatoon</b>	16	108	124	44	60	104	224	280	504
<b>Sault Ste. Marie</b>	22	3	25	27	6	33	127	66	193
<b>Shawinigan</b>	1	-	1	-	-	-	26	-	26
<b>Sherbrooke</b>	47	47	94	20	37	57	76	81	157
<b>Sydney-Glace Bay</b>	5	-	5	13	-	13	198	109	307
<b>Timmins</b>	3	-	3	3	-	3	38	-	38
<b>Trois-Rivières</b>	20	-	20	19	-	19	74	6	80
<b>Valleyfield</b>	13	2	15	8	4	12	30	4	34
<b>Total</b>	402	406	808	386	298	684	2,787	3,420	6,207

**Other Centres of 5,000 Population and Over  
Autres centres de 5,000 âmes et plus**
**All Centres of 5,000 Population and Over  
Tous les centres de 5,000 âmes et plus**

	427	404	831	464	335	799	2,785	2,944	5,729
	2,669	5,352	8,021	2,954	7,825	10,779	19,146	61,290	80,436

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Selling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January / June Janvier / Juin			Under Construction (1) En construction (1)		
	1965			1966			1966		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Zones métropolitaines									
Barry	1,792	620	2,412	1,757	477	2,234	713	1,289	2,002
Boston	1,558	649	2,207	1,819	1,187	3,006	461	766	1,227
Exax	368	239	607	285	713	998	337	591	928
Elton	973	1,131	2,104	1,216	1,580	2,796	762	2,086	2,848
Etener	686	735	1,421	616	519	1,135	430	1,170	1,600
Edon	884	633	1,517	617	712	1,329	282	786	1,068
Etreal	5,854	9,806	15,660	5,650	11,352	17,002	1,315	7,940	9,255
Etwa-Hull	1,108	2,693	3,801	994	1,507	2,501	630	2,057	2,687
Etcec	1,166	972	2,138	1,477	628	2,105	764	687	1,451
Et John	220	120	340	254	296	550	124	76	200
Et John's	255	-	255	226	4	230	226	319	545
Etury	100	134	234	179	6	185	109	24	133
Etonto	5,750	4,413	10,163	3,816	9,234	13,050	4,566	28,534	33,100
Etouwer	2,221	3,371	5,592	2,452	4,423	6,875	1,837	3,835	5,672
Etoria	532	971	1,503	581	233	814	286	922	1,208
Etisor	343	239	582	418	55	473	345	724	1,069
Etipeeg	1,358	697	2,055	1,353	912	2,265	339	1,109	1,448
Etol	25,168	27,423	52,591	23,710	33,838	57,548	13,526	52,915	66,441
Major Urban Areas* Grands centres urbains*									
Etford	228	177	405	146	108	254	117	53	170
Etoutimi-Jonquière	141	81	222	106	38	144	35	25	60
Etmondville	130	54	184	116	77	193	34	14	48
Etilliam — Pt. Arthur	314	-	314	374	-	374	139	-	139
Etph	144	93	237	138	158	296	132	222	354
Etston	187	124	311	199	186	385	145	258	403
Etcton	189	98	287	150	135	285	89	73	162
Etara Falls	97	83	180	139	35	174	96	149	245
Etisiva	368	368	736	444	371	815	343	746	1,089
Etborough	109	25	134	152	-	152	70	75	145
Etana	504	429	933	564	231	795	319	275	594
Etatharines	404	264	668	433	168	601	214	250	464
Etan	63	42	105	61	43	104	22	7	29
Etia	169	33	202	232	219	451	179	92	271
Etatoon	500	592	1,092	570	191	761	299	243	542
Et Ste. Marie	168	152	320	180	6	186	132	3	135
Etvinigan	35	7	42	29	-	29	16	3	19
Etbrooke	198	434	632	143	209	352	74	37	111
Etvey-Glace Bay	86	8	94	100	-	100	193	56	249
Etains	39	-	39	40	6	46	50	-	50
Et-Rivières	238	14	252	303	24	327	56	11	67
Etayfield	82	42	124	104	28	132	42	14	56
Et	4,393	3,120	7,513	4,723	2,233	6,956	2,796	2,606	5,402
Centres of 5,000 Population and Over Les centres de ( ) âmes et plus	4,892	2,335	7,227	4,837	1,841	6,678	2,842	2,603	5,445
Centres of 5,000 Population and Over Les centres de ( ) âmes et plus	33,888	32,843	66,731	32,771	37,883	70,654	18,727	58,113	76,840

Sellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

Use-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even if these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, July, 1966

Supplément mensuel\*, juillet 1966

The decline in housing starts continued in July when starts in urban centres totalled 10,056 units, 26.6 per cent below the year before. When seasonal factors are taken into account, this represented an annual rate of 98,400 units compared to 101,600 units in June. The decline in starts in July occurred in both home-ownership and rental dwellings. Starts in single-detached dwellings were down from the year before by 27.7 per cent while starts of apartment dwellings were down 28.5 per cent.

The activity in July brought total starts in urban centres to 57,151 units for the first seven months of the year, 20.3 per cent below the corresponding period of the year before. This comprised a decline of 4.5 per cent for single-detached dwellings and a decline of 30.9 per cent for apartment dwellings.

In July, dwelling completions in urban centres were significantly totalling 12,852 units, 69.9 per cent above the year before. Most of the increase was in apartment and dwelling completions and resulted from an acceleration of activity mainly in the metropolitan Toronto area. Completions in all types of dwellings in urban centres for the seven month period totalled 83,506 units compared with 74,295 units in the same period the year before.

Applications for NHA loans in July were received for 1,511 dwelling units, 59.2 per cent below the 6,495 unit total the year before. Most of this decline was in the activity of the approved lenders, down by 75.1 per cent. Applications for direct CMHC loans in July were 23.5 per cent below the year before when a display house loan programme was in effect.

For the first seven months of the year total NHA applications were down from the corresponding period of the previous year by 12.8 per cent. This reflected a decline of 39.5 per cent in the activity of the approved lenders partially offset by an increase of 41.9 per cent in applications for direct CMHC loans.

La mise en chantier de logements dans les centres urbains a continué de baisser au mois de juillet pour atteindre un total de 10,056 unités, soit 26.6 p. 100 de moins qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, ce chiffre représente un taux annuel de 98,400 logements au regard de 101,600 au mois de juin. Cette baisse au mois de juillet s'est produite à la fois dans la mise en chantier de logements pour les propriétaires-occupants et dans celle de logements à loyer. Le nombre de maisons unifamiliales commencées a diminué de 27.7 p. 100 sur l'année dernière, tandis que celui des appartements commencés a baissé de 28.5 p. 100.

L'activité au mois de juillet a porté le nombre de logements commencés dans les centres urbains, pour les sept premiers mois de l'année, à un total de 57,151, soit 20.3 p. 100 de moins que pour la période correspondante de l'année dernière. Ce chiffre représente une diminution de 4.5 p. 100 dans le cas des maisons unifamiliales et de 30.9 p. 100 pour les appartements.

Le nombre de logements parachevés dans les centres urbains a sensiblement augmenté au mois de juillet pour atteindre un total de 12,852 unités, soit 69.9 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cet accroissement s'est produit en grande partie dans le nombre d'appartements et de maisons en rangée parachevés et est attribuable au regain d'activité constaté dans la mise en chantier de logements, principalement dans la région du Toronto métropolitain. Le nombre de logements de tous les genres, parachevés dans les centres urbains pendant les sept derniers mois, a atteint un total de 83,506 unités au regard de 74,295 pour la même période de l'année dernière.

Les demandes de prêts LNH reçues au mois de juillet portaient sur 1,511 logements, soit 59.2 p. 100 de moins que le total de 6,495 de l'an dernier. Cette diminution s'est produite en grande partie dans le cas des prêteurs agréés qui ont consenti 75.1 p. 100 moins de prêts. Les demandes de prêts directs de la SCHL ont été 23.5 p. 100 moins nombreuses au mois de juillet qu'il y a un an, lorsque le programme de prêts pour la construction de maisons-modèles était en vigueur.

Au total, les demandes de prêts LNH reçues au cours des sept premiers mois de l'année ont été 12.8 p. 100 moins nombreuses que pour la période correspondante de l'année dernière. Cette baisse représente une diminution de 39.5 p. 100 de l'activité des prêteurs agréés, qui a été en partie compensée par une augmentation de 41.9 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL.

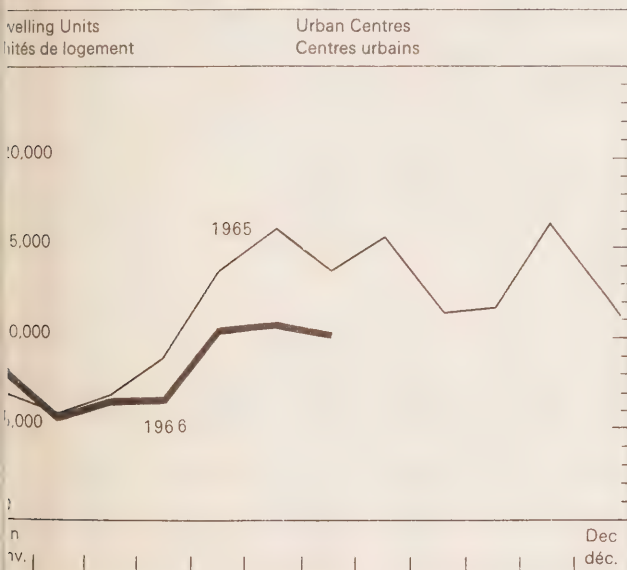
\*Best data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.

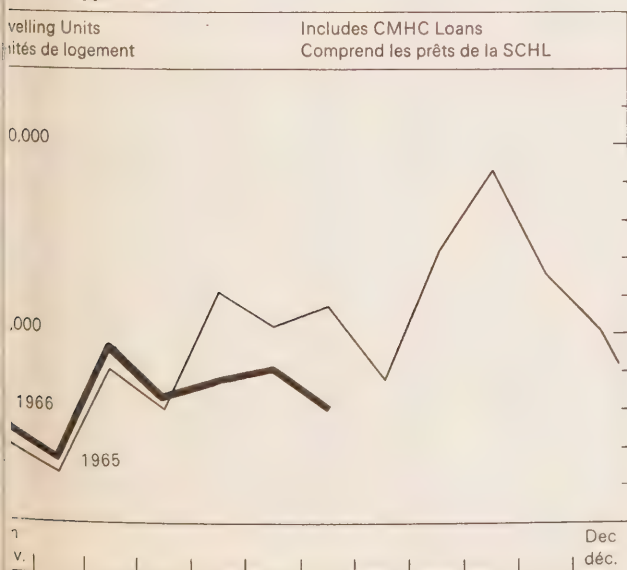




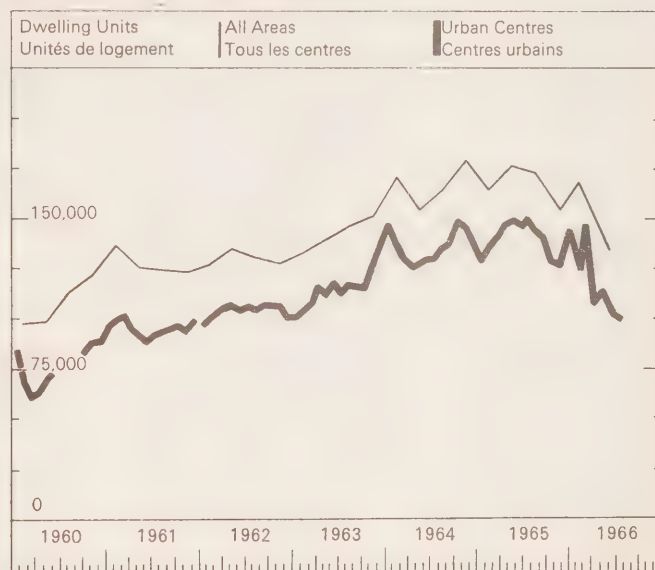
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



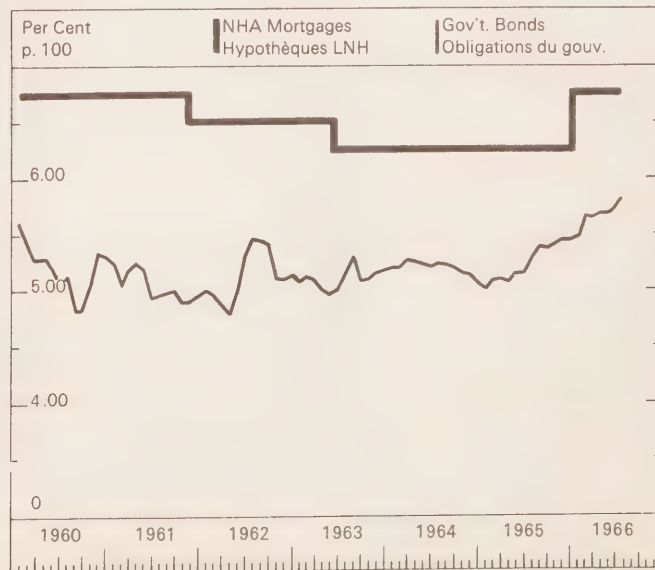
### Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	June / Juin		July / Juillet			Jan. - July / Janv. - Juillet		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,950	4,027	4,840	3,743	- 22.7	24,337	23,234	- 4.6
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	725	512	578	399	- 31.0	3,452	2,935	- 15.6
Row	Maisons en rangée	792	403	479	334	- 30.3	2,296	2,242	- 2.3
Apartments	Appartements	9,517	5,566	7,803	5,580	- 28.5	41,578	28,740	- 30.8
Total	Total	15,984	10,508	13,700	10,056	- 26.6	71,663	57,151	- 20.3
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	50,300	41,000	50,500	39,100	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	103,300	60,600	83,800	59,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	153,600	101,600	134,300	98,400	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	49	149	78	61	- 21.8	322	614	+ 90.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	9	8	11	6	- 45.5	42	87	+107.1
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	192	80	225	115	- 48.9	1,044	728	- 30.3
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	251	157	233	132	- 43.3	940	571	- 39.3
Quebec	Québec	4,086	2,598	3,109	2,100	- 32.5	18,967	15,062	- 20.6
Ontario	Ontario	7,705	5,048	6,573	4,903	- 25.4	30,874	25,607	- 17.3
Manitoba	Manitoba	523	294	306	251	- 18.0	2,208	1,407	- 36.3
Saskatchewan	Saskatchewan	562	324	794	362	- 54.4	2,528	1,744	- 31.0
Alberta	Alberta	537	942	803	706	- 12.1	4,634	3,690	- 20.4
British Columbia	Colombie-Britannique	2,070	908	1,568	1,420	- 9.4	10,104	7,641	- 24.5
Dwelling Completions	Logements parachevés	8,021	10,779	7,564	12,852	+ 69.9	74,295	83,506	+ 12.5
Dwellings Under Construction	Logements en construction	80,436	76,840	86,411	72,708	- 15.9	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	5,601	4,519	4,704	3,898	- 17.1	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,352	8,158	6,846	8,463	+ 23.6	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,598	494	1,230	450	- 63.4	8,200	4,375	- 46.5
Rental	Logements à loyer	1,433	142	3,264	670	- 79.5	11,123	7,319	- 34.2
Sub-total	Total	3,031	906	4,494	1,120	- 75.1	19,323	11,694	- 39.5
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,145	1,526	1,539	1,138	- 26.1	6,803	7,764	+ 14.1
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu.	301	1,037	221	195	- 11.8	1,203	2,736	+127.1
Other Rental	Autres logements à loyer	262	582	241	198	- 17.9	1,421	2,881	+102.1
Sub-total	Total	1,708	3,145	2,001	1,531	- 23.5	9,427	13,381	+ 41.9
Total	Grand total	4,739	4,051	6,495	2,651	- 59.2	28,750	25,075	- 12.8
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	27,400	8,300	32,300	7,800	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	30,500	31,000	33,700	18,100	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	57,900	39,300	66,000	25,900	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,813	1,693	4,098	1,105	- 73.0	18,850	11,047	- 41.5
\$Millions	Millions de \$	48.7	22.2	51.0	14.2	- 72.2	236.5	146.5	- 38.5
CMHC	SCHL	1,385	2,455	1,669	1,919	+ 15.0	8,650	12,113	+ 40.0
\$Millions	Millions de \$	17.3	32.0	20.7	27.2	+ 31.4	106.5	161.7	+ 51.9
Total	Total	5,198	4,148	5,767	3,024	- 47.6	27,500	23,160	- 15.8
\$Millions	Millions de \$	66.0	54.2	71.7	41.4	- 42.3	343.0	308.2	- 10.2
Newfoundland	Terre-Neuve	32	31	126	82	- 34.9	244	394	+ 61.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	4	2	-	-	50	150	+200.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	53	53	25	30	+ 20.0	135	230	+ 70.4
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	84	70	56	30	- 46.4	384	279	- 27.1
Quebec	Québec	697	426	895	499	- 44.3	4,772	3,332	- 30.0
Ontario	Ontario	3,188	2,268	3,555	1,565	- 56.0	16,198	12,980	- 19.3
Manitoba	Manitoba	160	205	161	91	- 43.5	859	541	- 37.2
Saskatchewan	Saskatchewan	259	186	178	110	- 38.2	839	787	- 6.1
Alberta	Alberta	346	244	285	176	- 38.3	1,693	1,285	- 24.1
British Columbia	Colombie-Britannique	374	661	481	426	- 11.4	2,298	3,161	+ 37.8
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	3	-	3	15	+400.0	28	21	- 25.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1965				1966	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Building Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	19,441	38,522	40,519	40,297	19,855	27,240
Other Areas	Autres centres	27,786	3,014	7,533	9,032	8,207	3,220	7,508
Total	Total	166,565	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Single-detached	Maisons unifamiliales	75,441	10,384	18,345	21,546	25,166	12,016	16,441
Complex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,412	1,784	1,787	2,941	1,355	1,577
Condominiums	Maisons en rangée	5,306	687	1,222	1,954	1,443	898	1,289
Apartmentments	Appartements	77,894	9,972	24,704	24,264	18,954	8,806	15,441
Total	Total	166,565	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	135,700	148,900	143,600	126,000	137,900	106,800
Other Areas	Autres centres	27,786	27,500	27,300	27,900	28,200	29,000	27,700
Total	Total	166,565	163,200	176,200	171,500	154,200	166,900	134,500
<b>Building Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	35,679	31,052	28,597	30,147	30,229	40,425
Other Areas	Autres centres	27,562	8,083	5,798	6,122	7,559	5,735	7,189
Total	Total	153,037	43,762	36,850	34,719	37,706	35,964	47,614
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres de 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	73,541	80,436	92,044	101,786	90,297	76,840
Other Areas	Autres centres	18,068	12,425	14,150	17,044	18,068	15,590	15,765
Total	Total	119,854	85,966	94,586	109,088	119,854	105,887	92,605
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	4,170	10,582	7,638	3,126	3,931	6,011
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	3,223	3,758	9,120	17,841	4,967	5,227
Total	LNH – Total	59,458	7,393	14,340	16,758	20,967	8,898	11,238
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	23,477	26,400	23,480	16,864	16,112	
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	51.5	134.1	96.1	38.5	51.5	80.7
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	39.9	45.8	123.3	252.4	63.3	71.3
Total	LNH – Total	781.6	91.4	179.9	219.4	290.9	114.8	152.0
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	219.4	250.1	260.1	172.5	160.5	
<b>Conventional Institutional Loans for Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	22,789	38,189	24,048	15,580	17,307	
Millions	Millions de \$	749.0	159.1	276.7	194.3	118.9	128.5	
<b>Conventional Institutional Loans for Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Prêts	Prêts	4,830	1,335	1,671	1,039	785	909	
Millions	Millions de \$	581.1	164.7	174.0	140.2	102.2	116.8	
<b>Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Prêts	Prêts	22	8	5	7	2	6	8
Millions	Millions de \$	23.9	10.1	4.6	8.8	0.4	4.2	6.5
<b>Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Prêts	Prêts	180	31	56	53	40	58	36
Millions	Millions de \$	30.4	5.9	6.8	9.3	8.4	11.2	4.5
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Prêts	Prêts	18,958	3,478	3,232	5,690	6,558	3,746	4,636
Millions	Millions de \$	35.9	6.3	5.9	11.0	12.7	7.4	9.2
<b>Home Mortgage – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
VHC	Par la SCHL	80.8	25.0	55.6	0.2	-	-	
Others	Par d'autres	55.6	11.7	4.8	14.3	24.8	23.8	
Total	Total	136.4	36.7	60.4	14.5	24.8	23.8	

1. Les données sont en millions de dollars.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965	1965				1966	
			1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	21	2	9	7	3	5	12
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	20	138	109	56	309	98
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	26	6	2	9	9	3	5
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	66	27	245	200	47	39
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	4	-	-	3	1	-	3
Acres	Acres	32.4	-	-	19.9	12.5	-	40.8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	-	3,277	170	-	7,026
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre							
Number	Nombre	-	-	-	-	-	-	1
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	737
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	324	240	60	-	24	130	403
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,428	565	634	570	1,658	1,483	3,579
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	-	8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	2	6	1	4	1	63
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	101	369	114	683	190	1,529
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	1,020	3,979	1,156	9,288	2,084	20,524
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	1,855	25	1,130	199	501	29	934
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	326	13,962	2,609	6,379	400	11,599
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	3	1	-	1	1	1	2
Lots	Terrains à bâtir	662	224	-	88	350	324	511
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	312	693	604	1,105	229	744
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH							
Land \$	Terrain \$	2,816	2,797	2,812	2,757	2,862	2,929	2,905
Construction \$	Construction \$	13,460	12,833	13,511	13,628	13,486	14,036	14,981
Other \$	Autre \$	296	292	285	297	300	290	342
Total \$	Total \$	16,572	15,922	16,608	16,682	16,648	17,255	18,228
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	266	271	281	280	285	290
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.19	11.58	11.70	11.70	11.96	12.57
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,147	1,167	1,165	1,153	1,174	1,192
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	436	468	503	560	450	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	17	23	24	16	21	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	18	22	23	23	21	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	471	513	550	599	494	
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	469	510	548	597	492	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,044	2,192	2,132	2,128	2,140	
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	143.0	21.2	30.4	53.0	38.4	21.6	33.4
Immigration	Immigration	146.7	22.3	40.6	45.5	38.3	30.7	55.3
Net Family Formation	Nombre net de familles formées							

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	May Mai	June Juin	July Juillet	May Mai	June Juin	July Juillet	July Juillet	May Mai	June Juin	July Juillet
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Ogaw	376	291	235	427	345	274	214	132	118	89
Enonton	328	281	218	520	507	396	217	309	374	223
Hifax	50	48	34	27	28	30	105	93	72	68
Hinton	318	235	167	208	179	137	352	565	742	421
Kitchener	97	79	73	55	47	52	159	106	59	31
Lidon	231	229	205	240	105	93	207	213	188	191
Montréal	1,940	1,714	1,515	1,485	1,159	966	2,339	3,829	3,500	3,089
Oawa-Hull	566	508	499	516	433	351	842	426	378	344
Osbec	195	170	159	120	84	68	168	79	34	29
St John	18	15	14	43	35	29	-	188	180	141
St John's	52	49	40	26	20	15	-	-	-	-
Sibury	25	25	21	20	16	16	62	-	-	-
Tonto	1,065	867	627	346	296	267	452	974	1,303	2,605
Vancouver	202	171	176	210	253	346	1,074	215	762	903
Victoria	77	62	62	64	54	51	427	148	100	78
Windsor	12	13	10	3	3	8	-	-	-	-
Winnipeg	518	444	369	706	563	454	228	468	348	251
Total	6,070	5,201	4,424	5,016	4,127	3,553	6,846	7,745	8,158	8,463
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Etterford	12	10	6	17	25	16				
Coquitlam-Jonquière	9	6	5	5	4	4				
Edmondville	-	-	-	-	-	-				
FWilliam — Pt. Arthur	3	5	5	2	2	-				
Elph	27	23	14	40	37	27				
Kingston	17	15	15	38	29	22				
London	51	43	31	36	28	26				
Nagara Falls	14	6	8	7	4	2				
Oawa	47	47	39	61	55	66				
Waterborough	10	6	2	5	2	-				
Wgina	53	39	25	29	24	26				
W Catharines	40	33	27	39	21	19				
W Jean	10	9	7	14	14	9				
Wmia	49	31	13	29	24	22				
Wskatoon	118	79	48	68	64	62				
Wult Ste. Marie	5	8	7	-	-	2				
Wawinigan	1	1	1	3	2	2				
Werbroke	3	2	2	-	-	-				
Wdney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Wnmins	-	-	-	-	-	-				
Wois-Rivières	30	26	17	55	45	28				
Wlleyfield	13	11	8	19	12	12				
Total	512	400	280	467	392	345				
Total Grand total	6,582	5,601	4,704	5,483	4,519	3,898				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
 New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
 in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
 where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
 les grands centres urbains.  
 2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées  
 depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
 même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 July  
Juillet

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	128	40	-	96	264	90	12	-	174	276
Edmonton	197	14	-	193	404	155	10	-	217	382
Halifax	52	6	-	120	178	34	8	-	36	78
Hamilton	221	-	-	99	320	193	4	-	173	370
Kitchener	159	4	-	261	424	114	6	44	204	368
London	93	6	-	116	215	98	-	33	95	226
Montréal	298	68	3	1,847	2,216	210	34	6	1,431	1,681
Ottawa-Hull	129	10	176	278	593	191	18	58	-	267
Québec	168	18	-	92	278	74	20	-	130	224
Saint John	63	6	30	-	99	35	2	-	11	48
St. John's	50	-	-	-	50	28	2	19	-	49
Sudbury	69	-	-	-	69	15	8	23	-	46
Toronto	990	238	257	2,031	3,516	678	139	98	1,764	2,679
Vancouver	366	4	-	781	1,151	414	10	-	582	1,006
Victoria	94	2	-	207	303	59	2	-	40	101
Windsor	95	-	-	11	106	69	2	3	51	125
Winnipeg	136	4	4	97	241	110	2	-	121	233
Total	3,308	420	470	6,229	10,427	2,567	279	284	5,029	8,159
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	40	-	-	11	51	24	-	-	-	24
Chicoutimi-Jonquière	22	2	-	25	49	4	-	-	-	4
Drummondville	20	3	-	25	48	5	-	-	-	5
Ft. William — Pt. Arthur	27	-	-	-	27	34	-	-	-	34
Guelph	45	-	-	8	53	56	-	-	12	68
Kingston	68	8	1	122	199	40	3	-	16	59
Moncton	30	2	-	59	91	25	-	-	17	42
Niagara Falls	21	-	-	52	73	21	-	-	-	21
Oshawa	83	2	-	222	307	61	-	-	-	61
Peterborough	23	-	-	-	23	23	2	-	11	36
Regina	96	10	-	97	203	54	16	-	44	114
St. Catharines	124	2	-	27	153	70	2	-	-	72
St-Jean	5	2	-	-	7	3	-	-	4	7
Sarnia	35	-	-	-	35	39	-	-	52	91
Saskatoon	69	24	-	342	435	38	26	-	22	86
Sault Ste. Marie	32	-	-	11	43	37	8	15	30	90
Shawinigan	5	2	-	-	7	1	-	-	-	1
Sherbrooke	34	10	-	86	130	8	2	-	6	16
Sydney-Glace Bay	23	2	-	-	25	26	-	-	-	26
Timmins	18	2	-	-	20	5	-	-	-	5
Trois-Rivières	36	-	-	10	46	15	2	-	-	17
Valleyfield	10	2	-	-	12	10	2	-	4	16
Total	866	73	1	1,097	2,037	599	63	15	218	895
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	779	92	8	484	1,363	675	57	35	333	1,100
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	4,840	578	479	7,803	13,700	3,743	399	334	5,580	10,056

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Drilling Starts in Centres of 5,000 Population and Over

January /  
Janvier

July  
Juillet

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

### Major Urban Centres

#### Metropolitan Areas Régions métropolitaines

	1965					1966				
	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total
Toronto	970	200	-	603	1,773	933	134	-	745	1,812
Ottawa	1,109	44	72	1,238	2,463	817	38	-	849	1,704
Montreal	224	72	3	548	847	233	46	34	248	561
Hamilton	919	4	66	1,182	2,171	1,051	70	210	1,242	2,573
Windsor	675	36	24	1,324	2,059	706	34	44	615	1,399
London	477	32	110	743	1,362	472	26	118	397	1,013
Quebec	2,767	679	25	10,692	14,163	2,871	422	35	8,189	11,517
Calgary	727	156	283	1,374	2,540	814	169	765	589	2,337
Edmonton	1,132	116	6	858	2,112	1,067	66	-	545	1,678
Saskatoon	204	46	70	82	402	131	16	8	44	199
Regina	244	28	-	-	272	146	88	136	166	536
Winnipeg	130	-	-	10	140	105	22	23	4	154
Calgary	4,187	1,095	920	10,248	16,450	3,816	800	581	7,942	13,139
Vancouver	2,324	72	3	5,053	7,452	2,442	92	-	2,722	5,256
Victoria	462	16	-	577	1,055	429	14	8	574	1,025
Windsor	389	6	72	88	555	370	8	30	278	686
Winnipeg	732	88	63	1,164	2,047	582	64	11	612	1,269
Total	17,672	2,690	1,717	35,784	57,863	16,985	2,109	2,003	25,761	46,858

#### Minor Urban Areas\* Petits centres urbains\*

Burlington	191	2	-	210	403	154	10	-	26	190
Coquitlam-Jonquière	115	4	-	52	171	85	-	-	25	110
Drummondville	77	21	-	44	142	59	10	-	34	103
Fredericton — Pt. Arthur	170	4	-	21	195	192	2	-	-	194
Georgetown	165	4	-	216	385	180	18	-	108	306
Kamloops	277	24	25	440	766	180	13	-	162	355
Langford	80	10	10	119	219	97	8	-	79	184
Niagara Falls	88	-	-	58	146	153	-	-	97	250
Okanagan	366	34	-	452	852	271	48	-	29	348
Peterborough	94	-	-	72	166	105	4	-	14	123
Prince Rupert	445	68	26	323	862	345	40	-	185	570
St. Catharines	441	10	6	300	757	409	10	-	119	538
St. John's	25	8	-	14	47	37	10	-	18	65
St. John's	156	-	-	137	293	232	-	11	80	323
St. John's	318	70	-	735	1,123	274	110	-	163	547
St. John's	136	-	-	14	150	157	12	15	39	223
St. John's	27	8	-	-	35	25	2	3	-	30
St. John's	156	40	-	239	435	99	26	-	90	215
St. John's	86	6	-	44	136	60	-	-	4	64
St. John's	46	6	-	-	52	26	-	-	-	26
St. John's	123	24	-	16	163	132	16	-	14	162
St. John's	44	10	-	4	58	59	10	-	26	95
Total	3,626	353	67	3,510	7,556	3,331	349	29	1,312	5,021

#### Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus

	3,510	432	512	2,308	6,762	3,417	485	210	1,682	5,794
--	-------	-----	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-------

	24,337	3,452	2,296	41,578	71,663	23,234	2,935	2,242	28,740	57,151
--	--------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	--------

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included when these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

 Completions  
Parachevés

 July  
Juillet

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 July  
Juillet

**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus**

 Area  
Centres

1965

1966

1965

	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	83	155	238	120	78	198	619	883	1,502
Edmonton	77	151	228	88	8	96	711	1,878	2,589
Halifax	24	235	259	44	36	80	332	1,013	1,345
Hamilton	74	48	122	135	-	135	830	2,293	3,123
Kitchener	85	155	240	101	79	180	505	1,552	2,057
London	45	210	255	48	94	142	362	1,458	1,820
Montréal	272	708	980	215	1,014	1,229	1,783	10,569	12,352
Ottawa-Hull	70	-	70	79	73	152	659	2,358	3,011
Québec	177	127	304	253	130	383	752	719	1,471
Saint John	32	-	32	13	-	13	274	467	741
St. John's	27	-	27	15	-	15	257	-	257
Sudbury	26	-	26	4	-	4	159	6	16
Toronto	656	355	1,011	966	6,079	7,045	5,137	25,258	30,395
Vancouver	290	1,106	1,396	457	908	1,365	1,835	6,325	8,160
Victoria	63	1	64	19	-	19	418	1,079	1,497
Windsor	34	7	41	67	95	162	358	331	689
Winnipeg	96	303	399	45	82	127	574	1,743	2,317
Total	2,131	3,561	5,692	2,669	8,676	11,345	15,565	57,932	73,497

**Major Urban Areas \*  
Grands centres urbains \***

Brantford	7	-	7	22	42	64	140	202	342
Chicoutimi-Jonquière	14	12	26	9	-	9	59	45	104
Drummondville	15	-	15	22	11	33	32	25	57
Ft. William — Pt. Arthur	11	-	11	13	-	13	167	21	188
Guelph	7	8	15	24	4	28	142	330	472
Kingston	35	71	106	8	30	38	279	377	656
Moncton	3	23	26	7	-	7	74	116	190
Niagara Falls	13	-	13	20	52	72	72	58	130
Oshawa	95	15	110	75	152	227	376	519	895
Peterborough	5	-	5	-	-	-	97	164	261
Regina	71	142	213	58	-	58	392	420	812
St. Catharines	55	182	237	35	-	35	315	531	846
St-Jean	3	6	9	5	-	5	18	8	26
Sarnia	18	5	23	38	30	68	136	243	379
Saskatoon	33	18	51	56	-	56	284	604	888
Sault Ste. Marie	21	-	21	10	-	10	138	77	215
Shawinigan	2	-	2	13	3	16	31	-	39
Sherbrooke	31	15	46	22	3	25	86	152	238
Sydney-Glace Bay	1	5	6	27	24	51	222	104	326
Timmins	6	-	6	4	-	4	52	-	56
Trois-Rivières	16	6	22	21	-	21	94	10	104
Valleyfield	11	-	11	9	-	9	31	4	35
Total	473	508	981	498	351	849	3,237	4,010	7,247

**Other Centres of 5,000  
Population and Over**
**Autres centres de  
5,000 âmes et plus**
**All Centres of 5,000  
Population and Over**
**Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

425	516	941	472	229	701	3,220	2,920	6,140
2,979	4,585	7,564	3,596	9,256	12,852	21,556	64,855	86,411

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

	Completions Parachevés			January / July Janvier / Juillet			Under Construction (1) En construction (1)		
	1965			1966			1966		
Logements parachevés et en construction dans des centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Zones métropolitaines									
Calgary	1,875	775	2,650	1,877	555	2,432	699	1,385	2,084
Edmonton	1,635	800	2,435	1,907	1,195	3,102	538	975	1,513
Regina	392	474	866	329	749	1,078	334	591	925
Saskatoon	1,047	1,179	2,226	1,351	1,580	2,931	824	2,259	3,083
Winnipeg	771	890	1,661	717	598	1,315	448	1,339	1,787
London	929	843	1,772	665	806	1,471	332	820	1,152
Montreal	6,126	10,514	16,640	5,865	12,366	18,231	1,334	8,340	9,674
Ottawa-Hull	1,178	2,693	3,871	1,073	1,580	2,653	756	2,042	2,798
Quebec	1,343	1,099	2,442	1,730	758	2,488	603	687	1,290
Salt John	252	120	372	267	296	563	148	87	235
St. John's	282	-	282	241	4	245	241	338	579
Victoria	126	134	260	183	6	189	126	47	173
Winnipeg	6,406	4,768	11,174	4,782	15,313	20,095	4,420	23,260	27,680
Vancouver	2,511	4,477	6,988	2,909	5,331	8,240	1,804	3,356	5,160
Winnipeg	595	972	1,567	600	233	833	328	962	1,290
Winnipeg	377	246	623	485	150	635	349	683	1,032
Winnipeg	1,454	1,000	2,454	1,398	994	2,392	405	1,148	1,553
Total	27,299	30,984	58,283	26,379	42,514	68,893	13,689	48,319	62,008
Major Urban Areas* Grands centres urbains*									
Brantford	235	177	412	168	150	318	119	11	130
Chatham-Kent	155	93	248	115	38	153	30	25	55
Oramondville	145	54	199	138	88	226	17	3	20
St. William — Pt. Arthur	325	-	325	387	-	387	153	-	153
St. Catharines	151	101	252	162	162	324	164	230	394
St. Catharines	222	195	417	207	216	423	179	244	423
St. Catharines	192	121	313	157	135	292	107	90	197
St. Catharines	110	83	193	159	87	246	97	97	194
St. Catharines	463	383	846	519	523	1,042	340	594	934
St. Catharines	114	25	139	152	-	152	95	86	181
St. Catharines	575	571	1,146	622	231	853	331	319	650
St. Catharines	459	446	905	468	168	636	251	250	501
St. Catharines	66	48	114	66	43	109	20	11	31
St. Catharines	187	38	225	270	249	519	180	114	294
St. Catharines	533	610	1,143	626	191	817	303	163	466
St. Catharines	189	152	341	190	6	196	167	48	215
St. Catharines	37	7	44	42	3	45	4	-	4
St. Catharines	229	449	678	165	212	377	62	40	102
St. Catharines	87	13	100	127	24	151	192	32	224
St. Catharines	45	-	45	44	6	50	51	-	51
St. Catharines	254	20	274	324	24	348	50	11	61
St. Catharines	93	42	135	113	28	141	45	18	63
Total	4,866	3,628	8,494	5,221	2,584	7,805	2,957	2,386	5,343
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus	5,317	2,851	8,168	5,309	2,070	7,379	3,101	2,758	5,859
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	36,867	37,428	74,295	36,367	47,139	83,506	19,256	53,452	72,708

1. Buildings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

\* Use-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
StatisticsCentral Mortgage  
and Housing  
CorporationStatistique  
du logement  
au CanadaSociété centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, August, 1966

Supplément mensuel\*, août 1966



There was a further decline in housing starts in August, affecting all types of dwellings and nearly all metropolitan areas. Starts in urban centres in the month totalled 8,277 units, 45.7 per cent below the year before. When allowance is made for seasonal factors, this represented an annual rate of 88,300 units, down from 98,400 units in July. The decline in August, compared to a year ago, was more pronounced for apartment starts, down by 53.7 per cent, than in starts of single-detached dwellings which declined by 27.2 per cent. As activity in August brought total starts in the first eight months of the year to 65,578 units, 24.8 per cent below the corresponding total for the previous year. This eight-month total included a 35.2 per cent decline for apartments and a decline of 8.0 per cent in starts of single-detached dwellings.

NHA loan applications showed a marked increase in August relating to 11,580 units or 167.1 per cent more than the year before. All of this increase was in applications for direct CMHC loans. These applications totalled 10,656 units, nearly four times the 2,697 unit total a year ago. The activity of NHA approved lenders, however, continued considerably below the year before, down by 43.6 per cent. The effect of the August increase in direct lending activity was to bring total NHA applications in the first eight months of the year to 36,684 units, up 10.9 per cent from the corresponding total for the previous year. This comprised an increase of 98.3 per cent for direct CMHC loans, and a 39.7 per cent decline in the NHA activity of approved lenders.

The marked increase in applications for direct CMHC loans in August was associated with the Fall direct lending programme, with the large increase for the month reflecting an earlier start to this year's programme. When allowance is made for this shift in timing, the volume and the pattern of direct lending activity in the first few weeks of the current programme was almost exactly the same as in last year's programme.

Il s'est produit au mois d'août une autre baisse dans la mise en chantier de logements, qui a touché tous les genres d'habitations et presque toutes les régions métropolitaines. Le nombre de logements commencés dans les centres urbains au cours du mois a atteint un total de 8,427 unités, soit 45.7 p. 100 de moins qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, ce chiffre représente un taux annuel de 88,300 unités de logement, au regard de 98,400 au mois de juillet. Cette diminution au mois d'août, au regard de l'an dernier, a été plus prononcée dans la mise en chantier d'appartements, soit une baisse de 53.7 p. 100, que dans celle de maisons unifamiliales qui a diminué de 27.2 p. 100. Cette activité au mois d'août a porté le nombre de logements commencés au cours des huit premiers mois de l'année, à un total de 65,578, soit 24.8 p. 100 de moins que pour la période correspondante de l'année dernière. Le total pour cette période de huit mois comprend une diminution de 35.2 p. 100 dans le cas des appartements et de 8.0 p. 100 pour les maisons unifamiliales.

Les demandes de prêts LNH, qui ont été sensiblement plus nombreuses au mois d'août, portaient sur 11,580 unités de logement, soit 167.1 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation s'est en grande partie produite dans le cas des demandes de prêts directs de la SCHL. Ces demandes ont porté sur 10,656 logements au total, soit presque quatre fois autant que les 2,697 demandes enregistrées il y a un an. L'activité des prêteurs agréés aux termes de la LNH a toutefois continué à se maintenir à un niveau considérablement moins élevé que l'année dernière, soit dans une proportion de 43.6 p. 100. Pour les huit premiers mois de l'année, l'augmentation des prêts directs au mois d'août a eu pour effet de porter à 36,684 le total des logements sur lesquels portaient les demandes de prêts LNH, soit une hausse de 10.9 p. 100 sur le total correspondant enregistré l'année dernière. Ce chiffre comprend une augmentation de 98.3 p. 100 des prêts directs de la SCHL et une baisse de 39.7 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés.

Cette augmentation sensible des demandes de prêts directs de la SCHL au mois d'août est attribuable aux demandes faites en prévision de son programme automnal de prêts directs ainsi qu'à l'entrée en vigueur du programme de cette année, à une date plus rapprochée. Si on tient compte de ce déplacement de dates, le volume et la courbe des prêts directs enregistrés au cours des quelques premières semaines du programme en cours étaient presque exactement les mêmes que dans le cas du programme de l'année dernière.

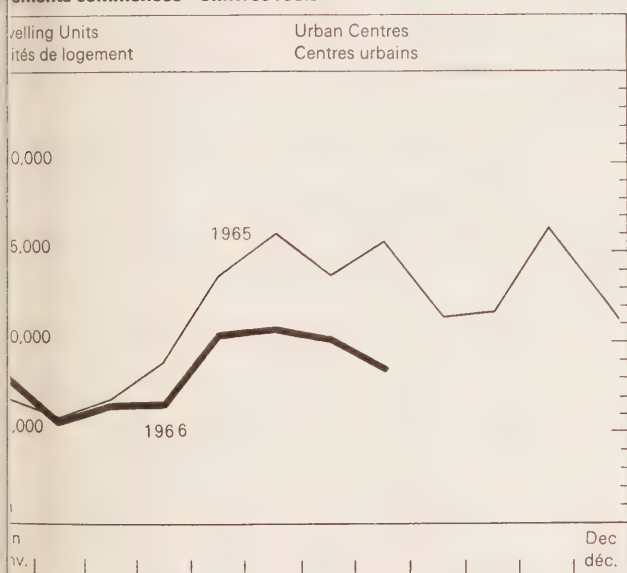
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.

\*Best data in this report are preliminary and subject to revision. For statistical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

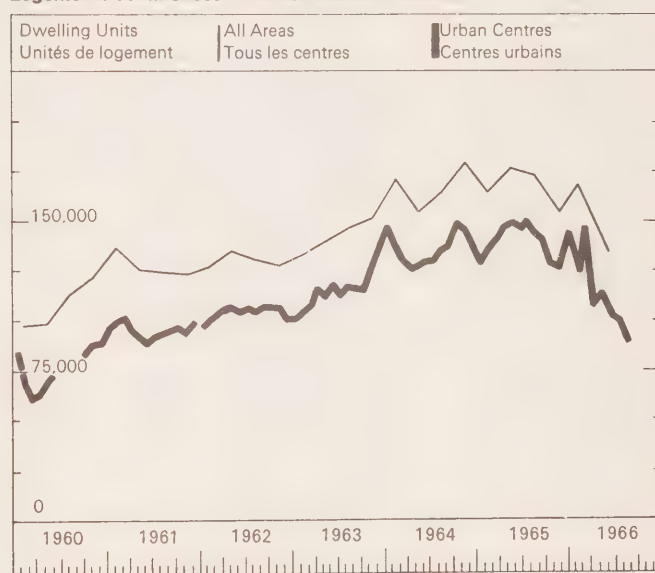




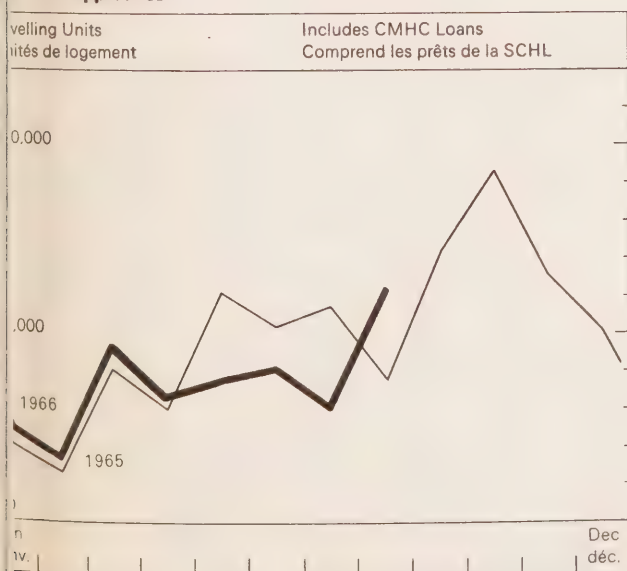
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



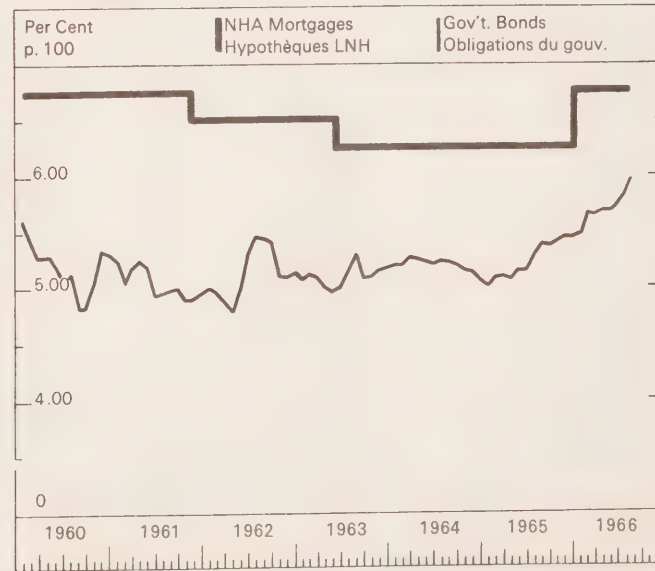
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**Home Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	July / Juillet		August / Août		% change variation %	Jan-Aug/Janv- Août		% change variation
		1965	1966	1965	1966		1965	1966	
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,840	3,743	4,464	3,252	- 27.2	28,801	26,486	- 8.0
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	578	399	601	296	- 50.8	4,053	3,231	- 20.3
Row	Maisons en rangée	479	334	873	445	- 49.0	3,169	2,687	- 15.2
Apartments	Appartements	7,803	5,580	9,584	4,434	- 53.7	51,162	33,174	- 35.2
Total	Total	13,700	10,056	15,522	8,427	- 45.7	87,185	65,578	- 24.3
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	50,500	39,100	53,600	39,000	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	83,800	59,300	106,600	49,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	134,300	98,400	160,200	88,300	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	78	61	62	50	- 19.4	384	664	+ 72.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	11	6	8	2	- 75.0	50	89	+ 78.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	225	115	173	195	+ 12.7	1,217	923	- 24.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	233	132	197	139	- 29.4	1,137	710	- 37.4
Quebec	Québec	3,109	2,100	3,130	2,094	- 33.1	22,097	17,156	- 22.4
Ontario	Ontario	6,573	4,903	9,037	3,809	- 57.9	39,911	29,416	- 26.3
Manitoba	Manitoba	306	251	256	653	+155.1	2,464	2,060	- 16.4
Saskatchewan	Saskatchewan	794	362	406	232	- 42.9	2,934	1,976	- 32.3
Alberta	Alberta	803	706	946	401	- 57.6	5,580	4,091	- 26.7
British Columbia	Colombie-Britannique	1,568	1,420	1,307	852	- 34.8	11,411	8,493	- 25.3
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>	7,564	12,852	9,675	10,814	+ 11.8	83,970	94,320	+ 12.3
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>	86,411	72,708	92,163	70,300	- 23.7	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	4,704	3,897	4,079	3,379	- 17.2	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	6,846	8,463	7,011	8,643	+ 23.3	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
<b>Loan Applications</b>	<b>Demandes de prêts</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,230	296	851	169	- 80.2	9,051	4,390	- 51.1
Rental	Logements à loyer	3,264	824	788	755	- 4.2	11,911	8,257	- 30.6
Sub-total	Total	4,494	1,120	1,639	924	- 43.6	20,962	12,647	- 39.2
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	1,539	1,138	2,481	10,121	+307.9	9,284	17,885	+ 92.1
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	221	195	-	385	-	1,203	3,121	+159.1
Other Rental	Autres logements à loyer	241	198	216	150	- 30.6	1,637	3,031	+ 85.1
Sub-total	Total	2,001	1,531	2,697	10,656	+295.1	12,124	24,037	+ 98.1
Total	Grand total	6,495	2,651	4,336	11,580	+167.1	33,086	36,684	+ 10.9
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	32,300	7,800	23,100	13,000	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	33,700	18,100	37,400	63,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	66,000	25,900	60,500	76,300	-	-	-	-
<b>Loan Approvals</b>	<b>Prêts approuvés</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	4,098	1,105	1,936	999	- 48.4	20,786	12,046	- 42.1
\$Millions	Millions de \$	51.0	14.2	25.4	12.3	- 51.6	261.9	158.8	- 39.3
CMHC	SCHL	1,669	1,919	1,871	5,232	+179.6	10,521	17,345	+ 64.4
\$Millions	Millions de \$	20.7	27.2	23.9	79.5	+232.6	130.3	241.2	+ 85.1
Total	Total	5,767	3,024	3,807	6,231	+ 63.7	31,307	29,391	- 6.1
\$Millions	Millions de \$	71.7	41.4	49.3	91.8	+ 86.2	392.2	400.0	+ 2.0
Newfoundland	Terre-Neuve	126	82	33	32	- 3.0	277	426	+ 53.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	-	-	5	-	50	157	+214.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	25	30	47	110	+134.0	182	338	+ 85.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	56	30	61	94	+ 54.1	445	373	- 16.6
Quebec	Québec	895	499	788	1,903	+141.5	5,560	5,235	- 5.9
Ontario	Ontario	3,555	1,565	1,883	2,610	+ 38.6	18,081	15,590	- 13.2
Manitoba	Manitoba	161	91	82	239	+191.5	941	780	- 17.1
Saskatchewan	Saskatchewan	178	110	159	199	+ 25.2	998	986	- 1.2
Alberta	Alberta	285	176	318	518	+ 62.9	2,011	1,800	- 10.5
British Columbia	Colombie-Britannique	481	426	432	490	+ 13.4	2,730	3,651	+ 33.7
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	3	15	4	31	+675.0	32	55	+ 71.9

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Trimestrielle Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1965				1966	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	19,441	38,522	40,519	40,297	19,855	27,240
Other Areas	Autres centres	27,786	3,014	7,533	9,032	8,207	3,220	7,508
Total	Total	166,565	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Single-detached	Maisons unifamiliales	75,441	10,384	18,345	21,546	25,166	12,016	16,441
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,412	1,784	1,787	2,941	1,355	1,577
Row	Maisons en rangée	5,306	687	1,222	1,954	1,443	898	1,289
Apartmentments	Appartements	77,894	9,972	24,704	24,264	18,954	8,806	15,441
Total	Total	166,565	22,455	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	135,700	148,900	143,600	126,000	137,900	106,800
Other Areas	Autres centres	27,786	27,500	27,300	27,900	28,200	29,000	27,700
Total	Total	166,565	163,200	176,200	171,500	154,200	166,900	134,500
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	35,679	31,052	28,597	30,147	30,229	40,425
Other Areas	Autres centres	27,562	8,083	5,798	6,122	7,559	5,735	7,189
Total	Total	153,037	43,762	36,850	34,719	37,706	35,964	47,614
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	73,541	80,436	92,044	101,786	90,297	76,840
Other Areas	Autres centres	18,068	12,425	14,150	17,044	18,068	15,590	15,765
Total	Total	119,854	85,966	94,586	109,088	119,854	105,887	92,605
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	4,170	10,582	7,638	3,126	3,931	6,011
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	3,223	3,758	9,120	17,841	4,967	5,227
NHA – Total	LNH – Total	59,458	7,393	14,340	16,758	20,967	8,898	11,238
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	23,477	26,400	23,480	16,864	16,112	17,136
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	51.5	134.1	96.1	38.5	51.5	80.7
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	39.9	45.8	123.3	252.4	63.3	71.3
NHA – Total	LNH – Total	781.6	91.4	179.9	219.4	290.9	114.8	152.0
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	219.4	250.1	260.1	172.5	160.5	185.5
<b>Conventional Institutional Loans Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	22,789	38,189	24,048	15,580	17,307	18,323
Millions	Millions de \$	749.0	159.1	276.7	194.3	118.9	128.5	151.3
<b>Conventional Institutional Loans Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Prêts	Prêts	4,830	1,335	1,671	1,039	785	909	1,073
Millions	Millions de \$	581.1	164.7	174.0	140.2	102.2	116.8	101.1
<b>Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Prêts	Prêts	22	8	5	7	2	6	8
Millions	Millions de \$	23.9	10.1	4.6	8.8	0.4	4.2	6.5
<b>Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Prêts	Prêts	180	31	56	53	40	58	36
Millions	Millions de \$	30.4	5.9	6.8	9.3	8.4	11.2	4.5
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
NHA	Prêts	18,958	3,478	3,232	5,690	6,558	3,746	4,636
Millions	Millions de \$	35.9	6.3	5.9	11.0	12.7	7.4	9.2
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	25.0	55.6	0.2	-	-	-
Others	Par d'autres	55.6	11.7	4.8	14.3	24.8	23.8	8.9
Total	Total	136.4	36.7	60.4	14.5	24.8	23.8	8.9

1. Les données sont en termes d'unités de logement.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965		1966				1966	
		1	2	3	4	1	2	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>								
Investigation Studies Number	Études Nombre	21	2	9	7	3	5	12	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	20	138	109	56	309	98	
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	26	6	2	9	9	3	5	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	86	27	245	200	47	39	
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	-	-	3	1	-	3	
Acres	Acres	32.4	-	-	19.9	12.5	-	40.8	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	-	3,277	170	-	7,026	
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	-	1	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	-	737	
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>								
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	324	240	60	-	24	130	403	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,428	565	634	570	1,658	1,483	3,579	
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	-	8	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	2	6	1	4	1	63	
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	1,267	101	369	114	683	190	1,529	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	1,020	3,979	1,156	9,288	2,084	20,524	
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	1,855	25	1,130	199	501	29	934	
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	326	13,962	2,609	6,379	400	11,599	
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>								
Number Lots	Nombre Terrains à bâtir	3 662	1 224	- -	1 88	1 350	1 324	2 511	
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	312	693	604	1,105	229	744	
<b>Average Costs of NHA Bungalows</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH</b>								
Land \$	Terrain \$	2,816	2,797	2,812	2,757	2,862	2,929	2,905	
Construction \$	Construction \$	13,460	12,833	13,511	13,628	13,486	14,036	14,981	
Other \$	Autre \$	296	292	285	297	300	290	342	
Total \$	Total \$	16,572	15,922	16,608	16,682	16,648	17,255	18,228	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	266	271	281	280	285	290	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.19	11.58	11.70	11.70	11.96	12.57	
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,147	1,167	1,165	1,153	1,174	1,192	
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>								
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	436	468	503	560	450		
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	17	23	24	16	21		
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	18	22	23	23	21		
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	471	513	550	599	494		
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	469	510	548	597	492		
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,044	2,192	2,132	2,128	2,140		
<b>Marriages and Immigration - 000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>								
Marriages	Mariages	143.0	21.2	30.4	53.0	38.4	21.6	33.4	
Immigration	Immigration	146.7	22.3	40.6	45.5	38.3	30.7	55.3	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées								

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965		1966	
	June Juin	July Juillet	August Août	June Juin	July Juillet	August Août	August Août	June Juin	July Juillet	August Août
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Ottawa	291	235	192	345	274	239	211	118	89	75
Montreal	281	218	185	507	396	262	234	374	223	180
Winnipeg	48	34	23	28	30	17	98	72	68	16
Calgary	235	167	127	179	137	95	160	742	421	172
Edmonton	79	73	79	47	52	63	80	59	31	49
London	229	205	179	105	93	88	156	188	191	77
Quebec	1,714	1,515	1,382	1,159	966	815	2,987	3,500	3,089	3,053
Wawa-Hull	508	499	380	433	351	315	763	378	344	638
Shawville	170	159	150	84	68	29	109	34	29	90
St John's	15	14	10	35	29	24	-	180	141	130
St John's	49	40	39	20	15	15	-	-	-	-
Sarnia	25	21	10	16	16	11	-	-	-	-
Toronto	867	627	497	296	267	271	489	1,303	2,605	2,696
Vancouver	171	176	189	253	346	398	1,060	762	903	908
Victoria	62	62	54	54	51	32	492	100	78	415
Windsor	13	10	7	3	8	10	-	-	-	-
Winnipeg	444	369	330	563	454	365	172	348	251	144
<b>Total</b>	<b>5,201</b>	<b>4,424</b>	<b>3,833</b>	<b>4,127</b>	<b>3,553</b>	<b>3,049</b>	<b>7,011</b>	<b>8,158</b>	<b>8,463</b>	<b>8,643</b>
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Winnipeg	10	6	6	25	16	10	-	-	-	-
Winnipeg	6	5	4	4	4	2	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	5	5	4	2	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	23	14	16	37	27	34	-	-	-	-
Winnipeg	15	15	15	29	22	19	-	-	-	-
Winnipeg	43	31	26	28	26	25	-	-	-	-
Winnipeg	6	8	4	4	2	8	-	-	-	-
Winnipeg	47	39	33	55	65	65	-	-	-	-
Winnipeg	6	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	39	25	24	24	26	33	-	-	-	-
Winnipeg	33	27	35	21	19	20	-	-	-	-
Winnipeg	9	7	5	14	9	7	-	-	-	-
Winnipeg	31	13	12	24	22	31	-	-	-	-
Winnipeg	79	48	32	64	62	38	-	-	-	-
Winnipeg	8	7	6	-	2	2	-	-	-	-
Winnipeg	1	1	1	2	2	2	-	-	-	-
Winnipeg	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	26	17	15	45	28	24	-	-	-	-
Winnipeg	11	8	7	12	12	10	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>280</b>	<b>246</b>	<b>392</b>	<b>344</b>	<b>330</b>	-	-	-	-
<b>Total and total</b>	<b>5,601</b>	<b>4,704</b>	<b>4,079</b>	<b>4,519</b>	<b>3,897</b>	<b>3,379</b>	-	-	-	-

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,

in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachévées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 August  
Août

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	154	46	-	329	529	71	20	-	89	180
Edmonton	207	10	-	175	392	117	8	-	77	202
Halifax	35	10	-	78	123	43	8	25	32	108
Hamilton	238	-	-	551	789	143	-	21	4	168
Kitchener	109	2	4	61	176	97	4	8	160	269
London	149	38	22	113	322	75	12	20	170	277
Montréal	309	76	-	1,918	2,303	269	42	10	1,289	1,610
Ottawa-Hull	241	12	113	284	650	145	2	165	64	376
Québec	136	8	-	220	364	146	10	29	34	219
Saint John	49	4	8	33	94	42	8	-	7	57
St. John's	49	-	-	-	49	21	6	10	-	37
Sudbury	28	-	-	-	28	50	4	35	-	89
Toronto	678	233	574	3,734	5,219	544	74	79	1,284	1,981
Vancouver	282	6	-	487	775	264	14	-	289	567
Victoria	70	-	-	39	109	47	8	-	18	73
Windsor	129	-	-	231	360	57	-	18	-	75
Winnipeg	136	4	-	66	206	66	6	-	535	607
<b>Total</b>	<b>2,999</b>	<b>449</b>	<b>721</b>	<b>8,319</b>	<b>12,488</b>	<b>2,197</b>	<b>226</b>	<b>420</b>	<b>4,052</b>	<b>6,895</b>
<b>Major Urban Areas *</b> Grands centres urbains *										
Brantford	36	2	-	6	44	24	-	-	-	24
Chicoutimi-Jonquière	30	-	-	10	40	27	-	-	5	32
Drummondville	30	2	-	23	55	7	-	-	-	7
Ft. William — Pt. Arthur	21	-	-	-	21	17	-	-	-	17
Guelph	30	-	-	45	75	31	-	-	3	34
Kingston	46	6	-	162	214	33	4	-	15	52
Moncton	27	-	-	-	27	21	-	-	12	33
Niagara Falls	10	-	-	9	19	15	-	-	-	15
Oshawa	139	18	-	525	682	56	-	-	-	56
Peterborough	9	-	-	-	9	36	-	-	-	36
Regina	86	6	-	79	171	37	6	-	18	61
St. Catharines	83	-	-	19	102	72	4	-	26	102
St-Jean	10	-	-	4	14	5	-	-	-	5
Sarnia	50	-	-	-	50	48	-	-	-	48
Saskatoon	63	6	-	4	73	41	8	-	42	91
Sault Ste. Marie	34	-	-	-	34	32	2	15	4	53
Shawinigan	7	-	-	-	7	10	-	-	-	10
Sherbrooke	25	4	-	16	45	18	6	-	23	47
Sydney-Glace Bay	31	-	-	-	31	49	-	-	-	49
Timmins	18	-	-	-	18	5	2	-	-	7
Trois-Rivières	30	6	3	-	39	16	-	-	-	16
Valleyfield	10	8	-	-	18	15	8	-	36	59
<b>Total</b>	<b>825</b>	<b>58</b>	<b>3</b>	<b>902</b>	<b>1,788</b>	<b>615</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>184</b>	<b>854</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	754	98	149	377	1,378	573	34	10	198	815
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	4,464	601	873	9,584	15,522	3,252	296	445	4,434	8,427

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# Rolling Starts in Centres of 500 Population and Over

January / August  
Janvier / Août

## Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Ottawa	1,124	246	-	932	2,302	1,004	154	-	834	1,992
Montréal	1,316	54	72	1,413	2,855	934	46	-	926	1,906
Halifax	259	82	3	626	970	276	54	59	280	669
Hamilton	1,157	4	66	1,733	2,960	1,194	70	231	1,246	2,741
Quebec	784	38	28	1,385	2,235	803	38	52	775	1,668
London	626	70	132	856	1,684	547	38	138	567	1,290
Montreal	3,076	755	25	12,610	16,466	3,140	464	45	9,478	13,127
Oshawa-Hull	968	168	396	1,658	3,190	959	171	930	653	2,713
Quebec	1,268	124	6	1,078	2,476	1,213	76	29	579	1,897
St John	253	50	78	115	496	173	24	8	51	256
St John's	293	28	-	-	321	167	94	146	166	573
Saskatoon	158	-	-	10	168	155	26	58	4	243
Toronto	4,865	1,328	1,494	13,982	21,669	4,360	874	660	9,226	15,120
Vancouver	2,606	78	3	5,540	8,227	2,706	106	-	3,011	5,823
Victoria	532	16	-	616	1,164	476	22	8	592	1,098
Windsor	518	6	72	319	915	427	8	48	278	761
Winnipeg	868	92	63	1,230	2,253	648	70	11	1,147	1,876
Total	20,671	3,139	2,438	44,103	70,351	19,182	2,335	2,423	29,813	53,753
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Wentworth	227	4	-	216	447	178	10	-	26	214
Scarborough-Jonquière	145	4	-	62	211	112	-	-	30	142
Edmonton	107	23	-	67	197	66	10	-	34	110
William — Pt. Arthur	191	4	-	21	216	209	2	-	-	211
Calgary	195	4	-	261	460	211	18	-	111	340
Kitchener	323	30	25	602	980	213	17	-	177	407
London	107	10	10	119	246	118	8	-	91	217
Windsor	98	-	-	67	165	168	-	-	97	265
Oshawa	505	52	-	977	1,534	327	48	-	29	404
Perth	103	-	-	72	175	141	4	-	14	159
Regina	531	74	26	402	1,033	382	46	-	203	631
St Catharines	524	10	6	319	859	481	14	-	145	640
St Jean	35	8	-	18	61	42	10	-	18	70
St John	206	-	-	137	343	280	-	11	80	371
St John's	381	76	-	739	1,196	315	118	-	205	638
St Ste. Marie	170	-	-	14	184	189	14	30	43	276
St Winifred	34	8	-	-	42	35	2	3	-	40
St Brooke	181	44	-	255	480	117	32	-	113	262
Steyn-Glace Bay	117	6	-	44	167	109	-	-	4	113
St John's	64	6	-	-	70	31	2	-	-	33
St John's	153	30	3	16	202	148	16	-	14	178
Steynfield	54	18	-	4	76	74	18	-	62	154
Total	4,451	411	70	4,412	9,344	3,946	389	44	1,496	5,875
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	4,264	530	661	2,685	8,140	3,990	519	220	1,880	6,609
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	28,801	4,053	3,169	51,162	87,185	26,486	3,231	2,687	33,174	65,578

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

 Completions  
Parachevés  
August  
Août

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 August  
Août

**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**

1965

1966

1965

Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
---	---	-------	---	---	-------	---	---	-------

**Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines**

Calgary	122	61	183	195	44	239	699	1,160	1,859
Edmonton	126	216	342	122	169	291	802	1,837	2,639
Halifax	39	4	43	37	116	153	338	1,087	1,425
Hamilton	117	17	134	108	318	426	950	2,827	3,777
Kitchener	113	39	152	118	95	213	499	1,578	2,077
London	53	145	198	76	88	164	495	1,449	1,944
Montréal	444	1,579	2,023	306	1,126	1,432	1,723	10,913	12,636
Ottawa-Hull	80	352	432	141	630	771	832	2,403	3,235
Québec	135	216	351	154	312	466	763	723	1,486
Saint John	32	40	72	20	-	20	295	468	763
St. John's	46	-	46	4	-	4	260	-	260
Sudbury	20	-	20	14	-	14	166	6	172
Toronto	871	1,734	2,605	869	2,667	3,536	5,173	27,832	33,005
Vancouver	327	405	732	399	470	869	1,796	6,407	8,203
Victoria	53	297	350	61	436	497	435	821	1,256
Windsor	68	24	92	51	5	56	419	538	957
Winnipeg	119	45	164	55	65	120	594	1,764	2,358
Total	2,765	5,174	7,939	2,730	6,541	9,271	16,239	61,813	78,052

**Major Urban Areas \*  
Grands centres urbains \***

Brantford	13	-	13	17	3	20	165	108	273
Chicoutimi-Jonquière	31	8	39	17	13	30	57	47	104
Drummondville	13	-	13	7	3	10	51	48	99
Ft. William — Pt. Arthur	22	-	22	25	-	25	166	21	187
Guelph	25	25	50	32	-	32	147	350	497
Kingston	25	12	37	33	33	66	306	527	833
Moncton	7	-	7	10	11	21	94	116	210
Niagara Falls	10	-	10	15	-	15	72	67	139
Oshawa	67	-	67	52	36	88	464	1,044	1,508
Peterborough	10	-	10	16	3	19	96	164	260
Regina	81	71	152	75	-	75	401	428	829
St. Catharines	68	31	99	71	50	121	330	519	849
St-Jean	5	-	5	4	-	4	23	12	35
Sarnia	14	18	32	35	11	46	172	225	397
Saskatoon	83	11	94	83	12	95	265	597	862
Sault Ste. Marie	28	38	66	47	3	50	144	39	183
Shawinigan	13	-	13	4	-	4	25	-	25
Sherbrooke	38	35	73	30	8	38	77	133	210
Sydney-Glace Bay	5	-	5	29	-	29	248	104	352
Timmins	5	-	5	12	-	12	74	-	74
Trois-Rivières	29	-	29	20	-	20	101	13	114
Valleyfield	5	-	5	9	8	17	44	4	48
Total	597	249	846	643	194	837	3,522	4,566	8,088

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**

	623	344	967	635	171	806	3,447	3,106	6,553
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------

**All Centres of 5,000  
Population and Over  
Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

	3,908	5,767	9,675	3,915	6,899	10,814	22,699	69,464	92,163
--	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January / August Janvier / Août			Under Construction (1) En construction (1)			August Août
	1965			1966			1966			
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
Metropolitan Areas Zones métropolitaines										
Barry	1,997	836	2,833	2,072	599	2,671	595	1,430	2,025	
Boston	1,761	1,016	2,777	2,029	1,364	3,393	540	883	1,423	
Calgary	431	478	909	366	865	1,231	345	532	877	
Edmonton	1,164	1,196	2,360	1,459	1,898	3,357	859	1,965	2,824	
Halifax	884	929	1,813	835	693	1,528	431	1,412	1,843	
London	982	988	1,970	741	894	1,635	342	922	1,264	
Montreal	6,570	12,093	18,663	6,171	13,492	19,663	1,334	8,500	9,834	
Ottawa-Hull	1,258	3,045	4,303	1,214	2,210	3,424	767	1,644	2,411	
Quebec	1,478	1,315	2,793	1,884	1,070	2,954	606	438	1,044	
St. John's	284	160	444	287	296	583	177	94	271	
St. John's	328	-	328	245	4	249	264	348	612	
Winnipeg	146	134	280	197	6	203	166	82	248	
Calgary	7,277	6,502	13,779	5,651	17,980	23,631	4,168	21,956	26,124	
Edmonton	2,838	4,882	7,720	3,308	5,801	9,109	1,679	3,133	4,812	
Halifax	648	1,269	1,917	661	669	1,330	322	544	866	
Montreal	445	270	715	536	155	691	354	696	1,050	
Winnipeg	1,573	1,045	2,618	1,453	1,059	2,512	422	1,613	2,035	
	30,064	36,158	66,222	29,109	49,055	78,164	13,371	46,192	59,563	
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Edmonton	248	177	425	185	153	338	126	8	134	
Montreal-Jonquière	186	101	287	132	51	183	40	17	57	
Montréal	158	54	212	145	91	236	17	-	17	
William — Pt. Arthur	347	-	347	412	-	412	145	-	145	
St. John's	176	126	302	194	162	356	163	233	396	
St. John's	247	207	454	240	249	489	184	226	410	
St. John's	199	121	320	167	146	313	118	91	209	
St. John's	120	83	203	174	87	261	97	97	194	
St. John's	530	383	913	571	559	1,130	344	558	902	
St. John's	124	25	149	168	3	171	115	83	198	
St. John's	656	642	1,298	697	231	928	299	337	636	
St. John's	527	477	1,004	539	218	757	256	226	482	
St. John's	71	48	119	70	43	113	21	11	32	
St. John's	201	56	257	305	260	565	193	103	296	
St. John's	616	621	1,237	709	203	912	268	193	461	
St. John's	217	190	407	237	9	246	154	64	218	
St. John's	50	7	57	46	3	49	10	-	10	
St. John's	267	484	751	195	220	415	56	55	111	
St. John's	92	13	105	156	24	180	210	32	242	
St. John's	50	-	50	56	6	62	46	-	46	
St. John's	283	20	303	344	24	368	46	11	57	
St. John's	98	42	140	122	36	158	59	46	105	
	5,463	3,877	9,340	5,864	2,778	8,642	2,967	2,391	5,358	
Centres of 5,000 Population and Over Les centres de 5,000 âmes et plus	5,940	3,195	9,135	5,944	2,241	8,185	3,094	2,824	5,918	
Centres of 5,000 Population and Over Les centres de 5,000 âmes et plus	40,775	43,195	83,970	40,282	54,038	94,320	18,897	51,403	70,300	

Buildings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

Use-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even if these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

8



Monthly Supplement\*, September, 1966

Supplément mensuel\*, septembre 1966

Housing starts in urban centres in September continued below the year before but showed a marked improvement from August. Allowing for seasonal factors, the annual rate of starts increased from 88,300 units in August to 123,300 units in September and included improvements in starts of new ownership and rental dwellings. The higher rate of home-ownership dwelling starts reflected the earlier start to this year's Fall direct lending programme. Montreal accounted for most of the improvement, from August, in rental dwelling starts.

Starts in urban centres in September totalled 12,149 units, 10.2 per cent below the year before, with a year-to-year decline of 25.0 per cent in apartment starts and an increase of 6.6 per cent in starts of single-detached dwellings. This brought the total decline in starts for the first nine months of the year to 23.1 per cent, in urban centres. With a smaller decline in rural areas, starts in all areas in the first nine months of the year totalled 94,968 units, 19.6 per cent below the corresponding period of the year before.

NHA loan applications were received for 8,270 dwelling units in September, down by 27.8 per cent from the year before. The activity of the Approved Lenders was down 81.3 per cent while direct CMHC loan applications were down by 20.3 per cent. The decline from last year in direct loan applications followed the very large increase in August, reflecting the earlier start to the Fall direct lending programme. For August and September, together, direct loan applications were considerably higher than a year ago.

For the first nine months of the year, NHA loan applications totalled 44,954 dwelling units, 0.9 per cent higher than the corresponding total for last year. This comprised a decline of 42.3 per cent in Approved Lenders' activity and an offsetting increase of 44.6 per cent in direct CMHC loan applications.

Le nombre de logements mis en chantier dans les centres urbains au mois de septembre, qui a continué de se maintenir au-dessous de celui de l'année dernière, a été par contre sensiblement plus élevé que celui du mois d'août. Si on tient compte des facteurs saisonniers, le taux annuel de la mise en chantier, qui est passé de 88,300 unités au mois d'août à 123,300 au mois de septembre, comprenait une hausse de la mise en chantier dans le cas des logements pour les propriétaires-occupants et des logements à loyer. Ce taux plus élevé de la mise en chantier de logements pour les propriétaires-occupants est attribuable à l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de la SCHL de cette année, à une date plus rapprochée. L'augmentation sur le mois d'août de la mise en chantier de logements à loyer s'est produite principalement à Montréal.

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 12,149 au mois de septembre, soit 10.2 p. 100 de moins que l'an dernier, avec une diminution d'une année à l'autre de 25 p. 100 dans la mise en chantier d'appartements et une augmentation de 6.6 p. 100 dans celle des maisons unifamiliales. Ces tendances ont entraîné une diminution de 23.1 p. 100 du nombre total de logements commencés dans les centres urbains au cours des neuf premiers mois de l'année. Avec une baisse plus faible dans le cas des régions rurales, le nombre total de logements commencés pour toutes les régions, pendant les neuf premiers mois de l'année, a atteint un total de 94,968, soit 19.6 p. 100 de moins que pour la période correspondante de l'année dernière.

Les demandes de prêts LNH reçues au mois de septembre portaient sur 8,270 logements, soit 27.8 p. 100 de moins que l'an dernier. Les prêteurs agréés ont consenti 81.3 p. 100 moins de prêts tandis que les demandes de prêts directs de la SCHL ont été 20.3 p. 100 moins nombreuses. Cette diminution par rapport à l'année dernière des demandes de prêts directs a suivi la forte augmentation constatée au mois d'août dans ce domaine par suite de l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de cette année, à une date plus rapprochée. Le nombre de demandes de prêts directs reçues pour l'ensemble des mois d'août et de septembre a été sensiblement plus élevé qu'il y a un an.

Au total, les demandes de prêts LNH reçues au cours des neuf premiers mois de l'année ont porté sur 44,954 unités de logement, soit une augmentation de 0.9 p. 100 sur le total correspondant de l'année dernière. Cette hausse représentait une diminution de 42.3 p. 100 de l'activité des prêteurs agréés, qui a été compensée par une augmentation de 44.6 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL.

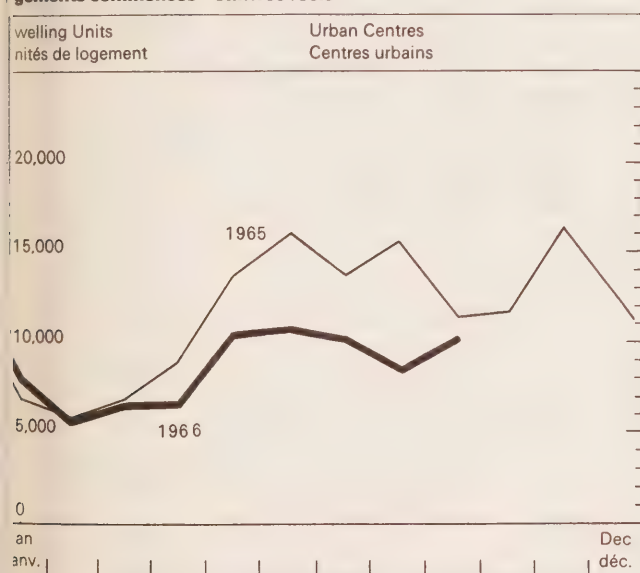


\*The data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

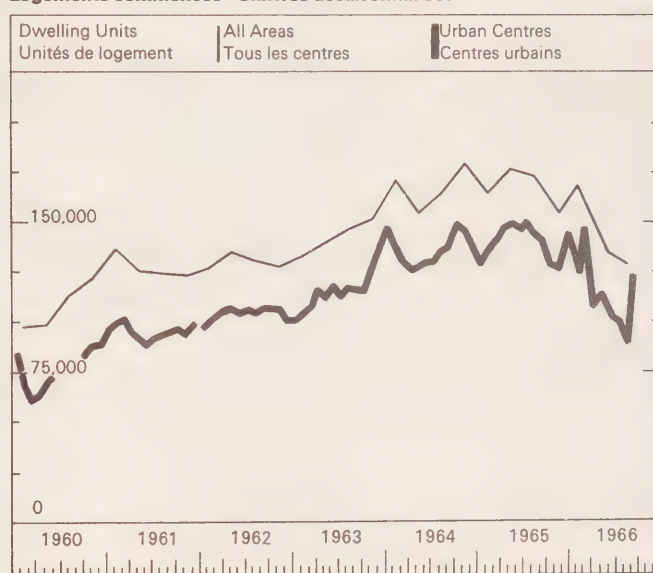
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



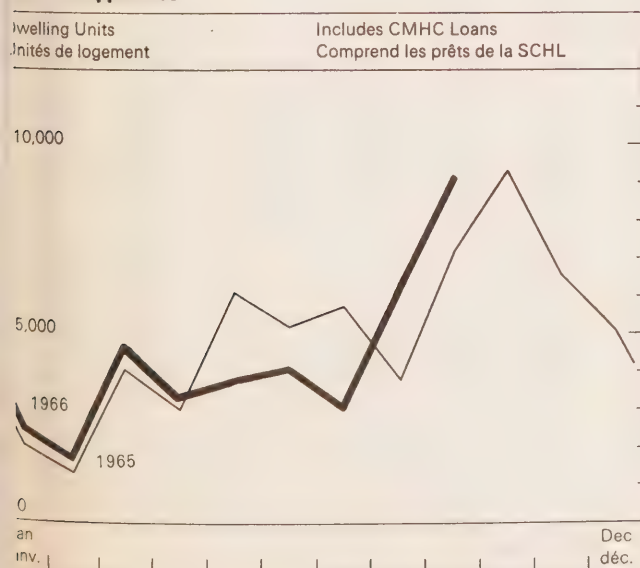
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



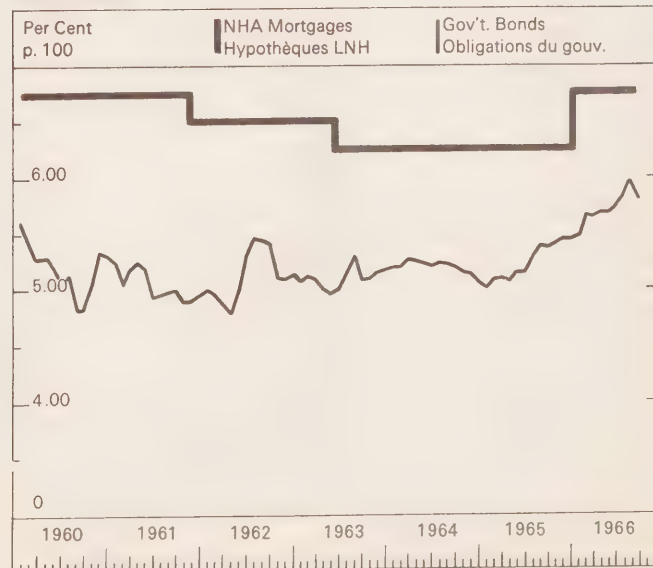
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**HA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	August / Août		September / Septembre			Jan. - Sept. / Janv. - Sept.		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,464	3,252	3,976	4,239	+ 6.6	32,777	30,725	- 6.3
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	601	296	413	486	+ 17.7	4,466	3,717	- 16.7
Row	Maisons en rangée	873	445	446	578	+ 29.6	3,615	3,265	- 9.7
Apartments	Appartements	9,584	4,434	6,462	4,846	- 25.0	57,624	38,020	- 34.0
Total	Total	15,522	8,427	11,297	10,149	- 10.2	98,482	75,727	- 23.3
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	53,600	39,000	51,900	55,300	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	106,600	49,300	83,600	68,000	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	160,200	88,300	135,500	123,300	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	62	50	46	86	+ 87.0	430	750	+ 74.4
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	8	2	18	8	- 55.6	68	97	+ 42.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	173	195	249	128	- 48.6	1,466	1,051	- 28.3
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	197	139	177	109	- 38.4	1,314	819	- 37.7
Quebec	Québec	3,130	2,094	3,417	3,543	+ 3.7	25,514	20,699	- 18.9
Ontario	Ontario	9,037	3,809	4,736	3,730	- 21.2	44,647	33,146	- 25.8
Manitoba	Manitoba	256	653	356	230	- 35.4	2,820	2,290	- 18.8
Saskatchewan	Saskatchewan	406	232	376	364	- 3.2	3,310	2,340	- 29.3
Alberta	Alberta	946	401	568	792	+ 39.4	6,148	4,883	- 20.6
British Columbia	Colombie-Britannique	1,307	852	1,354	1,159	- 14.4	12,765	9,652	- 24.4
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>	9,675	10,814	11,358	10,030	- 11.7	95,328	104,350	+ 9.5
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>	92,163	70,300	92,044	69,981	- 24.0	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	4,079	3,379	3,644	2,911	- 20.1	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,011	8,643	7,493	7,827	+ 4.5	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
<b>Loan Applications</b>	<b>Demandes de prêts</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	851	169	546	185	- 66.1	9,597	4,575	- 52.3
Rental	Logements à loyer	788	755	868	79	- 90.9	12,779	8,336	- 34.8
Sub-total	Total	1,639	924	1,414	264	- 81.3	22,376	12,911	- 42.3
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	2,481	10,121	9,374	7,073	- 24.6	18,658	24,958	+ 33.8
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	-	385	175	389	+122.3	1,378	3,510	+154.7
Other Rental	Autres logements à loyer	216	150	489	544	+ 11.2	2,126	3,575	+ 68.2
Sub-total	Total	2,697	10,656	10,038	8,006	- 20.3	22,162	32,043	+ 44.6
Total	Grand total	4,336	11,580	11,452	8,270	- 27.8	44,538	44,954	+ 0.9
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	23,100	13,000	21,500	4,100	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	37,400	63,300	51,300	53,200	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	60,500	76,300	72,800	57,300	-	-	-	-
<b>Loan Approvals</b>	<b>Prêts approuvés</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,936	999	1,604	638	- 60.2	22,390	12,684	- 43.4
\$Millions	Millions de \$	25.4	12.3	19.8	8.6	- 56.6	281.7	167.4	- 40.6
CMHC	SCHL	1,871	5,236	5,580	8,470	+ 51.8	16,101	25,820	+ 60.4
\$Millions	Millions de \$	23.9	79.5	78.7	128.7	+ 63.5	209.0	369.9	+ 77.0
Total	Total	3,807	6,235	7,184	9,108	+ 26.8	38,491	38,504	-
\$Millions	Millions de \$	49.3	91.8	98.5	137.3	+ 39.4	490.7	537.3	+ 9.5
Newfoundland	Terre-Neuve	33	32	86	41	- 52.3	363	468	+ 28.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	5	-	3	-	50	162	+224.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	47	110	30	70	+133.3	212	406	+ 91.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	61	94	75	66	- 12.0	520	439	- 15.4
Quebec	Québec	788	1,903	1,907	2,213	+ 16.0	7,467	7,448	- 0.2
Ontario	Ontario	1,883	2,614	2,624	3,617	+ 37.8	20,705	19,211	- 7.2
Manitoba	Manitoba	82	239	367	516	+ 40.6	1,308	1,296	- 0.9
Saskatchewan	Saskatchewan	159	199	457	431	- 5.7	1,455	1,417	- 2.6
Alberta	Alberta	318	518	998	1,365	+ 36.8	3,009	3,165	+ 5.2
British Columbia	Colombie-Britannique	432	490	615	694	+ 12.8	3,345	4,345	+ 29.9
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	4	31	25	92	+268.0	57	147	+157.9

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Primary Statistics Série trimestrielle	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965			1966			
		2	3	4	1	2	3	
<b>Residential Building Activity (1)</b>								
<b>Construction résidentielle (1)</b>								
<b>Building Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	38,522	40,519	40,297	19,855	27,240	28,632
Other Areas	Autres centres	27,786	7,533	9,032	8,207	3,220	7,503	8,513
	Total	166,565	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748	37,145
Single-detached	Maisons unifamiliales	75,441	18,345	21,546	25,166	12,016	16,441	18,706
Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,784	1,787	2,941	1,355	1,577	1,476
	Maisons en rangée	5,306	1,222	1,954	1,443	898	1,289	1,479
Apartmentments	Appartements	77,894	24,704	24,264	18,954	8,806	15,441	15,484
	Total	166,565	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748	37,145
Indexed at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	148,900	143,600	126,000	137,900	106,800	102,200
Other Areas	Autres centres	27,786	27,300	27,900	28,200	29,000	27,700	26,600
	Total	166,565	176,200	171,500	154,200	166,900	134,500	128,800
<b>Building Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	31,052	28,597	30,147	30,229	40,425	33,696
Other Areas	Autres centres	27,562	5,798	6,122	7,559	5,735	7,189	5,890
	Total	153,037	36,850	34,719	37,706	35,964	47,614	39,586
<b>Buildings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	80,436	92,044	101,786	90,297	76,840	69,981
Other Areas	Autres centres	18,068	14,150	17,044	18,068	15,590	15,765	18,351
	Total	119,854	94,586	109,088	119,854	105,887	92,605	88,332
<b>Mortgage Loan Approvals</b>								
<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	10,582	7,638	3,126	3,931	6,011	2,742
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	3,758	9,120	17,841	4,967	5,227	15,626
Total	LNH – Total	59,458	14,340	16,758	20,967	8,898	11,238	18,368
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	26,400	23,480	16,864	16,112	17,136	
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	134.1	96.1	38.5	51.6	80.7	35.1
CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	45.8	123.3	252.4	63.2	71.3	235.4
Total	LNH – Total	781.6	179.9	219.4	290.9	114.8	152.0	270.5
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	250.1	260.1	172.5	160.5	185.5	
<b>Conventional Institutional Loans for Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	38,189	24,048	15,580	17,307	18,323	
Millions	Millions de \$	749.0	276.7	194.3	118.9	128.5	151.3	
<b>Conventional Institutional Loans for Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Prêts	Prêts	4,830	1,671	1,039	785	909	1,073	
Millions	Millions de \$	581.1	174.0	140.2	102.2	116.8	101.1	
<b>Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Prêts	Prêts	22	5	7	2	6	8	12
Millions	Millions de \$	24.8	4.7	9.4	0.4	4.2	6.5	31.2
<b>Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Prêts	Prêts	180	56	53	40	58	36	43
Millions	Millions de \$	30.4	6.8	9.3	8.4	11.2	4.5	11.4
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Prêts	Prêts	18,958	3,232	5,690	6,558	3,746	4,636	
Millions	Millions de \$	35.9	5.9	11.0	12.7	7.4	9.2	
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	55.6	0.2	-	-	-	
Others	Par d'autres	55.6	4.8	14.3	24.8	23.8	8.9	
Total	Total	136.4	60.4	14.5	24.8	23.8	8.9	

Units are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965			1966		
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies	Études						
Number	Nombre	21	9	7	3	5	12
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	138	109	56	309	98
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires						
Number	Nombre	26	2	9	9	3	5
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	27	245	200	47	39
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre						
Number	Nombre	4	-	3	1	-	3
Acres	Acres	32.4	-	19.9	12.5	-	40.8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	3,277	170	-	7,026
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre						
Number	Nombre	-	-	-	-	-	1
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	737
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux						
New Construction	Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	324	60	-	24	130	403
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,428	634	570	1,658	1,483	3,580
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	6	1	4	1	63
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics						
New Construction	Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	369	114	683	190	1,529
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	3,979	1,156	9,288	2,084	20,524
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Dwelling Units	Unités de logement	1,855	1,130	199	501	29	934
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	13,962	2,609	6,379	400	11,599
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	3	-	1	1	1	2
Lots	Terrains à bâtir	662	-	88	350	324	511
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	693	604	1,105	229	744
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH						
Land \$	Terrain \$	2,816	2,812	2,757	2,862	2,929	2,905
Construction \$	Construction \$	13,460	13,511	13,628	13,486	14,036	14,981
Other \$	Autre \$	296	285	297	300	290	342
Total \$	Total \$	16,572	16,608	16,682	16,648	17,255	18,228
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	271	281	280	285	290
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.58	11.70	11.70	11.96	12.57
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,167	1,165	1,153	1,174	1,192
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>						
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	468	503	560	467	508
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	23	24	16	21	23
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	22	23	23	21	24
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	513	550	599	511	555
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	510	548	597	509	554
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,192	2,132	2,128	2,200	2,288
<b>Marriages and Immigration - 000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>						
Marriages	Mariages	143.0	30.4	53.0	38.4	21.6	33.4
Immigration	Immigration	146.7	40.6	45.5	38.3	30.7	55.3
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	82.7					

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Unoccupied Dwellings Logements nouvellement parachevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	July Juillet	August Août	September Septembre	July Juillet	August Août	September Septembre	September Septembre	July Juillet	August Août	September Septembre
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	235	192	188	274	239	177	282	89	75	30
Edmonton	218	185	155	396	262	227	184	223	180	80
Halifax	34	23	35	30	17	19	100	68	16	23
Hamilton	167	127	113	137	95	104	88	421	172	187
Quebec	73	79	68	52	63	79	77	31	49	8
London	205	179	172	93	88	111	49	191	77	50
Montréal	1,515	1,382	1,193	966	814	703	3,261	3,089	3,053	3,202
Ottawa-Hull	499	380	351	351	315	223	791	344	638	702
Québec	159	150	148	68	29	21	101	29	90	69
Saint John	14	10	8	29	24	23	-	141	130	90
S. John's	40	39	29	15	15	9	-	-	-	-
Sherburne	21	10	11	16	11	5	-	-	-	-
Toronto	627	497	424	267	271	305	473	2,605	2,696	2,223
Vancouver	176	189	195	346	398	280	1,351	903	908	608
Victoria	62	54	48	51	32	25	481	78	415	394
Windsor	10	7	7	8	10	9	-	-	-	-
Winnipeg	369	330	287	454	365	291	255	251	144	161
Total	4,424	3,833	3,432	3,553	3,048	2,611	7,493	8,463	8,643	7,827
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>										
Bantford	6	6	3	16	10	8	-	-	-	-
Cicoutimi-Jonquière	5	4	3	4	2	2	-	-	-	-
Clummondville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St William — Pt. Arthur	5	4	10	-	-	-	-	-	-	-
Delph	14	16	12	27	34	34	-	-	-	-
Kingston	15	15	22	22	19	14	-	-	-	-
London	31	26	24	26	25	15	-	-	-	-
Niagara Falls	8	4	5	2	8	9	-	-	-	-
Shaw	39	33	12	65	65	57	-	-	-	-
Waterborough	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Windsor	25	24	20	26	33	37	-	-	-	-
Catharines	27	35	32	19	20	22	-	-	-	-
St-Jean	7	5	6	9	7	7	-	-	-	-
Windsor	13	12	7	22	31	37	-	-	-	-
Windsor	48	32	33	62	38	23	-	-	-	-
St. Ste. Marie	7	6	5	2	2	1	-	-	-	-
Windsor	1	1	1	2	2	2	-	-	-	-
Windsor	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Windsor-Glace Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Windsor-Rivières	17	15	12	28	24	19	-	-	-	-
Windsorfield	8	7	4	12	11	13	-	-	-	-
Total	280	246	212	344	331	300	-	-	-	-
Total Grand total	4,704	4,079	3,644	3,897	3,379	2,911	-	-	-	-

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
 New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
 in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
 where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**
**September  
Septembre**
**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	134	40	-	44	218	184	20	-	24	228
Edmonton	227	4	-	82	313	251	12	-	265	528
Halifax	34	8	-	166	208	24	16	18	38	96
Hamilton	192	-	-	162	354	168	6	10	29	213
Kitchener	72	-	21	11	104	125	2	21	-	148
London	100	2	-	60	162	122	6	16	53	197
Montréal	406	52	10	2,054	2,522	481	88	13	2,317	2,899
Ottawa-Hull	128	54	44	230	456	173	-	39	3	215
Québec	161	10	-	224	395	185	4	-	87	276
Saint John	32	14	-	6	52	29	2	-	11	42
St. John's	20	-	-	-	20	46	6	14	-	66
Sudbury	30	-	-	20	50	24	-	12	-	36
Toronto	545	97	277	1,813	2,732	461	190	435	637	1,723
Vancouver	306	8	-	616	930	369	8	-	478	855
Victoria	64	4	-	117	185	50	-	-	90	140
Windsor	91	2	-	-	93	89	2	-	214	305
Winnipeg	121	4	-	177	302	107	8	-	69	184
<b>Total</b>	<b>2,663</b>	<b>299</b>	<b>352</b>	<b>5,782</b>	<b>9,096</b>	<b>2,888</b>	<b>370</b>	<b>578</b>	<b>4,315</b>	<b>8,151</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>										
Brantford	31	-	-	28	59	21	-	-	-	21
Chicoutimi-Jonquière	20	2	-	-	22	34	2	-	-	36
Drummondville	15	-	-	36	51	27	2	-	3	32
Ft. William — Pt. Arthur	28	2	-	-	30	42	-	-	-	42
Guelph	20	-	-	6	26	22	-	-	-	22
Kingston	29	6	-	-	35	26	4	-	82	112
Moncton	19	-	-	38	57	33	8	-	12	53
Niagara Falls	22	-	-	26	48	18	2	-	23	43
Oshawa	62	20	-	55	137	68	2	-	116	186
Peterborough	14	-	-	-	14	33	6	-	-	39
Regina	89	12	1	18	120	53	4	-	42	99
St. Catharines	62	-	-	36	98	88	4	-	3	95
St-Jean	10	-	-	10	20	8	-	-	-	8
Sarnia	24	-	-	-	24	27	-	-	-	27
Saskatoon	76	4	-	-	80	80	16	-	81	177
Sault Ste. Marie	33	-	-	-	33	39	-	-	4	43
Shawinigan	2	-	-	-	2	1	-	-	-	1
Sherbrooke	16	2	-	6	24	17	2	-	11	30
Sydney-Glace Bay	38	-	-	4	42	23	-	-	-	23
Timmins	14	2	-	6	22	9	-	-	-	9
Trois-Rivières	25	-	-	-	25	17	4	-	-	21
Valleyfield	13	4	-	-	17	19	2	-	4	25
<b>Total</b>	<b>662</b>	<b>54</b>	<b>1</b>	<b>269</b>	<b>986</b>	<b>705</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>381</b>	<b>1,144</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	780	62	93	415	1,350	759	64	-	154	977
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	3,976	413	446	6,462	11,297	4,239	486	578	4,846	10,149

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over						January / Janvier		September / Septembre							
Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus						1965					1966				
						Single-Detached / Simples	Duplex & Semi-det'd / Duplex et Jumelés	Row / En rangée	Apart-ments / Appartements	Total	Single-Detached / Simples	Duplex & Semi-det'd / Duplex et Jumelés	Row / En rangée	Apart-ments / Appartements	Total
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines															
Algary						1,258	286	-	976	2,520	1,188	174	-	858	2,220
Edmonton						1,543	58	72	1,495	3,168	1,185	58	-	1,191	2,434
Calgary						293	90	3	792	1,178	300	70	77	318	765
Winnipeg						1,349	4	66	1,895	3,314	1,362	76	241	1,275	2,954
Regina						856	38	49	1,396	2,339	928	40	73	775	1,816
London						726	72	132	916	1,846	669	44	154	620	1,487
Montreal						3,482	807	35	14,664	18,988	3,621	552	58	11,795	16,026
Ottawa-Hull						1,096	222	440	1,888	3,646	1,132	171	969	656	2,928
Quebec						1,429	134	6	1,302	2,871	1,398	80	29	666	2,173
St. John's						285	64	78	121	548	202	26	8	62	298
St. John's						313	28	-	-	341	213	100	160	166	639
Halifax						188	-	-	30	218	179	26	70	4	279
Toronto						5,410	1,425	1,771	15,795	24,401	4,821	1,064	1,095	9,863	16,843
Vancouver						2,912	86	3	6,156	9,157	3,075	114	-	3,489	6,678
Victoria						596	20	-	733	1,349	526	22	8	682	1,238
Windsor						609	8	72	319	1,008	516	10	48	492	1,066
Winnipeg						989	96	63	1,407	2,555	755	78	11	1,216	2,060
Total						23,334	3,438	2,790	49,885	79,447	22,070	2,705	3,001	34,128	61,904
Major Urban Areas * / Grands centres urbains *															
Montreal						258	4	-	244	506	199	10	-	26	235
Montreal-Jonquière						165	6	-	62	233	146	2	-	30	178
Montreal						122	23	-	103	248	93	12	-	37	142
William — Pt. Arthur						219	6	-	21	246	251	2	-	-	253
Regina						215	4	-	267	486	233	18	-	111	362
Winnipeg						352	36	25	602	1,015	239	21	-	259	519
Winnipeg						126	10	10	157	303	151	16	-	103	270
Winnipeg Falls						120	-	-	93	213	186	2	-	120	308
Winnipeg						567	72	-	1,032	1,671	395	50	-	145	590
Winnipeg						117	-	-	72	189	174	10	-	14	198
Winnipeg						620	86	27	420	1,153	435	50	-	245	730
Winnipeg						586	10	6	355	957	569	18	-	148	735
Winnipeg						45	8	-	28	81	50	10	-	18	78
Winnipeg						230	-	-	137	367	307	-	11	80	398
Winnipeg						457	80	-	739	1,276	395	134	-	286	815
Winnipeg Ste. Marie						203	-	-	14	217	228	14	30	47	319
Winnipeg						36	8	-	-	44	36	2	3	-	41
Winnipeg						197	46	-	261	504	134	34	-	124	292
Winnipeg-Glace Bay						155	6	-	48	209	132	-	-	4	136
Winnipeg						78	8	-	6	92	40	2	-	-	42
Winnipeg-Rivières						178	30	3	16	227	165	20	-	14	199
Winnipeg						67	22	-	4	93	93	20	-	66	179
Total						5,113	465	71	4,681	10,330	4,651	447	44	1,877	7,019
Other Centres of 5,000 Population and Over / Autres centres de 5,000 âmes et plus						5,044	592	754	3,100	9,490	4,749	583	220	2,034	7,586
Centres of 5,000 Population and Over / Centres de 5,000 âmes et plus						32,777	4,466	3,615	57,624	98,482	30,725	3,717	3,265	38,020	75,727

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over**

 Completions  
Parachevés  
September  
Septembre

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 September  
Septembre

**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines**

	1965			1966			1965		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Calgary	155	243	398	151	59	210	720	961	1,681
Edmonton	150	62	212	99	123	222	878	1,857	2,735
Halifax	70	108	178	44	42	86	310	1,145	1,455
Hamilton	116	48	164	224	121	345	1,025	2,941	3,966
Kitchener	117	239	356	125	88	213	454	1,395	1,849
London	128	71	199	89	64	153	466	1,454	1,920
Montréal	526	1,985	2,511	275	1,731	2,006	1,650	10,969	12,619
Ottawa-Hull	199	356	555	141	495	636	813	2,324	3,137
Québec	173	136	309	162	54	216	760	811	1,571
Saint John	27	11	38	25	-	25	314	463	777
St. John's	36	-	36	91	6	97	244	-	244
Sudbury	15	-	15	16	-	16	181	26	207
Toronto	878	989	1,867	855	1,691	2,546	4,940	28,933	33,873
Vancouver	293	791	1,084	442	246	688	1,812	6,232	8,044
Victoria	91	98	189	53	99	152	411	840	1,251
Windsor	38	83	121	45	158	203	474	455	929
Winnipeg	144	289	433	62	136	198	575	1,652	2,227
Total	3,156	5,509	8,665	2,899	5,113	8,012	16,027	62,458	78,485

**Major Urban Areas\*  
Grands centres urbains\***

Brantford	10	-	10	18	4	22	186	136	322
Chicoutimi-Jonquière	17	25	42	24	12	36	61	28	89
Drummondville	23	29	52	11	-	11	42	55	97
Ft. William — Pt. Arthur	41	-	41	31	-	31	155	21	176
Guelph	22	37	59	32	40	72	145	319	464
Kingston	93	233	326	32	-	32	248	294	542
Moncton	16	4	20	33	-	33	97	150	247
Niagara Falls	16	6	22	30	-	30	78	87	165
Oshawa	67	30	97	40	250	290	480	1,069	1,549
Peterborough	22	-	22	20	-	20	88	164	252
Regina	101	42	143	75	-	75	401	405	806
St. Catharines	81	108	189	68	115	183	311	447	758
St-Jean	7	4	11	8	3	11	26	18	44
Sarnia	23	3	26	39	-	39	173	222	395
Saskatoon	70	81	151	98	59	157	275	516	791
Sault Ste. Marie	23	28	51	37	11	48	154	11	165
Shawinigan	8	-	8	1	-	1	18	-	18
Sherbrooke	33	34	67	27	15	42	62	105	167
Sydney-Glace Bay	40	-	40	19	8	27	246	52	298
Timmins	20	-	20	18	-	18	70	6	76
Trois-Rivières	41	7	48	15	5	20	85	6	91
Valleyfield	16	4	20	16	11	27	45	-	45
Total	790	675	1,465	692	533	1,225	3,446	4,111	7,557

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**
**All Centres of 5,000  
Population and Over  
Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

781	559	1,340	656	242	898	3,499	3,055	6,554
4,622	6,736	11,358	4,142	5,888	10,030	22,438	69,606	92,044

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachévés			January / September Janvier / Septembre			Under Construction (1) En construction (1)		September Septembre
	1965			1966			1966		
Logements parachévés et Logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
Logements	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	2,152	1,079	3,231	2,223	658	2,881	659	1,395	2,054
Edmonton	1,911	1,078	2,989	2,128	1,487	3,615	703	1,025	1,728
Regina	501	586	1,087	410	907	1,317	341	546	887
Saskatoon	1,280	1,244	2,524	1,683	2,019	3,702	809	1,883	2,692
Winnipeg	1,001	1,168	2,169	960	781	1,741	433	1,345	1,778
Other Urban Centres									
Brandon	1,110	1,059	2,169	830	958	1,788	381	927	1,308
Montreal	7,096	14,078	21,174	6,446	15,223	21,669	1,627	9,103	10,730
Ottawa-Hull	1,457	3,401	4,858	1,355	2,705	4,060	814	1,100	1,914
Quebec	1,651	1,451	3,102	2,046	1,124	3,170	633	471	1,104
St. John's	311	171	482	312	296	608	183	105	288
St. John's	364	-	364	336	10	346	225	356	581
Thunder Bay	161	134	295	213	6	219	173	94	267
Toronto	8,155	7,491	15,646	6,506	19,671	26,177	3,959	21,062	25,021
Vancouver	3,131	5,673	8,804	3,750	6,047	9,797	1,614	3,365	4,979
Victoria	739	1,367	2,106	714	768	1,482	319	535	854
Windsor	483	353	836	581	313	894	398	752	1,150
Winnipeg	1,717	1,334	3,051	1,515	1,195	2,710	475	1,546	2,021
Total	33,220	41,667	74,887	32,008	54,168	86,176	13,746	45,610	59,356
Major Urban Areas* Grands centres urbains*									
Brantford	258	177	435	203	157	360	129	4	133
Chatham-Kent	203	126	329	156	63	219	52	5	57
Collingwood	181	83	264	156	91	247	34	3	37
Georgetown	388	-	388	443	-	443	156	-	156
Hamilton	198	163	361	226	202	428	153	193	346
London	340	440	780	272	249	521	182	308	490
Mississauga	215	125	340	200	146	346	126	103	229
Niagara Falls	136	89	225	204	87	291	87	120	207
Oshawa	597	413	1,010	611	809	1,420	323	385	708
Peterborough	146	25	171	188	3	191	134	83	217
Shelburne	757	684	1,441	772	231	1,003	283	379	662
St. Catharines	608	585	1,193	607	333	940	280	114	394
Stratford	78	52	130	78	46	124	21	8	29
Wellington	224	59	283	344	260	604	181	103	284
Windsor	686	702	1,388	807	262	1,069	267	215	482
Windsor-St. Marie	240	218	458	274	20	294	156	57	213
Winnipeg	58	7	65	47	3	50	10	-	10
Winnipeg	300	518	818	222	235	457	47	47	94
Winnipeg-Glace Bay	132	13	145	175	32	207	215	24	239
Winnipeg	70	-	70	74	6	80	37	-	37
Winnipeg-Rivières	324	27	351	359	29	388	52	6	58
Winnipeg	114	46	160	138	47	185	64	39	103
Total	6,253	4,552	10,805	6,556	3,311	9,867	2,989	2,196	5,185
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	6,721	3,754	10,475	6,600	2,483	9,083	3,257	2,737	5,994
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	45,397	49,931	95,328	44,424	59,926	104,350	19,446	50,535	69,981

Housings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

Use-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even if these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement



Monthly Supplement\*, October, 1966

Supplément mensuel\*, octobre 1966

Housing starts in urban centres in October maintained the improvement shown in September, with the seasonally-adjusted annual rate of starts again close to 123,000 units. This higher rate of starts, compared to the period from April to August, was in starts of single-detached dwellings and reflected the earlier start to this year's Fall direct lending programme.

October starts totalled 11,277 dwelling units, 3.1 per cent below the year before. This comprised an increase of 16.6 per cent in starts of single-detached dwellings offset by a decline of 30.7 per cent from the year before in starts of apartments and other multiple dwelling units. This activity brought the decline in starts in urban centres, for the first 10 months of the year, to 21.0 per cent compared with a year ago.

NHA loan applications related to 5,479 dwelling units in October, down from last year by 33.0 per cent. Requests from approved lenders declined by 59.2 per cent while applications for direct CMHC loans declined by 29.2 per cent reflecting the earlier start to this year's Fall direct lending programme.

For the year to date, the loans made by the approved lenders under NHA were 46.5 per cent below last year while direct CMHC loan approvals increased by 32.8 per cent.

La mise en chantier de logements dans les centres urbains a continué à s'améliorer au mois d'octobre comme elle l'avait fait au mois de septembre, pour atteindre un taux annuel désaisonnalisé se chiffrant par près de 123,000 logements commencés. Ce taux plus élevé de logements commencés, si on le compare avec les chiffres enregistrés au cours de la période d'avril à août, a été constaté dans la mise en chantier de maisons unifamiliales et a constitué un indice de l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de cette année, à une date plus rapprochée.

Le nombre de logements commencés au mois d'octobre a atteint un total de 11,277 unités, soit 3.1 p. 100 de moins qu'il y a un an. Si on le compare avec celui de l'année dernière, ce chiffre comprend une augmentation de 40.6 p. 100 dans la mise en chantier de maisons unifamiliales, qui a été contrebalancée par une baisse de 30.7 p. 100 dans la mise en chantier d'appartements et d'autres genres de bâtiments à logements multiples. Ces tendances ont entraîné une diminution, au regard de l'année dernière, de 21.0 p. 100 du nombre de logements commencés dans les centres urbains pendant les dix premiers mois de l'année.

Les demandes de prêts LNH reçues au mois d'octobre portaient sur 5,479 logements, soit 33.0 p. 100 de moins qu'il y a un an. Les prêteurs agréés ont présenté 59.2 p. 100 moins de demandes de promesses d'assurer, tandis que les demandes de prêts directs de la SCHL ont été 29.2 p. 100 moins nombreuses, soit une autre indice de l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de cette année, à une date plus rapprochée.

A ce jour, cette année, les prêts consentis par les prêteurs agréés aux termes de la LNH ont été 46.5 p. 100 moins nombreux et les prêts consentis directement par la SCHL, 32.8 p. 100 plus nombreux, que l'année dernière.

PERSONAL READING ROOM  
(Humanities and Social Sciences)

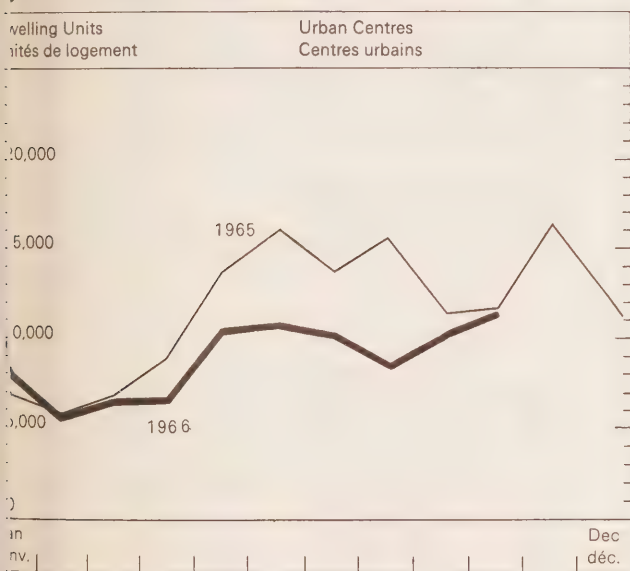


\*The data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

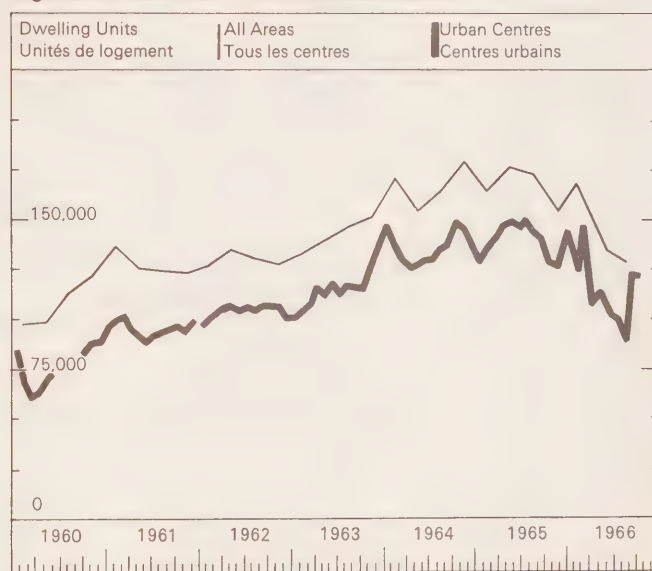
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



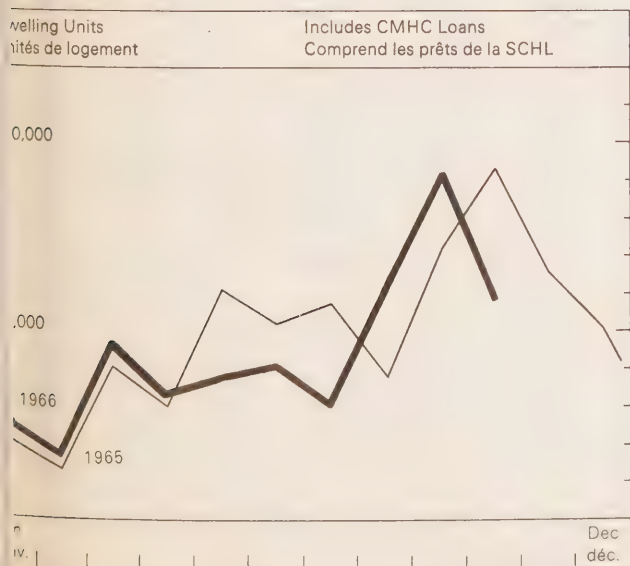
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



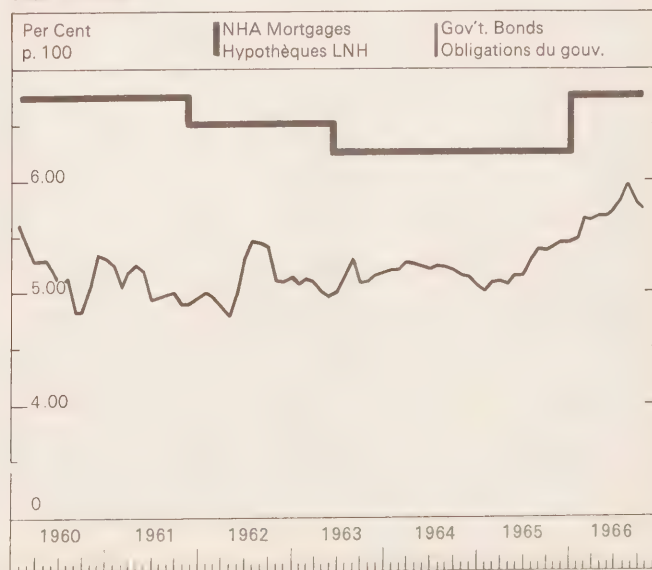
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**FHA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	September/Septembre		October/Octobre			Jan-Oct/Janv-Oct		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,976	4,239	4,498	6,325	+ 40.6	37,275	37,050	- 0.6
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	413	486	404	848	+109.9	4,870	4,565	- 6.2
Row	Maisons en rangée	446	578	686	409	- 40.4	4,301	3,674	- 14.4
Apartments	Appartements	6,462	4,846	6,052	3,695	- 38.9	63,676	41,715	- 34.4
Total	Total	11,297	10,149	11,640	11,277	- 3.1	110,122	87,004	- 21.0
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	51,900	55,300	50,900	71,600	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	83,600	68,000	73,700	51,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	135,500	123,300	124,600	122,900	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	46	86	52	103	+ 98.1	482	853	+ 77.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	18	8	10	2	- 80.0	78	99	+ 26.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	249	128	182	212	+ 16.5	1,648	1,263	- 23.4
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	177	109	147	105	- 28.6	1,461	924	- 36.8
Quebec	Québec	3,417	3,543	3,785	3,321	- 12.3	29,299	24,020	- 18.0
Ontario	Ontario	4,736	3,730	4,475	4,520	+ 1.0	49,122	37,666	- 23.3
Manitoba	Manitoba	356	230	607	305	- 49.8	3,427	2,595	- 24.0
Saskatchewan	Saskatchewan	376	364	336	394	+ 17.3	3,646	2,734	- 25.0
Alberta	Alberta	568	792	854	935	+ 9.5	7,002	5,818	- 16.8
British Columbia	Colombie-Britannique	1,354	1,159	1,192	1,380	+ 15.8	13,957	11,032	- 21.0
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>	11,358	10,030	11,587	9,232	- 20.3	106,915	113,582	+ 6.2
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>	92,044	69,981	91,762	71,789	- 21.8	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,644	2,911	3,544	2,762	- 22.1	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,493	7,826	7,674	6,730	- 12.3	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
<b>Loan Applications</b>	<b>Demandes de prêts</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	546	185	294	122	- 58.5	9,891	4,697	- 52.4
Rental	Logements à loyer	868	79	753	305	- 59.5	13,532	8,641	- 36.0
Sub-total	Total	1,414	264	1,047	427	- 59.2	23,423	13,338	- 43.5
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	9,374	7,073	6,209	4,216	- 32.1	24,867	29,174	+ 17.3
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	175	389	438	645	+ 47.3	1,816	4,155	+128.0
Other Rental	Autres logements à loyer	489	544	483	191	- 60.5	2,609	3,766	+ 44.4
Sub-total	Total	10,038	8,006	7,130	5,052	- 29.2	29,292	37,095	+ 26.7
Total	Grand total	11,452	8,270	8,177	5,479	- 33.0	52,715	50,433	- 4.3
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	21,500	4,100	13,600	5,600	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	51,300	53,200	38,000	44,400	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	72,800	57,300	51,600	50,000	-	-	-	-
<b>Loan Approvals</b>	<b>Prêts approuvés</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,604	638	1,647	182	- 89.0	24,037	12,866	- 46.5
\$Millions	Millions de \$	19.8	8.6	20.1	3.1	- 84.6	301.7	170.5	- 43.5
CMHC	SCHL	5,580	8,470	7,642	5,711	- 25.3	23,743	31,532	+ 32.8
\$Millions	Millions de \$	78.7	128.7	109.0	86.8	- 20.4	318.0	456.8	+ 43.7
Total	Total	7,184	9,108	9,289	5,893	- 36.6	47,780	44,398	- 7.5
\$Millions	Millions de \$	98.5	137.3	129.1	89.9	- 30.4	619.7	627.3	+ 1.2
Newfoundland	Terre-Neuve	86	41	50	41	- 18.0	413	509	+ 23.5
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	3	3	3	-	53	165	+211.9
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	30	70	87	55	- 36.8	299	461	+ 54.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	75	66	132	68	- 48.5	652	507	- 22.2
Quebec	Québec	1,907	2,213	3,280	1,892	- 42.3	10,747	9,341	- 13.0
Ontario	Ontario	2,624	3,617	2,850	1,947	- 31.7	23,555	21,158	- 10.2
Manitoba	Manitoba	367	516	527	283	- 46.3	1,835	1,579	- 13.4
Saskatchewan	Saskatchewan	457	431	577	321	- 44.4	2,032	1,738	- 14.4
Alberta	Alberta	998	1,365	1,110	704	- 36.6	4,119	3,869	- 6.1
British Columbia	Colombie-Britannique	615	694	672	577	- 14.1	4,017	4,922	+ 22.5
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	25	92	1	2	+100.0	58	149	+151.7

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 5,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Caractéristiques	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1965			1966		
			2	3	4	1	2	3
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
<b>Building Starts</b>	<b>Mises en chantier</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	38,522	40,519	40,297	19,855	27,240	28,632
Other Areas	Autres centres	27,786	7,533	9,032	8,207	3,220	7,508	8,513
Total	Total	166,565	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748	37,145
Single – detached	Maisons unifamiliales	75,441	18,345	21,546	25,166	12,016	16,441	18,706
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,784	1,787	2,941	1,355	1,577	1,476
Row	Maisons en rangée	5,306	1,222	1,954	1,443	898	1,289	1,479
Apartmentments	Appartements	77,894	24,704	24,264	18,954	8,806	15,441	15,484
Total	Total	166,565	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748	37,145
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	148,900	143,600	126,000	137,900	106,800	102,200
Other Areas	Autres centres	27,786	27,300	27,900	28,200	29,000	27,700	26,600
Total	Total	166,565	176,200	171,500	154,200	166,900	134,500	128,800
<b>Building Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	31,052	28,597	30,147	30,229	40,425	33,696
Other Areas	Autres centres	27,562	5,798	6,122	7,559	5,735	7,189	5,890
Total	Total	153,037	36,850	34,719	37,706	35,964	47,614	39,586
<b>Buildings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	80,436	92,044	101,786	90,297	76,840	69,981
Other Areas	Autres centres	18,068	14,150	17,044	18,068	15,590	15,765	18,351
Total	Total	119,854	94,586	109,088	119,854	105,887	92,605	88,332
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
<b>Loans for New Housing – Dwelling Units</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	10,582	7,638	3,126	3,231	6,011	2,742
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	3,750	9,120	17,841	1,267	5,227	15,626
NHA – Total	LNH – Total	59,458	14,340	16,758	20,967	8,898	11,238	18,368
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	26,400	23,480	16,864	16,112	17,136	
<b>Loans for New Housing – Millions</b>	<b>Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$</b>							
NHA – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	134.1	96.1	38.5	51.6	80.7	35.1
NHA – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	45.8	123.3	252.4	63.2	71.3	235.4
NHA – Total	LNH – Total	781.6	179.9	219.4	290.9	114.8	152.0	270.5
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	250.1	260.1	172.5	160.5	185.5	
<b>Conventional Institutional Loans Existing Housing</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Building Units	Unités de logement	100,606	38,189	24,048	15,580	17,307	18,323	
Millions	Millions de \$	749.0	276.7	194.3	118.9	128.5	151.3	
<b>Conventional Institutional Loans Non-Residential Property</b>	<b>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants</b>							
Loans	Prêts	4,830	1,671	1,039	785	909	1,073	
Millions	Millions de \$	581.1	174.0	140.2	102.2	116.8	101.1	
<b>NHA Loans for University Housing</b>	<b>Prêts LNH pour logements universitaires</b>							
Loans	Prêts	22	5	7	2	6	8	12
Millions	Millions de \$	24.8	4.7	9.4	0.4	4.2	6.5	31.2
<b>NHA Loans for Sewage Treatment Projects</b>	<b>Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes</b>							
Loans	Prêts	180	56	53	40	58	36	43
Millions	Millions de \$	30.4	6.8	9.3	8.4	11.2	4.5	11.4
<b>Home Improvement Loans</b>	<b>Prêts LNH pour l'amélioration de maisons</b>							
Loans	Prêts	18,958	3,232	5,690	6,558	3,746	4,636	
Millions	Millions de \$	35.9	5.9	11.0	12.7	7.4	9.2	
<b>Sales of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
CMHC	Par la SCHL	80.8	55.6	0.2	-	-	-	
Others	Par d'autres	55.6	4.8	14.3	24.8	23.8	8.9	
Total	Total	136.4	60.4	14.5	24.8	23.8	8.9	

Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965			1966		
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies	Études						
Number	Nombre	21	9	7	3	5	12
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	323	138	109	56	309	98
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires						
Number	Nombre	26	2	9	9	3	5
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	558	27	245	200	47	39
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre						
Number	Nombre	4	-	3	1	-	3
Acres	Acres	32.4	-	19.9	12.5	-	40.8
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	3,277	170	-	7,025
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre						
Number	Nombre	-	-	-	-	-	1
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	737
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux						
New Construction	Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	324	60	-	24	130	403
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	3,428	634	570	1,658	1,482	3,580
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	8
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	13	6	1	4	1	63
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics						
New Construction	Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	369	114	683	190	1,529
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	15,443	3,979	1,156	9,288	2,024	20,524
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Dwelling Units	Unités de logement	1,855	1,130	199	501	29	934
Loan Amount \$000	Valeur des prêts \$'000	23,276	13,962	2,609	6,379	400	11,599
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	3	-	1	1	1	2
Lots	Terrains à bâtir	662	-	88	350	324	511
Federal Share \$000	Contribution fédérale \$'000	2,714	693	604	1,105	229	744
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH						
Land \$	Terrain \$	2,816	2,812	2,757	2,862	2,929	2,905
Construction \$	Construction \$	13,460	13,511	13,628	13,486	14,036	14,981
Other \$	Autre \$	296	285	297	300	290	342
Total \$	Total \$	16,572	16,608	16,682	16,648	17,255	18,228
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	271	281	280	285	290
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.58	11.70	11.70	11.96	12.57
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,167	1,165	1,153	1,174	1,192
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$						
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	468	503	560	467	508
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	23	24	16	21	23
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	22	23	23	21	24
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	513	550	599	511	555
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	510	548	597	509	554
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,192	2,132	2,128	2,200	2,288
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers						
Marriages	Mariages	143.0	30.4	53.0	38.4	21.6	33.4
Immigration	Immigration	146.7	40.6	45.5	38.3	30.7	55.3
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	82.7					59.7

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement achevés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	August Août	September Septembre	October Octobre	August Août	September Septembre	October Octobre	October Octobre	August Août	September Septembre	October Octobre
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Albany	192	188	188	239	177	149	250	75	30	170
Montreal	185	155	177	262	227	180	342	180	80	145
Halifax	23	35	42	17	19	20	86	16	23	64
Winnipeg	127	113	100	95	104	68	34	172	137	121
Quebec	79	68	57	63	79	96	31	49	8	-
London	179	172	193	88	111	118	126	77	50	57
Montreal	1,382	1,193	1,148	814	703	664	3,690	3,053	3,201	2,873
St. Lawrence-Hull	380	351	374	315	223	231	569	638	702	489
Quebec	150	148	136	29	21	28	103	90	69	45
St. John	10	8	8	24	23	24	12	130	90	1
St. John's	39	29	47	15	9	3	-	-	-	-
Windsor	10	11	11	11	5	4	-	-	-	-
Toronto	497	424	369	271	305	327	420	2,696	2,223	1,584
Vancouver	189	195	187	398	280	235	1,365	908	608	692
Victoria	54	48	46	32	25	17	410	415	394	373
Windsor	7	7	1	10	9	11	-	-	-	-
Winnipeg	330	287	255	365	291	249	236	144	161	116
Total	3,833	3,432	3,339	3,048	2,611	2,424	7,674	8,643	7,826	6,730
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Montreal	6	3	1	10	8	4				
Montreal-Jonquière	4	3	4	2	2	2				
Montrealville	-	-	-	-	-	-				
St. William — Pt. Arthur	4	10	10	-	-	-				
Windsor	16	12	17	34	34	35				
Winnipeg	15	22	19	19	14	24				
Winnipeg	26	24	20	25	15	13				
Winnipeg Falls	4	5	4	8	9	15				
Winnipeg	33	12	12	65	57	76				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	24	20	15	33	37	33				
Winnipeg	35	32	38	20	22	32				
Winnipeg	5	6	6	7	7	6				
Winnipeg	12	7	5	31	37	46				
Winnipeg	32	33	28	38	23	20				
Winnipeg	6	5	6	2	1	5				
Winnipeg	1	1	1	2	2	1				
Winnipeg	1	1	1	-	-	-				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	-	-	-	-	-	-				
Winnipeg	15	12	13	24	19	13				
Winnipeg	7	4	5	11	13	13				
Total	246	212	205	331	300	338				
Total Grand total	4,079	3,644	3,544	3,379	2,911	2,762				

\*New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
 \*New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less,  
 in Metropolitan Areas.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even  
 where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et  
 les grands centres urbains.  
 2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées  
 depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
 même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 October  
Octobre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	254	14	-	74	342	325	22	-	33	380
Edmonton	369	14	-	62	445	345	2	-	126	473
Halifax	31	6	-	104	141	24	8	9	162	203
Hamilton	150	8	60	51	269	279	12	-	113	404
Kitchener	90	-	-	6	96	105	20	48	77	250
London	76	12	36	131	255	101	-	9	12	122
Montréal	449	56	142	2,348	2,995	915	202	5	1,278	2,400
Ottawa-Hull	161	28	91	-	280	231	40	85	110	466
Québec	177	20	-	67	264	244	6	-	88	338
Saint John	35	-	8	11	54	25	2	-	-	27
St. John's	42	-	-	4	46	37	26	14	-	77
Sudbury	26	-	-	-	26	33	-	10	-	43
Toronto	501	102	293	1,600	2,496	1,017	284	178	731	2,210
Vancouver	319	18	-	580	917	449	14	-	439	902
Victoria	45	2	-	18	65	86	2	-	109	197
Windsor	90	-	15	132	237	70	-	31	11	112
Winnipeg	169	18	3	318	508	224	20	-	-	244
<b>Total</b>	<b>2,984</b>	<b>298</b>	<b>648</b>	<b>5,506</b>	<b>9,436</b>	<b>4,510</b>	<b>660</b>	<b>389</b>	<b>3,289</b>	<b>8,848</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	20	-	-	12	32	12	-	-	25	37
Chicoutimi-Jonquière	30	-	-	27	57	31	-	-	-	31
Drummondville	19	-	-	12	31	24	2	-	-	26
Ft. William — Pt. Arthur	92	4	-	-	96	58	4	-	-	62
Guelph	20	-	-	6	26	30	16	-	-	46
Kingston	42	6	20	5	73	30	14	-	12	56
Moncton	33	-	-	6	39	39	4	-	12	55
Niagara Falls	22	-	-	-	22	38	-	-	-	38
Oshawa	52	-	-	4	56	72	52	-	-	124
Peterborough	25	-	-	-	25	53	-	-	-	53
Regina	100	4	-	-	104	89	8	-	-	97
St. Catharines	58	2	-	91	151	85	-	-	99	184
St-Jean	4	2	-	-	6	6	2	-	-	8
Sarnia	28	-	-	31	59	48	-	-	-	48
Saskatoon	127	12	-	-	139	115	8	-	33	156
Sault Ste. Marie	37	2	-	-	39	19	-	-	-	19
Shawinigan	2	-	-	-	2	1	-	-	-	1
Sherbrooke	16	8	-	16	40	27	2	-	15	44
Sydney-Glace Bay	13	-	-	-	13	13	-	-	-	13
Timmins	3	-	-	-	3	5	-	-	-	5
Trois-Rivières	52	-	3	-	55	63	-	-	-	63
Valleyfield	19	6	-	-	25	42	6	-	4	52
<b>Total</b>	<b>814</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>210</b>	<b>1,093</b>	<b>900</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>1,218</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	793	62	15	339	1,209	1,023	70	20	206	1,319
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	4,498	404	686	6,052	11,640	6,325	848	409	3,695	11,277

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Reselling Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January/ October  
 Janvier/ Octobre

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

### **by Centres**

#### **Metropolitan Areas Régions métropolitaines**

	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	1,512	300	-	1,050	2,862	1,513	196	-	891	2,600
Edmonton	1,912	72	72	1,557	3,613	1,530	60	-	1,317	2,907
Halifax	324	96	3	896	1,319	324	78	86	480	968
Hamilton	1,499	12	126	1,946	3,583	1,641	88	241	1,388	3,358
Windsor	946	38	49	1,402	2,435	1,033	60	121	852	2,066
London	802	84	168	1,047	2,101	770	44	163	632	1,609
Montréal	3,931	863	177	17,012	21,983	4,536	754	63	13,073	18,426
Ottawa-Hull	1,257	250	531	1,888	3,926	1,363	211	1,054	766	3,394
Québec	1,606	154	6	1,369	3,135	1,642	86	29	754	2,511
St. John's	320	64	86	132	602	227	28	8	62	325
St. John's	355	28	-	4	387	250	126	174	166	716
Sherbrooke	214	-	-	30	244	212	26	80	4	322
Toronto	5,911	1,527	2,064	17,395	26,897	5,838	1,348	1,273	10,594	19,053
Vancouver	3,231	104	3	6,736	10,074	3,524	128	-	3,928	7,580
Victoria	641	22	-	751	1,414	612	24	8	791	1,435
Windsor	699	8	87	451	1,245	586	10	79	503	1,178
Winnipeg	1,158	114	66	1,725	3,063	979	98	11	1,216	2,304
<b>Total</b>	<b>26,318</b>	<b>3,736</b>	<b>3,438</b>	<b>55,391</b>	<b>88,883</b>	<b>26,580</b>	<b>3,365</b>	<b>3,390</b>	<b>37,417</b>	<b>70,752</b>

#### **Major Urban Areas\* Grands centres urbains\***

Montreal	278	4	-	256	538	211	10	-	51	272
Shawinigan-Jonquière	195	6	-	89	290	177	2	-	30	209
Thompsonville	141	23	-	115	279	117	14	-	37	168
Windsor — Pt. Arthur	311	10	-	21	342	309	6	-	-	315
Windsor	235	4	-	273	512	263	34	-	111	408
Windsor	394	42	45	607	1,088	269	35	-	271	575
Windsor	159	10	10	163	342	190	20	-	115	325
Windsor	142	-	-	93	235	224	2	-	120	346
Windsor	619	72	-	1,036	1,727	467	102	-	145	714
Windsor	142	-	-	72	214	227	10	-	14	251
Windsor	720	90	27	420	1,257	524	58	-	245	827
Windsor	644	12	6	446	1,108	654	18	-	247	919
Windsor	49	10	-	28	87	56	12	-	18	86
Windsor	258	-	-	168	426	355	-	11	80	446
Windsor	584	92	-	739	1,415	510	142	-	319	971
Windsor	240	2	-	14	256	247	14	30	47	338
Windsor	38	8	-	-	46	37	2	3	-	42
Windsor	213	54	-	277	544	161	36	-	139	336
Windsor	168	6	-	48	222	145	-	-	4	149
Windsor	81	8	-	6	95	45	2	-	-	47
Windsor	230	30	6	16	282	228	20	-	14	262
Windsor	86	28	-	4	118	135	26	-	70	231
<b>Total</b>	<b>5,927</b>	<b>511</b>	<b>94</b>	<b>4,891</b>	<b>11,423</b>	<b>5,551</b>	<b>565</b>	<b>44</b>	<b>2,077</b>	<b>8,237</b>

#### **Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus**

5,837    654    769    3,439    10,699    5,772    653    240    2,240    8,905

#### **Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus**

37,275    4,870    4,301    63,676    110,122    37,050    4,565    3,674    41,715    87,004

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
 even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
 This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
 même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
 Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
 "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			October Octobre			Under Construction (1) En construction (1)		October Octobre
	1965			1966			1965		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus</b>									
<b>Area Centres</b>									
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>									
Calgary	153	98	251	161	207	368	835	923	1,758
Edmonton	186	487	673	221	196	417	1,075	1,432	2,507
Halifax	48	87	135	51	109	160	299	1,150	1,449
Hamilton	129	-	129	99	40	139	1,054	3,052	4,106
Kitchener	120	42	162	120	85	205	424	1,349	1,773
London	100	355	455	81	118	199	449	1,266	1,715
Montréal	432	2,315	2,747	343	1,288	1,631	1,693	11,115	12,808
Ottawa-Hull	294	70	364	179	247	426	710	2,345	3,055
Québec	160	143	303	138	81	219	798	729	1,527
Saint John	65	24	89	32	-	32	284	458	742
St. John's	50	-	50	66	-	66	236	4	240
Sudbury	20	-	20	22	-	22	187	26	213
Toronto	1,007	1,170	2,177	855	910	1,765	4,525	29,438	33,963
Vancouver	291	939	1,230	410	775	1,185	1,858	5,873	7,731
Victoria	58	32	90	58	73	131	399	826	1,225
Windsor	73	-	73	76	56	132	491	602	1,093
Winnipeg	154	242	396	115	136	251	606	1,740	2,346
<b>Total</b>	<b>3,340</b>	<b>6,004</b>	<b>9,344</b>	<b>3,027</b>	<b>4,321</b>	<b>7,348</b>	<b>15,923</b>	<b>62,328</b>	<b>78,251</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>									
Brantford	9	-	9	8	-	8	196	148	344
Chicoutimi-Jonquière	36	22	58	17	-	17	55	33	88
Drummondville	18	8	26	13	-	13	41	54	95
Ft. William — Pt. Arthur	22	21	43	35	-	35	229	-	229
Guelph	40	16	56	40	33	73	125	309	434
Kingston	61	15	76	49	11	60	235	304	539
Moncton	25	23	48	18	17	35	105	133	238
Niagara Falls	17	-	17	29	12	41	83	87	170
Oshawa	76	9	85	113	122	235	457	1,064	1,521
Peterborough	19	-	19	21	-	21	94	164	258
Regina	88	51	139	72	46	118	417	354	771
St. Catharines	89	-	89	71	2	73	282	538	820
St-Jean	4	4	8	4	8	12	28	14	42
Sarnia	35	-	35	50	51	101	166	253	419
Saskatoon	75	87	162	80	39	119	340	429	769
Sault Ste. Marie	36	11	47	13	-	13	157	-	157
Shawinigan	5	-	5	7	-	7	15	-	15
Sherbrooke	32	22	54	7	24	31	54	99	153
Sydney-Glace Bay	40	-	40	28	4	32	219	52	271
Timmins	9	-	9	3	-	3	64	6	70
Trois-Rivières	24	-	24	12	-	12	113	9	122
Valleyfield	13	-	13	12	8	20	57	-	57
<b>Total</b>	<b>773</b>	<b>289</b>	<b>1,062</b>	<b>702</b>	<b>377</b>	<b>1,079</b>	<b>3,532</b>	<b>4,050</b>	<b>7,582</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>762</b>	<b>540</b>	<b>1,302</b>	<b>621</b>	<b>289</b>	<b>910</b>	<b>3,584</b>	<b>2,873</b>	<b>6,457</b>
<b>All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>4,762</b>	<b>6,825</b>	<b>11,587</b>	<b>4,249</b>	<b>4,983</b>	<b>9,232</b>	<b>22,524</b>	<b>69,238</b>	<b>91,762</b>

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			January/ October Janvier/ Octobre			Under Construction (1) En construction (1)		
	1965			1966			1966		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	2,305	1,177	3,482	2,384	865	3,249	877	1,221	2,098
Edmonton	2,097	1,565	3,662	2,349	1,683	4,032	829	955	1,784
Winnipeg	549	673	1,222	461	1,016	1,477	322	608	930
Windsor	1,409	1,244	2,653	1,782	2,059	3,841	1,000	1,916	2,916
Kitchener	1,121	1,210	2,331	1,080	866	1,946	434	1,385	1,819
London	1,210	1,414	2,624	911	1,076	1,987	401	830	1,231
Montreal	7,528	16,393	23,921	6,789	16,511	23,300	2,389	8,998	11,387
Ottawa-Hull	1,751	3,471	5,222	1,534	2,952	4,486	906	1,048	1,954
Quebec	1,811	1,594	3,405	2,184	1,205	3,389	745	468	1,213
St. John's	376	195	571	344	296	640	178	105	283
St. John's	414	-	414	402	10	412	221	370	591
St. John's	181	134	315	235	6	241	184	104	288
Toronto	9,162	8,661	17,823	7,361	20,581	27,942	4,405	21,061	25,466
Vancouver	3,422	6,612	10,034	4,160	6,822	10,982	1,667	3,029	4,696
Vancouver	797	1,399	2,196	772	841	1,613	349	571	920
Vancouver	556	353	909	657	369	1,026	390	662	1,052
Winnipeg	1,871	1,576	3,447	1,630	1,331	2,961	602	1,406	2,008
Total	36,560	47,671	84,231	35,035	58,489	93,524	15,899	44,737	60,636
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Burlington	267	177	444	211	157	368	133	29	162
Chatham-Kent	239	148	387	173	63	236	66	5	71
Don Mills	199	91	290	169	91	260	47	3	50
Etobicoke — Pt. Arthur	410	21	431	478	-	478	183	-	183
Guelph	238	179	417	266	235	501	158	160	318
Kitchener	401	455	856	321	260	581	176	309	485
Milton	240	148	388	218	163	381	149	98	247
Niagara Falls	153	89	242	233	99	332	96	108	204
Oshawa	673	422	1,095	724	931	1,655	338	263	601
Peterborough	165	25	190	209	3	212	166	72	238
Rexdale	845	735	1,580	844	277	1,121	307	333	640
St. Catharines	697	585	1,282	678	335	1,013	294	211	505
St. John's	82	56	138	82	54	136	23	-	23
St. John's	259	59	318	394	311	705	179	52	231
St. John's	761	789	1,550	887	301	1,188	310	209	519
St. John's	276	229	505	287	20	307	162	57	219
St. John's	63	7	70	54	3	57	4	-	4
St. John's	332	540	872	229	259	488	69	38	107
St. John's	172	13	185	203	36	239	195	20	215
St. John's	79	-	79	77	6	83	38	-	38
St. John's	348	27	375	371	29	400	103	6	109
St. John's	127	46	173	150	55	205	100	35	135
Total	7,026	4,841	11,867	7,258	3,688	10,946	3,296	2,008	5,304
Over Centres of 5,000 Population and Over									
Outside centres de 5,000 âmes et plus	7,483	4,294	11,777	7,221	2,772	9,993	3,729	2,674	6,403
Outside Centres of 5,000 Population and Over									
Outside les centres de 5,000 âmes et plus	50,159	56,756	106,915	48,673	64,909	113,582	22,374	49,415	71,789

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

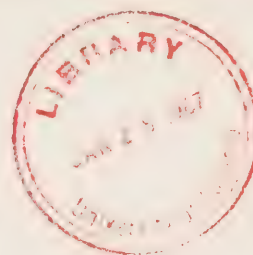
2. House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".







Monthly Supplement\*, November, 1966

Supplément mensuel\*, novembre 1966



Housing starts in urban centres in November totalled 12,406 dwelling units, down by 23.7 per cent from the year before. As in previous months much of the decline was in starts of apartment dwellings, down by 41.0 per cent. Starts of single-detached dwellings were down by 11.6 per cent. This activity brought urban dwelling starts for the January-November period to 99,410 units, 21.3 per cent below the total for the corresponding period of 1965. For single-detached dwellings the decline for the eleven-month period was 2.5 per cent while for apartment dwellings it was 35.1 per cent.

With an earlier start and an earlier finish to the annual programme of direct CMHC loans, November saw a decline in the seasonally adjusted rate of starts from the levels of September and October. In those two months the annual rate was up to 123,000 units in urban centres but in November the rate declined to 91,600 units.

With the bulk of the Fall direct lending programme completed in the first half of November, applications for direct CMHC loans in the month were 51.3 per cent below the year before. With a slight increase in the activity of the Approved Lenders, total NHA loan applications in the month related to 2,845 dwelling units, 43.4 per cent down from a year ago. For the first eleven months of the year NHA loan applications were down by 7.7 per cent from 1965.

Le nombre de logements mis en chantier dans les centres urbains au mois de novembre a atteint un total de 12,406, soit 23.7 p. 100 de moins qu'il y a un an. Comme pour les mois antérieurs, cette diminution s'est produite en grande partie dans le nombre d'appartements mis en chantier, soit une baisse de 41.0 p. 100. La mise en chantier de maisons unifamiliales a également décliné, soit de 11.6 p. 100. Par suite de ces diverses baisses, la mise en chantier au cours de la période de janvier à novembre, ne s'est chiffrée que par 99,410 unités de logement, soit une diminution de 21.3 p. 100 par rapport à la période correspondante de l'année 1965. Ce chiffre représente, pour la période de onze mois, une baisse de 2.5 p. 100 dans le cas des maisons unifamiliales et de 35.1 p. 100 pour les appartements.

A cause de l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de la SCHL à une date plus rapprochée et de la fin plus hâtive de ce programme, on a pu constater une baisse au mois de novembre du taux annuel désaisonnalisé de la mise en chantier au regard des niveaux atteints en septembre et en octobre. Pour ces deux mois, le taux annuel a atteint presque 123,000 unités de logement dans les centres urbains; en novembre, ce taux est passé à 91,600 unités.

Avec la réalisation de la plus grande partie du programme automnal de prêts directs de la SCHL à la mi-novembre, les demandes de prêts directs reçues au cours du mois ont été 51.3 p. 100 moins nombreuses qu'il y a un an. Compte tenu d'un léger regain d'activité de la part des prêteurs agréés, les demandes totales de prêts reçues au mois de novembre portaient sur 2,845 logements, soit 43.4 p. 100 de moins que l'année dernière. Pour les onze premiers mois de l'année, les demandes de prêts LNH ont diminué de 7.7 p. 100 sur celles de l'année 1965.

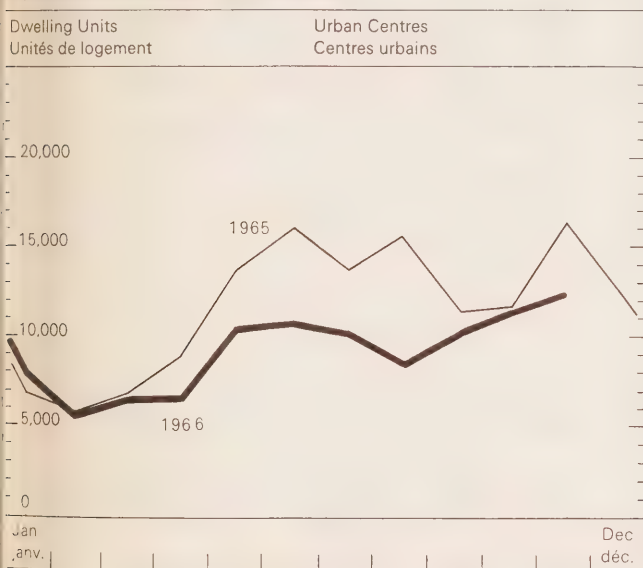


\*List data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

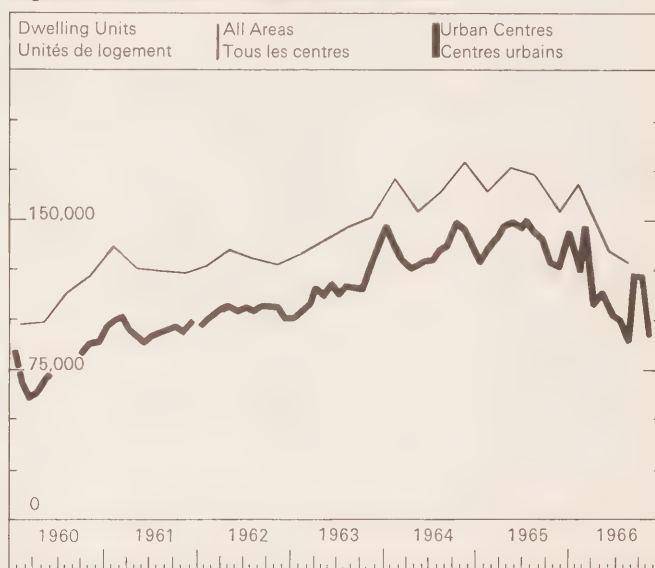
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



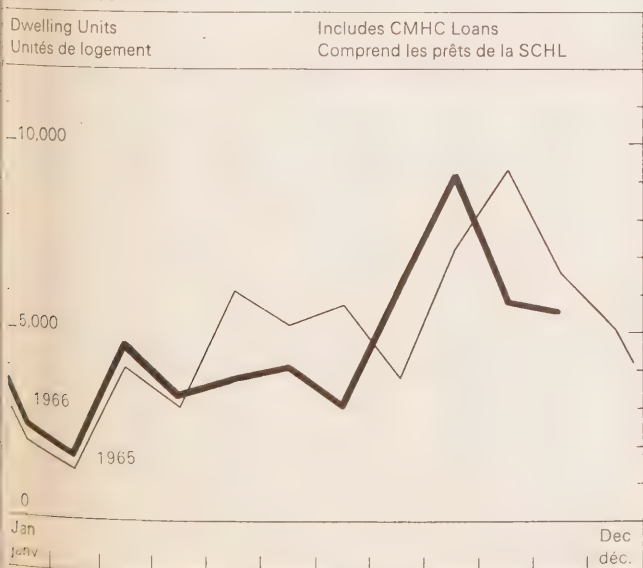
### Housing Starts - Actual Logements commencés - Chiffres réels



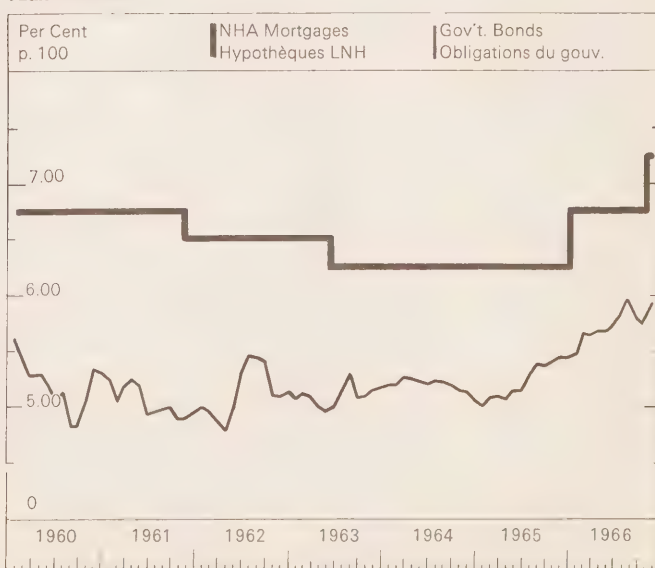
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



### NHA Loan Approvals Prêts LNH approuvés



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	October / Octobre		November / Novembre			Jan. - Nov. / Janv. - Nov.		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	4,498	6,325	7,992	7,064	- 11.6	45,267	44,114	- 2.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	404	848	1,154	1,003	- 13.1	6,024	5,568	- 7.6
Row	Maisons en rangée	686	409	433	393	- 9.2	4,734	4,067	- 14.1
Apartments	Appartements	6,052	3,695	6,689	3,946	- 41.0	70,365	45,661	- 35.1
Total	Total	11,640	11,277	16,268	12,406	- 23.7	126,390	99,410	- 21.3
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	50,900	71,600	51,000	45,100	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	73,700	51,300	72,900	46,500	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	124,600	122,900	123,900	91,600	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	52	103	117	313	+167.5	599	1,166	+ 94.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	10	2	6	6	-	84	105	+ 25.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	182	212	165	136	- 17.6	1,813	1,399	- 22.8
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	147	105	181	92	- 49.2	1,642	1,016	- 38.1
Quebec	Québec	3,785	3,321	5,799	4,092	- 29.4	35,098	28,112	- 19.9
Ontario	Ontario	4,475	4,520	6,078	4,639	- 23.7	55,200	42,305	- 23.4
Manitoba	Manitoba	607	305	531	580	+ 9.2	3,958	3,175	- 19.8
Saskatchewan	Saskatchewan	336	394	716	395	- 44.8	4,362	3,129	- 28.3
Alberta	Alberta	854	935	1,671	966	- 42.2	8,673	6,784	- 21.8
British Columbia	Colombie-Britannique	1,192	1,380	1,004	1,187	+ 18.2	14,961	12,219	- 18.3
Dwelling Completions	Logements parachevés	11,587	9,232	9,176	10,921	+ 19.0	116,091	124,503	+ 7.2
Dwellings Under Construction	Logements en construction	91,762	71,789	98,895	73,405	- 25.8	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simplex, duplex, jumelés (3)	3,544	2,763	3,505	2,791	- 20.4	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,674	6,730	7,583	7,312	- 3.6	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	294	122	182	105	- 42.3	10,073	4,802	- 52.3
Rental	Logements à loyer	753	305	36	397	++	13,568	9,038	- 33.4
Sub-total	Total	1,047	427	218	502	+130.3	23,641	13,840	- 41.5
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	6,209	4,216	4,081	1,909	- 53.2	28,948	31,083	+ 7.4
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	438	645	329	409	+ 24.3	2,145	4,564	+112.8
Other Rental	Autres logements à loyer	483	191	402	25	- 93.8	3,011	3,791	+ 25.9
Sub-total	Total	7,130	5,052	4,812	2,343	- 51.3	34,104	39,438	+ 15.6
Total	Grand total	8,177	5,479	5,030	2,845	- 43.4	57,745	53,278	- 7.7
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	13,600	5,600	4,400	10,600	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	38,000	44,400	48,800	17,500	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	51,600	50,000	53,200	28,100	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,647	182	818	552	- 32.5	24,855	13,418	- 46.0
\$Millions	Millions de \$	20.1	3.1	10.1	7.1	- 29.7	311.9	177.6	- 43.0
CMHC	SCHL	7,642	5,711	5,795	5,067	- 12.6	29,538	36,599	+ 23.9
\$Millions	Millions de \$	109.0	86.8	80.9	73.5	- 9.2	398.8	530.2	+ 32.9
Total	Total	9,289	5,893	6,613	5,619	- 15.0	54,393	50,017	- 8.0
\$Millions	Millions de \$	129.1	89.9	91.0	80.6	- 11.4	710.7	707.8	- 0.4
Newfoundland	Terre-Neuve	50	41	39	387	+892.3	452	896	+ 98.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	3	6	9	+ 50.0	59	174	+194.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	87	55	113	48	- 57.5	412	508	+ 23.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	132	68	55	21	- 61.8	707	528	- 25.0
Quebec	Québec	3,280	1,892	1,843	1,618	- 12.2	12,590	10,959	- 13.0
Ontario	Ontario	2,850	1,947	2,570	2,435	- 5.3	26,125	23,593	- 9.0
Manitoba	Manitoba	527	283	369	151	- 59.1	2,204	1,743	- 20.0
Saskatchewan	Saskatchewan	577	321	278	373	+ 34.2	2,310	2,097	- 9.0
Alberta	Alberta	1,110	704	663	320	- 51.7	4,782	4,191	- 12.0
British Columbia	Colombie-Britannique	672	577	630	257	- 59.2	4,647	5,179	+ 11.0
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	1	2	47	-	-	105	149	+ 41.0

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965			1966		
		2	3	4	1	2	3
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>						
Dwelling Starts	Mises en chantier						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	38,522	40,519	40,297	19,855	27,240
Other Areas	Autres centres	27,786	7,533	9,032	3,207	3,220	7,508
Total	Total	166,565	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Single - detached	Maisons unifamiliales	75,441	18,345	21,546	25,166	12,016	16,441
Detached and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,784	1,787	2,941	1,355	1,577
Row	Maisons en rangée	5,306	1,222	1,954	1,443	898	1,289
Apartments	Appartements	77,894	24,704	24,264	18,954	8,806	15,441
Total	Total	166,565	46,055	49,551	48,504	23,075	34,748
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	148,900	143,600	126,000	137,900	106,800
Other Areas	Autres centres	27,786	27,300	27,900	28,200	29,000	27,700
Total	Total	166,565	176,200	171,500	154,200	166,900	134,500
Dwelling Completions	Logements parachevés						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	31,052	28,597	30,147	30,229	40,425
Other Areas	Autres centres	27,562	5,798	6,122	7,559	5,735	7,189
Total	Total	153,037	36,850	34,719	37,706	35,964	47,614
Dwellings Under Construction	Logements en construction						
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	80,436	92,044	101,786	90,297	76,840
Other Areas	Autres centres	18,068	14,150	17,044	18,068	15,590	15,765
Total	Total	119,854	94,586	109,088	119,854	105,887	92,605
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés						
Loans for New Housing - Dwelling Units	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - en unités de logement						
NA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	25,516	10,582	7,638	3,126	3,931	6,011
NA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	33,942	3,758	9,120	17,841	4,967	5,227
NA - Total	LNH - Total	59,458	14,340	16,758	20,967	8,898	11,238
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	26,400	23,480	16,864	16,112	17,136
Loans for New Housing - \$ Millions	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle - millions de \$						
NA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	320.2	134.1	96.1	38.5	51.6	80.7
NA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	461.4	45.8	123.3	252.4	63.2	71.3
NA - Total	LNH - Total	781.6	179.9	219.4	290.9	114.8	152.0
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	250.1	260.1	172.5	160.5	185.5
Conventional Institutional Loans Existing Housing	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants						
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	38,189	24,048	15,580	17,307	18,323
\$ Millions	Millions de \$	749.0	276.7	194.3	118.9	128.5	151.3
Conventional Institutional Loans Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses pour logements existants						
Loans	Prêts	4,830	1,671	1,039	785	909	1,073
\$ Millions	Millions de \$	581.1	174.0	140.2	102.2	116.8	101.1
NA Loans for University Housing	Prêts LNH pour logements universitaires						
Loans	Prêts	22	5	7	2	6	9
\$ Millions	Millions de \$	24.8	4.7	9.4	0.4	4.2	7.9
NA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes						
Loans	Prêts	180	56	53	40	58	36
\$ Millions	Millions de \$	30.4	6.8	9.3	8.4	11.2	4.5
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts LNH pour l'amélioration de maisons						
Loans	Prêts	18,958	3,232	5,690	6,558	3,746	4,636
\$ Millions	Millions de \$	35.9	5.9	11.0	12.7	7.4	9.2
Sales of NHA Mortgages - \$ Millions	Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$						
By CMHC	Par la SCHL	80.8	55.6	0.2	-	-	-
By Others	Par d'autres	55.6	4.8	14.3	24.8	23.8	8.9
Total	Total	136.4	60.4	14.5	24.8	23.8	8.9

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965			1966		
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies Number	Études Nombre	21	9	7	3	5	12
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	138	109	56	309	93
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	26	2	9	9	3	5
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	27	245	200	47	39
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	4	-	3	1	-	3
Acres	Acres	32.4	-	19.9	12.5	-	40.8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	-	3,277	170	-	7,026
Loans to Assist Implementation Number	Prêts pour aider à la mise en oeuvre Nombre	-	-	-	-	-	1
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	-	737
<b>Public Housing Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH</b>						
Federal-Provincial Partnerships New Construction	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	324	60	-	24	130	403
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,428	634	570	1,658	1,482	3,580
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	6	1	4	1	63
Loans for Public Housing Projects New Construction	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction						
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	369	114	683	190	1,529
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	3,979	1,156	9,288	2,084	20,524
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	1,855	1,130	199	501	29	934
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	13,962	2,609	6,379	400	11,599
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	3	-	1	1	1	2
Lots	Terrains à bâtir	662	-	88	350	324	511
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	693	604	1,105	229	744
Average Costs of NHA Bungalows Land \$	Coût moyen des bungalows LNH Terrain \$	2,316	2,012	2,757	2,862	2,929	2,908
Construction \$	Construction \$	13,460	13,511	13,628	13,486	14,036	14,973
Other \$	Autre \$	296	285	297	300	290	344
Total \$	Total \$	16,572	16,608	16,682	16,648	17,255	18,225
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	271	281	280	285	291
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.58	11.70	11.70	11.96	12.55
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,167	1,165	1,153	1,174	1,193
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$						
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	468	503	560	467	508
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	23	24	16	21	23
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	22	23	23	21	24
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	513	550	599	511	555
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	510	548	597	509	554
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,192	2,132	2,128	2,200	2,288
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers						
Marriages	Mariages	143.0	30.4	53.0	38.4	21.6	33.4
Immigration	Immigration	146.7	40.6	45.5	38.3	30.7	55.3
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	82.7					59.7

1. Cost and loan amounts  
are estimated.

1. Le coût et les montants de  
prêt sont estimatifs.



Newly Completed Occupied Dwellings Logements nouvellement parachés mais inoccupés	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	September Septembre	October Octobre	November Novembre	September Septembre	October Octobre	November Novembre	November Novembre	September Septembre	October Octobre	November Novembre
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Ottawa	188	188	215	177	149	113	188	30	170	167
Montréal	155	177	171	227	180	158	273	80	145	107
Halifax	35	42	40	19	20	14	148	23	64	67
Hamilton	113	100	121	104	68	80	52	187	121	210
Windsor	68	57	58	79	96	109	14	8	-	4
London	172	193	206	111	118	128	132	50	57	184
Montréal	1,193	1,148	1,130	703	664	658	3,975	3,201	2,873	2,884
Calgary-Hull	351	374	402	223	232	297	909	702	489	418
Québec	148	136	79	21	28	28	68	69	45	25
St. John's	8	8	8	23	24	19	12	90	1	-
St. John's	29	47	31	9	3	2	-	-	-	-
Windsor	11	11	8	5	4	3	-	-	-	-
Toronto	424	369	330	305	327	338	349	2,223	1,584	1,828
Vancouver	195	187	152	280	235	204	1,002	608	692	784
Victoria	48	46	50	25	17	32	291	394	373	467
Windsor	7	1	1	9	11	11	-	-	-	-
Winnipeg	287	255	268	291	249	243	170	161	116	167
Total	3,432	3,339	3,270	2,611	2,425	2,437	7,583	7,826	6,730	7,312
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Montreal	3	1	4	8	4	5				
Montréal-Jonquière	3	4	8	2	2	2				
Montréalville	-	-	-	-	-	2				
St. William — Pt. Arthur	10	10	10	-	-	2				
Windsor	12	17	25	34	35	29				
Windsor	22	19	17	14	24	23				
Windsor	24	20	21	15	13	12				
Windsor Falls	5	4	8	9	15	13				
Windsor	12	12	31	57	76	72				
Windsorborough	-	-	-	-	-	2				
Windsor	20	15	10	37	33	33				
Windsor	32	38	48	22	32	41				
Windsor	6	6	8	7	6	6				
Windsor	7	5	3	37	46	59				
Windsor	33	28	20	23	20	12				
Windsor Ste. Marie	5	6	6	1	5	5				
Windsor	1	1	1	2	1	-				
Windsor	1	1	1	-	-	11				
Windsor-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Windsor	-	-	-	-	-	-				
Windsor-Rivières	12	13	9	19	13	12				
Windsorfield	4	5	5	13	13	13				
Total	212	205	235	300	338	354				
Total and total	3,644	3,544	3,505	2,911	2,763	2,791				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.  
New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less.  
1. Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.  
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 November  
Novembre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines**

	1965					1966				
	Single- Detached Simplex	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simplex	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	478	38	-	379	895	386	32	-	12	430
Edmonton	618	8	-	44	670	393	10	-	54	457
Halifax	35	36	-	70	141	34	36	-	34	104
Hamilton	259	20	-	347	626	334	10	-	12	356
Kitchener	107	20	27	44	198	138	6	11	29	184
London	153	39	26	-	218	134	-	5	67	206
Montréal	1,436	238	1	2,557	4,232	1,350	254	10	1,538	3,152
Ottawa-Hull	192	45	122	205	564	196	29	183	431	839
Québec	320	48	-	178	546	306	-	-	94	400
Saint John	44	12	4	14	74	23	2	-	-	25
St. John's	35	40	17	-	92	33	86	-	160	279
Sudbury	51	-	-	-	51	46	2	10	-	58
Toronto	754	233	125	1,861	2,973	947	275	139	616	1,977
Vancouver	351	14	-	247	612	417	6	-	461	884
Victoria	88	12	-	-	100	55	2	-	72	129
Windsor	100	-	50	53	203	65	-	16	-	81
Winnipeg	356	76	3	35	470	338	52	-	162	552
Total	5,377	879	375	6,034	12,665	5,195	802	374	3,742	10,113

**Major Urban Areas \*  
Grands centres urbains \***

Brantford	31	-	-	4	35	24	-	-	8	32
Chicoutimi-Jonquière	21	8	-	13	42	19	2	-	-	21
Drummondville	26	6	-	43	75	16	-	-	-	16
Ft. William — Pt. Arthur	118	-	-	-	118	98	18	-	-	116
Guelph	32	-	-	-	32	31	-	-	19	50
Kingston	33	-	40	6	79	27	6	-	-	33
Moncton	53	10	-	15	78	44	4	-	6	54
Niagara Falls	41	-	-	-	41	39	-	-	-	39
Oshawa	190	2	-	146	338	93	89	-	33	215
Peterborough	49	-	-	-	49	24	-	-	-	24
Regina	223	16	-	11	250	82	4	-	-	86
St. Catharines	83	4	-	18	105	84	-	-	4	88
St-Jean	7	2	-	15	24	15	-	-	-	15
Sarnia	72	-	-	30	102	37	-	-	-	37
Saskatoon	193	10	-	12	215	156	12	-	-	168
Sault Ste. Marie	52	-	-	-	52	51	-	-	-	51
Shawinigan	8	-	-	-	8	5	-	-	-	5
Sherbrooke	34	16	-	27	77	36	10	-	-	46
Sydney-Glace Bay	27	-	-	-	27	17	-	-	-	17
Timmins	9	-	-	-	9	16	-	-	-	16
Trois-Rivières	106	12	-	25	143	56	-	-	-	56
Valleyfield	28	4	-	16	48	21	12	-	4	37
Total	1,436	90	40	381	1,947	991	157	-	74	1,222

**Other Centres of 5,000  
Population and Over  
Autres centres de  
5,000 âmes et plus**

	1,311	189	18	289	1,807	974	46	19	130	1,169
--	-------	-----	----	-----	-------	-----	----	----	-----	-------

**All Centres of 5,000  
Population and Over  
Tous les centres de  
5,000 âmes et plus**

	7,992	1,154	433	6,689	16,268	7,064	1,003	393	3,946	12,406
--	-------	-------	-----	-------	--------	-------	-------	-----	-------	--------

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over					January Janvier	November Novembre				
Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus					1965		1966			
Area Centres	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Ottawa	1,990	338	-	1,429	3,757	1,899	228	-	903	3,030
Edmonton	2,530	80	72	1,601	4,283	1,923	70	-	1,371	3,364
Halifax	359	132	3	966	1,460	358	114	86	514	1,072
Hamilton	1,758	32	126	2,293	4,209	1,975	98	241	1,400	3,714
Windsor	1,053	58	76	1,446	2,633	1,171	66	132	881	2,250
London	955	123	194	1,047	2,319	904	44	168	699	1,815
Montréal	5,367	1,101	178	19,569	26,215	5,886	1,008	73	14,611	21,578
Quebec-Hull	1,449	295	653	2,093	4,490	1,559	240	1,237	1,197	4,233
Saguenay	1,926	202	6	1,547	3,681	1,948	86	29	848	2,911
St. John's	364	76	90	146	676	250	30	8	62	350
St. John's	390	68	17	4	479	283	212	174	326	995
St. John's	265	-	-	30	295	258	28	90	4	380
Toronto	6,665	1,760	2,189	19,256	29,870	6,785	1,623	1,412	11,210	21,030
Vancouver	3,582	118	3	6,983	10,686	3,941	134	-	4,389	8,464
Victoria	729	34	-	751	1,514	667	26	8	863	1,564
Windsor	799	8	137	504	1,448	651	10	95	503	1,259
Winnipeg	1,514	190	69	1,760	3,533	1,317	150	11	1,378	2,856
Total	31,695	4,615	3,813	61,425	101,548	31,775	4,167	3,764	41,159	80,865
Major Urban Areas* (Grands centres urbains*)										
Montreal	309	4	-	260	573	235	10	-	59	304
Quebec-Hull	216	14	-	102	332	196	4	-	30	230
Edmonton	167	29	-	158	354	133	14	-	37	184
Windsor — Pt. Arthur	429	10	-	21	460	407	24	-	-	431
Halifax	267	4	-	273	544	294	34	-	130	458
London	427	42	85	613	1,167	296	41	-	271	608
Winnipeg	212	20	10	178	420	234	24	-	121	379
Niagara Falls	183	-	-	93	276	263	2	-	120	385
Quebec	809	74	-	1,182	2,065	560	191	-	178	929
Perth	191	-	-	72	263	251	10	-	14	275
Regina	943	106	27	431	1,507	606	62	-	245	913
St. Catharines	727	16	6	464	1,213	738	18	-	251	1,007
St. Jean	56	12	-	43	111	71	12	-	18	101
Shawville	330	-	-	198	528	392	-	11	80	483
Saskatoon	777	102	-	751	1,630	666	154	-	319	1,139
St. Ste. Marie	292	2	-	14	308	298	14	30	47	389
Swanton	46	8	-	-	54	42	2	3	-	47
St. Brooke	247	70	-	304	621	197	46	-	139	382
St. Mary's Bay	195	6	-	48	249	162	-	-	4	166
Timmins	90	8	-	6	104	61	2	-	-	63
St. Rivières	336	42	6	41	425	284	20	-	14	318
Weyfield	114	32	-	20	166	156	38	-	74	268
Total	7,363	601	134	5,272	13,370	6,542	722	44	2,151	9,459
Outside Centres of 5,000 Population and Over (Hors centres de 5,000 âmes et plus)										
Outside Centres of 5,000 Population and Over (Hors centres de 5,000 âmes et plus)	45,267	6,024	4,734	70,365	126,390	44,114	5,568	4,067	45,661	99,410

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			November Novembre			Under Construction (1) En construction (1)			November Novembre	
	1965			1966			1965				
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus											
Area Centres											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	149	11	160	112	75	187	1,202	1,291	2,493		
Edmonton	134	100	234	117	43	160	1,567	1,376	2,943		
Halifax	43	227	270	71	83	154	327	993	1,320		
Hamilton	298	113	411	224	227	451	1,032	3,286	4,318		
Kitchener	143	114	257	111	48	159	407	1,306	1,713		
London	102	105	207	85	258	343	539	1,187	1,726		
Montréal	400	1,599	1,999	346	1,634	1,980	2,972	12,222	15,194		
Ottawa-Hull	189	503	692	203	92	295	752	2,169	2,921		
Québec	145	56	201	209	21	230	1,020	851	1,871		
Saint John	63	11	74	37	-	37	277	465	742		
St. John's	45	-	45	44	19	63	265	21	286		
Sudbury	26	-	26	36	20	56	212	25	238		
Toronto	930	698	1,628	845	2,138	2,983	4,582	30,726	35,308		
Vancouver	256	182	438	375	605	980	1,967	5,834	7,801		
Victoria	72	25	97	83	131	214	427	801	1,228		
Windsor	79	21	100	75	18	93	512	684	1,196		
Winnipeg	141	13	154	124	162	286	897	1,765	2,662		
Total	3,215	3,778	6,993	3,097	5,574	8,671	18,957	65,003	83,960		
Major Urban Areas* Grands centres urbains*											
Brantford	85	-	85	42	4	46	142	152	294		
Chicoutimi-Jonquière	22	6	28	19	-	19	62	40	102		
Drummondville	14	32	46	4	3	7	59	59	118		
Ft. William — Pt. Arthur	34	-	34	29	-	29	313	-	313		
Guelph	30	8	38	22	19	41	127	301	428		
Kingston	64	10	74	29	15	44	204	340	544		
Moncton	20	6	26	20	18	38	146	142	288		
Niagara Falls	20	-	20	30	85	115	104	87	191		
Oshawa	138	126	264	64	6	70	512	1,084	1,596		
Peterborough	19	-	19	23	-	23	124	164	288		
Regina	101	33	134	69	79	148	553	332	885		
St. Catharines	94	103	197	71	17	88	275	453	728		
St-Jean	7	6	13	2	-	2	29	29	58		
Sarnia	22	-	22	56	-	56	216	283	499		
Saskatoon	71	18	89	48	18	66	472	423	895		
Sault Ste. Marie	17	-	17	28	15	43	192	-	192		
Shawinigan	11	-	11	2	-	2	12	-	12		
Sherbrooke	7	-	7	28	12	40	97	126	223		
Sydney-Glace Bay	-	-	-	20	4	24	246	52	298		
Timmins	12	-	12	12	-	12	62	6	68		
Trois-Rivières	27	3	30	29	6	35	204	31	235		
Valleyfield	17	-	17	11	-	11	73	16	89		
Total	832	351	1,183	658	301	959	4,224	4,120	8,344		
Other Centres of 5,000 Population and Over	698	414	1,112	783	615	1,398	4,386	2,766	7,152		
Autres centres de 5,000 âmes et plus											
All Centres of 5,000 Population and Over	4,633	4,543	9,176	4,431	6,490	10,921	27,028	71,867	98,895		
Tous les centres de 5,000 âmes et plus											

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over			Completions Parachevés	January Janvier	November Novembre	Under Construction (1) En construction (1)			November Novembre
			1965	1966			1966		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus			Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
Municipal Areas Régions métropolitaines									
Ottawa	2,454	1,188	3,642	2,496	940	3,436	1,212	1,158	2,370
Montreal	2,231	1,665	3,896	2,466	1,726	4,192	1,117	966	2,083
Halifax	592	900	1,492	532	1,099	1,631	321	559	880
Hamilton	1,707	1,357	3,064	2,006	2,286	4,292	1,110	1,701	2,811
Quebec	1,264	1,324	2,588	1,191	914	2,105	467	1,377	1,844
London	1,312	1,519	2,831	996	1,334	2,330	449	644	1,093
Montreal	7,928	17,992	25,920	7,135	18,145	25,280	3,647	8,928	12,575
Calgary-Hull	1,940	3,974	5,914	1,737	3,044	4,781	930	1,570	2,500
Quebec	1,956	1,650	3,606	2,393	1,226	3,619	842	541	1,383
St. John's	439	206	645	381	296	677	166	105	271
St. John's	459	-	459	446	29	475	295	511	806
Edmonton	207	134	341	271	26	297	194	94	288
Toronto	10,092	9,359	19,451	8,206	22,719	30,925	4,777	19,678	24,455
Vancouver	3,678	6,794	10,472	4,535	7,427	11,962	1,715	2,871	4,586
Victoria	869	1,424	2,293	855	972	1,827	323	512	835
Windsor	635	374	1,009	732	387	1,119	380	660	1,040
Winnipeg	2,012	1,589	3,601	1,754	1,493	3,247	865	1,406	2,271
Total	39,775	51,449	91,224	38,132	64,063	102,195	18,810	43,281	62,091
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Wentworth	352	177	529	253	161	414	113	33	146
Lebanon-Jonquière	261	154	415	192	63	255	68	5	73
Lebanonville	213	123	336	173	94	267	58	-	58
William — Pt. Arthur	444	21	465	507	-	507	271	-	271
Lebanon	268	187	455	288	254	542	167	160	327
Lebanon	465	465	930	350	275	625	180	294	474
Lebanon	260	154	414	238	181	419	177	86	263
Lebanon Falls	173	89	262	263	184	447	105	23	128
Calgary	811	548	1,359	788	937	1,725	477	290	767
Lebanon	184	25	209	232	3	235	167	72	239
Lebanon	946	768	1,714	913	356	1,269	324	324	648
Lebanon	791	688	1,479	749	352	1,101	307	198	505
Lebanon	89	62	151	84	54	138	36	-	36
Lebanon	281	59	340	450	311	761	160	52	212
Lebanon	832	807	1,639	935	319	1,254	430	191	621
Lebanon Ste. Marie	293	229	522	315	35	350	185	42	227
Lebanon	74	7	81	56	3	59	7	-	7
Lebanon	339	540	879	257	271	528	87	26	113
Lebanon-Glace Bay	172	13	185	223	40	263	191	16	207
Lebanon	91	-	91	89	6	95	42	-	42
Lebanon-Rivières	375	30	405	400	35	435	130	-	130
Lebanonfield	144	46	190	161	55	216	122	39	161
Total	7,858	5,192	13,050	7,916	3,989	11,905	3,804	1,851	5,655
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus									
	8,181	4,708	12,889	8,004	3,387	11,391	4,007	2,189	6,196
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus									
	54,792	61,299	116,091	53,104	71,399	124,503	26,088	47,317	73,405

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

2. House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, December, 1966

Supplément mensuel\*, décembre 1966

Housing starts in urban centres in December totalled 9,024 dwelling units, 27.2 per cent below the year before. When seasonal factors are taken into account, this activity represented a slight increase from seasonally-adjusted annual rate of 91,600 units in November to 95,300 units in December, with all of the improvement being in starts of apartments and other multiple-unit dwellings.

For the full year 1966, in urban and rural areas together, housing starts totalled 134,474 dwelling units, 19.3 per cent below the 166,565 unit total of the year before. Apartment and row dwelling starts accounted for most of the decline, down by 32.0 per cent, while starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings, decreased by 6.5 per cent. Dwelling completions in all areas totalled 162,192 units in 1966, a record total which was 6 per cent above the previous year's total of 153,037 units. With completions substantially higher than starts, there was a marked decline in the number of dwellings under construction from 119,854 units at the beginning of 1966 to 88,621 at the year-end.

NHA loan applications in December related to 2,720 dwelling units, 44.5 per cent below the year before. All of the decline was in direct CMHC loans which were down by 52.8 per cent. This reflected the earlier start, and finish, to the 1966 Fall direct lending programme compared to the year before.

The December activity brought total NHA loan approvals in 1966 to 52,123 dwelling units, or 12.3 per cent below the 59,458 unit total of the year before. This included a decline of 42.9 per cent in loans by the approved lenders, down from 25,516 units to 14,566 units, and an increase of 10.7 per cent in direct CMHC loan approvals. In total CMHC loan approvals related to 37,557 units compared to 33,942 units the year before. Virtually all of the increase was in loans for rental accommodation for low-income groups, these loans in 1966 were at the rate of 1965.

Le nombre de logements mis en chantier dans les centres urbains au mois de décembre a atteint un total de 9,024 unités, soit 27.2 p. 100 de moins qu'il y a un an. Si on tient compte des facteurs saisonniers, ce chiffre représente une légère augmentation du taux annuel désaisonnalisé, qui est passé de 91,600 en novembre à 95,300 en décembre; cette hausse s'est produite en grande partie dans la mise en chantier d'appartements et d'autres genres de bâtiments à logements multiples.

Pour l'ensemble de l'année 1966, tant dans les régions rurales que dans les régions urbaines, le nombre de logements mis en chantier s'est chiffré par un total de 134,474 unités, soit 19.3 p. 100 de moins que le total de 166,565 qui avait été atteint en 1965. Cette baisse a été en majeure partie constatée dans la mise en chantier d'appartements et de logements en rangée, alors que la diminution n'a été que de 6.5 p. 100 dans celle de maisons unifamiliales, de maisons jumelées et de duplex. Pour toutes les régions, le nombre total de logements parachevés au cours de l'année 1966 a atteint 162,192 unités, soit un chiffre record de 6 p. 100 plus élevé que le total de 153,037 atteint en 1965. Cette hausse sensible du nombre de logements parachevés sur le nombre de logements mis en chantier, a entraîné une baisse marquée du nombre de logements en cours de construction qui est passé de 119,854 unités au début de l'année 1966 à 88,621 à la fin de l'année.

Les demandes de prêts LNH reçues au mois de décembre portaient sur 2,720 unités de logement, soit 44.5 p. 100 de moins qu'il y a un an. Cette diminution s'est produite en grande partie dans le cas des prêts directs de la SCHL qui ont été 52.8 p. 100 moins nombreux. Cette baisse est attribuable à l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de la SCHL de 1966, à une date plus rapprochée et à la terminaison de ce programme à une date plus hâtive qu'en 1965.

Cette activité au mois de décembre a porté à 52,123 unités le nombre de logements pour lesquels des prêts ont été approuvés aux termes de la LNH en 1966, soit une baisse de 12.3 p. 100 sur le total de 59,458 unités qui avait été enregistré pour l'année 1965. Cette diminution comprend un déclin de 42.9 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés pour 14,566 unités de logement au regard de 25,516 l'an dernier, et une augmentation de 10.7 p. 100 des prêts consentis directement par la SCHL. Au total, les prêts directs de la SCHL ont porté sur 37,557 unités de logement comparativement à 33,942 il y a un an. Presque toute cette augmentation s'est produite dans les prêts consentis pour la construction de logements à loyer pour les groupes de personnes à revenus modiques; ces prêts ont été deux fois plus nombreux en 1966 qu'en 1965.

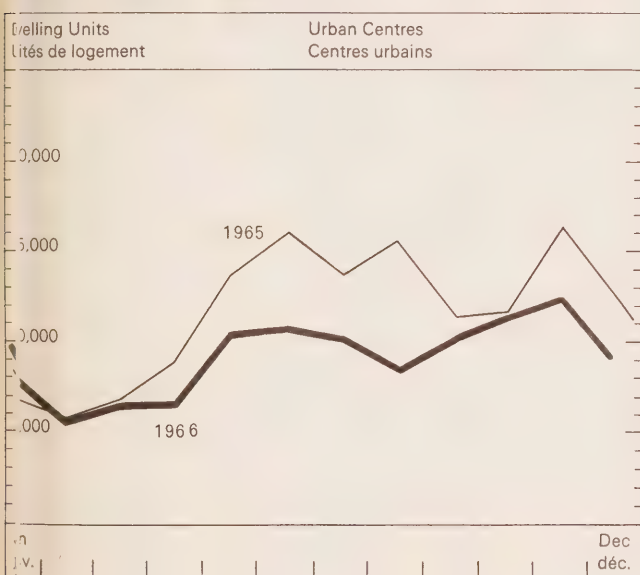


\*The data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1965. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

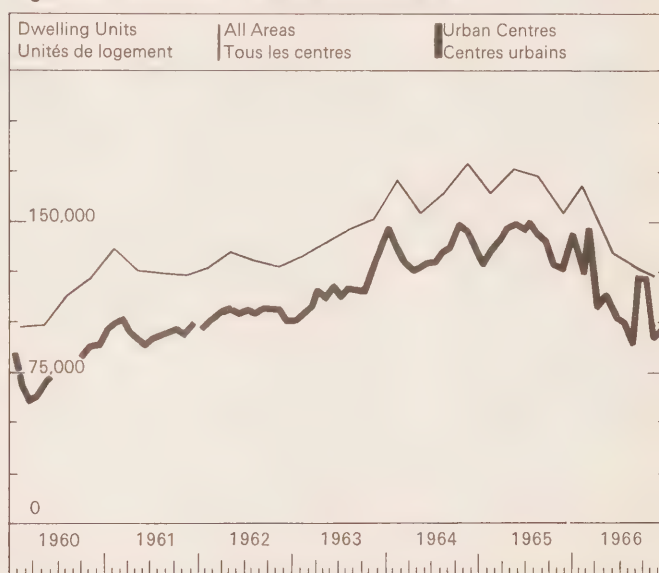
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne l'historique des données, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1965. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



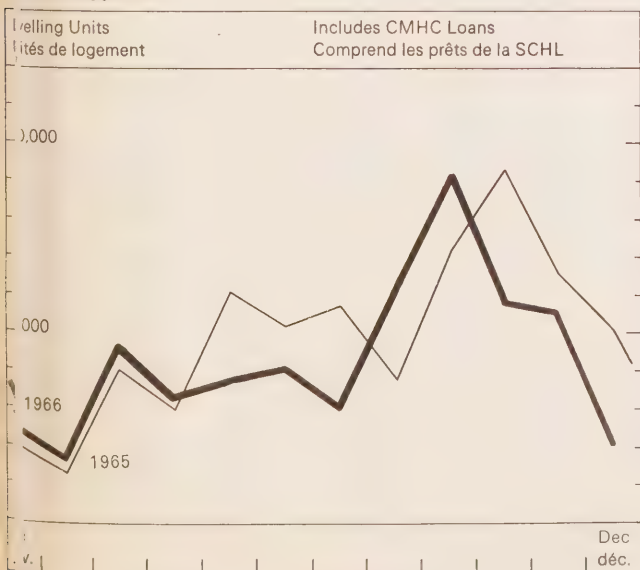
**Housing Starts - Actual**  
Logements commencés - Chiffres réels



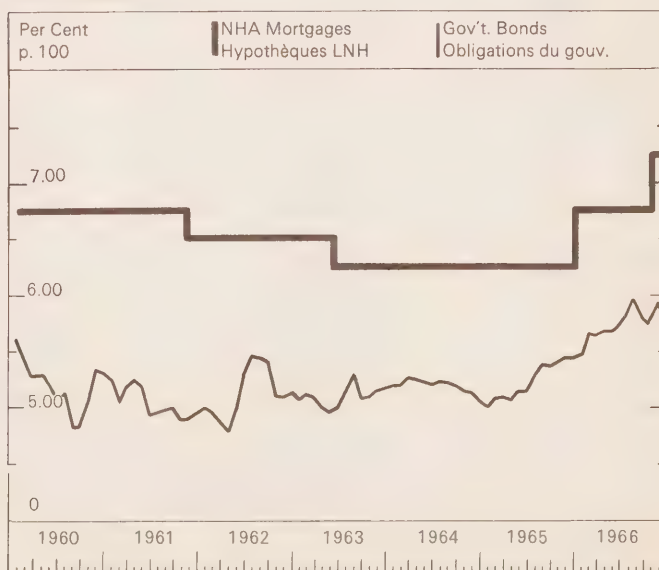
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
Logements commencés - Chiffres désaisonnalisés



**NA Loan Approvals**  
Prêts LNH approuvés



**Interest Rates**  
Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	November/Novembre		December/Décembre			Jan. - Dec. / Janv. - Déc.		
		1965	1966	1965	1966	% change variation %	1965	1966	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	7,992	7,064	5,739	4,120	- 28.2	51,006	48,234	- 5.4
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	1,154	1,003	930	717	- 22.9	6,954	6,285	- 9.6
Row	Maisons en rangée	433	393	220	478	+117.3	4,954	4,545	- 8.3
Apartments	Appartements	6,689	3,946	5,500	3,709	- 32.6	75,865	49,370	- 34.9
Total	Total	16,268	12,406	12,389	9,024	- 27.2	138,779	108,434	- 21.9
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	51,000	45,100	51,000	36,600	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	72,900	46,500	79,500	58,700	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	123,900	91,600	130,500	95,300	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mises en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	117	313	93	30	- 67.7	692	1,196	+ 72.8
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	6	6	2	1	- 50.0	86	106	+ 23.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	165	136	234	101	- 56.8	2,047	1,500	- 26.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	181	92	104	56	- 46.2	1,746	1,072	- 38.6
Quebec	Québec	5,799	4,092	4,166	3,849	- 7.6	39,264	31,961	- 18.6
Ontario	Ontario	6,078	4,639	4,629	3,054	- 34.0	59,829	45,359	- 24.2
Manitoba	Manitoba	531	580	419	153	- 63.5	4,377	3,328	- 24.0
Saskatchewan	Saskatchewan	716	395	550	299	- 45.6	4,912	3,428	- 30.2
Alberta	Alberta	1,671	966	792	679	- 14.3	9,465	7,463	- 21.2
British Columbia	Colombie-Britannique	1,004	1,187	1,400	802	- 42.7	16,361	13,021	- 20.4
Dwelling Completions	Logements parachevés	9,176	10,921	9,384	10,631	+ 13.3	125,475	135,134	+ 7.7
Dwellings Under Construction	Logements en construction	98,895	73,405	101,786	71,722	- 29.5	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Simple, duplex, jumelés (3)	3,505	2,789	3,551	2,928	- 17.6	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,583	7,312	7,777	8,123	+ 4.4	-	-	-
<b>NHA Lending - All Areas - for New Housing</b>	<b>Prêts hypothécaires LHN - toutes les régions - (pour les nouvelles habitations)</b>								
Loan Applications	Demandes de prêts								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	182	105	102	41	- 59.8	10,175	4,843	- 52.4
Rental	Logements à loyer	36	397	477	639	+ 34.0	14,045	9,677	- 31.1
Sub-total	Total	218	502	579	680	+ 17.4	24,220	14,520	- 40.0
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et bâtisseurs	4,081	1,909	3,677	1,313	- 64.3	32,625	32,396	- 0.7
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer — personnes à faible revenu	329	439	347	434	+ 25.1	2,492	5,028	+101.8
Other Rental	Autres logements à loyer	402	25	299	293	- 2.0	3,310	4,084	+ 23.4
Sub-total	Total	4,812	2,373	4,323	2,040	- 52.8	38,427	41,508	+ 8.0
Total	Grand total	5,030	2,875	4,902	2,720	- 44.5	62,647	56,028	- 10.6
Adjusted - Approved Lenders	Après rectification - prêteurs agréés	4,400	10,600	11,800	13,600	-	-	-	-
Adjusted - CMHC	Après rectification - SCHL	48,800	17,500	49,600	18,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - total	53,200	28,100	61,400	31,900	-	-	-	-
Loan Approvals	Prêts approuvés								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	818	552	661	1,148	+ 73.7	25,516	14,566	- 42.9
\$Millions	Millions de \$	10.1	7.1	8.3	13.7	+ 65.1	320.2	191.3	- 40.3
CMHC	SCHL	5,795	5,067	4,404	956	- 78.3	33,942	37,557	+ 10.7
\$Millions	Millions de \$	80.9	73.5	62.5	14.2	- 77.3	461.4	544.4	+ 18.0
Total	Total	6,613	5,619	5,065	2,104	- 58.5	59,458	52,123	- 12.3
\$Millions	Millions de \$	91.0	80.6	70.8	27.9	- 60.6	781.6	735.7	- 5.9
Newfoundland	Terre-Neuve	39	387	28	2	- 92.9	480	898	+ 87.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	6	9	-	6	-	59	180	+205.1
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	113	48	37	53	+ 43.2	449	561	+ 24.9
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	55	21	43	16	- 62.8	750	544	- 27.5
Quebec	Québec	1,843	1,618	1,236	316	- 74.4	13,826	11,276	- 18.4
Ontario	Ontario	2,570	2,435	2,064	1,481	- 28.2	28,189	25,074	- 11.1
Manitoba	Manitoba	369	151	152	14	- 90.8	2,356	1,757	- 25.4
Saskatchewan	Saskatchewan	278	373	244	35	- 85.7	2,554	2,133	- 16.5
Alberta	Alberta	663	320	537	31	- 94.2	5,319	4,222	- 20.6
British Columbia	Colombie-Britannique	630	257	724	150	- 79.3	5,371	5,329	- 0.8
Yukon - N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	47	-	-	-	-	105	149	+ 41.9

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 5,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 5,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965	1965		1966			
			3	4	1	2	3	4
<b>Hcse-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
Dwelling Starts	Mises en chantier							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	138,779	40,519	40,297	19,855	27,240	28,632	32,707
Other Areas	Autres centres	27,786	9,032	8,207	3,220	7,508	8,513	6,799
Total	Total	166,565	49,551	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506
Single-detached	Maisons unifamiliales	75,441	21,546	25,166	12,016	16,441	18,706	23,479
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,787	2,941	1,355	1,577	1,476	2,873
Row	Maisons en rangée	5,306	1,954	1,443	898	1,289	1,479	1,334
Apartment	Appartements	77,894	24,264	18,954	8,806	15,441	15,484	11,820
Total	Total	166,565	49,551	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel	138,779	143,600	126,000	137,900	106,800	102,200	100,500
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	27,786	27,900	28,200	29,000	27,700	26,600	22,900
Other Areas	Autres centres	166,565	171,500	154,200	166,900	134,500	128,800	123,400
Total	Total							
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	125,475	28,597	30,147	30,229	40,425	33,696	30,784
Other Areas	Autres centres	27,562	6,122	7,559	5,735	7,189	5,890	8,244
Total	Total	153,037	34,719	37,706	35,964	47,614	39,586	39,028
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 5,000 Population and Over	Centres de 5,000 âmes et plus	101,786	92,044	101,786	90,297	76,840	69,981	71,722
Other Areas	Autres centres	18,068	17,044	18,068	15,590	15,765	18,351	16,899
Total	Total	119,854	109,088	119,854	105,887	92,605	88,332	88,621
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
Loans for New Housing – Dwelling Units	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – en unités de logement							
LNH – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	25,516	7,638	3,126	3,931	6,011	2,742	1,882
LNH – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	33,942	9,120	17,841	4,967	5,227	15,627	11,736
LNH – Total	LNH – Total	59,458	16,758	20,967	8,898	11,238	18,369	13,618
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	23,480	16,864	16,112	17,136	10,609	
Loans for New Housing – \$Millions	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle – millions de \$							
LNH – Approved Lenders	LNH – Prêteurs agréés	320.2	96.1	38.5	51.6	80.7	35.1	23.9
LNH – CMHC Direct	LNH – Prêts directs de la SCHL	461.4	123.3	252.4	63.2	71.3	235.3	174.6
LNH – Total	LNH – Total	781.6	219.4	290.9	114.8	152.0	270.4	198.5
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	260.1	172.5	160.5	185.5	123.4	
Conventional Institutional Loans on Existing Housing	Prêts conventionnels par les institutions préteuses pour logements existants							
Dwelling Units	Unités de logement	100,606	24,048	15,580	17,307	18,323	13,024	
\$Millions	Millions de \$	749.0	194.3	118.9	128.5	151.3	117.2	
Conventional Institutional Loans on Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions préteuses pour logements existants							
Loans	Prêts	4,830	1,039	785	909	1,073	713	
\$Millions	Millions de \$	581.1	140.2	102.2	116.8	101.1	87.2	
LNH Loans for University Housing	Prêts LNH pour logements universitaires							
Loans	Prêts	22	7	2	6	9	10	5
\$Millions	Millions de \$	23.8	9.4	0.4	4.2	7.9	29.0	8.1
LNH Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	180	53	40	58	36	43	47
\$Millions	Millions de \$	30.4	9.3	8.4	11.2	4.5	11.4	6.6
Home Improvement Loans	Prêts LNH pour l'amélioration de maisons							
Urban NHA								
Loans	Prêts	18,958	5,690	6,558	3,746	4,636	5,458	
\$Millions	Millions de \$	35.9	11.0	12.7	7.4	9.2	11.0	
Sales of NHA Mortgages – \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$							
By CMHC	Par la SCHL	80.8	0.2	-	-	-	-	
By others	Par d'autres	55.6	14.3	24.8	23.8	8.9	30.3	
Total	Total	136.4	14.5	24.8	23.8	8.9	30.3	

1. Data are in terms of dwelling units

1. Les données représentent des unités de logement.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965		1965		1966		
		3	4	1	2	3	4	
Urban Renewal Activity Approved Under NHA	Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	21	7	3	5	12	13	15
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	109	56	309	99	142	171
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	26	9	9	3	5	9	7
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	245	200	47	39	115	135
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	4	3	1	-	3	5	2
Acres	Acres	32.4	19.9	12.5	-	40.8	26.4	30.0
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	3,277	170	-	7,026	4,932	2,048
Loans to Assist Implementation	Prêts pour aider à la mise en oeuvre							
Number	Nombre	-	-	-	-	1	1	1
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	-	-	-	-	737	43	334
Public Housing Projects Approved Under NHA	Projets de logements publics approuvés en vertu de la LNH							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	324	-	24	130	403	20	44
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,428	570	1,658	1,482	3,580	4,615	
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	8	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	1	4	1	63	3	
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	1,267	114	683	190	1,529	611	1,216
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,443	1,156	9,288	2,084	20,524	7,888	15,844
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	1,855	199	501	29	934	180	20
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	23,276	2,609	6,379	400	11,599	2,233	279
Land Assembly Projects Approved Under NHA	Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH							
Number	Nombre	3	1	1	1	2	3	2
Lots	Terrains à bâtir	662	88	350	324	511	958	326
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	604	1,105	229	744	962	
Average Costs of NHA Bungalows	Coût moyen des bungalows LNH							
Land \$	Terrain \$	2,816	2,757	2,862	2,929	2,908	3,110	
Construction \$	Construction \$	13,460	13,628	13,486	14,036	14,973	14,569	
Other \$	Autre \$	296	297	300	290	344	336	
Total \$	Total \$	16,572	16,682	16,648	17,255	18,225	18,015	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	281	280	285	291	299	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.70	11.70	11.96	12.55	12.39	
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,165	1,153	1,174	1,193	1,179	
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$							
New Dwellings	Nouveaux logements	1,967	503	560	467	508	485	
Major Alterations and Improvements	Modifications et améliorations importantes	80	24	16	22	23	25	
Supplementary Costs	Frais supplémentaires	86	23	23	21	24	23	
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	550	599	510	555	533	
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	548	597	509	554	533	
Total - Private Adjusted at Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,132	2,128	2,200	2,292	2,108	
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers							
Marriages	Mariages	143.0	53.0	38.4	21.6	33.4	59.7	
Immigration	Immigration	146.7	45.5	38.3	30.7	55.3	58.5	
Net Family Formation	Nombre net de familles formées	82.7						
1. Cost and loan amounts are estimated.	1. Le coût et les montants de prêt sont estimatifs.							



Area Centres	Single Detached, Duplex and Semi-detached (1) Simples, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1965			1966			1965	1966		
	October Octobre	November Novembre	December Décembre	October Octobre	November Novembre	December Décembre	December Décembre	October Octobre	November Novembre	December Décembre
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	188	215	223	149	113	138	195	170	167	196
Edmonton	177	171	178	180	158	135	270	145	107	125
Halifax	42	40	32	20	14	12	67	64	67	103
Hamilton	100	121	106	68	80	109	627	121	210	316
Witchener	57	58	47	96	109	119	20	-	4	64
London	193	206	227	118	128	132	139	57	184	142
Montréal	1,148	1,130	1,113	664	658	682	3,988	2,873	2,884	3,311
Ottawa-Hull	374	402	427	232	297	383	726	489	418	469
Québec	136	79	53	28	28	30	78	45	25	4
Saint John	8	8	22	24	19	19	44	1	-	-
St. John's	47	31	48	3	2	2	-	-	-	-
Sudbury	11	8	11	4	3	3	-	-	-	-
Toronto	369	330	367	327	338	362	377	1,584	1,828	2,266
Vancouver	187	152	117	235	202	171	761	692	784	508
Victoria	46	50	45	17	32	33	288	373	467	490
Windsor	1	1	2	11	11	13	-	-	-	-
Winnipeg	255	268	271	249	243	227	197	116	167	129
<b>Total</b>	<b>3,339</b>	<b>3,270</b>	<b>3,289</b>	<b>2,425</b>	<b>2,435</b>	<b>2,570</b>	<b>7,777</b>	<b>6,730</b>	<b>7,312</b>	<b>8,123</b>
<b>Major Urban Areas*</b> <b>Grands centres urbains*</b>										
Bramford	1	4	16	4	5	16	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	4	8	8	2	2	-	-	-	-	-
Drummondville	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-
St. William — Pt. Arthur	10	10	6	-	2	2	-	-	-	-
Shelph	17	25	21	35	29	26	-	-	-	-
Kingston	19	17	13	24	23	21	-	-	-	-
Moncton	20	21	19	13	12	12	-	-	-	-
Niagara Falls	4	8	9	15	13	13	-	-	-	-
Shawwa	12	31	39	76	72	77	-	-	-	-
Sterborough	-	-	-	-	2	7	-	-	-	-
Regina	15	10	21	33	33	37	-	-	-	-
St Catharines	38	48	37	32	41	42	-	-	-	-
St-Jean	6	8	8	6	6	-	-	-	-	-
arnia	5	3	18	46	59	60	-	-	-	-
askatoon	28	20	25	20	12	8	-	-	-	-
ault Ste. Marie	6	6	4	5	5	4	-	-	-	-
awinigan	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
herbrooke	1	1	1	-	11	3	-	-	-	-
ydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
immins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rois-Rivières	13	9	9	13	12	22	-	-	-	-
alleyfield	5	5	7	13	13	5	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>235</b>	<b>262</b>	<b>338</b>	<b>354</b>	<b>358</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>3,544</b>	<b>3,505</b>	<b>3,551</b>	<b>2,763</b>	<b>2,789</b>	<b>2,928</b>				

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over.

1. Nouveaux logements encore inoccupés, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains.

2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les régions métropolitaines.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.

**Dwelling Starts in Centres of  
5,000 Population and Over**

 December  
Décembre

**Logements commencés dans les  
centres de 5,000 âmes et plus**

Area Centres	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	345	28	-	48	421	213	40	-	21	274
Edmonton	246	8	-	44	298	200	4	-	178	382
Halifax	63	28	-	104	195	18	4	11	28	61
Hamilton	298	8	-	4	310	187	-	-	300	487
Kitchener	115	14	-	58	187	73	2	44	63	182
London	83	17	-	47	147	87	16	18	-	121
Montréal	1,004	282	-	1,681	2,967	821	284	-	1,848	2,953
Ottawa-Hull	242	22	42	255	561	111	31	61	-	203
Québec	306	18	-	223	547	230	12	-	220	462
Saint John	31	18	-	11	60	22	-	-	-	22
St. John's	56	2	19	-	77	14	14	-	-	28
Sudbury	12	2	-	-	14	4	-	10	-	14
Toronto	436	225	100	1,875	2,636	461	109	234	321	1,125
Vancouver	341	54	-	603	998	384	6	-	284	674
Victoria	90	6	-	-	96	47	2	-	-	49
Windsor	65	-	10	-	75	94	-	12	-	106
Winnipeg	335	30	-	-	365	118	18	-	-	136
<b>Total</b>	<b>4,068</b>	<b>762</b>	<b>171</b>	<b>4,953</b>	<b>9,954</b>	<b>3,084</b>	<b>542</b>	<b>390</b>	<b>3,263</b>	<b>7,279</b>
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	33	-	-	7	40	24	-	-	103	127
Chicoutimi-Jonquière	17	2	-	4	23	24	-	-	-	24
Drummondville	39	-	-	15	54	16	-	-	-	16
Ft. William — Pt. Arthur	63	2	-	-	65	50	4	-	-	54
Guelph	28	-	-	14	42	27	4	-	16	47
Kingston	32	4	-	-	36	29	14	-	-	43
Moncton	25	4	-	15	44	14	2	-	11	27
Niagara Falls	16	-	-	-	16	14	-	-	-	14
Oshawa	79	-	-	20	99	39	23	-	-	62
Peterborough	35	-	-	-	35	28	2	-	-	30
Regina	112	14	-	55	181	64	-	-	-	64
St. Catharines	87	4	-	4	95	43	2	-	8	53
St-Jean	8	4	-	7	19	7	-	-	4	11
Sarnia	37	-	-	-	37	22	-	36	152	210
Saskatoon	138	16	-	-	154	114	22	-	-	136
Sault Ste. Marie	17	-	-	-	17	25	-	-	-	25
Shawinigan	7	-	-	-	7	3	-	-	-	3
Sherbrooke	18	16	-	58	92	17	8	-	6	31
Sydney-Glace Bay	16	-	-	-	16	4	-	28	-	32
Timmins	7	-	-	-	7	6	-	-	-	6
Trois-Rivières	55	2	-	-	57	36	2	3	-	41
Valleyfield	20	4	-	4	28	19	14	-	-	33
<b>Total</b>	<b>889</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>203</b>	<b>1,164</b>	<b>625</b>	<b>97</b>	<b>67</b>	<b>300</b>	<b>1,089</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	862	98	49	344	1,353	475	78	21	146	720
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	5,739	930	220	5,500	12,389	4,120	717	478	3,709	9,024

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these areas are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

# **Housing Starts in Centres of 5,000 Population and Over**

January / December  
Janvier / Décembre

## **Logements commencés dans les centres de 5,000 âmes et plus**

Localities Municipalités	1965					1966				
	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Simples	Duplex & Semi-det'd Duplex et Jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	2,335	366	-	1,477	4,178	2,112	268	-	924	3,304
Edmonton	2,776	88	72	1,645	4,581	2,123	74	-	1,549	3,746
Halifax	422	160	3	1,070	1,655	376	118	97	542	1,133
Hamilton	2,056	40	126	2,297	4,519	2,162	98	241	1,700	4,201
Windsor	1,168	72	76	1,504	2,820	1,244	68	176	944	2,432
London	1,038	140	194	1,094	2,466	991	60	186	699	1,936
Montréal	6,371	1,383	178	21,250	29,182	6,707	1,292	73	16,459	24,531
Ottawa-Hull	1,691	317	695	2,348	5,051	1,670	271	1,298	1,197	4,436
Québec	2,232	220	6	1,770	4,228	2,178	98	29	1,068	3,373
St. John's	395	94	90	157	736	272	30	8	62	372
St. John's	446	70	36	4	556	297	226	174	326	1,023
Sherbrooke	277	2	-	30	309	262	28	100	4	394
Toronto	7,101	1,985	2,289	21,131	32,506	7,246	1,732	1,646	11,531	22,155
Vancouver	3,923	172	3	7,586	11,684	4,325	140	-	4,673	9,138
Victoria	819	40	-	751	1,610	714	28	8	863	1,613
Windsor	864	8	147	504	1,523	745	10	107	503	1,365
Winnipeg	1,849	220	69	1,760	3,898	1,435	168	11	1,378	2,992
<b>Total</b>	<b>35,763</b>	<b>5,377</b>	<b>3,984</b>	<b>66,378</b>	<b>111,502</b>	<b>34,859</b>	<b>4,709</b>	<b>4,154</b>	<b>44,422</b>	<b>88,144</b>
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>										
Brampton	342	4	-	267	613	259	10	-	162	431
Cicoutimi-Jonquière	233	16	-	106	355	220	4	-	30	254
Hammondville	206	29	-	173	408	149	14	-	37	200
St. William — Pt. Arthur	492	12	-	21	525	457	28	-	-	485
Delph	295	4	-	287	586	321	38	-	146	505
Kingston	459	46	85	613	1,203	325	55	-	271	651
London	237	24	10	193	464	248	26	-	132	406
Shawville	199	-	-	93	292	277	2	-	120	399
Shawville	888	74	-	1,202	2,164	599	214	-	178	991
Shawville	226	-	-	72	298	279	12	-	14	305
Shawville	1,055	120	27	486	1,688	670	62	-	245	977
St. Catharines	814	20	6	468	1,308	781	20	-	259	1,060
St. Jean	64	16	-	50	130	78	12	-	22	112
St. John's	367	-	-	198	565	414	-	47	232	693
St. John's	915	118	-	751	1,784	780	176	-	319	1,275
St. John's	309	2	-	14	325	323	14	30	47	414
Shawville	53	8	-	-	61	45	2	3	-	50
Shawville	265	86	-	362	713	214	54	-	145	413
Shawville	211	6	-	48	265	166	-	28	4	198
Shawville	97	8	-	6	111	67	2	-	-	69
Shawville	391	44	6	41	482	320	22	3	14	359
Shawville	134	36	-	24	194	175	52	-	74	301
<b>Total</b>	<b>8,252</b>	<b>673</b>	<b>134</b>	<b>5,475</b>	<b>14,534</b>	<b>7,167</b>	<b>819</b>	<b>111</b>	<b>2,451</b>	<b>10,548</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>8,008</b>	<b>939</b>	<b>836</b>	<b>4,087</b>	<b>13,870</b>	<b>7,221</b>	<b>777</b>	<b>280</b>	<b>2,516</b>	<b>10,794</b>
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus</b>	<b>51,006</b>	<b>6,954</b>	<b>4,954</b>	<b>75,865</b>	<b>138,779</b>	<b>48,234</b>	<b>6,285</b>	<b>4,545</b>	<b>49,370</b>	<b>108,434</b>

\* House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included  
even where these areas are outside centres of 5,000 population and over.  
This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains,  
même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus.  
Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour  
"tous les centres de 5,000 âmes et plus".



Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 5,000 Population and Over	Completions Parachevés			December Décembre			Under Construction (1) En construction (1)			December Décembre
	1965			1966			1965			
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Simples, Duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
Area Centres										
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	138	144	282	184	132	316	1,448	1,195	2,643	
Edmonton	231	99	330	141	145	286	1,592	1,321	2,913	
Halifax	30	39	69	20	90	110	388	1,058	1,446	
Hamilton	266	707	973	215	289	504	1,070	2,583	3,653	
Kitchener	104	83	187	94	191	285	432	1,281	1,713	
London	105	115	220	84	36	120	515	1,119	1,634	
Montréal	273	1,120	1,393	279	1,734	2,013	3,989	12,776	16,765	
Ottawa-Hull	160	165	325	181	255	436	855	2,304	3,159	
Québec	133	206	339	172	47	219	1,211	868	2,079	
Saint John	62	145	207	17	-	17	265	331	596	
St. John's	79	-	79	5	5	10	244	40	284	
Sudbury	44	-	44	24	4	28	184	26	210	
Toronto	650	1,051	1,701	778	3,060	3,838	4,590	31,650	36,240	
Vancouver	138	130	268	259	97	356	2,214	6,269	8,483	
Victoria	37	191	228	52	97	149	486	610	1,096	
Windsor	122	168	290	66	45	111	455	526	981	
Winnipeg	105	246	351	99	64	163	1,157	1,519	2,676	
Total	2,677	4,609	7,286	2,670	6,291	8,961	21,095	65,476	86,571	
<b>Major Urban Areas*</b> Grands centres urbains*										
Brantford	49	24	73	37	-	37	126	135	261	
Chicoutimi-Jonquière	16	-	16	18	-	18	63	44	107	
Drummondville	5	-	5	11	-	11	92	74	166	
Ft. William — Pt. Arthur	25	-	25	40	-	40	353	-	353	
Guelph	26	31	57	19	-	19	129	284	413	
Kingston	45	12	57	23	15	38	194	298	492	
Moncton	13	11	24	16	-	16	161	146	307	
Niagara Falls	17	-	17	16	-	16	103	87	190	
Oshawa	67	-	67	60	147	207	521	1,104	1,625	
Peterborough	19	92	111	42	-	42	140	72	212	
Regina	106	22	128	48	46	94	573	365	938	
St. Catharines	64	158	222	63	34	97	301	299	600	
St-Jean	2	-	2	8	-	8	39	36	75	
Sarnia	35	11	46	31	-	31	218	272	490	
Saskatoon	71	96	167	58	24	82	553	327	880	
Sault Ste. Marie	21	-	21	22	-	22	188	-	188	
Shawinigan	-	-	-	1	-	1	19	-	19	
Sherbrooke	25	10	35	12	-	12	106	162	268	
Sydney-Glace Bay	3	-	3	15	-	15	259	52	311	
Timmins	2	-	2	4	-	4	69	6	75	
Trois-Rivières	28	6	34	24	-	24	234	25	259	
Valleyfield	9	-	9	13	4	17	88	20	108	
Total	648	473	1,121	581	270	851	4,529	3,808	8,337	
<b>Other Centres of 5,000 Population and Over</b> Autres centres de 5,000 âmes et plus										
	739	320	1,059	690	208	898	4,601	2,848	7,449	
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	3,982	5,402	9,384	3,862	6,769	10,631	29,691	72,095	101,786	

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 11.

\*House-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 11.

\*Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".

Housing Completions and Under Construction, Centres of 500 Population and Over			Completions Parachevés	January / December Janvier / Décembre			Under Construction (1) En construction (1)		December Décembre
			1965			1966			1966
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 5,000 âmes et plus	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd. Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Simplex, Duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Cary	2,592	1,332	3,924	2,680	1,072	3,752	1,283	1,047	2,330
Enonton	2,462	1,764	4,226	2,607	1,871	4,478	1,180	999	2,179
H fax	622	939	1,561	552	1,189	1,741	323	508	831
Hilton	1,973	2,064	4,037	2,221	2,575	4,796	1,081	1,712	2,793
K hener	1,368	1,407	2,775	1,285	1,105	2,390	448	1,293	1,741
Ldon	1,417	1,634	3,051	1,080	1,370	2,450	468	626	1,094
Mtréal	8,201	19,112	27,313	7,414	19,879	27,293	4,476	9,036	13,512
Owa-Hull	2,100	4,139	6,239	1,918	3,299	5,217	889	1,378	2,267
Q bec	2,089	1,856	3,945	2,565	1,273	3,838	908	654	1,562
S it John	501	351	852	398	296	694	171	105	276
S John's	538	-	538	451	34	485	318	506	824
Sibury	251	134	385	295	30	325	174	100	274
Tonto	10,742	10,410	21,152	8,984	25,779	34,763	4,571	17,173	21,744
Vancouver	3,816	6,924	10,740	4,794	7,524	12,318	1,846	3,085	4,931
Victoria	906	1,615	2,521	907	1,069	1,976	320	415	735
Wdsor	757	542	1,299	798	432	1,230	408	649	1,057
Wnipeg	2,117	1,835	3,952	1,853	1,557	3,410	907	1,342	2,249
Total	42,452	56,058	98,510	40,802	70,354	111,156	19,771	40,628	60,399
Major Urban Areas * Grands centres urbains *									
Briford	401	201	602	290	161	451	100	136	236
Cloutimi-Jonquière	277	154	431	210	63	273	74	5	79
Diamondville	218	123	341	184	94	278	63	-	63
FtWilliam — Pt. Arthur	469	21	490	547	-	547	284	-	284
Lph	294	218	512	307	254	561	179	176	355
Ki ston	510	477	987	373	290	663	199	279	478
Mcton	273	165	438	254	181	435	177	97	274
Nara Falls	190	89	279	279	184	463	103	23	126
Oawa	878	548	1,426	848	1,084	1,932	477	143	620
Perborough	203	117	320	274	3	277	155	72	227
Rina	1,052	790	1,842	961	402	1,363	340	278	618
Statharines	855	846	1,701	812	386	1,198	289	172	461
Stean	91	62	153	92	54	146	35	4	39
Stia	316	70	386	481	311	792	151	240	391
Statoon	903	903	1,806	993	343	1,336	506	167	673
S it Ste. Marie	314	229	543	337	35	372	188	42	230
Stvinigan	74	7	81	57	3	60	9	-	9
Stbrooke	364	550	914	269	271	540	99	32	131
Sney-Glace Bay	175	13	188	238	40	278	182	44	226
Tinins	93	-	93	93	6	99	44	-	44
Tr -Rivières	403	36	439	424	35	459	144	3	147
Veyfield	153	46	199	174	59	233	142	35	177
Total	8,506	5,665	14,171	8,497	4,259	12,756	3,940	1,948	5,888
Other Centres of 5,000 Population and Over Autres centres de 5,000 âmes et plus									
	8,920	5,028	13,948	8,694	3,595	12,289	3,867	2,088	5,955
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus									
	58,774	66,701	125,475	56,966	78,168	135,134	27,062	44,660	71,722

1. Buildings under construction at the corresponding time in 1965 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1965 sont indiqués à la page 10.

\* Use-building activity in the fringe areas of Major Urban Centres is included even where these are outside centres of 5,000 population and over. This activity is not included, however, in the total for all centres of 5,000 population.

\* Comprend la construction de logements en bordure des grands centres urbains, même si ces agglomérations sont en dehors des centres de 5,000 âmes et plus. Ces logements ne sont pas compris, toutefois, dans le total indiqué pour "tous les centres de 5,000 âmes et plus".





Lacking Sept.-Oct, and Dec. 1967



Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, January, 1967

Supplément mensuel\*, janvier 1967

Housing starts in January, adjusted for seasonal factors, showed a slight increase to an annual rate of 98,000 units from 95,200 units in December. As in December, all of this increase was in starts of apartments and other multiple dwelling structures, while there was a further decline in the annual rate of single-detached dwelling starts from 36,900 units in December to 31,500 units in January, the lowest level of any month for several years. This mainly reflected the diminishing effects of the 1966 Fall direct lending programme which started and finished earlier than the year before.

In actual terms, housing starts in urban centres in January totalled 5,482 dwelling units, down by 29.6 per cent from January 1966. All types of dwellings shared the decline in building activity in January, with starts of single-detached dwellings down by 38.5 per cent and apartment dwelling starts down by 17.2 per cent. Nearly all metropolitan areas experienced the year-to-year decline, including Montreal and Toronto, with starts in these areas 14.3 per cent and 59.2 per cent less, respectively, while starts recorded modest increases in the Edmonton, Hamilton, Kitchener and Ottawa-Hull areas.

NHA lending activity in January continued below the level of January 1966, but there was some improvement from the previous month, with the seasonally-adjusted annual rate of loan applications increasing from 37,300 units in December to 45,100 in January. All of this improvement was in direct CMHC lending activity, up from an annual rate of 15,800 units to 25,500 units, while the annual rate for the approved lenders declined slightly from 21,500 units in December to 19,600 in January. In actual terms, NHA loan applications in the month were received for 2,161 dwelling units, nearly the same as in January 1966. This comprised an increase of 3.1 per cent in applications for direct CMHC loans, and a 3.2 per cent decline in applications for undertakings to insure received from the approved lenders.

Le nombre de logements mis en chantier en janvier, corrigé des variations saisonnières, a augmenté légèrement pour atteindre un taux annuel de 98,000 unités comparativement à 95,200 au mois de décembre. Comme au mois de décembre, cette hausse s'est produite en grande partie dans la mise en chantier d'appartements et d'autres genres de bâtiments à logements multiples, alors que dans le cas des maisons unifamiliales, le taux annuel de la mise en chantier est passé de 36,900 unités en décembre à 31,500 en janvier, soit le niveau le plus bas qui ait été enregistré en n'importe quel mois depuis un bon nombre d'années. Cette baisse est en grande partie attribuable aux effets régressifs du programme automnal de prêts directs de 1966, qui est entré en vigueur à une date plus rapprochée et qui a pris fin à une date plus hâtive qu'en 1965.

Exprimé en chiffres réels, le nombre de logements mis en chantier au mois de janvier a atteint un total de 5,482 unités, soit une baisse de 29.6 p. 100 sur le mois de janvier 1966. Cette baisse d'activité dans le domaine de la construction en janvier, s'est fait sentir pour tous les genres de logements, soit de 38.5 p. 100 dans le cas des maisons unifamiliales et de 17.2 p. 100 dans celui des appartements. Presque tous les districts métropolitains ont éprouvé une baisse d'une année à l'autre, y compris Montréal et Toronto, où la diminution a été de 14.3 p. 100 et de 59.2 p. 100 respectivement; on a pu, par contre, constater une légère augmentation dans les régions d'Edmonton, Kitchener et Ottawa-Hull.

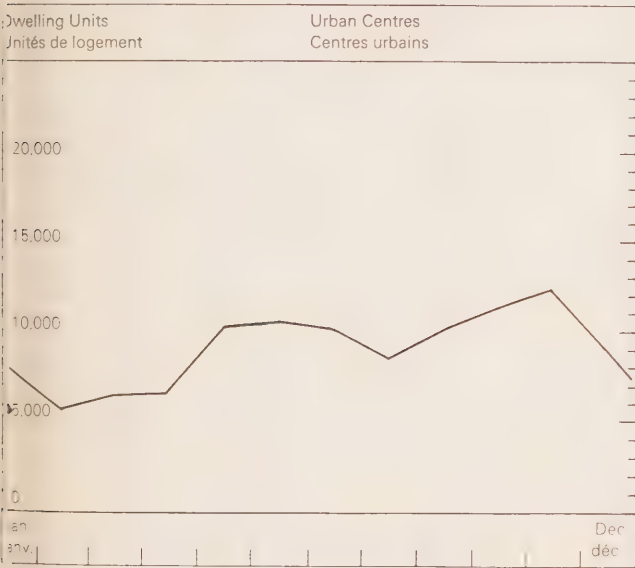
Le volume des prêts LNH consentis au mois de janvier a continué à se maintenir à un niveau plus bas que celui de janvier 1966, mais on a pu constater une légère augmentation sur le mois précédent, du taux annuel désaisonnalisé des demandes de prêts qui est passé de 37,300 en décembre à 45,100 en janvier. Cette augmentation s'est produite en grande partie dans le cas des prêts directs de la SCHL dont le taux annuel des demandes est passé de 15,800 à 25,500, alors que pour les prêteurs agréés ce même taux a baissé légèrement, soit de 21,500 en décembre à 19,600 en janvier. En chiffres réels, les demandes de prêts LNH reçues au mois de janvier portaient sur 2,161 unités de logement, soit un nombre presque égal à celui de janvier 1966. Ce chiffre comprend une augmentation de 3.1 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL et une diminution de 3.2 p. 100 des demandes de promesses d'assurer présentées par les prêteurs agréés.



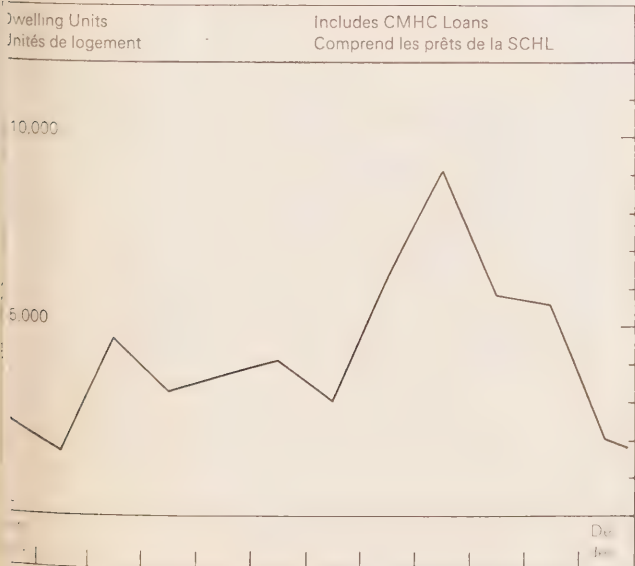




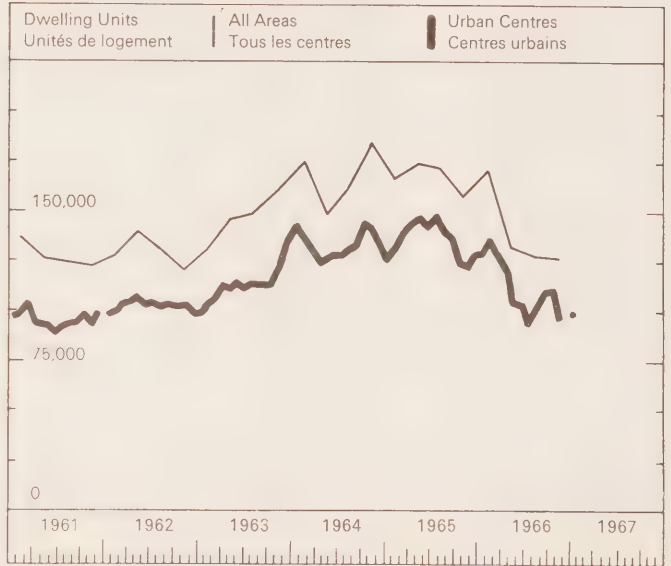
**Housing Starts - Actual**  
**Mise en chantier - Chiffres réels**



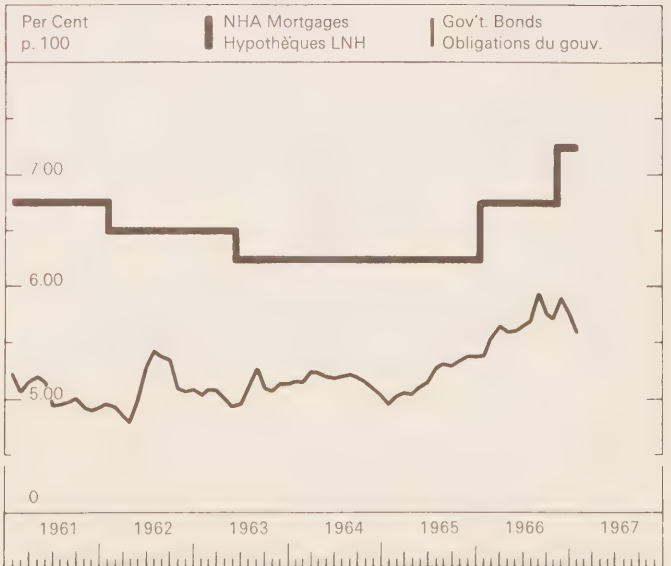
**HA Loan Approvals - New Housing**  
**Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements**



**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**



Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	December / Décembre		Jan. / Dec Janv/ Déc		January / Janvier		% change variation %
		1965	1966	1965	1966	1966	1967	
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Single-detached	Maisons unifamiliales		4,124		48,270	3,664	2,254	- 38.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées		703		6,362	513	404	- 21.2
Row	Maisons en rangée		478		4,519	292	78	- 73.3
Apartments	Appartements		3,694		49,178	3,318	2,746	- 17.2
Total	Total		8,999		108,329	7,787	5,482	- 29.6
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales		36,900		-	51,200	31,500	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres		58,300		-	90,100	66,500	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total		95,200		-	141,300	98,000	-
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Newfoundland	Terre-Neuve		28		1,114	41	16	- 61.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard		1		74	45	2	- 95.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse		100		1,473	114	93	- 18.4
New Brunswick	Nouveau-Brunswick		61		1,116	39	34	- 12.8
Quebec	Québec		3,887		32,197	2,921	2,100	- 28.1
Ontario	Ontario		3,029		45,714	3,035	2,126	- 30.0
Manitoba	Manitoba		151		3,239	232	77	- 66.8
Saskatchewan	Saskatchewan		274		3,198	223	128	- 42.6
Alberta	Alberta		673		7,353	286	296	+ 3.5
British Columbia	Colombie-Britannique		795		12,851	851	610	- 28.3
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Single-detached	Maisons unifamiliales		3,385		50,171	2,797	3,250	+ 16.2
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées		406		6,756	425	410	- 3.5
Row	Maisons en rangée		631		5,984	286	198	- 30.8
Apartments	Appartements		6,116		71,658	4,650	4,843	+ 4.2
Total	Total		10,538		134,569	8,158	8,701	+ 6.7
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Newfoundland	Terre-Neuve		13		557	36	92	+155.6
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard		5		59	30	50	+ 66.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse		146		2,193	568	78	- 86.3
New Brunswick	Nouveau-Brunswick		50		1,568	100	106	+ 6.0
Quebec	Québec		2,486		36,069	1,657	1,762	+ 6.3
Ontario	Ontario		6,095		61,372	3,996	4,472	+ 11.9
Manitoba	Manitoba		171		3,674	382	126	- 67.0
Saskatchewan	Saskatchewan		246		3,755	299	233	- 22.1
Alberta	Alberta		625		8,601	780	580	- 25.6
British Columbia	Colombie-Britannique		701		16,721	310	1,202	+287.7
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Single-detached	Maisons unifamiliales		23,530		23,530	26,544	22,558	- 15.0
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées		3,497		3,497	3,873	3,496	- 9.7
Row	Maisons en rangée		3,360		3,360	5,254	3,240	- 38.3
Apartments	Appartements		41,090		41,090	65,030	38,946	- 40.1
Total	Total		71,477		71,477	100,701	68,240	- 32.2
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés							
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	3,551	2,928	-	-	3,520	3,261	- 7.4
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,777	8,123	-	-	8,528	8,235	- 3.4

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

NOTE: Data for 1965 are not available on a basis comparable with data for 1966 and are therefore omitted from this report.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

REMARQUE: Les données pour 1965 ne sont pas disponibles sur une base comparable aux données de 1966 et ont par conséquent été omises du présent rapport.



Primary Statistics Série mensuelle (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	December/Décembre		Jan. / Dec. Janv./Déc.		% change variation %	Jan. / Janv.		% change variation %
		1965	1966	1965	1966		1966	1967	
<b>Appendix – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
<b>Applications – New Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Home Builders and Builders	Propriétaires et constructeurs	102	41	10,175	4,843	- 52.4	82	169	+106.1
Total	Logements à loyer	477	639	14,045	9,677	- 31.1	932	813	- 12.8
	Total	579	680	24,220	14,520	- 40.1	1,014	982	- 3.2
<b>Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Home Builders and Builders	Propriétaires et constructeurs	3,677	1,323	32,625	32,406	- 0.7	667	676	+ 1.3
Home Builders and Builders	Logements à loyer – personnes à faible revenu	347	268	2,492	4,788	+ 92.1	333	436	+ 30.9
Home Builders and Builders	Autres logements à loyer	299	293	3,310	4,084	+ 23.4	144	67	- 53.5
Total	Total	4,323	1,884	38,427	41,278	+ 7.4	1,144	1,179	+ 3.1
	Grand total	4,902	2,564	62,647	55,798	- 10.9	2,158	2,161	+ 0.1
Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	18,300	21,500	-	-	-	20,300	19,600	-
Home Builders and Builders	Après rectification – SCHL	39,100	15,800	-	-	-	30,400	25,500	-
Total	Après rectification – total	57,400	37,300	-	-	-	50,700	45,100	-
<b>Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	661	1,149	25,516	14,567	- 42.9	204	223	+ 9.3
Millions of \$	Millions de \$	8.3	13.7	320.2	191.3	- 40.3	2.5	2.9	+ 16.0
SCHL	SCHL	4,404	956	33,942	37,560	+ 10.7	2,294	1,308	- 43.0
Millions of \$	Millions de \$	62.5	14.2	461.4	544.4	+ 18.0	32.7	20.4	- 37.6
Total	Total	5,065	2,105	59,458	52,127	- 12.3	2,498	1,531	- 38.7
Millions of \$	Millions de \$	70.8	27.9	781.6	735.7	- 5.9	35.2	23.3	- 33.8
Newfoundland	Terre-Neuve	28	2	480	898	+ 87.1	142	1	- 44
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	7	59	181	+206.8	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	37	52	449	560	+ 24.7	20	11	- 45.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	43	16	750	543	- 27.6	4	1	- 75.0
Quebec	Québec	1,236	316	13,826	11,280	- 18.4	729	154	- 78.9
Ontario	Ontario	2,064	1,482	28,189	25,075	- 11.1	731	908	+ 24.2
Manitoba	Manitoba	152	14	2,356	1,757	- 25.4	49	8	- 83.7
Saskatchewan	Saskatchewan	244	35	2,554	2,133	- 16.5	89	75	- 15.7
Alberta	Alberta	537	31	5,319	4,222	- 20.6	178	207	+ 16.3
Columbia	Colombie-Britannique	724	150	5,371	5,328	- 0.8	556	166	- 70.2
N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	105	150	+ 42.9	-	-	-
<b>Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	-	-
SCHL	SCHL	137	301	1,858	1,084	- 41.7	-	112	-
Total	Total	137	301	1,858	1,084	- 41.7	-	112	-
<b>Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	-	-
Millions of \$	Millions de \$	-	-	-	-	-	-	-	-
SCHL	SCHL	110	6	1,721	1,308	- 24.0	166	40	- 75.9
Millions of \$	Millions de \$	1.7	0.1	21.7	16.4	- 24.4	2.0	0.4	- 80.0
Total	Total	110	6	1,721	1,308	- 24.0	166	40	- 75.9
Millions of \$	Millions de \$	1.7	0.1	21.7	16.4	- 24.4	2.0	0.4	- 80.0
Newfoundland	Terre-Neuve	-	-	-	-	-	-	-	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	1	-	-	-	-	2	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	1	-	-	-	-	-	-
Quebec	Québec	-	-	-	-	-	-	3	-
Ontario	Ontario	110	2	1,721	1,308	- 24.0	166	13	- 92.2
Manitoba	Manitoba	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	-	-	-	-	-	3	-
Alberta	Alberta	-	1	-	-	-	-	1	-
Columbia	Colombie-Britannique	-	1	-	-	-	-	18	-
N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-

D. are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data  
are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement.  
Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des  
variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1965		1965		1966			
				3	4	1	2	3	4
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus					19,836	27,215	28,653	32,625
Other Areas	Autres centres					3,239	7,533	8,492	6,881
Total	Total	166,565	49,551	48,504		23,075	34,748	37,145	39,506
Single-detached	Maisons unifamiliales	75,441	21,546	25,166		12,016	16,441	18,706	23,479
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,924	1,787	2,941		1,355	1,577	1,476	2,873
Row	Maisons en rangée	5,306	1,954	1,443		898	1,289	1,479	1,334
Apartments	Appartements	77,894	24,264	18,954		8,806	15,441	15,484	11,820
Total	Total	166,565	49,551	48,504		23,075	34,748	37,145	39,506
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus					138,500	109,100	103,800	101,600
Other Areas	Autres centres					30,200	27,500	26,100	23,300
Total	Total	166,565	171,500	154,200		168,700	136,600	129,900	124,900
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus					29,906	40,360	33,688	30,615
Other Areas	Autres centres					6,058	7,254	5,898	8,413
Total	Total	153,037	34,719	37,706		35,964	47,614	39,586	39,028
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus					89,920	76,513	69,664	71,477
Other Areas	Autres centres					15,967	16,092	18,668	17,144
Total	Total	119,854	109,088	119,854		105,887	92,605	88,332	88,621
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle								
Dwelling Units	En unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	25,516	7,638	3,126		3,931	6,011	2,742	1,885
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	33,942	9,120	17,841		4,967	5,227	15,627	11,735
NHA - Total	LNH - Total	59,458	16,758	20,967		8,898	11,238	18,369	13,622
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	90,221	23,480	16,864		16,112	17,136	10,609	
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	320.2	96.1	38.5		51.6	80.7	35.1	23.5
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	461.4	123.3	252.4		63.2	71.3	235.3	174.6
NHA - Total	LNH - Total	781.6	219.4	290.9		114.8	152.0	270.4	198.5
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	902.1	260.1	172.5		160.5	185.5	123.4	
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants								
Dwelling Units	En unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-		-	-	-	-
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,721	565	364		166	392	724	21
NHA - Total	LNH - Total	1,721	565	364		166	392	724	21
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	100,606	24,048	15,580		17,307	18,323	13,024	
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-		-	-	-	-
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	21.7	7.3	4.8		2.0	4.7	9.4	0.
NHA - Total	LNH - Total	21.7	7.3	4.8		2.0	4.7	9.4	0.
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	749.0	194.3	118.9		128.5	151.3	117.2	
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles								
Loans	Prêts	4,830	1,039	785		909	1,073	713	
\$Millions	Millions de \$	581.1	140.2	102.2		116.8	101.1	87.2	
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants								
Loans	Prêts	22	7	2		6	9	10	
\$Millions	Millions de \$	23.8	9.4	0.4		4.2	7.9	29.7	8.
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes								
Loans	Prêts	180	53	40		58	36	43	4
\$Millions	Millions de \$	30.4	9.3	8.4		11.2	4.5	11.4	6.
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH								
Loans	Prêts	18,958	5,690	6,558		3,746	4,636	5,458	4,31
\$Millions	Millions de \$	35.9	11.0	12.7		7.4	9.2	11.0	8.

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.

NOTE: Data for 1965 are not available on a basis comparable with data for 1966 and are therefore omitted from this report.

REMARQUE: Les données pour 1965 ne sont pas disponibles sur une base comparable aux données de 1966 et ont par conséquent été omises du présent rapport.

Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965			1966		
		3	4	1	2	3	4
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies	Études						
Number	Nombre	21	7	3	5	12	15
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	323	109	56	309	99	142
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires						
Number	Nombre	26	9	9	3	5	7
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	558	245	200	47	39	115
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre						
Number	Nombre	4	3	1	-	3	2
Acres	Acres	32.4	19.9	12.5	-	40.8	26.4
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,447	3,277	170	-	7,026	4,932
<b>Residential Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>						
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux						
New Construction	Nouvelle construction						
Living Units	Unités de logement	324	-	24	130	403	20
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	3,428	570	1,658	1,482	3,580	4,615
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Living Units	Unités de logement	-	-	-	-	8	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	13	1	4	1	63	3
Plans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics						
New Construction	Nouvelle construction						
Living Units	Unités de logement	1,302	220	768	247	1,223	769
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15,570	2,110	10,037	2,911	16,113	9,715
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Living Units	Unités de logement	1,718	562	364	166	391	723
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	21,676	7,251	4,781	1,999	4,684	9,364
Plans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects	Projets de logements - Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif						
New Construction	Nouvelle construction						
Living Units	Unités de logement	1,189	268	346	532	339	331
Hotel Beds	Places dans un foyer	1,293	119	722	304	539	370
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14,124	1,902	6,743	4,929	4,741	4,553
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Living Units	Unités de logement	1	1	-	-	-	-
Hotel Beds	Places dans un foyer	-	-	-	8	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	15	15	-	14	-	-
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	3	1	1	1	2	2
Costs	Terrains à bâtir	662	88	350	324	511	326
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	2,714	604	1,105	229	744	1,853
<b>Sales of NHA Mortgages - \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$</b>						
CMHC	Par la SCHL	80.8	0.2	-	-	-	-
Others	Par d'autres	55.6	14.3	24.8	23.8	8.9	30.3
Total	Total	136.4	14.5	24.8	23.8	8.9	30.3
<b>Average Costs of NHA Bungalows (1)</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH (1)</b>						
Land \$	Terrain \$	2,816	2,757	2,862	2,929	2,908	3,110
Construction \$	Construction \$	13,460	13,628	13,486	14,036	14,973	14,569
Other \$	Autre \$	296	297	300	290	344	336
Total \$	Total \$	16,572	16,682	16,648	17,255	18,225	18,015
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	278	281	280	285	291	299
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	11.62	11.70	11.70	11.96	12.55	12.39
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,158	1,165	1,153	1,174	1,193	1,176
<b>Residential Construction Expenditures - \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$</b>						
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,133	550	599	510	555	533
Total - Private	Total - Dépenses privées	2,124	548	597	509	554	533
Total - Private Adjusted Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,132	2,128	2,200	2,292	2,108
<b>Marriages and Immigration - 000's</b>	<b>Mariages et immigration - en milliers</b>						
Marriages	Mariages	143.0	53.0	38.4	21.6	33.4	59.7
Immigration	Immigration	146.7	45.5	38.3	30.7	55.3	58.5
Family Formation	Nombre net de familles formées	82.7					50.2

New housing.

1. Nouvelle construction.



**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 January  
Janvier

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>										
Calgary	114	30	-	10	154	87	20	-	42	149
Edmonton	116	2	-	-	118	95	2	-	33	130
Halifax	48	10	-	42	100	15	8	-	44	67
Hamilton	193	22	32	127	374	140	-	-	236	376
Kitchener	102	6	-	9	117	81	16	-	23	120
London	82	14	15	-	111	52	-	-	-	52
Montréal	789	134	2	1,218	2,143	362	156	-	1,319	1,837
Ottawa-Hull	150	14	111	7	282	60	-	15	242	317
Québec	225	8	-	123	356	97	2	-	4	103
Regina	48	4	-	-	52	27	-	-	-	27
Saint John	13	2	-	11	26	10	2	-	11	23
St. John's	21	-	12	-	33	8	8	-	-	16
Saskatoon	57	8	-	24	89	65	-	-	12	77
Sudbury	4	-	-	-	4	1	-	-	-	1
Toronto	383	99	47	1,058	1,587	302	122	9	214	647
Vancouver	289	10	-	190	489	240	10	-	218	468
Victoria	38	2	-	181	221	41	4	-	7	52
Windsor	39	2	4	23	68	55	-	-	-	55
Winnipeg	176	44	11	-	231	69	6	-	-	75
<b>Total</b>	<b>2,887</b>	<b>411</b>	<b>234</b>	<b>3,023</b>	<b>6,555</b>	<b>1,807</b>	<b>356</b>	<b>24</b>	<b>2,405</b>	<b>4,592</b>
<b>Major Urban Areas * Grands centres urbains *</b>										
Brampton	70	-	-	-	70	1	-	-	-	1
Brantford	35	2	-	8	45	21	-	-	-	21
Chicoutimi-Jonquière	15	-	-	12	27	11	-	-	16	27
Drummondville	15	2	-	4	21	2	-	-	-	2
Ft. William-Pt. Arthur	43	-	-	-	43	26	-	-	-	26
Kingston	17	4	-	-	21	9	10	-	6	25
Moncton	7	-	-	-	7	5	-	-	-	5
Niagara Falls	11	-	-	-	11	7	-	-	44	51
Oshawa	29	20	-	29	78	15	2	-	-	17
St. Catharines	77	-	-	-	77	32	-	-	79	111
St-Jean	8	4	-	4	16	4	-	-	4	8
St-Jérôme	11	6	-	3	20	2	-	-	-	2
Sarnia	30	-	-	-	30	18	-	-	2	20
Shawinigan	2	-	-	-	2	3	-	-	-	3
Sherbrooke	12	4	-	40	56	10	-	-	46	56
Sydney-Glace Bay	1	-	-	4	5	1	-	18	-	19
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	25	-	-	4	29	8	-	-	-	8
Valleyfield	8	-	-	-	8	2	-	-	-	2
Welland	11	2	-	-	13	7	-	-	-	7
<b>Total</b>	<b>427</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>108</b>	<b>579</b>	<b>184</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>197</b>	<b>411</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus</b>										
	350	58	58	187	653	263	36	36	144	479
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus</b>										
	3,664	513	292	3,318	7,787	2,254	404	78	2,746	5,482

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# Building Starts in Centres of 1000 Population and Over

January / December  
Janvier / Décembre

## Logements commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus

	1965					1966				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Ottawa						2,112	268	-	924	3,304
Hamilton						2,123	74	-	1,549	3,746
Windsor						376	118	97	542	1,133
London						2,162	98	241	1,700	4,201
Kitchener						1,244	68	176	944	2,432
London						991	60	186	699	1,936
Montreal						6,707	1,292	73	16,459	24,531
Oshawa-Hull						1,670	271	1,298	1,197	4,436
Quebec						2,178	98	29	1,068	3,373
Regina						670	62	-	245	977
St John's						272	30	8	62	372
St John's						297	226	174	326	1,023
Skatoon						780	176	-	319	1,275
Saskatoon						262	28	100	4	394
Toronto						7,246	1,732	1,646	11,531	22,155
Vancouver						4,325	140	-	4,673	9,138
Victoria						714	28	8	863	1,613
Windsor						745	10	107	503	1,365
Winnipeg						1,435	168	11	1,378	2,992
Total						36,309	4,947	4,154	44,986	90,396
Major Urban Areas * Grands centres urbains *										
Edmonton						536	185	44	190	955
Winnipeg						259	10	-	162	431
Calgary-Jonquière						220	4	-	30	254
Regina						149	14	-	37	200
Winnipeg-Pt. Arthur						448	28	-	-	476
Calgary						325	55	-	271	651
Winnipeg						248	26	-	132	406
Winnipeg Falls						277	2	-	120	399
Winnipeg						599	214	-	178	991
Winnipeg						781	20	-	259	1,060
Winnipeg						137	30	-	36	203
Winnipeg						162	28	-	14	204
Winnipeg						414	-	47	232	693
Winnipeg						45	2	3	-	50
Winnipeg						214	54	-	145	413
Winnipeg-Glace Bay						166	-	28	4	198
Winnipeg						67	2	-	-	69
Winnipeg-Rivières						324	22	3	14	363
Winnipeg						176	52	-	74	302
Winnipeg						265	4	-	18	287
Total						5,812	752	125	1,916	8,605
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus						6,149	663	240	2,276	9,328
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus						48,270	6,362	4,519	49,178	108,329

use-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas  
included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des  
districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones  
comptent moins de 10,000 âmes.

NOTE: Data for 1965 are not available on a basis comparable  
with data for 1966 and are therefore omitted from this  
report.

REMARQUE: Les données pour 1965 ne sont pas disponibles sur une  
base comparable aux données de 1966 et ont par conséquent  
été omises du présent rapport.

**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**

Area Centres	Completions Parachevés			January Janvier			Under Construction (1) En construction (1)			January Janvier		
	1966			1967			1966			1967		
	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
<b>Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus</b>												
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>												
Calgary	256	130	386	192	36	228	1,345	1,075	2,420	1,345	1,075	2,420
Edmonton	174	195	369	135	187	322	1,536	1,126	2,662	1,536	1,126	2,662
Halifax	55	487	542	44	11	55	391	613	1,004	391	613	1,004
Hamilton	162	465	627	224	151	375	1,122	2,277	3,399	1,122	2,277	3,399
Kitchener	82	28	110	80	20	100	458	1,262	1,720	458	1,262	1,720
London	74	123	197	87	74	161	536	1,011	1,547	536	1,011	1,547
Montréal	253	948	1,201	297	934	1,231	4,628	12,998	17,626	4,628	12,998	17,626
Ottawa-Hull	127	42	169	133	86	219	892	2,356	3,248	892	2,356	3,248
Québec	87	79	166	83	182	265	1,357	912	2,269	1,357	912	2,269
Regina	64	50	114	53	18	71	561	315	876	561	315	876
Saint John	43	-	43	30	8	38	238	342	580	238	342	580
St. John's	28	-	28	37	50	87	237	52	289	237	52	289
Saskatoon	35	77	112	62	35	97	579	274	853	579	274	853
Sudbury	12	-	12	38	-	38	176	26	202	176	26	202
Toronto	696	1,441	2,137	635	2,230	2,865	4,372	31,314	35,686	4,372	31,314	35,686
Vancouver	39	24	63	308	431	739	2,473	6,435	8,908	2,473	6,435	8,908
Victoria	32	-	32	46	-	46	494	791	1,285	494	791	1,285
Windsor	58	8	66	69	51	120	438	521	959	438	521	959
Winnipeg	99	276	375	62	34	96	1,279	1,254	2,533	1,279	1,254	2,533
Total	2,376	4,373	6,749	2,615	4,538	7,153	23,112	64,954	88,066	23,112	64,954	88,066
<b>Major Urban Areas* Grands centres urbains*</b>												
Brampton	42	-	42	38	-	38	290	102	392	290	102	392
Brantford	21	15	36	20	-	20	142	128	270	142	128	270
Chicoutimi-Jonquière	13	-	13	25	5	30	65	56	121	65	56	121
Drummondville	10	12	22	4	-	4	94	58	152	94	58	152
Ft. William-Pt. Arthur	22	-	22	28	-	28	368	-	368	368	-	368
Kingston	28	-	28	33	16	49	187	298	485	187	298	485
Moncton	11	-	11	35	12	47	157	146	303	157	146	303
Niagara Falls	15	-	15	19	-	19	99	87	186	99	87	186
Oshawa	36	102	138	56	-	56	535	1,031	1,566	535	1,031	1,566
St. Catharines	62	8	70	69	8	77	316	291	607	316	291	607
St-Jean	9	-	9	5	-	5	53	40	93	53	40	93
St-Jérôme	9	4	13	2	-	2	77	21	98	77	21	98
Sarnia	6	116	122	7	-	7	242	156	398	242	156	398
Shawinigan	6	-	6	-	-	-	16	-	16	16	-	16
Sherbrooke	8	9	17	4	6	10	114	193	307	114	193	307
Sydney-Glace Bay	2	-	2	17	-	17	258	56	314	258	56	314
Timmins	6	-	6	5	-	5	63	6	69	63	6	69
Trois-Rivières	32	-	32	25	-	25	226	25	251	226	25	251
Valleyfield	5	-	5	9	28	37	92	20	112	92	20	112
Welland	26	-	26	16	6	22	104	118	222	104	118	222
Total	369	266	635	417	81	498	3,498	2,832	6,330	3,498	2,832	6,330
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus</b>												
	477	297	774	628	422	1,050	3,807	2,498	6,305	3,807	2,498	6,305
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus</b>												
	3,222	4,936	8,158	3,660	5,041	8,701	30,417	70,284	100,701	30,417	70,284	100,701

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over	Completions Parachévés			January/December Janvier / Décembre			Under Construction (1) En construction (1)			January Janvier
	1965			1966			1967			
Logements parachévés et en construction dans centres de 10,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	
Logements en construction	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary				2,680	1,072	3,752	1,199	1,053	2,252	
Edmonton				2,607	1,871	4,478	1,137	845	1,982	
Winnipeg				552	1,189	1,741	302	541	843	
Regina				2,221	2,575	4,796	997	1,797	2,794	
Saskatoon				1,285	1,105	2,390	463	1,296	1,759	
Brandon				1,080	1,370	2,450	431	555	986	
Total				7,414	19,879	27,293	4,696	9,423	14,119	
Greater-Hull				1,918	3,299	5,217	816	1,549	2,365	
Quebec				2,565	1,273	3,838	922	450	1,372	
Montreal				961	402	1,363	319	260	579	
St. John's				398	296	694	153	108	261	
St. John's				451	34	485	297	456	753	
Saskatoon				993	343	1,336	506	144	650	
Calgary				295	30	325	135	100	235	
Edmonton				8,984	25,779	34,763	4,360	15,166	19,526	
Winnipeg				4,794	7,524	12,318	1,787	2,837	4,624	
Regina				907	1,069	1,976	319	422	741	
Saskatoon				798	432	1,230	391	598	989	
Brandon				1,853	1,557	3,410	921	1,308	2,229	
Total				42,756	71,099	113,855	20,151	38,908	59,059	
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Calgary				735	170	905	210	166	376	
Edmonton				290	161	451	100	136	236	
Winnipeg				210	63	273	61	16	77	
Regina				184	94	278	61	-	61	
Saskatoon				538	-	538	279	-	279	
Brandon				373	290	663	185	269	454	
Edmonton				254	181	435	143	85	228	
Winnipeg				279	184	463	90	67	157	
Regina				848	1,084	1,932	443	143	586	
Saskatoon				812	386	1,198	252	243	495	
Brandon				147	58	205	67	18	85	
Edmonton				188	31	219	72	-	72	
Winnipeg				481	311	792	162	242	404	
Regina				57	3	60	12	-	12	
Saskatoon				269	271	540	105	72	177	
Brandon				238	40	278	166	62	228	
Edmonton				93	6	99	39	-	39	
Winnipeg				430	35	465	124	3	127	
Regina				175	59	234	136	7	143	
Saskatoon				298	130	428	76	-	76	
Total				6,899	3,557	10,456	2,783	1,529	4,312	
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				7,272	2,986	10,258	3,120	1,749	4,869	
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				56,927	77,642	134,569	26,054	42,186	68,240	

Housing under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

Housing activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

NOTE: Data for 1965 are not available on a basis comparable with data for 1966 and are therefore omitted from this report.

REMARQUE: Les données pour 1965 ne sont pas disponibles sur une base comparable aux données de 1966 et ont par conséquent été omises du présent rapport.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1965		1966		1967		1966		1967	
	November Novembre	December Décembre	January Janvier	November Novembre	December Décembre	January Janvier	January Janvier	November Novembre	December Décembre	January Janvier
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	215	223	266	113	138	169	203	167	196	165
Edmonton	171	178	188	158	135	152	396	107	125	116
Halifax	40	32	38	14	12	24	456	67	103	84
Hamilton	121	106	129	80	109	165	783	210	316	318
Kitchener	58	47	44	109	119	120	16	4	64	65
London	206	227	133	128	132	144	167	184	142	151
Montréal	1,130	1,113	1,049	658	682	762	4,174	2,884	3,311	3,110
Ottawa-Hull	402	427	364	297	383	362	584	418	469	472
Québec	79	53	42	28	30	44	84	25	4	43
Regina	10	21	19	33	37	39	**	**	**	17
Saint John	8	22	26	19	19	16	41	-	-	8
St. John's	31	48	39	2	2	2	-	-	-	20
Saskatoon	20	25	27	12	8	23	**	**	**	13
Sudbury	8	11	11	3	3	20	-	-	-	-
Toronto	330	367	461	338	362	439	569	1,828	2,266	2,705
Vancouver	152	117	110	202	171	168	567	784	508	403
Victoria	50	45	48	32	33	28	126	467	490	407
Windsor	1	2	2	11	13	8	-	-	-	-
Winnipeg	268	271	282	243	227	218	362	167	129	138
Total	3,300	3,335	3,278	2,480	2,615	2,903	8,528	7,312	8,123	8,235
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	**	**	7				
Brantford	4	16	13	5	16	24				
Chicoutimi-Jonquière	8	8	10	2	-	4				
Drummondville	-	-	-	2	3	1				
Ft. William-Pt. Arthur	10	6	6	2	2	2				
Guelph (4)	25	21	31	29	26	**				
Kingston	17	13	17	23	21	25				
Moncton	21	19	16	12	12	24				
Niagara Falls	8	9	9	13	13	15				
Oshawa	31	39	39	72	77	87				
Peterborough (4)	-	-	-	2	7	**				
St. Catharines	48	37	28	41	42	68				
St-Jean	8	8	12	6	-	-				
St-Jérôme (3)	**	**	**	**	**	-				
Sarnia	3	18	17	59	60	53				
Sault Ste. Marie (4)	6	4	6	5	4	**				
Shawinigan	1	1	2	-	-	-				
Sherbrooke	1	1	1	11	3	1				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	9	9	28	12	22	39				
Valleyfield	5	7	7	13	5	7				
Welland (3)	**	**	**	**	**	1				
Total	205	216	242	309	313	358				
<b>Total</b>										
<b>Grand total</b>	<b>3,505</b>	<b>3,551</b>	<b>3,520</b>	<b>2,789</b>	<b>2,928</b>	<b>3,261</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census
4. As a result of 1966 Census no longer classified as Major Urban Area.

\*\* Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.
4. Par suite du recensement de 1966, cette agglomération n'est plus classée comme grand centre urbain.

\*\* Non disponible.

REVISIONS TO STARTS AND COMPLETIONS SURVEY

MODIFICATIONS AU RELEVÉ DES LOGEMENTS COMMENCÉS  
ET DES LOGEMENTS PARACHEVÉS

Agreement has been reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis of the monthly Survey Starts and Completions in incorporated urban centres be raised from the lower limit of 5,000 population to 10,000 population, effective January 1st, 1967.

The monthly survey in centres of 5,000 population and over accounted for 69.1 per cent of total housing starts in 1951. By 1961 this survey coverage had increased to 73.9 per cent and, by 1966, had risen to 80.6 per cent of total housing starts. The exclusion of centres between 5,000 and 10,000 population from the survey in 1966 would have reduced its coverage to 78.7 per cent of the total. In other words, the raising of the lower limit to 10,000 population would still have left the survey with a much greater coverage in 1966 than in earlier years when the lower limit was 5,000 population.

As a result of this change in the monthly survey, the quarterly sample survey of house-building activity in rural areas and in small urban centres has been extended so that it now provides information, on a provincial basis as formerly, for all centres and areas not included in the monthly survey. In making these revisions, care has been taken to ensure that, together, the quarterly sample survey and the monthly survey continue to provide data for each Province with the same degree of accuracy as before.

While start and completion data will no longer be available for individual centres between 5,000 and 10,000 population, the monthly report published by the Dominion Bureau of Statistics, based on its Building Permit survey, provides data on house-building activity in the majority of these centres. Over the last few years the Dominion Bureau of Statistics, in co-operation with the Corporation, has been extending its monthly survey of Building Permits issued so that virtually all centres of 5,000 population are now included.

To facilitate the change-over from the monthly series based on the survey of starts and completions in centres of 5,000 population and over, to the new series based on centres of 10,000 population and over, historical data are provided on the new basis in the following pages. These data relate to the period 1962 to 1966 on the 1961 Census definitions.

In addition, since the change in the lower limit of the survey coincides with changes resulting from the 1966 Census, data for 1966 are also shown on the revised 1966 Census area definitions. Data for 1967 and subsequent years will, of course, be available only on the new basis, both in terms of the lower limit of 10,000 population and in terms of the 1966 Census definitions.

More complete historical data, on the new basis, will appear in the 1966 issue of Canadian Housing Statistics to be published towards the end of March, 1967.

Economics and Statistics Division.

Une entente a été conclue avec le Bureau fédéral de la statistique pour que la limite inférieure des orbites statistiques qui servent de base aux relevés mensuels des logements commencés et des logements parachevés dans les centres urbains constitués en corporation, soit portée de 5,000 à 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967.

Les relevés mensuels effectués dans les centres de 5,000 âmes et plus ont donné 69.1 p. 100 de la mise en chantier globale de logements en 1951. En 1961, ces relevés ont donné 73.9 p. 100 du total de la mise en chantier de logements et en 1966, 80.6 p. 100. L'exclusion des centres de 5,000 à 10,000 âmes des relevés de 1966 en aurait réduit les résultats à 78.7 p. 100 du total. En d'autres mots, le fait de porter à 10,000 âmes la limite inférieure des orbites statistiques aurait contribué de toute façon à rendre les relevés de 1966 beaucoup plus effectifs que ceux des années antérieures, alors que la limite inférieure des orbites statistiques était de 5,000 âmes.

Par suite de ces modifications apportées aux relevés mensuels, les cadres des relevés trimestriels par sondage des logements construits dans les milieux ruraux et les petits centres urbains ont été élargis de sorte que des renseignements peuvent maintenant être obtenus sur une base provinciale comme auparavant, dans le cas de tous les centres et les régions qui ne sont pas compris dans les relevés mensuels. On a pris bien soin de s'assurer dans la préparation de ces modifications, que les relevés trimestriels par sondage et les relevés mensuels continuent à la fois de fournir des données pour chaque province avec le même degré d'exactitude qu'auparavant.

Alors que les données sur la mise en chantier et le parachèvement de logements ne seront plus disponibles pour chaque centre de 5,000 à 10,000 âmes en particulier, les rapports mensuels qui sont publiés par le Bureau fédéral de la statistique d'après ses relevés des permis de construire, renferment des données sur la construction domiciliaire pour la plupart de ces centres. Au cours des quelques dernières années, le Bureau fédéral de la statistique, de concert avec la Société centrale d'hypothèques et de logement, n'a pas cessé d'étendre la portée de ses relevés des permis de construire, de sorte que presque tous les centres de 5,000 âmes y sont maintenant compris.

Afin de faciliter le passage de la série mensuelle qui se base sur les relevés des logements commencés ou parachevés dans les centres de 5,000 âmes et plus, à la nouvelle série qui se fonde sur les centres de 10,000 âmes et plus, des données chronologiques sont fournies à ce sujet dans les pages suivantes. Ces données portent sur la période de 1962 à 1966 et s'appuient sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

De plus, étant donné que les modifications apportées à la limite inférieure des orbites statistiques des relevés mensuels coïncident avec les changements qui découlent du recensement de 1966, les données pour l'année 1966 sont également fournies sur la base des délimitations de territoire du recensement de 1966. Les données de l'année 1967 et celles des années ultérieures ne seront naturellement disponibles que sur la nouvelle base, c'est-à-dire qu'elles ne se fonderont que sur la limite inférieure de 10,000 âmes et sur les délimitations de territoire employées pour le recensement de 1966.

Des données chronologiques plus complètes, compilées sur la nouvelle base, seront publiées dans le numéro de 1966 de la revue Statistique du logement au Canada, qui paraîtra vers la fin de mars 1967.

La division des Recherches économiques  
et de la Statistique.



**Dwelling Starts, Completions and Under Construction in Urban Centres of 10,000 Population and Over (Dwelling Units)**  
**Logements commencés, parachevés et en construction, dans les centres urbains de 10,000 âmes et plus (unités de logement)**

Period Période	Starts Commencés								Completions Parachevés	Under (1) Construction En (1) construction
	Actual Chiffres réels					Adjusted at Annual Rate Chiffres ramenés à un taux annuel				
	Single-Detached Unifamiliaux	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apartment Appartements	Total Total	Single-Detached Unifamiliaux	Other Autres	Total Total		
1962 (2)	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	48,514	53,494	102,008	98,530	59,387
1963 (2)	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	50,376	68,136	118,512	99,133	77,929
1964 (2)	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,387	83,175	133,562	121,378	88,493
1965 (2)	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,061	86,157	135,218	122,197	99,815
1966 (2)	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	46,547	59,289	105,836	132,029	70,270
1966 (3)	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	48,270	60,059	108,329	134,569	71,477
1962 (2) J	2,319	341	211	1,705	4,576	50,600	50,100	100,700	7,619	53,608
F	1,756	303	41	1,317	3,417	50,200	42,500	92,700	6,660	50,133
M	2,564	665	113	2,142	5,484	56,000	50,000	106,000	6,644	49,109
A	4,111	917	138	3,381	8,547	53,000	57,500	110,500	6,376	51,105
M	5,117	893	286	3,551	9,847	49,100	49,200	98,300	7,399	53,513
J	5,982	1,005	232	4,792	12,011	50,200	56,700	106,900	6,638	58,915
J	5,799	1,122	391	3,711	11,023	50,400	50,800	101,200	8,816	61,076
A	5,149	1,038	365	3,309	9,861	51,500	49,900	101,400	7,391	63,481
S	4,659	1,185	207	3,188	9,239	48,600	50,400	99,000	10,564	62,080
O	4,015	986	293	5,366	10,660	43,800	65,400	109,200	11,531	61,148
N	3,908	971	548	4,543	9,970	42,600	56,500	99,100	11,008	60,000
D	3,135	724	391	3,123	7,373	46,400	52,500	98,900	7,884	59,387
1963 (2) J	2,055	208	172	1,943	4,378	44,100	51,300	95,400	6,176	57,553
F	1,723	216	123	1,755	3,817	45,900	54,300	100,200	6,287	54,900
M	2,178	267	251	3,149	5,845	46,700	65,000	111,700	6,577	54,117
A	3,597	449	339	3,679	8,064	45,400	60,000	105,400	7,602	54,562
M	4,563	828	399	6,450	12,240	43,800	80,100	123,900	8,711	57,938
J	5,153	826	430	5,350	11,759	43,300	61,800	105,100	7,363	62,211
J	4,850	672	344	6,648	12,514	41,600	73,700	115,300	8,045	66,651
A	4,528	479	400	5,518	10,925	44,200	65,900	110,100	8,466	69,086
S	4,144	772	277	5,438	10,631	42,600	72,300	114,900	10,700	68,948
O	4,379	593	267	5,623	10,862	48,600	64,400	113,000	10,531	69,237
N	5,425	682	103	5,768	11,978	48,100	60,300	108,400	9,930	71,211
D	7,781	1,092	226	6,400	15,499	48,900	93,700	142,600	8,745	77,929
1964 (2) J	3,863	560	161	3,572	8,156	55,800	95,300	151,100	6,041	79,861
F	2,550	339	50	2,955	5,894	50,200	87,700	137,900	7,853	77,718
M	1,841	296	218	3,099	5,454	50,200	66,300	116,500	21,423	61,806
A	3,012	414	176	4,631	8,233	58,300	73,100	131,400	12,098	57,863
M	4,050	643	222	6,306	11,221	50,600	73,500	124,100	6,894	61,957
J	4,419	604	396	7,055	12,474	44,900	75,600	120,500	7,348	66,688
J	4,329	529	203	8,792	13,853	45,100	91,400	136,500	9,292	71,188
A	3,941	521	306	6,939	11,707	47,300	76,600	123,900	8,383	74,512
S	3,764	395	589	6,628	11,376	49,100	85,700	134,800	11,247	74,460
O	4,431	457	732	7,837	13,457	50,200	92,300	142,500	12,536	75,162
N	8,737	1,589	411	9,119	19,856	55,800	100,400	156,200	10,690	84,269
D	5,450	857	597	4,977	11,881	48,400	76,700	125,100	7,573	88,493
1965 (2) J	3,325	502	67	2,743	6,637	48,100	72,800	120,900	6,931	88,165
F	2,544	299	100	2,691	5,634	50,000	81,700	131,700	7,823	85,912
M	1,847	403	452	4,110	6,812	50,400	95,400	145,800	19,882	72,515
A	2,473	270	70	5,997	8,810	47,900	91,700	139,600	14,111	66,903
M	4,040	563	324	8,449	13,376	50,500	95,600	146,100	8,418	71,718
J	4,710	691	792	9,340	15,533	47,900	101,400	149,300	7,819	79,344
J	4,650	551	475	7,657	13,333	48,500	82,200	130,700	7,380	85,140
A	4,304	579	865	9,428	15,176	51,700	104,800	156,500	9,507	90,711
S	3,758	389	426	6,357	10,930	49,100	81,900	131,000	11,075	90,511
O	4,297	382	686	5,912	11,277	48,600	72,000	120,600	11,400	90,054
N	7,615	1,053	425	6,580	15,673	48,600	71,000	119,600	8,826	96,937
D	5,498	900	214	5,415	12,027	48,900	78,000	126,900	9,025	99,815
1966 (2) J	3,501	507	292	3,296	7,596	48,900	89,500	138,400	7,979	99,384
F	3,385	350	175	1,584	5,494	66,600	56,000	122,600	8,303	96,347
M	2,300	281	235	3,579	6,395	67,400	80,600	148,000	13,022	88,912
A	2,433	296	356	3,284	6,369	46,300	57,900	104,200	20,227	74,992
M	3,455	498	407	5,640	10,000	45,100	67,000	112,100	8,604	76,190
J	3,848	473	403	5,485	10,209	43,600	59,500	103,100	10,657	75,740
J	3,600	368	334	5,529	9,831	39,200	58,500	97,700	12,700	71,519
A	3,173	290	445	4,365	8,273	38,100	48,600	86,700	10,688	69,080
S	4,058	470	578	4,827	9,933	52,400	67,600	120,000	9,815	68,757
O	6,031	810	405	3,655	10,901	67,600	50,400	118,000	8,973	70,444
N	6,753	983	393	3,918	12,047	39,200	46,100	85,300	10,672	71,959
D	4,010	675	478	3,625	8,788	35,900	57,100	93,000	10,389	70,270
1966 (3) J	3,664	513	292	3,318	7,787	51,200	90,100	141,300	8,158	100,701
F	3,446	362	175	1,588	5,571	67,800	56,400	124,200	8,469	97,543
M	2,343	285	253	3,597	6,478	68,600	81,400	150,000	13,279	89,920
A	2,512	310	356	3,342	6,520	47,800	59,000	106,800	20,568	75,811
M	3,612	526	407	5,679	10,224	47,100	67,700	114,800	8,856	76,980
J	3,962	493	403	5,613	10,471	44,900	60,900	105,800	10,936	76,513
J	3,731	448	334	5,529	10,042	40,700	59,300	100,000	12,885	72,318
A	3,339	316	445	4,377	8,477	40,000	49,000	89,000	10,814	69,960
S	4,233	486	578	4,837	10,134	54,600	67,900	122,500	9,989	69,664
O	6,312	919	405	3,674	11,310	70,800	51,700	122,500	9,135	71,598
N	6,992	1,001	393	3,930	12,316	40,600	46,400	87,000	10,942	73,093
D	4,124	703	478	3,694	8,999	36,900	58,300	95,200	10,538	71,477

(1) At end of period shown.

(2) Data on 1961 Census area definitions.

(3) Data on 1966 Census area definitions.

(1) Arrêté à la fin de la période indiquée.

(2) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

(3) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

**Dwelling Starts in Urban Centres of 10,000 Population and Over (Dwelling Units)**  
**Logements commencés dans les centres urbains de 10,000 âmes et plus (unités de logement)**

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
1962 (1)	471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008
1963 (1)	563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512
1964 (1)	515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,198	9,188	17,045	133,562
1965 (1)	627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218
1966 (1)	1,114	74	1,412	1,027	31,163	44,905	3,239	2,976	7,271	12,655	105,836
1966 (2)	1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329
1962 (1) J	22	3	65	16	1,603	1,593	75	115	635	449	4,576
F	8	1	35	5	1,059	737	65	69	573	865	3,417
M	17	-	55	9	2,441	1,475	218	73	524	672	5,484
A	22	-	123	77	3,147	3,152	225	193	826	782	8,547
M	49	-	153	110	2,621	4,188	256	332	1,361	777	9,847
J	44	10	456	191	3,712	4,542	553	357	1,079	1,067	12,011
J	28	6	153	194	3,559	4,378	286	314	1,316	789	11,023
A	31	2	103	159	2,655	3,757	476	290	1,395	989	9,861
S	57	6	168	136	3,288	3,178	280	302	906	922	9,239
O	79	6	145	206	4,129	3,596	286	303	1,089	821	10,660
N	45	4	218	111	3,460	3,804	246	217	1,034	831	9,970
D	69	-	84	79	2,515	2,738	95	165	715	913	7,373
1963 (1) J	25	1	104	10	1,694	1,548	72	56	265	603	4,378
F	26	-	115	5	1,317	890	197	101	416	750	3,817
M	3	-	32	-	2,208	1,809	174	106	572	941	5,845
A	21	-	97	13	2,230	3,629	231	210	855	778	8,064
M	66	1	209	110	3,065	5,659	870	325	988	947	12,240
J	52	12	128	140	3,386	5,329	372	297	1,047	996	11,759
J	72	6	222	155	3,608	5,699	500	266	602	1,384	12,514
A	50	5	137	107	3,133	5,004	292	265	1,044	888	10,925
S	68	11	317	154	3,265	4,232	500	267	808	1,009	10,631
O	58	6	276	110	2,855	5,172	292	397	712	984	10,862
N	63	11	69	135	3,881	4,494	710	449	896	1,270	11,978
D	59	2	108	85	6,023	5,129	574	510	1,349	1,660	15,499
1964 (1) J	17	8	73	58	2,668	2,636	558	169	911	1,058	8,156
F	13	1	28	30	1,975	1,748	162	133	661	1,143	5,894
M	4	-	22	17	1,743	1,815	220	90	401	1,142	5,454
A	24	2	76	45	1,918	3,773	248	246	648	1,253	8,233
M	52	3	276	136	2,669	5,180	448	536	458	1,463	11,221
J	44	14	176	305	2,872	6,049	283	533	715	1,483	12,474
J	38	6	116	157	3,014	6,830	455	391	762	2,084	13,853
A	45	3	108	136	2,798	5,499	162	268	1,147	1,541	11,707
S	69	5	604	264	3,154	4,743	437	346	525	1,229	11,376
O	61	20	164	437	2,928	6,197	373	586	911	1,780	13,457
N	95	34	261	314	6,685	7,980	760	594	1,424	1,709	19,856
D	53	16	150	71	4,089	5,043	373	301	625	1,160	11,881
1965 (1) J	45	-	145	38	2,126	2,093	307	254	619	1,010	6,637
F	13	3	60	4	1,753	2,066	119	141	709	766	5,634
M	20	-	103	16	2,319	2,482	285	178	327	1,082	6,812
A	45	5	133	135	2,243	3,564	349	177	1,034	1,125	8,810
M	66	6	177	222	3,069	6,359	505	322	564	2,286	13,376
J	39	8	186	220	3,963	7,614	503	455	506	2,039	15,533
J	72	9	216	228	2,986	6,489	266	754	778	1,535	13,333
A	58	5	165	198	3,051	8,958	222	315	935	1,269	15,176
S	27	9	258	171	3,334	4,707	346	263	547	1,268	10,930
O	51	8	168	144	3,657	4,432	533	318	818	1,148	11,277
N	100	6	172	182	5,557	5,986	523	582	1,631	934	15,673
D	91	2	220	111	4,075	4,568	412	424	766	1,358	12,027
1966 (1) J	41	45	109	37	2,813	2,996	232	209	281	833	7,596
F	56	-	71	19	1,770	1,803	197	132	476	970	5,494
M	48	1	81	8	2,078	2,096	133	191	376	1,383	6,395
A	63	1	91	94	1,426	3,026	93	125	382	1,068	6,369
M	169	-	141	88	2,062	5,670	184	242	500	944	10,000
J	136	5	71	149	2,554	4,947	278	275	932	862	10,209
J	52	4	113	120	2,060	4,844	244	308	681	1,405	9,831
A	41	2	168	129	2,077	3,801	645	211	394	805	8,273
S	75	8	125	118	3,455	3,697	216	327	779	1,133	9,933
O	102	1	218	111	3,180	4,437	293	338	893	1,328	10,901
N	303	6	126	96	3,962	4,581	573	354	909	1,137	12,047
D	28	1	98	58	3,726	3,007	151	264	668	787	8,788
1966 (2) J	41	45	114	39	2,921	3,035	232	223	286	851	7,787
F	56	-	76	19	1,814	1,810	197	132	477	990	5,571
M	48	1	84	9	2,119	2,105	133	196	376	1,407	6,478
A	63	1	94	109	1,471	3,066	93	166	382	1,075	6,520
M	169	-	145	105	2,126	5,762	184	274	503	956	10,224
J	136	5	74	159	2,612	5,080	278	300	936	891	10,471
J	52	4	114	132	2,101	4,958	244	339	686	1,412	10,042
A	41	2	188	136	2,115	3,916	645	222	395	817	8,477
S	75	8	127	120	3,549	3,765	216	344	783	1,147	10,134
O	102	1	220	118	3,372	4,575	293	361	914	1,354	11,310
N	303	6	137	109	4,110	4,613	573	367	942	1,156	12,316
D	28	1	100	61	3,887	3,029	151	274	673	795	8,999

(1) Data on 1961 Census area definitions.

(2) Data on 1966 Census area definitions.

(1) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

(2) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

**Dwelling Starts, Quarterly Series (Dwelling Units)**  
**Logements commencés, série trimestrielle (unités de logement)**

Period Période	Actual Chiffres réels			Adjusted at Annual Rate Chiffres ramenés à un taux annuel		
	Centres 10,000	Other Areas	Total	Centres 10,000	Other Areas	Total
	Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Autres centres	Total	Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Autres centres	Total
1962 (1)	102,008	28,087	130,095	102,008	28,087	130,095
1963 (1)	118,512	30,112	148,624	118,512	30,112	148,624
1964 (1)	133,562	32,096	165,658	133,562	32,096	165,658
1965 (1)	135,218	31,347	166,565	135,218	31,347	166,565
1966 (1)	105,836	28,638	134,474	105,836	28,638	134,474
1966 (2)	108,329	26,145	134,474	108,329	26,145	134,474
1962 (1) J/F/M	13,477	2,608	16,085	99,800	26,200	126,000
A/M/J	30,405	9,518	39,923	105,200	29,600	134,800
J/A/S	30,123	10,110	40,233	100,500	29,800	130,300
O/N/D	28,003	5,851	33,854	102,400	24,800	127,200
1963 (1) J/F/M	14,040	3,051	17,091	102,400	30,300	132,700
A/M/J	32,063	8,324	40,387	111,500	28,200	139,700
J/A/S	34,070	10,172	44,242	113,400	31,600	145,000
O/N/D	38,339	8,565	46,904	121,300	30,100	151,400
1964 (1) J/F/M	19,504	3,793	23,297	135,200	33,900	169,100
A/M/J	31,928	8,044	39,972	125,300	28,700	154,000
J/A/S	36,936	10,065	47,001	131,700	31,000	162,700
O/N/D	45,194	10,174	55,368	141,300	37,700	179,000
1965 (1) J/F/M	19,083	3,372	22,455	132,800	30,400	163,200
A/M/J	37,719	8,336	46,055	145,000	31,200	176,200
J/A/S	39,439	10,112	49,551	139,400	32,100	171,500
O/N/D	38,977	9,527	48,504	122,400	31,800	154,200
1966 (1) J/F/M	19,485	3,590	23,075	136,300	32,400	168,700
A/M/J	26,578	8,170	34,748	106,500	30,100	136,600
J/A/S	28,037	9,108	37,145	101,500	28,400	129,900
O/N/D	31,736	7,770	39,506	98,800	26,100	124,900
1966 (2) J/F/M	19,836	3,239	23,075	138,500	30,200	168,700
A/M/J	27,215	7,533	34,748	109,100	27,500	136,600
J/A/S	28,653	8,492	37,145	103,800	26,100	129,900
O/N/D	32,625	6,881	39,506	101,600	23,300	124,900

(1) Data on 1961 Census area definitions.  
(2) Data on 1966 Census area definitions.

(1) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.  
(2) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

**Dwelling Completions and Under Construction, Quarterly Series (Dwelling Units)**  
**Logements parachevés et logements en construction, série trimestrielle (unités de logement)**

Period Période	Completions Parachevés			Under Construction (1) En construction (1)		
	Centres 10,000	Other Areas	Total	Centres 10,000	Other Areas	Total
	Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Autres centres	Total	Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Autres centres	Total
1962 (2)	98,530	28,152	126,682	59,387	16,766	76,153
1963 (2)	99,133	29,058	128,191	77,929	18,684	96,613
1964 (2)	121,378	29,585	150,963	88,493	19,225	107,718
1965 (2)	122,197	30,840	153,037	99,815	20,039	119,854
1966 (2)	132,029	30,163	162,192	70,270	18,351	88,621
1966 (3)	134,569	27,623	162,192	71,477	17,144	88,621
1962 (2) J/F/M	20,923	5,853	26,776	49,109	13,967	63,076
A/M/J	20,413	5,285	25,698	58,915	17,950	76,865
J/A/S	26,771	7,737	34,508	62,080	20,251	82,331
O/N/D	30,423	9,277	39,700	59,387	16,766	76,153
1963 (2) J/F/M	19,040	6,053	25,093	54,117	14,786	68,903
A/M/J	23,676	6,418	30,094	62,211	16,599	78,810
J/A/S	27,211	8,187	35,398	68,948	18,495	87,443
O/N/D	29,206	8,400	37,606	77,929	18,684	96,613
1964 (2) J/F/M	35,317	9,068	44,385	61,806	11,689	73,495
A/M/J	26,340	5,710	32,050	66,688	13,915	80,603
J/A/S	28,922	6,415	35,337	74,460	17,575	92,035
O/N/D	30,799	8,392	39,191	88,493	19,225	107,718
1965 (2) J/F/M	34,636	9,126	43,762	72,515	13,451	85,966
A/M/J	30,348	6,502	36,850	79,344	15,242	94,586
J/A/S	27,962	6,757	34,719	90,511	18,577	109,088
O/N/D	29,251	8,455	37,706	99,815	20,039	119,854
1966 (2) J/F/M	29,304	6,660	35,964	88,912	16,975	105,887
A/M/J	39,488	8,126	47,614	75,740	16,865	92,605
J/A/S	33,203	6,383	39,586	68,757	19,575	88,332
O/N/D	30,034	8,994	39,028	70,270	18,351	88,621
1966 (3) J/F/M	29,906	6,058	35,964	89,920	15,967	105,887
A/M/J	40,360	7,254	47,614	76,513	16,092	92,605
J/A/S	33,688	5,898	39,586	69,664	18,668	88,332
O/N/D	30,615	8,413	39,028	71,477	17,144	88,621

(1) As at the end of the period shown.  
(2) Data on 1961 Census area definitions.  
(3) Data on 1966 Census area definitions.

(1) Arrêté à la fin de la période indiquée.  
(2) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.  
(3) Les données se fondent sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.



Monthly Supplement\*, February, 1967

Supplément mensuel\*, février 1967

Housing starts in urban centres in February totalled 3,671 dwelling units, 34.1 per cent below the year before. Allowing for seasonal variations, this activity represented an annual rate of 92,600 units compared with 98,000 units in January. Compared to a year ago, most of the decline was in starts of single-detached dwellings, down by 58.2 per cent, reflecting the earlier timing of the 1966 Fall direct CMHC lending programme. Apartment starts in February were 14.4 per cent higher than the year before. For the first two months of the year, together, starts totalled 9,153 dwelling units, 31.5 per cent below the corresponding total of 13,358 units of last year.

NHA lending activity showed a marked increase in February with the seasonally-adjusted annual rate of loan applications increasing from 45,100 units in January to 75,900 units in February. This improvement took place both in direct CMHC lending activity, up from an annual rate of 25,500 units to 35,000 units, and in the activity of the approved lenders, increasing from an annual rate of 19,600 units in January to 40,900 units in February. In actual terms, NHA loan applications in the month related to 4,611 units, up by 62.2 per cent from the year before. This comprised an increase of 56.9 per cent in approved lenders' activity and a 70.5 per cent increase in applications for direct CMHC loans.

NHA loan applications received in the first two months of the year related to 6,772 dwelling units, 35.4 per cent more than the year before. This increase did not include activity under the direct CMHC lending programme announced for April and May. Applications under this programme were to be accepted from March 1st.

Le nombre de logements mis en chantier au mois de février a atteint un total de 3,671 unités, soit 34.1 p. 100 de moins qu'il y a un an. Si l'on tient compte des variations saisonnières, cette activité représente un taux annuel de 92,600 unités de logement comparativement à 98,000 unités en janvier. Au regard de l'année dernière, cette diminution s'est en grande partie produite dans la mise en chantier de maisons unifamiliales dont la baisse de 58.2 p. 100 est attribuable à l'entrée en vigueur du programme automnal de prêts directs de 1966 de la SCHL, à une date plus rapprochée. La mise en chantier d'appartements au mois de février a été 14.4 p. 100 plus élevée qu'il y a un an. Pour les deux premiers mois de l'année, le nombre de logements mis en chantier a atteint un total de 9,153 unités, soit 31.5 p. 100 de moins que le total de 13,358 unités qui avait été enregistré l'année dernière.

Les prêts consentis aux termes de la LNH au mois de février ont été considérablement plus nombreux; le taux annuel désaisonnalisé des demandes de prêts est en effet passé de 45,100 en janvier à 75,900 en février. Cette augmentation s'est produite à la fois dans le cas des prêts directs de la SCHL dont le taux annuel des demandes est passé de 25,500 à 35,000, et pour les prêteurs agréés dont le même taux annuel a augmenté de 19,600 en janvier à 40,900 en février. Exprimées en chiffres réels, les demandes de prêts LNH reçues au cours du mois portaient sur 4,611 unités de logement, soit une augmentation de 62.2 p. 100 au regard de l'année dernière. Ce chiffre comprend une augmentation de 56.9 p. 100 de l'activité des prêteurs agréés et une hausse de 70.5 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL.

Les demandes de prêts LNH reçues au cours des deux premiers mois de l'année portaient sur 6,772 unités de logement, soit 35.4 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation ne comprenait pas les demandes de prêts qui découlent du programme de prêts directs que la SCHL a annoncé pour les mois d'avril et de mai. Les demandes présentées en vertu de ce programme ne devaient être acceptées qu'à compter du 1<sup>er</sup> mars.

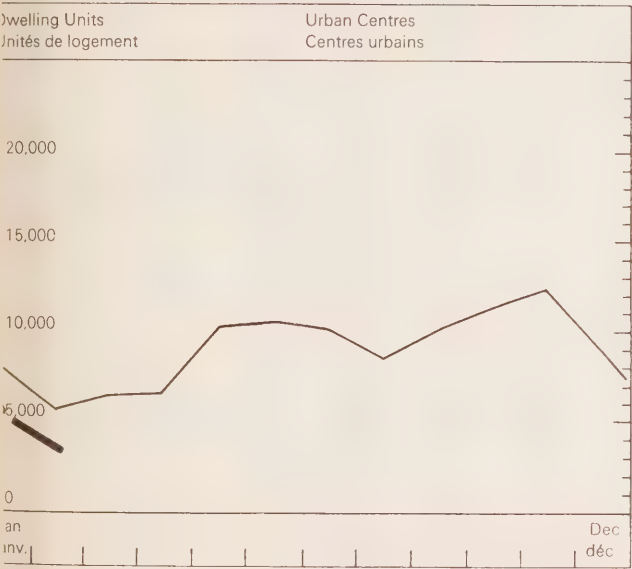


\*Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1966. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

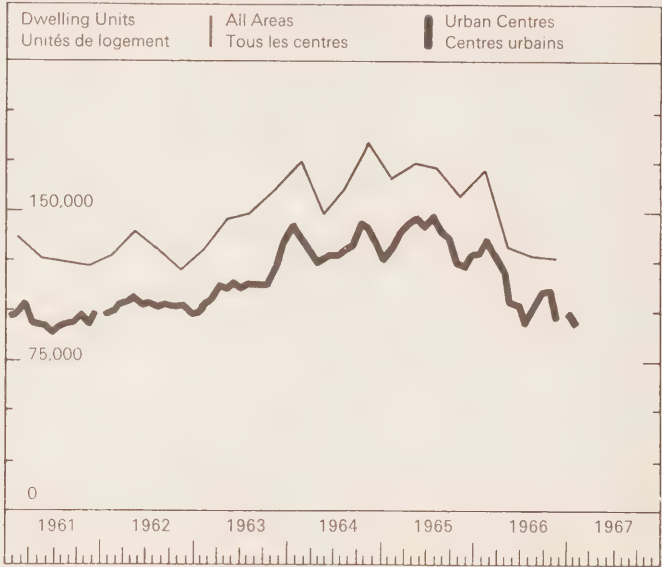
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1966. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



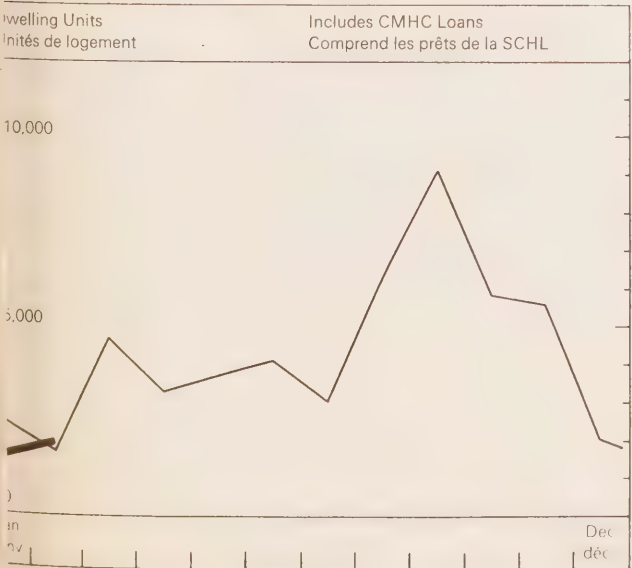
**Housing Starts - Actual**  
**Mise en chantier - Chiffres réels**



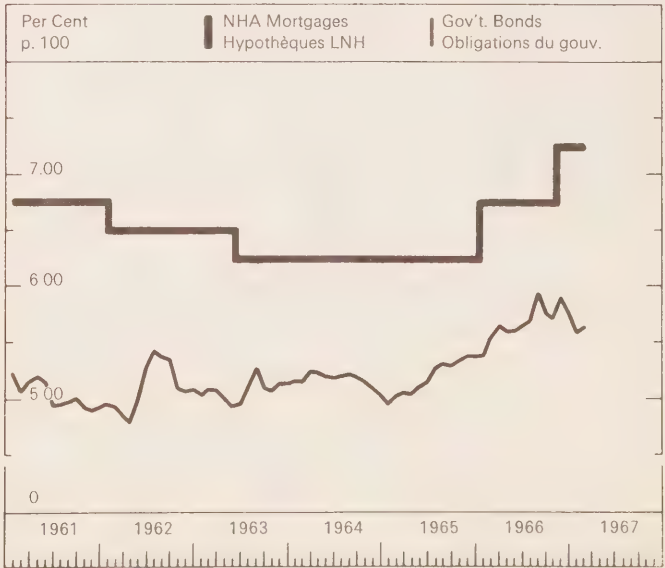
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés**



**HA Loan Approvals - New Housing**  
**Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	January / Janvier		February / Février			Jan. - Feb. / Janv. - Fév.		% change variation %
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mise en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,664	2,254	3,446	1,441	- 58.2	7,110	3,695	- 48.0
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	513	404	362	309	- 14.6	875	713	- 18.5
Row	Maisons en rangée	292	78	175	104	- 40.6	467	182	- 61.0
Apartments	Appartements	3,318	2,746	1,588	1,817	+ 14.4	4,906	4,563	- 7.0
Total	Total	7,787	5,482	5,571	3,671	- 34.1	13,358	9,153	- 31.5
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	51,200	31,500	67,800	28,300	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	90,100	66,500	56,400	64,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	141,300	98,000	124,200	92,600	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mise en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	41	16	56	13	- 76.8	97	29	- 70.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	45	2	-	-	-	45	2	- 95.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	114	93	76	39	- 48.7	190	132	- 30.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	39	34	19	12	- 36.8	58	46	- 20.7
Quebec	Québec	2,921	2,100	1,814	935	- 48.5	4,735	3,035	- 35.9
Ontario	Ontario	3,035	2,126	1,810	1,402	- 22.5	4,845	3,528	- 27.2
Manitoba	Manitoba	232	77	197	174	- 11.7	429	251	- 41.5
Saskatchewan	Saskatchewan	223	128	132	67	- 49.2	355	195	- 45.1
Alberta	Alberta	286	296	477	179	- 62.5	763	475	- 37.7
British Columbia	Colombie-Britannique	851	610	990	850	- 14.1	1,841	1,460	- 20.7
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,797	3,250	3,426	3,483	+ 1.7	6,223	6,733	+ 8.2
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	425	410	398	398	-	823	808	- 1.8
Row	Maisons en rangée	286	198	485	175	- 63.9	771	373	- 51.6
Apartments	Appartements	4,650	4,843	4,160	2,991	- 28.1	8,810	7,834	- 11.1
Total	Total	8,158	8,701	8,469	7,047	- 16.8	16,627	15,748	- 5.3
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	36	92	23	33	+ 43.5	59	125	+111.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	30	50	2	3	+ 50.0	32	53	+ 65.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	568	78	128	55	- 57.0	696	133	- 80.9
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	100	106	164	111	- 32.3	264	217	- 17.8
Quebec	Québec	1,657	1,762	1,983	1,819	- 8.3	3,640	3,581	- 1.6
Ontario	Ontario	3,996	4,472	3,909	3,156	- 19.3	7,905	7,628	- 3.5
Manitoba	Manitoba	382	126	230	92	- 60.0	612	218	- 64.4
Saskatchewan	Saskatchewan	299	233	373	239	- 35.9	672	472	- 29.8
Alberta	Alberta	780	580	1,061	560	- 47.2	1,841	1,140	- 38.1
British Columbia	Colombie-Britannique	310	1,202	596	979	+ 64.3	906	2,181	+140.7
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	26,544	22,558	26,541	20,469	- 22.9	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	3,873	3,496	3,843	3,425	- 10.9	-	-	-
Row	Maisons en rangée	5,254	3,240	4,858	3,169	- 34.8	-	-	-
Apartments	Appartements	65,030	38,946	62,301	37,677	- 39.5	-	-	-
Total	Total	100,701	68,240	97,543	64,740	- 33.6	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	3,520	3,262	3,663	3,832	+ 4.6	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,528	8,235	8,964	7,920	- 11.6	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	January / Janvier		February / Février			Jan. - Feb. / Janv. - Fév.		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>IHA Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
<b>Loan Applications – New Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Logements à loyer – propriétaires et constructeurs	82	169	473	254	- 46.3	555	423	- 23.8
Rental	Logements à loyer	932	813	1,266	2,475	+ 95.5	2,198	3,288	+ 49.6
Sub-total	Total	1,014	982	1,739	2,729	+ 56.9	2,753	3,711	+ 34.8
<b>MHC</b>	<b>SCHL</b>								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	667	676	812	1,086	+ 33.7	1,479	1,762	+ 19.1
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	333	436	73	132	+ 80.8	406	568	+ 39.9
Other Rental	Autres logements à loyer	144	67	219	664	+203.2	363	731	+101.4
Sub-total	Total	1,144	1,179	1,104	1,882	+ 70.5	2,248	3,061	+ 36.2
Total	Grand total	2,158	2,161	2,843	4,611	+ 62.2	5,001	6,772	+ 35.4
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	20,300	19,600	26,100	40,900	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	30,400	25,500	32,600	35,000	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	50,700	45,100	58,700	75,900	-	-	-	-
<b>Loan Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	204	223	891	956	+ 7.3	1,095	1,179	+ 7.7
Millions	Millions de \$	2.5	2.9	11.0	12.8	+ 16.4	13.5	15.6	+ 15.6
MHC	SCHL	2,294	1,308	808	944	+ 16.8	3,102	2,252	- 27.4
Millions	Millions de \$	32.7	20.4	10.2	13.4	+ 31.4	42.9	33.9	- 21.0
Total	Total	2,498	1,531	1,699	1,900	+ 11.8	4,197	3,431	- 18.3
Millions	Millions de \$	35.2	23.3	21.2	26.2	+ 23.6	56.4	49.5	- 12.2
Newfoundland	Terre-Neuve	142	1	4	5	+ 25.0	146	6	- 95.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	1	-	-	1	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	20	11	12	10	- 16.7	32	21	- 34.4
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	4	1	-	12	-	4	13	+225.0
Quebec	Québec	729	154	450	447	- 0.7	1,179	601	- 49.0
Ontario	Ontario	731	908	935	1,008	+ 7.8	1,666	1,916	+ 15.0
Manitoba	Manitoba	49	8	11	16	+ 45.5	60	24	- 60.0
Saskatchewan	Saskatchewan	89	75	15	30	+100.0	104	105	+ 1.0
Alberta	Alberta	178	207	68	137	+101.5	246	344	+ 39.8
British Columbia	Colombie-Britannique	556	166	204	234	+ 14.7	760	400	- 47.4
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Loan Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	1	-	-	1	-
MHC	SCHL	-	112	358	277	- 22.6	358	389	+ 8.7
Total	Total	-	112	358	278	- 22.4	358	390	+ 8.9
<b>Loan Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	-	-
Millions	Millions de \$	-	-	-	-	-	-	-	-
MHC	SCHL	166	40	-	118	-	166	158	- 4.8
Millions	Millions de \$	2.0	0.4	-	1.1	-	2.0	1.5	- 25.0
Total	Total	166	40	-	118	-	166	158	- 4.8
Millions	Millions de \$	2.0	0.4	-	1.1	-	2.0	1.5	- 25.0
Newfoundland	Terre-Neuve	-	-	-	5	-	-	5	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	2	-	1	-	-	3	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	-	-	3	-	-	3	-
Quebec	Québec	-	3	-	10	-	-	13	-
Ontario	Ontario	166	13	-	44	-	166	57	- 65.7
Manitoba	Manitoba	-	-	-	2	-	-	2	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	3	-	5	-	-	8	-
Alberta	Alberta	-	1	-	12	-	-	13	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	18	-	36	-	-	54	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-

Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966		1965		1966			
		3		4		1	2	3	4
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329				19,836	27,215	28,653	32,625
Other Areas	Autres centres	26,145				3,239	7,533	8,492	6,881
Total	Total	134,474	49,551	48,504		23,075	34,748	37,145	39,506
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	21,546	25,166		12,016	16,441	18,706	23,479
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	1,787	2,941		1,355	1,577	1,476	2,873
Row	Maisons en rangée	5,000	1,954	1,443		898	1,289	1,479	1,334
Apartments	Appartements	51,551	24,264	18,954		8,806	15,441	15,484	11,820
Total	Total	134,474	49,551	48,504		23,075	34,748	37,145	39,506
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329				138,500	109,100	103,800	101,600
Other Areas	Autres centres	26,145				30,200	27,500	26,100	23,300
Total	Total	134,474	171,500	154,200		168,700	136,600	129,900	124,900
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569				29,906	40,360	33,688	30,615
Other Areas	Autres centres	27,623				6,058	7,254	5,898	8,413
Total	Total	162,192	34,719	37,706		35,964	47,614	39,586	39,028
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477				89,920	76,513	69,664	71,477
Other Areas	Autres centres	17,144				15,967	16,092	18,668	17,144
Total	Total	88,621	109,088	119,854		105,887	92,605	88,332	88,621
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle								
Dwelling Units	En unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	7,638	3,126		3,931	6,011	2,742	1,883
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	9,120	17,841		4,967	5,227	15,627	11,739
NHA - Total	LNH - Total	52,127	16,758	20,967		8,898	11,238	18,369	13,622
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	23,480	16,864		16,112	17,136	10,609	10,632
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	96.1	38.5		51.6	80.7	35.1	23.9
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	123.3	252.4		63.2	71.3	235.3	174.6
NHA - Total	LNH - Total	735.7	219.4	290.9		114.8	152.0	270.4	198.5
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	260.1	172.5		160.5	185.5	123.4	104.8
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants								
Dwelling Units	En unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-		-	-	-	-
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	565	364		166	392	724	26
NHA - Total	LNH - Total	1,308	565	364		166	392	724	26
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	24,048	15,580		17,307	18,341	13,024	8,745
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-		-	-	-	-
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	7.3	4.8		2.0	4.7	9.4	0.3
NHA - Total	LNH - Total	16.4	7.3	4.8		2.0	4.7	9.4	0.3
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	194.3	118.9		128.5	151.3	117.2	73.7
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles								
Loans	Prêts	3,236	1,039	785		909	1,073	713	541
\$Millions	Millions de \$	382.1	140.2	102.2		116.8	101.1	87.2	77.0
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants								
Loans	Prêts	30	7	2		6	9	10	5
\$Millions	Millions de \$	49.9	9.4	0.4		4.2	7.9	31.1	6.7
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes								
Loans	Prêts	184	53	40		58	36	43	47
\$Millions	Millions de \$	33.7	9.3	8.4		11.2	4.5	11.4	6.6
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH								
Loans	Prêts	18,151	5,690	6,558		3,746	4,636	5,458	4,311
\$Millions	Millions de \$	36.3	11.0	12.7		7.4	9.2	11.0	8.7

1. Data are in terms of dwelling units

1. Les données représentent des unités de logement.

NOTE: Data for 1965 are not available on a basis comparable with data for 1966 and are therefore omitted from this report.

REMARQUE: Les données pour 1965 ne sont pas disponibles sur une base comparable aux données de 1966 et ont par conséquent été omises du présent rapport.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1965		1966		1966	
		3	4	1	2	3	4
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies Number	Études Nombre	44	7	3	4	12	15
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	109	56	287	99	133
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	24	9	9	3	5	7
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	245	200	46	39	115
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	10	3	1	-	3	5
Acres	Acres	97.2	19.9	12.5	-	40.8	26.4
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	3,277	170	-	7,026	4,932
<b>Rental Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>						
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	597	-	24	130	403	20
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	570	1,658	1,482	3,581	4,615
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	8	-	-	-	8	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	1	4	1	62	3
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement	3,507	220	768	247	1,223	769
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	2,110	10,037	2,911	16,113	9,715
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	1,300	562	364	166	391	723
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	7,251	4,781	1,999	4,684	9,364
Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects New Construction Dwelling Units	Projets de logements - Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif Nouvelle construction Unités de logement	1,572	268	346	532	339	331
Hostel Beds	Places dans un foyer	1,795	119	722	304	539	370
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	1,902	6,743	4,930	4,741	4,553
Acquisition of Existing Property Dwelling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	1	-	-	-	-
Hostel Beds	Places dans un foyer	8	-	-	8	-	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	15	-	14	-	-
<b>Land and Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number Lots	Nombre Terrains à bâtir	8	1	1	1	2	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	1,792	88	350	324	184	958
Sales of NHA Mortgages - \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$						
by CMHC	Par la SCHL	-	0.2	-	-	-	-
by Others	Par d'autres	88.3	14.3	24.8	23.7	8.9	30.3
Total	Total	88.3	14.5	24.8	23.7	8.9	30.3
Average Costs of NHA Bungalows (1)	Coût moyen des bungalows LNH (1)						
Land \$	Terrain \$	3,006	2,757	2,862	2,889	2,894	3,104
Construction \$	Construction \$	14,722	13,628	13,486	14,291	14,985	14,600
Other \$	Autre \$	331	297	300	299	338	334
Total \$	Total \$	18,059	16,682	16,648	17,479	18,217	18,038
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	281	280	286	290	299
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	11.70	11.70	12.24	12.63	12.42
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,172	1,165	1,153	1,168	1,186	1,175
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$						
Total - Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées		550	599	510	555	533
Total - Private	Total - Dépenses privées		548	597	509	554	533
Total - Private Adjusted Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel		2,132	2,128	2,200	2,292	2,108
Marriages and Immigration - '000's	Mariages et immigration - en milliers						
Marriages	Mariages	155.3	53.0	38.4	21.6	33.4	59.7
Immigration	Immigration	194.7	45.5	38.3	30.7	55.3	58.5
Net Family Formation	Nombre net de familles formées						40.6

New housing.

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**
**February  
Février**
**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single Detached Unfam- iliaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unfam- iliaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Districts métropolitains</b>										
Calgary	254	27	-	12	293	105	22	-	-	127
Edmonton	159	2	-	4	165	45	-	-	-	45
Halifax	26	4	-	33	63	12	12	-	6	30
Hamilton	94	12	-	157	263	32	-	-	-	32
Kitchener	92	-	-	123	215	44	10	5	15	74
London	50	-	23	105	178	30	6	33	11	80
Montréal	607	64	9	525	1,205	90	44	-	661	795
Ottawa-Hull	69	9	75	99	252	64	-	13	63	140
Québec	280	10	-	49	339	48	2	-	6	56
Regina	44	-	-	-	44	23	-	-	-	23
Saint John	6	-	8	-	14	6	-	-	-	6
St. John's	16	8	32	-	56	11	2	-	-	13
Saskatoon	58	2	-	-	60	19	4	-	-	23
Sudbury	5	-	-	-	5	2	-	-	-	2
Toronto	451	138	12	7	608	228	105	-	231	564
Vancouver	473	16	-	181	670	267	16	-	480	763
Victoria	90	4	8	74	176	39	2	-	-	41
Windsor	25	-	4	-	29	52	-	22	-	74
Winnipeg	91	-	-	103	194	17	-	21	136	174
<b>Total</b>	<b>2,890</b>	<b>296</b>	<b>171</b>	<b>1,472</b>	<b>4,829</b>	<b>1,134</b>	<b>225</b>	<b>94</b>	<b>1,609</b>	<b>3,062</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brampton	48	-	-	-	48	82	42	-	-	124
Brantford	18	2	-	4	24	13	-	-	4	17
Chicoutimi-Jonquière	13	-	-	9	22	5	2	-	-	7
Drummondville	4	2	-	19	25	1	-	-	-	1
Ft. William-Pt. Arthur	15	-	-	-	15	19	-	-	-	19
Kingston	26	4	-	-	30	4	-	-	-	4
Moncton	4	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Niagara Falls	15	-	-	-	15	16	-	-	-	16
Oshawa	10	-	-	-	10	7	-	-	142	149
St. Catharines	28	2	-	4	34	21	-	-	-	21
St-Jean	8	-	-	-	8	3	-	-	4	7
St-Jérôme	8	-	-	-	8	3	-	-	2	5
Sarnia	14	-	-	-	14	8	-	-	8	16
Shawinigan	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Sherbrooke	6	8	-	3	17	2	2	-	10	14
Sydney-Glace Bay	6	-	-	-	6	2	-	7	-	9
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	16	-	-	4	20	2	-	-	-	2
Valleyfield	11	2	-	-	13	1	-	-	-	1
Welland	25	-	-	-	25	6	-	-	7	13
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>341</b>	<b>195</b>	<b>46</b>	<b>7</b>	<b>177</b>	<b>425</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over *</b>										
<b>Autres centres de 10,000 âmes et plus</b>	<b>278</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>73</b>	<b>401</b>	<b>112</b>	<b>38</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>184</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over *</b>										
<b>Tous les centres de 10,000 âmes et plus *</b>	<b>3,446</b>	<b>362</b>	<b>175</b>	<b>1,588</b>	<b>5,571</b>	<b>1,441</b>	<b>309</b>	<b>104</b>	<b>1,817</b>	<b>3,671</b>

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Dwelling Starts in Centres of 0,000 Population and Over**

January /  
Janvier / February  
Février

## **Logements commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus**

1966

1967

Area Centres	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>										
Calgary	368	57	-	22	447	192	42	-	42	276
Edmonton	275	4	-	4	283	140	2	-	33	175
Halifax	74	14	-	75	163	27	20	-	50	97
Hamilton	287	34	32	284	637	172	-	-	236	408
Witchener	194	6	-	132	332	125	26	5	38	194
London	132	14	38	105	289	82	6	33	11	132
Montréal	1,396	198	11	1,743	3,348	452	200	-	1,980	2,632
Ottawa-Hull	219	23	186	106	534	124	-	28	305	457
Québec	505	18	-	172	695	145	4	-	10	159
Regina	92	4	-	-	96	50	-	-	-	50
Saint John	19	2	8	11	40	16	2	-	11	29
St. John's	37	8	44	-	89	19	10	-	-	29
Waskatoon	115	10	-	24	149	84	4	-	12	100
Windsor	9	-	-	-	9	3	-	-	-	3
Winnipeg	834	237	59	1,065	2,195	530	227	9	445	1,211
Victoria	762	26	-	371	1,159	507	26	-	698	1,231
Winnipeg	128	6	8	255	397	80	6	-	7	93
Winnipeg	64	2	8	23	97	107	-	22	-	129
Winnipeg	267	44	11	103	425	86	6	21	136	249
<b>Total</b>	<b>5,777</b>	<b>707</b>	<b>405</b>	<b>4,495</b>	<b>11,384</b>	<b>2,941</b>	<b>581</b>	<b>118</b>	<b>4,014</b>	<b>7,654</b>
<b>Major Urban Areas Grands centres urbains</b>										
Edmonton	118	-	-	-	118	83	42	-	-	125
Winnipeg	53	4	-	12	69	34	-	-	4	38
Winnipeg-Jonquière	28	-	-	21	49	16	2	-	16	34
Winnipeg	19	4	-	23	46	3	-	-	-	3
Winnipeg-Pt. Arthur	58	-	-	-	58	45	-	-	-	45
Winnipeg	43	8	-	-	51	13	10	-	6	29
Winnipeg	11	-	-	-	11	5	-	-	-	5
Winnipeg Falls	26	-	-	-	26	23	-	-	44	67
Winnipeg	39	20	-	29	88	22	2	-	142	166
Winnipeg	105	2	-	4	111	53	-	-	79	132
Winnipeg	16	4	-	4	24	7	-	-	8	15
Winnipeg	19	6	-	3	28	5	-	-	2	7
Winnipeg	44	-	-	-	44	26	-	-	10	36
Winnipeg	5	-	-	-	5	3	-	-	-	3
Winnipeg	18	12	-	43	73	12	2	-	56	70
Winnipeg-Glace Bay	7	-	-	4	11	3	-	25	-	28
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg-Rivières	41	-	-	8	49	10	-	-	-	10
Winnipeg	19	2	-	-	21	3	-	-	-	3
Winnipeg	36	2	-	-	38	13	-	-	7	20
<b>Total</b>	<b>705</b>	<b>64</b>	<b>-</b>	<b>151</b>	<b>920</b>	<b>379</b>	<b>58</b>	<b>25</b>	<b>374</b>	<b>836</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus</b>	<b>628</b>	<b>104</b>	<b>62</b>	<b>260</b>	<b>1,054</b>	<b>375</b>	<b>74</b>	<b>39</b>	<b>175</b>	<b>663</b>
<b>Centres of 10,000 Population and Over * Autres centres de 10,000 âmes et plus *</b>	<b>7,110</b>	<b>875</b>	<b>467</b>	<b>4,906</b>	<b>13,358</b>	<b>3,695</b>	<b>713</b>	<b>182</b>	<b>4,563</b>	<b>9,153</b>

House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and  
Under Construction, Centres of  
10,000 Population and Over**
**Logements parachevés et  
logements en construction dans  
les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Districts métropolitains**

	1966			1967			1966		
	Single Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Calgary	295	87	382	249	66	315	1,361	1,000	2,361
Edmonton	223	417	640	182	48	230	1,473	713	2,186
Halifax	28	51	79	33	12	45	392	595	987
Hamilton	121	266	387	231	342	573	1,097	1,972	3,069
Kitchener	88	14	102	100	61	161	459	1,371	1,830
London	87	37	124	79	23	102	496	1,102	1,598
Montréal	367	958	1,325	501	796	1,297	4,921	12,525	17,446
Ottawa-Hull	142	293	435	168	13	181	825	2,237	3,062
Québec	95	168	263	170	28	198	1,552	793	2,345
Regina	109	102	211	65	18	83	497	213	710
Saint John	24	60	84	27	-	27	220	290	510
St. John's	18	-	18	25	6	31	243	84	327
Saskatoon	78	24	102	95	-	95	560	250	810
Sudbury	33	6	39	17	-	17	148	20	168
Toronto	567	1,531	2,098	558	917	1,475	4,392	29,802	34,194
Vancouver	232	85	317	299	380	679	2,724	6,531	9,255
Victoria	91	40	131	47	-	47	496	833	1,329
Windsor	49	-	49	75	-	75	415	548	963
Winnipeg	133	79	212	54	23	77	1,237	1,278	2,515
Total	2,780	4,218	6,998	2,975	2,733	5,708	23,508	62,157	85,665

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	16	44	60	36	94	130	322	58	380
Brantford	10	20	30	33	-	33	149	112	261
Chicoutimi-Jonquière	25	6	31	19	-	19	54	59	113
Drummondville	8	15	23	5	-	5	92	53	145
Ft. William-Pt. Arthur	55	-	55	33	-	33	328	-	328
Kingston	17	1	18	16	-	16	200	297	497
Moncton	14	41	55	24	44	68	147	105	252
Niagara Falls	18	35	53	25	-	25	96	52	148
Oshawa	107	5	112	35	2	37	438	1,026	1,464
St. Catharines	57	-	57	59	12	71	288	295	583
St-Jean	3	3	6	7	-	7	58	37	95
St-Jérôme	13	5	18	7	-	7	74	10	84
Sarnia	23	72	95	21	-	21	233	84	317
Shawinigan	1	-	1	4	-	4	18	-	18
Sherbrooke	13	42	55	4	5	9	115	154	269
Sydney-Glace Bay	37	-	37	6	-	6	227	56	283
Timmins	2	-	2	16	-	16	61	6	67
Trois-Rivières	42	8	50	26	-	26	198	21	219
Valleyfield	12	4	16	14	-	14	93	16	109
Welland	15	9	24	14	-	14	114	109	223
Total	488	310	798	404	157	561	3,305	2,550	5,855

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**

	556	117	673	502	276	778	3,571	2,452	6,023
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------

**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	3,824	4,645	8,469	3,881	3,166	7,047	30,384	67,159	97,543
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**

	Completions Parachévés			January / February Janvier / Février			Under Construction (1) En construction (1)		
	1966			1967			1967		
<b>Logements achevés et en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus</b>	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
<b>Logements achevés et en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus</b>	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>									
Calgary	551	217	768	441	102	543	1,076	987	2,063
Edmonton	397	612	1,009	317	235	552	1,000	797	1,797
Regina	83	538	621	77	23	100	290	510	800
Saskatoon	283	731	1,014	455	493	948	797	1,455	2,252
Winnipeg	170	42	212	180	81	261	413	1,255	1,668
London	161	160	321	166	97	263	389	576	965
Montreal	620	1,906	2,526	798	1,730	2,528	4,319	9,272	13,591
Ottawa-Hull	269	335	604	301	99	400	713	1,612	2,325
Quebec	182	247	429	253	210	463	799	428	1,227
Shawinigan	173	152	325	118	36	154	274	187	461
St. John's	67	60	127	57	8	65	132	108	240
St. John's	46	-	46	62	56	118	287	450	737
Saskatoon	113	101	214	157	35	192	435	144	579
Sudbury	45	6	51	55	-	55	120	100	220
Toronto	1,263	2,972	4,235	1,193	3,147	4,340	4,136	14,480	18,616
Vancouver	271	109	380	607	811	1,418	1,768	2,939	4,707
Victoria	123	40	163	93	-	93	313	422	735
Winnipeg	107	8	115	144	51	195	367	620	987
Winnipeg	232	355	587	116	57	173	884	1,442	2,326
<b>Total</b>	<b>5,156</b>	<b>8,591</b>	<b>13,747</b>	<b>5,590</b>	<b>7,271</b>	<b>12,861</b>	<b>18,512</b>	<b>37,784</b>	<b>56,296</b>
<b>Major Urban Areas Grands centres urbains</b>									
Brimpton	58	44	102	74	94	168	298	72	370
Brimford	31	35	66	53	-	53	80	140	220
Chautimi-Jonquière	38	6	44	44	5	49	49	16	65
Drummondville	18	27	45	9	-	9	57	-	57
Etterville-Pt. Arthur	77	-	77	61	-	61	266	-	266
Kirkton	45	1	46	49	16	65	173	269	442
McIntosh	25	41	66	59	56	115	119	41	160
Niagara Falls	33	35	68	44	-	44	81	67	148
Osborneville	143	107	250	91	2	93	413	283	696
St. Catharines				128	20	148	214	231	445
St. Catharines	12	3	15	12	-	12	63	22	85
St. Catharines	22	9	31	9	-	9	68	2	70
Sarnia	29	188	217	28	-	28	149	250	399
Shawinigan	7	-	7	4	-	4	8	-	8
Shirrooke	21	51	72	8	11	19	102	77	179
Sylvestre-Glace Bay	39	-	39	23	-	23	162	69	231
Tinians	8	-	8	21	-	21	23	-	23
Tré Rivière	74	8	82	51	-	51	100	3	103
Waldfield	17	4	21	23	28	51	123	7	130
Wend	41	9	50	30	6	36	68	7	75
<b>Total</b>	<b>738</b>	<b>568</b>	<b>1,306</b>	<b>821</b>	<b>238</b>	<b>1,059</b>	<b>2,616</b>	<b>1,556</b>	<b>4,172</b>
<b>Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus</b>	<b>1,152</b>	<b>422</b>	<b>1,574</b>	<b>1,130</b>	<b>698</b>	<b>1,828</b>	<b>2,766</b>	<b>1,506</b>	<b>4,272</b>
<b>Centres of 10,000 Population and Over* Centres de 10,000 âmes et plus *</b>	<b>7,046</b>	<b>9,581</b>	<b>16,627</b>	<b>7,541</b>	<b>8,207</b>	<b>15,748</b>	<b>23,894</b>	<b>40,846</b>	<b>64,740</b>

Housing completions under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1965		1966		1967		1966		1967	
	December Décembre	January Janvier	February Février	December Décembre	January Janvier	February Février	February Février	December Décembre	January Janvier	February Février
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	223	266	319	138	169	215	175	196	165	172
Edmonton	178	188	227	135	152	188	627	125	116	73
Halifax	32	38	33	12	24	25	441	103	84	50
Hamilton	106	129	123	109	165	193	850	316	318	533
Kitchener	47	44	38	119	120	126	8	64	65	54
London	227	133	165	132	144	155	144	142	151	118
Montréal	1,113	1,049	1,110	682	762	914	4,270	3,311	3,110	3,039
Ottawa-Hull	427	364	381	383	362	436	632	469	472	393
Québec	53	42	44	30	44	78	109	4	43	53
Regina	21	19	17	37	39	66	**	**	17	26
Saint John	22	26	22	19	16	27	76	-	8	8
St. John's	48	39	31	2	2	1	-	-	20	9
Saskatoon	25	27	36	8	23	40	**	**	13	2
Sudbury	11	11	10	3	20	9	-	-	-	-
Toronto	367	461	424	362	439	508	908	2,266	2,705	2,573
Vancouver	117	110	86	171	168	198	325	508	403	373
Victoria	45	48	47	33	28	26	112	490	407	323
Windsor	2	2	1	13	8	10	-	-	-	-
Winnipeg	271	282	305	227	218	226	287	129	138	121
<b>Total</b>	<b>3,335</b>	<b>3,278</b>	<b>3,419</b>	<b>2,615</b>	<b>2,903</b>	<b>3,441</b>	<b>8,964</b>	<b>8,123</b>	<b>8,235</b>	<b>7,920</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	**	7	23				
Brantford	16	13	6	16	24	29				
Chicoutimi-Jonquière	8	10	8	-	4	6				
Drummondville	-	-	-	3	1	3				
Ft. William-Pt. Arthur	6	6	4	2	2	2				
Guelph (4)	21	31	38	26	**	**				
Kingston	13	17	16	21	25	25				
Moncton	19	16	20	12	24	28				
Niagara Falls	9	9	8	13	15	16				
Oshawa	39	39	30	77	88	88				
Peterborough (4)	-	-	-	7	**	**				
St. Catharines	37	28	30	42	68	79				
St-Jean	8	12	11	-	-	-				
St-Jérôme (3)	**	**	**	**	-	1				
Sarnia	18	17	12	60	53	40				
Sault Ste. Marie (4)	4	6	4	4	**	**				
Shawinigan	1	2	2	-	-	-				
Sherbrooke	1	1	-	3	1	1				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	9	28	44	22	39	38				
Valleyfield	7	7	11	5	7	10				
Welland (3)	**	**	**	**	1	2				
<b>Total</b>	<b>216</b>	<b>242</b>	<b>244</b>	<b>313</b>	<b>359</b>	<b>391</b>				
<b>Total</b> <b>Grand total</b>	<b>3,551</b>	<b>3,520</b>	<b>3,663</b>	<b>2,928</b>	<b>3,262</b>	<b>3,832</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.
4. As a result of 1966 Census no longer classified as Major Urban Area.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.
4. Par suite du recensement de 1966, cette agglomération n'est plus classée comme grand centre urbain.

\*\*Non disponible.



Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, March, 1967

Supplément mensuel\*, mars 1967

There was an extraordinary increase in mortgage lending activity under the National Housing Act in March. Loan applications submitted by the Approved Lenders and those received for direct CMHC loans related, together, to 23,458 dwelling units, more than four times the 5,255 unit total for the corresponding month of the year before and bringing the total for the first quarter of 1967 to 11,236 units. This March activity included 11,875 units from the Approved Lenders and 11,583 units for direct CMHC loans; the corresponding totals in March, 1966, were 2,346 units and 2,909 units.

Most of the loan applications submitted by the Approved Lenders resulted in loan approvals during March, bringing the total of NHA loans approved by the lenders in the first quarter of the year to 14,652 units, an increase of 272.7 per cent from the year before. This first quarter activity of the Approved Lenders was in fact greater than their total activity in the full year, 1966, when they approved loans for 14,567 dwelling units.

Of the direct CMHC loan applications for 14,650 units received in the first quarter of the year, 9,611 units related to speculative builders' activity under the revolving lending programme for which loans are to be approved starting April 1st.

The increase in mortgage lending activity in March was accompanied by an upturn in the seasonally-adjusted rate of housing starts. In urban centres starts in the month were at an annual rate of 114,200 units compared to a rate of 92,600 units in February. In actual terms, starts in these centres totalled 5,372 units. This was 17.1 per cent below the corresponding total for March, 1966, when starts were at their peak rate for that year before the decline which continued for much of the remainder of the year.

Le nombre de prêts hypothécaires consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation a considérablement augmenté au mois de mars. Les demandes de prêts présentées par les prêteurs agréés ajoutées à celles de prêts directs de la SCHL représentaient 23,458 unités de logement, soit quatre fois autant que le total de 5,255 unités de logement enregistré pour le mois correspondant de l'année dernière; ce qui porte à 30,236 unités le total du premier trimestre de l'année 1967. Le total du mois de mars comprend des prêts des prêteurs agréés pour 11,875 unités de logement et des prêts directs de la SCHL pour 11,583 unités de logement; les totaux comparatifs pour le mois de mars 1966 sont de 2,346 et 2,909 unités respectivement.

Les demandes de prêts présentées par les prêteurs agréés au mois de mars ont été en majeure partie approuvées et ont porté à 14,652 le nombre total de prêts consentis aux termes de la LNH par ces prêteurs au cours du premier trimestre de l'année, soit une augmentation de 272.7 p. 100 sur l'année dernière. Cette activité des prêteurs agréés au cours du premier trimestre de l'année courante a en effet été plus marquée que celle qu'ils avaient enregistrée pour l'ensemble de l'année 1966, alors qu'ils n'avaient consenti des prêts que pour 14,567 unités de logement.

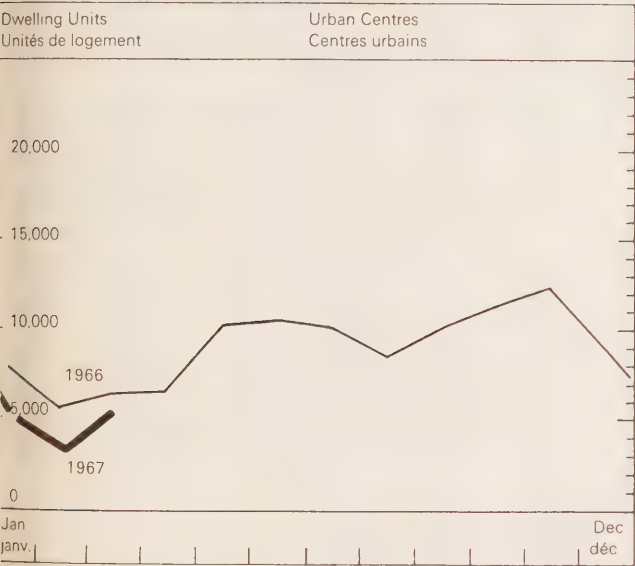
Des 14,650 demandes de prêts directs de la SCHL reçues au cours du premier trimestre de l'année, 9,661 ont été soumises par des constructeurs-spéculeurs en vertu du Programme de prêts de ce printemps et pour lequel l'approbation des prêts commencera le 1er avril.

Cette augmentation du nombre de prêts hypothécaires consentis au mois de mars a été accompagnée d'une majoration du taux saisonnièrement corrigé de la mise en chantier. Le taux annuel de la mise en chantier dans les centres urbains s'établissait à 114,200 unités de logement au mois de mars, au regard de 92,600 unités au mois de février. En chiffres réels, le nombre de logements mis en chantier dans ces centres a atteint un total de 5,372 unités, soit 17.1 p. 100 de moins que le total correspondant de mars 1966, alors que la mise en chantier avait atteint son taux maximum pour cette année-là, pour ensuite décroître durant une bonne partie du reste de l'année.

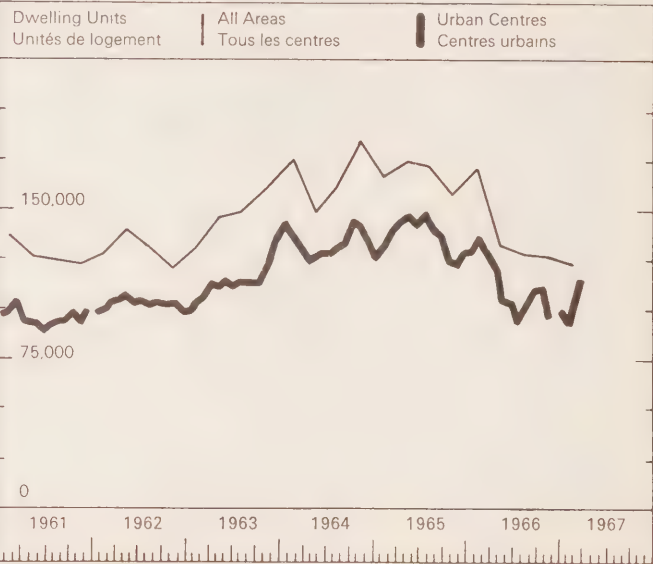




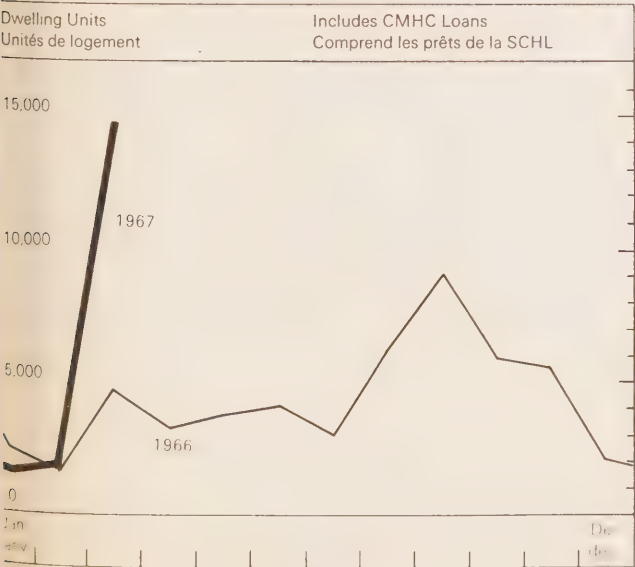
**Housing Starts - Actual**  
**Mise en chantier - Chiffres réels**



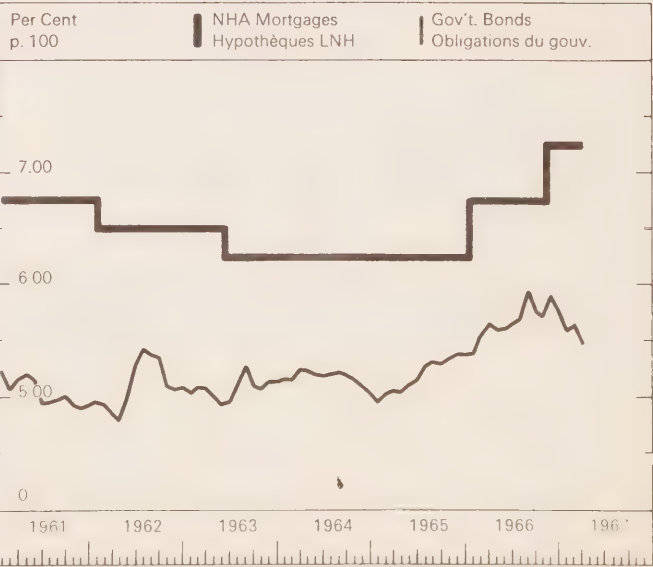
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés**



**IHA Loan Approvals - New Housing**  
**Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	February / Février		March / Mars			Jan. - Mar. / Janv. - Ma		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,446	1,441	2,343	1,865	- 20.4	9,453	5,560	- 41.2
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	362	309	285	256	- 10.2	1,160	969	- 16.5
Row	Maisons en rangée	175	104	253	164	- 35.2	720	346	- 51.9
Apartments	Appartements	1,588	1,817	3,597	3,087	- 14.2	8,503	7,650	- 10.0
Total	Total	5,571	3,671	6,478	5,372	- 17.1	19,836	14,525	- 26.8
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	67,800	28,300	68,600	54,600	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	56,400	64,300	81,400	59,600	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	124,200	92,600	150,000	114,200	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	56	13	48	20	- 58.3	145	49	- 66.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	1	-	-	46	2	- 95.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	76	39	84	84	-	274	216	- 21.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	19	12	9	3	- 66.7	67	49	- 26.9
Quebec	Québec	1,814	935	2,119	1,390	- 34.4	6,854	4,425	- 35.4
Ontario	Ontario	1,810	1,402	2,105	2,271	+ 7.9	6,950	5,799	- 16.6
Manitoba	Manitoba	197	174	133	133	-	562	384	- 31.7
Saskatchewan	Saskatchewan	132	67	196	46	- 76.5	551	241	- 56.3
Alberta	Alberta	477	179	376	368	- 2.1	1,139	843	- 26.0
British Columbia	Colombie-Britannique	990	850	1,407	1,057	- 24.9	3,248	2,517	- 22.5
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,426	3,483	5,595	3,665	- 34.5	11,818	10,398	- 12.0
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	398	398	732	485	- 33.7	1,555	1,293	- 16.8
Row	Maisons en rangée	485	175	380	425	+ 11.8	1,151	798	- 30.7
Apartments	Appartements	4,160	2,991	6,572	3,625	- 44.8	15,382	11,459	- 25.5
Total	Total	8,469	7,047	13,279	8,200	- 38.2	29,906	23,948	- 19.9
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Newfoundland	Terre-Neuve	23	33	44	113	+156.8	103	238	+131.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	3	1	-	-	33	53	+ 60.6
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	128	55	87	107	+ 23.0	783	240	- 69.3
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	164	111	315	113	- 64.1	579	330	- 43.0
Quebec	Québec	1,983	1,819	3,963	2,053	- 48.2	7,603	5,634	- 25.9
Ontario	Ontario	3,909	3,156	4,281	4,061	- 5.1	12,186	11,689	- 4.1
Manitoba	Manitoba	230	92	396	83	- 79.0	1,008	301	- 70.1
Saskatchewan	Saskatchewan	373	239	346	210	- 39.3	1,018	682	- 33.0
Alberta	Alberta	1,061	560	1,213	670	- 44.8	3,054	1,810	- 40.7
British Columbia	Colombie-Britannique	596	979	2,633	790	- 70.0	3,539	2,971	- 16.0
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Single-detached	Maisons unifamiliales	26,541	20,469	23,206	18,635	- 19.7	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	3,843	3,425	3,435	3,203	- 6.8	-	-	-
Row	Maisons en rangée	4,858	3,169	4,776	2,887	- 39.6	-	-	-
Apartments	Appartements	62,301	37,677	58,503	37,139	- 36.5	-	-	-
Total	Total	97,543	64,740	89,920	61,864	- 31.2	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	3,663	3,796	4,432	4,496	+ 1.4	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,964	7,920	9,843	7,349	- 25.3	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	February / Février		March / Mars			Jan. - Mar. / Janv. - Mars		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>Mortgage Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
Loan Applications – New Housing	Demandes de prêts – Nouveaux logements								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	473	254	1,189	565	- 52.5	1,744	988	- 43.4
Rental	Logements à loyer	1,266	2,475	1,157	11,310	+877.5	3,355	14,598	+335.1
Sub-total	Total	1,739	2,729	2,346	11,875	+406.2	5,099	15,586	+205.7
CMHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	812	1,086	1,165	10,956	+840.4	2,644	12,718	+381.0
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	73	132	355	389	+ 9.6	761	957	+ 25.8
Other Rental	Autres logements à loyer	219	670	1,389	238	- 82.9	1,752	975	- 44.4
Sub-total	Total	1,104	1,888	2,909	11,583	+298.2	5,157	14,650	+184.1
Total	Grand total	2,843	4,617	5,255	23,458	+346.4	10,256	30,236	+194.8
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	26,100	51,700	21,500	108,500	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	32,600	35,000	49,400	216,700	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	58,700	86,700	70,900	325,200	-	-	-	-
<b>Loan Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	891	954	2,836	13,475	+375.1	3,931	14,652	+272.7
Millions of \$	Millions de \$	11.0	12.7	38.1	167.2	+338.8	51.6	182.8	+254.3
CMHC	SCHL	808	941	1,865	1,160	- 37.8	4,967	3,409	- 31.4
Millions of \$	Millions de \$	10.2	13.4	20.3	15.7	- 22.7	63.2	49.6	- 21.5
Total	Total	1,699	1,895	4,701	14,635	+211.3	8,898	18,061	+103.0
Millions of \$	Millions de \$	21.2	26.1	58.4	182.9	+213.2	114.8	232.4	+102.4
Newfoundland	Terre-Neuve	4	5	59	136	+130.5	205	142	- 30.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	1	140	-	-	140	1	- 99.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	12	10	27	17	- 37.0	59	38	- 35.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	12	23	13	- 43.5	27	26	- 3.7
Quebec	Québec	450	447	362	2,161	+497.0	1,541	2,762	+ 79.2
Ontario	Ontario	935	1,003	3,011	11,607	+285.5	4,677	13,518	+189.0
Manitoba	Manitoba	11	16	13	49	+276.9	73	73	-
Saskatchewan	Saskatchewan	15	30	74	33	- 55.4	178	138	- 22.5
Alberta	Alberta	68	137	290	107	- 63.1	536	451	- 15.9
British Columbia	Colombie-Britannique	204	234	702	512	- 27.1	1,462	912	- 37.6
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Loan Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	-	-	-	1	-
CMHC	SCHL	358	277	33	432	++	391	821	+110.0
Total	Total	358	278	33	432	++	391	822	+110.2
<b>Loan Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	1	-	-	1	-
Millions of \$	Millions de \$	-	-	-	0.01	-	-	0.01	-
CMHC	SCHL	-	116	-	195	-	166	351	+111.4
Millions of \$	Millions de \$	-	1.1	-	1.9	-	2.0	3.3	+ 65.0
Total	Total	-	116	-	196	-	166	352	+112.0
Millions of \$	Millions de \$	-	1.1	-	1.9	-	2.0	3.3	+ 65.0
Newfoundland	Terre-Neuve	-	5	-	12	-	-	17	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	1	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	1	-	1	-	-	4	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	3	-	4	-	-	7	-
Quebec	Québec	-	10	-	23	-	-	36	-
Ontario	Ontario	-	44	-	54	-	166	111	- 33.1
Manitoba	Manitoba	-	2	-	15	-	-	17	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	5	-	10	-	-	18	-
Alberta	Alberta	-	9	-	11	-	-	22	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	36	-	66	-	-	120	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966	1965	1966				1967
				4	1	2	3	
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329		19,836	27,215	28,653	32,625	14,525
Other Areas	Autres centres	26,145		3,239	7,533	8,492	6,881	2,564
Total	Total	134,474	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	25,166	12,016	16,441	18,706	23,479	7,810
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	2,941	1,355	1,577	1,476	2,873	1,035
Row	Maisons en rangée	5,000	1,443	898	1,289	1,479	1,334	451
Apartments	Appartements	51,551	18,954	8,806	15,441	15,484	11,820	7,793
Total	Total	134,474	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329		138,500	109,100	103,800	101,600	98,600
Other Areas	Autres centres	26,145		30,200	27,500	26,100	23,300	23,000
Total	Total	134,474	154,200	168,700	136,600	129,900	124,900	121,600
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569		29,906	40,360	33,688	30,615	23,948
Other Areas	Autres centres	27,623		6,058	7,254	5,898	8,413	6,055
Total	Total	162,192	37,706	35,964	47,614	39,586	39,028	30,003
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477		89,920	76,513	69,664	71,477	61,864
Other Areas	Autres centres	17,144		15,967	16,092	18,668	17,144	13,389
Total	Total	88,621	119,854	105,887	92,605	88,332	88,621	75,253
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés							
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	3,126	3,931	6,011	2,742	1,883	14,652
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	17,841	4,967	5,227	15,627	11,739	3,409
NHA - Total	LNH - Total	52,127	20,967	8,898	11,238	18,369	13,622	18,061
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	16,864	16,112	17,136	10,609	10,632	
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	38.5	51.6	80.7	35.1	23.9	182.8
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	252.4	63.2	71.3	235.3	174.6	49.6
NHA - Total	LNH - Total	735.7	290.9	114.8	152.0	270.4	198.5	232.4
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	172.5	160.5	185.5	123.4	104.8	
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	364	166	392	724	26	351
NHA - Total	LNH - Total	1,308	364	166	392	724	26	352
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	15,580	17,307	18,341	13,024	8,745	
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	0.01
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	4.8	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3
NHA - Total	LNH - Total	16.4	4.8	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	118.9	128.5	151.3	117.2	73.7	
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles							
Loans	Prêts	3,236	785	909	1,073	713	541	
\$Millions	Millions de \$	382.1	102.2	116.8	101.1	87.2	77.0	
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants							
Loans	Prêts	30	2	6	9	10	5	5
\$Millions	Millions de \$	49.9	0.4	4.2	7.9	31.1	6.7	3.6
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	184	40	58	36	43	47	36
\$Millions	Millions de \$	33.7	8.4	11.2	4.5	11.4	6.6	6.1
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH							
Loans	Prêts	18,151	6,558	3,746	4,636	5,458	4,311	
\$Millions	Millions de \$	36.3	12.7	7.4	9.2	11.0	8.7	

1. Data are in terms of dwelling units

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966	1965	1966				1967
			4	1	2	3	4	1
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	44	3	4	12	13	15	8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	56	287	99	133	171	176
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	24	9	3	5	9	7	10
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	200	46	39	115	135	91
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	10	1	-	3	5	2	2
Acres	Acres	97.2	12.5	-	40.8	26.4	30.0	69.1
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	170	-	7,026	4,932	2,048	9,148
<b>Rental Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	597	24	130	403	20	44	168
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	1,658	1,482	3,581	4,615	4,980	
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	8	-	-	8	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	4	1	62	3	3	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	3,507	768	247	1,223	769	1,268	294
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	10,037	2,911	16,113	9,715	16,891	3,474
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	1,300	364	166	391	723	20	16
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	4,781	1,999	4,684	9,364	279	99
Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects	Projets de logements – Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif							
New Construction	Nouvelle construction							
Dwelling Units	Unités de logement	1,572	346	532	339	331	370	92
Hotel Beds	Places dans un foyer	1,795	722	304	539	370	582	421
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	6,743	4,930	4,741	4,553	5,684	2,896
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Dwelling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	-	5
Hotel Beds	Places dans un foyer	8	-	8	-	-	-	22
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	-	14	-	-	-	25
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	8	1	1	2	3	2	3
Acres	Terrains à bâtir	1,792	350	324	184	958	326	248
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,788	1,105	229	744	962	1,853	
Cost of NHA Mortgages – \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$							
By MHC	Par la SCHL	-	-	-	-	-	-	-
By others	Par d'autres	88.3	24.8	23.7	8.9	30.3	25.4	
Total	Total	88.3	24.8	23.7	8.9	30.3	25.4	
Average Costs of NHA Bungalows (1)	Coût moyen des bungalows LNH (1)							
Land \$	Terrain \$	3,006	2,862	2,889	2,894	3,104	2,972	
Construction \$	Construction \$	14,722	13,486	14,291	14,985	14,600	14,961	
Other \$	Autre \$	331	300	299	338	334	339	
Total \$	Total \$	18,059	16,648	17,479	18,217	18,038	18,272	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	280	286	290	299	296	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	11.70	12.24	12.63	12.42	12.86	
Average Floor Area – Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet – pi. car.	1,172	1,153	1,168	1,186	1,175	1,163	
Residential Construction Expenditures – \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle – millions de \$							
Public and Private	Total – Dépenses publiques et privées		599	510	555	533		
Private	Total – Dépenses privées		597	509	554	533		
Private Adjusted Annual Rate	Total – Dépenses privées ramenées à un taux annuel		2,128	2,200	2,292	2,108		
Marriages and Immigration – '000's	Mariages et immigration – en milliers							
Marriages	Mariages	155.3	38.4	21.6	33.4	59.7	40.6	
Immigration	Immigration	194.7	38.3	30.7	55.3	58.5	50.2	
Family Formation	Nombre net de familles formées							
Family housing								

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 March  
Mars

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	90	9	-	46	145	129	34	-	87	250
Edmonton	126	2	-	96	224	63	6	-	36	105
Halifax	14	8	34	16	72	9	6	-	42	57
Hamilton	42	10	-	38	90	55	-	34	14	103
Kitchener	49	-	-	55	104	46	4	-	37	87
London	23	2	21	-	46	47	-	10	-	57
Montréal	576	78	-	1,002	1,656	283	64	-	751	1,098
Ottawa-Hull	39	2	48	108	197	40	-	7	189	236
Québec	199	10	-	16	225	98	6	-	34	138
Regina	77	-	-	75	152	6	-	-	-	6
Saint John	6	-	-	-	6	1	-	-	-	1
St. John's	25	18	5	-	48	16	4	-	-	20
Saskatoon	12	8	-	-	20	18	4	-	-	22
Sudbury	1	-	-	-	1	4	-	-	-	4
Toronto	225	62	127	999	1,413	208	62	53	1,132	1,455
Vancouver	315	12	-	849	1,176	392	28	-	430	850
Victoria	59	2	-	36	97	49	4	-	52	105
Windsor	8	-	-	4	12	15	-	4	-	19
Winnipeg	23	-	-	71	94	30	8	7	76	121
<b>Total</b>	<b>1,909</b>	<b>223</b>	<b>235</b>	<b>3,411</b>	<b>5,778</b>	<b>1,509</b>	<b>230</b>	<b>115</b>	<b>2,880</b>	<b>4,734</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	39	-	-	-	39	24	-	-	-	24
Brantford	9	2	-	6	17	1	-	-	-	1
Chicoutimi-Jonquière	10	-	-	-	10	12	-	-	-	12
Drummondville	7	-	-	4	11	6	-	-	-	6
Ft. William-Pt. Arthur	3	-	-	-	3	2	-	-	-	2
Kingston	7	-	-	11	18	4	-	-	-	4
Moncton	1	-	-	-	1	1	-	-	-	1
Niagara Falls	17	-	-	-	17	13	2	-	-	15
Oshawa	8	-	-	-	8	5	-	-	-	5
St. Catharines	31	2	-	6	39	25	-	-	23	48
St-Jean	11	4	-	-	15	1	-	-	-	1
St-Jérôme	8	2	-	-	10	8	-	-	3	11
Sarnia	19	-	-	-	19	30	2	16	59	107
Shawinigan	3	2	-	-	5	2	-	-	-	2
Sherbrooke	15	6	-	10	31	5	2	-	-	7
Sydney-Glace Bay	5	-	-	-	5	-	-	27	-	27
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	28	8	-	-	36	12	2	-	4	18
Valleyfield	3	-	-	-	3	1	-	-	-	1
Welland	9	-	-	12	21	15	-	-	12	27
<b>Total</b>	<b>233</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>308</b>	<b>167</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>101</b>	<b>319</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10,000 âmes et plus										
	201	36	18	137	392	189	18	6	106	319
<b>All Centres of 10,000 Population and Over *</b> Tous les centres de 10,000 âmes et plus *										
	2,343	285	253	3,597	6,478	1,865	256	164	3,087	5,372

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Housing Starts in Centres of 10,000 Population and Over**

January /  
Janvier / March  
Mars

## **Logements commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus**

**Area  
Centres**

### **Metropolitan Areas Districts métropolitains**

	1966					1967				
	Single-Detached Unifamili- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Unifamili- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	458	66	-	68	592	321	76	-	129	526
Edmonton	401	6	-	100	507	203	8	-	69	280
Halifax	88	22	34	91	235	36	26	-	92	154
Hamilton	329	44	32	322	727	227	-	34	250	511
Kitchener	243	6	-	187	436	171	30	5	75	281
London	155	16	59	105	335	129	6	43	11	189
Montréal	1,972	276	11	2,745	5,004	735	264	-	2,731	3,730
Ottawa-Hull	258	25	234	214	731	164	-	35	494	693
Quebec	704	28	-	188	920	243	10	-	44	297
Regina	169	4	-	75	248	56	-	-	-	56
St. John's	25	2	8	11	46	17	2	-	11	30
St. John's	62	26	49	-	137	35	14	-	-	49
Saskatoon	127	18	-	24	169	102	8	-	12	122
Sudbury	10	-	-	-	10	7	-	-	-	7
Toronto	1,059	299	186	2,064	3,608	738	289	62	1,577	2,666
Vancouver	1,077	38	-	1,220	2,335	899	54	-	1,128	2,081
Victoria	187	8	8	291	494	129	10	-	59	198
Windsor	72	2	8	27	109	122	-	26	-	148
Winnipeg	290	44	11	174	519	116	14	28	212	370
<b>Total</b>	<b>7,686</b>	<b>930</b>	<b>640</b>	<b>7,906</b>	<b>17,162</b>	<b>4,450</b>	<b>811</b>	<b>233</b>	<b>6,894</b>	<b>12,388</b>

### **Major Urban Areas Grands centres urbains**

Brimpton	157	-	-	-	157	107	42	-	-	149
Brimford	62	6	-	18	86	35	-	-	4	39
Chautimi-Jonquière	38	-	-	21	59	28	2	-	16	46
Drummondville	26	4	-	27	57	9	-	-	-	9
Et. William-Pt. Arthur	61	-	-	-	61	47	-	-	-	47
Kington	50	8	-	11	69	17	10	-	6	33
Moston	12	-	-	-	12	6	-	-	-	6
Niagara Falls	43	-	-	-	43	36	2	-	44	82
Oswawa	47	20	-	29	96	27	2	-	142	171
St. Catharines	136	4	-	10	150	78	-	-	102	180
St. Catharines	27	8	-	4	39	8	-	-	8	16
St. Catharines	27	8	-	3	38	13	-	-	5	18
Sarnia	63	-	-	-	63	56	2	16	69	143
Shanigan	8	2	-	-	10	5	-	-	-	5
Shrooke	33	18	-	53	104	17	4	-	56	77
Syrby-Glace Bay	12	-	-	4	16	3	-	52	-	55
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Tro. Rivières	69	8	-	8	85	22	2	-	4	28
Valfield	22	2	-	-	24	4	-	-	-	4
Wend	45	2	-	12	59	28	-	-	19	47
<b>Total</b>	<b>938</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>1,228</b>	<b>546</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>475</b>	<b>1,155</b>

### **Centres of 10,000 Population and Over Aut. centres de 10,000 âmes et plus**

<b>Total</b>	<b>9,453</b>	<b>1,160</b>	<b>720</b>	<b>8,503</b>	<b>19,836</b>	<b>5,560</b>	<b>969</b>	<b>346</b>	<b>7,650</b>	<b>14,525</b>
--------------	--------------	--------------	------------	--------------	---------------	--------------	------------	------------	--------------	---------------

Use-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and  
Under Construction, Centres of  
10,000 Population and Over**
**Completions  
Parachevés**
**March  
Mars**
**Under Construction (1)  
En construction (1)**
**March  
Mars**
**Logements parachevés et  
logements en construction dans  
les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**

1966

1967

1966

 Single-Det'd,  
Duplex and  
Semi-Det'd  
Unifamiliaux,  
duplex et  
jumelés

 Apartments  
and  
Row  
Apparte-  
ments et  
en rangée

 Total  
  
Total

 Single-Det'd,  
Duplex and  
Semi-Det'd  
Unifamiliaux,  
duplex et  
jumelés

 Apartments  
and  
Row  
Apparte-  
ments et  
en rangée

 Total  
  
Total

 Single-Det'd,  
Duplex and  
Semi-Det'd  
Unifamiliaux,  
duplex et  
jumelés

 Apartments  
and  
Row  
Apparte-  
ments et  
en rangée

 Total  
  
Total

**Metropolitan Areas  
Districts métropolitains**

Calgary	418	28	446	262	41	303	1,052	1,018	2,070
Edmonton	559	153	712	224	115	339	1,042	656	1,698
Halifax	44	11	55	49	26	75	370	634	1,004
Hamilton	261	24	285	119	319	438	885	1,986	2,871
Kitchener	123	158	281	77	104	181	385	1,274	1,659
London	154	72	226	90	76	166	363	1,051	1,414
Montréal	1,129	1,792	2,921	661	864	1,525	4,443	11,672	16,115
Ottawa-Hull	234	355	589	181	160	341	630	2,021	2,651
Québec	297	79	376	146	89	235	1,456	762	2,218
Regina	113	51	164	64	-	64	462	237	699
Saint John	43	152	195	16	3	19	183	138	321
St. John's	38	-	38	61	46	107	248	89	337
Saskatoon	100	18	118	80	18	98	480	232	712
Sudbury	41	-	41	15	-	15	108	20	128
Toronto	548	1,428	1,976	599	1,571	2,170	4,131	28,957	33,088
Vancouver	255	2,127	2,382	349	253	602	2,775	5,056	7,831
Victoria	96	-	96	50	34	84	461	869	1,330
Windsor	132	15	147	48	-	48	291	537	828
Winnipeg	312	25	337	76	-	76	948	1,324	2,272
<b>Total</b>	<b>4,897</b>	<b>6,488</b>	<b>11,385</b>	<b>3,167</b>	<b>3,719</b>	<b>6,886</b>	<b>20,713</b>	<b>58,533</b>	<b>79,246</b>

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	-	-	-	46	-	46	361	58	419
Brantford	16	51	67	9	29	38	144	67	211
Chicoutimi-Jonquière	26	10	36	13	-	13	37	46	83
Drummondville	27	22	49	4	-	4	72	35	107
Ft. William-Pt. Arthur	88	-	88	43	-	43	243	-	243
Kingston	32	-	32	39	16	55	176	308	484
Moncton	30	-	30	47	24	71	117	105	222
Niagara Falls	28	-	28	26	-	26	85	52	137
Oshawa	88	5	93	55	33	88	364	1,021	1,385
St. Catharines	85	11	96	36	-	36	236	290	526
St-Jean	24	14	38	4	-	4	49	23	72
St-Jérôme	24	-	24	22	-	22	60	10	70
Sarnia	39	-	39	45	80	125	213	84	297
Shawinigan	4	-	4	5	-	5	18	-	18
Sherbrooke	21	-	21	2	-	2	115	164	279
Sydney-Glace Bay	24	-	24	7	-	7	208	56	264
Timmins	10	6	16	5	-	5	51	-	51
Trois-Rivières	62	8	70	22	-	22	172	13	185
Valleyfield	26	8	34	9	3	12	71	8	79
Welland	32	-	32	21	-	21	91	121	212
<b>Total</b>	<b>686</b>	<b>135</b>	<b>821</b>	<b>460</b>	<b>185</b>	<b>645</b>	<b>2,883</b>	<b>2,461</b>	<b>5,344</b>

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**
**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	744	329	1,073	523	146	669	3,045	2,285	5,330
	6,327	6,952	13,279	4,150	4,050	8,200	26,641	63,279	89,920

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over	Completions Parachevés			January/ Janvier / March Mars			Under Construction (1) En construction (1)		
	1966			1967			1967		
Logements parachevés et en construction dans centres de 10,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Baie	969	245	1,214	703	143	846	973	1,033	2,006
Edmonton	956	765	1,721	541	350	891	845	718	1,563
Calgary	127	549	676	126	49	175	256	526	782
Halifax	544	755	1,299	574	812	1,386	733	1,184	1,917
Quebec	293	200	493	257	185	442	379	1,188	1,567
London	315	232	547	256	173	429	345	510	855
Montréal	1,749	3,698	5,447	1,459	2,594	4,053	4,000	9,156	13,156
Ottawa-Hull	503	690	1,193	482	259	741	571	1,627	2,198
Quebec	479	326	805	399	299	698	757	373	1,130
Regina	286	203	489	182	36	218	216	187	403
Saskatoon	110	212	322	73	11	84	116	105	221
St. John's	84	-	84	123	102	225	249	404	653
Winnipeg	213	119	332	237	53	290	377	126	503
Victoria	86	6	92	70	-	70	109	100	209
Winnipeg	1,811	4,400	6,211	1,792	4,718	6,510	3,807	14,094	17,901
Winnipeg	526	2,236	2,762	956	1,064	2,020	1,839	3,116	4,955
Winnipeg	219	40	259	143	34	177	316	440	756
Winnipeg	239	23	262	192	51	243	334	624	958
Winnipeg	544	380	924	192	57	249	840	1,525	2,365
	10,053	15,079	25,132	8,757	10,990	19,747	17,062	37,036	54,098
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Edmonton	58	44	102	120	94	214	276	72	348
Edmonton	47	86	133	62	29	91	72	111	183
Edmonton-Jonquière	64	16	80	57	5	62	47	16	63
Edmontonville	45	49	94	13	-	13	59	-	59
Edmonton-Pt. Arthur	165	-	165	104	-	104	225	-	225
Edmonton	77	1	78	88	32	120	138	253	391
Edmonton	55	41	96	106	80	186	72	17	89
Edmonton Falls	61	35	96	70	-	70	70	67	137
Edmonton	231	112	343	146	35	181	365	250	615
Edmonton	204	19	223	164	20	184	203	254	457
Edmonton	36	17	53	16	-	16	59	22	81
Edmonton	46	9	55	31	-	31	54	5	59
Edmonton	68	188	256	73	80	153	136	245	381
Edmonton	11	-	11	9	-	9	5	-	5
Edmonton	42	51	93	10	11	21	107	77	184
Edmonton-Glace Bay	63	-	63	30	-	30	155	96	251
Edmonton	18	6	24	26	-	26	18	-	18
Edmonton	136	16	152	73	-	73	91	7	98
Edmonton	43	12	55	32	31	63	115	4	119
Edmonton	73	9	82	51	6	57	62	19	81
	1,543	711	2,254	1,281	423	1,704	2,329	1,515	3,844
Centres of 10,000 Population and Over centres de 10,000 âmes et plus	1,777	743	2,520	1,653	844	2,497	2,447	1,475	3,922
Centres of 10,000 Population and Over* centres de 10,000 âmes et plus*	13,373	16,533	29,906	11,691	12,257	23,948	21,838	40,026	61,864

Buildings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

Building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1966			1967			1966	1967		
	January Janvier	February Février	March Mars	January Janvier	February Février	March Mars	March Mars	January Janvier	February Février	March Mars
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	266	319	389	169	215	248	162	165	172	151
Edmonton	188	227	410	152	188	234	562	116	73	65
Halifax	38	33	30	24	25	26	373	84	50	30
Hamilton	129	123	172	165	193	186	786	318	533	490
Kitchener	44	38	37	120	126	120	79	65	54	57
London	133	165	208	144	155	182	123	151	118	118
Montréal	1,049	1,110	1,346	762	914	1,172	4,746	3,110	3,039	2,825
Ottawa-Hull	364	381	408	362	436	510	704	472	393	345
Québec	42	44	59	44	78	142	121	43	53	95
Regina	19	17	29	39	30	32	**	17	26	13
Saint John	26	22	30	16	27	28	200	8	8	8
St. John's	39	31	20	2	1	1	-	20	9	3
Saskatoon	27	36	38	23	40	49	**	13	2	2
Sudbury	11	10	9	20	9	6	-	-	-	-
Toronto	461	424	443	439	508	634	1,043	2,705	2,573	2,636
Vancouver	110	86	76	168	198	205	664	403	373	323
Victoria	48	47	40	28	26	28	58	407	323	106
Windsor	2	1	1	8	10	14	-	-	-	-
Winnipeg	282	305	409	218	226	239	222	138	121	82
<b>Total</b>	<b>3,278</b>	<b>3,419</b>	<b>4,154</b>	<b>2,903</b>	<b>3,405</b>	<b>4,056</b>	<b>9,843</b>	<b>8,235</b>	<b>7,920</b>	<b>7,349</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	7	23	43				
Brantford	13	6	8	24	29	19				
Chicoutimi-Jonquière	10	8	5	4	6	3				
Drummondville	-	-	-	1	3	4				
Ft. William-Pt. Arthur	6	4	5	2	2	1				
Guelph (4)	31	38	40	**	**	**				
Kingston	17	16	15	25	25	42				
Moncton	16	20	18	24	28	35				
Niagara Falls	9	8	9	15	16	17				
Oshawa	39	30	43	88	88	94				
Peterborough (4)	-	-	-	**	**	**				
St. Catharines	28	30	27	68	79	76				
St-Jean	12	11	22	-	-	2				
St-Jérôme (3)	**	**	**	-	1	2				
Sarnia	17	12	15	53	40	47				
Sault Ste. Marie (4)	6	4	1	**	**	**				
Shawinigan	2	2	2	-	-	-				
Sherbrooke	1	-	-	1	1	3				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	28	44	48	39	38	35				
Valleyfield	7	11	20	7	10	14				
Welland (3)	**	**	**	1	2	3				
<b>Total</b>	<b>242</b>	<b>244</b>	<b>278</b>	<b>359</b>	<b>391</b>	<b>440</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>3,520</b>	<b>3,663</b>	<b>4,432</b>	<b>3,262</b>	<b>3,796</b>	<b>4,496</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.
4. As a result of 1966 Census no longer classified as Major Urban Area.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.
4. Par suite du recensement de 1966, cette agglomération n'est plus classée comme grand centre urbain.

\*\*Non disponible.



Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement



Monthly Supplement\*, April, 1967

Supplément mensuel\*, avril 1967

The upturn in housing starts that began in March showed a marked acceleration in April. Starts in urban centres in the month totalled 8,220 units, 26.1 per cent higher than the year before. This was a seasonally-adjusted annual rate of 134,700 units compared to a rate of 114,200 units in March. When allowance is made for activity in areas outside the urban centres, the April rate of activity for the country as a whole was probably close to 160,000 units per year.

All of the increase in activity in April was in starts of apartment and other multiple dwellings. Seasonally adjusted these starts increased from an annual rate of 59,600 units in March to 81,600 units in April. Compared to the year before, this was an increase of 38.1 per cent, more than offsetting the decline in starts of these dwellings in the first three months of the year. Starts of single-detached dwellings, at a seasonally-adjusted annual rate of 53,100 units in April, were virtually unchanged from March but were 10.9 per cent higher than the year before when this activity was declining. These trends reflect the large increase in mortgage loan approvals for rental dwellings in March and the fact that loan approvals under the direct CMHC Spring lending programme started on April 1st.

Applications under the Spring lending programme continued at a high rate in April and more than offset a decline in the NHA activity of the approved lenders. In total, NHA loan applications in April related to 6,348 dwelling units, 44.6 per cent higher than the corresponding total of 4,389 units the year before. Applications for direct CMHC loans accounted for 6,003 units, more than twice as high as the 2,534 unit total of April, 1966. Of the approved lenders, however, there was a marked decline in activity from the extraordinarily high level of March. Applications for NHA loans submitted by these lenders related to only 345 units in April, 81.4 per cent below the year before; for the first four months of the year, however, the NHA activity of these lenders was up from the year before by 129.1 per cent.



\*Test data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1966. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

La tendance vers la hausse de la mise en chantier qui avait débuté au mois d'avril, a continué de monter rapidement au mois d'avril. Le nombre de logements mis en chantier dans les centres urbains au cours du mois, a en effet atteint un total de 8,220 unités, soit 26.1 p. 100 de plus qu'il y a un an. Ce chiffre représente un taux annuel saisonnièrement corrigé de 134,700 unités de logement au regard de 114,200 unités au mois de mars. Si on tient compte des logements qui ont été mis en chantier ailleurs que dans les centres urbains, le taux annuel de la mise en chantier en avril pour l'ensemble du pays serait probablement près de 160,000 unités.

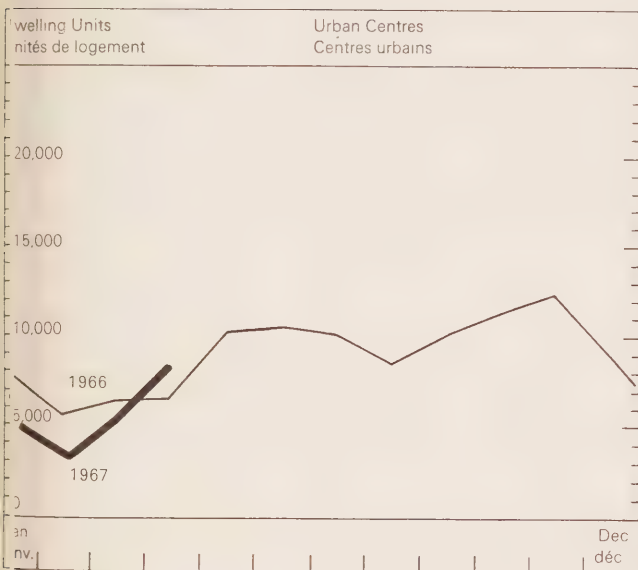
Cette augmentation d'activité au mois d'avril s'est entièrement produite dans la mise en chantier d'appartements et d'autres bâtiments à logements multiples. Le taux annuel de la mise en chantier des logements de ce genre, corrigé de la variation saisonnière, est passé de 59,600 unités de logement en mars à 81,600 unités en avril. Au regard de l'année dernière, cette différence représente une augmentation de 38.1 p. 100, qui a plus que compensé la diminution constatée dans la mise en chantier de logements de ce genre au cours des trois premiers mois de l'année. Le taux annuel saisonnièrement corrigé de la mise en chantier de maisons unifamiliales, qui s'établissait à 53,100 unités de logement au mois d'avril, est demeuré pour ainsi dire inchangé par rapport au mois de mars, mais a quand même été 10.9 p. 100 plus élevé que l'année dernière, alors que cette activité se trouvait à la baisse. Ces tendances sont dues à la forte augmentation constatée au mois de mars dans l'approbation de prêts hypothécaires pour la construction de logements à loyer et au fait que le programme printannier de prêts directs de la SCHL a débuté le 1er avril.

Les demandes présentées en vertu du programme printannier de prêts directs de la SCHL, qui se sont maintenues à un taux élevé au mois d'avril, ont plus que compensé la baisse d'activité LNH de la part des prêteurs agréés. Au total, des demandes de prêts LNH ont été reçues au mois d'avril pour 6,348 unités de logement, soit 44.6 p. 100 de plus que le total comparatif de 4,389 unités, enregistré l'année dernière. Les demandes de prêts directs de la SCHL ont porté sur 6,003 unités de logement, soit deux fois autant que le total de 2,534 unités du mois d'avril 1966. Dans le cas des prêteurs agréés, cependant, il s'est produit une forte baisse d'activité hypothécaire en avril, au regard du mois de mars. Les prêteurs agréés n'ont en effet présenté des demandes de prêts LNH que pour 345 unités de logement en avril, soit 81.4 p. 100 de moins qu'il y a un an; toutefois, pour les quatre premiers mois de l'année, l'activité hypothécaire des prêteurs agréés aux termes de la LNH a été 129.1 p. 100 plus forte qu'il y a un an.

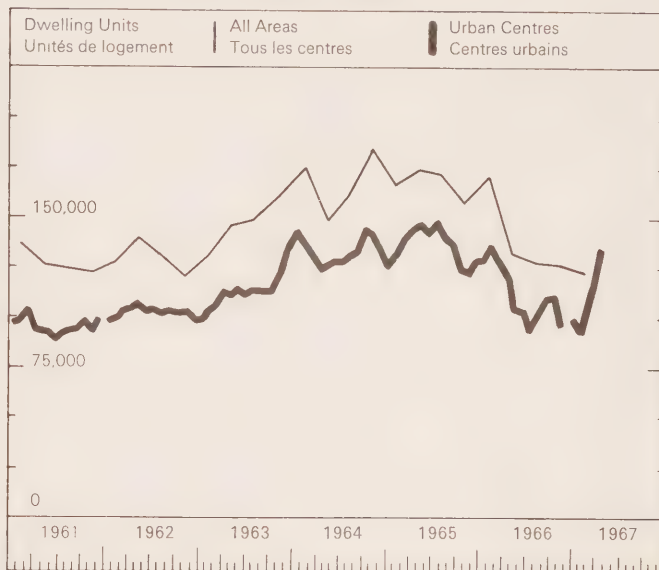
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1966. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



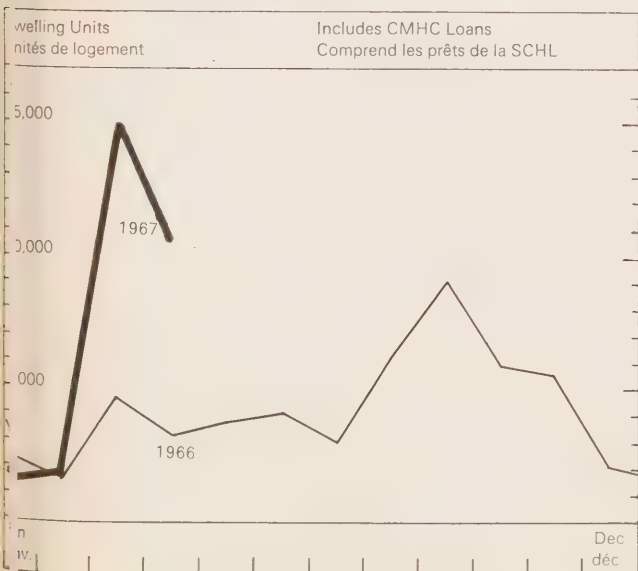
### Housing Starts - Actual Mise en chantier - Chiffres réels



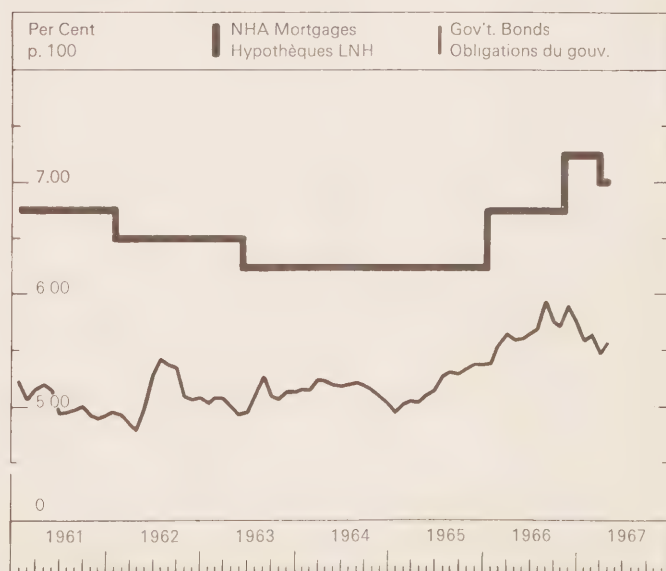
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés



### FHA Loan Approvals - New Housing Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	March / Mars		April / Avril			Jan. - Apr. / Janv. - Avr		% change variation %
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,343	1,865	2,512	2,787	+ 10.9	11,965	8,347	- 30.2
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	285	256	310	467	+ 50.6	1,470	1,436	- 2.3
Row	Maisons en rangée	253	164	356	351	- 1.4	1,076	697	- 35.2
Apartments	Appartements	3,597	3,087	3,342	4,615	+ 38.1	11,845	12,265	+ 3.5
Total	Total	6,478	5,372	6,520	8,220	+ 26.1	26,356	22,745	- 13.7
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	68,600	54,600	47,800	53,100	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	81,400	59,600	59,000	81,600	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	150,000	114,200	106,800	134,700	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	48	20	63	201	+219.0	208	250	+ 20.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	-	1	-	-	47	2	- 95.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	84	84	94	54	- 42.6	368	270	- 26.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	9	3	109	61	- 44.0	176	110	- 37.5
Quebec	Québec	2,119	1,390	1,471	1,718	+ 16.8	8,325	6,143	- 26.2
Ontario	Ontario	2,105	2,271	3,066	4,075	+ 32.9	10,016	9,874	- 1.4
Manitoba	Manitoba	133	133	93	156	+ 67.7	655	540	- 17.6
Saskatchewan	Saskatchewan	196	46	166	148	- 10.8	717	389	- 45.7
Alberta	Alberta	376	368	382	652	+ 70.7	1,521	1,495	- 1.7
British Columbia	Colombie-Britannique	1,407	1,057	1,075	1,155	+ 7.4	4,323	3,672	- 15.1
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Single-detached	Maisons unifamiliales	5,595	3,665	10,592	4,028	- 62.0	22,410	14,426	- 35.6
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	732	485	1,482	746	- 49.7	3,037	2,039	- 32.9
Row <sup>3</sup>	Maisons en rangée	380	425	211	375	+ 77.7	1,362	1,173	- 13.9
Apartments	Appartements	6,572	3,625	8,283	5,248	- 36.6	23,665	16,707	- 29.4
Total	Total	13,279	8,200	20,568	10,397	- 49.5	50,474	34,345	- 32.0
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Newfoundland	Terre-Neuve	44	113	101	244	+141.6	204	482	+136.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	-	8	6	- 25.0	41	59	+ 43.9
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	87	107	177	135	- 23.7	960	375	- 60.9
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	315	113	210	87	- 58.6	789	417	- 47.1
Quebec	Québec	3,963	2,053	9,571	4,285	- 55.2	17,174	9,919	- 42.2
Ontario	Ontario	4,281	4,061	4,780	3,655	- 23.5	16,966	15,344	- 9.6
Manitoba	Manitoba	396	83	1,063	230	- 78.4	2,071	531	- 74.4
Saskatchewan	Saskatchewan	346	210	456	221	- 51.5	1,474	903	- 38.7
Alberta	Alberta	1,213	670	1,493	646	- 56.7	4,547	2,456	- 46.0
British Columbia	Colombie-Britannique	2,633	790	2,709	888	- 67.2	6,248	3,859	- 38.2
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Single-detached	Maisons unifamiliales	23,206	18,635	15,101	17,375	+ 15.1	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	3,435	3,203	2,261	2,926	+ 29.4	-	-	-
Row	Maisons en rangée	4,776	2,887	4,873	2,885	- 40.8	-	-	-
Apartments	Appartements	58,503	37,139	53,576	36,268	- 32.3	-	-	-
Total	Total	89,920	61,864	75,811	59,454	- 21.6	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	4,432	4,564	6,776	5,064	- 25.3	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	9,843	7,349	10,755	7,687	- 28.5	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

2. Urban Centres of 10,000 population and over.

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.

4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.

3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.

4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	March / Mars		April / Avril			Jan. - Apr. / Janv. - Avril		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>All Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
<b>Loan Applications – New Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	1,189	203	874	345	- 60.5	2,618	971	- 62.9
Total	Logements à louer	1,157	11,672	981	-	-	4,336	14,960	+245.0
\$-total	Total	2,346	11,875	1,855	345	- 81.4	6,954	15,931	+129.1
<b>CMHC</b>	<b>SCHL</b>								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	1,165	10,956	1,069	4,954	+363.4	3,713	17,672	+375.9
Total for Low Income Groups	Logements à louer – personnes à faible revenu	355	389	1,328	304	- 77.1	2,089	976	- 53.3
Other Rental	Autres logements à louer	1,389	238	137	745	+443.8	1,889	1,720	- 9.0
\$-total	Total	2,909	11,583	2,534	6,003	+136.9	7,691	20,368	+164.8
Total	Grand total	5,255	23,458	4,389	6,348	+ 44.6	14,645	36,299	+147.9
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	21,500	108,500	16,100	3,400	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	49,400	216,700	27,800	134,100	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	70,900	325,200	43,900	137,500	-	-	-	-
<b>Loan Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	2,836	13,836	2,028	260	- 87.2	5,959	15,273	+156.3
Millions	Millions de \$	38.1	171.5	28.0	4.3	- 84.7	79.5	191.4	+140.8
CMHC	SCHL	1,865	1,163	1,283	10,338	+705.8	6,250	13,751	+120.0
Millions	Millions de \$	20.3	15.7	18.5	159.8	+763.8	81.8	209.4	+156.0
Total	Total	4,701	14,999	3,311	10,598	+220.1	12,209	29,024	+137.7
Millions	Millions de \$	58.4	187.2	46.5	164.1	+252.9	161.3	400.8	+148.5
Newfoundland	Terre-Neuve	59	136	61	93	+ 52.5	266	235	- 11.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	140	-	2	4	+100.0	142	5	- 96.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	27	17	36	101	+180.6	95	139	+ 46.3
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	23	13	66	112	+ 69.7	93	138	+ 48.4
Quebec	Québec	362	2,524	341	2,468	+623.8	1,882	5,594	+197.2
Ontario	Ontario	3,011	11,608	2,251	4,000	+ 77.7	6,928	17,519	+152.9
Manitoba	Manitoba	13	49	94	444	+372.3	167	517	+209.6
Saskatchewan	Saskatchewan	74	33	93	404	+334.4	271	542	+100.0
Alberta	Alberta	290	107	129	1,355	+950.4	665	1,806	+171.6
British Columbia	Colombie-Britannique	702	512	238	1,615	+578.6	1,700	2,527	+ 48.6
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	2	-	-	2	-
<b>Loan Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	1	-
CMHC	SCHL	33	432	166	470	+183.1	557	1,576	+182.9
Total	Total	33	432	166	470	+183.1	557	1,577	+183.1
<b>Loan Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	-	-	-	1	-
Millions	Millions de \$	-	0.01	-	-	-	-	0.01	-
CMHC	SCHL	-	195	-	552	-	-	903	-
Millions	Millions de \$	-	1.9	-	5.9	-	-	9.2	-
Total	Total	-	196	-	552	-	-	904	-
Millions	Millions de \$	-	1.9	-	5.9	-	-	9.2	-
Newfoundland	Terre-Neuve	-	12	-	16	-	-	33	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	1	-	5	-	-	9	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	4	-	3	-	-	10	-
Quebec	Québec	-	23	-	64	-	-	100	-
Ontario	Ontario	-	54	-	345	-	-	456	-
Manitoba	Manitoba	-	15	-	17	-	-	34	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	10	-	8	-	-	26	-
Alberta	Alberta	-	11	-	20	-	-	42	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	66	-	74	-	-	194	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-

Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966	1965					1967
			4	1	2	3	4	
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329		19,836	27,215	28,653	32,625	14,525
Other Areas	Autres centres	26,145		3,239	7,533	8,492	6,881	2,564
Total	Total	134,474	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	25,166	12,016	16,441	18,706	23,479	7,816
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	2,941	1,355	1,577	1,476	2,873	1,035
Row	Maisons en rangée	5,000	1,443	898	1,289	1,479	1,334	451
Apartments	Appartements	51,551	18,954	8,806	15,441	15,484	11,820	7,793
Total	Total	134,474	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329		138,500	109,100	103,800	101,600	98,600
Other Areas	Autres centres	26,145		30,200	27,500	26,100	23,300	23,000
Total	Total	134,474	154,200	168,700	136,600	129,900	124,900	121,600
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569		29,906	40,360	33,688	30,615	23,948
Other Areas	Autres centres	27,623		6,058	7,254	5,898	8,413	6,055
Total	Total	162,192	37,706	35,964	47,614	39,586	39,028	30,003
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477		89,920	76,513	69,664	71,477	61,864
Other Areas	Autres centres	17,144		15,967	16,092	18,668	17,144	13,389
Total	Total	88,621	119,854	105,887	92,605	88,332	88,621	75,253
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés							
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	3,126	3,931	6,011	2,742	1,883	15,013
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	17,841	4,967	5,227	15,627	11,739	3,413
NHA - Total	LNH - Total	52,127	20,967	8,898	11,238	18,369	13,622	18,426
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	16,864	16,112	17,136	10,609	10,632	
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	38.5	51.6	80.7	35.1	23.9	187.1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	252.4	63.2	71.3	235.3	174.6	49.6
NHA - Total	LNH - Total	735.7	290.9	114.8	152.0	270.4	198.5	236.7
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	172.5	160.5	185.5	123.4	104.8	
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,368	364	166	392	724	26	351
NHA - Total	LNH - Total	1,368	364	166	392	724	26	352
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	15,580	17,307	18,341	13,024	8,745	
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	0.01
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	4.8	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3
NHA - Total	LNH - Total	16.4	4.8	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	118.9	128.5	151.3	117.2	73.7	
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles							
Loans	Prêts	3,236	785	909	1,073	713	541	3,261
\$Millions	Millions de \$	382.1	102.2	116.8	101.1	87.2	77.0	6.8
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants							
Loans	Prêts	30	2	6	9	10	5	5
\$Millions	Millions de \$	49.9	0.4	4.2	7.9	31.1	6.7	3.6
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	184	40	58	36	43	47	36
\$Millions	Millions de \$	33.7	8.4	11.2	4.5	11.4	6.6	6.1
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH							
Loans	Prêts	18,151	6,558	3,746	4,636	5,458	4,311	3,261
\$Millions	Millions de \$	36.3	12.7	7.4	9.2	11.0	8.7	6.8

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966	1965	1966				1967
			4	1	2	3	4	1
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies Number	Études Nombre	44	3	4	12	13	15	8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	56	287	99	133	171	176
Preparatory Schemes Number	Programmes préparatoires Nombre	24	9	3	5	9	7	10
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	200	46	39	115	135	91
Projects to be Implemented Number	Projets à mettre en oeuvre Nombre	10	1	-	3	5	2	2
Acres	Acres	97.2	12.5	-	40.8	26.4	30.0	69.1
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	170	-	7,026	4,932	2,048	9,148
<b>Initial Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>							
Federal-Provincial Partnerships New Construction Selling Units	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement	597	24	130	403	20	44	168
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	1,658	1,482	3,581	4,615	4,980	1,935
Acquisition of Existing Property Selling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	8	-	-	8	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	4	1	62	3	3	-
<b>Loans for Public Housing Projects</b>	<b>Prêts pour des projets de logements publics</b>							
New Construction Selling Units	Nouvelle construction Unités de logement	3,507	768	247	1,223	769	1,268	294
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	10,037	2,911	16,113	9,715	16,891	3,474
Acquisition of Existing Property Selling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	1,300	364	166	391	723	20	16
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	4,781	1,999	4,684	9,364	279	99
<b>Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects</b>	<b>Projets de logements – Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans-but lucratif</b>							
New Construction Selling Units	Nouvelle construction Unités de logement	1,572	346	532	339	331	370	92
Hotel Beds	Places dans un foyer	1,795	722	304	539	370	582	421
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	6,743	4,930	4,741	4,553	5,684	2,896
Acquisition of Existing Property Selling Units	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement	-	-	-	-	-	-	5
Hotel Beds	Places dans un foyer	8	-	8	-	-	-	22
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	-	14	-	-	-	25
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number Lots	Nombre Terrains à bâtir	8	1	1	2	3	2	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	1,792	350	324	184	958	326	248
		3,788	1,105	229	744	962	1,853	1,351
<b>Costs of NHA Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>							
By MHC	Par la SCHL	-	-	-	-	-	-	-
By Others	Par d'autres	88.3	24.8	23.7	8.9	30.3	25.4	-
Total	Total	88.3	24.8	23.7	8.9	30.3	25.4	-
<b>Average Costs of NHA Bungalows (1)</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH (1)</b>							
Land \$	Terrain \$	3,006	2,862	2,889	2,894	3,104	2,972	3,036
Construction \$	Construction \$	14,722	13,486	14,291	14,985	14,600	14,961	14,506
Other \$	Autre \$	331	300	299	338	334	339	282
Total \$	Total \$	18,059	16,648	17,479	18,217	18,038	18,272	17,824
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	280	286	290	299	296	288
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	11.70	12.24	12.63	12.42	12.86	12.54
Average Floor Area – Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet – pi. car.	1,172	1,153	1,168	1,186	1,175	1,163	1,157
<b>Residential Construction Expenditures – \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle – millions de \$</b>							
Total – Public and Private	Total – Dépenses publiques et privées	2,188	599	516	566	539	567	-
Total – Private	Total – Dépenses privées	2,178	597	514	564	536	564	-
Total – Private Adjusted Annual Rate	Total – Dépenses privées ramenées à un taux annuel	-	2,128	2,220	2,336	2,096	2,060	-
<b>Marriages and Immigration – '000's</b>	<b>Mariages et immigration – en milliers</b>							
Marriages	Mariages	155.3	38.4	21.6	33.4	59.7	40.6	23.6
Immigration	Immigration	194.7	38.3	30.7	55.3	58.5	50.2	44.0
Family Formation	Nombre net de familles formées	-	-	-	-	-	-	-

1. New housing.

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 April  
Avril

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	107	10	-	34	151	171	39	-	40	250
Edmonton	57	4	-	151	212	118	-	-	267	385
Halifax	27	4	-	52	83	25	2	-	-	27
Hamilton	77	8	46	234	365	105	4	34	106	249
Kitchener	99	10	-	25	134	88	18	67	157	330
London	66	-	22	117	205	82	6	43	30	161
Montréal	257	54	12	749	1,072	239	58	12	931	1,240
Ottawa-Hull	69	66	116	132	383	81	24	28	9	142
Québec	118	8	-	74	200	97	12	-	96	205
Regina	37	10	-	46	93	28	4	-	24	56
Saint John	16	-	-	-	16	24	2	-	20	46
St. John's	14	18	31	-	63	34	38	-	128	200
Saskatoon	6	10	-	-	16	32	8	-	27	67
Sudbury	19	4	-	-	23	7	-	-	-	7
Toronto	428	26	123	708	1,285	378	140	96	1,963	2,577
Vancouver	332	22	-	391	745	490	38	-	305	833
Victoria	49	4	-	65	118	74	8	-	97	179
Windsor	51	-	-	9	60	29	-	-	11	40
Winnipeg	42	4	-	43	89	62	18	10	64	154
Total	1,871	262	350	2,830	5,313	2,164	419	290	4,275	7,148
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	28	-	-	-	28	6	-	-	18	24
Brantford	17	-	-	-	17	13	-	-	18	31
Chicoutimi-Jonquière	11	-	-	-	11	24	-	-	-	24
Drummondville	8	4	-	4	16	17	-	-	4	21
Ft. William-Pt. Arthur	12	2	-	-	14	6	-	-	-	6
Guelph	33	-	-	4	37	8	-	-	-	8
Kingston	29	-	-	109	138	17	6	-	6	29
Moncton	11	-	-	44	55	4	-	-	6	10
Niagara Falls	25	-	-	12	37	31	-	-	36	67
Oshawa	17	-	-	-	17	38	2	-	12	52
Peterborough	9	-	-	-	9	16	-	11	-	27
St. Catharines	45	-	-	6	51	33	4	-	15	52
St-Jean	12	-	-	3	15	4	-	-	-	4
St-Jérôme	12	2	-	1	15	13	4	-	-	17
Sarnia	28	-	-	-	28	39	-	33	-	72
Sault Ste. Marie	17	-	-	6	23	17	-	-	22	39
Shawinigan	4	-	-	-	4	2	-	-	-	2
Sherbrooke	18	2	-	-	20	10	2	-	12	24
Sydney-Glace Bay	6	-	-	-	6	8	-	17	-	25
Timmins	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	11	-	-	-	11	23	-	-	16	39
Valleyfield	10	-	-	4	14	5	2	-	-	7
Welland	27	-	-	-	27	21	-	-	-	21
Total	392	10	-	193	595	355	20	61	165	601
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10,000 âmes et plus										
	249	38	6	319	612	268	28	-	175	471
<b>All Centres of 10,000 Population and Over*</b> Tous les centres de 10,000 âmes et plus*										
	2,512	310	356	3,342	6,520	2,787	467	351	4,615	8,220

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Selling Starts in Centres of 10,000 Population and Over**

January /  
Janvier / April  
Avril

## **L'éléments commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus**

### **Metropolitan Areas Districts métropolitains**

	1966					1967				
	Single-Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	565	76	-	102	743	492	115	-	169	776
Edmonton	458	10	-	251	719	321	8	-	336	665
Halifax	115	26	34	143	318	61	28	-	92	181
Hamilton	406	52	78	556	1,092	332	4	68	356	760
Kenner	342	16	-	212	570	259	48	72	232	611
London	221	16	81	222	540	211	12	86	41	350
Montréal	2,229	330	23	3,494	6,076	974	322	12	3,662	4,970
Ottawa-Hull	327	91	350	346	1,114	245	24	63	503	835
Quebec	822	36	-	262	1,120	340	22	-	140	502
Regina	206	14	-	121	341	84	4	-	24	112
St John	41	2	8	11	62	41	4	-	31	76
St John's	76	44	80	-	200	69	52	-	128	249
Saskatoon	133	28	-	24	185	134	16	-	39	189
Souray	29	4	-	-	33	14	-	-	-	14
Toronto	1,487	325	309	2,772	4,893	1,116	429	158	3,540	5,243
Vancouver	1,409	60	-	1,611	3,080	1,389	92	-	1,433	2,914
Victoria	236	12	8	356	612	203	18	-	156	377
Windsor	123	2	8	36	169	151	-	26	11	188
Winnipeg	332	48	11	217	608	178	32	38	276	524
<b>Total</b>	<b>9,557</b>	<b>1,192</b>	<b>990</b>	<b>10,736</b>	<b>22,475</b>	<b>6,614</b>	<b>1,230</b>	<b>523</b>	<b>11,169</b>	<b>19,536</b>

### **Major Urban Areas Grands centres urbains**

Brimpton	185	-	-	-	185	113	42	-	18	173
Brford	79	6	-	18	103	48	-	-	22	70
Choutimi-Jonquière	49	-	-	21	70	52	2	-	16	70
Drmondville	34	8	-	31	73	26	-	-	4	30
William-Pt. Arthur	73	2	-	-	75	53	-	-	-	53
Wiph	73	12	-	4	89	29	4	-	47	80
Kirston	79	8	-	120	207	34	16	-	12	62
Milton	23	-	-	44	67	10	-	-	6	16
Niara Falls	68	-	-	12	80	67	2	-	80	149
Osawa	64	20	-	29	113	65	4	-	154	223
Peborough	23	2	-	3	28	22	2	27	4	55
Statharines	181	4	-	16	201	111	4	-	117	232
Stan	39	8	-	7	54	12	-	-	8	20
Stirôme	39	10	-	4	53	26	4	-	5	35
Taa	91	-	-	-	91	95	2	49	69	215
St. Marie	33	-	-	6	39	23	-	-	22	45
Trinigan	12	2	-	-	14	7	-	-	-	7
Throoke	51	20	-	53	124	27	6	-	68	101
Wey-Glace Bay	18	-	-	4	22	11	-	69	-	80
Wirs	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Wc-Rivières	80	8	-	8	96	45	2	-	20	67
Wefield	32	2	-	4	38	9	2	-	-	11
Wend	72	2	-	12	86	49	-	-	19	68
<b>Total</b>	<b>1,400</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>396</b>	<b>1,910</b>	<b>934</b>	<b>92</b>	<b>145</b>	<b>691</b>	<b>1,862</b>
<b>Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus</b>	<b>1,008</b>	<b>164</b>	<b>86</b>	<b>713</b>	<b>1,971</b>	<b>799</b>	<b>114</b>	<b>29</b>	<b>405</b>	<b>1,347</b>
<b>Centres of 10,000 Population and Over* Centres de 10,000 âmes et plus*</b>	<b>11,965</b>	<b>1,470</b>	<b>1,076</b>	<b>11,845</b>	<b>26,356</b>	<b>8,347</b>	<b>1,436</b>	<b>697</b>	<b>12,265</b>	<b>22,745</b>

\* Includes building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**

 Completions  
Parachevés

 April  
Avril

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 April  
Avril

**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Districts métropolitains**

	1966			1967			1966		
	Single Det'd. Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single Det'd. Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single Det'd. Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apparte- ments et en rangée	Total
Calgary	339	155	494	282	96	378	833	897	1,730
Edmonton	660	257	917	180	54	234	443	550	993
Halifax	66	75	141	39	73	112	335	611	946
Hamilton	227	188	415	156	30	186	742	2,078	2,820
Kitchener	210	92	302	90	174	264	282	1,210	1,492
London	259	189	448	55	243	298	167	1,001	1,168
Montréal	3,509	4,519	8,028	1,193	2,596	3,789	1,224	7,885	9,109
Ottawa-Hull	280	108	388	143	71	214	484	2,174	2,658
Québec	430	86	516	165	53	218	1,151	750	1,901
Regina	129	-	129	36	-	36	376	283	659
Saint John	76	15	91	24	4	28	125	123	248
St. John's	91	-	91	63	176	239	192	120	312
Saskatoon	168	12	180	99	33	132	329	220	549
Sudbury	69	-	69	23	-	23	62	20	82
Toronto	523	835	1,358	681	1,248	1,929	4,060	28,953	33,013
Vancouver	1,191	857	2,048	288	320	608	1,938	4,569	6,507
Victoria	216	24	240	55	76	131	298	913	1,211
Windsor	122	-	122	58	19	77	220	546	766
Winnipeg	771	243	1,014	120	92	212	224	1,124	1,348
Total	9,336	7,655	16,991	3,750	5,358	9,108	13,485	54,027	67,512

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	41	-	41	38	-	38	348	58	406
Brantford	35	4	39	10	12	22	126	63	189
Chicoutimi-Jonquière	33	16	49	11	-	11	12	27	39
Drummondville	25	12	37	9	-	9	59	27	86
Ft. William-Pt. Arthur	192	-	192	68	-	68	65	-	65
Guelph	24	19	43	21	-	21	99	146	245
Kingston	81	174	255	33	6	39	124	243	367
Moncton	59	25	84	17	6	23	68	124	192
Niagara Falls	53	-	53	11	-	11	57	64	121
Oshawa	108	162	270	94	-	94	271	859	1,130
Peterborough	101	-	101	12	-	12	16	75	91
St. Catharines	184	12	196	40	57	97	97	284	381
St-Jean	35	19	54	7	-	7	26	7	33
St-Jérôme	32	6	38	20	2	22	42	5	47
Sarnia	117	-	117	29	-	29	124	84	208
Sault Ste. Marie	45	-	45	23	-	23	89	6	95
Shawinigan	9	-	9	1	-	1	13	-	13
Sherbrooke	54	35	89	4	-	4	77	129	206
Sydney-Glace Bay	15	-	15	17	-	17	199	56	255
Timmins	14	-	14	1	-	1	39	-	39
Trois-Rivières	122	8	130	32	-	32	61	5	66
Valleyfield	52	12	64	22	4	26	29	-	29
Welland	50	-	50	19	7	26	68	121	189
Total	1,481	504	1,985	539	94	633	2,109	2,383	4,492

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**
**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	1,257	335	1,592	485	171	656	1,768	2,039	3,807
	12,074	8,494	20,568	4,774	5,623	10,397	17,362	58,449	75,811

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

- Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10 000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1966			1967			1966		1967	
	February Février	March Mars	April Avril	February Février	March Mars	April Avril	April Avril	February Février	March Mars	April Avril
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Distriets métropolitains</b>										
Calgary	319	389	420	215	248	277	149	172	151	161
Edmonton	227	410	617	188	234	249	450	73	65	68
Halifax	33	30	35	25	26	19	254	50	30	27
Hamilton	123	172	221	193	186	217	777	533	490	343
Kitchener	38	37	69	126	120	118	46	54	57	91
London	165	208	288	155	182	87	233	118	118	154
Montréal	1,110	1,346	2,332	914	1,172	1,500	6,355	3,039	2,825	3,581
Ottawa-Hull	381	408	562	436	510	539	400	393	345	169
Québec	44	59	96	78	142	170	135	53	95	101
Regina	17	29	22	30	32	23	**	26	13	1
Saint John	22	30	57	27	28	19	193	8	8	7
St. John's	31	20	38	1	1	1	-	9	3	3
Saskatoon	36	38	53	40	49	64	**	2	2	-
Sudbury	10	9	26	9	6	24	-	-	-	-
Toronto	424	443	382	508	634	707	865	2,573	2,636	2,390
Vancouver	86	76	179	198	205	222	514	373	323	319
Victoria	47	40	95	26	28	32	48	323	106	135
Windsor	1	1	1	10	14	15	-	-	-	-
Winnipeg	305	409	840	226	239	240	336	121	82	137
Total	3,419	4,154	6,333	3,405	4,056	4,523	10,755	7,920	7,349	7,687
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brampton (3)	**	**	**	23	43	48				
Brantford	6	8	14	29	19	12				
Chicoutimi-Jonquière	8	5	7	6	3	2				
Drummondville	-	-	-	3	4	7				
Ft. William-Pt. Arthur	4	5	2	2	1	-				
Guelph	38	40	48	29	24	19				
Kingston	16	15	40	25	42	47				
Moncton	20	18	33	28	35	36				
Niagara Falls	8	9	9	16	17	17				
Oshawa	30	43	47	88	94	131				
Peterborough	-	-	14	6	16	15				
St. Catharines	30	27	62	79	76	74				
St-Jean	11	22	28	-	2	4				
St-Jérôme (3)	**	**	**	1	2	5				
Sarnia	12	15	48	40	47	36				
Sault Ste. Marie	4	1	1	16	28	34				
Shawinigan	2	2	2	-	-	-				
Sherbrooke	-	-	-	1	3	5				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	44	48	54	38	35	32				
Valleyfield	11	20	34	10	14	13				
Welland (3)	**	**	**	2	3	4				
Total	244	278	443	442	508	541				
<b>Total</b>										
<b>Grand total</b>	3,663	4,432	6,776	3,847	4,564	5,064				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.

\*\*Non disponible.



~~PERIODICALS READING ROOM~~  
(Humanities and Social Sciences).



Monthly Supplement\*, May, 1967

Supplément mensuel\*, mai 1967

The acceleration in house-building activity continued in May with housing starts in urban centres increasing to a seasonally-adjusted annual rate of 171,400 units from 134,700 units in April. In actual terms, starts in urban centres in May totalled 16,096 units, 57.4 per cent higher than the year before. This increase related to all types of dwelling units with starts of single-detached dwellings up by 53.9 per cent and apartments dwellings up by 60.4 per cent. Together with the increases in housing starts in the preceding two months, the May activity offset the declines of January and February so that housing starts for the first five months of the year totalled 38,841 units, 6.2 per cent higher than the year before.

Mortgage lending activity under the National Housing Act showed a large increase in May under the stimulus of the Spring direct lending programme. In total, NHA loan applications related to 9,877 dwelling units in the month, more than twice the corresponding total of 4,394 units the year before. Most of these applications related to direct CMHC loans, these totalled 8,322 units compared to 1,680 units the year before. In contrast to the large increase in direct CMHC lending, the activity of the Approved Lenders in May was below the year before by 65.2 per cent, down from 2,714 to 945 dwelling units.

This May activity brought total NHA applications for the first five months of the year to 46,176 units, an increase of 142.5 per cent over the 19,039 units total of the year before. This included increases of 74.6 per cent for loans by the Approved Lenders and 212.7 per cent for direct CMHC loans.

La mise en chantier de logements dans les centres urbains a poursuivi son accélération au mois de mai pour atteindre un taux annuel saisonnièrement corrigé de 171,400 unités au regard de 134,700 au mois d'avril. En chiffres réels, le nombre de logements mis en chantier au mois de mai a atteint un total de 16,096 unités, soit 57.4 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation, qui a porté sur tous les genres de logements, a été de 53.9 p. 100 pour les maisons unifamiliales et de 60.4 p. 100 dans le cas des appartements. Ajoutée aux augmentations constatées dans la mise en chantier de logements au cours des mois de mars et d'avril, celle du mois de mai a contrebalancé les diminutions des mois de janvier et de février, de sorte que le nombre de logements mis en chantier pour les cinq premiers mois de l'année a atteint un total de 38,841 unités, soit 6.2 p. 100 de plus qu'il y a un an.

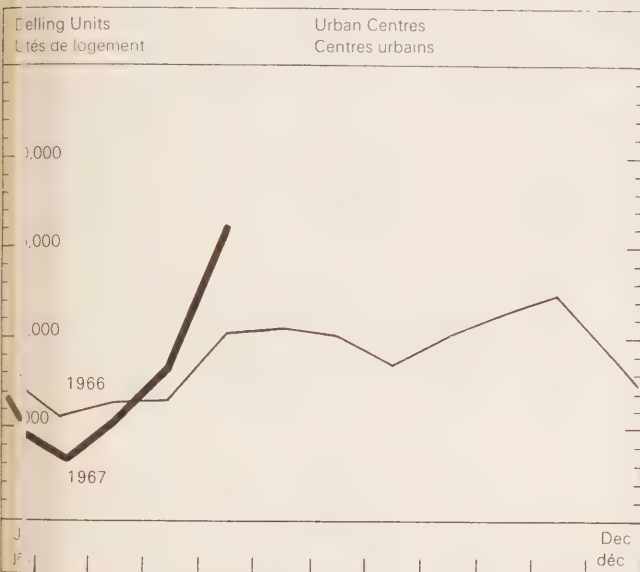
Le nombre de prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation a augmenté d'une façon marquée au mois de mai, grâce à l'encouragement du programme printannier de prêts directs. Au total, des demandes de prêts LNH ont été reçues durant le mois de mai pour 9,877 unités de logement, soit deux fois autant que le total comparatif de l'année dernière. Ces demandes, en grande partie celles de prêts directs de la SCHL, ont porté sur un total de 8,932 unités de logement comparativement à 1,680 il y a un an. Par contraste avec le fort volume de prêts directs de la SCHL, le nombre de prêts consentis par les prêteurs agréés au mois de mai a été 65.2 p. 100 moins élevé et n'a porté que sur 945 unités de logement au regard de 2,714 il y a un an.

Grâce à cette activité au mois de mai, les demandes de prêts LNH reçues au cours des cinq premiers mois de l'année ont porté au total sur 46,176 unités de logement, soit une augmentation de 142.5 p. 100 sur le total de 19,039 unités d'il y a un an. Ce pourcentage comprend une augmentation de 74.6 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés et de 212.7 p. 100 des prêts directs de la SCHL.

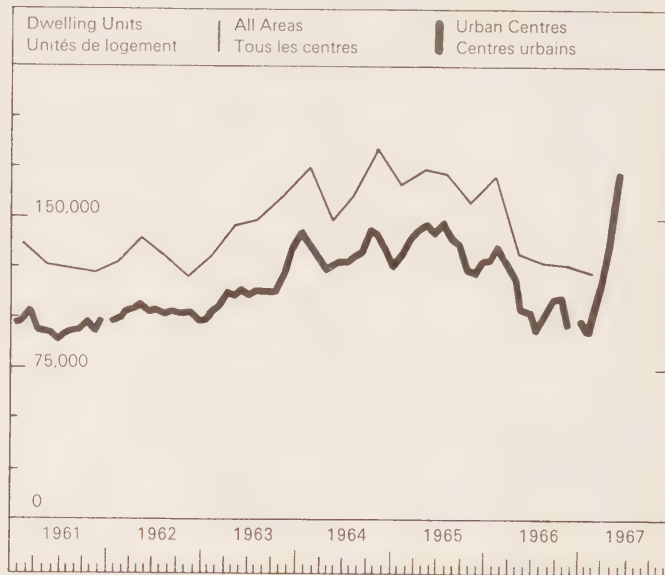




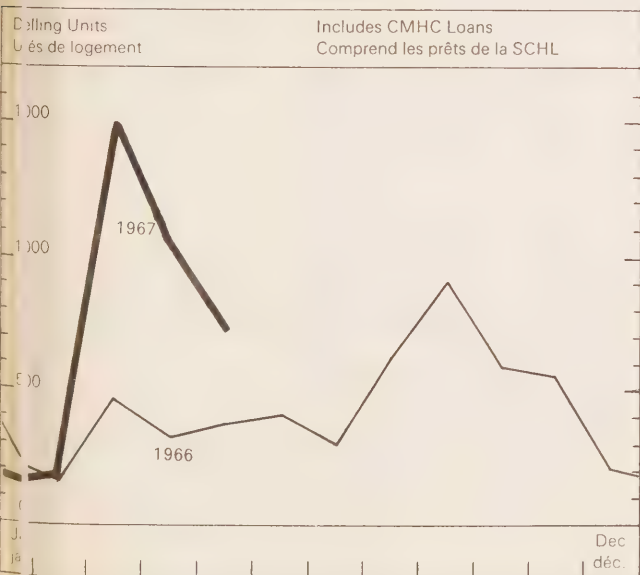
### Housing Starts - Actual Mise en chantier - Chiffres réels



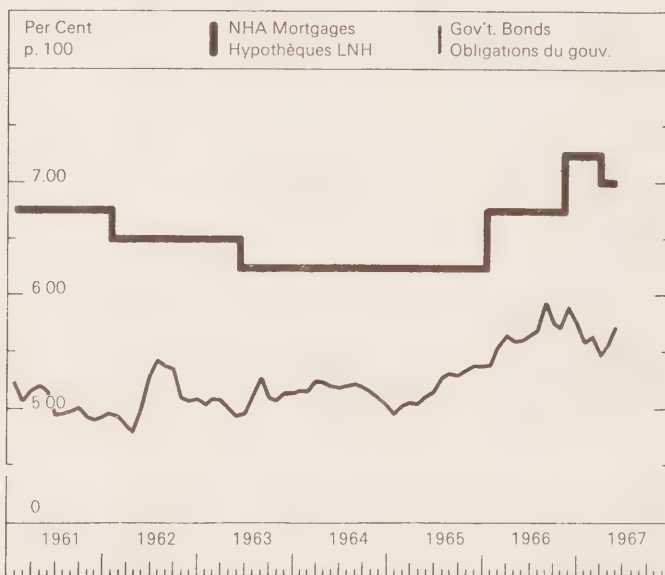
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés



### NI. Loan Approvals - New Housing Prs LNH approuvés - Nouveaux logements



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	April / Avril		May / Mai			Jan. - May / Janv. - Mai		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mise en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,512	2,787	3,612	5,560	+ 53.9	15,577	13,907	-10.7
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	310	467	526	797	+ 51.5	1,996	2,233	+11.9
Row	Maisons en rangée	356	351	407	630	+ 54.8	1,483	1,327	-10.5
Apartments	Appartements	3,342	4,615	5,679	9,109	+ 60.4	17,524	21,374	+22.0
Total	Total	6,520	8,220	10,224	16,096	+ 57.4	36,580	38,841	+ 6.2
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	47,800	53,100	47,100	72,500	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	59,000	81,600	67,700	98,900	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	106,800	134,700	114,800	171,400	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mise en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	63	201	169	153	- 9.5	377	403	+ 6.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	-	-	3	-	47	5	-89.4
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	94	54	145	135	- 6.9	513	405	-21.1
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	109	61	105	145	+ 38.1	281	255	- 9.3
Quebec	Québec	1,471	1,718	2,126	3,155	+ 48.4	10,451	9,298	-11.0
Ontario	Ontario	3,066	4,075	5,762	8,213	+ 42.5	15,778	18,087	+14.6
Manitoba	Manitoba	93	156	184	714	+288.0	839	1,254	+49.5
Saskatchewan	Saskatchewan	166	148	274	516	+ 88.3	991	905	- 8.7
Alberta	Alberta	382	652	503	1,380	+174.4	2,024	2,875	+42.0
British Columbia	Colombie-Britannique	1,075	1,155	956	1,682	+ 75.9	5,279	5,354	+ 1.4
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	10,592	4,028	3,659	4,117	+ 12.5	26,069	18,543	-28.9
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	1,482	746	506	646	+ 27.7	3,543	2,685	-24.2
Row	Maisons en rangée	211	375	605	108	- 82.1	1,967	1,281	-34.9
Apartments	Appartements	8,283	5,248	4,086	6,662	+ 63.0	27,751	23,369	-15.8
Total	Total	20,568	10,397	8,856	11,533	+ 30.2	59,330	45,878	-22.7
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	101	244	43	108	+151.2	247	590	+138.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	8	6	4	4	-	45	63	+40.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	177	135	148	128	- 13.5	1,108	503	-54.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	210	87	81	76	- 6.2	870	493	-43.3
Quebec	Québec	9,571	4,285	2,940	4,494	+ 52.9	20,114	14,413	-28.3
Ontario	Ontario	4,780	3,655	3,578	3,875	+ 8.3	20,544	19,219	- 6.5
Manitoba	Manitoba	1,063	230	308	224	- 27.3	2,379	755	-68.3
Saskatchewan	Saskatchewan	456	221	398	336	- 15.6	1,872	1,239	-33.8
Alberta	Alberta	1,493	646	567	863	+ 52.2	5,114	3,319	-35.1
British Columbia	Colombie-Britannique	2,709	888	789	1,425	+ 80.6	7,037	5,284	-24.9
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	15,101	17,375	14,974	18,788	+ 25.5	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	2,261	2,926	2,300	3,102	+ 34.9	-	-	-
Row	Maisons en rangée	4,873	2,885	4,623	3,427	- 25.9	-	-	-
Apartments	Appartements	53,576	36,268	55,083	38,749	- 29.7	-	-	-
Total	Total	75,811	59,454	76,980	64,066	- 16.8	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	6,776	5,065	5,483	4,823	- 12.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	10,755	7,687	7,745	6,980	- 9.9	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	April / Avril		May / Mai			Jan. - May / Janv. - Mai		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>MA Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
Loan Applications – New Housing	Demandes de prêts – Nouveaux logements								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	874	345	813	599	- 26.3	3,431	1,570	- 54.3
Rental	Logements à loyer	981	-	1,901	346	- 81.8	6,237	15,306	+145.4
Total	Total	1,855	345	2,714	945	- 65.2	9,668	16,876	+ 74.6
CHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	1,069	4,954	1,387	7,312	+427.2	5,100	24,984	+389.9
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	1,328	304	81	751	+827.2	2,170	1,727	- 20.4
Other Rental	Autres logements à loyer	137	745	212	869	+309.9	2,101	2,589	+ 23.2
Total	Total	2,534	6,003	1,680	8,932	+431.7	9,371	29,300	+212.7
Total	Grand total	4,389	6,348	4,394	9,877	+124.8	19,039	46,176	+142.5
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	16,100	3,400	14,500	5,000	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	27,800	134,100	34,300	181,800	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	43,900	137,500	48,800	186,800	-	-	-	-
Loan Approvals – New Housing	Prêts approuvés – Nouveaux logements								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	2,028	260	2,290	578	- 74.8	8,249	15,852	+ 92.2
Millions	Millions de \$	28.0	4.3	30.5	9.2	- 69.8	110.1	200.6	+ 82.2
CHC	SCHL	1,283	10,343	1,489	6,702	+350.1	7,739	20,462	+164.4
Millions	Millions de \$	18.5	159.9	20.8	102.5	+392.8	102.5	311.9	+204.3
Total	Total	3,311	10,603	3,779	7,280	+ 92.6	15,988	36,314	+127.1
Millions	Millions de \$	46.5	164.2	51.3	111.7	+117.7	212.6	512.5	+141.1
Newfoundland	Terre-Neuve	61	93	15	147	+880.0	281	382	+ 35.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	4	4	3	- 25.0	146	12	- 91.8
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	36	101	52	70	+ 34.6	147	205	+ 39.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	66	112	86	76	- 11.6	179	214	+ 19.6
Quebec	Québec	341	2,473	525	2,316	+341.1	2,407	7,914	+228.8
Ontario	Ontario	2,251	4,000	2,219	2,247	+ 1.3	9,147	19,768	+116.1
Manitoba	Manitoba	94	444	78	395	+406.4	245	914	+273.1
Saskatchewan	Saskatchewan	93	404	220	336	+ 52.7	491	879	+ 79.0
Alberta	Alberta	129	1,355	200	877	+338.5	865	2,683	+210.2
British Columbia	Colombie-Britannique	238	1,615	374	813	+117.4	2,074	3,340	+ 61.0
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	2	6	-	-	6	3	- 50.0
Loan Applications – Existing Housing	Demandes de prêts – Logements existants								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	1	-	-	2	-
CHC	SCHL	166	470	95	556	+485.3	652	2,140	+228.2
Total	Total	166	470	95	557	+486.3	652	2,142	+228.5
Loan Approvals – Existing Housing	Prêts approuvés – Logements existants								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	1	-
Millions	Millions de \$	-	-	-	-	-	-	-	-
CHC	SCHL	219	552	91	383	+320.9	476	1,286	+170.2
Millions	Millions de \$	2.6	5.9	1.1	3.8	+245.5	5.7	13.0	+128.1
Total	Total	219	552	91	383	+320.9	476	1,287	+170.2
Millions	Millions de \$	2.6	5.9	1.1	3.8	+245.5	5.7	13.0	+128.1
Newfoundland	Terre-Neuve	-	16	-	28	-	-	61	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	5	-	10	-	-	19	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	3	-	6	-	-	16	-
Quebec	Québec	-	64	-	66	-	-	166	-
Ontario	Ontario	219	345	91	98	+ 7.7	476	554	+ 16.4
Manitoba	Manitoba	-	17	-	52	-	-	86	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	8	-	9	-	-	35	-
Alberta	Alberta	-	20	-	23	-	-	64	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	74	-	91	-	-	285	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	1	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966	1965	1966					1967
				4	1	2	3	4	1
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329		19,836	27,215	28,653	32,625	14,525	
Other Areas	Autres centres	26,145		3,239	7,533	8,492	6,881	2,564	
Total	Total	134,474	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	25,166	12,016	16,441	18,706	23,479	7,810	
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	2,941	1,355	1,577	1,476	2,873	1,035	
Row	Maisons en rangée	5,000	1,443	898	1,289	1,479	1,334	451	
Apartments	Appartements	51,551	18,954	8,806	15,441	15,484	11,820	7,793	
Total	Total	134,474	48,504	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329		138,500	109,100	103,800	101,600	98,600	
Other Areas	Autres centres	26,145		30,200	27,500	26,100	23,300	23,000	
Total	Total	134,474	154,200	168,700	136,600	129,900	124,900	121,600	
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569		29,906	40,360	33,688	30,615	23,948	
Other Areas	Autres centres	27,623		6,058	7,254	5,898	8,413	6,055	
Total	Total	162,192	37,706	35,964	47,614	39,586	39,028	30,003	
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477		89,920	76,513	69,664	71,477	61,864	
Other Areas	Autres centres	17,144		15,967	16,092	18,668	17,144	13,389	
Total	Total	88,621	119,854	105,887	92,605	88,332	88,621	75,253	
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>								
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle								
Dwelling Units	En unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	3,126	3,931	6,011	2,742	1,883	15,013	
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	17,841	4,967	5,227	15,627	11,739	3,413	
NHA - Total	LNH - Total	52,127	20,967	8,898	11,238	18,369	13,622	18,426	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	16,864	16,112	17,136	10,609	10,632		
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	38.5	51.6	80.7	35.1	23.9	187.1	
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	252.4	63.2	71.3	235.3	174.6	49.6	
NHA - Total	LNH - Total	735.7	290.9	114.8	152.0	270.4	198.5	236.7	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	172.5	160.5	185.5	123.4	104.8		
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants								
Dwelling Units	En unités de logement								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	1	
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	364	166	392	724	26	351	
NHA - Total	LNH - Total	1,308	364	166	392	724	26	352	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	15,580	17,307	18,341	13,024	8,745		
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$								
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	-	0.01	
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	4.8	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	
NHA - Total	LNH - Total	16.4	4.8	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	118.9	128.5	151.3	117.2	73.7		
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles								
Loans	Prêts	3,236	785	909	1,073	713	541	3,261	
\$Millions	Millions de \$	382.1	102.2	116.8	101.1	87.2	77.0	6.8	
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants								
Loans	Prêts	30	2	6	9	10	5	5	
\$Millions	Millions de \$	49.9	0.4	4.2	7.9	31.1	6.7	3.6	
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes								
Loans	Prêts	184	40	58	36	43	47	36	
\$Millions	Millions de \$	33.7	8.4	11.2	4.5	11.4	6.6	6.1	
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH								
Loans	Prêts	18,151	6,558	3,746	4,636	5,458	4,311	3,261	
\$Millions	Millions de \$	36.3	12.7	7.4	9.2	11.0	8.7	6.8	

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966	1965		1966		1967	
			4	1	2	3	4	1
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies Number Federal Share \$'000	Études Nombre Contribution fédérale \$'000	44 690	3 56	4 287	12 99	13 133	15 171	8 176
Preparatory Schemes Number Federal Share \$'000	Programmes préparatoires Nombre Contribution fédérale \$'000	24 335	9 200	3 46	5 39	9 115	7 135	10 91
Projects to be Implemented Number Acres Federal Share \$'000	Projets à mettre en oeuvre Nombre Acres Contribution fédérale \$'000	10 97.2 14,006	1 12.5 170	- - -	3 40.8 7,026	5 26.4 4,932	2 30.0 2,048	2 69.1 9,148
<b>Real Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>							
Federal-Provincial Partnerships New Construction Dwelling Units Federal Share \$'000	Fédéraux-provinciaux Nouvelle construction Unités de logement Contribution fédérale, \$'000	597 14,658	24 1,658	130 1,482	403 3,581	20 4,615	44 4,980	168 1,935
Acquisition of Existing Property Dwelling Units Federal Share \$'000	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement Contribution fédérale \$'000	8 69	- 4	- 1	8 62	- 3	- 3	- -
Loans for Public Housing Projects New Construction Dwelling Units Loan Amount \$'000	Prêts pour des projets de logements publics Nouvelle construction Unités de logement Valeur des prêts \$'000	3,507 45,630	768 10,037	247 2,911	1,223 16,113	769 9,715	1,268 16,891	294 3,474
Acquisition of Existing Property Dwelling Units Loan Amount \$'000	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement Valeur des prêts \$'000	1,300 16,326	364 4,781	166 1,999	391 4,684	723 9,364	20 279	16 99
Loans for Limited-Dividend, Non-profit Housing Projects New Construction Dwelling Units Rooms/Beds Loan Amount \$'000	Projets de logements – Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif Nouvelle construction Unités de logement Places dans un foyer Valeur des prêts \$'000	1,572 1,795 19,908	346 722 6,743	532 304 4,930	339 539 4,741	331 370 4,553	370 582 5,684	92 421 2,896
Acquisition of Existing Property Dwelling Units Rooms/Beds Loan Amount \$'000	Acquisition de propriétés existantes Unités de logement Places dans un foyer Valeur des prêts \$'000	- 8 14	- - -	- 8 14	- - -	- - -	- - -	5 22 25
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number Lots Federal Share \$'000	Nombre Terrains à bâtir Contribution fédérale \$'000	8 1,792 3,788	1 350 1,105	1 324 229	2 184 744	3 958 962	2 326 1,853	3 248 1,351
Sale of NHA Mortgages – \$Millions By (IHC) By Others Total	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$ Par la SCHL Par d'autres Total	- 88.3 88.3	- 24.8 24.8	- 23.7 23.7	- 8.9 8.9	- 30.3 30.3	- 25.4 25.4	- 21.8 21.8
<b>Average Costs of NHA Bungalows (1)</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH (1)</b>							
Construction \$ Other \$ Total \$ Mortgage Insurance Fee \$ Construction Cost per Sq. Ft. \$ Average Floor Area – Sq. Ft.	Terrain \$ Construction \$ Autre \$ Total \$ Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$ Coût de construction le pi. car. \$ Aire moyenne de parquet – pi. car.	3,006 14,722 331 18,059 295 12.56 1,172	2,862 13,486 300 16,648 280 11.70 1,153	2,889 14,291 299 17,479 286 12.24 1,168	2,894 14,985 338 18,217 290 12.63 1,186	3,104 14,600 334 18,038 299 12.42 1,175	2,972 14,961 339 18,272 296 12.86 1,163	3,036 14,506 282 17,824 288 12.54 1,157
Residential Construction Expenditures – \$Millions Public and Private Private Private Adjusted Annual Rate	Dépenses pour la construction résidentielle – millions de \$ Total – Dépenses publiques et privées Total – Dépenses privées Total – Dépenses privées ramenées à un taux annuel	2,188 2,178	599 597	516 514	566 564	539 536	567 564	
Marriages and Immigration – 000's Marriages Immigration Family Formation	Mariages et immigration – en milliers Mariages Immigration Nombre net de familles formées	155.3 194.7	38.4 38.3	21.6 30.7	33.4 55.3	59.7 58.5	40.6 50.2	23.6 44.0

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 May  
Mai

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifam- iliaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	121	20	-	187	328	266	67	-	92	425
Edmonton	53	-	-	95	148	386	14	-	485	885
Halifax	48	10	-	50	108	41	30	-	33	104
Hamilton	198	14	-	428	640	345	8	-	350	703
Kitchener	151	8	-	163	322	121	30	23	137	311
London	61	8	-	-	69	113	22	28	189	352
Montréal	140	28	6	1,384	1,558	313	142	28	1,665	2,148
Ottawa-Hull	148	32	250	224	654	212	56	127	10	405
Québec	101	6	-	99	206	189	12	-	240	441
Regina	45	4	-	20	69	81	16	-	92	189
Saint John	25	6	-	11	42	24	2	-	-	26
St. John's	21	16	37	90	164	50	24	4	64	142
Saskatoon	45	34	-	36	115	113	78	-	84	275
Sudbury	34	4	-	-	38	39	4	20	-	63
Toronto	883	144	53	1,789	2,869	646	85	306	3,507	4,544
Vancouver	296	14	-	230	540	625	38	-	573	1,236
Victoria	65	-	-	152	217	89	12	-	54	155
Windsor	78	-	6	191	275	54	2	53	217	326
Winnipeg	53	4	-	111	168	199	18	35	403	655
<b>Total</b>	<b>2,566</b>	<b>352</b>	<b>352</b>	<b>5,260</b>	<b>8,530</b>	<b>3,906</b>	<b>660</b>	<b>624</b>	<b>8,195</b>	<b>13,385</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	57	18	44	24	143	36	-	-	-	36
Brantford	25	4	-	8	37	46	-	-	16	62
Chicoutimi-Jonquière	21	-	-	-	21	36	2	-	3	41
Drummondville	10	2	-	3	15	32	2	-	-	34
Ft. William-Pt. Arthur	29	-	-	-	29	42	-	-	-	42
Guelph	25	-	-	45	70	70	-	-	232	302
Kingston	29	2	-	-	31	24	8	-	9	41
Moncton	20	2	-	-	22	34	4	-	44	82
Niagara Falls	21	-	-	73	94	38	-	-	1	39
Oshawa	75	20	-	-	95	57	31	-	128	216
Peterborough	22	-	-	-	22	36	6	-	7	49
St. Catharines	61	-	-	19	80	81	-	-	118	199
St-Jean	16	2	-	4	22	18	-	-	-	18
St-Jérôme	3	2	-	7	12	23	2	-	8	33
Sarnia	55	-	11	28	94	17	-	-	22	39
Sault Ste. Marie	35	-	-	3	38	77	-	-	4	81
Shawinigan	7	-	-	-	7	6	-	3	-	9
Sherbrooke	28	2	-	27	57	26	4	-	34	64
Sydney-Glace Bay	7	-	-	-	7	21	-	3	-	24
Timmins	5	-	-	-	5	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	22	-	-	-	22	38	2	-	-	40
Valleyfield	7	4	-	4	15	12	12	-	16	40
Welland	24	-	-	-	24	44	-	-	64	108
<b>Total</b>	<b>604</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>245</b>	<b>962</b>	<b>814</b>	<b>73</b>	<b>6</b>	<b>706</b>	<b>1,599</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b>										
Autres centres de 10,000 âmes et plus	442	116	-	174	732	840	64	-	208	1,112
<b>All Centres of 10,000 Population and Over*</b>										
Tous les centres de 10,000 âmes et plus*	3,612	526	407	5,679	10,224	5,560	797	630	9,109	16,096

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# Living Starts in Centres of 1000 Population and Over

January / May  
Janvier / Mai

## Logements commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus

Districts Districts	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	686	96	-	289	1,071	758	182	-	261	1,201
Edmonton	511	10	-	346	867	707	22	-	821	1,550
Halifax	163	36	34	193	426	102	58	-	125	285
Hamilton	604	66	78	984	1,732	677	12	68	706	1,463
Winnipeg	493	24	-	375	892	380	78	95	369	922
London	282	24	81	222	609	324	34	114	230	702
Montreal	2,369	358	29	4,878	7,634	1,287	464	40	5,327	7,118
Ottawa-Hull	475	123	600	570	1,768	457	80	190	513	1,240
Quebec	923	42	-	361	1,326	529	34	-	380	943
Regina	251	18	-	141	410	165	20	-	116	301
St John	66	8	8	22	104	65	6	-	31	102
St John's	97	60	117	90	364	119	76	4	192	391
Skatoon	178	62	-	60	300	247	94	-	123	464
Saskatoon	63	8	-	-	71	53	4	20	-	77
Toronto	2,370	469	362	4,561	7,762	1,762	514	464	7,047	9,787
Vancouver	1,705	74	-	1,841	3,620	2,014	130	-	2,006	4,150
Victoria	301	12	8	508	829	292	30	-	210	532
Windsor	201	2	14	227	444	205	2	79	228	514
Winnipeg	385	52	11	328	776	377	50	73	679	1,179
Total	12,123	1,544	1,342	15,996	31,005	10,520	1,890	1,147	19,364	32,921
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brimpton	242	18	44	24	328	149	42	-	18	209
Brantford	104	10	-	26	140	94	-	-	38	132
Cloutier-Jonquière	70	-	-	21	91	88	4	-	19	111
Dimondville	44	10	-	34	88	58	2	-	4	64
Edmonton-Pt. Arthur	102	2	-	-	104	95	-	-	-	95
Galt	98	12	-	49	159	99	4	-	279	382
Kitchener	108	10	-	120	238	58	24	-	21	103
Markham	43	2	-	44	89	44	4	-	50	98
Norfolk Falls	89	-	-	85	174	105	2	-	81	188
Oshawa	139	40	-	29	208	122	35	-	282	439
Peterborough	45	2	-	3	50	58	8	27	11	104
St Catharines	242	4	-	35	281	192	4	-	235	431
St. Catharines	55	10	-	11	76	30	-	-	8	38
St. Catharines	42	12	-	11	65	49	6	-	13	68
Sarnia	146	-	11	28	185	112	2	49	91	254
St. Ste. Marie	68	-	-	9	77	100	-	-	26	126
St. Catharines	19	2	-	-	21	13	-	3	-	16
St. Catharines	79	22	-	80	181	53	10	-	102	165
Sydney-Glace Bay	25	-	-	4	29	32	-	72	-	104
Timmins	7	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Tri-Rivières	102	8	-	8	118	83	4	-	20	107
Valfield	39	6	-	8	53	21	14	-	16	51
Windsor	96	2	-	12	110	93	-	-	83	176
Total	2,004	172	55	641	2,872	1,748	165	151	1,397	3,461
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus	1,450	280	86	887	2,703	1,639	178	29	613	2,459
All Centres of 10,000 Population and Over* Centres de 10 000 âmes et plus *	15,577	1,996	1,483	17,524	36,580	13,907	2,233	1,327	21,374	38,841

\* Use-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas  
included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des  
districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones  
comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and  
Under Construction, Centres of  
10,000 Population and Over**
**Logements parachevés et  
logements en construction dans  
les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Districts métropolitains**

	1966			1967			1966		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Calgary	332	59	391	197	307	504	643	1,025	1,668
Edmonton	146	-	146	193	148	341	351	645	996
Halifax	51	77	128	21	72	93	340	584	924
Hamilton	300	206	506	123	20	143	654	2,300	2,954
Kitchener	62	206	268	56	52	108	379	1,167	1,546
London	19	140	159	51	60	111	216	861	1,077
Montréal	161	1,634	1,795	1,232	2,468	3,700	1,237	7,562	8,799
Ottawa-Hull	137	308	445	114	21	135	527	2,340	2,867
Québec	448	207	655	187	153	340	810	642	1,452
Regina	124	28	152	43	42	85	300	275	575
Saint John	41	8	49	15	11	26	115	126	241
St. John's	40	-	40	83	24	107	190	247	437
Saskatoon	145	-	145	72	93	165	263	222	485
Sudbury	13	-	13	17	-	17	87	20	107
Toronto	771	821	1,592	580	2,228	2,808	4,316	29,974	34,290
Vancouver	304	122	426	515	599	1,114	1,937	4,701	6,638
Victoria	116	169	285	62	86	148	247	896	1,143
Windsor	21	21	42	68	-	68	277	743	1,020
Winnipeg	17	289	306	122	69	191	263	946	1,209
<b>Total</b>	<b>3,248</b>	<b>4,274</b>	<b>7,522</b>	<b>3,751</b>	<b>6,453</b>	<b>10,204</b>	<b>13,152</b>	<b>55,276</b>	<b>68,428</b>

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	104	4	108	40	-	40	319	122	441
Brantford	28	7	35	12	15	27	127	64	191
Chicoutimi-Jonquière	3	6	9	27	-	27	30	21	51
Drummondville	32	16	48	26	-	26	38	14	52
Ft. William-Pt. Arthur	6	-	6	10	-	10	88	-	88
Guelph	23	16	39	30	16	46	101	175	276
Kingston	32	-	32	20	-	20	122	243	365
Moncton	26	-	26	13	11	24	64	124	188
Niagara Falls	6	-	6	23	23	46	72	137	209
Oshawa	55	-	55	67	-	67	313	843	1,156
Peterborough	2	-	2	14	7	21	36	75	111
St. Catharines	12	137	149	47	-	47	146	166	312
St-Jean	6	4	10	35	10	45	38	7	45
St-Jérôme	17	1	18	10	-	10	29	12	41
Sarnia	22	31	53	10	2	12	157	92	249
Sault Ste. Marie	21	-	21	26	-	26	103	9	112
Shawinigan	9	-	9	1	-	1	11	-	11
Sherbrooke	27	86	113	45	56	101	80	70	150
Sydney-Glace Bay	9	-	9	28	-	28	197	56	253
Timmins	5	-	5	4	-	4	39	-	39
Trois-Rivières	27	-	27	30	3	33	56	5	61
Valleyfield	2	-	2	30	4	34	38	4	42
Welland	7	-	7	8	-	8	85	121	206
<b>Total</b>	<b>481</b>	<b>308</b>	<b>789</b>	<b>556</b>	<b>147</b>	<b>703</b>	<b>2,289</b>	<b>2,360</b>	<b>4,649</b>

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**
**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	436	109	545	456	170	626	1,833	2,070	3,903
<b>Total</b>	<b>4,165</b>	<b>4,691</b>	<b>8,856</b>	<b>4,763</b>	<b>6,770</b>	<b>11,533</b>	<b>17,274</b>	<b>59,706</b>	<b>76,980</b>

1 Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite de districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over			Completions Parachevés	January/ Janvier	May Mai	Under Construction (1) En construction (1)			May Mai
			1966	1967			1967		
Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus			Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	
All Cities									
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	1,640	459	2,099	1,182	546	1,728	1,037	762	1,799
Edmonton	1,762	1,022	2,784	914	552	1,466	990	1,268	2,258
Regina	244	701	945	186	194	380	294	414	708
Halifax	1,071	1,149	2,220	853	862	1,715	912	1,624	2,536
Kingston	565	498	1,063	403	411	814	487	1,346	1,833
London	593	561	1,154	362	476	838	456	497	953
Montréal	5,419	9,851	15,270	3,884	7,658	11,542	2,323	6,703	9,026
Ottawa-Hull	920	1,106	2,026	739	351	1,090	686	1,553	2,239
Quebec	1,357	619	1,976	751	505	1,256	716	500	1,216
Saskatoon	539	231	770	261	78	339	266	261	527
St. John's	227	235	462	112	26	138	129	110	239
St. John's	215	-	215	269	302	571	246	400	646
St. John's	526	131	657	408	179	587	435	111	546
St. John's	168	6	174	110	-	110	119	120	239
Toronto	3,105	6,056	9,161	3,053	8,194	11,247	3,796	16,484	20,280
Vancouver	2,021	3,215	5,236	1,759	1,983	3,742	2,226	3,075	5,301
Vancouver	551	233	784	260	196	456	382	429	811
Winnipeg	382	23	405	318	70	388	292	910	1,202
Winnipeg	1,332	912	2,244	434	218	652	897	1,876	2,773
Total	22,637	27,008	49,645	16,258	22,801	39,059	16,689	38,443	55,132
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	203	48	251	198	94	292	240	90	330
Burlington	110	97	207	84	56	140	109	118	227
Chatham-Kent	100	38	138	95	5	100	72	19	91
Drummondville	102	77	179	48	-	48	75	4	79
Fullerton-Pt. Arthur	363	-	363	182	-	182	195	-	195
Guilford	114	158	272	160	31	191	121	424	545
Kitchener	190	175	365	141	38	179	140	262	402
Markham	140	66	206	136	97	233	84	50	134
Niagara Falls	120	35	155	104	23	127	105	81	186
Oshawa	394	274	668	307	35	342	334	390	724
Peterborough	132	-	132	82	7	89	114	106	220
St. Catharines	400	168	568	251	77	328	234	330	564
St. John's	77	40	117	58	10	68	38	12	50
St. John's	95	16	111	61	2	63	66	11	77
Sarnia	207	219	426	112	82	194	153	298	451
St. Catharines	153	-	153	145	38	183	143	30	173
Sheffield	29	-	29	11	-	11	11	3	14
Shelburne	123	172	295	59	67	126	102	67	169
Sylvan-Glace Bay	87	-	87	75	-	75	139	116	255
Timmins	37	6	43	31	-	31	13	-	13
Trois-Rivières	285	24	309	135	3	138	92	20	112
Windsor	97	24	121	84	39	123	94	12	106
Windsor	130	9	139	78	13	91	100	76	176
Total	3,688	1,646	5,334	2,637	717	3,354	2,774	2,519	5,293
Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus									
All Cities	3,287	1,064	4,351	2,333	1,132	3,465	2,427	1,214	3,641
All Cities Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus*									
Total	29,612	29,718	59,330	21,228	24,650	45,878	21,890	42,176	64,066

\* Buildings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

\* Housing activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1966			1967			1966		1967	
	March Mars	April Avril	May Mai	March Mars	April Avril	May Mai	May Mai	March Mars	April Avril	May Mai
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	389	420	427	248	277	252	132	151	161	327
Edmonton	410	617	520	234	249	246	309	65	68	120
Halifax	30	35	27	26	19	21	93	30	27	48
Hamilton	172	221	208	186	217	220	565	490	343	214
Kitchener	37	69	55	120	118	105	106	57	91	87
London	208	288	240	182	87	99	213	118	154	113
Montréal	1,346	2,332	1,485	1,172	1,500	1,317	3,829	2,825	3,581	2,253
Ottawa-Hull	408	562	516	510	540	464	426	345	169	109
Québec	59	96	120	142	170	146	79	95	101	61
Regina	29	22	29	32	23	12	**	13	1	24
Saint John	30	57	43	28	19	22	188	8	7	7
St. John's	20	38	26	1	1	-	-	3	3	-
Saskatoon	38	53	68	49	64	47	**	2	-	-
Sudbury	9	26	20	6	24	16	-	-	-	-
Toronto	443	382	346	634	707	812	974	2,636	2,390	2,930
Vancouver	76	179	210	205	222	246	215	323	319	425
Victoria	40	95	64	28	32	36	148	106	135	160
Windsor	1	1	3	14	15	26	-	-	-	-
Winnipeg	409	840	706	239	240	222	468	82	137	102
<b>Total</b>	<b>4,154</b>	<b>6,333</b>	<b>5,113</b>	<b>4,056</b>	<b>4,524</b>	<b>4,309</b>	<b>7,745</b>	<b>7,349</b>	<b>7,687</b>	<b>6,980</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	43	48	53				
Brantford	8	14	17	19	12	10				
Chicoutimi-Jonquière	5	7	5	3	2	5				
Drummondville	-	-	-	4	7	1				
Ft. William-Pt. Arthur	5	2	2	1	-	1				
Guelph	40	48	40	24	19	19				
Kingston	15	40	38	42	47	38				
Moncton	18	33	36	35	36	31				
Niagara Falls	9	9	7	17	17	20				
Oshawa	43	47	61	94	131	137				
Peterborough	-	14	5	16	15	12				
St. Catharines	27	62	39	76	74	71				
St-Jean	22	28	14	2	4	3				
St-Jérôme (3)	**	**	**	2	5	1				
Sarnia	15	48	29	47	36	25				
Sault Ste. Marie	1	1	-	28	34	38				
Shawinigan	2	2	3	-	-	-				
Sherbrooke	-	-	-	3	5	1				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	48	54	55	35	32	29				
Valleyfield	20	34	19	14	13	15				
Welland (3)	**	**	**	3	4	4				
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>443</b>	<b>370</b>	<b>508</b>	<b>541</b>	<b>514</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>4,432</b>	<b>6,776</b>	<b>5,483</b>	<b>4,564</b>	<b>5,065</b>	<b>4,823</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census

\*\*Not available

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.

\*\*Non disponible.



Canadian  
Housing  
Statistics

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

Statistique  
du logement  
au Canada

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

~~CONFIDENTIAL~~  
(Housing and Social Sciences)



Monthly Supplement\*, June, 1967

Supplément mensuel\*, juin 1967

Housing starts in June continued at a seasonally-adjusted rate, in urban centres, of 170,000 units per year. Starts in these urban areas in the month totalled 17,429 dwelling units, 66.5 per cent above the year before. All types of dwellings shared in the increase from last year, with starts of single-detached dwellings up by 66.3 per cent, and apartment dwelling starts up by 40.6 per cent.

June activity brought total starts for the first six months of the year in urban and rural areas together to 68,637 units, 18.7 per cent more than the year before. This included an increase of 8.5 per cent in starts of single-detached dwellings and a 26.1 per cent rise in apartment dwelling starts.

With the advent of the chartered banks, NHA mortgage lending activity by the approved lenders showed some improvement in trend from May to June and was 4.1 per cent above the year before. With an increase of 4.6 per cent in direct CMHC loan applications, total NHA applications in June were received for 3,889 dwelling units, compared with 3,571 units last year, an overall increase of 8.9 per cent. In May the chartered banks had submitted NHA loan applications for 345 units, in June this increased to 463 units. Together with applications received earlier, this brought total NHA applications by chartered banks to 2,075 units.

For the first six months of the year, total applications received for NHA loans by approved lenders and CMHC related to 50,065 dwelling units, more than double the corresponding 22,610 unit total of last year. These CMHC loans accounted for 32,216 units, 168.3 per cent higher than the year before, while the remaining 17,849 units related to the approved lenders' activity, this was 68.3 per cent above the previous year.

La mise en chantier de logements dans les centres urbains au mois de juin s'est maintenue à un taux annuel saisonnièrement corrigé de 170,000 unités. Le nombre de logements commencés dans ces centres au cours du mois, a atteint un total de 17,429 unités, soit 66.5 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation sur l'année dernière s'est répartie entre tous les genres de logements, soit de 66.3 p. 100 pour les maisons unifamiliales et de 40.6 p. 100 pour les appartements.

Cette activité au mois de juin a porté à 68,637 unités le nombre total de logements mis en chantier au cours des six premiers mois de l'année, tant dans les centres urbains que dans les milieux ruraux, soit une hausse de 18.7 p. 100 au regard de l'année dernière. Ce pourcentage comprend une augmentation de 8.5 p. 100 dans la mise en chantier de maisons unifamiliales et de 26.1 p. 100 dans celle d'appartements.

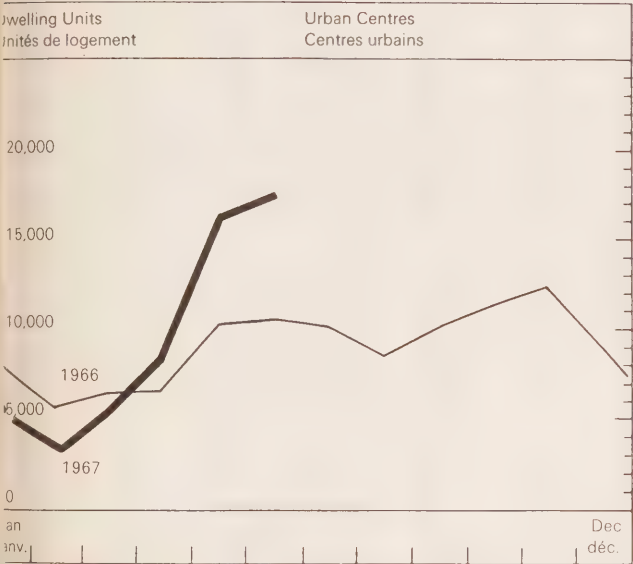
Avec le retour des banques à charte, il s'est produit une certaine tendance à la hausse de mai à juin dans les prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés, soit de 4.1 p. 100 de plus qu'il y a un an. Avec une hausse de 10.6 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL, un nombre total de demandes de prêts LNH ont été reçues au mois de juin pour 3,889 unités de logement, soit une augmentation globale de 8.9 p. 100 sur les 3,571 unités enregistrées l'année dernière. Au mois de mai, les banques à charte ont présenté des demandes de prêts LNH pour 345 unités de logement, chiffre qui est passé à 463 au mois de juin. Ces demandes ajoutées à leurs demandes antérieures, les banques à charte ont présenté en tout des demandes de prêts LNH pour un total de 2,075 unités de logement.

Pour les six premiers mois de l'année, des demandes de prêts LNH ont été reçues des prêteurs agréés et des demandes de prêts directs ont été présentées à la SCHL pour un total de 50,065 unités de logement, soit plus de deux fois autant que le total correspondant de 22,610 unités enregistré l'année dernière. Ce total comprend des demandes de prêts directs de la SCHL pour 32,216 unités, une augmentation de 168.3 p. 100 sur l'année dernière, et des demandes de prêts reçues des prêteurs agréés pour 17,849 unités, soit 68.3 p. 100 de plus qu'il y a un an.

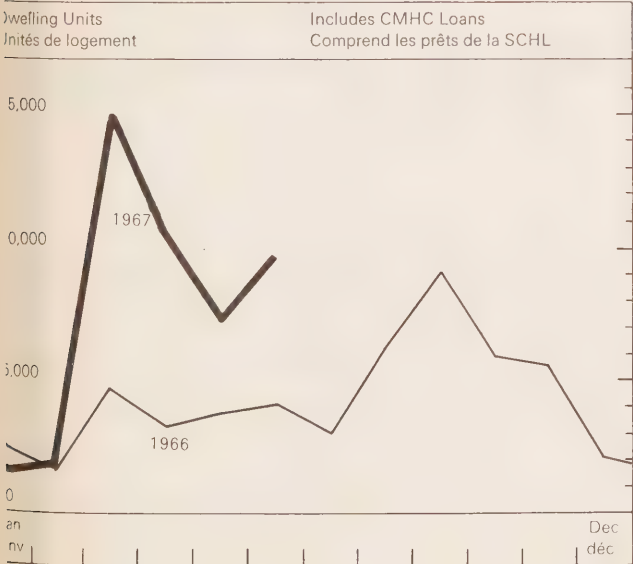




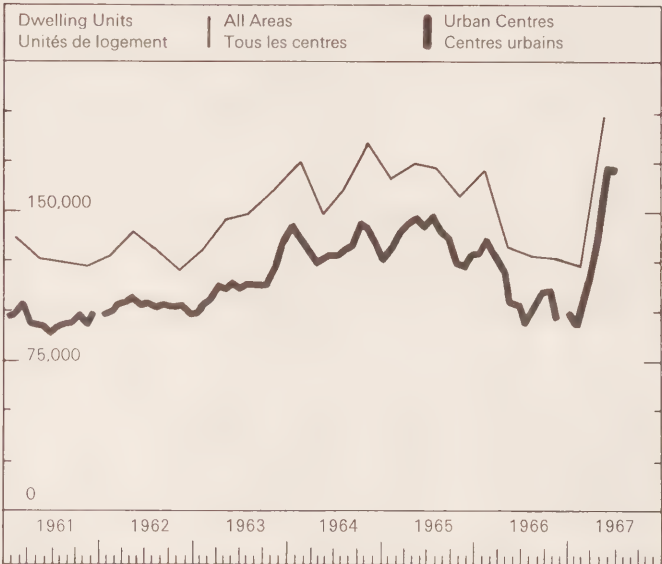
**Housing Starts - Actual**  
**Mise en chantier - Chiffres réels**



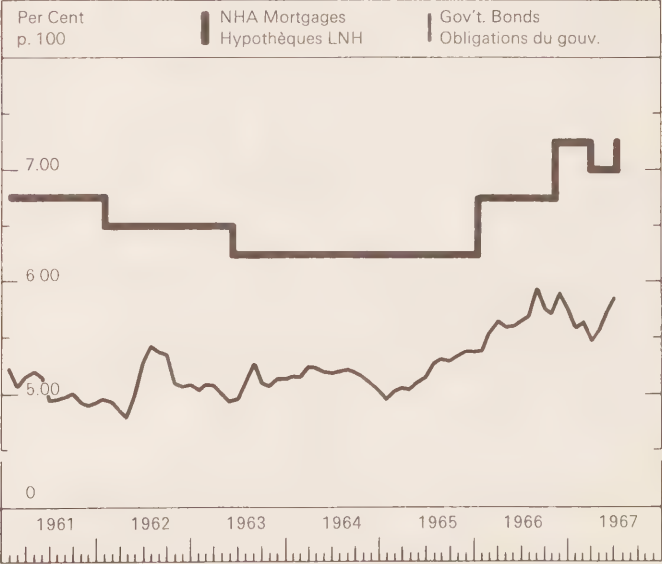
**HA Loan Approvals - New Housing**  
**Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements**



**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	May / Mai		June / Juin			Jan. - June / Janv. - Juin		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,612	5,560	3,962	6,589	+ 66.3	19,539	20,496	+ 4.9
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	526	797	493	1,671	+238.9	2,489	3,904	+ 56.9
Row	Maisons en rangée	407	630	403	1,275	+216.4	1,886	2,602	+ 38.0
Apartments	Appartements	5,679	9,109	5,613	7,894	+ 40.6	23,137	29,268	+ 26.5
Total	Total	10,224	16,096	10,471	17,429	+ 66.5	47,051	56,270	+ 19.6
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	47,100	72,500	44,900	74,600	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	67,700	98,900	60,900	95,400	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	114,800	171,400	105,800	170,000	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	169	153	136	104	- 23.5	513	507	- 1.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	3	5	2	- 60.0	52	7	- 86.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	145	135	74	115	+ 55.4	587	520	- 11.4
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	105	145	159	178	+ 11.9	440	433	- 1.6
Quebec	Québec	2,126	3,155	2,612	4,611	+ 76.5	13,063	13,909	+ 6.5
Ontario	Ontario	5,762	8,213	5,080	8,054	+ 58.5	20,858	26,141	+ 25.3
Manitoba	Manitoba	184	714	278	450	+ 61.9	1,117	1,704	+ 52.6
Saskatchewan	Saskatchewan	274	516	300	536	+ 78.7	1,291	1,441	+ 11.6
Alberta	Alberta	503	1,380	936	1,274	+ 36.1	2,960	4,149	+ 40.2
British Columbia	Colombie-Britannique	956	1,682	891	2,105	+136.3	6,170	7,459	+ 20.9
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,659	4,117	2,598	3,180	+ 22.4	28,667	21,723	- 24.2
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	506	646	534	499	- 6.6	4,077	3,184	- 21.9
Row	Maisons en rangée	605	108	433	371	- 14.3	2,400	1,652	- 31.2
Apartments	Appartements	4,086	6,662	7,371	3,967	- 46.2	35,122	27,336	- 22.2
Total	Total	8,856	11,533	10,936	8,017	- 26.7	70,266	53,895	- 23.3
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Newfoundland	Terre-Neuve	43	108	21	31	+ 47.6	268	621	+131.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	4	4	3	2	- 33.3	48	65	+ 35.4
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	148	128	67	95	+ 41.8	1,175	598	- 49.1
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	81	76	197	65	- 67.0	1,067	558	- 47.7
Quebec	Québec	2,940	4,494	2,180	2,646	+ 21.4	22,294	17,059	- 23.5
Ontario	Ontario	3,578	3,875	6,009	3,015	- 49.8	26,553	22,234	- 16.3
Manitoba	Manitoba	308	224	36	189	+425.0	2,415	944	- 60.9
Saskatchewan	Saskatchewan	398	336	224	133	- 40.6	2,096	1,372	- 34.5
Alberta	Alberta	567	863	367	757	+106.3	5,481	4,076	- 25.6
British Columbia	Colombie-Britannique	789	1,425	1,832	1,084	- 40.8	8,869	6,368	- 28.2
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Single-detached	Maisons unifamiliales	14,974	18,788	16,321	22,179	+ 35.9	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	2,300	3,102	2,262	4,290	+ 89.7	-	-	-
Row	Maisons en rangée	4,623	3,427	4,656	4,322	- 7.2	-	-	-
Apartments	Appartements	55,083	38,749	53,274	42,560	- 20.1	-	-	-
Total	Total	76,980	64,066	76,513	73,351	- 4.1	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	5,483	4,823	4,519	4,599	+ 1.8	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	7,745	6,980	8,158	5,911	- 27.5	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	May / Mai		June / Juin			Jan. - June / Janv. - Juin		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>HLA Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
<b>Loan Applications – New Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Traders and Builders	Propriétaires et constructeurs	813	599	494	605	+ 22.5	3,925	2,175	- 44.6
Total	Logements à loyer	1,901	346	441	368	- 16.6	6,678	15,674	+134.7
Total	Total	2,714	945	935	973	+ 4.1	10,603	17,849	+ 68.3
CMHC	SCHL								
Traders and Builders	Propriétaires et constructeurs	1,387	7,312	1,526	1,379	- 9.6	6,626	26,363	+297.9
Total for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	81	751	528	435	- 17.6	2,698	2,162	- 19.9
Rental	Autres logements à loyer	212	869	582	1,102	+ 89.3	2,683	3,691	+ 37.6
Total	Total	1,680	8,932	2,636	2,916	+ 10.6	12,007	32,216	+168.3
Total	Grand total	4,394	9,877	3,571	3,889	+ 8.9	22,610	50,065	+121.4
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	14,500	5,000	10,400	9,400	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	34,300	181,800	38,900	46,500	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	48,800	186,800	49,300	55,900	-	-	-	-
<b>Loan Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	2,290	580	1,693	1,331	- 21.4	9,942	17,185	+ 72.9
Millions	Millions de \$	30.5	9.2	22.2	18.7	- 15.8	132.3	219.3	+ 65.8
CMHC	SCHL	1,489	6,700	2,455	8,369	+240.9	10,194	28,829	+182.8
Millions	Millions de \$	20.8	102.5	32.0	120.8	+277.5	134.5	432.7	+221.7
Total	Total	3,779	7,280	4,148	9,700	+133.8	20,136	46,014	+128.5
Millions	Millions de \$	51.3	111.7	54.2	139.5	+157.4	266.8	652.0	+144.4
Newfoundland	Terre-Neuve	15	147	31	292	+841.9	312	674	+116.0
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	4	3	6	8	+ 33.3	152	20	- 86.8
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	52	70	51	105	+105.9	198	310	+ 56.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	86	75	70	113	+ 61.4	249	326	+ 30.9
Quebec	Québec	525	2,317	426	2,359	+453.8	2,833	10,274	+262.7
Ontario	Ontario	2,219	2,247	2,268	3,844	+ 69.5	11,415	23,612	+106.9
Manitoba	Manitoba	78	395	205	555	+170.7	450	1,469	+226.4
Saskatchewan	Saskatchewan	220	330	186	559	+200.5	677	1,432	+111.5
Alberta	Alberta	200	883	241	905	+275.5	1,106	3,594	+225.0
British Columbia	Colombie-Britannique	374	813	661	867	+ 31.2	2,735	4,207	+ 53.8
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	6	-	3	93	++	9	96	+966.7
<b>Loan Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	1	-	-	3	-
CMHC	SCHL	95	564	23	568	++	675	2,708	+301.2
Total	Total	95	565	23	569	++	675	2,711	+301.6
<b>Loan Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	1	-	-	2	-
Millions	Millions de \$	-	-	-	0.01	-	-	0.02	-
CMHC	SCHL	91	384	82	620	+656.1	558	1,907	+241.8
Millions	Millions de \$	1.1	3.8	1.0	5.9	+490.0	6.7	18.9	+182.1
Total	Total	91	384	82	621	+657.3	558	1,909	+242.1
Millions	Millions de \$	1.1	3.8	1.0	5.9	+490.0	6.7	18.9	+182.1
Newfoundland	Terre-Neuve	-	28	-	20	-	-	81	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	10	-	12	-	-	31	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	6	-	13	-	-	29	-
Quebec	Québec	-	67	-	75	-	-	242	-
Ontario	Ontario	91	98	82	160	+ 95.1	558	714	+ 28.0
Manitoba	Manitoba	-	52	-	114	-	-	200	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	9	-	22	-	-	57	-
Alberta	Alberta	-	28	-	60	-	-	124	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	91	-	143	-	-	428	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	2	-	-	3	-

Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966	1966				1967	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	19,836	27,215	28,653	32,625	14,525	41,745
Other Areas	Autres centres	26,145	3,239	7,533	8,492	6,881	2,564	9,803
Total	Total	134,474	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	12,016	16,441	18,706	23,479	7,810	23,064
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	1,355	1,577	1,476	2,873	1,035	3,373
Row	Maisons en rangée	5,000	898	1,289	1,479	1,334	451	2,339
Apartments	Appartements	51,551	8,806	15,441	15,484	11,820	7,793	22,772
Total	Total	134,474	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	138,500	109,100	103,800	101,600	98,600	162,200
Other Areas	Autres centres	26,145	30,200	27,500	26,100	23,300	23,000	36,000
Total	Total	134,474	168,700	136,600	129,900	124,900	121,600	198,200
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569	29,906	40,360	33,688	30,615	23,948	29,947
Other Areas	Autres centres	27,623	6,058	7,254	5,898	8,413	6,055	5,605
Total	Total	162,192	35,964	47,614	39,586	39,028	30,003	35,552
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477	89,920	76,513	69,664	71,477	61,864	73,351
Other Areas	Autres centres	17,144	15,967	16,092	18,668	17,144	13,389	17,575
Total	Total	88,621	105,887	92,605	88,332	88,621	75,253	90,926
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	3,931	6,011	2,742	1,883	15,024	2,171
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	4,967	5,227	15,627	11,739	3,413	25,416
NHA - Total	LNH - Total	52,127	8,898	11,238	18,369	13,622	18,427	27,587
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	16,112	17,136	10,609	10,632		
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	51.6	80.7	35.1	23.9	187.1	32.2
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	63.2	71.3	235.3	174.6	49.6	383.1
NHA - Total	LNH - Total	735.7	114.8	152.0	270.4	198.5	236.7	415.3
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	160.5	185.5	123.4	104.8		
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	1	1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	166	392	724	26	351	1,556
NHA - Total	LNH - Total	1,308	166	392	724	26	352	1,557
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	17,307	18,341	13,024	8,745		
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	0.01	0.01
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6
NHA - Total	LNH - Total	16.4	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	128.5	151.3	117.2	73.7		
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles							
Loans	Prêts	3,236	909	1,073	713	541	3,261	
\$Millions	Millions de \$	382.1	116.8	101.1	87.2	77.0	6.8	
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants							
Loans	Prêts	30	6	9	10	5	5	12
\$Millions	Millions de \$	49.9	4.2	7.9	31.1	6.7	3.6	7.7
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	184	58	36	43	47	36	27
\$Millions	Millions de \$	33.7	11.2	4.5	11.4	6.6	6.1	7.0
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH							
Loans	Prêts	18,151	3,746	4,636	5,458	4,311	3,261	
\$Millions	Millions de \$	36.3	7.4	9.2	11.0	8.7	6.8	

1. Data are in terms of dwelling units

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966				1967	
		1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies	Études						
Number	Nombre	44	4	12	13	15	8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	287	99	133	171	176
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires						
Number	Nombre	24	3	5	9	7	10
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	46	39	115	135	91
Projects to be Implemented	Projets à mettre en œuvre						
Number	Nombre	10	-	3	5	2	2
Acres	Acres	97.2	-	40.8	26.4	30.0	69.1
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	-	7,026	4,932	2,048	9,148
<b>Residential Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>						
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux						
New Construction	Nouvelle construction						
Reselling Units	Unités de logement	597	130	403	20	44	168
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	1,482	3,581	4,615	4,980	1,935
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Reselling Units	Unités de logement	8	-	8	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	1	62	3	3	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics						
New Construction	Nouvelle construction						
Reselling Units	Unités de logement	3,507	247	1,223	769	1,268	294
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	2,911	16,113	9,715	16,891	3,474
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Reselling Units	Unités de logement	1,300	166	391	723	20	16
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	1,999	4,684	9,364	279	99
Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects	Projets de logements – Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif						
New Construction	Nouvelle construction						
Reselling Units	Unités de logement	1,572	532	339	331	370	93
Hotel Beds	Places dans un foyer	1,795	304	539	370	582	421
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	4,930	4,741	4,553	5,684	2,896
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Reselling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	5
Hotel Beds	Places dans un foyer	8	8	-	-	-	22
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	14	-	-	-	25
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	8	1	2	3	2	3
Costs	Terrains à bâtir	1,792	324	184	958	326	248
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,788	229	744	962	1,853	1,351
<b>Residential Mortgages – \$Millions</b>	<b>Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$</b>						
CMHC	Par la SCHL	-	-	-	-	-	-
Others	Par d'autres	88.3	23.7	8.9	30.3	25.4	21.8
Total	Total	88.3	23.7	8.9	30.3	25.4	21.8
<b>Average Costs of NHA Bungalows (1)</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH (1)</b>						
Land \$	Terrain \$	3,006	2,889	2,894	3,104	2,972	3,036
Construction \$	Construction \$	14,722	14,291	14,985	14,600	14,961	14,506
Other \$	Autre \$	331	299	338	334	339	282
Total \$	Total \$	18,059	17,479	18,217	18,038	18,272	17,824
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	286	290	299	296	288
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	12.24	12.63	12.42	12.86	12.54
Average Floor Area – Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet – pi. car.	1,172	1,168	1,186	1,175	1,163	1,157
<b>Residential Construction Expenditures – \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle – millions de \$</b>						
Total – Public and Private	Total – Dépenses publiques et privées	2,188	516	566	539	567	408
Total – Private	Total – Dépenses privées	2,178	514	564	536	564	406
Total – Private Adjusted Annual Rate	Total – Dépenses privées ramenées à un taux annuel		2,220	2,336	2,096	2,060	1,888
<b>Marriages and Immigration – '000's</b>	<b>Mariages et immigration – en milliers</b>						
Marriages	Mariages	155.3	21.6	33.4	59.7	40.6	23.6
Immigration	Immigration	194.7	30.7	55.3	58.5	50.2	44.0
Net Family Formation	Nombre net de familles formées						

New housing.

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 June  
Juin

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Districts métropolitains**

	1966					1967				
	Single-Detached Unifamili- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Unifamili- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	157	26	-	282	465	357	78	-	186	621
Edmonton	151	18	-	286	455	226	-	-	339	565
Halifax	36	2	-	19	57	29	20	-	-	49
Hamilton	254	-	132	85	471	436	4	118	307	865
Kitchener	99	4	-	36	139	124	26	-	183	333
London	92	2	4	80	178	112	6	8	140	266
Montréal	292	30	-	1,880	2,202	643	568	146	2,227	3,584
Ottawa-Hull	148	28	107	19	302	197	38	172	2	409
Québec	70	4	-	54	128	238	12	-	57	307
Regina	40	6	-	-	46	79	14	-	72	165
Saint John	30	6	-	11	47	42	4	-	-	46
St. John's	21	26	-	76	123	59	32	-	-	91
Saskatoon	58	22	-	81	161	119	30	-	58	207
Sudbury	27	6	-	4	37	38	16	-	4	58
Toronto	768	192	121	1,617	2,698	894	431	595	2,547	4,467
Vancouver	323	8	-	299	630	762	44	100	800	1,706
Victoria	69	-	-	26	95	71	8	-	154	233
Windsor	100	4	13	-	117	67	-	19	4	90
Winnipeg	87	10	-	163	260	265	28	43	41	377
<b>Total</b>	<b>2,822</b>	<b>394</b>	<b>377</b>	<b>5,018</b>	<b>8,611</b>	<b>4,758*</b>	<b>1,359</b>	<b>1,201</b>	<b>7,121</b>	<b>14,439</b>

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	19	2	-	166	187	73	2	-	60	135
Brantford	26	-	-	-	26	54	-	-	8	62
Chicoutimi-Jonquière	11	-	-	4	15	62	2	-	-	64
Drummondville	10	-	-	-	10	26	2	-	-	28
Ft. William-Pt. Arthur	50	-	-	-	50	35	-	-	50	85
Guelph	25	6	-	47	78	57	10	-	106	173
Kingston	32	-	-	26	58	35	6	-	28	69
Moncton	29	6	-	18	53	34	8	-	35	77
Niagara Falls	43	-	-	12	55	44	8	-	-	52
Oshawa	71	8	-	-	79	55	12	-	10	77
Peterborough	15	-	-	-	15	33	6	-	3	42
St. Catharines	97	4	-	84	185	137	98	-	-	235
St-Jean	11	-	-	17	28	23	4	-	8	35
St-Jérôme	5	2	-	-	7	18	-	-	-	18
Sarnia	47	-	-	-	47	33	-	33	58	124
Sault Ste. Marie	52	4	-	-	56	76	2	-	-	78
Shawinigan	5	-	3	-	8	-	-	-	-	-
Sherbrooke	12	2	-	4	18	36	6	-	34	76
Sydney-Glace Bay	9	-	-	-	9	47	-	-	-	47
Timmins	14	-	-	-	14	6	2	-	-	8
Trois-Rivières	15	6	-	6	27	6	-	-	8	14
Valleyfield	10	2	-	14	26	35	10	-	6	51
Welland	49	-	-	-	49	39	4	-	15	58
<b>Total</b>	<b>657</b>	<b>42</b>	<b>3</b>	<b>398</b>	<b>1,100</b>	<b>964</b>	<b>182</b>	<b>33</b>	<b>429</b>	<b>1,608</b>

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**
**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	483	57	23	197	760	867	130	41	344	1,382
<b>Total</b>	<b>3,962</b>	<b>493</b>	<b>403</b>	<b>5,613</b>	<b>10,471</b>	<b>6,589</b>	<b>1,671</b>	<b>1,275</b>	<b>7,894</b>	<b>17,429</b>

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# elling Starts in Centres of 000 Population and Over

January / June  
Janvier / Juin

## gements commencés dans les ntres de 10,000 âmes et plus

### ea ntres

#### etropolitan Areas districts métropolitains

	1966					1967				
	Single-Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
igary	843	122	-	571	1,536	1,115	260	-	447	1,822
monton	662	28	-	632	1,322	933	22	-	1,160	2,115
ilfax	199	38	34	212	483	131	78	-	125	334
ilton	858	66	210	1,069	2,203	1,113	16	186	1,013	2,328
chener	592	28	-	411	1,031	504	104	95	552	1,255
odon	374	26	85	302	787	436	40	122	370	968
ontréal	2,661	388	29	6,758	9,836	1,930	1,032	186	7,554	10,702
awa-Hull	623	151	707	589	2,070	654	118	362	515	1,649
ébec	993	46	-	415	1,454	767	46	-	437	1,250
gina	291	24	-	141	456	244	34	-	188	466
int John	96	14	8	33	151	107	10	-	31	148
John's	118	86	117	166	487	178	108	4	192	482
skatoon	236	84	-	141	461	366	124	-	181	671
bury	90	14	-	4	108	91	20	20	4	135
onto	3,138	661	483	6,178	10,460	2,656	945	1,059	9,594	14,254
ancouver	2,028	82	-	2,140	4,250	2,776	174	100	2,806	5,856
oria	370	12	8	534	924	363	38	-	364	765
ndor	301	6	27	227	561	272	2	98	232	604
hnipeg	472	62	11	491	1,036	642	78	116	720	1,556
al	14,945	1,938	1,719	21,014	39,616	15,278	3,249	2,348	26,485	47,360

#### Major Urban Areas Grands centres urbains

ampton	261	20	44	190	515	222	44	-	78	344
antford	130	10	-	26	166	148	-	-	46	194
icoutimi-Jonquière	81	-	-	25	106	150	6	-	19	175
imondville	54	10	-	34	98	84	4	-	4	92
William-Pt. Arthur	152	2	-	-	154	130	-	-	50	180
elph	123	18	-	96	237	156	14	-	385	555
igston	140	10	-	146	296	93	30	-	49	172
onction	72	8	-	62	142	78	12	-	85	175
agara Falls	132	-	-	97	229	149	10	-	81	240
hawa	210	48	-	29	287	177	47	-	292	516
terborough	60	2	-	3	65	91	14	27	14	146
Catharines	339	8	-	119	466	329	102	-	235	666
Jean	66	10	-	28	104	53	4	-	16	73
Jérôme	47	14	-	11	72	67	6	-	13	86
nia	193	-	11	28	232	145	2	82	149	378
Jlt Ste. Marie	120	4	-	9	133	176	2	-	26	204
awinigan	24	2	3	-	29	13	-	3	-	16
erbrooke	91	24	-	84	199	89	16	-	136	241
Jney-Glace Bay	34	-	-	4	38	79	-	72	-	151
mins	21	-	-	-	21	6	2	-	-	8
is-Rivières	117	14	-	14	145	89	4	-	28	121
leyfield	49	8	-	22	79	56	24	-	22	102
lland	145	2	-	12	159	132	4	-	98	234
al	2,661	214	58	1,039	3,972	2,712	347	184	1,826	5,069

#### ier Centres of 10,000 ulation and Over res centres de 000 âmes et plus

#### Centres of 10,000 ulation and Over\* is les centres de 000 âmes et plus\*

1,933	337	109	1,084	3,463	2,506	308	70	957	3,841
19,539	2,489	1,886	23,137	47,051	20,496	3,904	2,602	29,268	56,270

House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and  
Under Construction, Centres of  
10,000 Population and Over**
**Logements parachevés et  
logements en construction dans  
les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area  
Centres**
**Metropolitan Areas  
Districts métropolitains**

	1966			1967			1966		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Calgary	117	18	135	154	280	434	713	1,289	2,002
Edmonton	57	165	222	161	150	311	461	766	1,227
Halifax	41	12	53	24	43	67	337	591	928
Hamilton	145	431	576	168	-	168	762	2,086	2,848
Kitchener	51	21	72	104	43	147	430	1,170	1,600
London	24	151	175	39	115	154	282	786	1,068
Montréal	231	1,501	1,732	619	1,655	2,274	1,315	7,940	9,255
Ottawa-Hull	74	401	475	75	153	228	630	2,057	2,687
Québec	120	9	129	92	3	95	764	687	1,451
Regina	25	-	25	20	-	20	319	275	594
Saint John	27	61	88	20	24	44	124	76	200
St. John's	11	4	15	25	-	25	226	319	545
Saskatoon	44	60	104	80	-	80	299	243	542
Sudbury	11	-	11	20	-	20	109	24	133
Toronto	711	3,178	3,889	489	1,036	1,525	4,566	28,534	33,100
Vancouver	431	1,208	1,639	462	409	871	1,837	3,835	5,672
Victoria	30	-	30	64	46	110	286	922	1,208
Windsor	36	32	68	35	8	43	345	724	1,069
Winnipeg	21	-	21	86	97	183	339	1,109	1,448
Total	2,207	7,252	9,459	2,737	4,062	6,799	14,144	53,433	67,577

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	215	-	215	39	-	39	125	288	413
Brantford	36	11	47	19	4	23	117	53	170
Chicoutimi-Jonquière	6	-	6	18	-	18	35	25	60
Drummondville	14	-	14	29	-	29	34	14	48
Ft. William-Pt. Arthur	7	-	7	38	-	38	131	-	131
Guelph	8	-	8	6	16	22	124	222	346
Kingston	9	11	20	21	-	21	145	258	403
Moncton	10	69	79	6	-	6	89	73	162
Niagara Falls	19	-	19	25	-	25	96	149	245
Oshawa	50	97	147	77	-	77	343	746	1,089
Peterborough	-	-	-	19	-	19	51	75	126
St. Catharines	33	-	33	55	107	162	214	250	464
St-Jean	13	3	16	8	-	8	36	21	57
St-Jérôme	9	4	13	23	3	26	27	8	35
Sarnia	25	-	25	36	24	60	179	92	271
Sault Ste. Marie	27	6	33	22	-	22	132	3	135
Shawinigan	-	-	-	1	-	1	16	3	19
Sherbrooke	20	37	57	34	-	34	74	37	111
Sydney-Glace Bay	13	-	13	9	8	17	193	56	249
Timmins	3	-	3	4	-	4	50	-	50
Trois-Rivières	20	-	20	2	-	2	56	11	67
Valleyfield	8	4	12	38	-	38	42	14	56
Welland	13	109	122	17	-	17	121	12	133
Total	558	351	909	546	162	708	2,430	2,410	4,840

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**
**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	367	201	568	396	114	510	2,009	2,087	4,096
	3,132	7,804	10,936	3,679	4,338	8,017	18,583	57,930	76,513

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**

## **Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus**

Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus

## **Metropolitan Areas Districts métropolitains**

	1966			1967			1967		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total
Ottawa	1,757	477	2,234	1,336	826	2,162	1,318	668	1,986
Montréal	1,819	1,187	3,006	1,075	702	1,777	1,055	1,457	2,512
Winnipeg	285	713	998	210	237	447	319	371	690
Calgary	1,216	1,580	2,796	1,021	862	1,883	1,184	2,049	3,233
Edmonton	616	519	1,135	507	454	961	533	1,486	2,019
London	617	712	1,329	401	591	992	535	536	1,071
Quebec	5,650	11,352	17,002	4,503	9,313	13,816	2,915	7,397	10,312
Windsor	994	1,507	2,501	814	504	1,318	848	1,569	2,417
Hamilton	1,477	628	2,105	843	508	1,351	875	554	1,429
Regina	564	231	795	281	78	359	339	333	672
Saskatoon	254	296	550	132	50	182	156	86	242
St. John's	226	4	230	294	302	596	312	400	712
Halifax	570	191	761	488	179	667	504	169	673
Victoria	179	6	185	130	-	130	153	124	277
Montreal	3,816	9,234	13,050	3,542	9,230	12,772	4,631	18,504	23,135
Vancouver	2,452	4,423	6,875	2,221	2,392	4,613	2,569	3,554	6,123
Calgary	581	233	814	324	242	566	397	537	934
Windsor	418	55	473	353	78	431	323	925	1,248
Winnipeg	1,353	912	2,265	520	315	835	1,103	1,863	2,966
Total	24,844	34,260	59,104	18,995	26,863	45,858	20,069	42,582	62,651

## **Major Urban Areas (Centres urbains)**

	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total
Edmonton	418	48	466	237	94	331	276	150	426
Winnipeg	146	108	254	103	60	163	144	122	266
Calgary	106	38	144	113	5	118	118	19	137
Winnipeg	116	77	193	77	-	77	74	4	78
Winnipeg	370	-	370	220	-	220	192	50	242
Calgary	122	158	280	166	47	213	182	514	696
Winnipeg	199	186	385	162	38	200	160	290	450
Winnipeg	150	135	285	142	97	239	118	85	203
Winnipeg	139	35	174	129	23	152	132	81	213
Winnipeg	444	371	815	384	35	419	320	400	720
Winnipeg	132	-	132	101	7	108	134	109	243
Winnipeg	433	168	601	306	184	490	414	223	637
Winnipeg	90	43	133	66	10	76	57	20	77
Winnipeg	104	20	124	84	5	89	61	8	69
Winnipeg	232	219	451	148	106	254	150	365	515
Winnipeg	180	6	186	167	38	205	199	30	229
Winnipeg	29	-	29	12	-	12	10	3	13
Winnipeg	143	209	352	93	67	160	110	101	211
Winnipeg	100	-	100	84	8	92	176	108	284
Winnipeg	40	6	46	35	-	35	17	-	17
Winnipeg	305	24	329	137	3	140	96	28	124
Winnipeg	105	28	133	122	39	161	97	14	111
Winnipeg	143	118	261	95	13	108	126	91	217
Total	4,246	1,997	6,243	3,183	879	4,062	3,363	2,815	6,178

## **Over Centres of 10,000 Population and Over Les centres de 10,000 âmes et plus**

## **Over Centres of 10,000 Population and Over\* Les centres de 10,000 âmes et plus\***

Housing completions and under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10.

House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1966			1967			1966		1967	
	April Avril	May Mai	June Juin	April Avril	May Mai	June Juin	June Juin	April Avril	May Mai	June Juin
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	420	427	345	277	252	193	118	161	327	368
Edmonton	617	520	507	249	246	210	374	68	120	133
Halifax	35	27	28	19	21	18	72	27	48	30
Hamilton	221	208	179	217	220	222	742	343	214	148
Kitchener	69	55	47	118	105	98	59	91	87	68
London	288	240	105	87	99	111	188	154	113	113
Montréal	2,332	1,485	1,159	1,500	1,317	1,267	3,500	3,581	2,253	2,077
Ottawa-Hull	562	516	433	540	464	397	378	169	109	50
Québec	96	120	84	170	146	131	34	101	61	47
Regina	22	29	24	23	12	5	**	1	24	8
Saint John	57	43	35	19	22	16	180	7	7	20
St. John's	38	26	20	1	-	-	-	3	-	-
Saskatoon	53	68	64	64	47	46	**	-	-	-
Sudbury	26	20	16	24	16	20	-	-	-	-
Toronto	382	346	296	707	812	794	1,303	2,390	2,930	2,201
Vancouver	179	210	253	222	246	324	762	319	425	414
Victoria	95	64	54	32	36	40	100	135	160	109
Windsor	1	3	3	15	26	22	-	-	-	-
Winnipeg	840	706	563	240	222	218	348	137	102	125
<b>Total</b>	<b>6,333</b>	<b>5,113</b>	<b>4,215</b>	<b>4,524</b>	<b>4,309</b>	<b>4,132</b>	<b>8,158</b>	<b>7,687</b>	<b>6,980</b>	<b>5,911</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	48	53	45				
Brantford	14	17	25	12	10	11				
Chicoutimi-Jonquière	7	5	4	2	5	8				
Drummondville	-	-	-	7	1	3				
Ft. William-Pt. Arthur	2	2	2	-	1	2				
Guelph	48	40	37	19	19	16				
Kingston	40	38	29	47	38	25				
Moncton	33	36	28	36	31	26				
Niagara Falls	9	7	4	17	20	12				
Oshawa	47	61	55	131	137	124				
Peterborough	14	5	2	15	12	6				
St. Catharines	62	39	21	74	71	53				
St-Jean	28	14	14	4	3	1				
St-Jérôme (3)	**	**	**	5	1	6				
Sarnia	48	29	24	36	25	21				
Sault Ste. Marie	1	-	-	34	38	32				
Shawinigan	2	3	2	-	-	1				
Sherbrooke	-	-	-	5	1	17				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	54	55	45	32	29	26				
Valleyfield	34	19	12	13	15	26				
Welland (3)	**	**	**	4	4	6				
<b>Total</b>	<b>443</b>	<b>370</b>	<b>304</b>	<b>541</b>	<b>514</b>	<b>467</b>				
<b>Total</b> <b>Grand total</b>	<b>6,776</b>	<b>5,483</b>	<b>4,519</b>	<b>5,065</b>	<b>4,823</b>	<b>4,599</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.

\*\*Non disponible.



**Canadian  
Housing  
Statistics**

Central Mortgage  
and Housing  
Corporation

**Statistique  
du logement  
au Canada**

Société centrale  
d'hypothèques et  
de logement

Monthly Supplement\*, July, 1967

Supplément mensuel\*, juillet 1967

Housing starts in urban centres in July remained well above the year before but declined, seasonally-adjusted, from 170,000 units per year in June to 151,000 units in July. In actual terms, starts in urban centres in the month totalled 1,965 dwelling units, 49.0 per cent above the year before. All types of dwellings shared in this year-to-year increase with apartment starts up by 15.8 per cent, and starts of single-detached dwellings up by 67.5 per cent. For the first seven months of the year, starts in urban centres totalled 17,235 dwelling units, 24.8 per cent higher than the corresponding activity of the year before.

NHA lending activity in July also continued well above the year before with a small decline in trend from June. NHA loan applications in the month related to 3,840 dwelling units, 29.1 per cent more than a year ago. This comprised increases of 51.6 per cent in the activity of the approved lenders, including the chartered banks, and 15.5 per cent in applications for direct CMHC loans. The July activity brought total NHA loan applications for the January-July period to 53,905 units, nearly twice the corresponding total the year before, with approved lenders activity up by 66.7 per cent and direct CMHC loan applications up by 147.9 per cent.

Le volume de la mise en chantier de logements au mois de juillet dans les centres urbains est demeuré bien au-dessus du chiffre de l'année dernière, mais il a accusé une baisse sur le volume du mois de juin, en passant d'un taux annuel saisonnièrement corrigé de 170,000 à 151,000 unités.

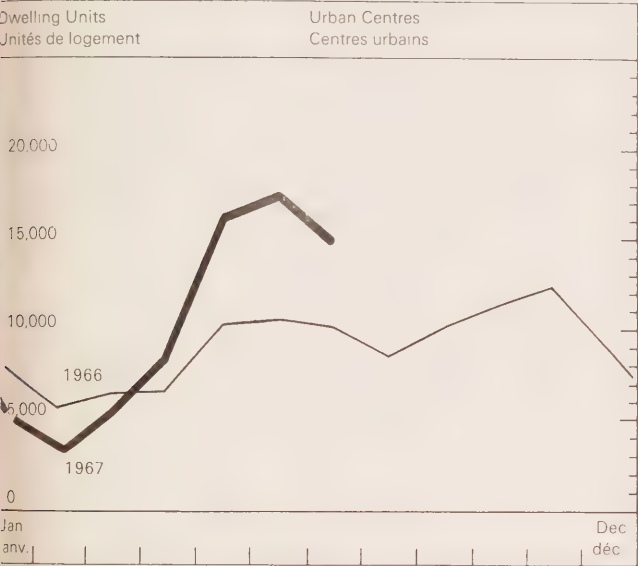
En chiffres réels, le nombre de logements commencés dans les centres urbains au cours du mois a atteint un total de 1,965 unités, soit 49.0 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation d'une année à l'autre, qui s'est produite pour tous les genres de logements, a été de 15.8 p. 100 dans le cas des appartements et de 67.5 p. 100 pour les maisons unifamiliales. Pour les sept premiers mois de l'année, le nombre de logements commencés dans les centres urbains a atteint un total de 17,235 unités, soit une augmentation de 24.8 p. 100 sur la période correspondante de l'année dernière.

Le volume des prêts consentis aux termes de la LNH au mois de juillet est également demeuré au-dessus du chiffre de l'année dernière, mais il a toutefois accusé une certaine tendance à la baisse au regard du mois de juin. Des demandes de prêts LNH ont été reçues au cours du mois pour 3,840 unités de logement, soit 29.1 p. 100 de plus qu'il y a un an. Ce pourcentage comprend une augmentation de 51.6 p. 100 des demandes adressées aux prêteurs agréés, y compris les banques à charte, et de 15.5 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL. Au total, les demandes du mois de juillet ajoutées à celles qui ont été reçues depuis le mois de janvier ont contribué à la construction de 53,905 unités de logement, soit deux fois autant que le total correspondant de l'année dernière; ce chiffre représente une hausse de 66.7 p. 100 des demandes de prêts adressées aux prêteurs agréés et de 147.9 p. 100 des demandes de prêts directs de la SCHL.

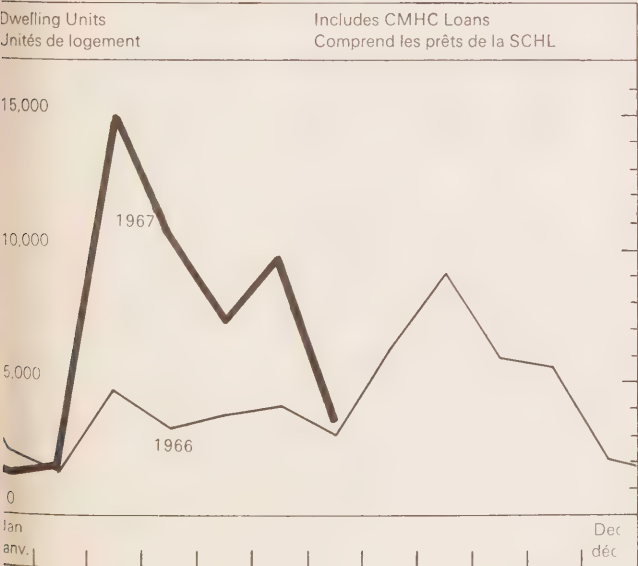




**Housing Starts - Actual**  
**Mise en chantier - Chiffres réels**



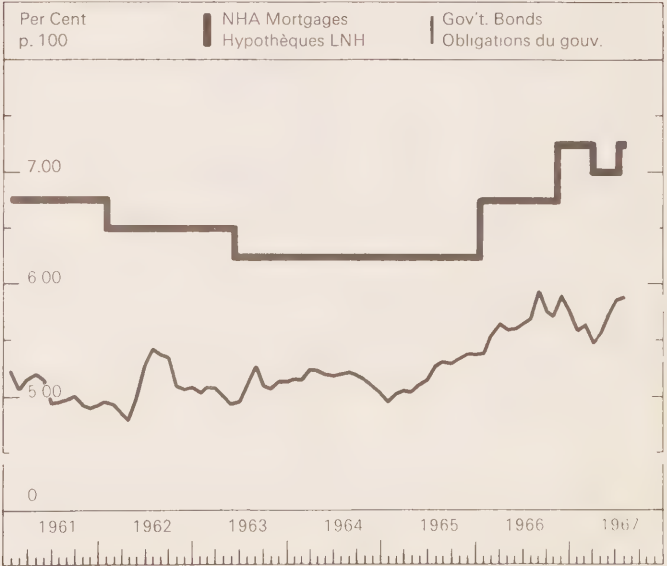
**IHA Loan Approvals - New Housing**  
**Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements**



**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	June / Juin		July / Juillet			Jan. - July / Janv. - Juillet		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,962	6,589	3,731	6,248	+ 67.5	23,270	26,744	+ 14.9
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	493	1,671	448	1,092	+143.8	2,937	4,996	+ 70.1
Row	Maisons en rangée	403	1,275	334	1,223	+266.2	2,220	3,825	+ 72.3
Apartments	Appartements	5,613	7,894	5,529	6,402	+ 15.8	28,666	35,670	+ 24.4
Total	Total	10,471	17,429	10,042	14,965	+ 49.0	57,093	71,235	+ 24.1
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	44,900	74,600	40,700	68,200	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	60,900	95,400	59,300	82,800	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	105,800	170,000	100,000	151,000	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	136	104	52	150	+188.5	565	657	+ 16.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	5	2	4	9	+125.0	56	16	- 71.4
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	74	115	114	284	+149.1	701	804	+ 14.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	159	178	132	114	- 13.6	572	547	- 4.4
Quebec	Québec	2,612	4,611	2,101	4,028	+ 91.7	15,164	17,937	+ 18.3
Ontario	Ontario	5,080	8,054	4,958	6,326	+ 27.6	25,816	32,467	+ 25.8
Manitoba	Manitoba	278	450	244	339	+ 38.9	1,361	2,043	+ 50.1
Saskatchewan	Saskatchewan	300	536	339	480	+ 41.6	1,630	1,921	+ 17.9
Alberta	Alberta	936	1,274	686	1,320	+ 92.4	3,646	5,469	+ 50.0
British Columbia	Colombie-Britannique	891	2,105	1,412	1,915	+ 35.6	7,582	9,374	+ 23.6
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Single-detached	Maisons unifamiliales	2,598	3,180	3,147	3,525	+ 12.0	31,814	25,248	- 20.6
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	534	499	486	518	+ 6.6	4,563	3,702	- 18.9
Row	Maisons en rangée	433	371	978	177	- 81.9	3,378	1,829	- 45.9
Apartments	Appartements	7,371	3,967	8,274	5,012	- 39.4	43,396	32,348	- 25.5
Total	Total	10,936	8,017	12,885	9,232	- 28.4	83,151	63,127	- 24.1
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Newfoundland	Terre-Neuve	21	31	16	27	+ 68.8	284	648	+128.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	2	1	1	-	49	66	+ 34.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	67	95	138	116	- 15.9	1,313	714	- 45.6
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	197	65	32	41	+ 28.1	1,099	599	- 45.5
Quebec	Québec	2,180	2,646	1,920	2,545	+ 32.6	24,214	19,604	- 19.0
Ontario	Ontario	6,009	3,015	8,676	4,057	- 53.2	35,229	26,291	- 25.4
Manitoba	Manitoba	36	189	134	406	+203.0	2,549	1,350	- 47.0
Saskatchewan	Saskatchewan	224	133	204	139	- 31.9	2,300	1,511	- 34.3
Alberta	Alberta	367	757	308	407	+ 32.1	5,789	4,483	- 22.6
British Columbia	Colombie-Britannique	1,832	1,084	1,456	1,493	+ 2.5	10,325	7,861	- 23.9
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Single-detached	Maisons unifamiliales	16,321	22,179	16,902	24,875	+ 47.2	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	2,262	4,290	2,210	4,870	+120.4	-	-	-
Row	Maisons en rangée	4,656	4,322	3,750	5,444	+ 45.2	-	-	-
Apartments	Appartements	53,274	42,560	49,456	43,842	- 11.4	-	-	-
Total	Total	76,513	73,351	72,318	79,031	+ 9.3	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	4,519	4,598	3,897	4,321	+ 10.9	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,158	5,910	8,463	6,071	- 28.3	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	June / Juin		July / Juillet			Jan. - July / Janv. - Juillet		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>NA Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
<b>Applications – New Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	494	605	296	431	+ 45.6	4,221	2,606	- 38.3
Real	Logements à loyer	441	368	824	1,267	+ 53.8	7,502	16,941	+125.8
St-total	Total	935	973	1,120	1,698	+ 51.6	11,723	19,547	+ 66.7
<b>C-FC</b>	<b>SCHL</b>								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	1,526	1,379	1,138	1,229	+ 8.0	7,764	27,592	+255.4
Real for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	528	435	518	32	- 93.8	3,216	2,194	- 31.8
Or Rental	Autres logements à loyer	582	1,102	198	881	+344.9	2,881	4,572	+ 58.7
St-total	Total	2,636	2,916	1,854	2,142	+ 15.5	13,861	34,358	+147.9
T-I	Grand total	3,571	3,889	2,974	3,840	+ 29.1	25,584	53,905	+110.7
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	10,400	9,400	7,800	11,500	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	38,900	46,500	24,300	39,600	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	49,300	55,900	32,100	51,100	-	-	-	-
<b>Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,693	1,331	1,105	540	- 51.1	11,047	17,725	+ 60.5
Millions	Millions de \$	22.2	18.7	14.2	8.0	- 43.7	146.5	227.3	+ 55.2
C-FC	SCHL	2,455	8,369	1,920	3,043	+ 58.5	12,114	31,872	+163.1
Millions	Millions de \$	32.0	120.8	27.2	42.4	+ 55.9	161.7	475.1	+193.8
T-I	Total	4,148	9,700	3,025	3,583	+ 18.4	23,161	49,597	+114.1
Millions	Millions de \$	54.2	139.5	41.4	50.4	+ 21.7	308.2	702.4	+127.9
Newfoundland	Terre-Neuve	31	292	83	224	+169.9	395	898	+127.3
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	6	8	2	4	+100.0	154	24	- 84.4
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	51	105	28	20	- 28.6	226	330	+ 46.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	70	113	30	31	+ 3.3	279	357	+ 28.0
Quebec	Québec	426	2,359	499	165	- 66.9	3,332	10,439	+213.3
Ontario	Ontario	2,268	3,844	1,565	2,539	+ 62.2	12,980	26,151	+101.5
Manitoba	Manitoba	205	555	91	45	- 50.6	541	1,514	+179.9
Saskatchewan	Saskatchewan	186	559	110	37	- 66.4	787	1,469	+ 86.7
Alberta	Alberta	241	905	176	140	- 20.5	1,282	3,734	+191.3
British Columbia	Colombie-Britannique	661	867	426	371	- 12.9	3,161	4,578	+ 44.8
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	3	93	15	7	- 53.3	24	103	+329.2
<b>Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	1	-	-	4	-
C-FC	SCHL	23	568	71	1,060	++	746	3,768	+405.1
T-I	Total	23	569	71	1,061	++	746	3,772	+405.6
<b>Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	1	-	-	3	-
Millions	Millions de \$	-	0.01	-	0.01	-	-	0.03	-
C-FC	SCHL	82	620	566	304	- 46.3	1,124	2,211	+ 96.7
Millions	Millions de \$	1.0	5.9	7.2	3.2	- 55.6	13.9	22.1	+ 59.0
T-I	Total	82	621	566	305	- 46.1	1,124	2,214	+ 97.0
Millions	Millions de \$	1.0	5.9	7.2	3.2	- 55.6	13.9	22.1	+ 59.0
Newfoundland	Terre-Neuve	-	20	-	16	-	-	97	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	1	-	-	1	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	12	-	5	-	-	36	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	13	-	2	-	-	31	-
Quebec	Québec	-	75	-	13	-	-	255	-
Ontario	Ontario	82	160	566	159	- 71.9	1,124	873	- 22.3
Manitoba	Manitoba	-	114	-	24	-	-	224	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	22	-	3	-	-	60	-
Alberta	Alberta	-	60	-	24	-	-	148	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	143	-	58	-	-	486	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	2	-	-	-	-	3	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data  
are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement.  
Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des  
variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966	1966				1967	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	19,836	27,215	28,653	32,625	14,525	41,745
Other Areas	Autres centres	26,145	3,239	7,533	8,492	6,881	2,564	9,803
Total	Total	134,474	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	12,016	16,441	18,706	23,479	7,810	23,064
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	1,355	1,577	1,476	2,873	1,035	3,373
Row	Maisons en rangée	5,000	898	1,289	1,479	1,334	451	2,339
Apartments	Appartements	51,551	8,806	15,441	15,484	11,820	7,793	22,772
Total	Total	134,474	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	138,500	109,100	103,800	101,600	98,600	162,200
Other Areas	Autres centres	26,145	30,200	27,500	26,100	23,300	23,000	36,000
Total	Total	134,474	168,700	136,600	129,900	124,900	121,600	198,200
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569	29,906	40,360	33,688	30,615	23,948	29,947
Other Areas	Autres centres	27,623	6,058	7,254	5,898	8,413	6,055	5,605
Total	Total	162,192	35,964	47,614	39,586	39,028	30,003	35,552
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477	89,920	76,513	69,664	71,477	61,864	73,351
Other Areas	Autres centres	17,144	15,967	16,092	18,668	17,144	13,389	17,575
Total	Total	88,621	105,887	92,605	88,332	88,621	75,253	90,926
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	3,931	6,011	2,742	1,883	15,024	2,171
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	4,967	5,227	15,627	11,739	3,413	25,416
NHA - Total	LNH - Total	52,127	8,898	11,238	18,369	13,622	18,427	27,587
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	16,112	17,136	10,609	10,632	13,462	19,359
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	51.6	80.7	35.1	23.9	187.1	32.2
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	63.2	71.3	235.3	174.6	49.6	383.1
NHA - Total	LNH - Total	735.7	14.8	152.0	270.4	198.5	236.7	415.3
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	160.5	185.5	123.4	104.8	135.2	214.4
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	1	1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	166	392	724	26	351	1,556
NHA - Total	LNH - Total	1,308	166	392	724	26	352	1,557
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	17,307	18,341	13,024	8,745	11,389	21,961
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	0.01	0.01
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6
NHA - Total	LNH - Total	16.4	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	128.5	151.3	117.2	73.7	99.9	209.8
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles							
Loans	Prêts	3,236	909	1,073	713	541	638	925
\$Millions	Millions de \$	382.1	116.8	101.1	87.2	77.0	80.7	101.3
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants							
Loans	Prêts	30	6	9	10	5	5	12
\$Millions	Millions de \$	49.9	4.2	7.9	31.1	6.7	3.6	7.7
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	184	58	36	43	47	36	27
\$Millions	Millions de \$	33.7	11.2	4.5	11.4	6.6	6.1	7.0
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH							
Loans	Prêts	18,151	3,746	4,636	5,458	4,311	3,261	
\$Millions	Millions de \$	36.3	7.4	9.2	11.0	8.7	6.8	

1. Data are in terms of dwelling units

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966	1966				1967	
			1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>							
Investigation Studies	Études							
Number	Nombre	44	4	12	13	15	8	17
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	287	99	133	171	176	256
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires							
Number	Nombre	24	3	5	9	7	10	7
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	46	39	115	135	91	145
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre							
Number	Nombre	10	-	3	5	2	2	1
Acres	Acres	97.2	-	40.8	26.4	30.0	69.1	300.0
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	-	7,026	4,932	2,048	9,148	35,688
<b>Residential Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>							
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux							
New Construction	Nouvelle construction							
Selling Units	Unités de logement	597	130	403	20	44	168	872
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	1,482	3,581	4,615	4,980	1,935	2,338
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Selling Units	Unités de logement	8	-	8	-	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	1	62	3	3	-	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics							
New Construction	Nouvelle construction							
Selling Units	Unités de logement	3,507	247	1,223	769	1,268	294	613
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	2,911	16,113	9,715	16,891	3,474	7,934
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Selling Units	Unités de logement	1,300	166	391	723	20	16	285
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	1,999	4,684	9,364	279	99	3,369
Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects	Projets de logements – Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif							
New Construction	Nouvelle construction							
Selling Units	Unités de logement	1,572	532	339	331	370	93	130
Hotel Beds	Places dans un foyer	1,795	304	539	370	582	421	774
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	4,930	4,741	4,553	5,684	2,896	4,987
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes							
Selling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	5	1
Hotel Beds	Places dans un foyer	8	8	-	-	-	22	54
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	14	-	-	-	25	223
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>							
Number	Nombre	8	1	2	3	2	3	5
Acres	Terrains à bâtir	1,792	324	184	958	326	248	576
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,788	229	744	962	1,853	1,351	882
Costs of NHA Mortgages – \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$							
CMHC	Par la SCHL	-	-	-	-	-	-	-
Others	Par d'autres	88.3	23.7	8.9	30.3	25.4	21.8	
Total	Total	88.3	23.7	8.9	30.3	25.4	21.8	
<b>Average Costs of NHA Bungalows (1)</b>	<b>Coût moyen des bungalows LNH (1)</b>							
Land \$	Terrain \$	3,006	2,889	2,894	3,104	2,972	3,036	
Construction \$	Construction \$	14,722	14,291	14,985	14,600	14,961	14,506	
Other \$	Autre \$	331	299	338	334	339	282	
Total \$	Total \$	18,059	17,479	18,217	18,038	18,272	17,824	
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	286	290	299	296	288	
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	12.24	12.63	12.42	12.86	12.54	
Average Floor Area – Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet – pi. car.	1,172	1,168	1,186	1,175	1,163	1,157	
<b>Residential Construction Expenditures – \$Millions</b>	<b>Dépenses pour la construction résidentielle – millions de \$</b>							
Total – Public and Private	Total – Dépenses publiques et privées	2,188	516	566	539	567	408	
Total – Private	Total – Dépenses privées	2,178	514	564	536	564	406	
Total – Private Adjusted Annual Rate	Total – Dépenses privées ramenées à un taux annuel		2,220	2,336	2,096	2,060	1,888	
<b>Marriages and Immigration – 000's</b>	<b>Mariages et immigration – en milliers</b>							
Marriages	Mariages	155.3	21.6	33.4	59.7	40.6	23.6	36.1
Immigration	Immigration	194.7	30.7	55.3	58.5	50.2	44.0	65.0
Family Formation	Nombre net de familles formées							

New housing.

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 July  
Juillet

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	90	12	-	174	276	216	64	-	98	378
Edmonton	155	10	-	217	382	243	20	257	336	856
Halifax	34	8	-	36	78	37	12	-	184	233
Hamilton	193	4	-	173	370	394	2	47	324	767
Kitchener	114	6	44	204	368	145	22	89	32	288
London	98	-	33	95	226	95	24	52	150	321
Montréal	210	34	6	1,431	1,681	642	318	181	1,884	3,025
Ottawa-Hull	191	18	58	-	267	293	36	139	-	468
Québec	74	20	-	130	224	207	20	-	118	345
Regina	54	16	-	44	114	84	4	-	24	112
Saint John	35	2	-	11	48	29	4	-	4	37
St. John's	28	2	19	-	49	36	4	-	100	140
Saskatoon	38	26	-	22	86	146	40	-	24	210
Sudbury	15	8	23	-	46	119	8	-	-	127
Toronto	678	139	98	1,764	2,679	883	256	338	1,504	2,981
Vancouver	414	10	-	582	1,006	701	42	-	904	1,647
Victoria	59	2	-	40	101	111	8	-	-	119
Windsor	69	2	3	51	125	87	-	24	76	187
Winnipeg	110	2	-	121	233	214	66	31	11	322
Total	2,659	321	284	5,095	8,359	4,682	950	1,158	5,773	12,563
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	33	56	-	-	89	89	-	-	38	127
Brantford	24	-	-	-	24	85	2	-	3	90
Chicoutimi-Jonquière	4	-	-	-	4	39	4	3	-	46
Drummondville	5	-	-	-	5	13	-	-	4	17
Ft. William-Pt. Arthur	34	-	-	-	34	57	4	-	-	61
Guelph	56	-	-	12	68	24	2	-	-	26
Kingston	40	3	-	16	59	37	6	-	-	43
Moncton	25	-	-	17	42	34	-	-	-	34
Niagara Falls	21	-	-	-	21	36	-	-	102	138
Oshawa	61	-	-	-	61	31	46	-	-	77
Peterborough	18	2	-	11	31	30	-	-	24	54
St. Catharines	70	2	-	-	72	93	2	-	57	152
St-Jean	7	8	-	4	19	7	-	-	-	7
St-Jérôme	9	2	-	-	11	12	-	-	-	12
Sarnia	39	-	-	52	91	32	-	-	-	32
Sault Ste. Marie	37	8	15	30	90	62	-	20	39	121
Shawinigan	1	-	-	-	1	4	-	-	6	10
Sherbrooke	8	2	-	6	16	28	2	-	48	78
Sydney-Glace Bay	26	-	-	-	26	40	-	-	-	40
Timmins	5	-	-	-	5	1	-	-	-	1
Trois-Rivières	15	2	-	-	17	24	-	-	8	32
Valleyfield	10	2	-	4	16	13	6	-	-	19
Welland	29	2	-	-	31	25	2	-	-	27
Total	577	89	15	152	833	816	76	23	329	1,244
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10,000 âmes et plus										
	495	38	35	282	850	750	66	42	300	1,158
<b>All Centres of 10,000 Population and Over*</b> Tous les centres de 10,000 âmes et plus*										
	3,731	448	334	5,529	10,042	6,248	1,092	1,223	6,402	14,965

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Housing Starts in Centres of 10,000 Population and Over**

January / July  
Janvier / Juillet

## **Logements commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus**

### **Area Centres**

#### **Metropolitan Areas Districts métropolitains**

	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Calgary	933	134	-	745	1,812	1,331	324	-	545	2,200
Edmonton	817	38	-	849	1,704	1,176	42	257	1,496	2,971
Halifax	233	46	34	248	561	168	90	-	309	567
Hamilton	1,051	70	210	1,242	2,573	1,507	18	233	1,337	3,095
Windsor	706	34	44	615	1,399	649	126	184	584	1,543
London	472	26	118	397	1,013	531	64	174	520	1,289
Montréal	2,871	422	35	8,189	11,517	2,572	1,350	367	9,438	13,727
Ottawa-Hull	814	169	765	589	2,337	947	154	501	515	2,117
Québec	1,067	66	-	545	1,678	974	66	-	555	1,595
Regina	345	40	-	185	570	328	38	-	212	578
Saint John	131	16	8	44	199	136	14	-	35	185
S. John's	146	88	136	166	536	214	112	4	292	622
Waskatoon	274	110	-	163	547	512	164	-	205	881
Windsor	105	22	23	4	154	210	28	20	4	262
Winnipeg	3,816	800	581	7,942	13,139	3,539	1,201	1,397	11,098	17,235
Vancouver	2,442	92	-	2,722	5,256	3,477	216	100	3,710	7,503
Victoria	429	14	8	574	1,025	474	46	-	364	884
Windsor	370	8	30	278	686	359	2	122	308	791
Winnipeg	582	64	11	612	1,269	856	144	147	731	1,878
Total	17,604	2,259	2,003	26,109	47,975	19,960	4,199	3,506	32,258	59,923

#### **Major Urban Areas Grands centres urbains**

Ampton	294	76	44	190	604	311	44	-	116	471
Antford	154	10	-	26	190	233	2	-	49	284
Bicoutimi-Jonquière	85	-	-	25	110	189	10	3	19	221
Cammondville	59	10	-	34	103	97	4	-	8	109
William-Pt. Arthur	186	2	-	-	188	187	4	-	50	241
Jelph	179	18	-	108	305	180	16	-	385	581
Kingston	180	13	-	162	355	130	36	-	49	215
London	97	8	-	79	184	112	12	-	85	209
Shawara Falls	153	-	-	97	250	185	10	-	183	378
Shawara	271	48	-	29	348	208	93	-	292	593
St. Catharines	78	4	-	14	96	121	14	27	38	200
St. Catharines	409	10	-	119	538	422	104	-	292	818
St. Jean	73	18	-	32	123	60	4	-	16	80
St. Jérôme	56	16	-	11	83	79	6	-	13	98
St. Léon	232	-	11	80	323	177	2	82	149	410
St. Louis, Marie	25	2	3	-	30	238	2	20	65	325
St. Léon	25	2	3	-	30	17	-	3	6	26
St. Léon	99	26	-	90	215	117	18	-	184	319
St. Léon	60	-	-	4	64	119	-	72	-	191
St. Léon	26	-	-	-	26	7	2	-	-	9
St. Léon	132	16	-	14	162	113	4	-	36	153
St. Léon	59	10	-	26	95	69	30	-	22	121
St. Léon	174	4	-	12	190	157	6	-	98	261
Total	3,106	293	61	1,152	4,612	3,528	423	207	2,155	6,313

#### **Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus**

	2,560	385	156	1,405	4,506	3,256	374	112	1,257	4,999
--	-------	-----	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-------

#### **Centres of 10,000 Population and Over\* Autres centres de 10,000 âmes et plus \***

	23,270	2,937	2,220	28,666	57,093	26,744	4,996	3,825	35,670	71,235
--	--------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	--------

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**

 Completions  
Parachevés

 July  
Juillet

 Under Construction (1)  
En construction (1)

 July  
Juillet

**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus**

 Area  
Centres

1966

1967

1966

	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Calgary	120	78	198	130	-	130	699	1,385	2,084
Edmonton	88	8	96	161	78	239	538	975	1,513
Halifax	44	36	80	29	67	96	334	591	925
Hamilton	135	-	135	175	33	208	824	2,259	3,083
Kitchener	101	79	180	103	74	177	448	1,339	1,787
London	48	94	142	120	80	200	332	820	1,152
Montréal	215	1,014	1,229	499	1,291	1,790	1,334	8,340	9,674
Ottawa-Hull	79	73	152	110	119	229	756	2,042	2,798
Québec	253	130	383	154	219	373	603	687	1,290
Regina	58	-	58	44	-	44	331	319	650
Saint John	13	-	13	12	-	12	148	87	235
St. John's	15	-	15	8	18	26	241	338	579
Saskatoon	56	-	56	54	-	54	303	163	466
Sudbury	4	-	4	14	-	14	126	47	173
Toronto	966	6,079	7,045	657	1,249	1,906	4,420	23,260	27,680
Vancouver	457	908	1,365	472	788	1,260	1,804	3,356	5,160
Victoria	19	-	19	65	-	65	328	962	1,290
Windsor	67	95	162	62	265	327	349	683	1,032
Winnipeg	45	82	127	178	199	377	405	1,148	1,553
Total	2,783	8,676	11,459	3,047	4,480	7,527	14,323	48,801	63,124

**Major Urban Areas  
Grands centres urbains**

Brampton	69	54	123	23	-	23	145	234	379
Brantford	22	42	64	16	-	16	119	11	130
Chicoutimi-Jonquière	9	-	9	26	19	45	30	25	55
Drummondville	22	11	33	16	4	20	17	3	20
Ft. William-Pt. Arthur	13	-	13	19	-	19	145	-	145
Guelph	24	4	28	19	145	164	156	230	386
Kingston	8	30	38	50	115	165	179	244	423
Moncton	7	-	7	7	6	13	107	90	197
Niagara Falls	20	52	72	24	4	28	97	97	194
Oshawa	75	152	227	50	108	158	340	594	934
Peterborough	-	-	-	14	-	14	71	86	157
St. Catharines	35	-	35	55	4	59	251	250	501
St-Jean	5	-	5	14	-	14	46	25	71
St-Jérôme	11	7	18	12	-	12	27	1	28
Sarnia	38	30	68	36	43	79	180	114	294
Sault Ste. Marie	10	-	10	43	15	58	167	48	215
Shawinigan	13	3	16	-	-	-	4	-	4
Sherbrooke	22	3	25	25	20	45	62	40	102
Sydney-Glace Bay	27	24	51	14	-	14	192	32	224
Timmins	4	-	4	3	-	3	51	-	51
Trois-Rivières	21	-	21	8	-	8	50	11	61
Valleyfield	9	-	9	21	-	21	45	18	63
Welland	11	-	11	23	4	27	140	12	152
Total	475	412	887	518	487	1,005	2,621	2,165	4,786

**Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de  
10,000 âmes et plus**

	375	164	539	478	222	700	2,168	2,240	4,408
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------

**All Centres of 10,000  
Population and Over\*  
Tous les centres de  
10,000 âmes et plus\***

	3,633	9,252	12,885	4,043	5,189	9,232	19,112	53,206	72,318
--	-------	-------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over	Completions Parachévés			January/ July Janvier/ Juillet			Under Construction (1) En construction (1)		
	1966			1967			1967		
Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd	Apartments and Row	Total
Logements parachévés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total	Unifamiliaux, duplex et jumelés	Appartements et en rangée	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Edmonton	1,877	555	2,432	1,466	826	2,292	1,468	766	2,234
Calgary	1,907	1,195	3,102	1,236	780	2,016	1,157	1,972	3,129
Winnipeg	329	749	1,078	239	304	543	339	488	827
Regina	1,351	1,580	2,931	1,196	895	2,091	1,405	2,377	3,782
Saskatoon	717	598	1,315	610	528	1,138	596	1,533	2,129
Brandon	665	806	1,471	521	671	1,192	534	658	1,192
Montreal	5,865	12,366	18,231	5,002	10,604	15,606	3,375	8,142	11,517
Ottawa-Hull	1,073	1,580	2,653	924	623	1,547	1,074	1,590	2,664
Quebec	1,730	758	2,488	997	727	1,724	947	453	1,400
Halifax	622	231	853	325	78	403	383	357	740
St. John's	267	296	563	144	50	194	177	90	267
St. John's	241	4	245	302	320	622	344	482	826
St. John's	626	191	817	542	179	721	635	193	828
St. John's	183	6	189	144	-	144	266	124	390
St. John's	4,782	15,313	20,095	4,199	10,479	14,678	5,111	19,095	24,206
St. John's	2,909	5,331	8,240	2,693	3,180	5,873	2,837	3,672	6,509
St. John's	600	233	833	389	242	631	451	537	988
St. John's	485	150	635	415	343	758	348	760	1,108
St. John's	1,398	994	2,392	698	514	1,212	1,205	1,706	2,911
Total	27,627	42,936	70,563	22,042	31,343	53,385	22,652	44,995	67,647
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Edmonton	487	102	589	260	94	354	342	188	530
Calgary	168	150	318	119	60	179	215	125	340
Winnipeg	115	38	153	139	24	163	126	3	129
Regina	138	88	226	93	4	97	71	4	75
Saskatoon	383	-	383	239	-	239	234	50	284
Brandon	146	162	308	185	192	377	189	369	558
Montreal	207	216	423	212	153	365	153	175	328
Ottawa	157	135	292	149	103	252	145	79	224
Quebec	159	27	186	153	27	180	144	179	323
Halifax	519	523	1,042	434	143	577	351	292	643
St. John's	132	-	132	115	7	122	149	133	282
Catharines	468	168	636	361	188	549	454	276	730
Jean	95	43	138	80	10	90	50	20	70
Jérôme	115	27	142	96	5	101	61	8	69
Nia	270	249	519	184	149	333	146	322	468
St. Ste. Marie	190	6	196	210	53	263	218	74	292
Awinsigan	42	3	45	12	-	12	14	9	23
Brooke	165	212	377	118	87	205	115	129	244
Glacé Bay	127	24	151	98	8	106	200	108	308
Trins	44	6	50	38	-	38	15	-	15
St. Rivières	326	24	350	145	3	148	112	36	148
Leifield	114	28	142	143	39	182	95	14	109
Island	154	118	272	118	17	135	130	87	217
Total	4,721	2,409	7,130	3,701	1,366	5,067	3,729	2,680	6,409
Over 10,000 Centres of 10,000 Population and Over Les centres de 10,000 âmes et plus	4,029	1,429	5,458	3,207	1,468	4,675	3,364	1,611	4,975
Centres of 10,000 Population and Over* Les centres de 10,000 âmes et plus*	36,377	46,774	83,151	28,950	34,177	63,127	29,745	49,286	79,031

Housing completions under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Area Centres	1966			1967			1966		1967	
	May Mai	June Juin	July Juillet	May Mai	June Juin	July Juillet	July Juillet	May Mai	June Juin	July Juillet
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	427	345	274	252	193	135	89	327	368	238
Edmonton	520	507	396	246	210	172	223	120	133	134
Halifax	27	28	30	21	18	12	68	48	30	45
Hamilton	208	179	137	220	222	207	421	214	148	53
Kitchener	55	47	52	105	98	86	31	87	68	32
London	240	105	93	99	111	80	191	113	113	96
Montréal	1,485	1,159	966	1,317	1,267	1,240	3,089	2,253	2,076	2,475
Ottawa-Hull	516	433	351	464	397	379	344	109	50	25
Québec	120	84	68	146	131	146	29	61	47	89
Regina	29	24	26	12	5	7	**	24	8	-
Saint John	43	35	29	22	16	11	141	7	20	15
St. John's	26	20	15	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	68	64	62	47	46	42	**	-	-	-
Sudbury	20	16	16	16	20	18	-	-	-	-
Toronto	346	296	267	812	794	740	2,605	2,930	2,201	1,825
Vancouver	210	253	346	246	323	322	903	425	414	691
Victoria	64	54	51	36	40	44	78	160	109	63
Windsor	3	3	8	26	22	31	-	-	-	88
Winnipeg	706	563	454	222	218	225	251	102	125	202
<b>Total</b>	<b>5,113</b>	<b>4,215</b>	<b>3,641</b>	<b>4,309</b>	<b>4,131</b>	<b>3,897</b>	<b>8,463</b>	<b>6,980</b>	<b>5,910</b>	<b>6,071</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	53	45	36				
Brantford	17	25	16	10	11	13				
Chicoutimi-Jonquière	5	4	4	5	8	8				
Drummondville	-	-	-	1	3	7				
Ft. William-Pt. Arthur	2	2	-	1	2	11				
Guelph	40	37	27	19	16	15				
Kingston	38	29	22	38	25	26				
Moncton	36	28	26	31	26	21				
Niagara Falls	7	4	2	20	12	6				
Oshawa	61	55	65	137	124	114				
Peterborough	5	2	-	12	6	6				
St. Catharines	39	21	19	71	53	44				
St-Jean	14	14	9	3	1	1				
St-Jérôme (3)	**	**	**	1	6	3				
Sarnia	29	24	22	25	21	21				
Sault Ste. Marie	-	-	2	38	32	24				
Shawinigan	3	2	2	-	1	1				
Sherbrooke	-	-	-	1	17	16				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	55	45	28	29	26	24				
Valleyfield	19	12	12	15	26	21				
Welland (3)	**	**	**	4	6	6				
<b>Total</b>	<b>370</b>	<b>304</b>	<b>256</b>	<b>514</b>	<b>467</b>	<b>424</b>				
<b>Total</b>										
<b>Grand total</b>	<b>5,483</b>	<b>4,519</b>	<b>3,897</b>	<b>4,823</b>	<b>4,598</b>	<b>4,321</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.

\*\*Non disponible.



Monthly Supplement\*, August, 1967

Supplément mensuel\*, août 1967

Housing starts in urban centres in August were again well above the year before but, seasonally-adjusted, declined from an annual rate of 151,000 units in July to 146,300 units in August. All of this decline was in starts of single-detached dwellings reflecting the diminishing effect of the Spring direct lending programme. The rate of apartment dwelling starts increased slightly from July to August.

In actual terms, starts in urban centres in August totalled 13,343 dwelling units, 57.4 per cent above the year before. This year-to-year increase applied to all types of dwellings and affected nearly all metropolitan areas. Starts of single-detached dwellings were up from the year before by 50.1 per cent while apartment dwelling starts were up by 51.5 per cent. The August activity brought total starts in urban centres for the first eight months of the year to 84,578 dwelling units, 29.0 per cent higher than the corresponding 65,570 unit total of last year. This included increases of 19.3 per cent for single-detached dwellings and 28.0 per cent for apartment dwellings.

The NHA activity of the approved lenders remained at relatively low levels in August with loan applications relating to 877 units of which 292 units were from the chartered banks. This activity was 5.1 per cent below the year before and, in seasonally-adjusted terms, represented an annual rate of about 11,500 units. This was down slightly from the July rate of 11,500 units. Applications for direct CMHC loans in August related to 2,100 units, down by 79.9 per cent over the previous year when a Fall programme of direct loans to builders got under way on August 1st.

For the first eight months of the year, total NHA loan applications related to 56,882 dwelling units of which 20,424 units were applications from approved lenders and 36,458 units were direct loan applications. This represented an overall increase of 53.9 per cent with approved lenders' activity up by 61.5 per cent and direct CMHC lending up by 49.9 per cent.

Le nombre de logements mis en chantier au mois d'août dans les centres urbains a encore été bien au-dessus du chiffre de l'année dernière; par contre le taux annuel de la mise en chantier, une fois corrigé de ses variations saisonnières, a diminué de 151,000 unités en juillet à 146,300 au mois d'août. Cette tendance à la baisse, qui s'est fait sentir en grande partie dans la mise en chantier de maisons individuelles, indique que les effets du programme de prêts directs du printemps ont commencé à s'atténuer. Le nombre d'appartements commencés a toutefois augmenté légèrement du mois de juillet au mois d'août.

En termes réels, le nombre de logements mis en chantier dans les centres urbains au mois d'août a atteint un total de 13,343 unités, soit 57.4 p. 100 de plus qu'il y a un an. Cette augmentation d'une année à l'autre s'est produite pour tous les genres de logements et dans presque toutes les régions métropolitaines. La mise en chantier de maisons individuelles a accusé une augmentation de 50.1 p. 100 sur l'année dernière et celle d'appartements, de 51.5 p. 100. Cette activité au mois d'août a porté à 84,578 unités le nombre total de logements mis en chantier au cours des huit premiers mois de l'année dans les centres urbains, soit une augmentation de 29.0 p. 100 au regard du total de 65,570 unités enregistré pour la même période l'année dernière. Ce pourcentage comprend une augmentation de 19.3 p. 100 de la mise en chantier de maisons individuelles et de 28.0 p. 100 de celle d'appartements.

Le nombre de prêts LNH consentis par les prêteurs agréés s'est maintenu à un chiffre relativement bas en août, alors que les demandes de prêts reçues ont porté sur 877 unités de logement dont 292 ont résulté de demandes de prêts présentées aux banques à charte. Cette activité est de 5.1 p. 100 inférieure à celle de l'année dernière et représente en chiffres saisonnièrement corrigés, un taux annuel de 11,500 unités de logement. Ce taux est légèrement inférieur à celui de juillet qui était de 11,500 unités. Les demandes de prêts directs de la SCHL au mois d'août ont porté sur 2,100 unités de logement, soit une baisse de 79.9 p. 100 au regard de l'année dernière, lors de la mise en application du programme d'automne de prêts directs aux constructeurs, le 1er août 1966.

Le nombre total de demandes de prêts LNH reçues au cours des huit premiers mois de l'année ont porté sur 56,882 unités de logement dont 20,424 ont résulté de demandes de prêts présentées aux prêteurs agréés et 36,458, de demandes de prêts directs. Ces chiffres représentent une augmentation globale de 53.9 p. 100, soit de 61.5 p. 100 dans le cas des prêteurs agréés et de 49.9 p. 100 en ce qui concerne les prêts directs de la SCHL.

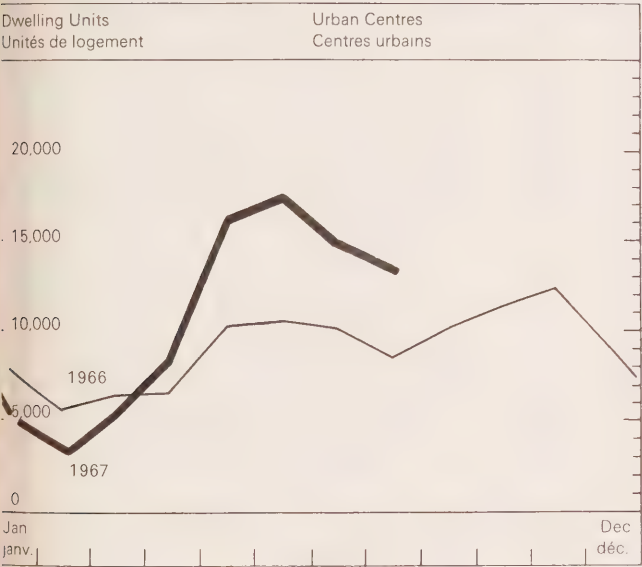
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1966. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Test data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1966. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.





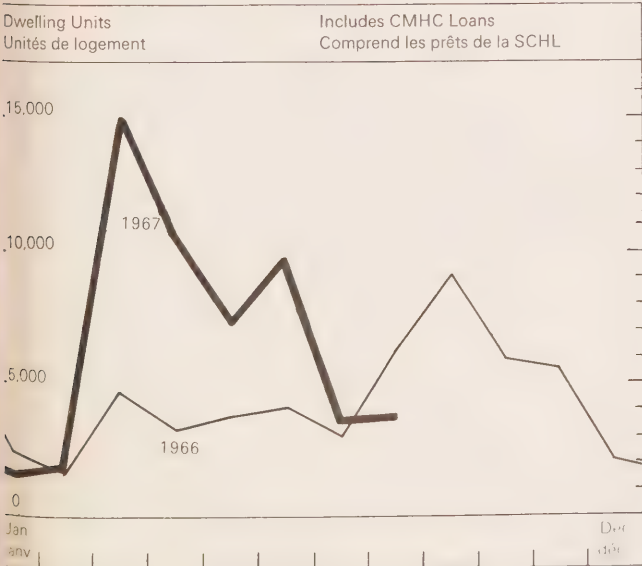
**Housing Starts - Actual**  
**Mise en chantier - Chiffres réels**



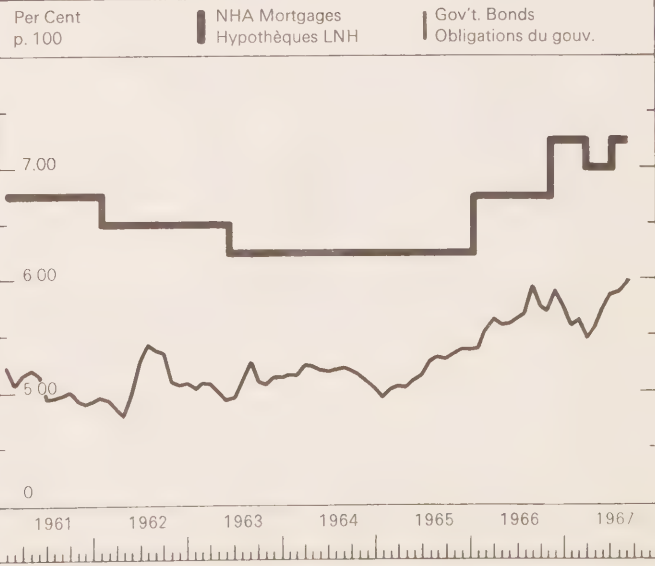
**Housing Starts - Seasonally Adjusted**  
**Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés**



**IHA Loan Approvals - New Housing**  
**Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements**



**Interest Rates**  
**Taux d'intérêt**





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	July / Juillet		August / Août			Jan. - Aug. / Janv. - Août		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mise en chantier</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,731	6,248	3,339	5,013	+ 50.1	26,609	31,757	+ 19.3
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	448	1,092	316	1,070	+238.6	3,253	6,066	+ 86.5
Row	Maisons en rangée	334	1,223	445	630	+ 41.6	2,665	4,455	+ 67.2
Apartments	Appartements	5,529	6,402	4,377	6,630	+ 51.5	33,043	42,300	+ 28.0
Total	Total	10,042	14,965	8,477	13,343	+ 57.4	65,570	84,578	+ 29.0
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	40,700	68,200	40,000	60,200	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	59,300	82,800	49,000	86,100	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	100,000	151,000	89,000	146,300	-	-	-	-
<b>Dwelling Starts</b>	<b>Mise en chantier</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	52	150	41	135	+229.3	606	792	+ 30.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	4	9	2	4	+100.0	58	20	- 65.5
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	114	284	188	147	- 21.8	889	951	+ 7.0
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	132	114	136	107	- 21.3	708	654	- 7.6
Quebec	Québec	2,101	4,028	2,115	2,840	+ 34.3	17,279	20,777	+ 20.2
Ontario	Ontario	4,958	6,326	3,916	6,128	+ 56.5	29,732	38,595	+ 29.8
Manitoba	Manitoba	244	339	645	533	- 17.4	2,006	2,576	+ 28.4
Saskatchewan	Saskatchewan	339	480	222	614	+176.6	1,852	2,535	+ 36.9
Alberta	Alberta	686	1,320	395	1,035	+162.0	4,041	6,504	+ 61.0
British Columbia	Colombie-Britannique	1,412	1,915	817	1,800	+120.3	8,399	11,174	+ 33.0
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,147	3,525	3,468	4,645	+ 33.9	35,282	29,893	- 15.3
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	486	518	452	603	+ 33.4	5,015	4,305	- 14.2
Row	Maisons en rangée	978	177	445	704	+ 58.2	3,823	2,533	- 33.7
Apartments	Appartements	8,274	5,012	6,449	4,776	- 25.9	49,845	37,124	- 25.5
Total	Total	12,885	9,232	10,814	10,728	- 0.8	93,965	73,855	- 21.4
<b>Dwelling Completions</b>	<b>Logements parachevés</b>								
Newfoundland	Terre-Neuve	16	27	10	67	+570.0	294	715	+143.2
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	1	1	1	-	50	67	+ 34.0
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	138	116	195	75	- 61.5	1,508	789	- 47.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	32	41	64	88	+ 37.5	1,163	687	- 40.9
Quebec	Québec	1,920	2,545	2,144	2,770	+ 29.2	26,358	22,374	- 15.1
Ontario	Ontario	8,676	4,057	5,951	4,618	- 22.4	41,180	30,909	- 24.9
Manitoba	Manitoba	134	406	128	182	+ 42.2	2,677	1,532	- 42.8
Saskatchewan	Saskatchewan	204	139	249	284	+ 14.1	2,549	1,795	- 29.6
Alberta	Alberta	308	407	549	887	+ 61.6	6,338	5,370	- 15.3
British Columbia	Colombie-Britannique	1,456	1,493	1,523	1,756	+ 15.3	11,848	9,617	- 18.8
<b>Dwellings Under Construction</b>	<b>Logements en construction</b>								
Single-detached	Maisons unifamiliales	16,902	24,875	16,777	25,263	+ 50.6	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	2,210	4,870	2,081	5,358	+157.5	-	-	-
Row	Maisons en rangée	3,750	5,444	3,753	5,550	+ 47.9	-	-	-
Apartments	Appartements	49,456	43,842	47,349	45,481	- 3.9	-	-	-
Total	Total	72,318	79,031	69,960	81,652	+ 16.7	-	-	-
<b>Completed Unoccupied Dwellings</b>	<b>Logements parachevés mais inoccupés</b>								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	3,897	4,328	3,379	4,064	+ 20.3	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	8,463	6,072	8,643	5,984	- 30.8	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	July / Juillet		August / Août			Jan. - Aug. / Janv. - Août		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>HA Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
Loan Applications – New Housing	Demandes de prêts – Nouveaux logements								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	296	431	169	435	+157.4	4,390	3,041	- 30.7
Rental	Logements à loyer	824	1,267	755	442	- 41.5	8,257	17,383	+110.5
Sub-total	Total	1,120	1,698	924	877	- 5.1	12,647	20,424	+ 61.5
MHC	SCHL								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	1,138	1,229	10,121	1,240	- 87.8	17,885	28,832	+ 61.2
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	518	32	185	255	+ 37.8	3,401	2,449	- 28.0
Other Rental	Autres logements à loyer	198	881	150	605	+303.3	3,031	5,177	+ 70.8
Sub-total	Total	1,854	2,142	10,456	2,100	- 79.9	24,317	36,458	+ 49.9
Grand total	Grand total	2,974	3,840	11,380	2,977	- 73.9	36,964	56,882	+ 53.9
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	7,800	11,500	13,500	10,500	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	24,300	39,600	64,900	23,300	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	32,100	51,100	78,400	33,800	-	-	-	-
Loan Approvals – New Housing	Prêts approuvés – Nouveaux logements								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	1,105	540	999	1,038	+ 3.9	12,046	18,762	+ 55.8
Millions	Millions de \$	14.2	8.0	12.4	14.3	+ 15.3	158.8	241.5	+ 52.1
MHC	SCHL	1,920	3,051	5,237	2,669	- 49.0	17,351	34,551	+ 99.1
Millions	Millions de \$	27.2	42.5	79.5	32.9	- 58.6	241.2	508.2	+110.7
Total	Total	3,025	3,591	6,236	3,707	- 40.6	29,397	53,313	+ 81.4
Millions	Millions de \$	41.4	50.5	91.9	47.2	- 48.6	400.0	749.7	+ 87.4
Newfoundland	Terre-Neuve	83	224	32	357	++	427	1,255	+193.9
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	2	4	5	5	-	159	33	- 79.3
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	28	20	110	61	- 44.6	336	387	+ 15.2
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	30	31	94	54	- 42.6	373	411	+ 10.2
Quebec	Québec	499	173	1,904	520	- 72.7	5,236	10,968	+109.5
Ontario	Ontario	1,565	2,538	2,614	1,823	- 30.3	15,594	27,974	+ 79.4
Manitoba	Manitoba	91	45	239	72	- 69.9	780	1,586	+103.3
Saskatchewan	Saskatchewan	110	37	199	92	- 53.8	986	1,553	+ 57.5
Alberta	Alberta	176	140	518	221	- 57.3	1,800	3,963	+120.2
British Columbia	Colombie-Britannique	426	372	490	453	- 7.6	3,651	5,030	+ 37.8
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	15	7	31	49	+ 58.1	55	153	+178.2
Loan Applications – Existing Housing	Demandes de prêts – Logements existants								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	-	-	-	-	-
MHC	SCHL	71	1,060	-	627	-	746	4,395	+489.1
Total	Total	71	1,061	-	627	-	746	4,399	+489.7
Loan Approvals – Existing Housing	Prêts approuvés – Logements existants								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	-	-	-	3	-
Millions	Millions de \$	-	0.01	-	-	-	-	0.03	-
MHC	SCHL	566	304	47	459	+876.6	1,171	2,675	+128.4
Millions	Millions de \$	7.2	3.2	0.5	4.3	+760.0	14.5	26.4	+ 82.1
Total	Total	566	305	47	459	+876.6	1,171	2,678	+128.7
Millions	Millions de \$	7.2	3.2	0.5	4.3	+760.0	14.5	26.4	+ 82.1
Newfoundland	Terre-Neuve	-	16	-	15	-	-	113	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	1	-	-	-	-	1	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	5	-	11	-	-	47	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	2	-	7	-	-	38	-
Quebec	Québec	-	13	-	51	-	-	308	-
Ontario	Ontario	566	159	47	116	+146.8	1,171	991	- 15.4
Manitoba	Manitoba	-	24	-	73	-	-	297	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	3	-	10	-	-	70	-
Alberta	Alberta	-	24	-	55	-	-	203	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	58	-	121	-	-	607	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	-	-	-	-	-	3	-

Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966	1966				1967	
			1	2	3	4	1	2
<b>House-Building Activity (1)</b>	<b>Construction résidentielle (1)</b>							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	19,836	27,215	28,653	32,625	14,525	41,745
Other Areas	Autres centres	26,145	3,239	7,533	8,492	6,881	2,564	9,803
Total	Total	134,474	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	12,016	16,441	18,706	23,479	7,810	23,064
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	1,355	1,577	1,476	2,873	1,035	3,373
Row	Maisons en rangée	5,000	898	1,289	1,479	1,334	451	2,339
Apartments	Appartements	51,551	8,806	15,441	15,484	11,820	7,793	22,772
Total	Total	134,474	23,075	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	138,500	109,100	103,800	101,600	98,600	162,200
Other Areas	Autres centres	26,145	30,200	27,500	26,100	23,300	23,000	36,000
Total	Total	134,474	168,700	136,600	129,900	124,900	121,600	198,200
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569	29,906	40,360	33,688	30,615	23,948	29,947
Other Areas	Autres centres	27,623	6,058	7,254	5,898	8,413	6,055	5,605
Total	Total	162,192	35,964	47,614	39,586	39,028	30,003	35,552
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477	89,920	76,513	69,664	71,477	61,864	73,351
Other Areas	Autres centres	17,144	15,967	16,092	18,668	17,144	13,389	17,575
Total	Total	88,621	105,887	92,605	88,332	88,621	75,253	90,926
<b>Mortgage Loan Approvals</b>	<b>Prêts hypothécaires approuvés</b>							
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	3,931	6,011	2,742	1,883	15,014	2,170
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	4,967	5,227	15,627	11,739	3,413	25,418
NHA - Total	LNH - Total	52,127	8,898	11,238	18,369	13,622	18,427	27,588
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	16,112	17,136	10,609	10,632	13,462	19,359
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	51.6	80.7	35.1	23.9	187.1	32.2
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	63.2	71.3	235.3	174.6	49.6	383.1
NHA - Total	LNH - Total	735.7	114.8	152.0	270.4	198.5	236.7	415.3
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	160.5	185.5	123.4	104.8	135.2	214.4
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	1	1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	166	392	724	26	351	1,561
NHA - Total	LNH - Total	1,308	166	392	724	26	352	1,562
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	17,307	18,341	13,024	8,745	11,389	21,961
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	-	0.01	0.01
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6
NHA - Total	LNH - Total	16.4	2.0	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	128.5	151.3	117.2	73.7	99.9	209.8
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles							
Loans	Prêts	3,236	909	1,073	713	541	638	925
\$Millions	Millions de \$	382.1	116.8	101.1	87.2	77.0	80.7	101.3
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants							
Loans	Prêts	30	6	9	10	5	5	12
\$Millions	Millions de \$	49.9	4.2	7.9	31.1	6.7	3.6	7.7
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	184	58	36	43	47	36	27
\$Millions	Millions de \$	33.7	11.2	4.5	11.4	6.6	6.1	7.0
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH							
Loans	Prêts	18,151	3,746	4,636	5,458	4,311	3,261	4,378
\$Millions	Millions de \$	36.3	7.4	9.2	11.0	8.7	6.8	9.2

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966				1967	
		1	2	3	4	1	2
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies	Études						
Number	Nombre	44	4	12	13	15	8
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	287	99	133	171	176
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires						
Number	Nombre	24	3	5	9	7	10
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	46	39	115	135	91
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre						
Number	Nombre	10	-	3	5	2	2
Acres	Acres	97.2	-	40.8	26.4	30.0	69.1
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	-	7,026	4,932	2,048	9,148
<b>Residential Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>						
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux						
New Construction	Nouvelle construction						
Welling Units	Unités de logement	597	130	403	20	44	168
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	1,482	3,581	4,615	4,980	1,935
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Welling Units	Unités de logement	8	-	8	-	-	-
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	1	62	3	3	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics						
New Construction	Nouvelle construction						
Welling Units	Unités de logement	3,507	247	1,223	769	1,268	294
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	2,911	16,113	9,715	16,891	3,474
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Welling Units	Unités de logement	1,300	166	391	723	20	16
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	1,999	4,684	9,364	279	99
Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects	Projets de logements – Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif						
New Construction	Nouvelle construction						
Welling Units	Unités de logement	1,572	532	339	331	370	93
Postel Beds	Places dans un foyer	1,795	304	539	370	582	421
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	4,930	4,741	4,553	5,684	2,896
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Welling Units	Unités de logement	-	-	-	-	-	5
Postel Beds	Places dans un foyer	8	8	-	-	-	22
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	14	-	-	-	25
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	8	1	2	3	2	3
Plots	Terrains à bâtir	1,792	324	184	958	326	248
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	3,788	229	744	962	1,853	1,351
Sales of NHA Mortgages – \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH – millions de \$						
/ CMHC	Par la SCHL	88.3	-	-	-	-	-
/ Others	Par d'autres	-	23.7	8.9	30.3	25.4	21.8
Total	Total	88.3	23.7	8.9	30.3	25.4	21.8
Average Costs of NHA Bungalows (1)	Coût moyen des bungalows LNH (1)						
Land \$	Terrain \$	3,006	2,889	2,894	3,104	2,972	3,036
Construction \$	Construction \$	14,722	14,291	14,985	14,600	14,961	14,506
Other \$	Autre \$	331	299	338	334	339	282
Total \$	Total \$	18,059	17,479	18,217	18,038	18,272	17,824
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	286	290	299	296	288
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	12.24	12.63	12.42	12.86	12.54
Average Floor Area – Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet – pi. car.	1,172	1,168	1,186	1,175	1,163	1,157
Residential Construction Expenditures – \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle – millions de \$						
Total – Public and Private	Total – Dépenses publiques et privées	2,188	516	566	539	567	408
Total – Private	Total – Dépenses privées	2,178	514	564	536	564	406
Total – Private Adjusted	Total – Dépenses privées ramenées à un taux annuel		2,220	2,336	2,096	2,060	1,888
Marriages and Immigration – '000's	Mariages et immigration – en milliers						
Marriages	Mariages	155.3	21.6	33.4	59.7	40.6	23.6
Immigration	Immigration	194.7	30.7	55.3	58.5	50.2	44.0
Net Family Formation	Nombre net de familles formées						

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 August  
Août

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	71	20	-	89	180	245	32	-	107	384
Edmonton	117	8	-	77	202	172	-	-	440	612
Halifax	43	8	25	32	108	25	16	-	36	77
Hamilton	143	-	21	4	168	221	-	56	52	329
Kitchener	97	4	8	160	269	111	30	8	129	278
London	75	12	20	170	277	114	16	70	111	311
Montréal	269	42	10	1,289	1,610	466	290	110	1,160	2,026
Ottawa-Hull	145	2	165	64	376	236	24	64	-	324
Québec	146	10	29	34	219	138	14	-	169	321
Regina	37	6	-	18	61	72	10	-	175	257
Saint John	42	8	-	7	57	30	2	-	20	52
St. John's	21	6	10	-	37	33	-	-	90	123
Saskatoon	41	8	-	42	91	98	34	-	108	240
Sudbury	50	4	35	-	89	53	6	132	-	191
Toronto	544	74	79	1,284	1,981	899	425	133	1,931	3,388
Vancouver	264	14	-	289	567	494	16	-	856	1,366
Victoria	47	8	-	18	73	86	2	-	127	215
Windsor	57	-	18	-	75	87	-	-	27	114
Winnipeg	66	6	-	535	607	132	14	20	339	505
Total	2,275	240	420	4,112	7,047	3,712	931	593	5,877	11,113
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	83	22	-	-	105	71	6	37	-	114
Brantford	24	-	-	-	24	20	-	-	22	42
Chicoutimi-Jonquière	27	-	-	5	32	39	2	-	16	57
Drummondville	7	-	-	-	7	9	2	-	-	11
Ft. William-Pt. Arthur	17	-	-	-	17	34	-	-	-	34
Guelph	31	-	-	3	34	43	14	-	31	88
Kingston	33	4	-	15	52	42	4	-	15	61
Moncton	21	-	-	12	33	21	-	-	-	21
Niagara Falls	15	-	-	-	15	41	-	-	-	41
Oshawa	56	-	-	-	56	44	2	-	-	46
Peterborough	28	-	-	-	28	26	2	-	96	124
St. Catharines	72	4	-	26	102	66	2	-	180	248
St-Jean	10	4	-	-	14	4	4	-	-	8
St-Jérôme	13	2	-	-	15	15	-	-	-	15
Sarnia	48	-	-	-	48	24	-	-	60	84
Sault Ste. Marie	32	2	15	4	53	46	12	-	-	58
Shawinigan	10	-	-	-	10	8	-	-	-	8
Sherbrooke	18	6	-	23	47	19	4	-	16	39
Sydney-Glace Bay	49	-	-	-	49	55	-	-	-	55
Timmins	5	2	-	-	7	24	2	-	-	26
Trois-Rivières	16	-	-	-	16	49	2	-	-	51
Valleyfield	15	8	-	36	59	5	-	-	-	5
Welland	14	-	-	-	14	22	-	-	-	22
Total	644	54	15	124	837	727	58	37	436	1,258
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10,000 âmes et plus										
	420	22	10	141	593	574	81	-	317	972
<b>All Centres of 10,000 Population and Over*</b> Tous les centres de 10,000 âmes et plus *										
	3,339	316	445	4,377	8,477	5,013	1,070	630	6,630	13,343

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

# **Building Starts in Centres of 1,000 Population and Over**

January /  
Janvier / August  
Août

## **Logements commencés dans les centres de 10,000 âmes et plus**

Localités Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>										
Algary	1,004	154	-	834	1,992	1,576	356	-	652	2,584
Edmonton	934	46	-	926	1,906	1,348	42	257	1,936	3,583
Calgary	276	54	59	280	669	193	106	-	345	644
Winnipeg	1,194	70	231	1,246	2,741	1,728	18	289	1,389	3,424
Quebec	803	38	52	775	1,668	760	156	192	713	1,821
London	547	38	138	567	1,290	645	80	244	631	1,600
<b>Major Urban Areas Grands centres urbains</b>										
Montreal	3,140	464	45	9,478	13,127	3,038	1,640	477	10,598	15,753
Ottawa-Hull	959	171	930	653	2,713	1,183	178	565	515	2,441
Quebec	1,213	76	29	579	1,897	1,112	80	-	724	1,916
Regina	382	46	-	203	631	400	48	-	387	835
St. John's	173	24	8	51	256	166	16	-	55	237
St. John's	167	94	146	166	573	247	112	4	382	745
Winnipeg	315	118	-	205	638	610	198	-	313	1,121
Halifax	155	26	58	4	243	263	34	152	4	453
Toronto	4,360	874	660	9,226	15,120	4,438	1,626	1,530	13,029	20,623
Vancouver	2,706	106	-	3,011	5,823	3,971	232	100	4,566	8,869
Victoria	476	22	8	592	1,098	560	48	-	491	1,099
Windsor	427	8	48	278	761	446	2	122	335	905
Winnipeg	648	70	11	1,147	1,876	988	158	167	1,070	2,383
<b>Total</b>	<b>19,879</b>	<b>2,499</b>	<b>2,423</b>	<b>30,221</b>	<b>55,022</b>	<b>23,672</b>	<b>5,130</b>	<b>4,099</b>	<b>38,135</b>	<b>71,036</b>
<b>Major Urban Areas Grands centres urbains</b>										
Ampton	377	98	44	190	709	382	50	37	116	585
Antford	178	10	-	26	214	253	2	-	71	326
Beaumont-Jonquière	112	-	-	30	142	228	12	3	35	278
Brummondville	66	10	-	34	110	106	6	-	8	120
William-Pt. Arthur	203	2	-	-	205	221	4	-	50	275
Belph	210	18	-	111	339	223	30	-	416	669
Kingston	213	17	-	177	407	172	40	-	64	276
London	118	8	-	91	217	133	12	-	85	230
Nagara Falls	168	-	-	97	265	226	10	-	183	419
Nawa	327	48	-	29	404	252	95	-	292	639
Terborough	106	4	-	14	124	147	16	27	134	324
Catharines	481	14	-	145	640	488	106	-	472	1,066
Jean	83	22	-	32	137	64	8	-	16	88
Jérôme	69	18	-	11	98	94	6	-	13	113
nia	280	-	11	80	371	201	2	82	209	494
St. Ste. Marie	189	14	30	43	276	284	14	20	65	383
awinigan	35	2	3	-	40	25	-	3	6	34
erbrooke	117	32	-	113	262	136	22	-	200	358
dney-Glace Bay	109	-	-	4	113	174	-	72	-	246
mins	31	2	-	-	33	31	4	-	-	35
is-Rivières	148	16	-	14	178	162	6	-	36	204
leyfield	74	18	-	62	154	74	30	-	22	126
land	188	4	-	12	204	179	6	-	98	283
<b>Total</b>	<b>3,882</b>	<b>357</b>	<b>88</b>	<b>1,315</b>	<b>5,642</b>	<b>4,255</b>	<b>481</b>	<b>244</b>	<b>2,591</b>	<b>7,571</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus</b>										
	2,848	397	154	1,507	4,906	3,830	455	112	1,574	5,971
<b>Centres of 10,000 Population and Over* Autres centres de 10,000 âmes et plus*</b>										
	26,609	3,253	2,665	33,043	65,570	31,757	6,066	4,455	42,300	84,578

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas  
included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des  
districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones  
comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**
**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area Centres**
**Metropolitan Areas Districts métropolitains**

	1966			1967			1966		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Appartements et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Appartements et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Appartements et en rangée	Total
Calgary	195	44	239	318	132	450	595	1,430	2,025
Edmonton	122	169	291	193	210	403	540	883	1,423
Halifax	37	116	153	14	46	60	345	532	877
Hamilton	108	318	426	202	73	275	859	1,965	2,824
Kitchener	118	95	213	103	77	180	431	1,412	1,843
London	76	88	164	90	32	122	342	922	1,264
Montréal	306	1,126	1,432	662	1,115	1,777	1,334	8,500	9,834
Ottawa-Hull	141	630	771	189	132	321	767	1,644	2,411
Québec	154	312	466	259	162	421	606	438	1,044
Regina	75	-	75	73	9	82	299	337	636
Saint John	20	-	20	31	20	51	177	94	271
St. John's	4	-	4	19	12	31	264	348	612
Saskatoon	83	12	95	128	12	140	268	193	461
Sudbury	14	-	14	15	-	15	166	82	248
Toronto	869	2,667	3,536	761	1,978	2,739	4,168	21,956	26,124
Vancouver	399	470	869	548	846	1,394	1,679	3,133	4,812
Victoria	61	436	497	85	11	96	322	544	866
Windsor	51	5	56	59	61	120	354	696	1,050
Winnipeg	55	65	120	153	20	173	422	1,613	2,035
Total	2,888	6,553	9,441	3,902	4,948	8,850	13,938	46,722	60,660

**Major Urban Areas Grands centres urbains**

Brampton	67	-	67	39	-	39	183	234	417
Brantford	17	3	20	16	-	16	126	8	134
Chicoutimi-Jonquière	17	13	30	60	-	60	40	17	57
Drummondville	7	3	10	20	4	24	17	-	17
Ft. William-Pt. Arthur	25	-	25	47	-	47	137	-	137
Guelph	29	-	29	46	85	131	158	233	391
Kingston	33	33	66	33	21	54	184	226	410
Moncton	10	11	21	13	4	17	118	91	209
Niagara Falls	15	-	15	29	45	74	97	97	194
Oshawa	52	36	88	106	22	128	344	558	902
Peterborough	15	3	18	31	11	42	84	83	167
St. Catharines	71	50	121	77	4	81	256	226	482
St-Jean	8	4	12	8	-	8	75	10	85
St-Jérôme	25	-	25	27	8	35	57	3	60
Sarnia	35	11	46	35	29	64	193	103	296
Sault Ste. Marie	47	3	50	26	-	26	154	64	218
Shawinigan	2	-	2	8	-	8	7	-	7
Sherbrooke	30	8	38	38	26	64	56	55	111
Sydney-Glace Bay	29	-	29	12	-	12	210	32	242
Timmins	12	-	12	3	-	3	46	-	46
Trois-Rivières	29	6	35	31	8	39	133	-	133
Valleyfield	11	-	11	31	12	43	123	39	162
Welland	25	12	37	25	12	37	129	-	129
Total	611	196	807	761	291	1,052	2,927	2,079	5,006

**Other Centres of 10,000 Population and Over  
Autres centres de 10,000 âmes et plus**
**All Centres of 10,000 Population and Over\*  
Tous les centres de 10,000 âmes et plus\***

421	145	566	585	241	826	1,993	2,301	4,294
3,920	6,894	10,814	5,248	5,480	10,728	18,858	51,102	69,960

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over	Completions Parachevés			January/ Janvier / August Août			Under Construction (1) En construction (1)		
	1966			1967			1967		
Logements parachevés et Logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte- ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	2,072	599	2,671	1,784	958	2,742	1,428	741	2,169
Edmonton	2,029	1,364	3,393	1,429	990	2,419	1,164	2,202	3,366
Halifax	366	865	1,231	253	350	603	366	478	844
Hamilton	1,459	1,898	3,357	1,398	968	2,366	1,424	2,402	3,826
Windsor	835	693	1,528	713	605	1,318	633	1,593	2,226
London	741	894	1,635	611	703	1,314	570	807	1,377
Montreal	6,171	13,492	19,663	5,664	11,719	17,383	3,466	8,295	11,761
Ottawa-Hull	1,214	2,210	3,424	1,113	755	1,868	1,147	1,526	2,673
Quebec	1,884	1,070	2,954	1,256	889	2,145	839	460	1,299
Regina	697	231	928	398	87	485	393	523	916
St. John's	287	296	583	175	70	245	178	90	268
St. John's	245	4	249	321	332	653	358	560	918
Winnipeg	709	203	912	670	191	861	638	289	927
Halifax	197	6	203	159	-	159	311	256	567
Montreal	5,651	17,980	23,631	4,960	12,457	17,417	5,674	19,188	24,862
Vancouver	3,308	5,801	9,109	3,241	4,026	7,267	2,798	3,584	6,382
Victoria	661	669	1,330	474	253	727	454	653	1,107
Windsor	536	155	691	474	404	878	376	726	1,102
Winnipeg	1,453	1,059	2,512	851	534	1,385	1,198	2,045	3,243
Total	30,515	49,489	80,004	25,944	36,291	62,235	23,415	46,418	69,833
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Edmonton	554	102	656	299	94	393	379	225	604
Halifax	185	153	338	135	60	195	219	147	366
Montreal-Jonquière	132	51	183	199	24	223	104	19	123
Winnipeg	145	91	236	113	8	121	62	-	62
William-Pt. Arthur	408	-	408	286	-	286	221	50	271
Halifax	175	162	337	231	277	508	200	315	515
Winnipeg	240	249	489	245	174	419	166	169	335
Winnipeg	167	146	313	162	107	269	153	75	228
Winnipeg Falls	174	87	261	182	72	254	156	134	290
Winnipeg	571	559	1,130	540	165	705	291	270	561
Winnipeg	147	3	150	146	18	164	146	218	364
Winnipeg	539	218	757	438	192	630	445	452	897
Winnipeg	101	43	144	88	10	98	50	20	70
Winnipeg	123	27	150	123	13	136	49	-	49
Winnipeg	305	260	565	219	178	397	135	353	488
Winnipeg	237	9	246	236	53	289	250	74	324
Winnipeg	46	3	49	20	-	20	14	9	23
Winnipeg	195	220	415	156	113	269	100	119	219
Winnipeg-Glace Bay	156	24	180	110	8	118	243	108	351
Winnipeg	56	6	62	41	-	41	38	-	38
Winnipeg-Rivières	346	24	370	176	11	187	132	28	160
Winnipeg	123	36	159	174	51	225	69	2	71
Winnipeg	179	130	309	143	29	172	127	75	202
Total	5,304	2,603	7,907	4,462	1,657	6,119	3,749	2,862	6,611
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	4,478	1,576	6,054	3,792	1,709	5,501	3,457	1,751	5,208
Centres of 10,000 Population and Over* Centres de 10,000 âmes et plus*	40,297	53,668	93,965	34,198	39,657	73,855	30,621	51,031	81,652

Housing completions under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas included even where these are less than 10,000 in population

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

 Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1)  
 Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)

 Apartments and Row (2)  
 Appartements et en rangée (2)

Logements nouvellement parachévés mais inoccupés	1966			1967			1966	1967		
Area Centres	June Juin	July Juillet	August Août	June Juin	July Juillet	August Août	August Août	June Juin	July Juillet	August Août
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	345	274	239	193	135	115	75	368	238	111
Edmonton	507	396	262	210	172	126	180	133	134	157
Halifax	28	30	17	18	12	10	16	30	45	41
Hamilton	179	137	95	222	207	191	172	148	53	19
Kitchener	47	52	63	98	86	93	49	68	32	35
London	105	93	88	111	80	59	77	113	96	70
Montréal	1,159	966	814	1,267	1,246	1,321	3,053	2,076	2,476	2,699
Ottawa-Hull	433	351	315	397	379	291	638	50	25	51
Québec	84	68	29	131	147	142	90	47	89	69
Regina	24	26	33	5	7	9	**	8	-	-
Saint John	35	29	24	16	11	12	130	20	15	20
St. John's	20	15	15	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	64	62	38	46	42	30	**	-	-	-
Sudbury	16	16	11	20	18	16	-	-	-	-
Toronto	296	267	271	794	740	690	2,696	2,201	1,825	1,853
Vancouver	253	346	398	323	322	318	908	414	691	582
Victoria	54	51	32	40	44	34	415	109	63	51
Windsor	3	8	10	22	31	19	-	-	88	88
Winnipeg	563	454	365	218	225	190	144	125	202	138
Total	4,215	3,641	3,119	4,131	3,904	3,666	8,643	5,910	6,072	5,984
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton (3)	**	**	**	45	36	40				
Brantford	25	16	10	11	13	12				
Chicoutimi-Jonquière	4	4	2	8	8	8				
Drummondville	-	-	-	3	7	12				
Ft. William-Pt. Arthur	2	-	-	2	11	12				
Guelph	37	27	34	16	15	16				
Kingston	29	22	19	25	26	17				
Moncton	28	26	25	26	21	19				
Niagara Falls	4	2	8	12	6	9				
Oshawa	55	65	65	124	114	99				
Peterborough	2	-	-	6	6	9				
St. Catharines	21	19	20	53	44	45				
St-Jean	14	9	7	1	1	1				
St-Jérôme (3)	**	**	**	6	3	-				
Sarnia	24	22	31	21	21	10				
Sault Ste. Marie	-	2	2	32	24	21				
Shawinigan	2	2	2	1	1	-				
Sherbrooke	-	-	-	17	16	20				
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-				
Timmins	-	-	-	-	-	-				
Trois-Rivières	45	28	24	26	24	18				
Valleyfield	12	12	11	26	21	23				
Welland (3)	**	**	**	6	6	7				
Total	304	256	260	467	424	398				
Total Grand total	4,519	3,897	3,379	4,598	4,328	4,064				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.

\*\*Non disponible.



500-12-015



Monthly Supplement\*, November, 1967

Supplément mensuel\*, novembre 1967

Housing starts in urban centres in November were close to last year's level despite the absence of a Fall program of direct CMHC loans to builders in the current year. The altered circumstances were not reflected so much in the total starts as in the composition of the activity. Starts of apartment and other multiple-unit dwellings were up nearly 60.0 per cent from last year's level while single-detached dwelling starts were down by half. In total, urban starts in the month of November, at 11,890 units, were 3.4 per cent below the year before.

For the first eleven months of the year starts in urban centres totalled 123,097 units, some 23,800 dwelling units or 23.9 per cent above the corresponding total of last year. This included an increase of 44.1 per cent for apartment dwellings and a decline of 2.3 per cent for single-detached dwelling starts.

Following the increase in the maximum NHA interest rate on October 1st, the activity of the approved lenders accelerated still further in November. NHA loan applications received from these lenders during the month totalled 2,405 dwelling units, nearly five times the corresponding total of last year. This increase was accompanied by some easing in interest rates. Nearly 80.0 per cent of applications relating to home-ownership loans were at interest rates below the maximum compared with about 70.0 per cent in October. This easing was more significant for rental loans, most of which were made at interest rates below the maximum in November.

The year-to-year increase in approved lenders' activity more than offset a decline in applications for direct CMHC loans. In total, therefore, NHA loan applications in November were 57.7 per cent higher than the year before. For the first eleven months of the year, total NHA applications related to 67,006 dwelling units, 25.8 per cent above the year before. This included increases of 5.4 per cent for direct CMHC loans and 84.0 per cent for the approved lenders' activity.

La mise en chantier de logements dans les centres urbains au mois de novembre a atteint de près son niveau de l'an dernier, malgré l'inexistence cette année d'un programme de prêts directs de la SCHL aux constructeurs. Ces nouvelles circonstances se sont plutôt reflétées dans la composition de la mise en chantier de logements que dans le volume global de cette activité. La mise en chantier d'appartements et d'autres genres de logements collectifs a en effet augmenté presque de 60.0 p. 100 sur son niveau de l'an dernier, alors que la mise en chantier de maisons unifamiliales a diminué de la moitié. Au total, la mise en chantier de logements dans les centres urbains au mois de novembre s'est chiffrée par 11,890 unités, soit 3.4 p. 100 de moins qu'il y a un an.

Pour les onze premiers mois de l'année, la mise en chantier de logements dans les centres urbains a atteint un total de 123,097 unités, soit quelques 23,800 unités ou 23.9 p. 100 de plus que le total correspondant de l'année dernière. Cela comprend une augmentation de 44.1 p. 100 de la mise en chantier d'appartements et une baisse de 2.3 p. 100 de celle de maisons unifamiliales.

À la suite de l'augmentation du taux d'intérêt maximum de la LNH à compter du 1er octobre, le volume d'activité des prêteurs agréés s'est encore accru au mois de novembre. Les demandes de prêts soumises par ces prêteurs au cours du mois ont représenté un total de 2,405 logements, soit presque cinq fois autant que le total correspondant de l'année dernière. Cette hausse était accompagnée d'un certain fléchissement des taux d'intérêt. Près de 80 p. 100 des demandes relatives aux prêts consentis à des propriétaires-occupants indiquaient un taux d'intérêt inférieur au maximum, comparativement à 70 p. 100 environ au mois d'octobre. Ce fléchissement a encore été plus marqué dans le cas des prêts pour des logements à loyer, qui ont été en grande partie consentis en novembre à un taux d'intérêt inférieur au maximum.

L'accroissement d'année en année du volume d'activité des prêteurs agréés a plus que contrebalancé la baisse constatée dans les demandes de prêts directs de la SCHL. Au total, par conséquent, les demandes de prêts de la LNH ont été 57.7 p. 100 plus nombreuses qu'il y a un an. Pour les onze premiers mois de l'année, les demandes totales de prêts aux termes de la LNH ont porté sur 67,006 logements, soit 25.8 p. 100 de plus qu'il y a un an. Ces chiffres représentent une augmentation de 5.4 p. 100 des prêts directs de la SCHL et de 84.0 p. 100 des prêts consentis par les prêteurs agréés.

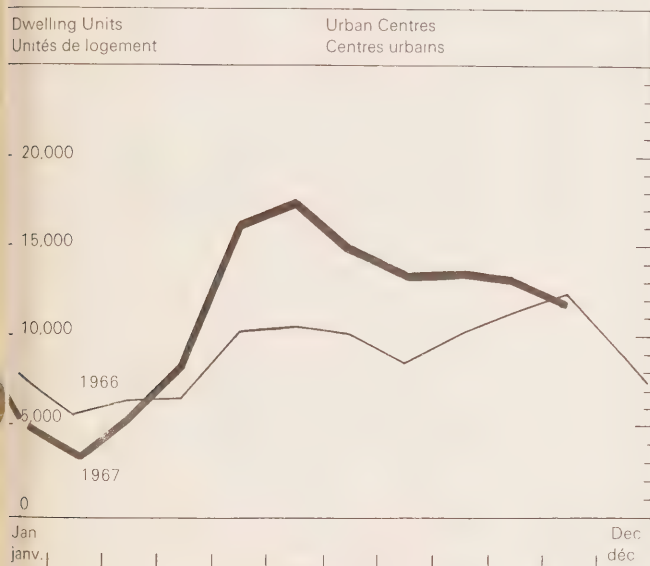


Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1966. Further information may be obtained from the Economics and Statistics Division, Central Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

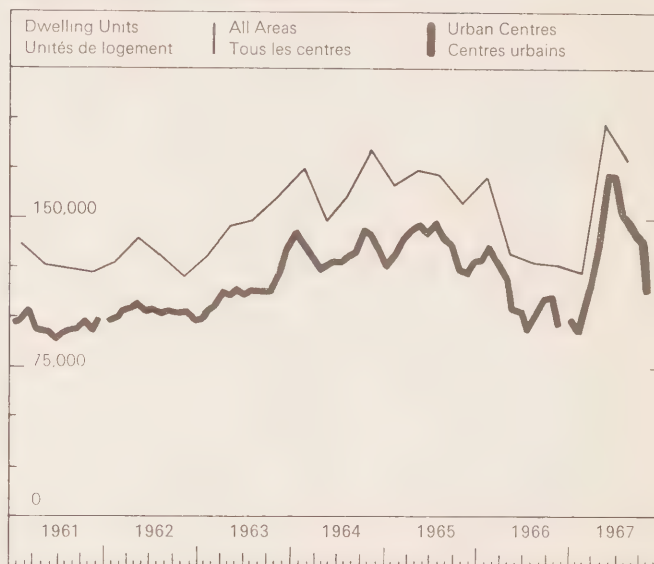
\*Les plus récentes données du présent rapport sont préliminaires et sujettes à des révisions. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, reportez-vous à Statistique du logement au Canada, 1966. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au Département de la recherche économique et de la statistique, Société centrale d'hypothèques et de logement, Ottawa.



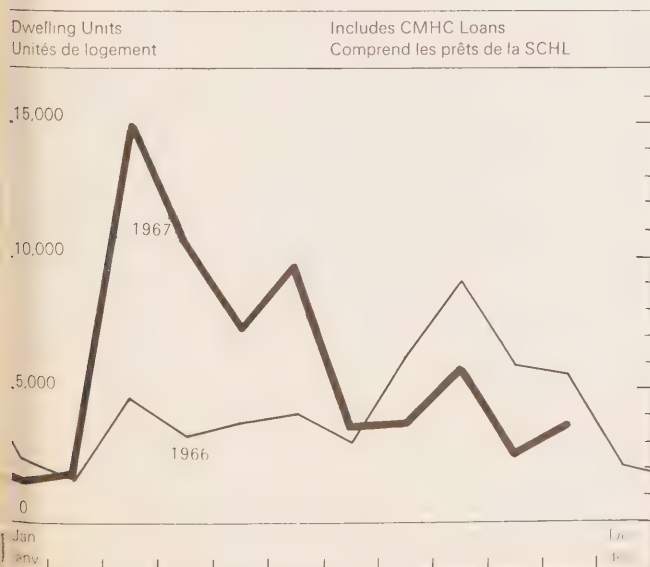
### Housing Starts - Actual Mise en chantier - Chiffres réels



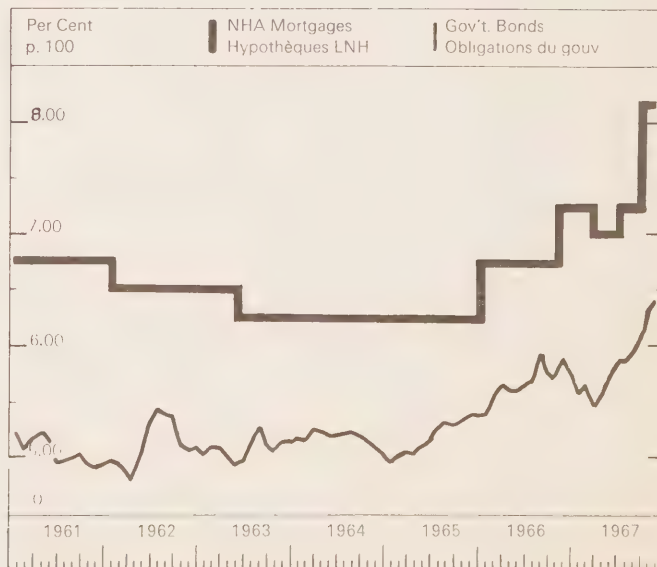
### Housing Starts - Seasonally Adjusted Mise en chantier - Chiffres désaisonnalisés



### VHA Loan Approvals - New Housing Prêts LNH approuvés - Nouveaux logements



### Interest Rates Taux d'intérêt





Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	October / Octobre		November / Novembre			Jan. - Nov. / Janv. - Nov.		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>House-Building Activity in Urban Centres (2)</b>	<b>Construction résidentielle dans les centres urbains (2)</b>								
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Single-detached	Maisons unifamiliales	6,312	3,920	6,992	3,434	- 50.9	44,146	43,113	- 2.3
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	919	634	1,001	578	- 42.3	5,659	8,012	+ 41.6
Row	Maisons en rangée	405	700	393	571	+ 45.3	4,041	6,411	+ 58.6
Apartments	Appartements	3,674	7,896	3,930	7,307	+ 85.9	45,484	65,561	+ 44.1
Total	Total	11,310	13,150	12,316	11,890	- 3.4	99,330	123,097	+ 23.9
Adjusted - Single-detached	Après rectification - unifamiliales	70,800	32,400	40,600	29,000	-	-	-	-
Adjusted - All Other	Après rectification - autres	51,700	105,400	46,400	83,300	-	-	-	-
Adjusted - Total	Après rectification - Total	122,500	137,800	87,000	112,300	-	-	-	-
Dwelling Starts	Mise en chantier								
Newfoundland	Terre-Neuve	102	66	303	82	- 72.9	1,086	1,074	- 1.1
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	1	5	6	8	+ 33.3	73	40	- 45.2
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	220	161	137	77	- 43.8	1,373	1,363	- 0.7
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	118	88	109	136	+ 24.8	1,055	997	- 5.5
Quebec	Québec	3,372	2,935	4,110	3,868	- 5.9	28,310	30,422	+ 7.5
Ontario	Ontario	4,575	6,209	4,613	4,790	+ 3.8	42,685	56,216	+ 31.7
Manitoba	Manitoba	293	210	573	339	- 40.8	3,088	3,285	+ 6.4
Saskatchewan	Saskatchewan	361	543	367	484	+ 31.9	2,924	3,980	+ 36.1
Alberta	Alberta	914	1,042	942	1,024	+ 8.7	6,680	9,668	+ 44.7
British Columbia	Colombie-Britannique	1,354	1,891	1,156	1,082	- 6.4	12,056	16,052	+ 33.1
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Single-detached	Maisons unifamiliales	3,754	5,300	4,010	5,046	+ 25.8	46,786	45,161	- 3.5
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	483	1,028	452	1,008	+123.0	6,350	7,194	+ 13.3
Row	Maisons en rangée	387	577	533	551	+ 3.4	5,353	4,286	- 19.9
Apartments	Appartements	4,511	6,339	5,947	6,011	+ 1.1	65,542	53,758	- 18.0
Total	Total	9,135	13,244	10,942	12,616	+ 15.3	124,031	110,399	- 11.0
Dwelling Completions	Logements parachevés								
Newfoundland	Terre-Neuve	68	50	77	259	+236.4	544	1,141	+109.7
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	1	1	6	+500.0	54	76	+ 40.7
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	194	205	217	110	- 49.3	2,047	1,259	- 38.5
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	120	96	144	150	+ 4.2	1,518	1,043	- 31.3
Quebec	Québec	2,127	3,805	2,498	2,956	+ 18.3	33,583	32,241	- 4.0
Ontario	Ontario	3,738	5,713	5,266	5,710	+ 8.4	55,277	46,976	- 15.0
Manitoba	Manitoba	303	393	315	315	-	3,503	2,553	- 27.1
Saskatchewan	Saskatchewan	319	476	359	530	+ 47.6	3,509	3,004	- 14.4
Alberta	Alberta	804	1,113	360	999	+177.5	7,976	8,312	+ 4.2
British Columbia	Colombie-Britannique	1,459	1,392	1,705	1,581	- 7.3	16,020	13,794	- 13.9
Dwellings Under Construction	Logements en construction								
Single-detached	Maisons unifamiliales	19,791	22,981	22,802	21,348	- 6.4	-	-	-
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	2,603	4,846	3,191	4,421	+ 38.5	-	-	-
Row	Maisons en rangée	3,629	5,711	3,489	5,732	+ 64.3	-	-	-
Apartments	Appartements	45,575	50,677	43,611	52,206	+ 19.7	-	-	-
Total	Total	71,598	84,215	73,093	83,707	+ 14.5	-	-	-
Completed Unoccupied Dwellings	Logements parachevés mais inoccupés								
Single, Duplex, Semi-detached (3)	Unifamiliaux, duplex, jumelés (3)	2,763	4,014	2,789	4,352	+ 56.0	-	-	-
Apartments and Row (4)	Appartements et en rangée (4)	6,730	6,553	7,312	6,676	- 8.7	-	-	-

1. Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.
2. Urban Centres of 10,000 population and over.
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
4. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.
2. Centres urbains de 10,000 âmes et plus.
3. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
4. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.

Summary Statistics Monthly Series (1)	Sommaire statistique Série mensuelle (1)	October / Octobre		November / Novembre			Jan. - Nov. / Janv. - Nov.		
		1966	1967	1966	1967	% change variation %	1966	1967	% change variation %
<b>HA Lending – All Areas</b>	<b>Prêts hypothécaires LNH – toutes les régions</b>								
<b>Loan Applications – New Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	122	810	105	1,200	++	4,802	5,474	+ 14.0
Rental	Logements à loyer	305	953	397	1,205	+203.5	9,038	19,988	+121.2
Sub-total	Total	427	1,763	502	2,405	+379.1	13,840	25,462	+ 84.0
<b>MHC</b>	<b>SCHL</b>								
Owners and Builders	Propriétaires et constructeurs	4,216	448	1,909	378	- 80.2	31,083	31,382	+ 1.0
Rental for Low Income Groups	Logements à loyer – personnes à faible revenu	682	637	86	1,106	++	4,532	4,558	+ 0.6
Other Rental	Autres logements à loyer	191	59	25	89	+256.0	3,791	5,604	+ 47.8
Sub-total	Total	5,089	1,144	2,020	1,573	- 22.1	39,406	41,544	+ 5.4
Sub-total	Grand total	5,516	2,907	2,522	3,978	+ 57.7	53,246	67,006	+ 25.8
Adjusted – Approved Lenders	Après rectification – prêteurs agréés	7,800	37,900	21,500	85,800	-	-	-	-
Adjusted – CMHC	Après rectification – SCHL	22,900	2,700	14,500	3,600	-	-	-	-
Adjusted – Total	Après rectification – total	30,700	40,600	36,000	89,400	-	-	-	-
<b>Loan Approvals – New Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Nouveaux logements</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	182	1,161	552	2,060	+273.2	13,418	23,763	+ 77.1
Millions	Millions de \$	3.1	16.2	7.1	28.9	+307.0	177.5	310.6	+ 75.0
MHC	SCHL	5,713	1,459	5,070	1,583	- 68.8	36,604	41,572	+ 13.6
Millions	Millions de \$	86.8	23.1	73.5	25.3	- 65.6	530.2	610.2	+ 15.1
Sub-total	Total	5,895	2,620	5,622	3,643	- 35.2	50,022	65,335	+ 30.6
Millions	Millions de \$	89.9	39.3	80.6	54.2	- 32.8	707.7	920.8	+ 30.1
Newfoundland	Terre-Neuve	41	9	387	32	- 91.7	896	1,566	+ 74.8
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	3	1	9	8	- 11.1	174	48	- 72.4
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	55	11	48	73	+ 52.1	508	533	+ 4.9
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	68	12	20	79	+295.0	527	581	+ 10.2
Quebec	Québec	1,893	408	1,622	574	- 64.6	10,964	13,976	+ 27.5
Ontario	Ontario	1,947	1,870	2,435	2,364	- 2.9	23,593	34,053	+ 44.3
Manitoba	Manitoba	283	84	151	94	- 37.8	1,743	1,971	+ 13.1
Saskatchewan	Saskatchewan	322	23	373	43	- 88.5	2,098	1,818	- 13.4
Alberta	Alberta	704	132	320	212	- 33.8	4,191	4,869	+ 16.2
British Columbia	Colombie-Britannique	577	70	256	163	- 36.3	5,178	5,741	+ 10.9
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	2	-	1	1	-	150	179	+ 19.3
<b>Loan Applications – Existing Housing</b>	<b>Demandes de prêts – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	-	-	1	-	-	5	-
MHC	SCHL	16	359	20	363	++	782	5,704	+629.4
Sub-total	Total	16	359	20	364	++	782	5,709	+630.1
<b>Loan Approvals – Existing Housing</b>	<b>Prêts approuvés – Logements existants</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	-	1	-	-	-	-	4	-
Millions	Millions de \$	-	0.001	-	-	-	-	0.04	-
MHC	SCHL	-	154	20	266	++	1,302	3,878	+197.8
Millions	Millions de \$	-	1.5	0.3	3.2	+966.7	16.4	38.2	+132.9
Sub-total	Total	-	155	20	266	++	1,302	3,882	+198.2
Millions	Millions de \$	-	1.5	0.3	3.2	+966.7	16.4	38.3	+133.5
Newfoundland	Terre-Neuve	-	5	-	7	-	-	142	-
Prince Edward Island	Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	2	-
Nova Scotia	Nouvelle-Écosse	-	1	-	5	-	-	68	-
New Brunswick	Nouveau-Brunswick	-	3	-	10	-	-	74	-
Quebec	Québec	-	10	-	34	-	-	470	-
Ontario	Ontario	-	36	20	63	+215.0	1,302	1,252	- 3.9
Manitoba	Manitoba	-	33	-	56	-	-	613	-
Saskatchewan	Saskatchewan	-	5	-	7	-	-	98	-
Alberta	Alberta	-	11	-	39	-	-	328	-
British Columbia	Colombie-Britannique	-	50	-	45	-	-	831	-
Yukon – N.W. Territories	Yukon et Territoires du N.-O.	-	1	-	-	-	-	4	-

Data are in terms of dwelling units unless otherwise specified. Adjusted data are seasonally adjusted at annual rates.

1. Sauf indication contraire, les données représentent des unités de logement. Les données rectifiées représentent des données annuelles corrigées des variations saisonnières.

Summary Statistics Quarterly Series	Sommaire statistique Série trimestrielle	1966			1967			
		2	3	4	1	2	3	
House-Building Activity (1)	Construction résidentielle (1)							
Dwelling Starts	Mise en chantier							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	27,215	28,653	32,625	14,525	41,745	41,787
Other Areas	Autres centres	26,145	7,533	8,492	6,881	2,564	9,803	10,847
Total	Total	134,474	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548	52,634
Single-detached	Maisons unifamiliales	70,642	16,441	18,706	23,479	7,810	23,064	24,384
Duplex and Semi-detached	Duplex et maisons jumelées	7,281	1,577	1,476	2,873	1,035	3,373	3,239
Row	Maisons en rangée	5,000	1,289	1,479	1,334	451	2,339	2,841
Apartments	Appartements	51,551	15,441	15,484	11,820	7,793	22,772	22,170
Total	Total	134,474	34,748	37,145	39,506	17,089	51,548	52,634
Adjusted at Annual Rate	Chiffres ramenés à un taux annuel							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	108,329	109,100	103,800	101,600	98,600	162,200	145,100
Other Areas	Autres centres	26,145	27,500	26,100	23,300	23,000	36,000	33,300
Total	Total	134,474	136,600	129,900	124,900	121,600	198,200	178,400
Dwelling Completions	Logements parachevés							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	134,569	40,360	33,688	30,615	23,948	29,947	30,644
Other Areas	Autres centres	27,623	7,254	5,898	8,413	6,055	5,605	6,956
Total	Total	162,192	47,614	39,586	39,028	30,003	35,552	37,600
Dwellings Under Construction	Logements en construction							
Centres 10,000 Population and Over	Centres de 10,000 âmes et plus	71,477	76,513	69,664	71,477	61,864	73,351	84,477
Other Areas	Autres centres	17,144	16,092	18,668	17,144	13,389	17,575	21,485
Total	Total	88,621	92,605	88,332	88,621	75,253	90,926	105,962
Mortgage Loan Approvals	Prêts hypothécaires approuvés							
Loans for New Housing	Prêts pour la nouvelle construction résidentielle							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	14,567	6,011	2,742	1,883	15,014	2,170	3,358
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	37,560	5,227	15,627	11,739	3,413	25,418	9,699
NHA - Total	LNH - Total	52,127	11,238	18,369	13,622	18,427	27,588	13,057
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	54,489	17,136	10,609	10,632	13,462	19,359	16,997
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	191.3	80.7	35.1	23.9	187.1	32.2	46.1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	544.4	71.3	235.3	174.6	49.6	383.1	129.0
NHA - Total	LNH - Total	735.7	152.0	270.4	198.5	236.7	415.3	175.1
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	574.2	185.5	123.4	104.8	135.2	214.4	199.9
Loans for Existing Housing	Prêts pour logements existants							
Dwelling Units	En unités de logement							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	1	1	1
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	1,308	392	724	26	351	1,561	1,546
NHA - Total	LNH - Total	1,308	392	724	26	352	1,562	1,547
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	57,417	18,341	13,024	8,745	11,389	21,961	18,776
Loan Amount - \$Millions	Valeur des prêts en millions de \$							
NHA - Approved Lenders	LNH - Prêteurs agréés	-	-	-	-	0.01	0.01	0.01
NHA - CMHC Direct	LNH - Prêts directs de la SCHL	16.4	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6	14.7
NHA - Total	LNH - Total	16.4	4.7	9.4	0.3	3.3	15.6	14.7
Conventional Institutional	Prêts conventionnels par les institutions	470.7	151.3	117.2	73.7	99.9	209.8	202.6
Conventional Institutional Loans On Non-Residential Property	Prêts conventionnels par les institutions prêteuses sur des propriétés non résidentielles							
Loans	Prêts	3,236	1,073	713	541	638	925	64.0
\$Millions	Millions de \$	382.1	101.1	87.2	77.0	80.7	101.3	93.1
NHA Loans for Student Housing	Prêts LNH pour logements d'étudiants							
Loans	Prêts	30	9	10	5	5	12	14
\$Millions	Millions de \$	49.9	7.9	31.1	6.7	3.6	7.7	32.3
NHA Loans for Sewage Treatment Projects	Prêts LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes							
Loans	Prêts	184	36	43	47	36	27	33
\$Millions	Millions de \$	33.7	4.5	11.4	6.6	6.1	7.0	7.4
Home Improvement Loans Under NHA	Prêts pour l'amélioration de maisons en vertu de la LNH							
Loans	Prêts	18,151	4,636	5,458	4,311	3,261	4,378	5,170
\$Millions	Millions de \$	36.3	9.2	11.0	8.7	6.8	9.2	11.0

1. Data are in terms of dwelling units.

1. Les données représentent des unités de logement.



Summary Statistics Quarterly Series (1)	Sommaire statistique Série trimestrielle (1)	1966			1967		
		2	3	4	1	2	3
<b>Urban Renewal Activity Approved Under NHA</b>	<b>Projets de rénovation urbaine approuvés en vertu de la LNH</b>						
Investigation Studies	Études						
Number	Nombre	44	12	13	8	17	3
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	690	99	133	176	256	65
Preparatory Schemes	Programmes préparatoires						
Number	Nombre	24	5	9	10	7	11
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	335	39	115	91	145	184
Projects to be Implemented	Projets à mettre en oeuvre						
Number	Nombre	10	3	5	2	1	3
Acres	Acres	97.2	40.8	26.4	69.1	300.0	80.0
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	14,006	7,026	4,932	9,148	35,688	13,602
<b>Residential Housing Approved Under NHA for Low Income Groups</b>	<b>Logements à loyer approuvés en vertu de la LNH pour les groupes à faible revenu</b>						
Federal-Provincial Partnerships	Fédéraux-provinciaux						
New Construction	Nouvelle construction						
Units	Unités de logement	597	403	20	168	872	166
Federal Share \$'000	Contribution fédérale, \$'000	14,658	3,581	4,615	1,935	2,338	2,592
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Units	Unités de logement	8	8	-	-	-	50
Federal Share \$'000	Contribution fédérale \$'000	69	62	3	-	-	-
Loans for Public Housing Projects	Prêts pour des projets de logements publics						
New Construction	Nouvelle construction						
Units	Unités de logement	3,507	1,223	769	294	613	3,850
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	45,630	16,113	9,715	3,474	7,934	49,994
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Units	Unités de logement	1,300	391	723	16	285	99
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	16,326	4,684	9,364	99	3,369	1,262
Loans for Limited-Dividend, Non-Profit Housing Projects	Projets de logements - Prêts aux cie à dividendes limités et aux corporations sans but lucratif						
New Construction	Nouvelle construction						
Units	Unités de logement	1,572	339	331	93	130	408
Hotel Beds	Places dans un foyer	1,795	539	370	421	774	707
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	19,908	4,741	4,553	2,896	4,988	7,169
Acquisition of Existing Property	Acquisition de propriétés existantes						
Units	Unités de logement	-	-	-	5	1	-
Hotel Beds	Places dans un foyer	8	-	-	22	54	-
Loan Amount \$'000	Valeur des prêts \$'000	14	-	-	25	223	-
<b>Land Assembly Projects Approved Under NHA</b>	<b>Projets d'aménagement de terrain approuvés en vertu de la LNH</b>						
Number	Nombre	8	2	3	2	3	10
Federal Share \$'000	Terrains à bâtir	1,792	184	958	326	248	955
	Contribution fédérale \$'000	3,788	744	962	1,853	1,351	1,358
Costs of NHA Mortgages - \$Millions	Ventes d'hypothèques LNH - millions de \$						
CMHC	Par la SCHL	-	-	-	-	-	-
Others	Par d'autres	88.3	8.9	30.3	25.4	22.3	8.2
Total	Total	88.3	8.9	30.3	25.4	22.3	8.2
Average Costs of NHA Bungalows (1)	Coût moyen des bungalows LNH (1)						
Land \$	Terrain \$	3,006	2,894	3,104	2,972	3,036	3,280
Construction \$	Construction \$	14,722	14,985	14,600	14,961	14,506	14,933
Other \$	Autre \$	331	338	334	339	282	347
Total \$	Total \$	18,059	18,217	18,038	18,272	17,824	18,537
Mortgage Insurance Fee \$	Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	295	290	299	296	288	304
Construction Cost per Sq. Ft. \$	Coût de construction le pi. car. \$	12.56	12.63	12.42	12.86	12.54	12.97
Average Floor Area - Sq. Ft.	Aire moyenne de parquet - pi. car.	1,172	1,186	1,175	1,163	1,157	1,163
Residential Construction Expenditures - \$Millions	Dépenses pour la construction résidentielle - millions de \$						
Public and Private	Total - Dépenses publiques et privées	2,188	566	539	567	408	600
Private	Total - Dépenses privées	2,178	564	536	564	406	598
Private Adjusted Annual Rate	Total - Dépenses privées ramenées à un taux annuel		2,336	2,096	2,060	1,928	2,360
Marriages and Immigration - 000's	Mariages et immigration - en milliers						
Marriages	Mariages	155.3	33.4	59.7	40.6	23.6	36.1
Immigration	Immigration	194.7	55.3	58.5	50.2	44.0	65.6
Family Formation	Nombre net de familles formées	100.2					

New housing.

1. Nouvelle construction.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 November  
Novembre

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	386	32	-	12	430	172	44	-	232	448
Edmonton	393	10	-	54	457	120	6	98	310	534
Halifax	34	36	-	34	104	29	14	-	-	43
Hamilton	334	10	-	12	356	159	-	12	1,031	1,202
Kitchener	138	6	11	29	184	89	16	49	99	253
London	134	-	5	67	206	89	8	4	124	225
Montréal	1,350	254	10	1,538	3,152	450	100	62	2,529	3,141
Ottawa-Hull	196	29	183	431	839	110	22	63	-	195
Québec	306	-	-	94	400	110	12	-	195	317
Regina	82	4	-	-	86	25	16	-	-	41
Saint John	23	2	-	-	25	19	6	-	3	28
St. John's	33	86	-	160	279	69	-	-	-	69
Saskatoon	156	12	-	-	168	47	50	-	309	406
Sudbury	46	2	10	-	58	31	4	4	-	39
Toronto	947	275	139	616	1,977	488	102	88	1,245	1,923
Vancouver	417	6	-	461	884	422	32	40	407	901
Victoria	55	2	-	72	129	66	6	-	-	72
Windsor	65	-	16	-	81	38	-	-	4	42
Winnipeg	338	52	-	162	552	75	2	76	82	235
<b>Total</b>	<b>5,433</b>	<b>818</b>	<b>374</b>	<b>3,742</b>	<b>10,367</b>	<b>2,608</b>	<b>440</b>	<b>496</b>	<b>6,570</b>	<b>10,114</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	23	2	-	-	25	18	-	-	-	18
Brantford	24	-	-	8	32	16	2	-	16	34
Chicoutimi-Jonquière	19	2	-	-	21	23	4	-	3	30
Drummondville	16	-	-	-	16	6	-	-	15	21
Ft. William-Pt. Arthur	98	18	-	-	116	14	-	-	4	18
Guelph	31	-	-	19	50	22	-	-	165	187
Kingston	27	6	-	-	33	17	4	-	-	21
Moncton	44	4	-	6	54	21	4	-	46	71
Niagara Falls	39	-	-	-	39	35	-	74	-	109
Oshawa	93	89	-	33	215	43	-	-	-	43
Peterborough	21	-	-	-	21	9	-	-	-	9
St. Catharines	84	-	-	4	88	23	2	-	42	67
St-Jean	19	-	-	-	19	19	8	-	-	27
St-Jérôme	15	4	-	3	22	8	-	-	3	11
Sarnia	37	-	-	-	37	28	4	-	60	92
Sault Ste. Marie	51	-	-	-	51	16	2	-	-	18
Shawinigan	5	-	-	-	5	7	-	-	-	7
Sherbrooke	36	10	-	-	46	22	-	-	58	80
Sydney-Glace Bay	17	-	-	-	17	15	-	-	-	15
Timmins	16	-	-	-	16	1	-	-	-	1
Trois-Rivières	56	-	-	-	56	15	2	-	28	45
Valleyfield	22	12	-	4	38	11	4	-	-	15
Welland	15	-	-	-	15	14	50	-	30	94
<b>Total</b>	<b>808</b>	<b>147</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>1,032</b>	<b>403</b>	<b>86</b>	<b>74</b>	<b>470</b>	<b>1,033</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10,000 âmes et plus										
	751	36	19	111	917	423	52	1	267	743
<b>All Centres of 10,000 Population and Over*</b> Tous les centres de 10,000 âmes et plus*										
	6,992	1,001	393	3,930	12,316	3,434	578	571	7,307	11,890

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Dwelling Starts in Centres of  
10,000 Population and Over**

 January /  
Janvier / November  
Novembre

**Logements commencés dans les  
centres de 10,000 âmes et plus**

Area Centres	1966					1967				
	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single- Detached Unifami- liaux	Duplex & Semi-det'd duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>										
Calgary	1,899	228	-	903	3,030	2,070	458	-	1,025	3,553
Edmonton	1,923	70	-	1,371	3,364	1,814	66	411	3,354	5,645
Halifax	358	114	86	514	1,072	297	138	-	462	897
Hamilton	1,975	98	241	1,400	3,714	2,218	24	397	2,671	5,310
Kitchener	1,171	66	132	881	2,250	1,076	208	247	1,311	2,842
London	904	44	168	699	1,815	883	117	338	1,255	2,593
Montréal	5,886	1,008	73	14,611	21,578	4,121	2,242	611	16,296	23,270
Ottawa-Hull	1,559	240	1,237	1,197	4,233	1,559	210	970	814	3,553
Québec	1,948	86	29	848	2,911	1,466	98	-	1,116	2,680
Regina	606	62	-	245	913	531	70	-	527	1,128
Saint John	250	30	8	62	350	223	22	-	68	313
St. John's	283	212	174	326	995	386	152	4	446	988
Saskatoon	666	154	-	319	1,139	786	300	-	1,009	2,095
Sudbury	258	28	90	4	380	368	50	264	4	686
Toronto	6,785	1,623	1,412	11,210	21,030	6,331	2,037	1,915	19,994	30,277
Vancouver	3,941	134	-	4,389	8,464	5,546	310	208	7,040	13,104
Victoria	667	26	8	863	1,564	769	58	-	563	1,390
Windsor	651	10	95	503	1,259	645	2	126	480	1,253
Winnipeg	1,317	150	11	1,378	2,856	1,237	188	291	1,241	2,957
<b>Total</b>	<b>33,047</b>	<b>4,383</b>	<b>3,764</b>	<b>41,723</b>	<b>82,917</b>	<b>32,326</b>	<b>6,750</b>	<b>5,782</b>	<b>59,676</b>	<b>104,534</b>
<b>Major Urban Areas Grands centres urbains</b>										
Brampton	530	185	44	190	949	424	52	64	180	720
Brantford	235	10	-	59	304	323	4	-	139	466
Chicoutimi-Jonquière	196	4	-	30	230	293	18	3	48	362
Drummondville	133	14	-	37	184	131	6	-	37	174
Ft. William-Pt. Arthur	398	24	-	-	422	290	6	-	71	367
Guelph	293	34	-	130	457	286	42	-	601	929
Kingston	296	41	-	271	608	248	44	-	64	356
Moncton	234	24	-	121	379	217	20	-	143	380
Niagara Falls	263	2	-	120	385	330	14	74	224	642
Oshawa	560	191	-	178	929	351	97	-	292	740
Peterborough	199	8	-	14	221	182	20	27	145	374
St. Catharines	738	18	-	251	1,007	586	118	110	542	1,356
St-Jean	128	30	-	32	190	116	18	-	24	158
St-Jérôme	137	26	-	14	177	130	8	-	22	160
Sarnia	392	-	11	80	483	294	6	98	305	703
Sault Ste. Marie	298	14	30	47	389	342	22	20	69	453
Schawinigan	42	2	3	-	47	46	-	3	6	55
Sherbrooke	197	46	-	139	382	182	22	-	354	558
Sidney-Glace Bay	162	-	-	4	166	283	-	72	4	359
Simmons	61	2	-	-	63	40	4	15	-	59
Trois-Rivières	288	20	-	14	322	233	10	-	110	353
Valleyfield	157	38	-	74	269	92	40	-	22	154
Velland	249	4	-	18	271	225	56	-	136	417
<b>Total</b>	<b>6,186</b>	<b>737</b>	<b>88</b>	<b>1,823</b>	<b>8,834</b>	<b>5,644</b>	<b>627</b>	<b>486</b>	<b>3,538</b>	<b>10,295</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus</b>										
	4,913	539	189	1,938	7,579	5,143	635	143	2,347	8,268
<b>All Centres of 10,000 Population and Over* Tous les centres de 10,000 âmes et plus*</b>										
	44,146	5,659	4,041	45,484	99,330	43,113	8,012	6,411	65,561	123,097

House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these areas are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.



**Dwelling Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over**
**Logements parachevés et logements en construction dans les centres de 10,000 âmes et plus**
**Area Centres**
**Metropolitan Areas Districts métropolitains**

	1966			1967			1966		
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
Calgary	112	75	187	307	47	354	1,212	1,158	2,370
Edmonton	117	43	160	281	298	579	1,117	966	2,083
Halifax	71	83	154	59	38	97	321	559	880
Hamilton	224	227	451	265	105	370	1,110	1,701	2,811
Kitchener	111	48	159	152	88	240	467	1,377	1,844
London	85	258	343	139	200	339	449	644	1,093
Montréal	346	1,634	1,980	887	1,047	1,934	3,647	8,928	12,575
Ottawa-Hull	203	92	295	274	232	506	930	1,570	2,500
Québec	209	21	230	161	208	369	842	541	1,383
Regina	69	79	148	73	135	208	324	324	648
Saint John	37	-	37	38	-	38	166	105	271
St. John's	44	19	63	46	208	254	295	511	806
Saskatoon	48	18	66	125	84	209	430	191	621
Sudbury	36	20	56	47	-	47	194	94	288
Toronto	845	2,138	2,983	810	1,827	2,637	4,777	19,678	24,455
Vancouver	375	605	980	506	808	1,314	1,715	2,871	4,586
Victoria	83	131	214	53	-	53	323	512	835
Windsor	75	18	93	103	353	456	380	660	1,040
Winnipeg	124	162	286	183	99	282	865	1,406	2,271
Total	3,214	5,671	8,885	4,509	5,777	10,286	19,564	43,796	63,360

**Major Urban Areas Grands centres urbains**

Brampton	79	34	113	62	72	134	283	170	453
Brantford	42	4	46	49	28	77	113	33	146
Chicoutimi-Jonquière	19	-	19	40	22	62	68	5	73
Drummondville	4	3	7	22	-	22	58	-	58
Ft. William-Pt. Arthur	29	-	29	42	23	65	262	-	262
Guelph	22	19	41	73	47	120	163	160	323
Kingston	29	15	44	23	16	39	180	294	474
Moncton	20	18	38	33	34	67	177	86	263
Niagara Falls	30	85	115	45	-	45	105	23	128
Oshawa	64	6	70	51	10	61	477	290	767
Peterborough	23	-	23	25	12	37	167	72	239
St. Catharines	71	17	88	69	79	148	307	198	505
St-Jean	8	4	12	23	4	27	75	10	85
St-Jérôme	25	-	25	18	-	18	57	3	60
Sarnia	56	-	56	31	-	31	160	52	212
Sault Ste. Marie	28	15	43	59	-	59	185	42	227
Shawinigan	2	-	2	2	6	8	7	-	7
Sherbrooke	28	12	40	22	49	71	87	26	113
Sydney-Glace Bay	20	4	24	6	-	6	191	15	207
Timmins	12	-	12	6	-	6	42	-	42
Trois-Rivières	29	6	35	39	18	57	133	-	133
Valleyfield	11	-	11	16	-	16	123	39	162
Welland	20	-	20	27	60	87	98	6	104
Total	671	242	913	783	480	1,263	3,518	1,525	5,043

**Other Centres of 10,000 Population and Over  
Autres centres de 10,000 âmes et plus**

	577	567	1,144	762	305	1,067	2,911	1,779	4,690
--	-----	-----	-------	-----	-----	-------	-------	-------	-------

**All Centres of 10,000 Population and Over\*  
Tous les centres de 10,000 âmes et plus\***

	4,462	6,480	10,942	6,054	6,562	12,616	25,993	47,100	73,093
--	-------	-------	--------	-------	-------	--------	--------	--------	--------

1. Dwellings under construction at the corresponding time in 1967 appear on page 11.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1967 sont indiqués à la page 11.

\* House-building activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

Housing Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over			Completions Parachevés	January/ November Janvier / Novembre			Under Construction (1) En construction (1)		November Novembre
			1966			1967			1967
Area Centres	Housing completions and under construction in centres of 10,000 and over		Total	Housing completions and under construction in centres of 10,000 and over		Total	Housing completions and under construction in centres of 10,000 and over		Total
	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total	Single-Det'd, Duplex and Semi-Det'd Unifamiliaux, duplex et jumelés	Apartments and Row Apparte-ments et en rangée	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	2,496	940	3,436	2,687	1,229	3,916	1,129	843	1,972
Edmonton	2,466	1,726	4,192	2,240	1,770	4,010	853	2,994	3,847
Halifax	532	1,099	1,631	471	547	1,018	284	398	682
Hamilton	2,073	1,641	3,714	2,214	1,652	3,866	1,096	3,108	4,204
Witchener	1,237	1,013	2,250	1,127	1,272	2,399	583	1,608	2,191
London	948	867	1,815	1,036	1,158	2,194	418	1,070	1,488
Montréal	7,135	18,145	25,280	8,119	16,482	24,601	2,686	9,353	12,039
Ottawa-Hull	1,737	3,044	4,781	1,864	1,375	3,239	795	1,603	2,398
Québec	2,565	1,273	3,838	1,771	1,277	3,048	687	458	1,145
Saguenay	913	356	1,269	640	333	973	301	417	718
Saint John	381	296	677	267	74	341	149	99	248
St. John's	446	29	475	485	569	1,054	373	451	824
Waskatoon	935	319	1,254	1,064	275	1,339	518	1,149	1,667
Windsor	271	26	297	279	50	329	313	318	631
Toronto	8,206	22,719	30,925	7,303	17,040	24,343	5,626	21,863	27,489
Vancouver	4,535	7,427	11,962	4,987	5,410	10,397	2,704	4,793	7,497
Victoria	855	972	1,827	708	534	1,242	439	444	883
Windsor	732	387	1,119	787	819	1,606	262	460	722
Winnipeg	1,754	1,493	3,247	1,498	798	2,296	839	1,910	2,749
Total	40,217	63,772	103,989	39,547	52,664	92,211	20,055	53,339	73,394
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Campton	694	166	860	504	166	670	218	244	462
Canterford	253	161	414	251	118	369	175	157	332
Chicoutimi-Jonquière	192	63	255	311	46	357	66	16	82
Thompsonville	173	94	267	182	8	190	24	29	53
William-Pt. Arthur	501	-	501	427	23	450	150	48	198
Windsor	268	254	522	371	561	932	135	216	351
Windsor	350	275	625	340	190	530	151	153	304
Windsor	238	181	419	263	153	416	144	87	231
Windsor	263	184	447	302	104	406	144	217	361
Windsor	788	937	1,725	737	317	1,054	198	118	316
Windsor	189	3	192	222	112	334	108	114	222
Windsor	749	352	1,101	761	289	1,050	231	535	766
Windsor	131	58	189	136	22	158	64	16	80
Windsor	176	28	204	171	13	184	39	9	48
Windsor	450	311	761	323	279	602	128	364	492
Windsor	315	35	350	394	53	447	157	78	235
Windsor	56	3	59	31	9	40	24	-	24
Windsor	257	271	528	226	235	461	83	151	234
Windsor	223	40	263	146	8	154	311	112	423
Windsor	89	6	95	52	-	52	40	15	55
Windsor	403	35	438	277	37	314	105	74	179
Windsor	162	55	217	233	51	284	38	2	40
Windsor	270	130	400	223	92	315	143	50	193
Total	7,190	3,642	10,832	6,883	2,886	9,769	2,876	2,805	5,681
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus									
	5,729	3,481	9,210	5,925	2,494	8,419	2,838	1,794	4,632
Centres of 10,000 Population and Over* Centres de 10,000 âmes et plus*									
	53,136	70,895	124,031	52,355	58,044	110,399	25,769	57,938	83,707

Housings under construction at the corresponding time in 1966 appear on page 10.

1. Les logements en construction au cours de la période correspondante de 1966 sont indiqués à la page 10.

Housing activity in the fringes of Metropolitan and Major Urban Areas is included even where these are less than 10,000 in population.

\* Comprend la construction de logements dans les zones situées à la limite des districts métropolitains et des grands centres urbains, même si ces zones comptent moins de 10,000 âmes.

**Newly Completed  
Unoccupied Dwellings**
**Logements nouvellement  
parachevés mais inoccupés**

Area Centres	Single-Detached, Duplex and Semi-detached (1) Unifamiliaux, duplex et jumelés (1)						Apartments and Row (2) Appartements et en rangée (2)			
	1966			1967			1966	1967		
	September Septembre	October Octobre	November Novembre	September Septembre	October Octobre	November Novembre	November Novembre	September Septembre	October Octobre	November Novembre
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>										
Calgary	177	149	113	95	122	148	167	153	80	68
Edmonton	227	180	158	129	109	77	107	71	58	60
Halifax	19	20	14	3	3	2	67	15	-	-
Hamilton	104	68	80	206	225	268	210	178	287	238
Kitchener	79	96	109	81	89	79	4	48	83	39
London	111	118	128	67	54	64	184	39	10	134
Montréal	703	664	658	1,281	1,415	1,671	2,884	3,232	3,880	3,883
Ottawa-Hull	223	232	297	312	248	243	418	54	118	216
Québec	21	28	28	142	122	103	25	28	33	35
Regina	37	33	33	9	12	10	**	-	76	74
Saint John	23	24	19	11	9	7	-	11	4	2
St. John's	9	3	2	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	23	20	12	32	27	19	**	-	-	-
Sudbury	5	4	3	32	13	13	-	-	-	-
Toronto	305	327	338	643	571	611	1,828	1,070	1,301	1,236
Vancouver	280	235	202	355	403	461	784	415	238	425
Victoria	25	17	32	32	25	20	467	31	246	117
Windsor	9	11	11	16	6	10	-	88	70	70
Winnipeg	291	249	243	135	140	137	167	129	69	79
<b>Total</b>	<b>2,671</b>	<b>2,478</b>	<b>2,480</b>	<b>3,581</b>	<b>3,593</b>	<b>3,943</b>	<b>7,312</b>	<b>5,562</b>	<b>6,553</b>	<b>6,676</b>
<b>Major Urban Areas Grands centres urbains</b>										
Brampton (3)	**	**	**	44	51	45	-	-	-	-
Brantford	8	4	5	13	12	21	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	2	2	2	7	9	8	-	-	-	-
Drummondville	-	-	2	26	17	11	-	-	-	-
Ft. William-Pt. Arthur	-	-	2	11	25	14	-	-	-	-
Guelph	34	35	29	15	13	20	-	-	-	-
Kingston	14	24	23	15	19	13	-	-	-	-
Moncton	15	13	12	17	15	15	-	-	-	-
Niagara Falls	9	15	13	4	4	9	-	-	-	-
Oshawa	57	76	72	95	88	75	-	-	-	-
Peterborough	-	-	2	7	6	4	-	-	-	-
St. Catharines	22	32	41	42	48	44	-	-	-	-
St-Jean	7	6	6	2	2	2	-	-	-	-
St-Jérôme (3)	**	**	**	2	1	9	-	-	-	-
Sarnia	37	46	59	16	24	31	-	-	-	-
Sault Ste. Marie	1	5	5	26	23	20	-	-	-	-
Shawinigan	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Sherbrooke	-	-	11	6	5	5	-	-	-	-
Sydney-Glace Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	19	13	12	15	21	27	-	-	-	-
Valleyfield	13	13	13	27	27	23	-	-	-	-
Welland (3)	**	**	**	9	11	13	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>240</b>	<b>285</b>	<b>309</b>	<b>399</b>	<b>421</b>	<b>409</b>				
<b>Total Grand total</b>	<b>2,911</b>	<b>2,763</b>	<b>2,789</b>	<b>3,980</b>	<b>4,014</b>	<b>4,352</b>				

1. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan and Major Urban Areas.
2. New dwellings, not yet occupied, in structures completed six months or less, in Metropolitan Areas.
3. Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

\*\*Not available.

1. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans les districts métropolitains et les grands centres urbains.
2. Nouveaux logements, encore inoccupés, dans des constructions parachevées depuis six mois ou moins, dans les districts métropolitains.
3. Agglomération classée comme grand centre urbain, lors du recensement en 1966.

\*\*Non disponible.











